

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO Nº 1010/2017

CONDIÇÕES BÁSICAS

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto-Lei nº 759, de 12.08.69, e constituída pelo Decreto nº 66.303, de 06.03.70, alterado pelo Decreto-Lei nº 1.259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste Edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis de Belo Horizonte – GILIE/BH, aqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que fará realizar licitação, sob a modalidade de LEILÃO PÚBLICO, por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de Minas Gerais, para alienação do(s) imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontra(m), conforme Aviso de Venda publicado na imprensa, que é parte integrante do presente Edital, regendo-se a presente licitação pelas disposições legais vigentes, em especial os Decretos nº 21.981 de 19.10.32 e 22.427 de 01.02.33 e Lei nº 8.666, de 21.06.93, com as alterações introduzidas pela Lei nº 8.883, de 08.06.94, bem como pela Lei 9.514/97 de 20/11/97 e condições estabelecidas neste Edital e seus anexos.

1 – DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DO LEILÃO

1.1 – Data e hora da Sessão de Leilão: 25/07/2017 a iniciar-se às 14:00h.

1.2 – Local da Sessão do Leilão: Palácio dos Leilões - Rodovia BR 262, km 379, Fazenda Roda D'água em Juatuba MG

1.3 – Leiloeiro Oficial: Rogério Lopes Ferreira JUCEMG 394

1.4 – Site do Leiloeiro: www.palaciosleiloes.com.br

1.5 – Data de divulgação do resultado oficial: 01/08/2017

2 - DO OBJETO

2.1 - Imóveis recebidos em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, relacionados e descritos no Anexo II do presente Edital.

2.1.1 – Para os imóveis com ação judicial, conforme Anexo V, recairá sobre a CAIXA o risco de evicção de direito, nos termos do art.447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da

CAIXA (Consolidação da Propriedade) o contrato que for assinado com o licitante resolver-se-á de pleno direito. Nesse caso, a CAIXA devolverá ao adquirente os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de aquisição do imóvel.

2.1.2 – A evicção não gera indenização por perdas e danos.

3 - DA HABILITAÇÃO

3.1 – Poderão participar da presente licitação pessoas físicas ou jurídicas que satisfaçam as condições estabelecidas neste edital.

3.2 – Não poderão participar da presente licitação empregados da CAIXA que atuem na SUINP e SUHEN, e Gerências Nacionais e Regionais vinculadas, bem como seus cônjuges e/ou companheiros.

3.3 – Estão impedidos de participar da presente licitação interessados que tenham relação de parentesco, até terceiro grau civil, com dirigente da CAIXA, empregado da CAIXA que atue na SUINP, Gerências Nacionais ou Regionais vinculadas e autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

3.4 – As pessoas físicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, cópia simples acompanhadas dos originais para conferência ou cópia autenticada dos seguintes documentos:

- cédula de identidade;
- CPF;
- comprovante de endereço;
- procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso;

3.5 – As pessoas jurídicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, cópias simples acompanhadas dos originais para conferência ou cópia autenticada dos seguintes documentos:

- CNPJ;
- Ato Constitutivo e devidas alterações;
- CPF e cédula de identidade do representante;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo;

4 - DO PREÇO MÍNIMO E DAS FORMAS DE PAGAMENTO

4.1 - O preço mínimo da venda, para cada imóvel, é o constante no Anexo II, deste Edital, admitindo-se lances para pagamento em Reais (R\$), à vista, com recursos do FGTS ou com financiamento.

4.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento e/ou utilizar recursos da conta vinculada do FGTS deverão dirigir-se a qualquer agência da CAIXA a fim de se inteirar das condições.

4.3 - No caso de financiamento, o prazo, as modalidades, as condições do interessado e os valores deverão enquadrar-se nas exigências legais e normativas da CAIXA e do Conselho Curador do FGTS, na data da contratação.

4.3.1 – Para os imóveis que podem contar com financiamento, o limite máximo permitido para cada imóvel, é o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel, observada a quota de financiamento definida para a modalidade na data da contratação.

4.3.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento CAIXA deverão submeter-se à análise de risco de crédito junto a qualquer agência, sujeita à aprovação do crédito.

4.3.2.1 – Recomenda-se que a análise de risco de crédito seja realizada previamente, até a data da realização do leilão, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto no edital.

4.3.3 – As modalidades de financiamento a serem utilizadas são:

- Carta de Crédito SBPE;
- Carta de Crédito FGTS;
- Pró-Cotista.

4.4 – Para a utilização do FGTS com a finalidade de aquisição de imóvel, deverão ser observadas as condições vigentes estabelecidas pelo Conselho Curador do FGTS.

4.4.1 - O valor do FGTS utilizado para aquisição do imóvel somado ao valor de financiamento, se for o caso, não poderá ultrapassar o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel.

4.4.2 - O valor do FGTS não poderá ultrapassar o limite exigido para as operações do SFH e não poderá ser utilizado na aquisição de imóveis não residenciais.

4.4.3 – O valor do FGTS não poderá ser utilizado para aquisição de imóvel com ação judicial.

4.5 - Os imóveis de item 1 a 192, somente poderão receber propostas para pagamento total à vista.

5 - DOS LANCES

5.1 – Os interessados em participar do leilão poderão fazê-lo nas modalidades PRESENCIAL ou INTERNET.

5.2 – A modalidade PRESENCIAL ocorre mediante comparecimento do interessado ao local do leilão, na data e horário estabelecidos nos itens 1.1 e 1.2.

5.2.1 – Na modalidade PRESENCIAL os lances são verbais e deverão ser ofertados no leilão pelos interessados ou seus procuradores, esses devidamente investidos por procuração específica.

5.3 – Na modalidade INTERNET os lances são realizados on-line, por meio de acesso identificado, no site do leiloeiro na data e horário estabelecidos nos itens 1.1 e 1.2.

5.3.1 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro, indicado no item 1.4, para anuência às regras de participação dispostas no site e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitarão a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

5.3.2 – Os lances oferecidos via INTERNET não garantem direitos ao participante em caso de recusa do leiloeiro, por qualquer ocorrência, tais como, quedas ou falhas no sistema, da conexão de internet, linha telefônica ou quaisquer outras ocorrências, posto que a internet e o site do leiloeiro são apenas facilitadores de oferta.

5.3.3 – Ao optar por esta forma de participação no leilão, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4 – Os lances oferecidos via INTERNET serão apresentados no telão junto com os lances ofertados na modalidade PRESENCIAL.

5.5 – Qualquer que seja a modalidade escolhida pelo interessado para participação no leilão (PRESENCIAL ou INTERNET) implicará na apresentação dos documentos listados nos itens 3.4 e 3.5 essenciais para a participação no leilão.

5.5.1 – Na modalidade PRESENCIAL a apresentação dos documentos ocorre no início da sessão de leilão.

5.5.2 – Na modalidade INTERNET os documentos são remetidos ao leiloeiro conforme instruções no site do leiloeiro.

5.5.3 – A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens 3.4 e 3.5, implicará na imediata desqualificação do interessado para participação no leilão, em qualquer das modalidades aqui previstas.

6 - DA APURAÇÃO DO LANCE VENCEDOR

6.1 - Será considerado lance vencedor aquele que resultar no maior valor acima do preço mínimo apresentado no ato do leilão.

7 - DOS PAGAMENTOS NO ATO DO LEILÃO

7.1 - O arrematante paga ao leiloeiro, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5 % do lance vencedor.

7.1.1 - O valor da comissão do leiloeiro não compõe o valor do lance ofertado.

7.2 – O arrematante paga ao leiloeiro, no ato do leilão, a título de sinal para garantia de contratação, o valor correspondente a 5% do lance ofertado.

7.3 - Os pagamentos no ato far-se-ão em moeda nacional e/ou pela emissão de 02 (dois) cheques, sendo um de valor correspondente à comissão do leiloeiro e o outro referente ao sinal.

7.4 – O não pagamento do lance e da comissão do leiloeiro no ato do leilão implicará ao arrematante faltoso as penalidades da Lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra ele.

7.4.1 – O arrematante que não efetuar o pagamento do lance e/ou da comissão do leiloeiro no ato do leilão fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA.

8 – DA ATA DO LEILÃO

8.1 - Será elaborada no leilão a Ata do Leilão contendo, para cada imóvel, o valor do lance vencedor, valor pago no ato do leilão e dados do arrematante, bem como demais acontecimentos relevantes.

8.2 – O Termo de Arrematação, que constitui o anexo III, é assinado pelo leiloeiro e pelo arrematante.

8.3 – A Ata do Leilão informará a não ocorrência de lance para o imóvel, se for o caso.

9 - DA HOMOLOGAÇÃO E DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL

9.1 – A homologação do resultado do leilão é efetuada pela Comissão, na Ata do Leilão.

9.2 – O resultado oficial do leilão público será divulgado por meio de afixação da Ata do Leilão, nos mesmos locais onde se procedeu a divulgação deste edital.

10 - DA CONVOCAÇÃO DO ARREMATANTE

10.1 - O arrematante terá o prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis, contados da data da divulgação do resultado oficial, para comparecer à Agência contratante, especificada na Proposta do Arrematante conforme anexo III, e efetuar o pagamento do restante da parte não financiada ou do valor total, se à vista, bem como apresentar a documentação necessária para finalização do contrato.

10.1.1 - O arrematante que não comparecer à Agência contratante no prazo acima estipulado para finalizar a contratação, será considerado desistente.

10.1.2 - No caso de utilização de FGTS para pagamento da parte não financiada, será considerada, para efeito de cumprimento dos prazos, a data da remessa do DAMP, para débito.

10.2 - O pagamento a que se refere o subitem anterior será feito mediante autenticação do documento de recebimento, fornecido pela Agência da CAIXA que formalizará a venda.

10.3 - O contrato de financiamento ou escritura pública, conforme o caso, será firmado em até 30 dias corridos após a data da divulgação do resultado oficial do Leilão Público.

10.4 - Serão da responsabilidade do adquirente:

10.4.1 - todas as despesas necessárias à lavratura da escritura;

10.4.2 - A iniciativa necessária à lavratura da escritura, inclusive a obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, com o consequente pagamento, às suas expensas, de taxas, impostos, emolumentos, registros, etc.

10.4.3 – Apresentação junto à Agência da CAIXA da escritura/contrato registrado junto ao Ofício de Registro de Imóveis competente no prazo de 30 dias a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.

10.4.4 – Apresentação junto à Agência da CAIXA do protocolo de averbação na Prefeitura.

11 - DA DESISTÊNCIA

11.1 - O arrematante interessado em desistir da compra do imóvel deverá preencher o Termo de Desistência, que constitui o Anexo IV deste Edital.

12 – DA MULTA

12.1 – Os valores recolhidos pelo arrematante, no ato do leilão, a título de comissão de leiloeiro e sinal para garantia da contratação são revertidos em multa, nos casos de:

12.1.1 - desistência;

12.1.2 - não cumprimento do prazo para pagamento;

12.1.3 - Não formalização da venda no prazo ou na forma estabelecida, por motivos ocasionados pelo arrematante.

12.1.4 - descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente Edital.

13 - DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

13.1 - Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a cargo e ônus do adquirente a sua regularização.

13.2 - Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “ad-corpus”), sendo apenas enunciativas as referências neste edital e em seus anexos, e serão vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo do adquirente a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização, quando for o caso, arcando o adquirente com as despesas decorrentes.

13.3 - Na hipótese do adquirente ser o ocupante do imóvel, será de sua responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, Condomínio, foro e demais taxas incidentes sobre o imóvel, cujo vencimento ocorra entre a data da realização do leilão e a data de registro da escritura pública e/ou contrato de financiamento em cartório.

13.4 - O adquirente, não ocupante do imóvel, declara-se ciente e plenamente informado de que sobre o imóvel, podem pender débitos de natureza fiscal (IPTU) e condominial (por cotas inadimplidas seja ordinárias ou extraordinárias). Tais débitos gerados até a data da venda são de responsabilidade e serão arcados pela CAIXA.

13.4.1 – Os pagamentos dos débitos incidentes sobre os imóveis citados no item acima serão pagos exclusivamente pela CAIXA.

13.4.2 – Não serão acatados pedidos de ressarcimento referentes a eventuais pagamentos de débitos efetuados por terceiros ou pelo adquirente.

13.5 - Não reconhecerá a CAIXA quaisquer reclamações de terceiros com quem venha o arrematante a transacionar o imóvel objeto da licitação.

13.6 - A licitação não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la ou prorrogar o prazo para recebimento de propostas.

13.7 - A participação no presente leilão público implica, no momento em que o lance for considerado vencedor no leilão, na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste "Edital de Leilão Público - Condições Básicas", bem como submissão às demais obrigações legais decorrentes.

13.7.1 - O arrematante é responsável pela fidelidade e legitimidade das informações e documentos apresentados.

13.8 - A CAIXA prestará aos interessados os esclarecimentos adicionais necessários ao perfeito entendimento das condições de venda, por meio de suas Agências e da Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis/GILIE.



13.9 - Informações detalhadas sobre o leilão também podem ser obtidas no escritório do Leiloeiro público oficial, Sr. Gustavo Costa Aguiar Oliveira (JUCEMG 507), no endereço abaixo:

Endereço: Palácio dos Leilões - Rodovia BR 262, km 379, Fazenda Roda D'água em Juatuba MG - Fone (31) 3360-8121.

13.10 - Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste Edital, fica eleito o foro da Sede da Seção Judiciária da Justiça Federal do Estado de Minas Gerais.

14 - CONSTAM DESTES EDITAL:

Anexo I - Aviso de Venda

Anexo II - Relação dos Imóveis

Anexo III - Termo de Arrematação

Anexo IV - Termo de Desistência

Anexo V – Relação de Ações Judiciais

Belo Horizonte _____, 10 de Julho de 2017
Local/data

MAURICIO RODRIGUES DA SILVA

Gerente de Filial.

Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis Belo Horizonte

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Anexo I - AVISO DE VENDAEdital de Leilão Público nº **1010/2017/CPA**

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, por meio da Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis - GILIE/BH, torna público aos interessados que venderá, pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda, constante do anexo II, deste Edital, no estado físico e de ocupação em que se encontra(m), imóvel (is) recebido (s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, discriminados no Anexo II do Edital.

O Edital de Leilão Público - Condições Básicas, do qual é parte integrante o presente Aviso de Venda, estará à disposição dos interessados, no período de 10/07/2017 até 25/07/2017 em horário bancário, nas Agências da CAIXA situadas em Abaeté, Aimorés, Almenara, Almenara, Alterosa, Araguari, Araxá, Arcos, Belo Horizonte, Betim, Brumadinho, Campestre, Campina Verde, Campo Belo, capim Branco, Capinópolis, Capitão Andrade, Carangola, Caratinga, Carmo da Cachoeira, Cássia, Conselheiro Lafaiete, Conselheiro Pena, Contagem, Coromandel, Coronel Fabriciano, Divinópolis, Fronteira, Frutal, Governador Valadares, Guidoal, Ibirité, Igarapé, Inhapim, Ipatinga, Itajuba, Itatiaiuçu, Itaúna, Ituiutaba, Iturama, Jaiba, José Raydan, Juiz de Fora, Lagoa Santa, Luz, Manhuaçu, Mantena, Matias Barbosa, Mendes Pimentel, Monte Carmelo, Montes Claros, Mutum, Nova Lima, Nova Resende, Nova Serrana, Ouro Branco, Pará de Minas, Paraguaçu, Pavão, Pedro Leopoldo, Pirajuba, Poços de Caldas, Pompeu, Pouso Alegre, Prata, Raposos, Resplendor, Ribeirão das Neves, Romaria, Santa Vitória, Santana do Paraíso, Santo Antônio do Monte, São Félix de Minas, São Gonçalo do Sapucaí, São João do Oriente, São Sebastião do Anta, Sete Lagoas, Timóteo, Uberaba, Uberlândia, Varginha, Varzea da Palma, Vespasiano, Viçosa, Visconde do Rio Branco na Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis - GILIE/BH na Av. Brasil, 342, Bairro Santa Efigênia, em Belo Horizonte/MG, e no escritório do Leiloeiro Rogério Lopes Ferreira (JUCEMG 394), endereço: Palácio dos Leilões - Rodovia BR 262, km 379, Fazenda Roda D'água em Juatuba MG - Telefone Tel. (31) 3360-8121 site www.palaciosdosleiloes.com.br

Os interessados que desejarem contar com financiamento ou utilizar recursos do FGTS, deverão dirigir-se às Agências da CAIXA, em tempo hábil para inteirar-se das condições gerais.

O Leilão realizar-se-á no dia **25/07/2017**, às **14:00hs**, no Palácio dos Leilões - Rodovia BR 262, km 379, Fazenda Roda D'água em Juatuba MG, com apresentação de lances na modalidade presencial e internet.

A divulgação do resultado oficial do leilão será efetuada a partir do dia **01/08/2017** nos mesmos locais onde foi divulgado o Edital de Condições Básicas.

MAURICIO RODRIGUES DA SILVA

Gerente de Filial

Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis Belo Horizonte

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Anexo II - RELAÇÃO DE IMÓVEIS**Número do 1º Leilão: 1010 / 2017-CPA/BH**

Lista de Imóveis

Estado: MG									
Cidade: ABAETE									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
1		RUA JADER MOURA N. 1377 BAIRRO QUINTAS DA INVERNADA	ABAETE	Casa, 69,86 m2 de área privativa, 215,52m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha	001	0000019400	92.755,83	90.000,00	Ocupado

Estado: MG									
Cidade: AIMORES									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
2		RUA A N. 47 LT 03, QD 01 - MONTE VERDE	AIMORES	Casa, 52 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha	001	0000006948	79.802,37	80.000,00	Ocupado
3		RUA FILADELFIA N. 60 LT16 QD 1 BAIRRO BETEL	AIMORES	Casa, 53,5 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, CONSTRUÇÃO NÃO AVERBADA	001	0000008539	64.401,52	62.000,00	Desocupado

Estado: MG									
Cidade: ALMENARA									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
4		RUA BIAS FORTES N. 151	ALMENARA	Casa, 147,07 m2 de área total, 63,73 m2 de área privativa, 147,07m2 de área do terreno, 2 qts, WC, 2 sls, cozinha	001	0000012014	80.579,53	83.000,00	Ocupado

Estado: MG									
Cidade: ALTEROSA									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
5		RUA SÃO JOAQUIM N. 158 GALPÃO COMERCIAL	CENTRO	Comercial, 130 m2 de área privativa, 264m2 de área do terreno	010	0000018590	271.645,24	265.000,00	Ocupado

Estado: MG									
Cidade: ARAGUARI									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
6		ORIMAR SANTIAGO N. 40 LOTE 11 - QUADRA 39	SANTIAGO	Terreno, 160m2 de área do terreno	001	0000052511	98.791,32	51.500,00	Ocupado

Estado: MG									
Cidade: ARAXA									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
7		RUA 11 N. 105 ATUAL RUA BENEDITO BENTO	CONJUNTO HABITACIONAL BOA VISTA	Casa, 90,8 m2 de área total, 90,8 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, POSSUI AREA NAO AVERBADA DE 62,25 M2	001	0000025563	40.379,09	105.000,00	Ocupado

Estado: MG									
Cidade: ARCOS									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
8		RUA CORONEL JOVELINO RABELO LT 09 QD G BAIRRO NOVO SAO JUDAS TADEU	ARCOS	Terreno, 250m2 de área do terreno	001	0000011118	94.172,01	55.000,00	Desocupado
9		RUA DOIS N. 221 BAIRRO RES. PINHEIROS LOTE2A QUADRA 15	ARCOS	Casa, 69,75 m2 de área privativa, 147,28m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha	001	0000024836	156.269,66	137.336,00	Ocupado

10		RUA IPANEMA N. 420 BAIRRO SAO PEDRO	ARCOS	Casa, 148,91 m2 de área total, 148,91 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, 1 DESPENSA	01°	0000013105	263.824,75	255.000,00	Ocupado
----	--	---	-------	---	-----	------------	------------	------------	---------

Estado: MG									
Cidade: BELO HORIZONTE									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
11		RUA DOS MEDICOS N. 635 LT.17 - QUART 53	ALIPIO DE MELO	Casa, 117 m2 de área privativa, 275,62m2 de área do terreno	003	0000022971	678.038,17	661.000,00	Ocupado
12	EDIFICIO NAIR CANDIDA DE REZENDE	R ESMERALDO BOTELHO N. 136 Apto. 201	BURITIS	Apartamento, 198,88 m2 de área total, 149,73 m2 de área privativa, 4 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem, VAGAS COBERTAS LIVRE. 20,70M² É DE ÁREA PRIVATIVA DESCONTÍNUA	01°	0000113756	440.005,17	375.000,00	Ocupado

13	RESIDENCIAL PLAZA BELLA	VISCONDE DE MAUA N. 95 Apto. 101 BLOCO 03	CALIFORNIA	Apartamento, 60 m2 de área total, 43,96 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, VAGA DESCOBERTA LIVRE N° 68	03°	0000122550	163.352,43	166.000,00	Ocupado
14	RESIDENCIAL DAS AMERICAS - ED ESTADOS UNIDOS	RUA URSULA PAULINO N. 711 Apto. 402 BL 06	CINQUENTENARIO	Apartamento, 61,89 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, COZINHA E ÁREA CONJUGADAS; POSSUI DANOS GRAVES	001	0000100290	199.844,10	190.000,00	Ocupado
15	EDIFÍCIO IMPERIAL	RUA LAERTE LOPES DA ROCHA N. 124 Apto. 302	DIAMANTE (BARREIRO)	Apartamento, 43,58 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem	001	0000137713	176.765,13	190.000,00	Ocupado
16		LIRIO MONTANHES N. 430 CASA 01 LT06 QUARTEIRÃO 22	HAVAI	Casa, 1 m2 de área total, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, VAGA COBERTA. 1 LAVABO.	01°	0001018814	199.698,30	250.000,00	Ocupado

				DIVISÃO INTERNA ESTIMADA NA VISTORIA E FOTO NO GOOGLE. FRAÇÃO IDEAL DE 0,50000 DO LOTE					
17	RESIDENCIAL VILAGE DO SOL	RUA CENTRAL N. 1251 Apto. 303 BL 01	JARDIM LEBLON	Apartamento, 44,29 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha	006	0000113344	168.003,35	180.000,00	Ocupado
18		RUA NORMA N. 174 CS 04	PIRATININGA (VENDA NOVA)	Casa, 49,39 m2 de área privativa, 83,08m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem	006	0000102070	130.710,84	220.000,00	Ocupado
19	RESIDENCIAL ÁGATA	RUA JOÃO LEMOS N. 530 Apto. 101 BL 14	RIBEIRO DE ABREU	Apartamento, 90,41 m2 de área total, 71,34 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha	005	0000113753	178.193,81	200.000,00	Ocupado
20		R JAIME PETIT DA SILVA N. 96 Apto. 101	RIO BRANCO	Apartamento, 113,76 m2 de área total, 83,37 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl,	06°	0000107774	227.620,95	220.000,00	Ocupado

				cozinha, 1 vaga de garagem, VAGA COBERTA LIVRE Nº 03. ÁREA ÚTIL COBERTA 59,22 M², PRIVATIVA DESCOBERTA 24,155 M²					
21	RESIDENCIAL ATENAS	RUA BATISTA CARNEIRO N. 112 Apto. 402 BL 01	SALGADO FILHO	Apartamento, 61 m2 de área total, 39,99 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem	007	0000060409	199.221,50	195.000,00	Ocupado
22		PIAUI N. 217 SALA 306	SANTA EFIGENIA	Sala, 39,61 m2 de área privativa, WC, sl	004	0000012537	174.211,64	160.000,00	Ocupado
23	EDIFICIO BONTEMPO	AV DO CONTORNO N. 6500 SALA 602	SAO PEDRO	Sala, 74 m2 de área total, 57,2 m2 de área privativa, sl, ARMARIOS EMBUTIDOS, AR CONDICIONADO, EQUIP. SEGURANÇA, PORTARIA, GUARITA, PILOTIS	06º	0000112022	598.622,48	381.000,00	Ocupado

24	EDIFICIO BONTEMPO	AV DO CONTORNO N. 6500 SALA 603	SAO PEDRO	Sala, 87,12 m2 de área total, 67,34 m2 de área privativa, 2 WCs, sl, EQUIP. SEGURANÇA, PORTARIA, GUARITA, PILOTIS	06º	0000112023	703.643,96	530.000,00	Ocupado
25	EDIFICIO BONTEMPO	AV DO CONTORNO SL 604	SAO PEDRO	Sala, 178,04 m2 de área total, 137,62 m2 de área privativa, 2 WCs, sl, AR CONDICIONADO, EQUIP. SEGURANÇA, PORTARIA, GUARITA, PILOTIS	06º	0001120204	1.344.208,63	1.061.244,80	Ocupado
26	RESIDENCIAL SANTORINI	HELIA RICALDONI DE FREITAS N. 1016 Apto. 401	SERRANO	Apartamento, 109,31 m2 de área total, 53,98 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem	03º	0000119872	236.449,53	229.000,00	Ocupado
27	EDIFICIO ZILAH SOUZA SPOSITO	ZILAH SOUZA SPOSITO N. 15 Apto. 101	SERRANO	Apartamento, 116,77 m2 de área total, 116,77 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	03º	0000110422	295.499,44	308.000,00	Ocupado

				garagem, 1 ÁREA PRIVATIVA EXTERNA					
28		RUA LORCA N. 199 LT 01 - QD 09	UNIAO	Terreno, 280m2 de área do terreno, POSSUI ÁREA NÃO AVERBADA	004	0000076322	790.073,00	731.551,19	Ocupado

Estado: MG									
Cidade: BETIM									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
29	RESIDENCIAL BELVEDERE	RUA PEDRO JOAO JOSE N. 110 Apto. 101 BL 2 , BAIRRO FAZ DO MOTA/PARQUE IPIRANG	BETIM	Apartamento, 61,79 m2 de área total, 54,59 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem	001	0000150067	115.562,49	105.000,00	Ocupado
30		RUA ALFA DE CENTAURO N. 136	CIDADE VERDE	Casa, 44,74 m2 de área privativa, 181m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, POSSUI ÁREA NÃO AVERBADA	001	0000032916	272.526,80	270.000,00	Ocupado

31	RESIDENCIAL BELVEDERE	PEDRO JOAO JOSE N. 110 Apto. 103 BLOCO 11	CITROLANDIA	Apartamento, 50,14 m2 de área total, 43,39 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem	01°	0000150209	89.614,27	105.000,00	Ocupado
32		RUA TIRADENTES N. 300 Apto. 76 BL04	PARQUE DAS INDUSTRIAS	Apartamento, 41,39 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha	001	0000119159	128.580,49	120.000,00	Ocupado
33	RESIDENCIAL MADRI LIFE II	R ANTONIO BERNARDINO COSTA N. 300 Apto. 101 BLOCO 03	PETROPOLIS	Apartamento, 92,69 m2 de área total, 62,04 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, VAGA COBERTA LIVRE	01°	0000139948	126.540,17	130.000,00	Ocupado
34		EXODO S/N LT 19 QD 25	TEIXEIRINHA	Terreno, 300m2 de área do terreno	01°	0000149582	78.821,26	70.000,00	Ocupado

Estado: MG

Cidade: BRUMADINHO

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda(R\$)	Valor de Avaliação(R\$)	Estado de Ocupação
35		RUA E N. 159 A CS 01 BAIRRO JOSE SALES BARBOSA	BRUMADINHO	Casa, 47,25 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem	001	0000024837	111.738,98	115.500,00	Ocupado

Estado: MG									
Cidade: CAMPESTRE									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
36		RUA JADIR GONÇALVES FERREIRA N. 117 LT 32 QD 25 S03	CENTRO	Terreno, 67,49 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, CONSTRUÇÃO NÃO AVERBADA DE 67,49 M2	001	0000021812	93.983,24	90.000,00	Ocupado

Estado: MG									
Cidade: CAMPINA VERDE									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
37	LOTEAMENTO RESIDENCIAL SÃO VICENTE	RUA PORTO VELHO N. 353 LT 38 QD 68 B.DONA ANA	CAMPINA VERDE	Casa, 38,15 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, 5 CÔMODOS	01º	0000016766	46.563,52	67.000,00	Desocupado
38		DEZENOVE N. 1119	CENTRO	Casa, 230,21 m2 de área privativa, 408,25m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem, 1 DESPENSA/DEPÓSITO, 1 COPAVAGA DESCOBERTA	01º	0000007175	242.658,13	250.000,00	Ocupado

Estado: MG									
Cidade: CAMPO BELO									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
39		RUA NILO REIS GARCIA N. 101 BAIRRO VILA JARBAS GAMBOGI	CAMPO BELO	Comercial, 316,8 m2 de área privativa, 375m2 de área do terreno, LOJA COMERCIAL COM 02 PAVIMENTOS E EDIFICAÇÃO	001	0000031916	353.436,94	350.000,00	Ocupado

Estado: MG									
Cidade: CAPIM BRANCO									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
40	COND CHACARAS REPRESA VILLE	QUATRO N. 78 CHACARA 15 QUADRA 04	CAPIM BRANCO	Terreno, 1000m2 de área do terreno	001	0000010904	147.677,29	139.000,00	Ocupado

Estado: MG									
Cidade: CAPINOPOLIS									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
41		RUA 95 N. 119 BAIRRO PARTE PRIMITIVA DA CIDADE	CAPINOPOLIS	Casa, 93,22 m2 de área privativa, 158m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, 2 a.servs, WC, sl, cozinha, UMA DAS ÁREAS DE SERVIÇO DESCOBERTA	001	0000009005	94.234,07	70.354,50	Ocupado

Estado: MG									
Cidade: CAPITAO ANDRADE									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
42		RUA AUGUSTO VAZ N. 330 LT23A QD50	CAPITAO ANDRADE	Casa, 63,02 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem	001	0000008696	80.109,83	84.000,00	Ocupado

Estado: MG									
Cidade: CARANGOLA									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
43		ANTONIO HERMENEGILDO RORIZ - TERREO N. 92 BAIRRO TRIANGULO	CARANGOLA	Casa, 113,52 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, VAGA COBERTA. VIDE DESCRIÇÃO NO CHECK LISTA AD057, NA PASTA DO PROCESSO.	02º	0000007663	132.154,93	168.000,00	Ocupado

44		RUA DOS OPERARIOS N. 147 A FUNDOS 1º PAVIMENTO	CARANGOLA	Casa, 59,84 m2 de área total, 52 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha, BAIRRO TRIANGULO. 1 COPA. OBS.: 1,00 M² DE USO COMUM DE ESCADA, ACESSO POR BECO	02º	0000008737	83.055,33	87.068,81	Ocupado
45		RUA HONORIO JOSE PEREIRA N. 9 LT 09, BAIRRO CHEVRAND	CARANGOLA	Casa, 69,75 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, NAO TEM HABITE-SE	002	0000004765	80.630,21	133.000,00	Ocupado

Estado: MG

Cidade: CARATINGA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
46	RESIDENCIAL BELLA FLORESTA	DR ANTONIO MONTEIRO DE REZENDE N. 725 Apto. 201 LIMOEIRO	FLORESTA	Apartamento, 60,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, A VG É DESCOBERTA NOS FUNDOS, A QUINTA VAGA A PARTIR DO FINAL DO AP 01	01º	0000030710	125.354,28	123.000,00	Ocupado

Estado: MG									
Cidade: CARMO DA CACHOEIRA									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
47		AVENIDA LOURIVAL DE CAMPOS REIS N. 540 LT07 QD19 BAIRRO BOM RETIRO	CARMO DA CACHOEIRA	Casa, 47,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha	001	0000021619	22.203,82	95.000,00	Ocupado
48		BRASILIA N. 116 LT 274 QD 09 BAIRRO CAMBUCI	CARMO DA CACHOEIRA	Casa, 36,27 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, VAGA DESCOBERTA	01º	0000032092	37.739,37	53.000,00	Ocupado

Estado: MG									
Cidade: CASSIA									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
49		RUA PARAÍBA N. 31 BAIRRO SÃO GABRIEL	CASSIA	Casa, 64,1 m2 de área total, 64,1 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha	001	0000012016	23.635,53	50.000,00	Ocupado

Estado: MG									
Cidade: CONSELHEIRO LAFAIETE									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
50		RUA CINCO LT 09 QD 08 BAIRRO BANDEIRANTES	CONSELHEIRO LAFAIETE	Terreno, 300,3m2 de área do terreno	001	0000017253	68.469,67	70.000,00	Ocupado
51		RUA DO CRUZEIRO N. 155 Apto. 204 BLOCO 01, B. MOINHOS	CONSELHEIRO LAFAIETE	Apartamento, 73,77 m2 de área total, 46,38 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, VAGA Nº 76	01º	0000025622	79.255,15	105.000,00	Ocupado
52	RESIDENCIAL VIVENDAS DA NATUREZA	RUA DO CRUZEIRO N. 155 Apto. 304 BL 10, BAIRRO MOINHOS	CONSELHEIRO LAFAIETE	Apartamento, 63,43 m2 de área total, 46,38 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem	001	0000026348	78.985,42	126.000,00	Ocupado
53	RESIDENCIAL VIVENDAS DA NATUREZA	RUA DO CRUZEIRO N. 155 Apto. 103 BAIRRO MOINHOS	CONSELHEIRO LAFAIETE	Apartamento, 46,38 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem	001	0000028265	105.281,08	105.000,00	Ocupado

54	RESIDENCIAL VIVENDAS DA NATUREZA	RUA DO CRUZEIRO N. 155 Apto. 102 BL 11 , BAIRRO MOINHOS	CONSELHEIRO LAFAIETE	Apartamento, 63,42 m2 de área total, 46,37 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem	001	0000028467	105.291,61	115.000,00	Ocupado
----	----------------------------------	---	----------------------	--	-----	------------	------------	------------	---------

Estado: MG									
Cidade: CONSELHEIRO PENA									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
55		RUA JUIZ DE FORA N. 334 BAIRRO BENEVIDES	CONSELHEIRO PENA	Casa, 268,26 m2 de área total, 69,93 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha	001	0000016203	82.231,13	58.000,00	Ocupado

Estado: MG									
Cidade: CONTAGEM									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
56		VIA ARTERIAL N. 615 Apto. 101 BL 22 - BAIRRO PARQUE DAS MANGUEIRAS	CONTAGEM	Apartamento, 66,93 m2 de área total, 44,81 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem	001	0000134670	145.493,98	154.000,00	Ocupado

57	RESIDENCIAL VILA DO SOL	DAS AMERICAS N. 25 Apto. 204 BLOCO 13	ARPOADOR	Apartamento, 61,58 m2 de área total, 44,81 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, VAGA DECOBERTA LIVRE Nº 148. COZINHA/ÁREA CONJUGADA. PLAYGRAUND, PORTARIA E GUARITA .	01º	0000126146	130.773,05	155.000,00	Ocupado
58	RESIDENCIAL SIENA CONDOMÍNIO RESORT	ALAMEDA DOS FLAMINGOS N. 132 Apto. 807 BL 03	CABRAL	Apartamento, 60,51 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem	001	0000116663	127.239,02	225.000,00	Ocupado
59	CONJ. HAB. PAULO MELLO AZEVEDO	DAMAS RIBEIRO N. 600 Apto. 21 BLOCO P	ELDORADO	Apartamento, 81,35 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, 1 BANHEIRO DE SERVIÇO. PORTARIA, GUARITA, QUADRA POLIESPORTIVA. VAGA LIVRE COBERTA	01º	0000033084	260.000,00	204.000,00	Ocupado

60	RESIDENCIAL FONTANA BIASCA	RUA JOAQUIM JOSE N. 1465 Apto. 103 BL 07	FONTE GRANDE	Apartamento, 44,79 m2 de área privativa	001	0000136997	160.692,81	161.112,00	Ocupado
61		RUA MANOEL CORREIA N. 110	INCONFIDENTES	Casa, 380 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, 4 WCs, 2 sls, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem, POSSUI ÁREA NÃO AVERBADA	001	0000003839	423.350,84	385.000,00	Ocupado
62	RESIDENCIAL KRISTIAN RENATO NILO	R DAS ARAUCARIAS N. 401 CASA 03	LUCIO DE ABREU	Casa, 180,44 m2 de área total, 50,4 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, CAGA DESCOBERTA. FEITO ACRESCIMO DE ÁREA ESTI MADA DE 36,00M ² (2º PAVIMENTO) COM HALL DE ESCADA, VARANDA, 02 QUARTOS E 02 BANHEIROS SUITES NÃO AVERBADOS.	01º	0000112306	171.757,58	220.000,00	Ocupado

63	RESIDENCIAL BOSQUE DAS LARANJEIRAS	OITOR DAS TULIPAS N. 150 Apto. 203 BLOCO 02	SAPUCAIA	Apartamento, 61,38 m2 de área total, 44,61 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, VAGA COBERTA LIVRE	01º	0000116443	73.268,75	110.000,00	Ocupado
64		NOSSA SENHORA DA CONCEICAO N. 713 CASA05 BAIRRO CONCEIÇÕES	VILA RENASCER	Casa, 191,96 m2 de área total, 120,6 m2 de área privativa, 4 qts, varanda, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha	001	0000108136	367.604,11	350.000,00	Ocupado

Estado: MG									
Cidade: COROMANDEL									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
65	RESIDENCIAL LIBERDADE	MANAUS N. 147	COROMANDEL	Casa, 61,54 m2 de área privativa, 201,14m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem	01º	0000023233	102.275,27	93.000,00	Ocupado

Estado: MG									
Cidade: CORONEL FABRICIANO									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
66		RUA VALE DO ARAGUAIA N. 211 NUMERAÇÃO NO LOCAL 235	MORADA DO VALE	Casa, 67,26 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, POSSUI ÁREA NÃO AVERBADA	001	0000036627	342.075,81	209.000,00	Ocupado

Estado: MG									
Cidade: DIVINOPOLIS									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
67		RUA SOLDADO DOMINGOS BRANDAO N. 645 Apto. 302 BL 12	REALENGO	Apartamento, 48,64 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, COZINHA E ÁREA DE SERVIÇO CONJUGADAS	001	0000121154	117.543,78	114.000,00	Ocupado

Estado: MG									
Cidade: FRONTEIRA									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
68		AVENIDA QUATRO N. 215 LT15 QD203,	FRONTEIRA	Terreno, 196,36m2 de área do terreno, EXISTE CONSTRUÇÃO NÃO AVERBADA DE 120,00M²	001	0000013215	155.904,21	65.000,00	Ocupado

		BAIRRO VILA ARRUDA		EM MÁ CONDIÇÃO DE CONSERVAÇÃO E COM DANOS FÍSICOS QUE COMPROMETEM SUA UTILIZAÇÃO					
--	--	--------------------------	--	--	--	--	--	--	--

Estado: MG									
Cidade: FRUTAL									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
69	RESIDENCIAL GAMMA	RUA BANDEIRANTES N. 672 BAIRRO RESIDENCIAL GAMMA	FRUTAL	Casa, 160 m2 de área total, 64,95 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem	01º	0000055142	132.309,11	130.000,00	Ocupado
70		RUA DAS ADÁLIAS LOTE 18 - QUADRA 08	FRUTAL	Terreno, 384m2 de área do terreno	001	0000025830	125.605,98	92.000,00	Ocupado
71		RUA DAS MARGARIDAS N. 42 LT 17 - QD 08 - B. GRANVILLE CASABLANCA	FRUTAL	Terreno, 384m2 de área do terreno	001	0000025829	135.464,90	100.000,00	Desocupado
72		RUA JOÃO SIGNORELLI N. 711	FRUTAL	Casa, 69,88 m2 de área privativa, 210m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha	001	0000027089	48.504,98	100.000,00	Ocupado

Estado: MG									
Cidade: GOVERNADOR VALADARES									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
73		AVENIDA IPIRANGA N. 351 Apto. 403	CARAVELAS	Apartamento, 50,98 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem	001	0000046715	99.109,77	106.000,00	Ocupado
74		RUA JOSE MONTEIRO DE CASTRO N. 192	CARAVELAS	Casa, 71,38 m2 de área privativa, 218,44m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha	001	0000045362	105.435,37	135.000,00	Ocupado
75	RESIDENCIAL CIDADES 44	RUA OITO N. 155	CIDADE JARDIM	Casa, 54,75 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, DIVISAO INTERNA DO IMOVEL DESCONHECIDA	001	0000047199	89.601,02	113.000,00	Ocupado
76		RUA QUATRO N. 391	CIDADE JARDIM	Casa, 63,9 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha	001	0000045176	105.434,39	120.000,00	Ocupado
77		RUA OITO LT8 QD K	ESPERANCA	Terreno, 360m2 de área do terreno	002	0000017205	61.372,39	99.000,00	Desocupado
78	RESIDENCIAL BELMONT	R VINTE E QUATRO N. 203 Apto. 2304 BLOCO 02	SANTOS DUMONT I	Apartamento, 85,29 m2 de área total, 46,97 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, VAGA COBERTA, EQUIP	02º	0000040505	95.953,37	99.000,00	Ocupado

				SEGURANÇA, PORTARIA, PILOTIS					
79	CONDOMINIO RESIDENCIAL SOLARIS	RUA ISRAEL PINHEIRO N. 1721 Apto. 202 BLOCO A-2	SANTOS DUMONT I	Apartamento, 66,37 m2 de área total, 55,12 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, VAGA DESCOBERTA LIVRE Nº A2-202	02º	0000035688	92.785,34	120.000,00	Ocupado
80	RESIDENCIAL BELA VISTA	DOIS N. 119 Apto. 202	VALE DO SOL II	Apartamento, 50,82 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, VAGA COBERTA LIVRE Nº 202	01º	0000052782	103.860,89	106.000,00	Ocupado
81	RESIDENCIAL BELA VISTA	DOIS N. 119 Apto. 103	VALE DO SOL II	Apartamento, 50,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, VAGA COBERTA LIVRE	01º	0000052779	102.368,17	109.000,00	Ocupado

Estado: MG

Cidade: GUIDOVAL

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
82		RUA W N. S/NR LOTE 05	GUIDOVAL	Terreno, 565,8m2 de área do terreno, EXISTE NO TERRENO UM GALPÃO NÃO AVERBADO.	001	0000035777	119.156,25	132.000,00	Ocupado

Estado: MG									
Cidade: IBIRITE									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
83		RUA ONZE N. 259	IBIRITE	Casa, 76,57 m2 de área total, 76,57 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem	001	0000012421	107.291,07	148.000,00	Ocupado

Estado: MG									
Cidade: IGARAPE									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda(R\$)	Valor de Avaliação(R\$)	Estado de Ocupação
84		RUA QUATRO N. 202 CS02 QD9 LT15	IGARAPÉ	Casa, 47,14 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha	001	0000009533	68.994,63	122.000,00	Ocupado

Estado: MG									
Cidade: INHAPIM									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda(R\$)	Valor de Avaliação(R\$)	Estado de Ocupação
85		RUA VEREADOR ALDEFONSO OTTONI AREDES (ANTIGA C) N. 69 LT 16 QD 06 BAIRRO RESIDENCIAL ESPLANADA	INHAPIM	Casa, 67,09 m2 de área privativa, 249,45m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, VAGA DESCOBERTA. ACRÉSCIMO DE 1 QUARTO DE 10 M² NÃO AVERBADO.	01º	0000016616	94.848,39	99.000,00	Ocupado

Estado: MG									
Cidade: IPATINGA									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
86		RUA BORA LT 16 - QD 253 - BAIRRO IGUAÇU	IPATINGA	Terreno, 1380,4m2 de área do terreno	001	0000048977	171.710,28	180.000,00	Ocupado
87	EDIFICIO ALESSANDRA	WILLIAM SALIBA N. 25 Apto. 301	CIDADE NOBRE	Apartamento, 421,05 m2 de área total, 273,89 m2 de área privativa, qt, varanda, a.serv, 3 suites, 2 WCs, churrasqueira, 2 sls, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem, VAGAS 2 COBERTAS LIVRES. 1 ESCRITÓRIO, ÁREA DE CHURRASCO. OBS.: 3 QUARTOS SÃO SUITES. ÁREA DA COBERTURA: 112,37 M²	001	0000020508	552.955,56	763.000,00	Ocupado

Estado: MG									
Cidade: ITAJUBA									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
88		CARLOS FERNANDO NASSELLI N. 63 CASA 02	PINHEIRINHO	Casa, 98,29 m2 de área privativa, 402,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, VAGA COBERTA. 1 BANHEIRO PRIVATIVO	01º	0000038608	263.971,07	250.000,00	Desocupado

Estado: MG									
Cidade: ITATIAIUCU									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
89	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SÃO FRANCISCO I	RUA SAO PAULO N. 152 Apto. 102 BL A, BAIRRO SAO FRANCISCO	ITATIAIUCU	Apartamento, 89,02 m2 de área total, 51,05 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem	001	0000055067	105.417,74	118.000,00	Ocupado
90	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SÃO FRANCISCO I	RUA SAO PAULO N. 152 Apto. 202 BL H, BAIRRO SAO FRANCISCO	ITATIAIUCU	Apartamento, 51,05 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem	001	0000055310	104.856,98	94.164,72	Ocupado

91	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SÃO FRANCISCO I	RUA SAO PAULO N. 152 Apto. 01 BL E - BAIRRO SAO FRANCISCO	ITATIAIUÇU	Apartamento, 89,02 m2 de área total, 51,05 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem	001	0000056636	104.223,84	115.000,00	Ocupado
----	--	---	------------	--	-----	------------	------------	------------	---------

Estado: MG									
Cidade: ITAUNA									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
92	CONDOMÍNIO SOLAR DOS LAGOS	RUA E CHACARA N. 30 QD 05 - BARRAGEM VELHA	VALE DAS AROEIRAS	Terreno, 1200m2 de área do terreno	01º	0000042569	53.419,63	113.000,00	Ocupado

Estado: MG									
Cidade: ITUIUTABA									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
93		RUA ADELINA KRUGGER DE ANDRADE N. 291	LAGOA AZUL	Casa, 119,55 m2 de área total, 119,55 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, POSSUI AREA NAO AVERBADA DE 50,00 M2	002	0000024209	196.140,27	182.000,00	Ocupado

Estado: MG									
Cidade: ITURAMA									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
94		AV ALEXANDRITA LT 13 E 14 QD 15	ITURAMA	Terreno, 576,72 m2 de área total, 576,72m2 de área do terreno, EXISTE UM COMÉRCIO DE CIMENTO ,AREIA,PEDRA BRITA E TIJOLOS NO LOCAL	01º	0000028339	137.451,91	245.000,00	Ocupado
95		RUA 27 DE DEZEMBRO N. 1057	ITURAMA	Casa, 491,4 m2 de área total, 182,04 m2 de área privativa, 491,4m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, 3 suítes, WC, 2 sls, cozinha, BAIRRO BOA VISTA, 1 QUARTO, 2 SUITES E OUTRA SUITE COM CLOSED), 02 HALLS DE ENTRADA, 2 CIRCULAÇÕES, 1 COPA, 1 DESPENSA	01º	0000023487	264.095,57	375.000,00	Ocupado

Estado: MG									
Cidade: JAIBA									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
96		RUA 03 N. 475 BAIRRO RESIDENCIAL JARDINS	JAÍBA	Casa, 57,7 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha	001	0000016023	94.205,68	90.000,00	Ocupado

97	LOTEAMENTO JARDINS I	RUA 07 N. 143 LT 08 QD 02 (BAIRRO RESIDENCIAL JARDINS)	JAÍBA	Casa, 200 m2 de área total, 56 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha	01º	0000015892	94.109,59	93.000,00	Ocupado
----	----------------------	--	-------	---	-----	------------	-----------	-----------	---------

Estado: MG									
Cidade: JOSE RAYDAN									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
98		PRAÇA CINCO N. 160 LOTE 22 - QUADRA 03	JOSÉ RAYDAN	Terreno, 301,94m2 de área do terreno	001	0000004432	69.580,71	80.000,00	Ocupado

Estado: MG									
Cidade: JUIZ DE FORA									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
99	NEO RESIDENCIAL	RUA EDUARDO SATHLER N. 02 AL 35 - CS 12 BAIRRO COLÔNIA SÃO PEDRO	JUIZ DE FORA	Casa, 55,9 m2 de área privativa	003	0000062564	101.991,11	170.000,00	Ocupado
100		AVENIDA PEDRO TIMPONI N. 450 Apto. 201 BL K - EDIFÍCIO ESTRELA DO BRASIL	NOVA BENFICA	Apartamento, 89,34 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem	003	0000037769	67.477,70	131.000,00	Ocupado

101	RESIDENCIAL JARDIM DE MINAS	RUA JOSE DE LOURENCO N. 393 Apto. 403 BL 11	SAO PEDRO	Apartamento, 62,27 m2 de área total, 52 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem	003	0000071041	130.748,65	151.528,07	Ocupado
102	RESIDENCIAL JARDIM DE MINAS	RUA JOSÉ LOURENÇO N. 393 Apto. 303 BL 21	SAO PEDRO	Apartamento, 62,23 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem	003	0000067551	119.046,01	145.000,00	Ocupado

Estado: MG									
Cidade: LAGOA SANTA									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
103	CONDOMINIO TERRA VISTA	RUA DOIS QD 02 LT 10 UN 10 BAIRRO TERRA VISTA	LAGOA SANTA	Terreno, 1306,9m2 de área do terreno	001	0000029162	226.040,21	215.000,00	Ocupado

Estado: MG									
Cidade: LUZ									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
104		AVENIDA LAERTON PAULINELLI N. 461 LT.21 - QD. 22 - B. MONSENHOR PARREIRAS	LUZ	Terreno, 360m2 de área do terreno	001	0000015572	188.506,11	165.000,00	Ocupado

105		R SETE DE SETEMBRO LOTE 07 BAIRRO NOVO ORIENTE	LUZ	Terreno, 3340,83 m2 de área total, 3340,83m2 de área do terreno	01°	0000017508	633.443,24	602.000,00	Ocupado
106		RUA TREZE DE MAIO N. 1539 LT.04-QD.22 - BAIRRO SRA.APARECIDA	LUZ	Casa, 69,9 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem	001	0000016474	94.867,11	105.000,00	Ocupado

Estado: MG

Cidade: MANHUACU

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
107	EDIFICIO RESIDENCIAL TEREZINHA GAMA	MANOEL PIO DOS SANTOS N. 17 Apto. 303 FUNDOS, B. DOS SANTOS	MANHUAÇU	Apartamento, 56,53 m2 de área total, 39,81 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, VAGA COBERTA	01°	0000027766	110.677,66	113.000,00	Ocupado

Estado: MG

Cidade: MANTENA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
108		JOSE APOLINARIO SILVA N. 16 BAIRRO CLUBE BOCA FLORIDA	MANTENA	Casa, 70 m2 de área privativa, 117,08m2 de área do terreno, 2 vagas de garagem, VAGAS COBERTAS	000	0000000000	84.363,86	86.000,00	Ocupado

Estado: MG									
Cidade: MATIAS BARBOSA									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
109		AVENIDA MARIA AUGUSTA BARBOSA DA SILVA N. 343 CS 04, BAIRRO NOVA CIDADE	MATIAS BARBOSA	Casa, 56,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, O IMOVEL POSSUI TRINCAS EM ALGUMAS PAREDES	001	0000008552	111.046,92	116.700,00	Ocupado

Estado: MG									
Cidade: MENDES PIMENTEL									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
110		RUA JOSE APOLINÁRIO DA SILVA N. 25 BAIRRO C.B. FLORIDA	MENDES PIMENTEL	Casa, 116,96 m2 de área privativa, 498,68m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha	001	0000017017	84.349,22	85.000,00	Ocupado

Estado: MG									
Cidade: MONTE CARMELO									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
111		RUA OLIMPIO MACHADO N. 190 LT 44 QD 14	MONTE CARMELO	Casa, 63,24 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha	001	0000037501	93.569,59	90.000,00	Ocupado

Estado: MG									
Cidade: MONTES CLAROS									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
112		RUA P AV PROJETADA (ALAMEDA DAS AMERICAS 1800) N. CS 418 BAIRRO MORADAS - ALTO DAS ACACIAS	MONTES CLAROS	Casa, 40,47 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem	002	0000051050	104.852,51	112.000,00	Ocupado

Estado: MG									
Cidade: MUTUM									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
113		RUA MARIA HORTON N. 41 BAIRRO MARIA DO CARVÃO	MUTUM	Casa, 50,39 m2 de área privativa, 141,37m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha	001	0000007850	26.792,76	28.902,71	Ocupado

Estado: MG									
Cidade: NOVA LIMA									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
114	CONDOMINIO VALE DOS CRISTAIS	R CANTO DA ESPERANCA N. 03 QD 39 LT 03	VALE DOS CRISTAIS	Terreno, 1836,26m2 de área do terreno, LAZER, EQUIP DE SEGURANÇA, ESTACIONAMENTO VISITANTES	01º	0000035516	996.132,48	730.000,00	Desocupado

Estado: MG									
Cidade: NOVA RESENDE									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
115		RUA PARAÍSO N. 164 QD.03 - LT.13	NOVA RESENDE	Casa, 176,8 m2 de área privativa, 276m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, CONSTRUCAO DE DOIS (2) PAVIMENTOS	001	0000006877	292.826,68	320.000,00	Ocupado

Estado: MG									
Cidade: NOVA SERRANA									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda(R\$)	Valor de Avaliação(R\$)	Estado de Ocupação
116		AVENIDA NORTE N. 1806 BAIRRO CONCESSO ELIAS	NOVA SERRANA	Casa, 64,74 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem	001	0000035817	101.076,71	131.000,00	Ocupado
117		RUA BEIRA RIO N. 775 BAIRRO ITAPUA	NOVA SERRANA	Casa, 53,4 m2 de área privativa, 150,9m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem	001	0000047862	115.387,39	119.000,00	Ocupado
118	EDIFICIO GIRASSOL	RUA DEZ N. 85 Apto. 101 QD 04 LT 18PROLONGAMENTO DO BAIRRO SANTO	NOVA SERRANA	Apartamento, 111,4 m2 de área total, 79,88 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, VAGA COBERTA LIVRE. 29,40M² DA ÁREA PRIVATIVA É DESCONTINUA	01º	0000047262	98.044,73	116.000,00	Ocupado

119		RUA GUARANI N. 17 BAIRRO MARISA	NOVA SERRANA	Casa, 208m2 de área do terreno, NÃO CONSTA ÁREA PRIVATIVA NA MATRICULA 14.202 1º CRI NOVA SERRANA	001	0000014202	419.980,09	250.000,00	Ocupado
120	RESIDENCIAL MARCELO DE CASTRO	RUA JAMAICA N. 1289 Apto. 102 BAIRRO CONCESSO ELIAS	NOVA SERRANA	Apartamento, 45,56 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha	001	0000043418	100.139,60	100.000,00	Ocupado

Estado: MG									
Cidade: OURO BRANCO									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
121		RUA VL 4-27 LT 01, QD J, ST 09, BAIRRO SOLEDADE	OURO BRANCO	Terreno, 488,28m2 de área do terreno	001	0000013554	173.758,73	164.000,00	Ocupado

Estado: MG									
Cidade: PARA DE MINAS									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
122		RUA FRANCISCO CRISTIANO VIEGAS N. 473	RECANTO DA LAGOA	Casa, 69,7 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem, AREA PRIVATIVA COBERTA NAO AVERBADA DE 38,50 M2	001	0000019327	107.149,24	165.000,00	Ocupado
123	RESIDENCIAL SANTOS DUMONT	RUA MARIA MACIEL RAMOS N. 285 Apto. 03 BL 07	SANTOS DUMONT	Apartamento, 45,83 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem	001	0000060119	125.831,98	95.000,00	Ocupado
124	RESIDENCIAL SANTOS DUMONT	RUA MARIA MACIEL RAMOS N. 285 Apto. 05 BLOCO 03	SANTOS DUMONT	Apartamento, 47,08 m2 de área total, 45,83 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem	001	0000061791	125.048,95	94.000,00	Ocupado

Estado: MG									
Cidade: PARAGUACU									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
125		RUA SOLDADO JOAQUIM CAMBRAIA N. 376 QD C LT3	PARAGUAÇU	Casa, 51,92 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha,	001	0000013527	83.914,54	170.000,00	Ocupado

		BAIRRO JARDIM SILVEIRA		POSSUI ÁREA NÃO AVERBADA					
--	--	------------------------	--	--------------------------	--	--	--	--	--

Estado: MG									
Cidade: PAVAO									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
126		RUA JERÔNIMO FERNANDES N. 264	CENTRO	Casa, 151,74 m2 de área privativa	002	0000000350	188.102,29	60.000,00	Ocupado

Estado: MG									
Cidade: PEDRO LEOPOLDO									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
127	RESIDENCIAL PUNTA DEL LESTE	VITAL BATISTA N. 23 Apto. 02 BLOCO 02	PEDRO LEOPOLDO	Apartamento, 104,62 m2 de área total, 45,83 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, VAGA COBERTA LIVRE DE Nº 18. COZINHA AMERICANA	01º	0000032478	125.872,73	89.000,00	Ocupado

Estado: MG									
Cidade: PIRAJUBA									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
128		TRAVESSA SILVIA ADELINA DE ALMEIDA N. 155 BAIRRO JARDIM NOVA ESPERANÇA	PIRAJUBA	Casa, 56,96 m2 de área privativa, 185,8m2 de área do terreno	001	0000017535	94.004,93	60.000,00	Ocupado

Estado: MG									
Cidade: POCOS DE CALDAS									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
129		RUA LAVRAS N. 109 Apto. 02 BL A	JARDIM DOS ESTADOS	Apartamento, 70,16 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem	001	0000031240	158.622,82	160.000,00	Ocupado

Estado: MG									
Cidade: POMPEU									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
130		NILO WEBER CAMPOS PORTO N. 114 SETRO 18 QUADRA 11 LOTE 284	POMPEU	Casa, 59,4 m2 de área privativa, 157,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, VAGA DESCOBERTA	01º	0000018006	93.587,74	90.000,00	Ocupado

131		R VIOLETA N. 50 QD 18 LT 213	POMPEU	Casa, 64,8 m2 de área privativa, 270m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, VAGA DESCOBERTA, E.SANITARIO FOSSA, RUA SEM CALÇAMENTO	01º	0000016915	94.097,64	88.400,00	Desocupado
132		RUA ARMITA DE OLIVEIRA N. 372 LT 78 QD 04 BAIRRO BELVEDERE	POMPEU	Casa, 60,14 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, IMÓVEL DEPREDADO, COM VÁRIOS DANOS NO TELHADO, JANELAS, PORTAS E RACHADURAS NA ALVENARIA QUE PODEM COMPROMETER A ESTABILIDADE.	001	0000014302	83.769,24	75.000,00	Ocupado
133		RUA ASTROGILDO GABRIEL N. 30 BAIRRO NOSSA SENHORA DE FÁTIMA	POMPEU	Casa, 55,51 m2 de área privativa, 169,3m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha	001	0000013591	81.231,67	87.000,00	Ocupado
134		RUA DAS MARGARIDAS N. 114 LT244 QD14 BAIRRO PARQUE DA	POMPEU	Casa, 55,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem	001	0000012390	85.629,62	83.000,00	Desocupado

		CIDADE							
135	RESIDENCIAL ALTO DA CAPOEIRA	RUA JOSE MARIA MARTINS E SILVA N. 241 QD 31 LT130	POMPEU	Casa, 352,7 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 352,7m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, BAIRRO MORRO DOCE	01°	0000017038	71.930,97	68.000,00	Ocupado

Estado: MG

Cidade: POUSO ALEGRE

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
136	CONDOMINIO COUTO TEIXEIRA	R CASTRO ALVES N. 92 Apto. 05	CENTRO	Apartamento, 195,81 m2 de área total, 195,81 m2 de área privativa, 2 qts, suite, 2 WCs, WC Emp, sl, DCE, cozinha, 2 vagas de garagem, SÃO 4 QUARTOS E 4 BANHEIROS, SENDO 1 QUARTO SUITE, 1 QUARTO DE EMPREGADA COM BANHEIRO, COZINHA-COPA CONJUGADA. VAGAS LIVRES COBERTAS.	01°	0000069195	630.009,70	540.000,00	Ocupado

Estado: MG									
Cidade: PRATA									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
137		RUA MARIETA SOUZA OLIVEIRA N. 271 BAIRRO MARIO ARANTES	PRATA	Casa, 62,4 m2 de área total, 62,4 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem	001	0000016470	93.650,92	85.000,00	Ocupado

Estado: MG									
Cidade: RAPOSOS									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
138	CONDOMÍNIO QUINTAS DA MATA	RUA DE PEDESTRE FLOR DE MAIO QD 15 LT 16 UN 00 BAIRRO QUINTAS DA MATA	RAPOSOS	Terreno, 449,91m2 de área do terreno	001	0000046603	120.627,90	104.000,00	Ocupado
139		RUA N N. 55 LT 178 BAIRRO VILA VITÓRIA	RAPOSOS	Casa, 50 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 4 qts, varanda, a.serv, sl, cozinha	001	0000002296	105.444,77	100.000,00	Ocupado

Estado: MG									
Cidade: RESPLENDOR									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
140		TRAV EUCLIDES MOREIRA N. 95 B. N S DE FATIMA	RESPLENDOR	Casa, 118,56 m2 de área total, 44,28 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 TERRAÇO. OBS.: POSSUI ÁREA NÃO AVERBADA 74,28 M², POSSUI 2 PAVIMENTOS	01°	0000010406	82.583,51	77.000,00	Ocupado

Estado: MG									
Cidade: RIBEIRAO DAS NEVES									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
141	RESIDENCIAL SANTA HELENA III	JOSE ROMUALDO BONIFACIO DA ROCHA N. 25 Apto. 304 bloco 03 - CENTRO COMERCIAL DE JUSTINOPO	BELO VALE	Apartamento, 52,92 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem	01°	0000010517	116.064,71	100.000,00	Ocupado

Estado: MG									
Cidade: ROMARIA									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda(R\$)	Valor de Avaliação(R\$)	Estado de Ocupação
142		RUA ONOFRE PIRES DE MIRANDA N. S/N LT 01-A, QD 401	CENTRO	Terreno, 284,79m2 de área do terreno	001	0000034300	52.671,53	45.000,00	Ocupado

Estado: MG									
Cidade: SANTA VITORIA									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda(R\$)	Valor de Avaliação(R\$)	Estado de Ocupação
143		RUA HORACIO MARQUES N. 396	SANTA VITORIA	Casa, 30,69 m2 de área privativa, 216m2 de área do terreno, 2 qts, 3 varandas, a.serv, WC, sl, cozinha, possui área não averbada.	001	0000007755	78.009,32	67.000,00	Ocupado

Estado: MG									
Cidade: SANTANA DO PARAISO									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda(R\$)	Valor de Avaliação(R\$)	Estado de Ocupação
144	EDIFICIO SAFIRA	RUA SESSENTA N. 57 Apto. 402 BAIRRO CIDADE NOVA 1	SANTANA DO PARAÍSO	Apartamento, 90,93 m2 de área total, 74,09 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, VAGA DESCOBERTA LIVRE, COZINHA AMERICANA	01º	0000060391	149.970,96	148.000,00	Ocupado

Estado: MG									
Cidade: SANTO ANTONIO DO MONTE									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
145		RUA CLAUDIOMAR CUSTODIO DA SILVA N. 93 BAIRRO PEDRO L GONTIJO	STO ANTÔNIO DO MONTE	Casa, 43,74 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, POSSUI ÁREA NÃO AVERBADA	001	0000021971	69.043,38	68.000,00	Ocupado

Estado: MG									
Cidade: SAO FELIX DE MINAS									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
146		CINCO N. 59 BAIRRO PLANALTO	SAO FELIX DE MINAS	Casa, 57,68 m2 de área privativa, 195m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, IMOVEL COM VICIOS. VIDE AVALIAÇÃO	01º	0000020611	91.884,80	67.053,11	Ocupado

Estado: MG									
Cidade: SAO GONCALO DO SAPUCAI									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
147		DR WANDERLEY FURQUIM BAIRRO ROSARIO	SÃO GONÇ DO SAPUCAI	Gleba, 6890m2 de área do terreno, TERRENO POSSUI UMA PEQUENA CASA EM ALVENARIA. AVALIAÇÃO SÓ DO TERRENO	01º	0000010252	211.412,35	345.000,00	Ocupado

Estado: MG									
Cidade: SAO JOAO DO ORIENTE									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
148	LOTEAMENTO RESIDENCIAL ESPLANADA III	RUA PROJETADA I N. 65 ESPLANADA III	SÃO JOÃO DO ORIENTE	Casa, 69,25 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco	001	0000017964	103.847,58	103.000,00	Ocupado

Estado: MG									
Cidade: SAO SEBASTIAO DO ANTA									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
149		RUA VIRIATO TEIXEIRA COELHO N. 15 LT 10 QD 06	SÃO SEBASTIÃO DO ANT	Casa, 68,17 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha	001	0000016922	94.225,60	95.000,00	Ocupado

Estado: MG									
Cidade: SETE LAGOAS									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
150		RUA MAURO FACCIO GONCALVES N. 232 LT25 QD16	CIDADE NOVA	Casa, 31,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha	002	0000018336	53.882,01	95.000,00	Ocupado
151	RESIDENCIAL CITY BELA VIDA	PREFEITO ALBERTO MOURA N. 1435 Apto. 201 BLOCO 02	DISTRITO INDUSTRIAL	Apartamento, 104,29 m2 de área total, 43,34 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, VAGA DESCOBERTA LIVRE N° 39	02°	0000047315	126.482,54	132.000,00	Ocupado
152	RESIDENCIAL VILLE SEVILHA	PREFEITO ALBERTO MOURA N. 1349 Apto. 202 BLOCO B	DISTRITO INDUSTRIAL	Apartamento, 88,01 m2 de área total, 47,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, ÁREA PRIVATIVA DESCOBERTA DE 10,35 M²., ESTÁ FECHADO E NUNCA FOI HABITADO	002	0000044914	144.720,83	118.000,00	Ocupado

153		FINLANDIA N. 197 D	JARDIM UNIVERSITARIO	Casa, 420,58 m2 de área total, 27,21 m2 de área privativa, 720m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, ÁREA COMUM DESCOBERTA	02º	0000038583	67.668,14	56.000,00	Ocupado
-----	--	-----------------------	-------------------------	--	-----	------------	-----------	-----------	---------

Estado: MG

Cidade: TIMOTEO

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
154	CONDOMINIO RAMOS	SENADOR MILTON CAMPOS N. 80 Apto. 402	QUITANDINHA	Apartamento, 68,38 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha	001	0000008993	121.283,86	150.000,00	Desocupado
155		MAMONA N. 244	RECANTO VERDE	Casa, 35,1 m2 de área privativa, 210m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, VAGA DESCOBERTA	01º	0000009534	198.190,33	110.000,00	Ocupado

Estado: MG									
Cidade: UBERABA									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
156	CONJUNTO HABITACIONAL GUANABARA	AVENIDA DOUTOR HÉLIO LUIZ DA COSTA N. 1.166 Apto. 304 BL A7	UBERABA	Apartamento, 72,96 m2 de área total, 64,44 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, POSSUI UMA DESPENSA/DEPÓSITO	002	0000016612	115.770,14	130.000,00	Ocupado
157	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE UCRANIA	RUA TONQUINHO DOS SANTOS N. 181 Apto. 301 BL 36	ESTADOS UNIDOS	Apartamento, 44,14 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem	002	0000081297	122.292,56	125.000,00	Ocupado
158	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE UCRANIA	RUA TONQUINHO DOS SANTOS N. 181 Apto. 203 BLOCO 13	ESTADOS UNIDOS	Apartamento, 60,9 m2 de área total, 44,14 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, VAGA Nº 167	02º	0000080927	146.668,05	135.000,00	Ocupado
159		RUA LANGERTON NEVES PINHEIRO N. 21	JARDIM MARACANA	Casa, 47,69 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem	001	0000071441	146.185,33	137.000,00	Ocupado
160	LOTEAMENTO JARDIM SÃO BENTO	RUA BOLIVAR DE OLIVEIRA N. 841	JARDIM SAO BENTO	Casa, 336 m2 de área total, 49,22 m2 de área privativa, 336m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv,	01º	0000013846	414.842,51	404.622,67	Ocupado

				2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, VAGAS COBERTAS, COPA/COZINHA. ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL DE 152,22 M ² , SENDO QUE UMA ÁREA COBERTA NÃO AVERBADA DE 103,00 M ² QUE PROVAVELMENTE NÃO PODERÁ SER AVERBADA. POSSUI COPA/COZINHA CONJUGADAS					
161		AVENIDA DIVA PRADO DE AZEVEDO N. 216	MANHATTAN	Casa, 259,52 m ² de área privativa, 269,63m ² de área do terreno, 3 qts, 3 varandas, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 2 vagas de garagem, edícula	002	0000046398	314.365,92	360.000,00	Ocupado
162	CONDOMINIO RESIDENCIAL GIOVANA	RUA JOSE GERALDO DE MOURA N. 673 CASA 673 - C02	PARQUE DAS GAMELEIRAS	Casa, 56 m ² de área privativa, 148m ² de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem	002	0000053942	151.829,54	169.000,00	Ocupado

Estado: MG									
Cidade: UBERLANDIA									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
163	RESIDENCIAL ULISSES	RUA PARANA N. 812 Apto. 303 BL 04	BRASIL	Apartamento, 45,41 m2 de área total, 45,41 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, POSSUI COZINHA CONJUGADA COM ÁREA DE SERVIÇO	002	0000088258	116.844,51	150.000,00	Ocupado
164	EDIFÍCIO RIVADÁVIA-CONDOMÍNIO ARGENTINA	RUA WALDEMAR SILVA N. 359 Apto. 11 BLOCO A	CHACARAS TUBALINA E QUARTEL	Apartamento, 51,7 m2 de área total, 45,52 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem	002	0000081053	125.415,81	133.000,00	Ocupado
165		RUA LUCAS GARCEZ N. 125	GRANADA	Casa, 150,85 m2 de área privativa, 252,93m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem	001	0000101225	402.577,73	430.000,00	Ocupado
166	CONDOMINIO LOFT SOCIAL LUCIA	RUA PROFESSOR JOAQUIM	JARDIM PATRICIA	Apartamento, 29,28 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem	002	0000333959	48.776,83	85.000,00	Ocupado

	FONSECA ATTIE	ROBERTO N. 35 Apto. 209 BL 01							
167		RUA EDUARDO MARQUEZ N. 487 Apto. 101 RESIDENCIAL ERCILIA VERRI	OSVALDO REZENDE	Apartamento, 213,06 m2 de área total, 150,2 m2 de área privativa, 3 qts, 3 varandas, a.serv, 3 WCs, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem	002	0000082387	766.213,85	675.000,00	Ocupado
168		RUA SAO LOURENCO N. 427	OSVALDO REZENDE	Casa, 150,12 m2 de área privativa, 450m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, edícula, possui área não averbada aproximada de 85,86 m².	002	0000000887	893.499,61	630.000,00	Ocupado
169		RUA NORDAU GONÇALVES DE MELO N. 223 LT.11 - QD.86	SANTA MONICA	Casa, 205,5 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 4 qts, varanda, a.serv, suíte, 2 WCs, churrasqueira, 3 sls, DCE, cozinha, 2 vagas de garagem, IMÓVEL COM UMA SUÍTE	001	0000107542	353.826,65	496.000,00	Ocupado

170		RUA SEBASTIÃO ALVES NUNES N. 1051 SETOR 60	SEGISMUNDO PEREIRA	Casa, 70 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, POSSUI ÁREA NÃO AVERBADA	001	0000020210	88.089,70	185.700,00	Ocupado
-----	--	--	--------------------	---	-----	------------	-----------	------------	---------

Estado: MG									
Cidade: VARGINHA									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
171		RUA DELFIM MOREIRA N. 535 LOJA 15	CENTRO	Comercial, 133,8 m2 de área privativa	001	0000050113	201.235,59	250.000,00	Ocupado
172		RUA JOSE BATISTAO FILHO N. 59 LT 04 QD 02	JARDIM SAO JOAQUIM	Casa, 52,5 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem	001	0000051561	102.266,13	110.000,00	Ocupado

Estado: MG									
Cidade: VARZEA DA PALMA									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
173		AVENIDA BELO HORIZONTE N. 3015 LT 03 QD16, BAIRRO	Várzea da Palma	Casa, 34,64 m2 de área privativa	001	0000008961	94.810,07	55.000,00	Ocupado

		PEDRAS GRANDES							
174		BELO HORIZONTE N. 398 ESQ RUA 30. BAIRRO PEDRAS GRANDES	VARZEA DA PALMA	Casa, 48,39 m2 de área privativa, 135m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, VAGA DESCOBERTA	001	0000008939	66.748,08	59.600,00	Ocupado
175		GARDENIA N. 102	VARZEA DA PALMA	Casa, 53,5 m2 de área privativa, 144m2 de área do terreno, BAIRRO CIDADE NOVA	01°	0000008880	94.771,60	83.000,00	Desocupado
176		ONZE N. 157 PEDRAS GRANDES	VARZEA DA PALMA	Casa, 49,78 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, BAIRRO PEDRAS GRANDES. VAGA DESCOBERTA. OBS.: VARANDA/SACADA	01°	0000008960	68.166,03	67.500,00	Ocupado
177		RUA DEZENOVE N. 143 A LT13A QD 37 - BAIRRO PEDRAS GRANDES	VARZEA DA PALMA	Casa, 53,07 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha	001	0000009781	78.155,19	72.300,00	Ocupado
178		RUA DEZOITO N. 12 LT07 QD 33	VARZEA DA PALMA	Casa, 68,87 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 3 vagas de garagem	001	0000009157	81.949,72	73.000,00	Ocupado

179		RUA QUINZE N. 189 LT16A QD 25	VARZEA DA PALMA	Casa, 57,83 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha	001	0000010679	75.122,29	80.000,00	Ocupado
180		RUA QUINZE N. 30 LT10 QD23 BAIRRO PEDRAS GRANDES	VARZEA DA PALMA	Casa, 60,13 m2 de área privativa, 191,59m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem	001	0000010869	77.520,27	67.500,00	Ocupado
181		RUA SÃO LOURENÇO N. 496 BAIRRO JOSÉ EVANGELISTA	VARZEA DA PALMA	Casa, 59,53 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha	001	0000008504	102.065,78	94.500,00	Ocupado
182		RUA TRINTA N. 368 BAIRRO PEDRAS GRANDES	VARZEA DA PALMA	Casa, 47,99 m2 de área privativa, 147,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, VAGA DESCOBERTA	01º	0000008944	59.983,54	57.000,00	Ocupado
183		RUA TRINTA E SETE N. 195 BAIRRO PEDRAS GRANDES	VARZEA DA PALMA	Casa, 48,38 m2 de área privativa, 130,8m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem	001	0000009205	64.784,89	62.000,00	Ocupado
184		RUA VINTE E NOVE N. 238 A BAIRRO PEDRAS GRANDES	VARZEA DA PALMA	Casa, 55,44 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha	001	0000009782	75.372,13	64.000,00	Ocupado

Estado: MG									
Cidade: VESPASIANO									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
185	CONDOMINIO VILL VENEZA	RUA 21 N. 344 Apto. 804 BLOCO C BAIRRO GAVEA	VESPASIANO	Apartamento, 92,31 m2 de área total, 47,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, ÁREA DE SERVIÇO CONJUGADA. PLAYGRAUND, PORTARIA, SALÃO DE FESTAS, INTERFONE	001	0000021257	148.394,60	158.000,00	Ocupado
186	RESIDENCIAL CITTÁ LIBERDADE	RUA BAEPENDI N. 380 Apto. 202 BL 17 - BAIRRO SANTA CLARA	VESPASIANO	Apartamento, 104,26 m2 de área total, 53,98 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem	01º	0000015031	135.624,83	156.000,00	Ocupado
187	RESIDENCIAL VERONA	RUA E N. 231 Apto. 103 BL 13, BAIRRO BERNARDO DE SOUZA	VESPASIANO	Apartamento, 43,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem	001	0000016445	99.328,79	122.000,00	Ocupado
188		RUA VINTE E UM N. 240 Apto. 604 BL C BAIRRO DA GAVEA	VESPASIANO	Apartamento, 47,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, POSSUI COZINHA E	001	0000021744	150.890,46	134.499,15	Ocupado

				ÁREA DE SERVIÇO CONJUGADAS					
189		RUA VINTE E UM N. 240 Apto. 204 BL B , BAIRRO GAVEA	VESPASIANO	Apartamento, 47,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, POSSUI COZINHA E ÁREA DE SERVIÇOS CONJUGADAS.	001	0000021700	150.774,09	139.000,00	Ocupado
190	COND VILLE VALÊNCIA	VINTE E UM N. 240 Apto. 603 BL A, B.GAVEA	VESPASIANO	Apartamento, 93,42 m2 de área total, 47,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, VAGA N° 84	01°	0000021687	150.779,11	156.000,00	Ocupado

Estado: MG									
Cidade: VICOSA									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
191	RESIDENCIAL NOVO HORIZONTE II	RUA C N. 18 Apto. 101 BLOCO 1, B.FLORESTA	VIÇOSA	Apartamento, 100,94 m2 de área total, 48,68 m2 de área privativa	01°	0000041052	80.130,89	103.500,00	Desocupado

Estado: MG									
Cidade: VISCONDE DO RIO BRANCO									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
192		RUA CESARIO ALVIM N. 698 LOTE 09 BAIRRO CHÁCARA	VISCONDE RIO BRANCO	Terreno, 676,1m2 de área do terreno, EXISTE CONSTRUÇÃO NÃO ABERBADA	001	0000017055	149.878,98	210.000,00	Ocupado

Os imóveis de item 1 a 192 somente poderão receber propostas para pagamento total à vista.

Os imóveis que possuem ações judiciais estão descritos no anexo V deste Edital.

Anexo III - TERMO DE ARREMATACÃO

Eu, _____ participante do Público Leilão, Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, edital nº ____/____/____ portador do CPF/CNPJ nº ____ RG nº ____ estado civil ____ e cônjuge/companheiro ____ CPF cônjuge/companheiro nº ____ RG cônjuge/companheiro nº ____ residente/localizada no endereço ____ e

Eu, _____ participante do Público Leilão, _____, edital nº ____/____/____ portador do CPF/CNPJ nº ____ RG nº ____ estado civil ____ e cônjuge/companheiro ____ CPF cônjuge/companheiro nº ____ RG cônjuge/companheiro nº ____ residente/localizada no endereço ____ e

Eu, _____ participante do Público Leilão, _____, edital nº ____/____/____ portador do CPF/CNPJ nº ____ RG nº ____ estado civil ____ e cônjuge/companheiro ____ CPF cônjuge/companheiro nº ____ RG cônjuge/companheiro nº ____ residente/localizada no endereço _____

Apresento à CAIXA a seguinte proposta para arrematação do imóvel abaixo relacionado, e me comprometo a comparecer na agência por mim indicada no prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis da data da divulgação do resultado oficial para finalização do contrato:

Número do item	Número do bem	Endereço do imóvel
----------------	---------------	--------------------

Preço mínimo	Valor da proposta de arrematação	Valor do Sinal pago à vista
--------------	----------------------------------	-----------------------------

Valor a complementar (À VISTA)	Valor do Financiamento	Valor com utilização do FGTS
--------------------------------	------------------------	------------------------------

Agência para contratação	Telefones para contato	Telefones para contato
--------------------------	------------------------	------------------------

Declaro conhecer as condições as quais devo satisfazer para obtenção de Financiamento, utilização de FGTS ou compra à vista, e que me submeto a todas as condições constantes do “Edital de Leilão Público”. Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação. Declaro, ainda, que aceito reverter em favor da CAIXA, o valor referente ao sinal em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou quaisquer outras condições estabelecidas no Edital. Declaro, ainda, não ser empregado da CAIXA atuante na SUINP ou na SUHEN, ou em Gerências Nacionais ou Regionais vinculadas, nem cônjuges e/ou companheiros de empregado nessa situação. Declaro também não ter relação de parentesco, até terceiro grau civil, com dirigente da CAIXA, empregado da CAIXA que atue na SUINP ou Gerências



Nacionais e Regionais vinculadas, e autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

_____, de _____ de _____
Local/Data

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Leiloeiro

Espaço Reservado para preenchimento pela Agência na ocorrência de concessão de subsídio na contratação do Financiamento CCFGTS

Valor Financiamento CCFGTS	Valor subsídio
----------------------------	----------------

Assinatura do empregado CAIXA

Anexo IV - TERMO DE DESISTÊNCIA

Eu, _____, _____ tendo participado do **Leilão Público** nº _____, para aquisição do imóvel constante no item nº _____ situado à _____, venho tornar pública **minha desistência** da referida aquisição.

Esta desistência tem caráter definitivo, nada tendo o desistente a reclamar com referência à licitação supramencionada, ou com relação ao imóvel objeto do presente termo.

Declaro estar ciente de que a presente desistência importa no pagamento da multa prevista no Edital de Leilão Público – Condições Básicas

_____, _____ de _____ de _____
Local/data

Assinatura do arrematante

Assinatura do representante da CAIXA

Anexo V – Relação de Ações Judiciais**Nº do Leilão: 1010/2017**

Estado: MG					
Item	Endereço	Bairro	Valor de Venda (R\$)	Estado de Ocupação	Ações Judiciais
BELO HORIZONTE					
19	RUA JOÃO LEMOS, N. 530, Apto 101, BL 14	RIBEIRO DE ABREU	178.193,81	200.000,00	Ação contra a CAIXA: 0027277-13.2016.4.01.3800 - 12ª VFBH
23	AV DO CONTORNO, N. 6500, SALA 602	SÃO PEDRO	220.897,91	381.000,00	Ação contra a CAIXA: 0039409-05.2016.4.01.3800 2ª VARA JEF BH
26	HELIA RICARDONI DE FREITAS, N. 1016, Apto 401	SERRANO	236.449,53	229.000,00	Ação contra a Caixa: 0022992-40.2017.4.01.3800 - 7ª VFBH
CONSELHEIRO LAFAIETE					
53	RUA DO CRUZEIRO, N. 155, Apto 103	MOINHOS	105.281,08	105.000,00	Ação contra a CAIXA: 0011946-25.2015.4.01.3800 - 33ª Vara JEF BH - 0007926-20.2017.4.01.3800 - 29ª Vara JEF BH
PIRAJUBA					
196	TRAVESSA SILVIA ADELINA DE ALMEIDA, N. 155	JARDIM NOVA ESPERANÇA	94.004,93	60.000,00	Ação contra a CAIXA: Ação contra a Caixa: 0008931-08.2016.4.01.3802 - 4ª VF Uberaba
UBERLÂNDIA					
169	RUA NORDAU GONÇALVES DE MELO, N. 223, LT.11 - QD.86	SANTA MONICA	353.826,65	496.000,00	Ação contra a CAIXA: 0008931-08.2016.4.01.3802 - 4ª VF Uberaba

UBERLÂNDIA

170	RUA SEBASTIÃO ALVES NUNES, N. 1051, SETOR 60	SEGISMUNDO PEREIRA	88.089,70	185.700,00	Ação contra a CAIXA: 0001861-97.2017.4.01.3803 - 4ª VARA FEDERAL - Uberlândia
-----	--	-----------------------	-----------	------------	--