

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO Nº 1207/2017**CONDIÇÕES BÁSICAS**

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto-Lei nº 759, de 12.08.69, e constituída pelo Decreto nº 66.303, de 06.03.70, alterado pelo Decreto-Lei nº 1.259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste Edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis de Belo Horizonte – GILIE/BH, aqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que fará realizar licitação, sob a modalidade de LEILÃO PÚBLICO, por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de MG, para alienação do(s) imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontra(m), conforme Aviso de Venda publicado na imprensa, que é parte integrante do presente Edital, regendo-se a presente licitação pelas disposições legais vigentes, em especial os Decretos nº 21.981 de 19.10.32 e 22.427 de 01.02.33 e Lei nº 8.666, de 21.06.93, com as alterações introduzidas pela Lei nº 8.883, de 08.06.94, bem como pela Lei 9.514/97 de 20/11/97 e condições estabelecidas neste Edital e seus anexos.

1 – DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DO LEILÃO

1.1 – Data e hora da Sessão de Leilão: 08/08//2017 iniciar-se às 14h.

1.2 – Local da Sessão do Leilão: Palácio dos Leilões, BR-262 KM 375, Juatuba/MG – CEP 35.675-000

1.3 – Leiloeiro Oficial: Cristiano Gomes Ferreira (JUCEMG 563)

1.4 – Site do Leiloeiro: www.palaciosdosleiloes.com.br

1.5 – Data de divulgação do resultado oficial: 15/08/2017.

2 - DO OBJETO

2.1 - Imóveis recebidos em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, relacionados e descritos no Anexo II do presente Edital.

2.1.1 – Para os imóveis com ação judicial, conforme Anexo V, recairá sobre a CAIXA o risco de evicção de direito, nos termos do art.447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da

CAIXA (Consolidação da Propriedade) o contrato que for assinado com o licitante resolver-se-á de pleno direito. Nesse caso, a CAIXA devolverá ao adquirente os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de aquisição do imóvel.

2.1.2 – A evicção não gera indenização por perdas e danos.

3 - DA HABILITAÇÃO

3.1 – Poderão participar da presente licitação pessoas físicas ou jurídicas que satisfaçam as condições estabelecidas neste edital.

3.2 – Não poderão participar da presente licitação empregados da CAIXA que atuem na SUINP e SUHEN, e Gerências Nacionais e Regionais vinculadas, bem como seus cônjuges e/ou companheiros.

3.3 – Estão impedidos de participar da presente licitação interessados que tenham relação de parentesco, até terceiro grau civil, com dirigente da CAIXA, empregado da CAIXA que atue na SUINP, Gerências Nacionais ou Regionais vinculadas e autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

3.4 – As pessoas físicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, cópia simples acompanhadas dos originais para conferência ou cópia autenticada dos seguintes documentos:

- cédula de identidade;
- CPF;
- comprovante de endereço;
- procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso;

3.5 – As pessoas jurídicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, cópias simples acompanhadas dos originais para conferência ou cópia autenticada dos seguintes documentos:

- CNPJ;
- Ato Constitutivo e devidas alterações;
- CPF e cédula de identidade do representante;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo;

4 - DO PREÇO MÍNIMO E DAS FORMAS DE PAGAMENTO

4.1 - O preço mínimo da venda, para cada imóvel, é o constante no Anexo II, deste Edital, admitindo-se lances para pagamento em Reais (R\$), à vista, com recursos do FGTS ou com financiamento.

4.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento e/ou utilizar recursos da conta vinculada do FGTS deverão dirigir-se a qualquer agência da CAIXA a fim de se inteirar das condições.

4.3 - No caso de financiamento, o prazo, as modalidades, as condições do interessado e os valores deverão enquadrar-se nas exigências legais e normativas da CAIXA e do Conselho Curador do FGTS, na data da contratação.

4.3.1 – Para os imóveis que podem contar com financiamento, o limite máximo permitido para cada imóvel, é o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel, observada a quota de financiamento definida para a modalidade na data da contratação.

4.3.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento CAIXA deverão submeter-se à análise de risco de crédito junto a qualquer agência, sujeita à aprovação do crédito.

4.3.2.1 – Recomenda-se que a análise de risco de crédito seja realizada previamente, até a data da realização do leilão, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto no edital.

4.3.3 – As modalidades de financiamento a serem utilizadas são:

- Carta de Crédito SBPE;
- Carta de Crédito FGTS;
- Pró-Cotista.

4.4 – Para a utilização do FGTS com a finalidade de aquisição de imóvel, deverão ser observadas as condições vigentes estabelecidas pelo Conselho Curador do FGTS.

4.4.1 - O valor do FGTS utilizado para aquisição do imóvel somado ao valor de financiamento, se for o caso, não poderá ultrapassar o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel.

4.4.2 - O valor do FGTS não poderá ultrapassar o limite exigido para as operações do SFH e não poderá ser utilizado na aquisição de imóveis não residenciais.

4.4.3 – O valor do FGTS não poderá ser utilizado para aquisição de imóvel com ação judicial.

4.5 - Os imóveis de **item 1 a 139** somente poderão receber propostas para pagamento total à vista.

5 - DOS LANCES

5.1 – Os interessados em participar do leilão poderão fazê-lo nas modalidades PRESENCIAL ou INTERNET.

5.2 – A modalidade PRESENCIAL ocorre mediante comparecimento do interessado ao local do leilão, na data e horário estabelecidos nos itens 1.1 e 1.2.

5.2.1 – Na modalidade PRESENCIAL os lances são verbais e deverão ser ofertados no leilão pelos interessados ou seus procuradores, esses devidamente investidos por procuração específica.

5.3 – Na modalidade INTERNET os lances são realizados on-line, por meio de acesso identificado, no site do leiloeiro na data e horário estabelecidos nos itens 1.1 e 1.2.

5.3.1 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro, indicado no item 1.4, para anuência às regras de participação dispostas no site e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitarão a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

5.3.2 – Os lances oferecidos via INTERNET não garantem direitos ao participante em caso de recusa do leiloeiro, por qualquer ocorrência, tais como, quedas ou falhas no sistema, da conexão de internet, linha telefônica ou quaisquer outras ocorrências, posto que a internet e o site do leiloeiro são apenas facilitadores de oferta.

5.3.3 – Ao optar por esta forma de participação no leilão, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4 – Os lances oferecidos via INTERNET serão apresentados no telão junto com os lances ofertados na modalidade PRESENCIAL.

5.5 – Qualquer que seja a modalidade escolhida pelo interessado para participação no leilão (PRESENCIAL ou INTERNET) implicará na apresentação dos documentos listados nos itens 3.4 e 3.5 essenciais para a participação no leilão.

5.5.1 – Na modalidade PRESENCIAL a apresentação dos documentos ocorre no início da sessão de leilão.

5.5.2 – Na modalidade INTERNET os documentos são remetidos ao leiloeiro conforme instruções no site do leiloeiro.

5.5.3 – A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens 3.4 e 3.5, implicará na imediata desqualificação do interessado para participação no leilão, em qualquer das modalidades aqui previstas.

6 - DA APURAÇÃO DO LANCE VENCEDOR

6.1 - Será considerado lance vencedor aquele que resultar no maior valor acima do preço mínimo apresentado no ato do leilão.

7 - DOS PAGAMENTOS NO ATO DO LEILÃO

7.1 - O arrematante paga ao leiloeiro, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5 % do lance vencedor.

7.1.1 - O valor da comissão do leiloeiro não compõe o valor do lance ofertado.

7.2 – O arrematante paga ao leiloeiro, no ato do leilão, a título de sinal para garantia de contratação, o valor correspondente a 5% do lance ofertado.

7.3 - Os pagamentos no ato far-se-ão em moeda nacional e/ou pela emissão de 02 (dois) cheques, sendo um de valor correspondente à comissão do leiloeiro e o outro referente ao sinal.

7.4 – O não pagamento do lance e da comissão do leiloeiro no ato do leilão implicará ao arrematante faltoso as penalidades da Lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra ele.

7.4.1 – O arrematante que não efetuar o pagamento do lance e/ou da comissão do leiloeiro no ato do leilão fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA.

8 – DA ATA DO LEILÃO

8.1 - Será elaborada no leilão a Ata do Leilão contendo, para cada imóvel, o valor do lance vencedor, valor pago no ato do leilão e dados do arrematante, bem como demais acontecimentos relevantes.

8.2 – O Termo de Arrematação, que constitui o anexo III, é assinado pelo leiloeiro e pelo arrematante.

8.3 – A Ata do Leilão informará a não ocorrência de lance para o imóvel, se for o caso.

9 - DA HOMOLOGAÇÃO E DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL

9.1 – A homologação do resultado do leilão é efetuada pela Comissão, na Ata do Leilão.

9.2 – O resultado oficial do leilão público será divulgado por meio de afixação da Ata do Leilão, nos mesmos locais onde se procedeu a divulgação deste edital.

10 - DA CONVOCAÇÃO DO ARREMATANTE

10.1 - O arrematante terá o prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis, contados da data da divulgação do resultado oficial, para comparecer à Agência contratante, especificada na Proposta do Arrematante conforme anexo III, e efetuar o pagamento do restante da parte não financiada ou do valor total, se à vista, bem como apresentar a documentação necessária para finalização do contrato.

10.1.1 - O arrematante que não comparecer à Agência contratante no prazo acima estipulado para finalizar a contratação, será considerado desistente.

10.1.2 - No caso de utilização de FGTS para pagamento da parte não financiada, será considerada, para efeito de cumprimento dos prazos, a data da remessa do DAMP, para débito.

10.2 - O pagamento a que se refere o subitem anterior será feito mediante autenticação do documento de recebimento, fornecido pela Agência da CAIXA que formalizará a venda.

10.3 - O contrato de financiamento ou escritura pública, conforme o caso, será firmado em até 30 dias corridos após a data da divulgação do resultado oficial do Leilão Público.

10.4 - Serão da responsabilidade do adquirente:

10.4.1 - todas as despesas necessárias à lavratura da escritura;

10.4.2 - A iniciativa necessária à lavratura da escritura, inclusive a obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, com o conseqüente pagamento, às suas expensas, de taxas, impostos, emolumentos, registros, etc.

10.4.3 – Apresentação junto à Agência da CAIXA da escritura/contrato registrado junto ao Ofício de Registro de Imóveis competente no prazo de 30 dias a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.

10.4.4 – Apresentação junto à Agência da CAIXA do protocolo de averbação na Prefeitura.

11 - DA DESISTÊNCIA

11.1 - O arrematante interessado em desistir da compra do imóvel deverá preencher o Termo de Desistência, que constitui o Anexo IV deste Edital.

12 – DA MULTA

12.1 – Os valores recolhidos pelo arrematante, no ato do leilão, a título de comissão de leiloeiro e sinal para garantia da contratação são revertidos em multa, nos casos de:

12.1.1 - desistência;

12.1.2 - não cumprimento do prazo para pagamento;

12.1.3 - Não formalização da venda no prazo ou na forma estabelecida, por motivos ocasionados pelo arrematante.

12.1.4 - descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente Edital.

13 - DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

13.1 - Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a cargo e ônus do adquirente a sua regularização.

13.2 - Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “ad-corpus”), sendo apenas enunciativas as referências neste edital e em seus anexos, e serão vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo do adquirente a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização, quando for o caso, arcando o adquirente com as despesas decorrentes.

13.3 - Na hipótese do adquirente ser o ocupante do imóvel, será de sua responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, Condomínio, foro e demais taxas incidentes sobre o imóvel, cujo vencimento ocorra entre a data da realização do leilão e a data de registro da escritura pública e/ou contrato de financiamento em cartório.

13.4 - O adquirente, não ocupante do imóvel, declara-se ciente e plenamente informado de que sobre o imóvel, podem pender débitos de natureza fiscal (IPTU) e condominial (por cotas inadimplidas seja ordinárias ou extraordinárias). Tais débitos gerados até a data da venda são de responsabilidade e serão arcados pela CAIXA.

13.4.1 – Os pagamentos dos débitos incidentes sobre os imóveis citados no item acima serão pagos exclusivamente pela CAIXA.

13.4.2 – Não serão acatados pedidos de ressarcimento referentes a eventuais pagamentos de débitos efetuados por terceiros ou pelo adquirente.

13.5 - Não reconhecerá a CAIXA quaisquer reclamações de terceiros com quem venha o arrematante a transacionar o imóvel objeto da licitação.

13.6 - A licitação não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la ou prorrogar o prazo para recebimento de propostas.

13.7 - A participação no presente leilão público implica, no momento em que o lance for considerado vencedor no leilão, na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste "Edital de Leilão Público - Condições Básicas", bem como submissão às demais obrigações legais decorrentes.

13.7.1 - O arrematante é responsável pela fidelidade e legitimidade das informações e documentos apresentados.

13.8 - A CAIXA prestará aos interessados os esclarecimentos adicionais necessários ao perfeito entendimento das condições de venda, por meio de suas Agências e da Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis/GILIE.

13.9 - Informações detalhadas sobre o leilão também podem ser obtidas no escritório do Leiloeiro público oficial, Sr. Cristiano Gomes Ferreira, no endereço abaixo:
BR-262 KM 375, Juatuba/MG – CEP 35.675-000 – Fone (31) 3360-8105/8106/8107

13.10 - Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste Edital, fica eleito o foro da Sede da Seção Judiciária da Justiça Federal do Estado de MG.

14 - CONSTAM DESTE EDITAL:

Anexo I - Aviso de Venda
Anexo II - Relação dos Imóveis
Anexo III - Termo de Arrematação
Anexo IV - Termo de Desistência
Anexo V – Relação de Ações Judiciais

Belo Horizonte, 13 de julho de 2017.

MAURICIO RODRIGUES DA SILVA
Gerente de Filial.
Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis Belo Horizonte
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Anexo I - AVISO DE VENDA

Edital de Leilão Público nº 1207/2017/CPA

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, por meio da Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis - GILIE/BH, torna público aos interessados que venderá, pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda, constante do anexo II, deste Edital, no estado físico e de ocupação em que se encontra(m), imóvel (is) recebido (s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, discriminados no Anexo II do Edital.

O Edital de Leilão Público - Condições Básicas, do qual é parte integrante o presente Aviso de Venda, estará à disposição dos interessados, no período de 14/07/2017 até 08/08/2017 em horário bancário, nas Agências da CAIXA que atendem as cidades de Alfenas, Almenara, Araguari, Arapora, Areado, Belo Horizonte, Betim, Bicas, Bocaiúva, Bom Despacho, Campo Belo, Campos Gerais, Canápolis, Capelinha, Capinópolis, Cataguases, Contagem, Coronel Fabriciano, Divino, Divinópolis, Dolores do Indaiá, Esmeraldas, Frutal, Governador Valadares, Igarapé, Ipatinga, Ipiáçu, Itatiaiuçu, Itaúna, Ituiutaba, Jacinto, Jaíba, Janaúba, Juiz de fora, Lambari, Luz, Maria da Fé, Matutina, Montalvânia, Monte Alegre de Minas, Muriaé, Mutum, Nova Serrana, Ouro Branco, Pará de Minas, Pedro Leopoldo, Perdigoão, Pitangui, Pompéu, Pouso Alegre, Resplendor, Ribeirão das Neves, Rodeiro, Salinas, Santa Margarida, Santa Rita do Sapucaí, Santa Vitória, São Gonçalo do Rio Abaixo, São Gotardo, São João Del Rei, São João Evangelista, São João Nepomuceno, São Sebastião do Paraíso, Sarzedo Sete Lagoas, Três Corações, Tupaciguara, Ubá, Várzea da Palma, Viçosa e na Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis - GILIE/BH na Av. Brasil, 342, Bairro Santa Efigênia, em Belo Horizonte/MG, no horário bancário e no escritório do Leiloeiro Cristiano Gomes Ferreira, BR-262 KM 375, Juatuba/MG, Fone (31) 3360-8105/8106/8107, no horário comercial, ou pelo e-mail: cristianoferreira@palaciosleiloes.com.br e site: www.palaciosleiloes.com.br

Os interessados que desejarem contar com financiamento ou utilizar recursos do FGTS, deverão dirigir-se às Agências da CAIXA, em tempo hábil para inteirar-se das condições gerais.

O Leilão realizar-se-á no dia 08/08/2017, às 14h, no Palácio dos Leilões, BR-262 KM 375, Juatuba/MG, com apresentação de lances na modalidade presencial e internet.

A divulgação do resultado oficial do leilão será efetuada a partir do dia 15/08/2017 nos mesmos locais onde foi divulgado o Edital de Condições Básicas.

MAURICIO RODRIGUES DA SILVA
Gerente de Filial
Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis Belo Horizonte
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Anexo II - RELAÇÃO DE IMÓVEIS

**Os valores abaixo apresentados estão sujeitos a atualização e acréscimos
até o dia do leilão 08.08.2017**

Número do 2º Leilão: 1207 / 2017-CPA/BH

Estado: MG									
Cidade: ALFENAS									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
1		RUA GUAXUPE N. 88	RESIDENCIAL OLIVEIRA	Casa, 76,82 m2 de área privativa, 114,1m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem	001	0000051306	133.747,98	125.000,00	Ocupado

Estado: MG									
Cidade: ALMENARA									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
2		RUA TRAZIBULO JASON N. 784 Apto. UNIDADE 5 - 2º PAVIMENTO - B. SÃO PEDRO	ALMENARA	Apartamento, 68,51 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha	001	0000014522	76.024,62	83.000,00	Ocupado

Estado: MG									
Cidade: ARAGUARI									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
3		RUA MARIA ABADIA DA COSTA N. 1011 LT 04-A QD 34	BRASILIA	Casa, 69,9 m2 de área privativa, 252,24m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, 2 WCs, sl, cozinha, POSSUI ÁREA NÃO AVERBADA	001	0000064471	266.086,92	235.000,00	Ocupado

Estado: MG									
Cidade: ARAPORA									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
4		RUA JOAO GUERINO N. 140 QD 09 - LT.13	ARAPORA	Casa, 91,28 m2 de área total, 59,78 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, EXISTE UMA ÁREA DE 31,50 NÃO AVERBADA	001	0000012088	173.349,27	140.000,00	Ocupado

Estado: MG									
Cidade: AREADO									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
5		RUA JOÃO PINHEIRO N. 333 Apto. 3201	CENTRO	Apartamento, 136,64 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha	001	0000009832	355.557,36	405.000,00	Ocupado

Estado: MG									
Cidade: BELO HORIZONTE									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
6	EDIFÍCIO ONIX	RUA JOAO LEMES N. 439 Apto. 404 BL 09	ACAIACA	Apartamento, 87,21 m2 de área total, 59,74 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha	005	0000114283	146.310,97	185.000,00	Ocupado
7	EDIFÍCIO LIMONE PIEMONTE	RUA PROFESSORA BARTIRA MOURAO N. 459 Apto. 101	BURITIS	Apartamento, 370,33 m2 de área total, 245,29 m2 de área privativa, 4 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 3 vagas de	001	0000120706	469.350,43	685.000,00	Ocupado

				garagem					
8	EDIFÍCIO VEREDA DOS BURITIS	RUA STELLA HANRIOT N. 128 Apto. 201	BURITIS	Apartamento, 130 m2 de área privativa, 4 qts, 2 varandas, a.serv, 2 WCs, sl, DCE, cozinha, 2 vagas de garagem	001	0000081726	351.128,81	460.000,00	Ocupado
9	EDIFÍCIO IRCEMA BORJA	RUA MONTE ALVERNE N. 201 Apto. 401 EX-COLÔNIA AMÉRICO WERNECK	FLORESTA	Apartamento, 138,1 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, WC Emp, churrasqueira, 2 sls, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem	004	0000080989	450.982,50	580.000,00	Ocupado
10	RESIDENCIAL ADONAI	RUA NAIR PENTAGNA GUIMARAES N. 561 Apto. 403	HELIOPOLIS	Apartamento, 116,06 m2 de área total, 64,06 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem	005	0000105836	367.265,03	306.000,00	Ocupado

11	RESIDENCIAL ROMA	RUA ABEILARD PEREIRA N. 30 Apto. 102	JARDIM ATLANTICO	Apartamento, 87,27 m2 de área total, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem	006	0000079352	261.607,19	288.000,00	Ocupado
12	RESIDENCIAL QUEBEC	RUA DO GARIMPO N. 155 Apto. 201 BL 03	JARDINOPOLIS	Apartamento, 45,77 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem	003	0000120821	185.080,34	159.000,00	Ocupado
13	RESIDENCIAL LAS PALMAS	RUA JOSE LUIZ AZEVEDO N. 186 Apto. 401 BL 03	JULIANA	Apartamento, 68,91 m2 de área total, 46,64 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha	005	0000103920	82.929,52	134.093,72	Ocupado
14	EDIFÍCIO PONTO IMPERIAL	RUA PASCHOAL COSTA N. 181 Apto. 203 BL 02	MANACAS	Apartamento, 63,19 m2 de área total, 45,69 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, VAGA DEMARCADA	003	0000112595	177.542,13	226.000,00	Ocupado

				NR. 64; COZINHA E ÁREA CONJUGADAS					
15	RESIDENCIAL BOSQUE DOS JACARANDAS	RUA JOAQUIM GONCALVES DA SILVA N. 285 Apto. 404 BL 13	RIO BRANCO	Apartamento, 58,64 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha	006	0000096500	95.040,14	165.000,00	Ocupado
16	EDIFÍCIO UBIRATAN GUIMARAES	RUA GRACA ARANHA N. 150 Apto. 301	SANTA BRANCA	Apartamento, 54,68 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem	006	0000102152	290.009,01	242.000,00	Ocupado

Estado: MG

Cidade: BETIM

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
17	RESIDENCIAL BELVEDERE	RUA PEDRO JOÃO JOSÉ N. 110, 200 Apto. 102 BAIRRO FAZENDA DO MOTA	BETIM	Apartamento, 43,39 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	001	0000150576	79.857,50	100.000,00	Ocupado

				garagem					
18		RUA TRANSBRASIL 620 E 630 ANTIGA RUA H	DISTRITO INDUSTRIAL JARDIM PIEMONT	Comercial, 1709,85 m2 de área total, 1645m2 de área do terreno, 2 GALPÕES	001	0000098616	3.126.478,04	1.900.000,00	Ocupado

Estado: MG

Cidade: BICAS

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
19		RUA GARCIA PASSOS - PROLONGAMENTO N. 784 BAIRRO TODOS OS SANTOS	BICAS	Terreno, 1080m2 de área do terreno	001	0000005594	139.045,22	111.000,00	Ocupado

Estado: MG

Cidade: BOCAIUVA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
20	CONJUNTO HABITACIONAL JARDIM BRAZ LOPES	RUA B N. 48 BAIRRO NOVO HORIZONTE	BOCAIUVA	Casa, 36,27 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha	001	0000011545	33.959,24	49.000,00	Ocupado

Estado: MG									
Cidade: BOM DESPACHO									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
21		RUA BELO VALE N. 60 BAIRRO NOVO SAO VICENTE	BOM DESPACHO	Casa, 64 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha	001	0000026117	87.364,00	97.000,00	Ocupado

Estado: MG									
Cidade: CAMPO BELO									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
22		RUA CATAGUASES N. 96 BAIRRO SÃO LUIZ	CAMPO BELO	Comercial, 401,92 m2 de área privativa, 545,19m2 de área do terreno, 2 WCs, 3 sls, TRATA-SE DE GALPAO COMERCIAL. EXISTE SERVIDÃO DE PASSAGEM, CONFORME AV-3 - MATRICULA 23008.	001	0000023008	119.182,62	414.758,25	Ocupado

Estado: MG									
Cidade: CAMPOS GERAIS									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
23		RUA PROJETADA 01 N. 198 LT.A-4 - BAIRRO ALTA VILA	CAMPOS GERAIS	Casa, 69 m2 de área privativa, 165,97m2 de área do terreno	001	0000020841	129.783,15	136.475,16	Ocupado

Estado: MG									
Cidade: CANÁPOLIS									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
24		RUA 1-A N. 517 BAIRRO ALTAMIRA	CANÁPOLIS	Casa, 123,52 m2 de área privativa, 145,8m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem	001	0000009196	94.520,88	78.000,00	Ocupado

Estado: MG									
Cidade: CAPELINHA									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
25		RUA QUATRO (RUA DAS GARDÊNIAS) N. 121 BAIRRO	CAPELINHA	Casa, 84,96 m2 de área privativa, 3 qts, varanda,	001	0000005354	146.230,74	134.000,00	Ocupado

		BOUGANVILLE		2 WCs, 3 sls, cozinha					
--	--	-------------	--	--------------------------	--	--	--	--	--

Estado: MG									
Cidade: CAPINOPOLIS									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
26		RUA ROLDÃO ALVES TEODORO N. 101 BAIRRO RESIDENCIAL RECANTO DAS ACÁCIAS	CAPINOPOLIS	Casa, 107,58 m2 de área total, 250m2 de área do terreno	001	0000004419	226.099,62	215.000,00	Ocupado

Estado: MG									
Cidade: CATAGUASES									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
27		RUA JOAO BATISTA PEREIRA VALVERDE N. 68	PRIMAVERA	Casa, 31 m2 de área privativa, 200,2m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl	001	0000002826	25.643,62	105.000,00	Ocupado

Estado: MG									
Cidade: CONTAGEM									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
28		VINTE E UM N. 27 Apto. 202 BL 02	ARVOREDO 2A SECAO	Apartamento, 45,22 m2 de área total, 45,22 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha	001	0000127791	137.730,13	152.000,00	Ocupado

Estado: MG									
Cidade: CORONEL FABRICIANO									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
29		RUA CASTRO ALVES N. 205	BELVEDERE	Casa, 98,1 m2 de área privativa, 156,25m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem, COPA-COZINHA CONJUGADAS, PORÃO	001	0000026271	255.365,64	280.000,00	Ocupado

Estado: MG									
Cidade: DIVINO									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
30		RUA A LT 06 QD A, LOT DURVAL RIBEIRO DE CASTRO	DIVINO	Casa, 57,83 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha	001	0000005729	53.842,50	82.000,00	Ocupado

Estado: MG									
Cidade: DIVINOPOLIS									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
31		RUA GUAJAJARAS N. 1176	JARDIM CANDIDES	Casa, 55,42 m2 de área privativa, 125,39m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha	001	0000118257	96.621,63	109.000,00	Ocupado
32		RUA IRIRI N. 661 FUNDOS 2	OLIVEIRAS	Casa, 53,75 m2 de área total, 53,75 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, DIREITO DE SERVIDÃO DE PASSAGEM SOBRE UMA ÁREA DE 30,00	001	0000070059	68.030,91	87.000,00	Ocupado

				M².					
33		RUA PARAIBA N. 3980 POSSUI AREA NÃO AVERBADA	RANCHO ALEGRE	Casa, 137,11 m2 de área total, 200,66m2 de área do terreno, 3 qts, 2 varandas, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem	001	0000119983	452.483,46	395.000,00	Ocupado

Estado: MG

Cidade: DORES DO INDAIA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
34		RUA MINAS GERAIS N. 958 BAIRRO JUIZ DE FORA	DORES DO INDAIA	Casa, 53,1 m2 de área privativa, 76,05m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha	001	0000014367	82.229,26	85.000,00	Ocupado

Estado: MG

Cidade: ESMERALDAS

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
35		AVENIDA CEMIG LT 11 QD 18 BAIRRO RECREIO	ESMERALDAS	Terreno, 1199m2 de área do terreno	001	0000046019	158.547,82	41.000,00	Ocupado

36		AVENIDA UM N. 466 BAIRRO POUSADA DO LAGO - CASA 02	ESMERALDAS	Casa, 117,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem	001	0000039866	73.463,21	95.000,00	Ocupado
37		RUA TRES N. 944 CASA 04 - QD 15 LT 28 - B.DUMAVILLE	ESMERALDAS	Casa, 47,25 m2 de área privativa, 183,94m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha	001	0000045007	102.702,55	103.000,00	Ocupado

Estado: MG

Cidade: FRUTAL

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
38		RUA GERALDO SILVA QUEIROZ N. 29 LOTEAMENTO PIO XII	FRUTAL	Casa, 69,89 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno	001	0000054716	123.245,48	129.000,00	Ocupado
39	LOTEAMENTO PIO XII	RUA JOÃO SABINO FIGUEIREDO N. 421 BAIRRO PRINCESA	FRUTAL	Casa, 69,91 m2 de área total, 160m2 de área do terreno, 1 vaga	001	0000054596	123.617,52	124.000,00	Ocupado

		ISABEL II		de garagem					
40	LOTEAMENTO CONJ. RESIDENCIAL DR JOSÉ SALLES FILHO	RUA OVÍDIO MARIANO DA COSTA N. 50 BAIRRO NOSSA SENHORA DO CARMO	FRUTAL	Casa, 69,47 m2 de área total, 169,3m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha	001	0000045935	100.878,32	130.000,00	Ocupado
41		RUA PEDRO ABEL QUEIROZ N. 225 BAIRRO NOVA FRUTAL	FRUTAL	Casa, 62,86 m2 de área privativa, 178,93m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha	001	0000052219	118.076,38	130.000,00	Ocupado

Estado: MG									
Cidade: GOVERNADOR VALADARES									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
42	RESIDENCIAL PORTINARI	RUA VINTE E DOIS N. 192 Apto. 3105 BL03(B.SANTOS DUMONT-R-JOAO ALVES OLI)	GOVERNADOR VALADARES	Apartamento, 45,64 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem	001	0000037377	69.178,79	117.800,00	Ocupado

43		RUA QUINTINO PEREIRA MARQUES N. 336 LT 03 - QD F	ESPERANCA	Casa, 113,64 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem, EXISTEM 80,25M² DE ÁREA DESCOBERTA, UM BANHEIRO PRIVATIVO.	002	0000041009	195.030,61	210.000,00	Ocupado
44	EDIFÍCIO MARIA DIAS DE SOUZA	RUA DOIS DE JULHO N. 186 Apto. 302 BL I	GRA- DUQUESA	Apartamento, 99,68 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem	002	0000020306	135.803,10	165.000,00	Ocupado
45	RESIDENCIAL VILLAGE DAS PEDRAS	RUA GERALDO DAFLON FARIA N. 398 Apto. 101 BL 08 - RUBI	SANTA ROSA DE LIMA	Apartamento, 54,16 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem	001	0000043025	90.611,23	121.000,00	Ocupado
46	RESIDENCIAL PORTINARI	RUA VINTE E DOIS N. 192 Apto. 2303 BL 02	SANTOS DUMONT I	Apartamento, 46,15 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga	002	0000037369	91.722,32	105.000,00	Ocupado

				de garagem					
47		RUA ANTONIO FROES N. 167	TIRADENTES	Casa, 62 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha	001	0000040435	127.345,70	112.000,00	Ocupado

Estado: MG

Cidade: IGARAPE

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
48		RUA ARGILA N. 32 CASA 03 - LT.03 - QD. 32	IGARAPÉ	Casa, 60,71 m2 de área total, 45,5 m2 de área privativa, 129,21m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, 01 VAGA GARAGEM DESCOBERTA. FRAÇÃO IDEAL 0,3589	001	0000020845	130.329,50	120.000,00	Ocupado

Estado: MG

Cidade: IPATINGA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
49	RESIDENCIAL SABEDORIA	RUA SABEDORIA N. 192 CS 01	CANAA	Casa, 54,46 m2 de área privativa, 185,3m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv,	001	0000051369	127.266,95	127.600,00	Ocupado

				WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, POSSUI ÁREA NÃO AVERBADA					
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: MG									
Cidade: IPIACU									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
50		AVENIDA MARIANA ALVES CAPANEMA N. 183 BAIRRO PADRE CÍCERO	IPIAÇU	Casa, 69 m2 de área privativa, 176,3m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, POPSSUI ÁREA NÃO AVERBADA	001	0000005535	96.786,74	120.000,00	Ocupado
51		RUA TEIXEIRA LOTT N. 255 LT 09-A QD 24	CENTRO	Casa, 90 m2 de área privativa, 183m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem, POSSUI ÁREA NÃO AVERBADA	001	0000007592	85.705,51	104.000,00	Ocupado

Estado: MG									
Cidade: ITATIAIUCU									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
52	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SÃO FRANCISCO I	RUA SAO PAULO N. 152 Apto. 302 BAIRRO SÃO FRANCISCO - BLOCO I	ITATIAIUÇU	Apartamento, 89,03 m2 de área total, 51,05 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem	001	0000055103	87.446,13	88.000,00	Ocupado

Estado: MG									
Cidade: ITUIUTABA									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
53		RUA MARIA JOSE CARVALHO FRANCO N. 124	LAGOA AZUL	Casa, 45,5 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, POSSUI ÁREA NÃO AVERBADA	002	0000019224	104.496,37	125.000,00	Ocupado
54		AVENIDA MINAS GERAIS N.	NOVO TEMPO II	Casa, 30,69 m2 de área total, 30,69	002	0000025628	110.648,53	108.000,00	Ocupado

		5016		m2 de área privativa, 281m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, POSSUI ÁREA NÃO AVERBADA					
55		RUA DOUTOR AIRTON CARVALHO VILELA N. 80	RESIDENCIAL JARDIM COPACABANA	Casa, 66,28 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno	002	0000041218	82.058,49	110.000,00	Ocupado
56		RUA VALDIR CASTANHEIRA N. 149	RESIDENCIAL JARDIM COPACABANA	Casa, 44,97 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha	002	0000041167	61.473,58	80.000,00	Ocupado
57		AVENIDA DEPUTADO DANIEL DE FREITAS BARROS N. 2851	UNIVERSITARIO	Casa, 118,23 m2 de área total, 3 qts, 2 varandas, a.serv, 2 WCs, WC Emp, churrasqueira,	001	0000016047	381.070,60	375.000,00	Ocupado

				sl, piscina, cozinha, 3 vagas de garagem					
--	--	--	--	---	--	--	--	--	--

Estado: MG

Cidade: JACINTO

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
58		RUA SANTOS DUMONT N. 1761 BAIRRO NOSSA SENHORA APARECIDA	JACINTO	Casa, 61,92 m2 de área privativa, 299,5m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, edícula, POSSUI ÁREA NÃO AVERBADA	001	0000008196	73.689,94	92.000,00	Ocupado

Estado: MG

Cidade: JAIBA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
59		RUA 11 N. 110 LT 08 - QD 16 - BAIRRO RES. JARDIM I	JAÍBA	Casa, 49,8 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha	001	0000016183	85.857,42	85.000,00	Ocupado
60		RUA ONZE N. 321 BAIRRO JARDINS	JAÍBA	Casa, 49,8 m2 de área privativa, 209,49m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha,	001	0000016871	83.992,74	86.300,00	Ocupado

				1 vaga de garagem					
61		RUA ONZE N. 329 BAIRRO JARDINS	JAÍBA	Casa, 49,8 m ² de área privativa, 209,44m ² de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem	001	0000016872	85.526,47	94.000,00	Ocupado
62		RUA QUATRO N. 170 BAIRRO JARDINS	JAÍBA	Casa, 56 m ² de área privativa, 200m ² de área do terreno	001	0000015890	91.683,80	81.000,00	Ocupado
63		RUA TRÊS N. 620 BAIRRO JARDINS I	JAÍBA	Casa, 61 m ² de área privativa, 200m ² de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem	001	0000016095	96.624,83	82.000,00	Ocupado

Estado: MG

Cidade: JANAUBA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
64		RUA BELIZARIO SILVEIRA N. 509 LT.10 - QD.01 - B.DENTE GRANDE	JANAÚBA	Casa, 66 m ² de área privativa, 300m ² de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha	001	0000011657	43.474,24	127.500,00	Ocupado

Estado: MG									
Cidade: JUIZ DE FORA									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
65	CONDOMINIO SAO GERALDO DA INTER	RUA PROFESSOR IRINEU JOSE DE PAULA N. 20 Apto. 202 BL 04	PREVIDENCIARIOS	Apartamento, 51,97 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha	001	0000063737	101.945,90	115.000,00	Ocupado

Estado: MG									
Cidade: LAMBARÍ									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
66		PRAÇA MARCOS JOSE DA CRUZ N. 16 BAIRRO SILVESTRINI	LAMBARÍ	Casa, 70 m2 de área privativa, 373m2 de área do terreno, 2 qts, WC, 2 sls, cozinha, 1 LAVANDERIA E 01 BANHEIRO PRIVATIVO	001	0000011052	126.623,84	140.000,00	Ocupado

Estado: MG									
Cidade: LUZ									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
67		RUA DORINHA BOTINHA N. 36 BAIRRO DOM BELCHIOR	LUZ	Casa, 87,48 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem	001	0000017608	431.929,80	163.726,22	Ocupado
68		RUA PAINS N. 115 BAIRRO MONSENHOR PARREIRAS	LUZ	Casa, 63 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha	001	0000009979	73.902,52	105.000,00	Ocupado

Estado: MG									
Cidade: MATUTINA									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
69		RUA ANTONIO JULIO N. 235 BAIRRO MADRE PAULINA	MATUTINA	Casa, 69,63 m2 de área total, 69,63 m2 de área privativa, 221,4m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem	001	0000020956	77.872,74	90.000,00	Ocupado

Estado: MG									
Cidade: MONTALVANIA									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
70		RUA DARWIN N. 705 LOTE 08	MONTALVÂNIA	Casa, 127 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha	001	0000001418	47.388,09	79.870,00	Ocupado

Estado: MG									
Cidade: MONTE ALEGRE DE MINAS									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
71		FAZENDA COLORADO MARGEM DIREITA DO CORREGO SOBRADO	MONTE ALEGRE MINAS	Imóvel rural, 726000m2 de área do terreno, POSSUI BENFEITORIAS.	001	0000000692	504.684,79	1.170.000,00	Ocupado

Estado: MG									
Cidade: MURIAE									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
72	RESIDENCIAL MONTEIRO	AVENIDA BRUNO SALES ABREU N. 185 CS B, ÁREA 19, BAIRRO ALTO DO CASTELO	Muriaé	Casa, 55,51 m2 de área privativa, 102,56m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem	001	0000049246	108.015,48	113.500,00	Ocupado

Estado: MG									
Cidade: MUTUM									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
73		RUA MARIA DO HORTON N. 02 Apto. 101 BAIRRO CANTINHO DO CEU	MUTUM	Apartamento, 54,38 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem	001	0000008862	91.008,21	88.000,00	Ocupado

Estado: MG									
Cidade: NOVA SERRANA									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
74		RUA JOÃO BATISTA DA SILVA N. 333 BAIRRO CAPÃO NOVO	NOVA SERRANA	Casa, 59,63 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha	001	0000038596	83.405,21	115.000,00	Ocupado

Estado: MG									
Cidade: OURO BRANCO									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
75		RUA MARIO RACHE N. S/N LT 30, QD 38, ST 10	PIONEIROS	Terreno, 360m2 de área do terreno	001	0000011013	183.560,46	196.000,00	Ocupado

Estado: MG									
Cidade: PARA DE MINAS									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
76	RESIDENCIAL HOLLYWOOD	RUA ALFREDO LEITE N. 425 Apto. 16 BL 08	PARA DE MINAS	Apartamento, 45,83 m2 de área total, 45,83 m2 de área privativa, 2 qts,	001	0000056297	84.762,96	95.000,00	Ocupado

				a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem					
77		RUA CRISANDALIA N. 106	JARDIM CASTELO BRANCO	Casa, 272,63 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, 01 COPA, 01 DESPENSA	001	0000052202	449.524,02	645.000,00	Ocupado
78		RUA FRANCISCO CECILIO MENDONCA N. 560	PAPA JOAO PAULO II	Casa, 59,54 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha	001	0000021672	131.861,31	155.000,00	Ocupado
79	RESIDENCIAL HOLLYWOOD	RUA ALFREDO LEITE N. 425 Apto. 16 BL 03	SAO CRISTOVAO	Apartamento, 45,83 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem	001	0000053741	72.885,59	98.400,00	Ocupado

Estado: MG									
Cidade: PEDRO LEOPOLDO									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
80	EDIFÍCIO MADRI	RUA DAS ARECAS N. 51 Apto. 102 BAIRRO MORADA DOS HIBISCOS	PEDRO LEOPOLDO	Apartamento, 92,65 m2 de área total, 44,25 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem	001	0000033082	131.720,22	144.000,00	Ocupado
81		RUA DAS PETÚNIAS N. 111/A UN 02, BAIRRO MORADA DOS HIBISCOS	PEDRO LEOPOLDO	Casa, 52,2 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem	001	0000029979	129.137,27	122.000,00	Ocupado
82		RUA JOAQUIM MAURICIO BAHIA N. 437 CASA 01 - BAIRRO SANTA TEREZA	PEDRO LEOPOLDO	Casa, 42,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, POSSUI ÁREA NÃO AVERBADA	001	0000029009	151.507,01	145.000,00	Ocupado

Estado: MG									
Cidade: PERDIGAO									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
83		AV JOÃO NUNES N. 1537 BAIRRO ANTÔNIO DUARTE	PERDIGÃO	Casa, 40,83 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha	001	0000045483	64.339,84	75.000,00	Ocupado

Estado: MG									
Cidade: PITANGUI									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
84		RUA LEANDRO FERREIRA N. 190 BAIRRO SANTA LUZIA	PITANGUI	Casa, 59,28 m2 de área privativa, 252m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem	001	0000031841	170.210,55	139.000,00	Ocupado

Estado: MG									
Cidade: POMPEU									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
85		RUA INDEPENDENCIA N. 38 BAIRRO TREVO	POMPEU	Casa, 130,64 m2 de área total, 260,5m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem, edícula	001	0000015588	142.381,71	152.000,00	Ocupado
86		RUA JASMIM N. 347	POMPEU	Casa, 64,8 m2 de área privativa, 270m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha	001	0000016035	62.517,73	88.000,00	Ocupado

Estado: MG									
Cidade: POUSO ALEGRE									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
87		RUA GERALDA PEREIRA DA COSTA N. 70 BAIRRO JARDIM FLORESTA	POUSO ALEGRE	Casa, 89,48 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha	001	0000058046	251.379,60	247.776,93	Ocupado

Estado: MG									
Cidade: RESPLENDOR									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
88		RUA SAO JOSE N. 112 BAIRRO SAO VICENTE	RESPLENDOR	Casa, 56,94 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, WC, 2 sls, cozinha	001	0000014546	91.391,40	71.500,00	Ocupado

Estado: MG									
Cidade: RIBEIRAO DAS NEVES									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
89	RESIDENCIAL SEBASTIAO GERALDO ALVES	RUA REINALDO FERREIRA DINIZ N. 60 Apto. 101 LOTE 4 - QD. 17	SANTA MARTINHA	Apartamento, 73,69 m2 de área total, 54,73 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem	001	0000030906	38.007,53	130.000,00	Ocupado

Estado: MG									
Cidade: RODEIRO									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
90		RUA JOÃO TELLES COSTA N. 165 BAIRRO NOVO HORIZONTE	RODEIRO	Casa, 43,82 m2 de área privativa, 258,75m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha	001	0000034891	81.870,24	83.500,00	Ocupado
91		RUA JOSÉ LEITE DA SILVA N. 70	RODEIRO	Casa, 287,56 m2 de área total, 5 qts, 3 WCs, 2 sls, 2 cozinhas, terraco, 1 vaga de garagem	001	0000034610	82.012,52	130.000,00	Ocupado

Estado: MG									
Cidade: SALINAS									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
92		RUA DUQUE DE CAXIAS N. 526 BAIRRO NOVO PANORAMA	SALINAS	Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 431,1m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, FOI CONSTRUÍDO UM QUARTO EXTRA.	001	0000004743	111.703,35	108.000,00	Ocupado

Estado: MG									
Cidade: SANTA MARGARIDA									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
93		RUA D QUADRA B, LOTE 14 - BAIRRO STA MARGARIDA	SANTA MARGARIDA	Terreno, 350m2 de área do terreno	001	0000012184	159.016,29	145.000,00	Ocupado

Estado: MG									
Cidade: SANTA RITA DO SAPUCAÍ									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
94		RUA EVARISTO PEREIRA CASTRO N. 277 BAIRRO SANTANA	STA RITA DO SAPUCAÍ	Casa, 111,59 m2 de área total, 262,8m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem	001	0000015036	278.023,27	325.000,00	Ocupado

Estado: MG									
Cidade: SANTA VITORIA									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
95		AVENIDA SEBASTIÃO RIBEIRO FRANCO N. 160 BAIRRO BRASIL	SANTA VITÓRIA	Casa, 64,73 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno	001	0000002832	107.347,53	90.000,00	Ocupado

Estado: MG									
Cidade: SAO GONCALO DO RIO ABAIXO									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
96		RUA D (ATUAL RUA CECÍLIA MEIRELES) N. 90 Apto. 204 BAIRRO CIDADE UNIVERSITARIA	SAO GONCALO DO RIO A	Apartamento, 125,49 m2 de área total, 85,29 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 2 vagas de garagem	001	0000014526	322.105,83	260.000,00	Ocupado

Estado: MG									
Cidade: SAO GOTARDO									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
97		RUA RIO MARAJO QD 05 LT 09 B. JD.VILA VERDE I	SÃO GOTARDO	Terreno, 453 m2 de área total, 453m2 de área do terreno	001	0000023627	90.851,40	98.500,00	Desocupado
98	LOTEAMENTO RESIDENCIAL GERALDO MARQUES	RUA SEBASTIÃO LOPES N. 215 BAIRRO SANTA TEREZINHA	SÃO GOTARDO	Casa, 146,22 m2 de área total, 240m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem	001	0000020579	189.677,64	190.000,00	Ocupado

Estado: MG									
Cidade: SAO JOAO EVANGELISTA									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
99		RUA TRES N. 182 BAIRRO MANGUEIRAS	SÃO JOÃO EVANGELISTA	Casa, 56,35 m2 de área privativa, 205,82m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl,	001	0000003373	87.271,40	75.000,00	Ocupado

				cozinha, 1 vaga de garagem					
--	--	--	--	----------------------------	--	--	--	--	--

Estado: MG									
Cidade: SAO JOAO NEPOMUCENO									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
100		RUA CEL RICARDO MARTINS N. 17 BAIRRO CIDADE NOVA	SÃO JOÃO NEPOMUCENO	Casa, 53,5 m2 de área total, 252m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha	001	0000012229	67.850,87	104.000,00	Ocupado
101	EDIFÍCIO MARINA II	RUA F (ATUAL NICANOR NOGUEIRA) N. 29 LOTEAMENTO VALE DO SOL	SÃO JOÃO NEPOMUCENO	Casa, 52 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, lavabo, cozinha	001	0000015657	79.369,49	87.000,00	Ocupado

Estado: MG									
Cidade: SAO SEBASTIAO DO PARAISO									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
102		RUA ANTÔNIO ARANTES N. 04 BAIRRO JARDIM DONA AUGUSTA	S SEBASTIÃO PARAISO	Casa, 99,88 m2 de área privativa, 321m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, DCE, cozinha, POSSUI ÁREA NÃO AVERBADA	001	0000019444	312.013,05	290.000,00	Ocupado

Estado: MG									
Cidade: SARZEDO									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
103	RESIDENCIAL RIO DE JANEIRO	AVENIDA DAS ACÁCIAS N. 275 CASA 102, BAIRRO MASTERVILLE	SARZEDO	Casa, 63,73 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha	001	0000023245	186.928,82	197.000,00	Ocupado

Estado: MG									
Cidade: SETE LAGOAS									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
104	RESIDENCIAL VILLE SICILIA	AV. PREFEITO ALBERTO MOURA N. 1359 Apto. 204 BL.E - B.MORRO VERMELHO	SETE LAGOAS	Apartamento, 81,1 m2 de área total, 47,4 m2 de área privativa, 6152,42m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, FRACAO IDEAL 1,005877 - VAGA DEMARCADA 154; COZINHA E ÁREA CONJUGADAS	002	0000040788	136.357,17	145.000,00	Ocupado
105	RESIDENCIAL VILLE SEVILHA	AVENIDA PREFEITO ALBERTO MOURA N. 1349 Apto. 303 BL D, BAIRRO MORRO VERMELHO	SETE LAGOAS	Apartamento, 47,4 m2 de área privativa	002	0000044809	161.095,45	144.000,00	Ocupado

106	RESIDENCIAL VILLE SICILIA	AVENIDA PREFEITO ALBERTO MOURA N. 1359 Apto. 701 BLOCO F	DISTRITO INDUSTRIAL	Apartamento, 81,1 m2 de área total, 47,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, COZINHA E ÁREA DE SERVIÇO CONJUGADAS	002	0000040839	133.813,03	148.000,00	Ocupado
107	RESIDENCIAL FIRENZE LIFE	AVENIDA JAIME RODRIGUES BRANCO N. 451 Apto. 104 BLOCO 14	ELDORADO	Apartamento, 111,58 m2 de área total, 44,92 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, POSSUI COZINHA CONJUGADA COM ÁREA DE SERVIÇO	002	0000043085	128.273,24	122.000,00	Ocupado
108		RUA RAIMUNDO RODRIGUES DE PAULA N. 99	RESIDENCIAL POR DO SOL	Casa, 82,93 m2 de área total, 366m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de	001	0000038343	223.260,68	220.000,00	Ocupado

				garagem					
--	--	--	--	---------	--	--	--	--	--

Estado: MG									
Cidade: TRES CORACOES									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
109		RUA L N. 11 BAIRRO NOSSA SENHORA APARECIDA	TRES CORACOES	Casa, 76,35 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha	001	0000014248	74.379,03	125.000,00	Ocupado

Estado: MG									
Cidade: TUPACIGUARA									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
110		RUA CARMO MARTINS PRUDENTE N. 122 BAIRRO JARDIM ESPLANADA	Tupaciguara	Casa, 53,58 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem	001	0000015264	57.511,66	95.000,00	Ocupado

111		RUA F (atual RUA ALAOR RODRIGUES NAVES) N. 15 BAIRRO BOA VISTA LT 04 QD 07	TUPACIGUARA	Casa, 36,59 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, edícula, POSSUI ÁREA NÃO AVERBADA	001	0000016267	58.750,85	61.800,00	Ocupado
-----	--	--	-------------	---	-----	------------	-----------	-----------	---------

Estado: MG

Cidade: UBA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
112		RUA GORASIL DE CASTRO BRANDÃO (710) LT10 QD12, BAIRRO ANTÔNIO MARANHÃO	UBÁ	Casa, 69,55 m2 de área privativa, 187,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem	001	0000032298	133.551,61	103.000,00	Ocupado

Estado: MG									
Cidade: UBERABA									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
113	CONJUNTO HABITACIONAL GUANABARA	AVENIDA DOUTOR HELIO LUIZ DA COSTA N. 1166 Apto. 201 BL A.7	CONJUNTO GUANABARA	Apartamento, 72,96 m2 de área total, 64,44 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, cozinha	002	0000016605	1,00	122.000,00	Ocupado

Estado: MG									
Cidade: VARZEA DA PALMA									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
114		AVENIDA BELO HORIZONTE N. 3459 BAIRRO PEDRAS GRANDES	VARZEA DA PALMA	Casa, 46,76 m2 de área privativa, 144m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem	001	0000010008	62.610,31	64.700,00	Ocupado
115		AVENIDA BELO HORIZONTE N. 3781-A BAIRRO PEDRAS GRANDES	VARZEA DA PALMA	Casa, 58 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas	001	0000010323	64.552,63	77.000,00	Ocupado

				de garagem					
116		AVENIDA BELO HORIZONTE N. 3961 BAIRRO PEDRAS GRANDES	VARZEA DA PALMA	Casa, 58 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha	001	0000010463	78.409,16	75.000,00	Ocupado
117		AVENIDA BELO HORIZONTE N. 2703 BAIRRO PEDRAS GRANDES	VARZEA DA PALMA	Casa, 61 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem	001	0000010610	81.214,97	77.000,00	Ocupado
118		RUA BERILO N. 139 BAIRRO NOVO PROGRESSO	VARZEA DA PALMA	Casa, 128,1 m2 de área privativa, 170m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha	001	0000008019	135.382,30	123.400,00	Ocupado
119	LA AURORA	RUA CLÁUDIO MANOEL DA COSTA N. 414 B BAIRRO PINLAR	PINLAR	Loja, 90,97 m2 de área privativa	001	0000007512	85.383,61	147.000,00	Ocupado
120		RUA DEZENOVE N. 30 BAIRRO PEDRAS GRANDES	VARZEA DA PALMA	Casa, 61,21 m2 de área privativa, 199m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha	001	0000010655	68.990,72	77.000,00	Ocupado
121		RUA DEZESSEIS N. 21 BAIRRO	VARZEA DA PALMA	Casa, 44 m2 de área privativa, 180m2 de área do	001	0000009220	50.785,79	57.500,00	Ocupado

		PEDRAS GRANDES		terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem					
122		RUA DEZESSEIS N. 162 BAIRRO PEDRAS GRANDES	VARZEA DA PALMA	Casa, 57,83 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha	001	0000010637	70.360,30	76.500,00	Ocupado
123		RUA I N. 65 BAIRRO JARDIM AMÉRICA	VARZEA DA PALMA	Casa, 52,78 m2 de área privativa, 125,41m2 de área do terreno	001	0000008206	66.951,28	66.600,00	Ocupado
124		RUA JOAO JORGE N. 501 BL B - BAIRRO JARDIM ITALIA	VARZEA DA PALMA	Casa, 61,6 m2 de área privativa, 125,12m2 de área do terreno	001	0000010317	93.703,07	80.000,00	Ocupado
125		RUA MAGNÓLIA N. 140 BAIRRO CIDADE NOVA	Várzea da Palma	Casa, 47,99 m2 de área privativa, 127,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha	001	0000009035	85.703,08	79.000,00	Ocupado
126		RUA QUINZE N. 183 BAIRRO PEDRAS GRANDES-LT 16 QD 25	VARZEA DA PALMA	Casa, 57,83 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno	001	0000010678	78.580,88	64.700,00	Ocupado
127		RUA TRINTA N. 392 BAIRRO PEDRAS GRANDES	VARZEA DA PALMA	Casa, 48,39 m2 de área privativa, 127,5m2 de área do terreno	001	0000008940	67.603,51	64.800,00	Ocupado

128		RUA TRINTA E CINCO N. 1244 BAIRRO PEDRAS GRANDES	VARZEA DA PALMA	Casa, 47,86 m2 de área privativa, 130m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem	001	0000007933	48.324,48	56.100,00	Ocupado
129		RUA TRINTA E CINCO N. 737 BAIRRO PEDRAS GRANDES	VARZEA DA PALMA	Casa, 46,36 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, NA REGIAO AINDA É UTILIZADA FOSSA SEPTICA	001	0000008456	62.444,39	58.717,00	Ocupado
130		RUA TRINTA E CINCO N. 520	VARZEA DA PALMA	Casa, 61,56 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem	001	0000008578	49.559,68	75.274,36	Ocupado
131		RUA TRINTA E CINCO N. 876 BAIRRO PEDRAS GRANDES	VARZEA DA PALMA	Casa, 44,71 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, 2 varandas, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem	001	0000010016	65.944,78	67.500,00	Ocupado
132		RUA TRINTA E CINCO N. 1272 BAIRRO	VARZEA DA PALMA	Casa, 42,57 m2 de área total, 42,57 m2 de área	001	0000010724	61.201,90	67.000,00	Ocupado

		PEDRAS GRANDES		privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha					
133		RUA TRINTA E SEIS N. 190 BAIRRO PEDRAS GRANDES	Várzea da Palma	Casa, 46,36 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha	001	0000008984	51.579,59	65.000,00	Ocupado
134		RUA TRINTA E SEIS N. 68 BAIRRO PEDRAS GRANDES	VARZEA DA PALMA	Casa, 50 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha	001	0000009019	61.785,26	65.000,00	Ocupado
135		RUA VINTE E SEIS N. 215 BAIRRO PEDRAS GRANDES	VARZEA DA PALMA	Casa, 44,71 m2 de área privativa, 210m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem	001	0000008646	53.335,54	60.000,00	Ocupado
136		RUA VINTE E SETE N. 186 BAIRRO PEDRAS GRANDES	VARZEA DA PALMA	Casa, 44,71 m2 de área privativa, 210m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha	001	0000008661	49.574,28	60.400,00	Ocupado
137		RUA VINTE E UM N. 182 BAIRRO	VARZEA DA PALMA	Casa, 57,83 m2 de área privativa, 180m2 de área do	001	0000010570	69.948,84	67.700,00	Ocupado

		PEDRAS GRANDES		terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha					
--	--	----------------	--	---	--	--	--	--	--

Estado: MG									
Cidade: VICOSA									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
138		RUA ANTONIO FERREIRA DA SILVA N. 79 BAIRRO NOVA VICOSA	VIÇOSA	Casa, 80,58 m2 de área total, 62,15 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem	001	0000041122	96.626,24	120.000,00	Ocupado
139	EDIFICIO PADRE ANTONIO MENDES	RUA VEREADOR GILBERTO VALERIO PINHEIRO N. 102 Apto. 303	SANTO ANTONIO	Apartamento, 53,48 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha	001	0000040220	147.643,89	148.000,00	Ocupado

Os imóveis de item 1 a 139 somente poderão receber propostas para pagamento total à vista.

Os imóveis que possuem ações judiciais estão descritos no anexo V deste Edital.

Anexo III - TERMO DE ARREMATAÇÃO

Eu, _____ participante do Público Leilão, Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, edital nº _____/_____/_____ portador do CPF/CNPJ nº _____ RG nº _____ estado civil _____ e cônjuge/companheiro _____ CPF cônjuge/companheiro nº _____ RG cônjuge/companheiro nº _____ residente/localizada no endereço _____ e

Eu, _____ participante do Público Leilão, _____, edital nº _____/_____/_____ portador do CPF/CNPJ nº _____ RG nº _____ estado civil _____ e cônjuge/companheiro _____ CPF cônjuge/companheiro nº _____ RG cônjuge/companheiro nº _____ residente/localizada no endereço _____ e

Eu, _____ participante do Público Leilão, _____, edital nº _____/_____/_____ portador do CPF/CNPJ nº _____ RG nº _____ estado civil _____ e cônjuge/companheiro _____ CPF cônjuge/companheiro nº _____ RG cônjuge/companheiro nº _____ residente/localizada no endereço _____

Apresento à CAIXA a seguinte proposta para arrematação do imóvel abaixo relacionado, e me comprometo a comparecer na agência por mim indicada no prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis da data da divulgação do resultado oficial para finalização do contrato:

Número do item	Número do bem	Endereço do imóvel
----------------	---------------	--------------------

Preço mínimo	Valor da proposta de arrematação	Valor do Sinal pago à vista
--------------	----------------------------------	-----------------------------

Valor a complementar (À VISTA)	Valor do Financiamento	Valor com utilização do FGTS
--------------------------------	------------------------	------------------------------

Agência para contratação	Telefones para contato	Telefones para contato
--------------------------	------------------------	------------------------

Declaro conhecer as condições as quais devo satisfazer para obtenção de Financiamento, utilização de FGTS ou compra à vista, e que me submeto a todas as condições constantes do "Edital de Leilão Público". Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação. Declaro, ainda, que aceito reverter em favor da CAIXA, o valor referente ao sinal em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou quaisquer outras condições estabelecidas no Edital. Declaro, ainda, não ser empregado da CAIXA atuante na SUINP ou na SUHEN, ou em Gerências Nacionais ou Regionais vinculadas, nem cônjuges e/ou companheiros de empregado nessa situação. Declaro também não ter relação de parentesco, até terceiro grau civil,

com dirigente da CAIXA, empregado da CAIXA que atue na SUINP ou Gerências Nacionais e Regionais vinculadas, e autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Leiloeiro

Espaço Reservado para preenchimento pela Agência na ocorrência de concessão de subsídio na contratação do Financiamento CCFGTS

Valor Financiamento CCFGTS	Valor subsídio
----------------------------	----------------

Assinatura do empregado CAIXA

Anexo IV - TERMO DE DESISTÊNCIA

Eu, _____, _____ tendo participado do **Leilão Público** nº _____, para aquisição do imóvel constante no item nº _____ situado à _____, venho tornar pública **minha desistência** da referida aquisição.

Esta desistência tem caráter definitivo, nada tendo o desistente a reclamar com referência à licitação supramencionada, ou com relação ao imóvel objeto do presente termo.

Declaro estar ciente de que a presente desistência importa no pagamento da multa prevista no Edital de Leilão Público – Condições Básicas

_____, _____ de _____ de _____
Local/data

Assinatura do arrematante

Assinatura do representante da CAIXA

Anexo V – Relação de Ações Judiciais

Nº do Leilão: 1207/2017

Estado: MG					
Item	Endereço	Bairro	Valor de Venda (R\$)	Estado de Ocupação	Ações Judiciais
BELO HORIZONTE					
7	RUA PROFESSORA BARTIRA MOURAO, N. 459, Apto 101	BURITIS	469.350,43	Ocupado	Averbação de execução judicial: Av 05 - (0027.14.022699-7 – 2ª Vara Cível de Betim): Banco Mercantil do Brasil contra ABCZ Service Ltda e Jose Maria de Jesus Falco.
PARÁ DE MINAS					
78	RUA FRANCISCO CECILIO MENDONCA N. 560	PAPA JOÃO PAULO SEGUNDO	131.861,31	Ocupado	Ação contra a CAIXA: 0000626-71.2017.4.01.3811 - 2 JEF ADJUNTO PREVIDENCIÁRIO CRIMINAL de Divinópolis
SÃO GOTARDO					
98	RUA SEBASTIÃO LOPES N. 215 BAIRRO SANTA TEREZINHA	SÃO GOTARDO	189.677,64	Ocupado	Averbação de execução judicial: Av 06 - Execução Judicial Judicial 0621.14.003742-8 Juizado Especial Cível de São Gotardo e Av 07 - Execução Judicial 0621.14.003752-7 Juizado Especial Cível de São Gotardo
SARZEDO					
103	AVENIDA DAS ACÁCIAS, N. 275, CASA 102, BAIRRO MASTERVILLE	SARZEDO	186.928,82	Ocupado	Ação contra a CAIXA: 0030844-52.2016.4.01.3800 14ª VF
SETE LAGOAS					
105	AVENIDA PREFEITO ALBERTO MOURA N. 1349 Apto. 303 BL D, BAIRRO MORRO VERMELHO	SETE LAGOAS	161.095,45	Ocupado	Ação contra a CAIXA: 0005151-64.2015.4.01.3812 - JEF ADJUNTO DA VARA ÚNICA DE SETE LAGOAS