

**EDITAL PARA ALIENAÇÃO DO DATA CENTER 02, 915 SACAS DE 50 KG DE AÇÚCAR CRISTAL E 39 IMÓVEIS DIVERSOS DE PROPRIEDADE DO BANCO RURAL S.A. – EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL**

**CNPJ nº 33.124.959/0001-98**

**BANCO RURAL S/A – Em Liquidação Extrajudicial**, por meio do seu liquidante, Sr. Osmar Brasil de Almeida, devidamente autorizado pelo Banco Central do Brasil, conforme Ofício-e 15736/2014-BCB/Deliq/GTBHO, torna pública a realização de leilão para a venda de DATA CENTER 02, 915 SACAS DE 50 KG DE AÇÚCAR CRISTAL E 39 IMÓVEIS DIVERSOS, discriminados com os respectivos preços mínimos ao final deste edital.

O Leilão será realizado pelo Leiloeiro Oficial – Rogério Lopes Ferreira, no PALÁCIO DOS LEILÕES, localizado na Via Municipal V, 1.800, São Sebastião, Contagem/MG, CEP 32150-240, **nos dias marcados abaixo**. O Leilão realizar-se-á, simultaneamente, na modalidade presencial (Palácio dos Leilões) e online (real time), via internet, no endereço eletrônico [www.palaciosdosleiloes.com.br](http://www.palaciosdosleiloes.com.br), pelo qual será oferecida aos interessados, previamente credenciados, a oportunidade de apresentar lances para aquisição dos bens ofertados. A solicitação de credenciamento para participar do certame na modalidade on line deverá ser feita perante o Leiloeiro Oficial até um dia útil anterior à realização do Leilão. A venda será realizada por lances, partindo do Preço Mínimo fixado neste EDITAL, sendo que os bens não poderão ser arrematados por preço inferior ao Preço Mínimo dos bens, que corresponde aos valores de avaliação presentes nos Laudos de Avaliação. O proponente/arrematante não poderá alegar qualquer desconhecimento a respeito das condições, ou estado de conservação dos bens ofertados, objeto deste Edital.

Forma de pagamento: (20%) no ato da arrematação e o restante no prazo máximo de 48 horas. Sobre o valor do lance vencedor será acrescida a porcentagem de 5% (cinco por cento) referente à comissão do Leiloeiro, que deverá ser paga no ato da arrematação, conforme estabelecido no artigo 24 do Decreto Lei nº 21.981/32. Os bens serão vendidos em caráter "AD CORPUS" e no estado em que se encontram.

Sagar-se-á vencedor o arrematante que oferecer o maior lance, observadas as condições de venda fixadas neste Edital, declarando-se ciente e integralmente de acordo com as condições dispostas neste Edital. A efetiva alienação e a consequente entrega dos bens arrematados ficarão subordinadas ao pagamento dos restantes (80%) do valor da arrematação.

Na hipótese de o arrematante deixar de honrar, por qualquer razão, o pagamento dos restantes (80%), perderá em favor do BANCO RURAL S/A-Em Liquidação Extrajudicial o sinal de (20%), e, em favor do leiloeiro, a comissão de (5%), o mesmo se aplicando ao caso de desistência da compra efetuada por lance, caso ocorra a sustação ou devolução do cheque dado em pagamento. Até o momento da abertura do leilão, poderá o comitente excluir do certame, parte ou a totalidade dos lotes por determinação judicial, ou a seu exclusivo critério.

O Edital, poderá ser obtido pessoalmente perante o Leiloeiro Oficial ou via internet, nos endereços eletrônicos [www.palaciosdosleiloes.com.br](http://www.palaciosdosleiloes.com.br) e [www.rural.com.br](http://www.rural.com.br). O interessado declara ter pleno conhecimento das presentes condições de venda e pagamento do leilão, sendo de sua inteira responsabilidade a vistoria prévia dos bens. A retirada dos bens arrematados, excetuados os imóveis, deverá ocorrer após a quitação dos restantes (80%) em até 05 (cinco) dias úteis seguintes à arrematação. Sobre os dias que excederem esse prazo, poderá o leiloeiro cobrar taxa de armazenamento de (R\$ 1.000,00 - um mil reais) por dia de atraso. Após 30 dias corridos da arrematação, os bens não retirados poderão ser vendidos para terceiros, perdendo o arrematante, neste caso, a integralidade dos valores pagos. Informações adicionais com o leiloeiro pelos tels: (31) 3291-2343, (31) 2125-9442, (31)2125-9443 e (31) 2125-9456.

**Leilão do dia 23/10/2014, às 14:30 horas, no Palácio dos Leilões:**

**DATA CENTER N° 02**, localizado no 8º andar do Edifício Tratex. Composto de infraestrutura civil, infraestrutura de suporte à operação e infraestrutura de ativos de TI. A infraestrutura civil está totalmente incorporada ao imóvel alugado, não havendo condições de ser removida para fins de venda, tendo sido excluída do cálculo da avaliação. A infraestrutura de ativos de TI não contribui também para o valor total de venda, tendo sido desconsiderada para fins de cálculo, com exceção do cabeamento que poderá ser reaproveitado, avaliado em (R\$ 54.000,00 - cinquenta e quatro mil). Já a infraestrutura de suporte à operação composta de aparelhagem de ar condicionado de precisão, sistemas de monitoramento e automação ambiental, combate a incêndio, sistema de CFTV, gerador Cummins, no-break Eaton e estrutura interna de energia elétrica, foi orçada pelo total de (R\$ 732.040,00 - setecentos e trinta e dois mil e quarenta reais). Os equipamentos serão vendidos no estado em que se encontram, já instalados, em lote único, sem possibilidade de fracionamento, pelo **preço mínimo de (R\$ 786.040,00 - setecentos e oitenta e seis mil e quarenta reais)**.

**915 SACAS DE 50 KG DE AÇÚCAR CRISTAL**, totalizando 45.750 kgs, cotadas ao preço de (R\$ 44,35 - quarenta e quatro reais e trinta e cinco centavos) por saca, perfazendo o **preço mínimo de (R\$ 40.580,25 - quarenta mil quinhentos e oitenta reais e vinte e cinco centavos)**.

**Leilão do dia 12/11/2014, às 14:30 horas, no Palácio dos Leilões:**

**39 IMÓVEIS DIVERSOS**, abaixo relacionados com endereços e respectivos preços mínimos constituídos de 10 lotes situados em Gravataí (PE), 06 salas e 03 garagens, em Belo Horizonte (MG), 06 vagas de garagem no Rio de Janeiro (RJ), 01 terreno no anel viário de São Luis (MA), 11 lotes no Alphaville em Nova Lima (MG) e 02 lotes no Vale dos Cristais em Nova Lima (MG):

| Nº Ordem     | Discriminação                                     | Área        | Localização       | Preço Mínimo        |
|--------------|---|-------------|-------------------|---------------------|
| 1            | LOTE 05 QUADRA I BRISA DA SERRA / GRAVATA PE      | 360,00 m²   | Gravata/PE        | 11.780,00           |
| 2            | LOTE 06 QUADRA I BRISA DA SERRA / GRAVATA PE      | 427,50 m2   | Gravata/PE        | 13.990,00           |
| 3            | LOTE 07 QUADRA I BRISA DA SERRA / GRAVATA PE      | 550,00 m2   | Gravata/PE        | 18.070,00           |
| 4            | LOTE 09 QUADRA H BRISA DA SERRA / GRAVATA PE      | 649,00 m2   | Gravata/PE        | 21.240,00           |
| 5            | LOTE 10 QUADRA H BRISA DA SERRA / GRAVATA PE      | 377,50 m2   | Gravata/PE        | 12.340,00           |
| 6            | LOTE 11 QUADRA H BRISA DA SERRA / GRAVATA PE      | 360,00 m²   | Gravata/PE        | 11.780,00           |
| 7            | LOTE 12 QUADRA H BRISA DA SERRA / GRAVATA PE      | 360,00 m²   | Gravata/PE        | 11.780,00           |
| 8            | LOTE 13 QUADRA H BRISA DA SERRA / GRAVATA PE      | 360,00 m²   | Gravata/PE        | 11.780,00           |
| 9            | LOTE 14 QUADRA H BRISA DA SERRA / GRAVATA PE      | 360,00 m²   | Gravata/PE        | 11.780,00           |
| 10           | LOTE 15 QUADRA H BRISA DA SERRA / GRAVATA PE      | 360,00 m²   | Gravata/PE        | 11.780,00           |
| 11           | SALA 201 EDF SENADOR LEV COELHO BH                | 71,07 m2    | Belo Horizonte/MG | 446.000,00          |
| 12           | SALA 202 EDF SENADOR LEV COELHO BH                | 23,81 m2    | Belo Horizonte/MG | 173.000,00          |
| 13           | SALA 203 EDF SENADOR LEV COELHO BH                | 23,81 m2    | Belo Horizonte/MG | 173.000,00          |
| 14           | SALA 204 EDF SENADOR LEV COELHO BH                | 69,35 m2    | Belo Horizonte/MG | 435.000,00          |
| 15           | SALA 205 EDF SENADOR LEV COELHO BH                | 35,47 m2    | Belo Horizonte/MG | 243.000,00          |
| 16           | SALA 206 EDF SENADOR LEV COELHO BH                | 35,47 m2    | Belo Horizonte/MG | 243.000,00          |
| 17           | VAGA 01 EDF.SENADOR LEVINDO COELHO BH             | 17,05 m2    | Belo Horizonte/MG | 40.000,00           |
| 18           | VAGA 02 EDF.SENADOR LEVINDO COELHO BH             | 17,05 m2    | Belo Horizonte/MG | 40.000,00           |
| 19           | VAGA 04 EDF.SENADOR LEVINDO COELHO BH             | 17,05 m2    | Belo Horizonte/MG | 40.000,00           |
| 20           | VAGA GAR.1203 EDF. OLAVO BILAC 28 RJ              |             | Rio de Janeiro/RJ | 40.000,00           |
| 21           | VAGA GAR.1207 EDF. OLAVO BILAC 28 RJ              |             | Rio de Janeiro/RJ | 40.000,00           |
| 22           | VAGA GAR.1501 EDF. OLAVO BILAC 28 RJ              |             | Rio de Janeiro/RJ | 40.000,00           |
| 23           | VAGA GAR.411 EDF. OLAVO BILAC 28 RJ               |             | Rio de Janeiro/RJ | 40.000,00           |
| 24           | VAGA GAR.612 EDF. OLAVO BILAC 28 RJ               |             | Rio de Janeiro/RJ | 40.000,00           |
| 25           | VAGA GAR.SS 102 EDF. OLAVO BILAC 28 RJ            |             | Rio de Janeiro/RJ | 40.000,00           |
| 26           | IMÓVEL ANEL VIÁRIO BAIRRO AREINHA SÃO LUIS MA     | 6.162,50 m2 | São Luis / MA     | 1.892.000,00        |
| 27           | LOTE 12 QUADRA J (UF3) - ALPHAVILLE - NOVA LIMA   | 693,16 m2   | Nova Lima         | 345.000,00          |
| 28           | LOTE 19 QUADRA J (UF3) - ALPHAVILLE - NOVA LIMA   | 693,16 m2   | Nova Lima         | 345.000,00          |
| 29           | LOTE 36 QUADRA J (UF3) - ALPHAVILLE - NOVA LIMA   | 891,67 m2   | Nova Lima         | 351.000,00          |
| 30           | LOTE 37 QUADRA J (UF3) - ALPHAVILLE - NOVA LIMA   | 839,87 m2   | Nova Lima         | 338.000,00          |
| 31           | LOTE 38 QUADRA J (UF3) - ALPHAVILLE - NOVA LIMA   | 887,51 m2   | Nova Lima         | 350.000,00          |
| 32           | LOTE 14 QUADRA T (UF3) - ALPHAVILLE - NOVA LIMA   | 1.142,04 m2 | Nova Lima         | 450.000,00          |
| 33           | LOTE 05 QUADRA E (UF5) - ALPHAVILLE - NOVA LIMA   | 628,90 m2   | Nova Lima         | 268.000,00          |
| 34           | LOTE 04 QUADRA F (UF5) - ALPHAVILLE - NOVA LIMA   | 627,81 m2   | Nova Lima         | 268.000,00          |
| 35           | LOTE 08 QUADRA F (UF5) - ALPHAVILLE - NOVA LIMA   | 628,17 m2   | Nova Lima         | 268.000,00          |
| 36           | LOTE 15 QUADRA M (UF5) - ALPHAVILLE - NOVA LIMA   | 1.120,14 m2 | Nova Lima         | 436.000,00          |
| 37           | LOTE 16 QUADRA M (UF5) - ALPHAVILLE - NOVA LIMA   | 1.120,14 m2 | Nova Lima         | 436.000,00          |
| 38           | LOTE 08 QUADRA 12 - VALE DOS CRISTAIS - NOVA LIMA | 2.244,22 m2 | Nova Lima         | 854.000,00          |
| 39           | LOTE 07 QUADRA 12 - VALE DOS CRISTAIS - NOVA LIMA | 2.247,91 m2 | Nova Lima         | 856.000,00          |
| <b>TOTAL</b> |   |             |                   | <b>9.666.320,00</b> |

**Belo Horizonte 03 de Outubro de 2014.**  
**OSMAR BRASIL DE ALMEIDA**  
**LIQUIDANTE**