

Grau de sigilo  
#Público

## EDITAL DE 1º LEILÃO PÚBLICO Nº 1001/2018

### CONDIÇÕES BÁSICAS

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CAIXA, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto-Lei 759/69, e constituída pelo Decreto 66.303/70, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste Edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela GILIE/BH - Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis de Belo Horizonte, aqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que fará realizar licitação, sob a modalidade de LEILÃO PÚBLICO, por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de Minas Gerais, para alienação do(s) imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontra(m), conforme Aviso de Venda publicado na imprensa, que é parte integrante do presente Edital, regendo-se a presente licitação pelas disposições legais vigentes, em especial os Decretos 21.981/32 e 22.427/33 e Lei 8.666/93, bem como pela Lei 9.514/97 e condições estabelecidas neste Edital e seus anexos.

### 1 – DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DO LEILÃO

1.1 – Data e hora da Sessão de Leilão: 23/01/2018 a iniciar-se às 13:00h.

1.2 – Local da Sessão do Leilão: Minas Shopping à Av. Cristiano Machado, 4000, loja 222, 2º Piso, Bairro São Paulo, Belo Horizonte/MG

1.3 – Leiloeiro Oficial: Heliana Maria Oliveira Melo Ferreira (JUCEMG 1016)

1.4 – Site do Leiloeiro: [www.palaciodesleilos.com.br](http://www.palaciodesleilos.com.br)

1.5 – Data de divulgação do resultado oficial: 30/01/2018

### 2 – DO OBJETO

2.1 – Imóveis recebidos em garantia de Alienação Fiduciária, nos contratos inadimplentes, relacionados e descritos no Anexo II do presente Edital.

2.1.1 – Para os imóveis com ação judicial, conforme Anexo VI, recairá sobre a CAIXA o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade), o contrato que for assinado com o licitante se

**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – 1º Leilão 1001/2018**

resolverá de pleno direito. Nesse caso, a CAIXA devolverá ao adquirente os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de aquisição do imóvel.

2.1.2 – A evicção não gera indenização por perdas e danos.

### **3 – DA HABILITAÇÃO**

3.1 – Poderão participar da presente licitação pessoas físicas ou jurídicas que satisfaçam as condições estabelecidas neste edital.

3.2 – Não poderão participar da presente licitação empregados da CAIXA que atuem na SUINP e SUHEN, e Gerências Nacionais e Regionais vinculadas, bem como seus cônjuges e/ou companheiros.

3.3 – Estão impedidos de participar da presente licitação interessados que tenham relação de parentesco, até terceiro grau civil, com dirigente da CAIXA, empregado da CAIXA que atue na SUINP, Gerências Nacionais ou Regionais vinculadas e autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

3.4 – As pessoas físicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, cópia simples acompanhadas dos originais para conferência ou cópia autenticada dos seguintes documentos:

- cédula de identidade;
- CPF;
- comprovante de endereço;
- procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso;

3.5 – As pessoas jurídicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, cópias simples acompanhadas dos originais para conferência ou cópia autenticada dos seguintes documentos:

- CNPJ;
- Ato Constitutivo e devidas alterações;
- CPF e cédula de identidade do representante;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo;

3.6 – Ficam dispensados de habilitação prévia os devedores fiduciantes que pretenderem exercer o direito de preferência previsto na Lei 9.514/97

### **4 – DO PREÇO MÍNIMO E DAS FORMAS DE PAGAMENTO**

**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – 1º Leilão 1001/2018**

4.1 – O preço mínimo da venda, para cada imóvel, é o constante no Anexo II, deste Edital, admitindo-se lances para pagamento em Reais (R\$), à vista, com recursos do FGTS ou com financiamento.

4.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento e/ou utilizar recursos da conta vinculada do FGTS deverão dirigir-se a qualquer agência da CAIXA a fim de se inteirar das condições.

4.3 – No caso de financiamento, o prazo, as modalidades, as condições do interessado e os valores deverão enquadrar-se nas exigências legais e normativas da CAIXA e do Conselho Curador do FGTS, na data da contratação.

4.3.1 – Para os imóveis que podem contar com financiamento, o limite máximo permitido para cada imóvel, é o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel, observada a quota de financiamento definida para a modalidade na data da contratação.

4.3.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento CAIXA deverão submeter-se à análise de risco de crédito junto a qualquer agência, sujeita à aprovação do crédito.

4.3.2.1 – Recomenda-se que a análise de risco de crédito seja realizada previamente, até a data da realização do leilão, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto no edital.

4.3.3 – As modalidades de financiamento a serem utilizadas são:

- Carta de Crédito SBPE;
- Carta de Crédito FGTS;
- Pró-Cotista.

4.4 – Para a utilização do FGTS com a finalidade de aquisição de imóvel, deverão ser observadas as condições vigentes estabelecidas pelo Conselho Curador do FGTS.

4.4.1 – O valor do FGTS utilizado para aquisição do imóvel somado ao valor de financiamento, se for o caso, não poderá ultrapassar o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel.

4.4.2 – O valor do FGTS não poderá ultrapassar o limite exigido para as operações do SFH e não poderá ser utilizado na aquisição de imóveis não residenciais.

4.4.3 – O valor do FGTS não poderá ser utilizado para aquisição de imóvel com ação judicial.

**4.5 – Os imóveis de item 1 a 186 somente poderão receber propostas para pagamento total à vista em recursos próprios.**

4.6 – Os valores aplicados aos devedores fiduciantes que exercerem o direito de preferência serão os constantes no Art. 27, §§ 2-B e 3º, da Lei 9.514, excetuando apenas a comissão de leiloeiro.

**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – 1º Leilão 1001/2018**

4.7 – O devedor fiduciante que exercer o direito de preferência está sujeito às mesmas condições de aquisição previstas no presente edital, bem como os respectivos prazos.

## **5 – DOS LANCES**

5.1 – Os interessados em participar do leilão poderão fazê-lo nas modalidades PRESENCIAL ou INTERNET.

5.2 – A modalidade PRESENCIAL ocorre mediante comparecimento do interessado ao local do leilão, na data e horário estabelecidos nos itens 1.1 e 1.2.

5.2.1 – Na modalidade PRESENCIAL os lances são verbais e deverão ser ofertados no leilão pelos interessados ou seus procuradores, esses devidamente investidos por procuração específica.

5.3 – Na modalidade INTERNET os lances são realizados on-line, por meio de acesso identificado, no site do leiloeiro na data e horário estabelecidos nos itens 1.1 e 1.2.

5.3.1 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro, indicado no item 1.4, para anuência às regras de participação dispostas no site e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitarão a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

5.3.2 – Os lances oferecidos via INTERNET não garantem direitos ao participante em caso de recusa do leiloeiro, por qualquer ocorrência, tais como, quedas ou falhas no sistema, da conexão de internet, linha telefônica ou quaisquer outras ocorrências, posto que a internet e o site do leiloeiro são apenas facilitadores de oferta.

5.3.3 – Ao optar por esta forma de participação no leilão, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4 – Os lances oferecidos via INTERNET serão apresentados no telão junto com os lances ofertados na modalidade PRESENCIAL.

5.5 – Qualquer que seja a modalidade escolhida pelo interessado para participação no leilão (PRESENCIAL ou INTERNET) implicará na apresentação dos documentos listados nos itens 3.4 e 3.5 essenciais para a participação no leilão.

5.5.1 – Na modalidade PRESENCIAL a apresentação dos documentos ocorre no início da sessão de leilão.

5.5.2 – Na modalidade INTERNET os documentos são remetidos ao leiloeiro conforme instruções no site do leiloeiro.

5.5.3 – A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens 3.4 e 3.5, implicará na imediata desqualificação do interessado para participação no leilão, em qualquer das modalidades aqui previstas.

**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – 1º Leilão 1001/2018**

5.6 – Antes ou durante o período de realização dos lances, poderá o devedor fiduciante exercer o direito de preferência, cabendo ao leiloeiro a retirada imediata do lote/imóvel do leilão, fazendo constar em ata toda situação ocorrida.

**6 – DA APURAÇÃO DO LANCE VENCEDOR**

6.1 – Será considerado lance vencedor aquele que resultar no maior valor acima do preço mínimo apresentado no ato do leilão.

6.2 – Não será considerado lance vencedor o exercício do direito de preferência citado na Lei 9.514/97.

**7 – DOS PAGAMENTOS NO ATO DO LEILÃO**

7.1 – O arrematante paga ao leiloeiro, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor.

7.1.1 – O valor da comissão do leiloeiro não compõe o valor do lance ofertado.

7.2 – O arrematante ou o devedor fiduciante no exercício do direito de preferência paga ao leiloeiro, no ato do leilão, a título de sinal para garantia de contratação, o valor correspondente a 5% do lance ofertado.

7.3 – Os pagamentos no ato far-se-ão em moeda nacional e/ou pela emissão de 02 (dois) cheques, sendo um de valor correspondente à comissão do leiloeiro e o outro referente ao sinal.

7.4 – O não pagamento do lance e da comissão do leiloeiro no ato do leilão implicará ao arrematante faltoso as penalidades da Lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra ele.

7.4.1 – O arrematante que não efetuar o pagamento do lance e/ou da comissão do leiloeiro no ato do leilão fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA.

7.5 – Na hipótese do devedor fiduciante requerer a interrupção do leilão e exercer seu direito de preferência, o imóvel será excluído do leilão e não incidirá comissão do leiloeiro sobre a aquisição do imóvel realizada com fundamento no art. 27, § 2º-B, da Lei 9.514/97.

**8 – DA ATA DO LEILÃO**

8.1 – Será elaborada no leilão a Ata do Leilão contendo, para cada imóvel, o valor do lance vencedor, valor pago no ato do leilão e dados do arrematante, bem como demais acontecimentos relevantes.

8.2 – O Termo de Arrematação, que constitui o Anexo III, é assinado pelo leiloeiro e pelo arrematante.

**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – 1º Leilão 1001/2018**

8.3 – A Ata do Leilão informará a não ocorrência de lance para o imóvel, se for o caso.

8.4 – Deverá constar em ata todos os casos em que houver exercício do direito de preferência pelo devedor fiduciante.

**9 – DA HOMOLOGAÇÃO E DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL**

9.1 – A homologação do resultado do leilão é efetuada pela Comissão, na Ata do Leilão.

9.2 – O resultado oficial do leilão público será divulgado por meio de afixação da Ata do Leilão, nos mesmos locais onde se procedeu a divulgação deste edital.

**10 – DA CONVOCAÇÃO DO ARREMATANTE**

10.1 – O arrematante terá o prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis, contados da data da divulgação do resultado oficial, para comparecer à Agência contratante, especificada na Proposta do Arrematante conforme anexo III, e efetuar o pagamento do restante da parte não financiada ou do valor total, se à vista, bem como apresentar a documentação necessária para finalização do contrato.

10.1.1 – O arrematante que não comparecer à Agência contratante no prazo acima estipulado para finalizar a contratação, será considerado desistente.

10.1.2 – No caso de utilização de FGTS para pagamento da parte não financiada, será considerada, para efeito de cumprimento dos prazos, a data da remessa do DAMP, para débito.

10.2 – O pagamento a que se refere o subitem anterior será feito mediante autenticação do documento de recebimento, fornecido pela Agência da CAIXA que formalizará a venda.

10.3 – O contrato de financiamento ou escritura pública, conforme o caso, será firmado em até 30 dias corridos após a data da divulgação do resultado oficial do Leilão Público.

10.4 – Serão da responsabilidade do adquirente:

10.4.1 – Todas as despesas necessárias à lavratura da escritura;

10.4.2 – A iniciativa necessária à lavratura da escritura, inclusive a obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, com o consequente pagamento, às suas expensas, de taxas, impostos, emolumentos, registros, etc.

10.4.3 – Apresentação junto à Agência da CAIXA da escritura/contrato registrado junto ao Ofício de Registro de Imóveis competente no prazo de 30 dias a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.

10.4.4 – Apresentação junto à Agência da CAIXA do protocolo de averbação na Prefeitura.

## **11 – DA DESISTÊNCIA**

11.1 – O arrematante ou devedor fiduciante interessado em desistir da compra do imóvel ou renunciar ao direito de preferência deverá preencher o Termo de Desistência, que constitui o Anexo V deste Edital.

## **12 – DA MULTA**

12.1 – Os valores recolhidos pelo arrematante, no ato do leilão, a título de comissão de leiloeiro e sinal para garantia da contratação são revertidos em multa, nos casos de:

12.1.1 – Desistência;

12.1.2 – Não cumprimento do prazo para pagamento;

12.1.3 – Não formalização da venda no prazo ou na forma estabelecida, por motivos ocasionados pelo arrematante.

12.1.4 – Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente Edital.

12.2 – A penalidade acima, referente à conversão em multa do sinal pago, aplica-se também aos devedores fiduciantes que incorrerem nas mesmas situações.

## **13 – DO DIREITO DE PREFERÊNCIA**

13.1 – Ao devedor fiduciante (ex-mutuário) é assegurado o direito de preferência, até a data de realização do 2º leilão, para aquisição do imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas, aos valores correspondentes ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito de consolidação da propriedade fiduciária no patrimônio da CAIXA, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, incumbindo também, ao devedor fiduciante (ex-mutuário) o pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel, inclusive custas e emolumentos (Lei 9.514/97).

13.2 – A não manifestação do devedor fiduciante até a arrematação do imóvel em leilão, será considerado não exercício do direito de preferência à compra.

13.3 – O devedor fiduciante, no exercício do direito de preferência, terá o prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis, contados da manifestação de interesse mediante o pagamento do sinal, para comparecer à Agência contratante, especificada na Proposta, conforme Anexo IV, e efetuar o pagamento do restante da parte não financiada ou do valor total, se à vista, bem como apresentar a documentação necessária para finalização do contrato.

13.3.1 – Na hipótese de não ser formalizado o negócio por quem exerceu o direito de preferência, o valor do sinal será revertido à título de multa por frustação ao leilão público.

## **14 – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS**

**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – 1º Leilão 1001/2018**

14.1 – Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a cargo e ônus do adquirente a sua regularização.

14.2 – Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “ad-corpus”), sendo apenas enunciativas as referências neste edital e em seus anexos, e serão vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo do adquirente a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização, quando for o caso, arcando o adquirente com as despesas decorrentes.

14.3 – O adquirente, seja ele o ocupante ou não, declara-se ciente e plenamente informado de que sobre o imóvel, podem pender débitos de natureza fiscal (IPTU e/ou foro) e condominial (por cotas inadimplidas, sejam ordinárias ou extraordinárias).

14.3.1 – Eventuais débitos que recaiam sobre o imóvel, especialmente dívidas condominiais e tributos (IPTU e quaisquer taxas incidentes sobre o imóvel), devem ser levantados e quitados exclusivamente pelo adquirente quando o imóvel for arrematado no 2º leilão. Para os imóveis arrematados em 1º leilão os referidos débitos serão pagos pela CAIXA.

14.4 – Não reconhecerá a CAIXA quaisquer reclamações de terceiros com quem venha o arrematante a transacionar o imóvel objeto da licitação.

14.5 – A licitação não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la ou prorrogar o prazo para recebimento de propostas.

14.6 – A participação no presente leilão público implica, no momento em que o lance for considerado vencedor no leilão, na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste "Edital de Leilão Público – Condições Básicas", bem como submissão às demais obrigações legais decorrentes.

14.6.1 – O arrematante é responsável pela fidelidade e legitimidade das informações e documentos apresentados.

14.7 – A CAIXA prestará aos interessados os esclarecimentos adicionais necessários ao perfeito entendimento das condições de venda, por meio de suas Agências e da Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis/GILIE.

14.8 – Informações detalhadas sobre o leilão também podem ser obtidas no escritório do Leiloeiro público oficial, **Heliana Maria Oliveira Melo Ferreira (JUCEMG 1016)**, no endereço abaixo:

Palácio dos Leilões - Rodovia BR 262, km 379, Fazenda Roda D'agua em Juatuba MG - Fone (31) 3360-8121.

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – 1º Leilão 1001/2018

14.9 – Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste Edital, fica eleito o foro da Sede da Seção Judiciária da Justiça Federal do Estado de Minas Gerais.

**15 – CONSTAM DESTE EDITAL:**

Anexo I – Aviso de Venda

Anexo II – Relação dos Imóveis

Anexo III – Termo de Arrematação

Anexo IV – Termo de Aquisição Por Direito de Preferência – Lei 9.514/97

Anexo V – Termo de Desistência

Anexo VI – Relação de Ações Judiciais

Belo Horizonte , 08 de Janeiro de 2018  
Local/data

MAURICIO RODRIGUES DA SILVA

Gerente de Filial

Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis Belo Horizonte

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – 1º Leilão 1001/2018

**Anexo I – AVISO DE VENDA**

**Edital de 1º Leilão Público nº 1001/2018/CPA**

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CAIXA, por meio da Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis – GILIE/BH, torna público aos interessados que venderá, pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda, constante do Anexo II, deste Edital, no estado físico e de ocupação em que se encontra(m), imóvel(is) recebido(s) em garantia de Alienação Fiduciária, nos contratos inadimplentes, discriminados no Anexo II do Edital.

O Edital de Leilão Público – Condições Básicas, do qual é parte integrante o presente Aviso de Venda, estará à disposição dos interessados, no período de 08/01/2018 até 23/01/2018 em horário bancário, nas Agências da CAIXA situadas em Aimorés, Alfenas, Almenara, Andradas, Araxá, Belo Horizonte, Betim, Bom Despacho, Brumadinho, Bugre, Campina Verde, Capelinha, Capim Branco, Capinópolis, Capitólio, Carmo do Rio Claro, Congonhas, Conselheiro Lafaiete, Contagem, Divinópolis, Esmeraldas, Formiga, Frutal, Governador Valadares, Guaracaima, Ibiá, Igarapé, Igaratinga, Ipatinga, Ipiaçu, Itatiaiuçu, Itaú de Minas, Itaúna, Ituiutaba, Jaíba, Januária, Jequitinhonha, João Pinheiro, Juiz de Fora, Lagoa Grande, Leopoldina, Mantena, Martinho Campos, Mateus Leme, Matozinhos, Monte Alegre de Minas, Monte Carmelo, Monte Sião Montes Claros, Muriaé, Nova Serrana, Pará de Minas, Patrocínio, Pedro Leopoldo, Pequi, Pitangui, Ribeirão das Neves, Rio Paranaíba, Santa Vitória, Santana do Paraíso, São Francisco Sales, São Gonçalo do Pará, São Gonçalo do Rio Acima, São João do Oriente, São Sebastião do Oeste, São Sebastião do Paraíso, Sete Lagoas, Timóteo, Três Corações, Tupaciguara, Uberaba, Uberlândia, Varginha, Várzea da Palma, Vespasiano, Viçosa, na Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis – GILIE/BH Av. Brasil, 342, Bairro Santa Efigênia, em Belo Horizonte/MG e no escritório da Leiloeira **Heliana Maria Oliveira Melo Ferreira (JUCEMG 1016)** endereço: Palácio dos Leilões - Rodovia BR 262, km 379, Fazenda Roda D'agua em Juatuba/MG, [www.palaciadosleilos.com.br](http://www.palaciadosleilos.com.br).

Os interessados que desejarem contar com financiamento ou utilizar recursos do FGTS, deverão dirigir-se às Agências da CAIXA, em tempo hábil para inteirar-se das condições gerais.

O Leilão realizar-se-á no dia **23/01/2018** às **13:00hs**, no Minas Shopping à Av. Cristiano Machado, 4000, loja 222, 2º Piso, Bairro São Paulo, Belo Horizonte/MG, com apresentação de lances na modalidade presencial e internet.

A divulgação do resultado oficial do leilão será efetuada a partir do dia 30/01/2018 nos mesmos locais onde foi divulgado o Edital de Condições Básicas.

MAURICIO RODRIGUES DA SILVA

Gerente de Filial

Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis Belo Horizonte  
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – 1º Leilão  
1001/2018

**Anexo II - RELAÇÃO DE IMÓVEIS**

Número do 1º Leilão: 1001 / 2018-CPA/BH

**Os valores abaixo apresentados estão sujeitos a atualização e acréscimos até o dia do leilão 23.01.2018**

Estado: MG								
Cidade: BELO HORIZONTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
1	RESIDENCIAL SAN FRANCISCO	RUA JOSE CLAUDIO SANCHES N. 140 Apto. 502 BL 02	CALIFORNIA	Apartamento, 53,96 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 5310890060291 Matrícula: 87241 Ofício: 3	8555514012075	149.961,48	143.396,00	Ocupado
2	RESIDENCIAL PLAZA BELLA	RUA VISCONDE DE MAUÁ N. 95 Apto. 401 BLOCO 09	CALIFORNIA	Apartamento, 43,96 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga, Playground e portaria. IPTU: 5310340011741 Matrícula: 124079 Ofício: 3	8444412857171	169.295,82	184.749,78	Ocupado
3	EDIFICIO UBERABA	RUA CASTELO DE LISBOA N. 900 Apto. 203	CASTELO	Apartamento, 101,92 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, sl, cozinha, 1 vaga IPTU: 295.036.033.004-09 Matrícula: 94646 Ofício: 3	1093501041473	432.760,17	336.000,00	Ocupado

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – 1º Leilão  
1001/2018

4	COND. EDIFÍCIO ADRIANA	RUA JURUA N. 242 Apto. 304	GRACA	Apartamento, 96,81 m <sup>2</sup> de área total, 96,81 m <sup>2</sup> de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, DCE, cozinha. IPTU: 386067 001 013 3 Matrícula: 10286 Ofício: 4	8238108004264	271.242,09	294.000,00	Ocupado
5	CONDOMINIO ROSSI MAIS SOLARES	RUA MARIA MANOELA BRAZ N. 370 Apto. 1602 BL 01	HELIOPOLIS	Apartamento, 238,76 m <sup>2</sup> de área total, 148,86 m <sup>2</sup> de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, terraco, 3 vagas de garagem. IPTU: 312012 001 061 2 Matrícula: 111666 Ofício: 5	1555530239803	603.375,14	475.000,00	Ocupado
6	RESIDENCIAL MÉXICO	R MEXICO N. 760 Apto. 102 BLOCO 02	JARDIM LEBLON	Apartamento, 49,18 m <sup>2</sup> de área total, 44,32 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, COZINHA- AREA DE SERVIÇO CONJUGADAS. IPTU: 915100 005 019 X Matrícula: 102416 Ofício: 6º	8444413440207	168.586,96	130.000,00	Ocupado
7	RESIDENCIAL JUNIO CESAR	RUA MEXICO N. 665 CASA I	JARDIM LEBLON	Casa, 66 m <sup>2</sup> de área privativa, 180m <sup>2</sup> de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, cozinha, 1 vaga de	1444406974422	223.000,00	223.000,00	Ocupado

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – 1º Leilão  
1001/2018

				garagem, EQUIPAMENTO DE SEGURANÇA. IPTU: 915099 020 002 2 Matrícula: 82835 Ofício: 6				
8	EDIFICO PONTO PARADISO	RUA RUI BARBOSA DA SILVA N. 130 Apto. 203 BL 01	JATOBA (BARREIRO)	Apartamento, 44,27 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, PLAYGROUND, PORTARIA/GUARITA, SALÃO DE FESTAS. IPTU: 618187 017 0085 Matrícula: 82636 Ofício: 7	8555536371523	168.574,82	148.000,00	Ocupado
9	RESIDENCIAL GARDEN JULIANA	RUA LILIUM N. 126 Apto. 401 BL 01	JULIANA	Apartamento, 101,05 m2 de área total, 54,04 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 959017 019A014 0 Matrícula: 111461 Ofício: 5	8555527528873	199.143,70	168.000,00	Ocupado
10	RESIDENCIAL HONDURAS	JOAQUIM GONCALVES DA SILVA N. 12 Apto. 304 BL 13	RIO BRANCO	Apartamento, 45,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, ÁREA DE SERVIÇO CONJUGADA COM COZINHA,	8555512496903	143.999,95	137.912,81	Ocupado

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – 1º Leilão  
1001/2018

				ESTACIONAMENTO, PORTARIA/GUARITA, ARMARIOS EMBUTIDOS. IPTU: 910047 014 157 2 Matrícula: 79169 Ofício: 6				
11	RESIDENCIAL EGEU	RUA BRUNO FELIPE FERREIRA (ANTIGA R 2136) N. 170 Apto. 304 BL 2 BAIRRO JATOBÁ	SOLAR DO BARREIRO (BARREIRO)	Apartamento, 90,26 m <sup>2</sup> de área total, 41,06 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, COZINHA E ÁREA DE SERVIÇO CONJUGADAS. IPTU: 618158B075 053 8 Matrícula: 71557 Ofício: 7	8298426064760	134.191,12	127.000,00	Ocupado
12	RESIDENCIAL VILLE IMPERIAL	RUA AUGUSTO MUNIZ N. 117 Apto. 403 BLOCO 6	URUCUIA	Apartamento, 43,68 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Armários embutidos, espaço com churrasqueira e portaria. IPTU: 216052007A1122 Matrícula: 108345 Ofício: 1	8555504307390	157.829,81	175.000,00	Ocupado

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – 1º Leilão  
1001/2018

Estado: MG								
Cidade: BETIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
13	EDIFICIO CASTANHEIRA	RUA PARACATU N. 173 Apto. 403 BAIRRO NOSSA SENHORA DE FATIMA	BETIM	Apartamento, 48,18 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, a.serv, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0850250473009 Matrícula: 137033 Ofício: 1	8009100030219	86.283,35	165.000,00	Ocupado
14	RESIDENCIAL BELVEDERE	R PEDRO JOAO JOSE N. 110 Apto. 203 BLOCO 34	CITROLANDIA	Apartamento, 49,1 m <sup>2</sup> de área total, 43,39 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, VAGA COBERTA. IPTU: 197 001 0010 511 Matrícula: 150581 Ofício: 1º	8555525704771	89.728,32	94.000,00	Ocupado
15	RESIDENCIAL BELVEDERE	RUA PEDRO JOAO JOSE N. 110 Apto. 204 BL 33	CITROLANDIA	Apartamento, 49,1 m <sup>2</sup> de área total, 43,39 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 001970010010512 Matrícula: 150566 Ofício: 1	8555524317650	89.728,32	100.000,00	Ocupado
16		AV. HAVANA N. 399	DUQUE DE CAXIAS	Casa, 59,78 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1180440170001	1444407568525	151.501,72	157.000,00	Ocupado

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – 1º Leilão  
1001/2018

				Matrícula: 159729 Ofício: 1				
17	RESIDENCIAL VILLA GREEN	RUA DE SOFIA N. 28 Apto. 102 BL 06	DUQUE DE CAXIAS	Apartamento, 45,15 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA, PLAYGROUND. IPTU: 118 050 0001 088 Matrícula: 156015 Ofício: 1	8444412751357	137.253,99	120.000,00	Ocupado
18	RESIDENCIAL PARQUE CANINDE	RUA TAILANDIA N. 195 Apto. 103 BL 22	GRANJA VERDE	Apartamento, 42,46 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, EQUIPAMENTO SEGURANÇA, ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA, PLAYGROUND, SALÃO DE FESTAS, PORTARIA/GUARITA. IPTU: 134 019 0113 339 Matrícula: 151695 Ofício: 1	8555534704584	147.395,61	124.000,00	Ocupado
19	CONDOMINIO GARDEN CAMPESTRE	RUA CAMPESTRE N. 860 Apto. 303 BL 03	JARDIM DAS ALTEROSAS 1A SECAO	Apartamento, 50,89 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA, PLAYGROUND, SALÃO	8555531631063	151.890,52	151.000,00	Ocupado

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – 1º Leilão  
1001/2018

				DE FESTAS, PORTARIA/GUARITA. IPTU: 044 057 0045 042 Matrícula:158072 Ofício: 1				
20	RESIDENCIAL GARDEN ALTEROSA	RUA JOAQUIM BONIFACIO N. 646 Apto. 201 BL 03	JARDIM DAS ALTEROSAS 1A SECAO	Apartamento, 61,42 m <sup>2</sup> de área privativa, 3 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, QUADRA POLIESPORTIVA, PLAYGROUND, REDE INTERNA DE GAS, PORTARIA/GUARITA. IPTU: 044 078 0601 034 Matrícula:144356 Ofício: 1	1555531151411	188.961,11	170.000,00	Ocupado
21	RESIDENCIAL GARDEN ALTEROSA	RUA JOSE BONIFACIO N. 646 Apto. 402 BL 04	JARDIM DAS ALTEROSAS 1A SECAO	Apartamento, 83,31 m <sup>2</sup> de área privativa, 3 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, POSSUI TERRAÇO PRIVATIVO DESCOBERTO DE 37,85M <sup>2</sup> . CONDOMINIO POSSUI ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA, PLAYGROUND, SALÕES DE LAZER, PORTARIA/GUARITA. IPTU: 044 078 0601 059 Matrícula:144381 Ofício: 1	1555526040186	265.000,00	265.000,00	Ocupado
22	EDIFÍCIO HIMCA III	RUA PRINCESA ISABEL N.	JARDIM PETROPOLIS	Apartamento, 55,38 m <sup>2</sup> de área total, 55,38 m <sup>2</sup> de área privativa, 3 qts,	1444408727236	272.598,99	145.000,00	Ocupado

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – 1º Leilão  
1001/2018

		453 Apto. 202		a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000500360087005 Matrícula: 50100 Ofício: 1				
23		RUA FERNÃO DIAS N. 271	PARQUE FERNAO DIAS	Casa, 186,44 m2 de área privativa, 474m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, suite, WC, sl, 3 sacadas, cozinha, 2 vagas de garagem, POSSUI 01 ESCRITÓRIO/GABINETE. IPTU: 138 002 0325 001 Matrícula:129315 Ofício: 1	1444406446060	370.113,56	370.113,56	Ocupado
24	RESIDENCIAL PARQUE XAVANTES	RUA ADÃO ROQUE N. 75 Apto. 301 BLOCO 6	PAULO CAMILO	Apartamento, 43,88 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Rede interna de gás e portaria. IPTU: 1300150264097 Matrícula:153708 Ofício: 1	8555529096156	138.023,54	129.000,00	Ocupado
25	RESIDENCIAL PARQUE IRAJÁ	AVENIDA ENGENHEIRO DARCY NOGUEIRA DO PINHO N. 1215 Apto. 302 BL 1	RECREIO DOS CAICARAS	Apartamento, 42,66 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA, REDE INTERNA DE GÁS, SALÃO DE FESTAS, QUADRA POLIESPORTIVA, PORTARIA/GUARITA. IPTU: 148 001 0073 010 Matrícula:159438 Ofício: 1	8555533610128	148.183,64	140.000,00	Ocupado

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – 1º Leilão  
1001/2018

26		RUA GALACIA N. 90 LT29 QD15	RENASCER	Terreno, 211,02 m2 de área total, 211,02m2 de área do terreno, POSSUI CASA DE DOIS PAVIMENTOS QUE NÃO ESTÁ AVERBADA NA MATRÍCULA. IPTU: 165 015 0290 001 Matrícula: 158936 Ofício: 1	1555532224234	251.423,22	152.000,00	Ocupado
27	RESIDENCIAL PARQUE TIMBIRAS	AV. IMBIRUÇU N. 881 Apto. 102 BLOCO 10	RIACHO DE AREIA	Apartamento, 43,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1480010020146 Matrícula:144585 Ofício: 1	8555520349620	133.279,20	135.000,00	Ocupado
28	RESIDENCIAL PARQUE APACHES	AVENIDA TAPAJÓS N. 2634 Apto. 101 BL 4	RIACHO DE AREIA	Apartamento, 42,46 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, UNIDADE ADAPTADA PORTADORES NECESSIDADES ESPECIAIS. ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA, SALÃO DE FESTAS, PLAYGROUND, REDE INTERNA DE GÁS, PORTARIA/GUARITA. IPTU: 148 001 0214 049 Matrícula:151118 Ofício: 1	8555533936066	137.569,89	128.000,00	Ocupado
29	RESIDENCIAL REIS	RUA JOSE JACINTO	SENHORA DAS GRACAS	Casa, 191,1 m2 de área total, 53,33 m2 de área	8068108011162	42.548,79	178.000,00	Ocupado

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – 1º Leilão  
1001/2018

		JUNIOR N. 141 CS 01		privativa, 172,08m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 098 008 0270 001 Matrícula: 126050 Ofício: 1				
30	RESIDENCIAL PARQUE IRAJÁ	AVENIDA ENGENHEIRO DARCY NOGUEIRA DO PINHO N. 1215 Apto. 304 BL 03	VILA CRISTINA	Apartamento, 62,53 m2 de área total, 43,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, COZINHA E ÁREA DE SERVIÇO CONJUGADAS. IPTU: 000700600010044 Matrícula:159472 Ofício: 1	8555533684008	148.170,53	143.000,00	Ocupado

Estado: MG

Cidade: BRUMADINHO

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
31		RUA JOAQUIM SALES BARBOSA N. 390	BRUMADINHO	Casa, 50,97 m2 de área total, 50,97 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02 72 006 0045 000 0001 Matrícula: 26193 Ofício: 1	8444405386827	131.699,82	122.000,00	Ocupado
32	EDIFÍCIO MARIA	RUA TURMALINA	BAIRRO PLANALTO 1º	Apartamento, 52,44 m2 de área privativa, 2 qts,	1444403752976	152.823,20	167.000,00	Ocupado

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – 1º Leilão  
1001/2018

	CANDIDO DE JESUS	N. 151 Apto. 103	SECÇÃO UNIDADE III	a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 01.23.006.0013.002.0001 Matrícula:26017 Ofício: 1				
33	EDIFICIO MARIA JOSÉ DE CARVALHO	RUA TURQUESA N. 31 Apto. 11 BAIRRO PLANALTO II <sup>a</sup> SEÇÃO	BRUMADINHO	Apartamento, 86,76 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 010240010018010 Matrícula:25534 Ofício: 1	8444402900350	137.231,55	131.000,00	Ocupado

Estado: MG								
Cidade: CAPIM BRANCO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
34	CONDOMINIO CIDADE NOVA	RUA EDUARDO MAGALHAES VALADARES N. 300 Apto. 301B BAIRRO CIDADE NOVA	CAPIM BRANCO	Apartamento, 50 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, COZINHA E ÁREA DE SERVIÇO CONJUGADA. IPTU: 01 003 016 0084 013 Matrícula: 17626 Ofício: 1	8444407213997	141.512,92	128.000,00	Ocupado

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – 1º Leilão  
1001/2018

Estado: MG								
Cidade: CONTAGEM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
35	RESIDENCIAL LUA NOVA	A N. 341 CASA 11	LUA NOVA DA PAMPULHA	Casa, 249,76 m <sup>2</sup> de área total, 158,37 m <sup>2</sup> de área privativa, 195,2m <sup>2</sup> de área do terreno, 3 qts, 2 varandas, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 09 202 09 84 004 Matrícula: 128925 Ofício: 1	1444406548695	304.319,89	301.367,39	Ocupado
36	RESIDENCIAL RONDONIA	VIA ARTERIAL N. 615 Apto. 201 BL 05	PARQUE DAS MANGUEIRAS	Apartamento, 52,92 m <sup>2</sup> de área total, 44,81 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, COZINHA E ÁREA DE SERVIÇO CONJUGADAS. IPTU: 05 387 0100 069 Matrícula: 141267 Ofício: 1	8555534875800	160.000,00	147.000,00	Ocupado

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – 1º Leilão  
1001/2018

Estado: MG								
Cidade: ESMERALDAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
37	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL RECANTO DA MATA 2	RUA AH N. 28	ESMERALDAS	Casa, 46,22 m <sup>2</sup> de área total, 46,22 m <sup>2</sup> de área privativa, 123m <sup>2</sup> de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, ESGOTAMENTO FEITO ATRAVÉS DE FOSSA SÉPTICA. IPTU: 01 079 036 0052 001 Matrícula: 40171 Ofício: 1	8444401420265	97.117,71	98.000,00	Ocupado

Estado: MG								
Cidade: IGARAPE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
38	CONDOMINIO VARGINHA VIII	RUA VARGINHA N. 363 CS2	IGARAPÉ	Casa, 46,16 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 02.120.013.131.001 Matrícula: 21932 Ofício: 1	8444405722401	127.000,00	121.000,00	Ocupado

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – 1º Leilão  
1001/2018

Estado: MG								
Cidade: ITATIAIUCU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
39	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SÃO FRANCISCO I	RUA SAO PAULO N. 152 Apto. 102 BAIRRO SAO FRANCISCO, BL B	ITATIAIUÇU	Apartamento, 51,05 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, COZINHA - AREA DE SERVIÇO CONJUGADAS. Matrícula: 55870	8555531626434	104.624,35	100.000,00	Ocupado
40	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SÃO FRANCISCO I	RUA SÃO PAULO N. 152 Apto. 201 BL I BAIRRO SÃO FRANCISCO	ITATIAIUÇU	Apartamento, 89,02 m2 de área total, 51,05 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 029960 Matrícula: 55448 Ofício: 1	8555531769618	104.871,23	90.000,00	Ocupado

Estado: MG								
Cidade: LAGOA SANTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
41		LOTE 02 QUARA 11	CENTRO	Terreno, 1005,25m2 de área do terreno, EQUIPAMENTO SEGURANÇA, ESTACIONAMENTO	1555523238295	274.484,76	230.000,00	Ocupado

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – 1º Leilão  
1001/2018

				VISITANTE, PISCINA, PLAYGROUND, SALÃO DE FESTAS, PORTARIA/GUARITA. IPTU: 01 04 178 0111 001 Matrícula: 32354 Ofício: 1				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

Estado: MG								
Cidade: MATEUS LEME								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
42		RUA 13 DE MAIO N. 70 QD 15 LT 05	MATEUS LEME	Terreno, 360m2 de área do terreno, HÁ UMA ÁREA CONSTRUÍDA DANIFICADA E NÃO AVERBADA. IPTU: 000000877 Matrícula: 6710 Ofício: 1	1444401152890	76.003,06	46.000,00	Desocupado
43		RUA ODER DE OLIVEIRA N. 61 QD 26 LT 20 BAIRRO CENTRAL	MATEUS LEME	Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem, 1 COPA. IPTU: 000047940 Matrícula: 26849 Ofício: 1	1555512268570	159.932,28	150.000,00	Ocupado

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – 1º Leilão  
1001/2018

44	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VISTA ALEGRE	RUA FIDELIS VASCONCELOS N. 181 Apto. 03 BL 11	CENTRO	Apartamento, 45,29 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 48533 Matrícula: 43808 Ofício: 1	8555518777190	90.000,00	90.000,00	Ocupado
----	-------------------------------------	---	--------	--	---------------	-----------	-----------	---------

Estado: MG								
Cidade: MATOZINHOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
45		RUA EQUADOR N. 498	CENTRO	Casa, 53,13 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem, NÃO DESCRIÇÃO INTERNA DO IMÓVEL. IPTU: 01 04 061 0156 001 Matrícula: 17639 Ofício: 1	1444403886190	152.797,55	130.000,00	Ocupado

Estado: MG								
Cidade: PARA DE MINAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
46	RESIDENCIAL HOLLYWOOD	RUA ALFREDO LEITE N. 425 Apto. 07 BL 08	SAO CRISTOVAO	Apartamento, 47,08 m2 de área total, 45,83 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU:	8555525262469	93.927,81	99.698,17	Ocupado

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – 1º Leilão  
1001/2018

				40556007 Matrícula: 56288 Ofício: 1				
47	RESIDENCIAL SANTOS DUMONT	RUA MARIA MACIEL RAMOS N. 285 Apto. 08 BL 01	SAO PAULO	Apartamento, 47,08 m <sup>2</sup> de área total, 45,83 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 42954008 Matrícula: 62561 Ofício: 1	8555534283023	114.386,70	115.000,00	Ocupado

Estado: MG								
Cidade: PEDRO LEOPOLDO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
48	RESIDENCIAL FILADÉLFIA	RUA JOAQUIM TOMAZ AQUINO N. 193 Apto. 07 BLOCO 1	PEDRO LEOPOLDO	Apartamento, 45,83 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Salão de festas e quadra. Matrícula: 30821 Ofício:1	8555525133120	116.119,01	95.000,00	Ocupado
49	RESIDENCIAL PUNTA DEL LESTE	RUA VITAL BATISTA N. 23 Apto. 11 BLOCO 2	PEDRO LEOPOLDO	Apartamento, 45,83 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga. IPTU: 004001620064B00027 Matrícula:32487 Ofício:1	8555531362690	125.997,63	115.000,00	Ocupado
50	RESIDENCIAL PANAMÁ	RUA WENCESLAU BRAS N. 181 Apto. 30 BL	CENTRO	Apartamento, 45,83 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga. Matrícula:	8555523984980	108.729,61	100.000,00	Ocupado

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – 1º Leilão  
1001/2018

		03		30503 Ofício: 1				
--	--	----	--	-----------------	--	--	--	--

Estado: MG								
Cidade: RIBEIRAO DAS NEVES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
51		RUA JOAQUIM DE OLIVEIRA ROCHA N. 55 QD 08 LT 23	SAVASSI	Terreno, 360m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, suite, WC, churrasqueira, 2 sls, piscina, sacada, cozinha, EXISTENCIA DE CONSTRUÇÃO NÃO AVERBADA. Matrícula: 16379	1555526575667	422.228,05	378.000,00	Ocupado
52		RUA MARIANA N. 136 CASA 02	SEVILHA (2A SECAO)	Casa, 44,05 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 35891 Ofício: 1	8444407455680	130.000,00	100.000,00	Ocupado
53	RESIDENCIAL DEL REI	RUA SAO JOAO DEL REI (ANTIGA R 100) N. 187 QD 103 LT 28	SEVILHA (2A SECAO)	Casa, 44,05 m2 de área total, 44,05 m2 de área privativa, 88,09m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00 51 103 0028 0001 Matrícula: 30606 Ofício: 1	8444401892930	105.562,73	110.000,00	Ocupado

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – 1º Leilão  
1001/2018

Estado: MG								
Cidade: SETE LAGOAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
54		RUA GUILHERME ANDRADE ALMEIDA N. 91 QD 36 LT 12	CANADA	Casa, 60 m2 de área total, 60 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0119010360060001 Matrícula: 15185 Ofício: 1	8444404143068	105.542,42	100.000,00	Ocupado
55	RESIDENCIAL VILLE SANTIAGO	RUA SANTA RITA DO SAPUCAI N. 54 Apto. 704 BL F (ANTIGO BAIRRO CATARINA)	VALE DAS PALMEIRAS	Apartamento, 99,64 m2 de área total, 47,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, COZINHA E ÁREA DE SERVIÇO CONJUGADAS. IPTU: 119568 54 0315 1044 2680 Matrícula: 36162 Ofício: 1	8555534621506	150.502,94	145.000,00	Ocupado

Estado: MG								
Cidade: VESPASIANO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
56	CONDOMINIO VILA FLORIDA	AV MARIO FONSECA	BAIRRO ANGICOS	Apartamento, 80,16 m2 de área total, 43,1	8555535440190	138.892,41	130.000,00	Ocupado

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – 1º Leilão  
1001/2018

		VIANA N. 2330 Apto. 203 BLOCO 33		m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga. Cozinha e área de serv. conjugadas. AREA DE SERVIDÃO PARA COPASA. IPTU: 01 01 0522 0120 087 Matrícula:19333 Ofício: 1				
57	CONDOMINIO RESIDENCIAL VENEZA	AVENIDA ANTONIO MAMEDES N. 708 Apto. 402 BL 20 BAIRRO BONSUCESSO	VESPASIANO	Apartamento, 43,39 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, Cozinha e área de serv. conjugadas. IPTU: 01.05.0483.0025.318 Matrícula:18617 Ofício: 1	8555530412295	105.160,28	115.000,00	Ocupado
58	CONDOMINIO VILA FLORIDA	R MARIO FONSECA VIANA N. 2330 Apto. 204 BLOCO 31	VESPASIANO	Apartamento, 80,16 m2 de área total, 43,1 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha e área de serv. conjugadas.POSSUI AREA DE SERVIDAO PARA A CEMIG. IPTU: 01 01 0522 0120 056 Matrícula:19302 Ofício:1º	8555535456193	138.925,34	130.000,00	Ocupado

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – 1º Leilão  
1001/2018

59	CONDOMINIO VILA FLORIDA	R MARIO FONSECA VIANA N. 2330 Apto. 301 BLOCO 18	BAIRRO ANGICOS	Apartamento, 80,16 m2 de área total, 43,1 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, POSSUI AREA DE SERVIDAO PARA A CEMIG. Cozinha e área de serv. conjugadas. IPTU: 01 01 0522 0100 009 Matrícula: 19095 Ofício: 1º	8555535561922	138.666,14	137.000,00	Ocupado
60	CONDOMINIO VILA FLORIDA	R MARIO FONSECA VIANA N. 2330 Apto. 404 BLOCO 20	BAIRRO ANGICOS	Apartamento, 80,16 m2 de área total, 43,1 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha e área de serv. Conjugadas, 1 vaga de garagem. POSSUI AREA DE SERVIDAO PARA A CEMIG. IPTU: 01 01 0522 0100 048 Matrícula: 19134 Ofício: 1º	8555535551749	138.829,48	129.000,00	Ocupado
61	RESIDENCIAL VIENA	RUA HUM N. 311 Apto. 102 BL 21 ,BAIRRO BOM SUCESSO	Vespasiano	Apartamento, 44,83 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha e área de serv. conjugadas, 1 vaga de garagem. IPTU:	8555534093836	139.504,46	132.000,00	Ocupado

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – 1º Leilão  
1001/2018

				010504850035322 Matrícula: 22990 Ofício: 1				
62	RESIDENCIAL VIENA	RUA HUM N. 311 Apto. 102 BL 18 , BAIRRO BOM SUCESSO	Vespasiano	Apartamento, 44,83 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha e área de serv. conjugadas, 1 vaga de garagem,. IPTU: 010504850035274 Matrícula: 22942 Ofício: 1	8555534349938	139.309,89	130.000,00	Ocupado
63	RESIDENCIAL VIENA	RUA HUM N. 311 Apto. 304 BL 26 , BAIRRO BOM SUCESSO	Vespasiano	Apartamento, 44,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha e área de serv. conjugadas, 1 vaga de garagem. IPTU: 010504850035412 Matrícula: 23080 Ofício: 1	8555533287955	139.849,48	133.000,00	Ocupado
64	CONJ. HABITACIONAL CAIEIRAS	RUA JANUARIO MARTINS (ANTIGA RUA K) N. 280 Apto. 303 BL B2 BAIRRO CJ HAB CAIEIRAS	VESPASIANO	Apartamento, 58,33 m2 de área total, 58,33 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01 01 0289 0125 011 Matrícula: 14079 Ofício: 1	8444401462901	100.288,05	116.000,00	Ocupado
65	CONDOMINIO VILA FLORIDA	RUA MARIO FONSECA	VESPASIANO	Apartamento, 80,16 m2 de área total, 43,1	8555534726901	139.807,37	125.000,00	Ocupado

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – 1º Leilão  
1001/2018

		VIANA N. 2330 Apto. 101 BL 23 BAIRRO ANGICOS		m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01 01 0522 0100 081 Matrícula: 19167 Ofício: 1				
66	CONJ. HABITACIONAL CAIEIRAS	RUA X N. 266 Apto. 102 BLOCO 7	VESPASIANO	Apartamento, 58,33 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 010103250150002 Matrícula: 15087	8444401146775	137.906,84	92.223,22	Ocupado
67	CONDOMINIO VILA FLORIDA	AVENIDA MARIO FONSECA VIANA N. 2330 Apto. 203 BL09	BAIRRO ANGICOS	Apartamento, 43,1 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, EQUIPAMENTO SEGURANÇA, ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA, REDE INTERNA DE GAS, PLAYGROUND, SALÃO DE FESTAS, QUADRA POLIESPORTIVA, PORTARIA/GUARITA. IPTU: 01 01 0522 0040 071 Matrícula: 18979 Ofício: 1	8555532205700	141.389,48	135.000,00	Ocupado
68	RESIDENCIAL VIENA	RUA HUM N. 311 Apto. 102	CENTRO	Apartamento, 44,82 m2 de área privativa,	8555534058810	139.504,46	120.000,00	Ocupado

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – 1º Leilão  
1001/2018

		BL 30		2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, prédio com churrasqueira, playground, salão de festas, QUADRA. IPTU: 01 05 0485 0035 466 Matrícula: 23134 Ofício: 1				
69	COND VILLE VALÊNCIA	RUA VINTE E UM N. 240 Apto. 103 BL D	BAIRRO GAVEA	Apartamento, 60,44 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga, playground, salão de festas, elevador, pílotis, PORTARIA/GUARITA. IPTU: 01 06 0217 0025 087 Matrícula: 21755 Ofício: 1	8555533831337	150.956,32	140.000,00	Ocupado

Estado: MG

Cidade: AIMORES

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
70		RUA G (RUA BELEM) N. 170 BAIRRO BETEL	AIMORES	Casa, 68,91 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 01070050230001 Matrícula: 6772 Ofício: 1	8555514489092	58.531,90	37.000,00	Ocupado

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – 1º Leilão  
1001/2018

Estado: MG								
Cidade: ALFENAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
71		RUA SUL N. 180 QD E-3 LT 01	RECREIO VALE DO SOL	Casa, 71,99 m <sup>2</sup> de área total, 71,99 m <sup>2</sup> de área privativa, 237m <sup>2</sup> de área do terreno, 2 vagas de garagem. IPTU: 0007484 01 05 129 0096 0001 Matrícula: 12460 Ofício: 1	8009500026715	70.000,00	100.000,00	Ocupado
72		RUA TUPARI LT 143 - QD E	RESIDENCIAL TEIXEIRA	Terreno, 264 m <sup>2</sup> de área total, 264m <sup>2</sup> de área do terreno. IPTU: 0505 157 0254 0001 Matrícula: 34172 Ofício: 1	10002730	100.000,00	141.500,00	Ocupado

Estado: MG								
Cidade: ALMENARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
73		RUA ANTONIO GONDINHO N. 226 lt 06	ALMENARA	Terreno, 250 m <sup>2</sup> de área total, 250m <sup>2</sup> de área do terreno. Matrícula: 12273 Ofício: 1	1444401024000	52.940,82	80.000,00	Ocupado

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – 1º Leilão  
1001/2018

Estado: MG								
Cidade: ANDRADAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
74	RESIDENCIAL PREMIUM	RUA CASSITERITA N. 214 Apto. P103 BAIRRO JARDIM MATERLE,BL P10,UNIDADE 3	ANDRADAS	Apartamento, 49,3 m2 de área privativa, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 01.75.262.246-97 Matrícula: 22608 Ofício: 1	8555534395646	102.000,00	110.000,00	Ocupado

Estado: MG								
Cidade: ARAXA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
75	CONDOMINIO RESIDENCIAL POR DO SOL	RUA JANAINA ANDRADE TEIXEIRA N. 295 A , BAIRRO NASCENTE DO SOL	Araxá	Casa, 56,61 m2 de área privativa, 238,05m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 58494 Ofício: 1	8444406314439	130.000,00	118.000,00	Ocupado
76		RUA TENENTE WANDERLEI MONTANDON N.	JOSE FERREIRA GUIMARAES	Casa, 54,47 m2 de área privativa, 3 qts,	1555532972290	784.678,76	760.000,00	Ocupado

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – 1º Leilão  
1001/2018

		140	(MANGUEIRA	varanda, a.serv, 3 WCs, 2 sls, cozinha, edicula, Existe área não averbada. Matrícula: 12202 Ofício: 1				
--	--	-----	------------	--	--	--	--	--

Estado: MG								
Cidade: BOM DESPACHO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
77		RUA DO COBRE N. 114 CASA 02	BAIRRO BABILONIA	Casa, 57,34 m2 de área privativa, 100,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem,. IPTU: 01 10 045 0126 001 Matrícula: 32311 Ofício: 1	8444404070354	87.064,18	85.000,00	Ocupado
78		RUA JOSE FIDELIS MACEDO N. 55 B	CENTRO	Casa, 83,8 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, IMOVEL NA PARTE INFERIOR DE UM SOBRADO. DIVIDE O ACESSO COM OUTRA RESIDENCIA. IPTU: 01 01 134 0030 002 Matrícula: 28128 Ofício: 1	8444401989543	84.450,18	78.900,00	Ocupado

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – 1º Leilão  
1001/2018

Estado: MG								
Cidade: BUGRE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
79		R ALAGOAS N. 34	CENTRO	Casa, 62,5 m2 de área privativa, 270m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula:17697 Ofício: 1º	8444407762397	125.549,22	120.000,00	Ocupado
80	CONDOMÍNIO OLIVEIRA E COSTA 01	R CHICO CHUMBO N. 26 A	CENTRO	Casa, 77,26 m2 de área privativa, 100,44m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 17821 Ofício: 1º	8444408065860	125.488,61	120.000,00	Ocupado
81		R JOAO MARTINS N. ~94	CENTRO	Casa, 104,99 m2 de área privativa, 178,5m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, 1 BANHEIRO PRIVATIVO. Matrícula:16873 Ofício: 1º	8444405813563	126.223,79	12.500,00	Ocupado
82	CONDOMINIO EDSON GALDINO	R SAO SEBASTIAO N. 146 A	CENTRO	Casa, 92,75 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, 1 COPA. VAGA COBERTA. Matrícula: 17742 Ofício: 1º	8444408784394	140.878,82	139.230,78	Ocupado

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – 1º Leilão  
1001/2018

Estado: MG								
Cidade: CAMPINA VERDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
83	LOTEAMENTO RESIDENCIAL SÃO VICENTE	AVENIDA ALAGOAS N. 206 BAIRRO DONA ANA	CAMPINA VERDE	Casa, 58,6 m2 de área total, 58,6 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga. IPTU: NO 21 03 80 1E Matrícula:15843 Ofício: 1	8444403592853	84.444,58	76.000,00	Ocupado
84		RUA VINTE QUATRO N. 1168 BAIRRO JOAO PAULO II	Campina Verde	Casa, 69,88 m2 de área privativa, 308,7m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, ABRIGO COM VAGA. IPTU: SO12021106 Matrícula: 18998 Ofício: 1	8444412430348	91.689,60	100.000,00	Ocupado

Estado: MG								
Cidade: CAPELINHA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
85		R ARLINDO JOSE DE OLIVEIRA N. 783	BAIRRO ACACIAS	Casa, 250,29 m2 de área privativa, 566,22m2 de área do terreno, 7 qts, 3 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. Matrícula: 5756 Ofício: 1º	1444402939207	431.690,00	405.000,00	Ocupado

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – 1º Leilão  
1001/2018

Estado: MG								
Cidade: CAPINOPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
86		RUA ROLDÃO ALVES TEODORO N. 60 QD 11 LT 14 BAIRRO RECANTO DAS ACACIAS	CAPINOPOLIS	Casa, 151,39 m2 de área total, 151,39 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, POSSUI COPA E UM ESCRITÓRIO/GABINETE. IPTU: 01 03 0148 0215 001 Matrícula: 4442 Ofício: 1	1444402188430	132.167,66	125.000,00	Ocupado

Estado: MG								
Cidade: CAPITOLIO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
87		RUA MARIO JOSE DE OLIVEIRA N. 250 Apto. 201 BL E - BAIRRO NOSSA SENHORA APARECIDA	CAPITÓLIO	Apartamento, 46,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, BOA CONSERVAÇÃO, ACABAMENTO PADRÃO NORMAL. Matrícula: 34836 Ofício: 1	8555530999148	94.510,79	145.000,00	Ocupado

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – 1º Leilão  
1001/2018

Estado: MG								
Cidade: CARMO DO RIO CLARO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
88		R JOSE DE PAULA CABRAL N. 222	CARMO DO RIO CLARO	Casa, 61,4 m2 de área privativa, 96m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, BAIRRO JARDIM NOSSA SENHORA APARECIDA. Matrícula: 6976 Ofício: 1º	8444408590573	88.701,47	86.000,00	Ocupado

Estado: MG								
Cidade: CONGONHAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
89		RUA BATISTA NACIONAL N. 306	BAIRRO GRAND PARK , UNIDADE 02	Casa, 55,15 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0102100050040002 Matrícula: 15853 Ofício: 1	1444404911121	147.421,01	135.000,00	Ocupado
90		RUA MAERCIO MARTINS VECHIA N. S/N LT 23 - QD 12 -	BAIRRO NOVA CIDADE	Terreno, 360 m2 de área total, 360m2 de área do terreno. IPTU: 01 041 0012 0023 0001 Matrícula: 14840 Ofício: 1	10002663	112.000,00	70.000,00	Ocupado

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – 1º Leilão  
1001/2018

Estado: MG								
Cidade: CONSELHEIRO LAFAIETE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
91	RESIDENCIAL VIVENDAS DA NATUREZA	RUA DO CRUZEIRO N. 155 Apto. 304 BL 02 BAIRRO MOINHOS	CONSELHEIRO LAFAIETE	Apartamento, 46,38 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 112.3088-000 Matrícula: 25657 Ofício: 1	8555520850885	79.332,82	126.000,00	Ocupado
92	RESIDENCIAL VIVENDAS DA NATUREZA	RUA DO CRUZEIRO N. 155 Apto. 404 BL 08	CONSELHEIRO LAFAIETE	Apartamento, 46,39 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha conjugada com área de serviço, PORTARIA/GUARITA, estacionamento descoberto, VG 11. IPTU: 1124007-000 Matrícula: 26108 Ofício: 1	8555517108464	79.332,85	100.000,00	Ocupado
93	EDIFÍCIO PEREIRA E FONSECA	RUA OLEGARIO PINTO N. 707 Apto. 101 BAIRRO SÃO JOÃO	CONSELHEIRO LAFAIETE	Apartamento, 95,6 m2 de área total, 54,26 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha e copa conjugadas, 1 vaga; possui 1 área privativa descoberta. IPTU: 111 3333 000 Matrícula: 32298 Ofício: 1	1444409180907	271.736,61	240.000,00	Ocupado

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – 1º Leilão  
1001/2018

Estado: MG								
Cidade: DIVINOPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
94	EDIFICIO RESIDENCIAL CASTELHANOS	RUA IBITURUNA N. 370 Apto. 101	IPIRANGA	Apartamento, 111,74 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 01010000370009900001 Matrícula: 107831 Ofício: 1	1444403300935	361.374,65	274.000,00	Ocupado

Estado: MG								
Cidade: FORMIGA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
95		RUA CHILE N. 542	FORMIGA	Casa, 99,3 m2 de área total, 99,3 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, ARMÁRIOS EMBUTIDOS NA COZINHA E BANHEIROS. IPTU: 00 02 071 0080 0000 0001 Matrícula: 56990 Ofício: 1	1444401090712	155.931,18	152.000,00	Ocupado

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – 1º Leilão  
1001/2018

Estado: MG								
Cidade: FRUTAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
96	RESIDENCIAL DAS AMERICAS	RUA CHILE N. 100 BAIRRO RESIDENCIAL DAS AMERICAS	FRUTAL	Casa, 90,78 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha. IPTU: 01021012050100000 Matrícula:51750 Ofício: 1	1444407478232	157.033,17	150.000,00	Ocupado
97		RUA SACRAMENTO N. 1115	FRUTAL	Casa, 62,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha americana, 40,00M2 DE ÁREA NÃO AVERBADA. IPTU: 01.047.00016.03A.000 Matrícula:47369 Ofício: 1	8444400398819	105.772,46	134.608,73	Ocupado
98		RUA SANTO MINARE N. 967	FRUTAL	Casa, 53,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 01.005.00473.17B.000 Matrícula:45587 Ofício: 1	8555520403048	105.774,80	116.755,69	Ocupado

Estado: MG								
Cidade: GOVERNADOR VALADARES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
99		RUA TRINTA E DOIS N.	JARDIM ATALAIA	Casa, 64 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts,	8444412082153	148.156,08	145.000,00	Ocupado

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – 1º Leilão  
1001/2018

		116		WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: LT 0007 QD 0008 Matrícula: 54479 Ofício: 1				
100	RESIDENCIAL ALFAZEMA	A N. 261 Apto. 305	JARDINS	Apartamento, 52,59 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, sl, cozinha, GARAGEM 305. IPTU: 02.312.0218.015 Matrícula: 42872 Ofício: 2	8555531377868	104.358,42	121.877,39	Ocupado
101		AVENIDA DECIO NUNES COELHO N. 462 Apto. 201	TIRADENTES	Apartamento, 52,22 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 17.511.0308.006-2 Matrícula: 52404 Ofício: 1	8555534660129	103.799,72	110.000,00	Ocupado

Estado: MG

Cidade: GUARACIAMA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
102		RUA EVA FIGUEIREDO N. 170 BAIRRO MARISTELA FIGUEIREDO	GUARACIAMA	Casa, 132,48 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 13282	1555534297832	140.375,59	135.000,00	Ocupado

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – 1º Leilão  
1001/2018

				Ofício: 1				
--	--	--	--	-----------	--	--	--	--

Estado: MG								
Cidade: IBIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
103		RUA JOSE AFONSO MENDES DE CARVALHO (ANT.R 202) N. 766 QD 12 LT 03	IBIÁ	Casa, 151,32 m <sup>2</sup> de área total, 151,32 m <sup>2</sup> de área privativa, 307,2m <sup>2</sup> de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, sacada, cozinha, 3 vagas de garagem. IPTU: 01 07 014 00105 000 Matrícula: 10293 Ofício: 1	1444404105940	137.216,45	180.000,00	Ocupado

Estado: MG								
Cidade: IGARATINGA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
104	RESIDENCIAL PROGRESSO	RUA D N. 146 QD F3 LT 14	IGARATINGA	Casa, 40,83 m <sup>2</sup> de área privativa, 200m <sup>2</sup> de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, BAIRRO RESIDENCIAL PROGRESS. IPTU: 01 08 0003 014 000 Matrícula: 60637 Ofício: 1º	8555533843270	77.886,94	75.000,00	Ocupado

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – 1º Leilão  
1001/2018

Estado: MG								
Cidade: IPATINGA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
105	ED. RES EURICO DUTRA	RUA EURICO DUTRA N. 113 CS 02	IMBAUBAS	Casa, 122 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 117.017.0009.002 Matrícula: 47995 Ofício: 1	8555502954607	150.000,00	106.000,00	Ocupado

Estado: MG								
Cidade: IPIACU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
106		AVENIDA TRIANGULO N. 71	CENTRO	Casa, 88 m2 de área privativa, 139,7m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000243 001 001 Matrícula: 8912 Ofício: 1	8444405966246	94.642,68	90.000,00	Ocupado
107		RUA BENEDITO WALDEMAR DA SILVA N. 608	CENTRO	Casa, 80 m2 de área total, 69,87 m2 de área privativa, 125,3m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, HÁ ÁREA NÃO AVERBADA. IPTU: 002329 001 001 Matrícula: 8726 Ofício: 1	8444404910840	94.979,11	90.000,00	Ocupado

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – 1º Leilão  
1001/2018

Estado: MG								
Cidade: ITAU DE MINAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
108		RUA CLAUDIO CANAVAL N. 834 BAIRRO JARDIM BELA VISTA II	ITAU DE MINAS	Casa, 125,11 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. Matrícula: 7391 Ofício: 1	1444405313791	136.883,97	150.592,11	Ocupado

Estado: MG								
Cidade: ITAUNA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
109	CONDOMINIO RESIDENCIAL CLELIO CORRADI	AVENIDA MOREIRA DE CARVALHO N. 859 Apto. 102	PARQUE JARDIM SANTANENSE	Apartamento, 57,03 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 11001000270002200002 Matrícula: 55485 Ofício: 1	8444409245934	140.349,52	135.000,00	Ocupado
110	RESIDENCIAL SAIN JOHNS	RUA ENIO PEREIRA DE CARVALHO N. 353 Apto. 37 BL 3	PARQUE JARDIM SANTANENSE	Apartamento, 45,29 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 11001000550001900037 Matrícula: 57153 Ofício: 1	8555534213890	104.912,81	115.000,00	Ocupado

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – 1º Leilão  
1001/2018

111		ZE DO GODE N. 101 UNIDADE 3	TRES MARIAS	Casa, 58,8 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 10.011.00005.00008.00003 Matrícula: 46719 Ofício: 1	8555508710556	140.000,00	125.000,00	Ocupado
-----	--	--------------------------------------	-------------	--	---------------	------------	------------	---------

Estado: MG								
Cidade: ITUIUTABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
112		RUA ADAO ISIDORO DA SILVA N. 135 BAIRRO NADIME DERZE JORGE II	Ituiutaba	Casa, 64 m <sup>2</sup> de área privativa, 200m <sup>2</sup> de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: SE12162602 Matrícula: 44909 Ofício: 2	8444412295750	130.092,72	130.000,00	Ocupado
113		RUA SEBASTIAO PIORRA N. 105 QD 7 LT 21	JERONIMO MENDONCA	Casa, 95,85 m <sup>2</sup> de área total, 95,85 m <sup>2</sup> de área privativa, 200m <sup>2</sup> de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: SO 21 06 005 021 001 Matrícula: 26269 Ofício: 2	8444405467258	110.505,13	117.000,00	Ocupado
114		RUA RD 08 N. 611	RESIDENCIAL DRUMMOND	Casa, 131,47 m <sup>2</sup> de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl,	1444407934840	240.082,85	290.000,00	Ocupado

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – 1º Leilão  
1001/2018

				cozinha, 2 vagas de garagem. Matrícula: 17175				
115	AVENIDA EMANUEL FRATARI MOREIRA N. 235	RESIDENCIAL PORTAL DOS IPES		Casa, 63,8 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: SE.12.10.019.007.001 Matrícula: 42553 Ofício: 2	8555508875164	64.242,43	123.000,00	Ocupado
116	RUA DIVA PARANAIBA DE ANDRADE N. 85	SOL NASCENTE		Casa, 98 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: SO12111625 Matrícula: 17115 Ofício: 2	8444411182588	164.563,53	170.000,00	Ocupado

Estado: MG

Cidade: JABOTICATUBAS

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
117	RUA CAMPOLINA LT 04 QD 03 RESERVA REAL-COMPLEXO HÍPICO	JABOTICATUBAS		Terreno, 1000 m2 de área total, 1000m2 de área do terreno. IPTU: 00RHJB0030004000 Matrícula: 15429 Ofício: 1	10002436	350.000,00	150.000,00	Ocupado

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – 1º Leilão  
1001/2018

Estado: MG								
Cidade: JAIBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
118		RUA DOIS N. 240	JAÍBA	Casa, 57,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 4.000006.000002.0001 Matrícula: 15964 Ofício: 1	8444405767685	94.672,05	96.000,00	Ocupado
119		RUA 5 N. 15	BAIRRO JARDINS I	Casa, 56 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5919 Matrícula: 16041 Ofício: 1	8444407299980	94.259,65	88.000,00	Ocupado

Estado: MG								
Cidade: JANUARIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
120		RUA O N. 95	Januária	Casa, 69,4 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00.00.015.0450.00104 Matrícula: 18554 Ofício: 1	8444406280747	120.879,90	113.000,00	Ocupado

Estado: MG								
Cidade: JEQUITINHONHA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
121		RUA DAS	BAIRRO	Casa, 60,5 m2 de área	8444409794598	90.575,64	79.900,00	Ocupado

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – 1º Leilão  
1001/2018

		VIOLETAS N. 20 QD11 LT06	NOVA ESPERANÇA	privativa, 161m <sup>2</sup> de área do terreno, 2 qts, sl, cozinha. IPTU: 78.8.000011.000006.0001 Matrícula: 10328 Ofício: 1				
--	--	-----------------------------------	-------------------	---	--	--	--	--

Estado: MG								
Cidade: JOAO PINHEIRO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
122		R MARIA GONCALVES DE DEUS N. 480	BAIRRO SANTA CRUZ I	Casa, 57,78 m <sup>2</sup> de área total, 51,52 m <sup>2</sup> de área privativa, 162m <sup>2</sup> de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, piscina, cozinha, 1 vaga coberta. Existe área não averbada de 6,26M <sup>2</sup> . IPTU: 01 09 609 0003 000 Matrícula: 37895 Ofício: 1º	8444408386712	88.714,41	80.000,00	Ocupado

Estado: MG								
Cidade: JUIZ DE FORA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
123	NEO RESIDENCIAL	RUA EDUARDO SATHLER 2 AL 32 N. CS 44 QD U MOD 6 TP 2	BORBOLETA	Casa, 61,38 m <sup>2</sup> de área total, 44,86 m <sup>2</sup> de área privativa, 82,94m <sup>2</sup> de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU:	1555510936495	81.354,95	144.000,00	Ocupado

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – 1º Leilão  
1001/2018

				025754800 Matrícula: 62222 Ofício: 1				
124		RUA BERTHA HALFELD PALETA N. 1797 Apto. 201 APTO DE COBERTURA	FRANCISCO BERNARDINO	Apartamento, 191,05 m <sup>2</sup> de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, 3 sls, cozinha, terraço. IPTU: 040 179 001 Matrícula: 24055 Ofício: 3	10002677	334.846,31	194.000,00	Ocupado
125	JARDIM DE ALA RESIDENCE	R ELMAIA CUNHA N. 150 Apto. 204 BLOCO C	JARDIM DE ALA	Apartamento, 63 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha e área de serviço conjugadas, estacionamento coletivo. IPTU: 024 915 045 Matrícula: 56400 Ofício: 1º	8555503802312	81.837,91	103.000,00	Ocupado
126	CONDOMINIO JARDIM DAS VIOLETAS	RUA JOAO TEIXEIRA LOPES FILHO N. 190 Apto. 302 BL 04 LOTEAMENTO ESTRELA SUL	SANTA LUZIA	Apartamento, 247,76 m <sup>2</sup> de área total, 247,76 m <sup>2</sup> de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga. IPTU: 100 714 060 Matrícula: 60454 Ofício: 1	1555521056572	242.625,70	212.300,00	Ocupado
127	LOTEAMENTO	RUA VICENTE	SANTANA	Apartamento,	1444404082389	200.138,35	155.000,00	Ocupado

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – 1º Leilão  
1001/2018

	TUPÃ COND. RES. SÃO PEDRO	SOARES SILVA N. 140 Apto. 203		124,18 m2 de área total, 124,18 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, LAJE DE COBERTURA PERTENCENTE AO APARTAMENTO. Matrícula: 62076 Ofício: 1				
128	CONDOMINIO NEO RESIDENCIAL	EDUARDO SATHLER N. 02 ALAMEDA 19 , CS 11	SAO PEDRO	Casa, 55,89 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 59675 Ofício: 3	8444406295728	152.317,93	168.000,00	Ocupado

Estado: MG

Cidade: LAGOA GRANDE

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
129	RESIDENCIAL JOAO SAPATEIRO	RUA JUSTINA PAULINA GALÃO (ANTIGA RUA B) N. 120 SETOR 13 Q26 L21	CENTRO	Casa, 38,32 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01 13 026 0120 000 Matrícula: 18642 Ofício: 1	8555532740052	59.732,58	55.000,00	Ocupado

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – 1º Leilão  
1001/2018

Estado: MG								
Cidade: LEOPOLDINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
130		RUA LUIZ MONTEIRO RESENDE N. 99	LEOPOLDINA	Sobrado, 66,67 m <sup>2</sup> de área total, 66,67 m <sup>2</sup> de área privativa, 90m <sup>2</sup> de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 01 009 028 0412 0002 Matrícula: 25600 Ofício: 1	8444400751039	68.652,53	87.000,00	Ocupado

Estado: MG								
Cidade: MANHUAÇU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
131		RUA PROFESSORA ZELIA RODRIGUES SIMÃO (RUA D) N. 376 QD 5 LT 8 BAIRRO CATUAI	MANHUAÇU	Casa, 167 m <sup>2</sup> de área total, 167 m <sup>2</sup> de área privativa, 200m <sup>2</sup> de área do terreno, 3 qts, 2 a.servs, 2 WCs, 2 sls, cozinha e copa conjugadas, 1 vaga de garagem. CONSTRUÇÃO NÃO AVERBADA SOBRE A LAJE. IPTU: 01020360689001 Matrícula:24174 Ofício: 1	1444405188130	267.076,14	274.000,00	Ocupado

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – 1º Leilão  
1001/2018

Estado: MG								
Cidade: MANTENA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
132		RUA I N. 41 BAIRRO BELA VISTA	MANTENA	Casa, 60,33 m2 de área privativa, 144,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0107031004101 Matrícula: 18670 Ofício: 1	8444406815888	83.998,42	77.764,23	Ocupado

Estado: MG								
Cidade: MARTINHO CAMPOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
133		R MAURA BARNABE DE JESUS N. 65 QD 02 LT 15 Un 01	MARTINHO CAMPOS	Casa, 50,88 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha americana, 1 vaga de garagem. IPTU: 01 04 032 0200 001 Matrícula: 4890 Ofício: 1º	8555532934361	94.015,38	90.000,00	Ocupado

Estado: MG								
Cidade: MONTE ALEGRE DE MINAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
134		RUA	CENTRO	Casa, 123,42 m2 de área	1444400446947	116.130,18	125.000,00	Ocupado

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – 1º Leilão  
1001/2018

		CORONEL JOSE CAETANO N. 160		privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha, 01 DISPENSA/DEPÓSITO. Matrícula: 9916 Ofício: 1				
--	--	--------------------------------------	--	---	--	--	--	--

Estado: MG								
Cidade: MONTE CARMELO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
135		RUA DOS BAMBUS N. 63	MONTE CARMELO	Casa, 54,22 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. Matrícula: 29223 Ofício: 1	8555520780216	82.290,98	75.000,00	Ocupado
136		ALAMEDA DOS JEQUITIBAS N. 107	CENTRO	Casa, 212,12 m2 de área privativa, 420m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 suites, WC Emp, churrasqueira, 2 sls, lavabo, cozinha, EXISTE AREA PRIVATIVA NAO AVERBADA. ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA. 01 CLOSET, 01 HALL E 01 COPA CONJUGADA COM A COZINHA. IPTU: INSCR. MUNICIPAL 4776 Matrícula: 27887 Ofício: 1	1444407258976	554.560,47	535.000,00	Ocupado

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – 1º Leilão  
1001/2018

Estado: MG								
Cidade: MONTE SIAO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
137	CONJUNTO HABITACIONAL BAIRRO BATINGA	RUA SÃO MARCOS ( ANTIGA RUA B) N. 96 QD3, LT9	MONTE SIAO	Casa, 49,23 m <sup>2</sup> de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 02.02.003.0123.001 Matrícula: 7014 Ofício: 1	8168800002007	20.030,38	100.000,00	Ocupado

Estado: MG								
Cidade: MONTES CLAROS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
138	CONJUNTO HABITACIONAL FLORESTA	RUA MANDACARU (ANTIGA RUA DEZOITO) N. 56	ALTO FLORESTA	Casa, 69,68 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 0135189017800301 Matrícula: 59514 Ofício: 1	8444407492284	164.000,00	150.000,00	Ocupado
139		RUA CORREIA MACHADO N. 129	MORRINHOS	Casa, 68,8 m <sup>2</sup> de área total, 68,8 m <sup>2</sup> de área privativa, 192,15m <sup>2</sup> de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem.	1444400974234	190.000,00	200.000,00	Ocupado

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – 1º Leilão  
1001/2018

				IPTU: 01 05 018 0392 000 Matrícula: 27932 Ofício: 1				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

Estado: MG								
Cidade: MURIAE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
140		RUA GUILHERMINO DE OLIVEIRA N. 115 Apto. TERREO	EDGAR MIRANDA	Apartamento, 40,7 m <sup>2</sup> de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, IMOVEL SEM CONDIÇÃO DE HABITABILIDADE. IPTU: 01 02 030 0010 001 Matrícula: 40496 Ofício: 1	8444401012728	84.700,00	68.000,00	Ocupado

Estado: MG								
Cidade: NOVA SERRANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
141		RUA TEOFILO OTONI N. 130 BAIRRO PROLONGAMENTO DO LAGOA DOURADA	NOVA SERRANA	Casa, 60,12 m <sup>2</sup> de área total, 60,12 m <sup>2</sup> de área privativa, 126m <sup>2</sup> de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem.	8444407546686	94.161,91	90.000,00	Ocupado

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – 1º Leilão  
1001/2018

				IPTU: 01 24 005 0001 001 Matrícula: 54606 Ofício: 1				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: MG								
Cidade: PATROCINIO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
142	CONDOMINIO CONGONHAS	R CUSTODIO MATIAS FILHO N. 217 CA 06 SETRO 33	CONGONHAS	Casa, 57,16 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 57810 Ofício: 1º	8444410363082	118.867,98	110.000,00	Ocupado

Estado: MG								
Cidade: PEQUI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
143	RESIDENCIAL LAMBARI	RUA DOMINGOS SANTANA N. 625 CS A QD S-02 LT 11	PEQUI	Casa, 59,46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01.01.001.0287.001.0001 Matrícula: 49149 Ofício: 1	8555508264904	75.108,54	75.000,00	Ocupado

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – 1º Leilão  
1001/2018

Estado: MG								
Cidade: PITANGUI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
144	LOTEAMENTO NOVO HORIZONTE	RUA FREDERICO NUNES SOBRINHO N. 198	BAIRRO CHAPADÃO	Casa, 84,17 m <sup>2</sup> de área privativa, 255,96m <sup>2</sup> de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 03.01.001.6360.001 Matrícula:38368 Ofício:1	8555513193467	83.205,32	121.000,00	Ocupado

Estado: MG								
Cidade: RIO PARANAIBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
145		RUA G N. 87 BAIRRO JD PRIMAVERA , LT 13 QD 06	RIO PARANAIBA	Casa, 42,68 m <sup>2</sup> de área privativa, 300m <sup>2</sup> de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 5143 Ofício: 1	8555510349407	61.993,36	80.000,00	Ocupado

Estado: MG								
Cidade: SANTA VITORIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
146		RUA FRANCISCO	SANTA VITORIA	Casa, 52,12 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, a.serv,	8444408367440	93.933,41	90.000,00	Ocupado

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – 1º Leilão  
1001/2018

		JOAO DE ARAUJO N. 528		WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: SO.01.00.34.09- A.01 Matrícula: 19826 Ofício: 1				
--	--	-----------------------------	--	---	--	--	--	--

Estado: MG								
Cidade: SANTANA DO PARAISO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
147		RUA 50 N. 218 Apto. 203	SANTANA DO PARAÍSO	Apartamento, 71,71 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01.53.065.0006.0008 Matrícula: 52995 Ofício: 1	8444401272231	114.038,19	112.500,00	Ocupado

Estado: MG								
Cidade: SAO FRANCISCO DE SALES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
148		RUA UM N. 1451 LT 3A, QD 04	CENTRO	Casa, 57,62 m <sup>2</sup> de área privativa, 127,3m <sup>2</sup> de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 03.001.0004.003A.001 Matrícula: 15192 Ofício: 1	8444412988071	91.354,57	90.000,00	Ocupado

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – 1º Leilão  
1001/2018

Estado: MG								
Cidade: SAO GONCALO DO PARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
149	RESIDENCIAL LUIZ NOGUEIRA	AV JADIR DE MOURA N. 203	BAIRRO BONFIM	Casa, 40,83 m <sup>2</sup> de área privativa, 272m <sup>2</sup> de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01 01 001 3710 001 Matrícula: 53059 Ofício: 1º	8555528284196	73.767,11	96.000,00	Ocupado
150	RESIDENCIAL LUIZ NOGUEIRA	RUA 2 N. 167 QD 10 LT07	SÃO GONÇALO DO PARÁ	Casa, 40,83 m <sup>2</sup> de área privativa, 270m <sup>2</sup> de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01.01.001.3795.001 Matrícula: 53073 Ofício: 1	8555528794844	73.684,06	70.000,00	Ocupado
151	RESIDENCIAL LUIZ NOGUEIRA	RUA 4 N. 465 QD 07 LT 15 BAIRRO BONFIM	SÃO GONÇALO DO PARÁ	Casa, 40,83 m <sup>2</sup> de área total, 40,83 m <sup>2</sup> de área privativa, 250m <sup>2</sup> de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga. IPTU: 01 01 001 3590 001 Matrícula: 53028 Ofício: 1	8555525384572	73.788,35	77.000,00	Ocupado
152	RESIDENCIAL LUIZ NOGUEIRA	RUA DOIS N. 197	SÃO GONÇALO DO PARÁ	Casa, 40,83 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01.01.001.3785.001 Matrícula: 53076 Ofício: 1	8555528677260	73.680,80	75.000,00	Ocupado
153	RESIDENCIAL LUIZ NOGUEIRA	RUA TRES N. 330	BAIRRO BONFIM	Casa, 40,83 m <sup>2</sup> de área privativa, 270m <sup>2</sup> de área do terreno, 2 qts, 1 vaga.	8555527947299	73.767,11	97.000,00	Ocupado

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – 1º Leilão  
1001/2018

				IPTU: 01 01 001 3700 001 Matrícula: 52969 Ofício: 1º				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

Estado: MG								
Cidade: SAO GONCALO DO RIO ABAIXO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
154		RUA DOMINGOS GONÇALVES N. 124 BAIRRO NITEROI ,CS 02	SAO GONCALO DO RIO A	Casa, 161,61 m2 de área privativa, qt, varanda, suite, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 010301801430002 Matrícula: 15572 Ofício: 1	1444407035608	456.417,00	364.132,50	Ocupado

Estado: MG								
Cidade: SAO JOAO DO ORIENTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
155		R GERALDA VIEIRA DO NASCIMENTO N. 101	BAIRRO RESIDENCIAL ESPLANADA	Casa, 69,93 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, IMOVEL APRESENTA VÍCIOS CONSTRUTIVOS.	8444410957004	122.552,87	99.000,00	Ocupado

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – 1º Leilão  
1001/2018

				IPTU: 01 03 001 0394 001 Matrícula: 17683 Ofício: 1º				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: MG								
Cidade: SAO SEBASTIAO DO OESTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
156	RESIDENCIAL BELA VISTA	RUA CHICO DO ARLINDO (ANTIGA RUA 2) N. 34 QD 7 LT 261 BAIRRO BELA VISTA	SÃO SEBASTIAO OESTE	Casa, 40,83 m2 de área total, 40,83 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha e copa conjugadas. IPTU: 2483 Matrícula: 25724 Ofício: 1	8555513347723	57.435,57	60.000,00	Ocupado

Estado: MG								
Cidade: SAO SEBASTIAO DO PARAISO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
157		RUA DR ESTEVAM ALVES PINTO BAIRRO JARDIM DANIELA, QD T LT 10	S SEBASTIÃO PARAISO	Terreno, 250m2 de área do terreno. IPTU: 010435710112001 Matrícula: 42050 Ofício: 1	1444404187636	52.779,17	55.300,00	Ocupado

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – 1º Leilão  
1001/2018

158		AVENIDA ANTONIO ALVES PINTO N. 65 LT 10 Q D	CENTRO	Casa, 63,25 m <sup>2</sup> de área privativa, 251,35m <sup>2</sup> de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 01 04 364 0199 001 Matrícula: 43531 Ofício: 1	8444408564513	143.000,00	143.000,00	Ocupado
-----	--	---	--------	---	---------------	------------	------------	---------

Estado: MG								
Cidade: TEOFILo OTONI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
159		ROD BR 116 KM 275 FAZENDA BELA VISTA	VILA RAMOS	Terreno, 21582 m <sup>2</sup> de área total, 21582m <sup>2</sup> de área do terreno. Matrícula: 19058 Oficio: 2	10002673	1.622.000,00	1.622.000,00	Desocupado

Estado: MG								
Cidade: TIMOTEO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
160	CONDOMINIO RESIDENCIAL PAIVA	RUA MURICI N. 35 QD 54 LT 90	RECANTO VERDE	Casa, 64,45 m <sup>2</sup> de área total, 64,45 m <sup>2</sup> de área privativa, 89,96m <sup>2</sup> de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga. IPTU: 01 32 054 0090 0001 Matrícula: 10523 Ofício: 1	8444402213956	110.840,87	118.000,00	Ocupado

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – 1º Leilão  
1001/2018

Estado: MG								
Cidade: TRES CORACOES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
161		RUA DOIS N. 16 BAIRRO LOT JARDIM GONZAGA		Casa, 51,84 m2 de área total, 51,84 m2 de área privativa, 108,46m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 32799 Ofício: 1	8444407431811	66.403,63	80.000,00	Ocupado

Estado: MG								
Cidade: TUPACIGUARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
162		RUA LAERTE DE ARAUJO N. 276 LT02 QD334	BAIRRO NOVA ESPERANÇA	Casa, 83,76 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha. IPTU: 01.09.0022.0102.001 Matrícula: 16395 Ofício: 1	1444404622804	117.327,77	119.500,00	Ocupado
163	LOTEAMENTO PARQUE DOS BEM-TE-VIS	RUA RITA FLORINDA DE VASCONCELOS QD E LT 12		Terreno, 367,15 m2 de área total, 367,15m2 de área do terreno. IPTU: 01.12.0005.0162.001 Matrícula: 19263 Ofício: 1	1444406022111	52.568,67	54.000,00	Desocupado

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – 1º Leilão  
1001/2018

164		RUA RAUL SOARES N. 40	CENTRO	Casa, 153,1 m <sup>2</sup> de área privativa, 219,82m <sup>2</sup> de área do terreno, 4 qts, a.serv, 2 suites, WC, 3 sls, cozinha. IPTU: 010400060168001 Matrícula: 568 Ofício: 01	1444408174741	480.213,96	345.000,00	Ocupado
-----	--	-----------------------	--------	---	---------------	------------	------------	---------

Estado: MG								
Cidade: UBERABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
165	RESIDENCIAL JARDIM ITALIA II	RUA ALAOR MANOEL DA CRUZ N. 559 L13 Q19	JARDIM ITALIA	Casa, 49,99 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 532.0412.0003.001 Matrícula: 72383 Ofício: 2	8555526083010	95.004,32	125.365,97	Ocupado
166	RESIDENCIAL JARDIM ITALIA II	LUIZ MONTANDON N. 190 BAIRRO SANTA CLARA	JARDIM ITALIA II	Casa, 49,66 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 532.0408.0019.001 Matrícula: 72349 Ofício: 2	8555526356610	94.993,85	106.000,00	Ocupado
167		RUA HERMES FERREIRA N. 93	JARDIM NENE GOMES	Casa, 143,91 m <sup>2</sup> de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, churrasqueira,	1444402991306	318.464,46	345.000,00	Ocupado

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – 1º Leilão  
1001/2018

				sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 22112260026001 Matrícula: 62569 Ofício: 2				
168		RUA DEZ N. 151 QD 009 LT026 , SETOR 15	PARQUE DAS AROEIRAS	Casa, 39,94 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 53207110026001 Matrícula: 68620 Ofício: 2	8555532476967	108.797,28	110.000,00	Ocupado
169		PROFESSOR ANDRE ROBERTO BORGES N. 50 Apto. 101 EDIFICO MANDACARU ,(ANTGA RUA CINCO,99)	SERRA DO SOL	Apartamento, 44,73 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 30048	8444407027433	68.076,41	65.400,00	Ocupado

Estado: MG								
Cidade: UBERLANDIA								
	Empreendi mento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
170		R ARGELIA N. 177	LARANJEIRAS	Casa, 129,38 m2 de área total, 33,63 m2 de área privativa, 250m2 de área do	1444404490860	195.082,96	190.000,00	Ocupado

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – 1º Leilão  
1001/2018

				terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas cobertas, 1 banheiro privativo. AREA NÃO AVERBADA DE 95,75 M <sup>2</sup> . IPTU: 00 03 0303 01 01 0034 0000 Matrícula: 63595 Ofício: 1º				
171	PARQUE SÃO JORGE II	RUA ANTONIO BERNARDES DA COSTA N. 400 Apto. 104 F BL O	LARANJEIRAS	Apartamento, 45,69 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00.03.0303.06.01.0002.0083 Matrícula: 156928 Ofício: 1	8444407997386	141.174,69	125.000,00	Ocupado
172		RUA SUL N. 100 Apto. 401 BL 39	NOSSA SENHORA DAS GRACAS	Apartamento, 43,62 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00-04-0103-08-03-0001-0909 Matrícula: 168357 Ofício: 1	8555522523237	105.000,00	133.000,00	Ocupado
173	RESIDENCIAL SPAZIO UNISTAR	AV PARAGUAI N. 515 Apto. 703 BLOCO 01	PRESIDENTE ROOSEVELT	Apartamento, 72,43 m <sup>2</sup> de área total, 49,2 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha-área de serviço conjugadas. IPTU: 00 01 0102 10 03 0049 0050 Matrícula: 105124 Ofício: 2º	8444411094840	150.000,00	143.000,00	Ocupado
174	EDIFÍCIO GAMA	RUA JOSE MIGUEL SARAMAGO N. 969 Apto. 302	SANTA MONICA	Apartamento, 124,6 m <sup>2</sup> de área total, 84,46 m <sup>2</sup> de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga. IPTU: 00 03 0201 03 03 0021 0005 Matrícula: 146977 Ofício: 1	1444400189758	210.000,00	243.000,00	Ocupado

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – 1º Leilão  
1001/2018

175	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL REAL	RUA DR RUBENS PEREIRA DA SILVA N. 85	SHOPPING PARK	Casa, 43,93 m <sup>2</sup> de área total, 43,93 m <sup>2</sup> de área privativa, 81,51m <sup>2</sup> de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, POSSUI ÁREA NÃO AVERBADA. IPTU: 00 03 0104 08 05 0029 0007 Matrícula: 185682 Ofício: 1	8444410489973	123.784,77	118.000,00	Ocupado
176	RESIDENCIAL PARQUE UNITED COAST	RUA MARIA JACOB YUNES N. 201 Apto. 203 BL 03	SHOPPING PARK	Apartamento, 61,72 m <sup>2</sup> de área total, 43,77 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00 03 0103 10 04 0001 0038 Matrícula: 144442 Ofício: 1	8555529471429	136.969,93	130.000,00	Ocupado

Estado: MG								
Cidade: VARGINHA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
177	EDIFICIO PORTAL JARDIM DO SOL - I	AVENIDA LAIS ZAIDEN SILVA N. 550 Apto. 102 TORRE 8	SAGRADO CORACAO	Apartamento, 49,82 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga. IPTU: 18 064 0500 114 Matrícula: 57987 Ofício: 1	8555535040809	118.862,38	115.000,00	Ocupado
178		RUA SANTA LUIZA N.	SANTA LUIZA	Casa, 277,17 m <sup>2</sup> de área total, 277,17 m <sup>2</sup> de área privativa, 360m <sup>2</sup> de	1444405693365	678.334,83	660.000,00	Ocupado

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – 1º Leilão  
1001/2018

		585 QD 24 LT 12		área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 3 WCs, churrasqueira, sl, cozinha, 5 vagas, 1 COPA E 1 CLOSET. IPTU: 200240433001 Matrícula:38622 Ofício:1				
--	--	--------------------	--	---	--	--	--	--

Estado: MG								
Cidade: VARZEA DA PALMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
179		AV. BELO HORIZONTE N. 3775	PEDRAS GRANDES	Casa, 58 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 390005950003120003 Matrícula: 10478 Ofício: 1	8444409676480	74.735,80	75.000,00	Ocupado
180		AV. BELO HORIZONTE N. 3781 BAIRRO PEDRAS GRANDES	VARZEA DA PALMA	Casa, 58 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 390005950002970000 Matrícula: 10322 Ofício: 1	8444408694573	78.253,89	75.000,00	Ocupado
181		R TRINTA E CINCO N. 378	PEDRAS GRANDES	Casa, 56 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 39 000565 000156 0000 Matrícula:10979 Ofício:1º	8444413210260	81.166,38	75.000,00	Ocupado
182		rRUA VINTE E DOIS N. 55	VARZEA DA PALMA	Casa, 55,09 m2 de área total, 55,09 m2 de área	8444408033135	81.567,59	65.926,25	Ocupado

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – 1º Leilão  
1001/2018

		QD 45 LT 13 BAIRRO PEDRAS GRANDES		privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 39 000593 000075 0001 Matrícula: 10124 Ofício: 1				
183		RUA 13 N. 28 LT06 QD19	PEDRAS GRANDES	Casa, 57,83 m2 de área privativa, 2 qts. IPTU: 39.567.0180.000 Matrícula: 10836 Ofício: 1	8444411809238	78.838,80	68.500,00	Ocupado
184		RUA PADRE ROLIM ( ANTIGA RUA 8) N. 204 QD 10LT 02	JARDIM ITÁLIA II	Casa, 60 m2 de área total, 60 m2 de área privativa, 156m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 20 000264 000546 0001 Matrícula: 10122 Ofício: 1	8444407730835	94.161,91	87.000,00	Ocupado
185		RUA TRINTA E CINCO N. 1010	PEDRAS GRANDES	Casa, 59,29 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 395940141000 Matrícula: 10559 Ofício: 1	8444410301133	77.512,30	68.786,18	Ocupado
186		RUA TRINTA E SEIS N. 296	PEDRAS GRANDES	Casa, 61,56 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0039085850126000 Matrícula: 8241 Ofício: 1	8444403161119	60.169,42	70.000,00	Ocupado

**Os imóveis de item 1 a 186 somente poderão receber propostas para pagamento total à vista com recursos próprios.**

**Os imóveis que possuem ações judiciais estão descritos no anexo VI deste Edital.**

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – 1º Leilão 1001/2018

**Anexo III – TERMO DE ARREMATAÇÃO**

Eu, \_\_\_\_\_ participante do Público Leilão, Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, edital nº \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ portador do CPF/CNPJ nº \_\_\_\_\_ RG nº \_\_\_\_\_ estado civil \_\_\_\_\_ e cônjuge/companheiro \_\_\_\_\_ CPF cônjuge/companheiro nº \_\_\_\_\_ RG cônjuge/companheiro nº \_\_\_\_\_ residente/localizada no endereço \_\_\_\_\_ e \_\_\_\_\_

Eu, \_\_\_\_\_ participante do Público Leilão, \_\_\_\_\_, edital nº \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ portador do CPF/CNPJ nº \_\_\_\_\_ RG nº \_\_\_\_\_ estado civil \_\_\_\_\_ e cônjuge/companheiro \_\_\_\_\_ CPF cônjuge/companheiro nº \_\_\_\_\_ RG cônjuge/companheiro nº \_\_\_\_\_ residente/localizada no endereço \_\_\_\_\_ e \_\_\_\_\_

Eu, \_\_\_\_\_ participante do Público Leilão, \_\_\_\_\_, edital nº \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ portador do CPF/CNPJ nº \_\_\_\_\_ RG nº \_\_\_\_\_ estado civil \_\_\_\_\_ e cônjuge/companheiro \_\_\_\_\_ CPF cônjuge/companheiro nº \_\_\_\_\_ RG cônjuge/companheiro nº \_\_\_\_\_ residente/localizada no endereço \_\_\_\_\_

Apresento à CAIXA a seguinte proposta para arrematação do imóvel abaixo relacionado, e me comprometo a comparecer na agência por mim indicada no prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis da data da divulgação do resultado oficial para finalização do contrato:

Número do item	Número do bem	Endereço do imóvel

Preço mínimo	Valor da proposta de arrematação	Valor do Sinal pago à vista

Valor a complementar (À VISTA)	Valor do Financiamento	Valor com utilização do FGTS

Agência para contratação	Telefones para contato	Telefones para contato

Declaro conhecer as condições que devo satisfazer para obtenção de Financiamento, utilização de FGTS ou compra à vista, e que me submeto a todas as condições constantes do “Edital de Leilão Público”.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – 1º Leilão 1001/2018

Declaro, ainda, que aceito reverter em favor da CAIXA, o valor referente ao sinal em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou quaisquer outras condições estabelecidas no Edital.

Declaro, ainda, não ser empregado da CAIXA atuante na SUINP (SN Infraestrutura e Patrimônio) ou na SUHEN (SN Rede Negocial e Executiva Habitação), ou em Gerências Nacionais ou Regionais vinculadas, nem cônjuges e/ou companheiros de empregado nessa situação.

Declaro também não ter relação de parentesco, até terceiro grau civil, com dirigente da CAIXA, empregado da CAIXA que atue na SUINP ou Gerências Nacionais e Regionais vinculadas, e autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

, de de

---

Local/Data

---

Assinatura do Arrematante

---

Assinatura do Arrematante

---

Assinatura do Arrematante

---

Assinatura do Leiloeiro

**Espaço Reservado para preenchimento pela Agência na ocorrência de concessão de subsídio na contratação do Financiamento CCFGTS**

Valor Financiamento CCFGTS	Valor subsídio
----------------------------	----------------

---

Assinatura do empregado CAIXA

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – 1º Leilão 1001/2018

**Anexo IV – TERMO DE AQUISIÇÃO POR EXERCÍCIO DO DIREITO DE  
PREFERÊNCIA – Lei 9.514/97**

Eu, \_\_\_\_\_ devedor fiduciante do contrato \_\_\_\_\_ referente ao imóvel situado na \_\_\_\_\_ exercendo o direito de preferência para aquisição do referido imóvel, por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas (inclusive prêmios de seguro, encargos legais, tributos, e contribuições condominiais), ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito da consolidação, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, bem como ao pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel (inclusive custas e emolumentos), nos termos do §2º-B do art. 27 da Lei 9.514/97 e do edital de leilão nº \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ portador do CPF/CNPJ nº \_\_\_\_\_ RG nº \_\_\_\_\_ estado civil \_\_\_\_\_ e cônjuge/companheiro \_\_\_\_\_ CPF cônjuge/companheiro nº \_\_\_\_\_ RG cônjuge/companheiro nº \_\_\_\_\_ residente/localizada no endereço \_\_\_\_\_ e \_\_\_\_\_

Apresento à CAIXA a proposta para aquisição do imóvel descrito acima, na forma abaixo:

Número do item	Número do bem	Endereço do imóvel
Valor da dívida em aquisição	para	Valor do sinal pago à vista

Valor do Financiamento	Valor com utilização do FGTS
------------------------	------------------------------

Agência para contratação	Telefones para contato	Telefones para contato
--------------------------	------------------------	------------------------

Declaro estar exercendo meu direito de preferência para aquisição do referido imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, arcando ainda com todas as despesas a que dei causa (anteriores e atuais), inclusive aquelas efetuadas pelo credor fiduciário para consolidar a propriedade em seu nome.

Declaro que estou de acordo com a condição de promover (caso exista) a desistência da ação judicial por mim manejada relativa ao imóvel e/ou contrato de financiamento que deu origem à consolidação da propriedade em nome da CAIXA, arcando com todos os honorários e custas judiciais envolvidos, apresentando à CAIXA a comprovação dessa desistência até a formalização da negociação.

Declaro conhecer as condições as quais devo satisfazer para obtenção de Financiamento, utilização de FGTS ou compra à vista, e que me submeto a todas as condições constantes do “Edital de Leilão Público”.

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – 1º Leilão 1001/2018

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro, ainda, que aceito reverter em favor da CAIXA, o valor referente ao sinal em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou de quaisquer outras condições estabelecidas no Edital.

Declaro, ainda, que será de minha responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, Condomínio, foro e demais taxas incidentes sobre o imóvel, bem como o registro da escritura pública e/ou contrato de financiamento em cartório.

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_  
Local/Data

\_\_\_\_\_  
Assinatura do Adquirente

\_\_\_\_\_  
Assinatura do Representante CAIXA

**Espaço Reservado para preenchimento pela Agência na ocorrência de concessão de subsídio na contratação do Financiamento CCFGTS**

Valor Financiamento CCFGTS	Valor subsídio
----------------------------	----------------

\_\_\_\_\_  
Assinatura do empregado CAIXA

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – 1º Leilão 1001/2018

**Anexo V – TERMO DE DESISTÊNCIA**

Eu, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ tendo participado do **Leilão Público** nº \_\_\_\_\_, para aquisição do imóvel constante no item nº \_\_\_\_\_ situado à \_\_\_\_\_, venho tornar pública **minha desistência** da referida aquisição.

Esta desistência tem caráter definitivo, nada tendo o desistente a reclamar com referência à licitação supramencionada ou com relação ao imóvel objeto do presente termo.

Declaro estar ciente de que a presente desistência importa no pagamento da multa prevista no Edital de Leilão Público – Condições Básicas

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_  
Local/data

\_\_\_\_\_  
Assinatura do arrematante

\_\_\_\_\_  
Assinatura do representante da CAIXA

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – 1º Leilão  
1001/2018

**Anexo VI – Relação de Ações Judiciais**

**Nº do Leilão: 1001/2018**

Estado: MG					
Item	Endereço	Bairro	Valor de Venda (R\$)	Estado de Ocupação	Ações Judiciais
<b>BELO HORIZONTE</b>					
1	RUA JOSE CLAUDIO SANCHES, N. 140, Apto 502, BL 02	CALIFÓRNIA	149.961,48	Ocupado	Processos 0024790-36.2017.4.01.3800 - 1ª Vara JEF - BELO HORIZONTE
7	RUA MEXICO, N. 665, CASA I	JARDIM LEBLON	223.000,00	Ocupado	Processos 0032325-50.2016.4.01.3800/ 1008381.65.2017.4.01.3800 - JEF BELO HORIZONTE
<b>BETIM</b>					
29	RUA JOSE JACINTO JUNIOR, N. 141, CS 01	SENHORA DAS GRAÇAS	42.548,79	Ocupado	Processo 0054723-54.2017.4.01.3800 - 30ª Vara JEF - BELO HORIZONTE
<b>CAMPINA VERDE</b>					
84	RUA VINTE QUATRO, N. 1168, BAIRRO JOAO PAULO II	CAMPINA VERDE	91.689,60	Ocupado	Processo 0002640-86.2017.4.01.3824 - JEF ADJ ITUIUTABA
<b>CAPIM BRANCO</b>					
34	RUA EDUARDO MAGALHAES VALADARES, N. 300, Apto 301B, BAIRRO CIDADE NOVA	CAPIM BRANCO	141.512,92	Ocupado	Processo 0065886-65.2016.4.01.3800 - 17ª VARA BELO HORIZONTE

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – 1º Leilão  
1001/2018

<b>CONSELHEIRO LAFAIETE</b>					
91	RUA DO CRUZEIRO, N. 155, Apto 304, BL 02 BAIRRO MOINHOS	CONSELHEIR O LAFAIETE	79.332,82	Ocupado	PJE 1009322-15.2017.4.01.3800 - 19ª Vara Federal Cível da SJMG
<b>FRUTAL</b>					
98	RUA SANTO MINARE, N. 967	FRUTAL	105.774,80	Ocupado	Processo 0005450-03.2017.4.01.3802 - 3ª Vara JEF UBERABA
<b>ITUIUTABA</b>					
112	RUA ADAO ISIDORO DA SILVA, N. 135, BAIRRO NADIME DERZE JORGE II	ITUIUTABA	130.092,72	Ocupado	Processo 1000135-08.2017.4.01.3824 - Vara Federal Cível e Criminal da SSJ de Ituiutaba-MG
<b>MONTES CLAROS</b>					
139	RUA CORREIA MACHADO, N. 129	MORRINHOS	190.000,00	Ocupado	Processo 1000611-97.2017.4.01.3807 - 2ª Vara Federal Cível e Criminal da SSJ de Montes Claros
<b>UBERLÂNDIA</b>					
170	R ARGELIA, N. 177	LARANJEIRAS	195.082,96	Ocupado	Processo 1001481-57.2017.4.01.3803 - 2ª Vara Federal Cível e Criminal da SSJ de Uberlândia-MG