

Grau de sigilo #Público

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO Nº 1202/2017

CONDIÇÕES BÁSICAS

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto-Lei nº 759, de 12.08.69, e constituída pelo Decreto nº 66.303, de 06.03.70, alterado pelo Decreto-Lei nº 1.259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste Edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis de Belo Horizonte – GILIE/BH, aqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que fará realizar licitação, sob a modalidade de LEILÃO PÚBLICO, por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de Minas Gerais, Sra. Rogério Lopes Ferreira (JUCEMG 394), para alienação do(s) imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontra(m), conforme Aviso de Venda publicado na imprensa, que é parte integrante do presente Edital, regendo-se a presente licitação pelas disposições legais vigentes, em especial os Decretos nº 21.981 de 19.10.32 e 22.427 de 01.02.33 e Lei nº 8.666, de 21.06.93, com as alterações introduzidas pela Lei nº 8.883, de 08.06.94, bem como pela Lei 9.514/97 de 20/11/97 e condições estabelecidas neste Edital e seus anexos.

1 – DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DO LEILÃO

1.1 – Data e hora da Sessão de Leilão: 18/04/2017 a iniciar-se às 14:00 h.

1.2 – Local da Sessão do Leilão: Rodovia BR 262 km 379 Fazenda Roda D'água Juatuba MG CEP 32.150-240.

1.3 – Leiloeiro Oficial: Rogério Lopes Ferreira (JUCEMG 394)

1.4 – Site do Leiloeiro: www.palaciosdosleiloes.com.br

1.5 – Data de divulgação do resultado oficial: 25/04/2017

2 - DO OBJETO

2.1 - Imóveis recebidos em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, relacionados e descritos no Anexo II do presente Edital.

2.1.1 – Para os imóveis com ação judicial, conforme Anexo V, recairá sobre a CAIXA o risco de evicção de direito, nos termos do art.447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da

CAIXA (Consolidação da Propriedade) o contrato que for assinado com o licitante resolver-se-á de pleno direito. Nesse caso, a CAIXA devolverá ao adquirente os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de aquisição do imóvel.

2.1.2 – A evicção não gera indenização por perdas e danos.

3 - DA HABILITAÇÃO

3.1 – Poderão participar da presente licitação pessoas físicas ou jurídicas que satisfaçam as condições estabelecidas neste edital.

3.2 - Não poderão participar da presente licitação, empregados e dirigentes da CAIXA, bem como seus cônjuges e/ou companheiros.

3.3 - Não poderão participar da presente licitação interessados que possuam familiar (cônjuge, companheiro ou parente em linha reta ou colateral, por consangüinidade ou afinidade, até o terceiro grau) detentor de: cargo comissionado que atue na VIOPE, DEOPE, SUINP, GEIPT, GILIE e RELIE; autoridade da CAIXA hierarquicamente superior às áreas supramencionadas.

3.4 – As pessoas físicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, cópia simples acompanhadas dos originais para conferência ou cópia autenticada dos seguintes documentos:

- cédula de identidade;
- CPF;
- comprovante de endereço;
- procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso;

3.5 – As pessoas jurídicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, cópias simples acompanhadas dos originais para conferência ou cópia autenticada dos seguintes documentos:

- CNPJ;
- Ato Constitutivo e devidas alterações;
- CPF e cédula de identidade do representante;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo;

4 - DO PREÇO MÍNIMO E DAS FORMAS DE PAGAMENTO

4.1 - O preço mínimo da venda, para cada imóvel, é o constante no Anexo II, deste Edital, admitindo-se lances para pagamento em Reais (R\$), à vista, com recursos do FGTS ou com financiamento.

4.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento e/ou utilizar recursos da conta vinculada do FGTS deverão dirigir-se a qualquer agência da CAIXA a fim de se inteirar das condições.

4.3 - No caso de financiamento, o prazo, as modalidades, as condições do interessado e os valores deverão enquadrar-se nas exigências legais e normativas da CAIXA e do Conselho Curador do FGTS, na data da contratação.

4.3.1 – Para os imóveis que podem contar com financiamento, o limite máximo permitido para cada imóvel, é o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel, observada a quota de financiamento definida para a modalidade na data da contratação.

4.3.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento CAIXA deverão submeter-se à análise de risco de crédito junto a qualquer agência, sujeita à aprovação do crédito.

4.3.2.1 – Recomenda-se que a análise de risco de crédito seja realizada previamente, até a data da realização do leilão, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto no edital.

4.3.3 – As modalidades de financiamento a serem utilizadas são:

- Carta de Crédito SBPE;
- Carta de Crédito FGTS;
- Pró-Cotista.

4.4 – Para a utilização do FGTS com a finalidade de aquisição de imóvel, deverão ser observadas as condições vigentes estabelecidas pelo Conselho Curador do FGTS.

4.4.1 - O valor do FGTS utilizado para aquisição do imóvel somado ao valor de financiamento, se for o caso, não poderá ultrapassar o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel.

4.4.2 - O valor do FGTS não poderá ultrapassar o limite exigido para as operações do SFH e não poderá ser utilizado na aquisição de imóveis não residenciais.

4.4.3 – O valor do FGTS não poderá ser utilizado para aquisição de imóvel com ação judicial.

4.5 - Os imóveis de item 1 a 134 somente poderão receber propostas para pagamento total à vista, em recursos próprios

5 - DOS LANCES

5.1 – Os interessados em participar do leilão poderão fazê-lo nas modalidades PRESENCIAL ou INTERNET.

5.2 – A modalidade PRESENCIAL ocorre mediante comparecimento do interessado ao local do leilão, na data e horário estabelecidos nos itens 1.1 e 1.2.

5.2.1 – Na modalidade PRESENCIAL os lances são verbais e deverão ser ofertados no leilão pelos interessados ou seus procuradores, esses devidamente investidos por procuração específica.

5.3 – Na modalidade INTERNET os lances são realizados on-line, por meio de acesso identificado, no site do leiloeiro na data e horário estabelecidos nos itens 1.1 e 1.2.

5.3.1 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro, indicado no item 1.4, para anuência às regras de participação dispostas no site e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitarão a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

5.3.2 – Os lances oferecidos via INTERNET não garantem direitos ao participante em caso de recusa do leiloeiro, por qualquer ocorrência, tais como, quedas ou falhas no sistema, da conexão de internet, linha telefônica ou quaisquer outras ocorrências, posto que a internet e o site do leiloeiro são apenas facilitadores de oferta.

5.3.3 – Ao optar por esta forma de participação no leilão, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4 – Os lances oferecidos via INTERNET serão apresentados no telão junto com os lances ofertados na modalidade PRESENCIAL.

5.5 – Qualquer que seja a modalidade escolhida pelo interessado para participação no leilão (PRESENCIAL ou INTERNET) implicará na apresentação dos documentos listados nos itens 3.4 e 3.5 essenciais para a participação no leilão.

5.5.1 – Na modalidade PRESENCIAL a apresentação dos documentos ocorre no início da sessão de leilão.

5.5.2 – Na modalidade INTERNET os documentos são remetidos ao leiloeiro conforme instruções no site do leiloeiro.

5.5.3 – A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens 3.4 e 3.5, implicará na imediata desqualificação do interessado para participação no leilão, em qualquer das modalidades aqui previstas.

6 - DA APURAÇÃO DO LANCE VENCEDOR

6.1 - Será considerado lance vencedor aquele que resultar no maior valor acima do preço mínimo apresentado no ato do leilão.

7 - DOS PAGAMENTOS NO ATO DO LEILÃO

7.1 - O arrematante paga ao leiloeiro, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5 % do lance vencedor.

7.1.1 - O valor da comissão do leiloeiro não compõe o valor do lance ofertado.

7.2 – O arrematante paga ao leiloeiro, no ato do leilão, a título de sinal para garantia de contratação, o valor correspondente a 5% do lance ofertado.

7.3 - Os pagamentos no ato far-se-ão em moeda nacional e/ou pela emissão de 02 (dois) cheques, sendo um de valor correspondente à comissão do leiloeiro e o outro referente ao sinal.

7.4 – O não pagamento do lance e da comissão do leiloeiro no ato do leilão implicará ao arrematante faltoso as penalidades da Lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra ele.

7.4.1 – O arrematante que não efetuar o pagamento do lance e/ou da comissão do leiloeiro no ato do leilão fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA.

8 – DA ATA DO LEILÃO

8.1 - Será elaborada no leilão a Ata do Leilão contendo, para cada imóvel, o valor do lance vencedor, valor pago no ato do leilão e dados do arrematante, bem como demais acontecimentos relevantes.

8.2 – O Termo de Arrematação, que constitui o anexo III, é assinado pelo leiloeiro e pelo arrematante.

8.3 – A Ata do Leilão informará a não ocorrência de lance para o imóvel, se for o caso.

9 - DA HOMOLOGAÇÃO E DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL

9.1 – A homologação do resultado do leilão é efetuada pela Comissão, na Ata do Leilão.

9.2 – O resultado oficial do leilão público será divulgado por meio de afixação da Ata do Leilão, nos mesmos locais onde se procedeu a divulgação deste edital.

10 - DA CONVOCAÇÃO DO ARREMATANTE

10.1 - O arrematante terá o prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis, contados da data da divulgação do resultado oficial, para comparecer à Agência contratante, especificada na Proposta do Arrematante conforme anexo III, e efetuar o pagamento do restante da parte não financiada ou do valor total, se à vista, bem como apresentar a documentação necessária para finalização do contrato.

10.1.1 - O arrematante que não comparecer à Agência contratante no prazo acima estipulado para finalizar a contratação, será considerado desistente.

10.1.2 - No caso de utilização de FGTS para pagamento da parte não financiada, será considerada, para efeito de cumprimento dos prazos, a data da remessa do DAMP, para débito.

10.2 - O pagamento a que se refere o subitem anterior será feito mediante autenticação do documento de recebimento, fornecido pela Agência da CAIXA que formalizará a venda.

10.3 - O contrato de financiamento ou escritura pública, conforme o caso, será firmado em até 30 dias corridos após a data da divulgação do resultado oficial do Leilão Público.

10.4 - Serão da responsabilidade do adquirente:

10.4.1 - todas as despesas necessárias à lavratura da escritura;

10.4.2 - A iniciativa necessária à lavratura da escritura, inclusive a obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, com o conseqüente pagamento, às suas expensas, de taxas, impostos, emolumentos, registros, etc.

10.4.3 – Apresentação junto à Agência da CAIXA da escritura/contrato registrado junto ao Ofício de Registro de Imóveis competente no prazo de 30 dias a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.

10.4.4 – Apresentação junto à Agência da CAIXA do protocolo de averbação na Prefeitura.

11 - DA DESISTÊNCIA

11.1 - O arrematante interessado em desistir da compra do imóvel deverá preencher o Termo de Desistência, que constitui o Anexo IV deste Edital.

12 – DA MULTA

12.1 – Os valores recolhidos pelo arrematante, no ato do leilão, a título de comissão de leiloeiro e sinal para garantia da contratação são revertidos em multa, nos casos de:

12.1.1 - desistência;

12.1.2 - não cumprimento do prazo para pagamento;

12.1.3 - Não formalização da venda no prazo ou na forma estabelecida, por motivos ocasionados pelo arrematante.

12.1.4 - descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente Edital.

13 - DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

13.1 - Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a cargo e ônus do adquirente a sua regularização.

13.2 - Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “ad-corpus”), sendo apenas enunciativas as referências neste edital e em seus anexos, e serão vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo do adquirente a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização, quando for o caso, arcando o adquirente com as despesas decorrentes.

13.3 - Na hipótese do adquirente ser o ocupante do imóvel, será de sua responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, Condomínio, foro e demais taxas incidentes sobre o imóvel, cujo vencimento ocorra entre a data da realização do leilão e a data de registro da escritura pública e/ou contrato de financiamento em cartório.

13.4 - O adquirente, não ocupante do imóvel, declara-se ciente e plenamente informado de que sobre o imóvel, podem pender débitos de natureza fiscal (IPTU) e condominial (por cotas inadimplidas seja ordinárias ou extraordinárias). Tais débitos gerados até a data da venda são de responsabilidade e serão arcados pela CAIXA.

13.5 - Não reconhecerá a CAIXA quaisquer reclamações de terceiros com quem venha o arrematante a transacionar o imóvel objeto da licitação.

13.6 - A licitação não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la ou prorrogar o prazo para recebimento de propostas.

13.7 - A participação no presente leilão público implica, no momento em que o lance for considerado vencedor no leilão, na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste "Edital de Leilão Público - Condições Básicas", bem como submissão às demais obrigações legais decorrentes.

13.7.1 - O arrematante é responsável pela fidelidade e legitimidade das informações e documentos apresentados.

13.8 - A CAIXA prestará aos interessados os esclarecimentos adicionais necessários ao perfeito entendimento das condições de venda, por meio de suas Agências e da Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis/GILIE.

13.9 - Informações detalhadas sobre o leilão também podem ser obtidas no escritório do Leiloeiro público oficial, Sr. Rogério Lopes Ferreira (JUCEMG 394) no endereço abaixo: Rodovia BR 262 km 379 Fazenda Roda D'água Juatuba MG CEP 32.150-240, no horário comercial ou pelo site www.palaciosdosleiloes.com.br.

13.10 - Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste Edital, fica eleito o foro da Sede da Seção Judiciária da Justiça Federal do Estado de Minas Gerais.

14 - CONSTAM DESTES EDITAL:

Anexo I - Aviso de Venda
Anexo II - Relação dos Imóveis
Anexo III - Termo de Arrematação
Anexo IV - Termo de Desistência
Anexo V – Relação de Ações Judiciais

Belo Horizonte _____, 22 de Março de 2017
Local/data

MAURICIO RODRIGUES DA SILVA
Gerente de Filial
Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis Belo Horizonte
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Anexo I - AVISO DE VENDA

Edital de Leilão Público nº 2º Leilão 1202 /2017

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, por meio da Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis - GILIE/BH, torna público aos interessados que venderá, pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda, constante do anexo II, deste Edital, no estado físico e de ocupação em que se encontra(m), imóvel (is) recebido (s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, discriminados no Anexo II do Edital.

O Edital de Leilão Público - Condições Básicas, do qual é parte integrante o presente Aviso de Venda, estará à disposição dos interessados, no período de 01/02/2017 até 14/03/2017 em horário bancário, nas Agências da CAIXA situadas em situadas em Minas Gerais, em especial nas agências que atendem as cidades de Aguas Formosas, Aimorés, Alfenas, Almenara, Alterosa, Areado, Barão de Cocais, Belo Horizonte, Betim, Boa Esperança, Borda da Mata, Brasilândia de Minas, Bugre, Campina Verde, Campo Belo, Capelinha, Capinópolis, Carlos Chagas, Carmo do Paranaíba, Carmo do Rio Claro, Conceição das Alagoas, Conselheiro Pena, Contagem, Coronel Fabriciano, Cristina, Divinópolis, Esmeraldas, Espinosa, Fronteira, Frutal, Governador Valadares, Iapu, Inhapim, Ipiacu, Itabirito, Itanhomi, Itau de Minas, Itauna, Jaiba, Lagoa Santa, Lassance, Mateus Leme, Mendes Pimentel, Muriaé, Mutum, Muzambinho, Nova Lima, Nova Serrana, Ouro Preto, Pará de Minas, Passos, Patrocínio, Perdígão, Pouso Alegre, Passos, Prata, Ribeirão das Neves, Salto da Divisa, Santa Luzia, Santa Maria do Suaçui, Santa Vitória, Santana do Paraíso, São Felix de Minas, Sete Lagoas, Teófilo Otoni, Tupaciguara, Uberlândia, Varginha, Varzea da Palma, Visconde Rio Branco e na Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis - GILIE/BH na Av. Brasil, 342, bairro Santa Efigênia, em Belo Horizonte/MG, no horário bancário, e no escritório do Leiloeiro Rogério Lopes Ferreira (JUCEMG 394), localizado na Rodovia BR 262 km 379 Fazenda Roda D'agua Juatuba MG CEP 32.150-240.- Tel.: (31) 2125-9443 / 2125-9445 no horário comercial ou pelo e-mail: rogerioferreira@palaciosdosleiloes.com.br e site www.palaciosdosleiloes.com.br.

O Leilão realizar-se-á no dia 18/04/2017, às 14:00, na Rodovia BR 262 km 379 Fazenda Roda D'agua Juatuba MG CEP 32.150-240. CEP 35.675-000, com apresentação de lances na modalidade presencial e internet.

A divulgação do resultado oficial do leilão será efetuada a partir do dia 25/04/2017 nos mesmos locais onde foi divulgado o Edital de Condições Básicas.

MAURICIO RODRIGUES DA SILVA

Gerente de Filial

Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis Belo Horizonte

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Anexo II - RELAÇÃO DE IMÓVEIS

Número do 2º Leilão: 1202 / 2017-CPA/BH

**Os valores abaixo apresentados estão sujeitos à atualização e acréscimos
até o dia do leilão 18.04.2017**

Número do 2º Leilão: 1202 / 2017-CPA/BH

Estado: MG									
Cidade: AGUAS FORMOSAS									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
1		RUA FREI SAMUEL N. 553 BAIRRO NOSSA SENHORA DAS GRAÇAS	ÁGUAS FORMOSAS	Casa, 118,98 m2 de área privativa, 175,42m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha	001	0000005140	51.761,70	40.000,00	Ocupado

Estado: MG									
Cidade: AIMORES									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
2		AVENIDA ANTONIO POLASTRI N. 420 BAIRRO VILA NATIVIDADE	AIMORES	Casa, 68,45 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem	001	0000004295	54.374,63	81.500,00	Ocupado
3		RUA ANTONIO GERALDO DA SILVA N. 16 BAIRRO IGREJINHA	IGREJINHA	Casa, 46 m2 de área total, 46 m2 de área privativa, 283,95m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, POSSUI DESPENSA/DEPÓSITO	001	0000004045	55.219,13	45.000,00	Ocupado

Estado: MG									
Cidade: ALFENAS									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
4		RUA CANAVIEIRAS N. 485	RESIDENCIAL ITAPARICA	Casa, 98,3 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem	001	0000048314	117.971,35	108.000,00	Ocupado

Estado: MG									
Cidade: ALMENARA									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
5		RUA ANTÔNIO JOSÉ SANTANA N. 107 BAIRRO PEDRO GOMES	ALMENARA	Casa, 72 m2 de área total, 57,43 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha	001	0000012483	91.565,81	85.000,00	Ocupado

Estado: MG									
Cidade: ALTEROSA									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
6		RUA JOSIAS THOMAZ TERRA N. 205 BAIRRO JARDIM DAS ORQUIDEAS	ALTEROSA	Casa, 62,2 m2 de área privativa, 183,78m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha	001	0000018549	69.601,78	93.300,00	Ocupado
7		RUA PROJETADA 04 N. 126 ATUAL RUA PROF. VERA MARIA DE SOUZA	ALTEROSA	Casa, 78,5 m2 de área total, 78,5 m2 de área privativa, 186,75m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha	001	0000016145	61.940,39	105.000,00	Ocupado

Estado: MG									
Cidade: BARAO DE COCAIS									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
8		RUA SÃO JOÃO DEL REY N. 141 BAIRRO VILA REGINA	BARÃO DE COCAIS	Casa, 177,78 m2 de área total, 177,78 m2 de área privativa, 361,7m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, 1 garagem	001	0000004082	358.940,86	550.000,00	Ocupado

Estado: MG									
Cidade: BELO HORIZONTE									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
9	RESIDENCIAL CENTRAL PARK	RUA SARGENTO VILMAR DE OLIVEIRA N. 27 CS 131, BL 06	BETANIA	Casa, 39,83 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha	001	0000055247	105.188,22	130.000,00	Ocupado
10		RUA TITO GUIMARAES N. 12 Apto. 804	BURITIS	Apartamento, 98,26 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, DCE, cozinha, 2 vagas de garagem	001	0000127658	621.649,40	610.000,00	Ocupado
11	RESIDENCIAL ASSUNÇÃO LIFE	AVENIDA BLENDIA (RUA ZIRCÔNIO 510) N. 251 Apto. 503 BL 21, APTO DE COBERTURA	CAMARGOS	Apartamento, 97,64 m2 de área privativa	003	0000121234	222.017,27	317.358,28	Ocupado

12	RESIDENCIAL ASSUNÇÃO LIFE	RUA BLENDIA N. 251 Apto. 502 BL 05 RUA ZIRCÔNIO 510	CAMARGOS	Apartamento, 109,37 m2 de área total, 93,32 m2 de área privativa	003	0000122888	229.213,99	200.000,00	Ocupado
13		RUA ITAUNA N. 554 CONSTA Nº 554 E Nº 558	COLEGIO BATISTA	Casa, 485 m2 de área privativa, 336m2 de área do terreno, a.serv, 4 WCs, 9 sls, cozinha, POSSUI ÁREA NÃO AVERBADA	005	0000054920	551.272,29	972.000,00	Ocupado
14		RUA PEDRINO POLIS N. 348 Apto. 404 BL B-1	JARDIM LEBLON	Apartamento, 53,37 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, ÁREA E COZINHA CONJUGADAS	006	0000063618	158.238,69	153.000,00	Ocupado

15		RUA DO GARIMPO N. 155 Apto. 204 BL 09	JARDINO POLIS	Apartamento, 45,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, COZINHA E ÁREA DE SERVIÇO CONJUGADAS	003	0000120838	119.130,66	167.000,00	Ocupado
16		RUA GUSTAVO LADEIRA N. 11 Apto. 306 BL 01	PAQUETA	Apartamento, 69,52 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem	003	0000118186	254.121,63	320.000,00	Ocupado
17	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE OPERETTA	RUA OSÓRIO DUQUE ESTRADA N. 454 Apto. 403 BL 10	PLANALTO	Apartamento, 60,98 m2 de área total, 43,94 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem	005	0000106903	188.388,01	183.395,35	Ocupado

18	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE OPERETTA	RUA OSORIO DUQUE ESTRADA N. 454 Apto. 203 BL 05, (Nº 560)	PLANALTO	Apartamento, 43,94 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem	005	0000106795	176.735,77	179.000,00	Ocupado
19	RESIDENCIAL JADE	RUA ANTONIO MARIANO DE ABREU N. 810 Apto. 303 BL 05	RIBEIRO DE ABREU	Apartamento, 47,94 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, COZINHA E ÁREA CONJUGADAS	005	0000112374	117.719,24	170.000,00	Ocupado
20	RESIDENCIAL REGINA COELI	RUA ERICO VERISSIMO N. 605 Apto. 102 BL 02	SAO JOAO BATISTA (VENDA NOVA)	Apartamento, 115,43 m2 de área total, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha	006	0000099917	310.604,49	264.000,00	Ocupado
21	EDIFICIO RESIDENCIAL POSITANO	RUA PROFESSOR ESTEVAO PINTO N. 1484 Apto. 400	SERRA	Apartamento, 198,3 m2 de área privativa, 4 qts, 2 varandas, a.serv, 4 WCs, sl, lavabo, DCE, cozinha, 4 garagem	002	0000072820	2.237.345,15	2.184.600,00	Ocupado

Estado: MG									
Cidade: BETIM									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
22		RUA SETE N. 118 CASA 01	BOM REPOUSO	Casa, 57,43 m2 de área total, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha	001	0000141094	124.575,62	170.000,00	Ocupado
23		RUA POUSO ALTO N. 295 CS 04	MARIMBA	Casa, 99,01 m2 de área total, 54,8 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha	001	0000145823	119.690,96	130.000,00	Ocupado

Estado: MG									
Cidade: BOA ESPERANCA									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
24		RUA DAS VIOLETAS N. 710 BAIRRO JARDIM BELVEDERE	Boa Esperança	Casa, 56 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha	001	0000030397	73.666,77	93.000,00	Ocupado

Estado: MG									
Cidade: BORDA DA MATA									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
25		RUA TARGINO CANDIDO DE OLIVEIRA N. 98 BAIRRO CERVO	BORDA DA MATA	Casa, 195,72 m2 de área privativa, 446m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem	001	0000016869	262.410,98	270.000,00	Ocupado

Estado: MG									
Cidade: BRASILANDIA DE MINAS									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
26		RUA DEJANIRA NUNES DA SILVEIRA N. 1197 BAIRRO BELA VISTA	BRASILANDIA DE MINAS	Casa, 66,9 m2 de área privativa, 315m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha	001	0000037021	87.317,81	90.000,00	Ocupado

Estado: MG									
Cidade: BUGRE									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
27		RUA JOAQUIM LUCIO N. 224 BAIRRO SÃO JOSE - MUNICÍPIO DE BRUGRE	BUGRE	Terreno, 315 m2 de área total, 315m2 de área do terreno, TRATA-SE DE TERRENO	001	0000016444	43.928,25	62.000,00	Ocupado
28		RUA JOAQUIM LUCIO - POVOADO DE SAO JOSE LAT-19º25ª31,68 LON-42º15ª17,94	BUGRE	Terreno, 195,75m2 de área do terreno	001	0000016769	55.965,47	42.000,00	Ocupado
29	CONDOMÍNIO OLIVEIRA E COSTA 01	RUA CHICO CHUMBO N. 26 Apto. 26-B	CENTRO	Apartamento, 73,65 m2 de área total, 73,65 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, O APTO 26C FOI INCENDIADO (NÃO FOI VERIFICADO SE HOUVE DANOS À ESTRUTURA)	001	0000017820	111.854,39	119.789,16	Ocupado

30		RUA UM LOTE 10	CENTRO	Terreno, 339,9 m2 de área total, 339,9m2 de área do terreno, TRATA-SE DE TERRENO	001	0000016611	67.156,60	56.000,00	Ocupado
----	--	-------------------	--------	--	-----	------------	-----------	-----------	---------

Estado: MG									
Cidade: CAMPINA VERDE									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
31		AV. 19-A N. 572	CAMPINA VERDE	Casa, 38,15 m2 de área total, 38,15 m2 de área privativa, 270m2 de área do terreno	001	0000018097	53.023,01	63.000,00	Ocupado
32		AV. 19-C N. 125	CAMPINA VERDE	Casa, 38,05 m2 de área total, 38,15 m2 de área privativa, 285,23m2 de área do terreno	001	0000018090	62.766,55	55.000,00	Ocupado
33		AVENIDA 19-A N. 632 BAIRRO GILMA TEIXEIRA	CAMPINA VERDE	Casa, 38,15 m2 de área privativa, 270m2 de área do terreno	001	0000018103	54.249,08	50.000,00	Ocupado

Estado: MG									
Cidade: CAMPO BELO									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
34		RUA BARBARA CAROLINA DE JESUS N. 25 BAIRRO JARDIM DONA MARIETA	CAMPO BELO	Casa, 68,92 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem	001	0000028477	92.814,33	102.500,00	Ocupado
35		RUA ORLANDO ALVES COSTA N. 145 BAIRRO ELDORADO	CAMPO BELO	Casa, 69,74 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha	001	0000031675	33.257,55	90.000,00	Ocupado

Estado: MG									
Cidade: CAPELINHA									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
36		AVENIDA NORUEGA N. 199 BAIRRO JARDIM AEROPORTO	CAPELINHA	Casa, 61,04 m2 de área privativa, 158,62m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha	001	0000009304	90.695,57	90.034,00	Ocupado

Estado: MG									
Cidade: CAPINOPOLIS									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
37		AVENIDA 103 N. 1306	CAPINOPOLIS	Casa, 60 m2 de área total, 60 m2 de área privativa, 456m2 de área do terreno	001	0000008482	89.457,72	85.000,00	Ocupado
38		AVENIDA RIO BRANCO N. 210 BAIRRO SAO JOAO - LT 09 QD 04	CAPINOPOLIS	Casa, 87,2 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem	001	0000005190	92.100,03	90.000,00	Ocupado
39		RUA DEZ N. 491 Nº 491A, Nº 521, BAIRRO ISAAC LUIZ	CAPINOPOLIS	Outros, 554,5 m2 de área total, 3198,5m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, UMA CASA E DOIS GALPÕES.	001	0000008116	246.249,80	240.000,00	Ocupado

Estado: MG									
Cidade: CARLOS CHAGAS									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
40		RUA SATURNO N. 591	Carlos Chagas	Casa, 351,51 m2 de área total, 351,51 m2 de área privativa, 324m2 de área do terreno	001	0000004190	605.217,69	550.000,00	Ocupado

Estado: MG									
Cidade: CARMO DO PARANAIBA									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
41	RESIDENCIAL VITÓRIA	RUA CINCO N. 510 BAIRRO RESIDENCIAL VITÓRIA	CARMO DO PARANAIBA	Casa, 58,42 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha	001	0000013413	59.007,48	92.000,00	Ocupado

42		RUA PATOS DE MINAS N. 1426	JUSCELINO KUBITSCHKEK	Casa, 270,93 m2 de área privativa, 179,12m2 de área do terreno, 4 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, 2 sls, lavabo, 5 vagas de garagem	001	0000012125	120.108,45	200.000,00	Ocupado
----	--	----------------------------	-----------------------	--	-----	------------	------------	------------	---------

Estado: MG

Cidade: CARMO DO RIO CLARO

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
43		RUA PEDRO ANTONIO GONÇALVES N. 205 BAIRRO CORAÇÃO EUCARISTICO	CARMO DO RIO CLARO	Casa, 57,38 m2 de área privativa, 269,87m2 de área do terreno	001	0000013567	67.448,32	65.000,00	Ocupado
44	RESIDENCIAL CORAÇÃO EUCARISTICO	RUA SEBASTIÃO FERREIRA N. 45 CORAÇÃO EUCARÍSTICO	CARMO DO RIO CLARO	Casa, 57,38 m2 de área total, 57,38 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha	001	0000013522	67.837,07	85.000,00	Ocupado

Estado: MG									
Cidade: CONCEICAO DAS ALAGOAS									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
45	RESIDENCIAL DAS ALAGOAS	RUA AGLIMAR DORISTO DE OLIVEIRA N. 110	CONC. DAS ALAGOAS	Casa, 213,11 m2 de área total, 61,84 m2 de área privativa	001	0000013438	75.360,33	85.000,00	Ocupado

Estado: MG									
Cidade: CONSELHEIRO PENA									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
46		RUA A N. 20 CONJUNTO HABITACIONAL MORRO DO BENEVIDES	CONSELHEIRO PENA	Casa, 100,41 m2 de área total, 30,41 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, 3 sls, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem,	001	0000007440	92.012,39	97.000,00	Ocupado

				POSSUI ÁREA NÃO AVERBADA					
--	--	--	--	--------------------------------	--	--	--	--	--

Estado: MG									
Cidade: CONTAGEM									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
47	RESIDENCIAL PARQUE BERGAMO	ALAMEDA DAS COTOVIAS N. 520 Apto. 403 BL 10	CABRAL	Apartamento, 44,81 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem	001	0000135418	169.017,41	164.425,00	Ocupado
48	CONDOMINIO RESIDENCIAL BOSQUE DAS LARANJEIRAS	AVENIDA DAS TULIPAS N. 150 Apto. 202 BL 13	GRANJA OURO BRANCO	Apartamento, 44,63 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem	001	0000124541	130.282,97	141.000,00	Ocupado
49	RESIDENCIAL BOA VISTA	RUA UM N. 190 Apto. 304 BL 03	PARQUE DAS MANGUEIRAS	Apartamento, 60,68 m2 de área total, 44,79 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem	001	0000139189	161.938,36	146.000,00	Ocupado

50	RESIDENCIAL RONDONIA	VIA ARTERIAL N. 615 Apto. 403 BL. 13	PARQUE DAS MANGUEIRAS	Apartamento, 44,79 m2 de área privativa	001	0000141298	152.617,65	160.000,00	Ocupado
51	RESIDENCIAL RONDONIA	VIA ARTERIAL N. 615 Apto. 402 BL 23	PARQUE DAS MANGUEIRAS	Apartamento, 44,81 m2 de área privativa	001	0000133421	144.371,27	185.000,00	Ocupado
52	EDIFÍCIO LIBRA III	RUA ORLEANS N. 500 Apto. 103	SANTA CRUZ INDUSTRIAL	Apartamento, 79,65 m2 de área total, 38,1 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem	001	0000044757	90.934,26	171.000,00	Ocupado
53	CONJUNTO HABITACIONAL STA. CRUZ INDUSTRIAL	RUA SALERNO N. 447 Apto. 102 BL A-14	SANTA CRUZ INDUSTRIAL	Apartamento, 57,81 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha	001	0000050097	146.585,01	149.000,00	Ocupado
54		RUA CAMBUQUIRA N. 55 Apto. 102 BL 01	SANTA EDWIGES	Apartamento, 60,64 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, POSSUI ÁREA PRIVATIVA.	001	0000103886	265.370,03	210.000,00	Ocupado

Estado: MG									
Cidade: CORONEL FABRICIANO									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
55		RUA BRAUNAS LT 14, QD 17	SURINAN	Terreno, 255m2 de área do terreno	001	0000039968	74.258,93	70.000,00	Desocupado

Estado: MG									
Cidade: CRISTINA									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
56		ALAMEDA D N. 14A BAIRRO GRAMINHA	CRISTINA	Casa, 74,55 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, 2 WCs, sl, cozinha	001	0000008045	75.486,78	90.000,00	Ocupado

Estado: MG									
Cidade: DIVINOPOLIS									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
57	CONDOMÍNIO EDIFÍCIO RESIDENCIAL TEODORO	RUA ÉRICO VERÍSSIMO N. 416 Apto. 301	SANTA LUZIA	Apartamento, 120,75 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha,	001	0000101837	294.406,24	223.387,50	Ocupado

				1 vaga de garagem					
--	--	--	--	-------------------	--	--	--	--	--

Estado: MG									
Cidade: ESMERALDAS									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
58	CONDOMINIO RESIDENCIAL CARCARA	RUA BUZIOS N. 69 CS 03, BAIRRO SAO PEDRO	ESMERALDAS	Casa, 97,2 m2 de área total, 49,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem	001	0000038280	70.167,19	103.000,00	Ocupado
59	CONDOMINIO RESIDENCIAL FORTUNA CAMPOS X	RUA JOVIANO NAVES N. 577 CS 01, BAIRRO SANTA CECILIA	ESMERALDAS	Casa, 43,78 m2 de área privativa	001	0000042438	113.478,10	120.000,00	Ocupado

Estado: MG									
Cidade: ESPINOSA									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação

60		RUA JOSE PIO PEREIRA DE SOUZA N. 51 BAIRRO SÃO DOMINGOS	ESPINOSA	Casa, 56,1 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha	001	0000003910	44.368,32	58.000,00	Ocupado
----	--	---	----------	--	-----	------------	-----------	-----------	---------

Estado: MG

Cidade: FRONTEIRA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
61		RUA CAMPO FLORIDO N. 690 BAIRRO JARDIM ÂNGELO PASSUELO	FRONTEIRA	Casa, 59,64 m2 de área total, 59,64 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha	001	0000034629	104.585,39	60.000,00	Ocupado

Estado: MG

Cidade: FRUTAL

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
62		RUA ANTONIO RODRIGUES DE SOUZA N. 184 BAIRRO ALTO BOA VISTA	FRUTAL	Casa, 57,75 m2 de área privativa, 230,96m2 de área do terreno	001	0000046447	87.859,95	120.000,00	Ocupado

63		RUA JOAQUIM AZEVEDO COSTA N. 78	CENTRO	Casa, 69,98 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno	001	0000009890	233.966,35	244.000,00	Ocupado
----	--	---------------------------------	--------	--	-----	------------	------------	------------	---------

Estado: MG									
Cidade: GOVERNADOR VALADARES									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
64		AVENIDA IPIRANGA N. 351 Apto. 303	CARAVELAS	Apartamento, 50,98 m2 de área total, 50,98 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem	001	0000046711	90.760,72	107.000,00	Ocupado
65		RUA QUATRO N. 517 Apto. 103 BL D	CIDADE JARDIM	Apartamento, 49,81 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha	001	0000048507	90.589,84	88.000,00	Ocupado
66		RUA QUATRO N. 517 Apto. 101 BLOCO A	CIDADE JARDIM	Apartamento, 50,46 m2 de área privativa	001	0000048465	92.032,93	95.000,00	Ocupado

67		RUA COROMANDEL N. 442	NOVA VILA BRETAS	Casa, 111,36 m2 de área total, 75,86 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem	001	0000049410	117.895,89	148.000,00	Ocupado
68		RUA NORBERTO LUIZ DE ALMEIDA N. 234 Apto. 103	TIRADENTES	Apartamento, 79,61 m2 de área total, 49,41 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem	001	0000045220	82.230,71	107.000,00	Ocupado
69		RUA AZALÉIAS N. 18 LOTE 18 QUADRA C	VALE DO SOL	Terreno, 201,68m2 de área do terreno	001	0000047689	63.289,95	57.000,00	Desocupado

Estado: MG

Cidade: INHAPIM

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
--	----------------	----------	--------	-----------	--------	-----------	----------------------	--------------------------	--------------------

70		RUA OSVALDO SILVA ARAUJO N. 136 LT 05, QD 04	CENTRO	Terreno, 497m2 de área do terreno, INSTABILIDADE DO TALUDE	001	0000007413	400.525,20	202.000,00	Ocupado
----	--	--	--------	--	-----	------------	------------	------------	---------

Estado: MG									
Cidade: IPIACU									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
71		AVENIDA MILTOM CAMPOS N. 793	CENTRO	Casa, 69,87 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, sl, cozinha	001	0000007948	75.620,89	93.000,00	Ocupado
72		AVENIDA TRIANGULO N. 222	CENTRO	Casa, 79,7 m2 de área privativa, 210m2 de área do terreno	001	0000008832	86.378,15	85.000,00	Ocupado
73		RUA OMAR DINIZ N. 468	CENTRO	Casa, 69,87 m2 de área privativa, 144m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha	001	0000008456	82.424,88	82.000,00	Ocupado

Estado: MG									
Cidade: ITABIRITO									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação

74		RUA ESTRADA DA BARRAGEM N. 117 CASA K, BAIRRO MEU SITIO	ITABIRITO	Casa, 75,03 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem	001	0000020290	96.380,16	137.000,00	Ocupado
----	--	---	-----------	--	-----	------------	-----------	------------	---------

Estado: MG									
Cidade: ITANHOMI									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
75		RUA CAPITAO ANDRADE N. 168	CENTRO	Casa, 111 m2 de área privativa, 268,5m2 de área do terreno, 4 qts, 2 varandas, a.serv, WC, 3 sls, cozinha, POSSUI ÁREA NÃO AVERBADA.	001	0000000394	141.276,46	236.000,00	Ocupado

Estado: MG									
Cidade: ITAU DE MINAS									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
76		RUA DOS GERANIOS N. 512 BAIRRO BELA VISTA	ITAU DE MINAS	Casa, 35,56 m2 de área privativa, 127,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha	001	0000001469	40.535,64	50.000,00	Ocupado

Estado: MG									
Cidade: ITAUNA									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
77		RUA POÇOS DE CALDAS N. 50	MORRO DO SOL	Casa, 190,29 m2 de área total, 190,29 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha	001	0000013321	207.086,49	330.000,00	Ocupado

Estado: MG									
Cidade: JAIBA									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
78	LOTEAMENTO JARDINS I	RUA DOIS N. 137 BAIRRO JARDINS I	CENTRO	Casa, 56 m2 de área total, 56 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, POSSUI VÍCIOS CONSTRUTIVOS.	001	0000015919	90.283,75	90.000,00	Ocupado

Estado: MG									
Cidade: LAGOA SANTA									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
79		LOTE 13 QUADRA 07 LOTEAMENTO MIRANTE DO FIDALGO	LAGOA SANTA	Terreno, 1120m2 de área do terreno	001	0000032256	284.251,72	199.000,00	Ocupado

Estado: MG									
Cidade: LASSANCE									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
80		RUA K N. 38 BAIRRO CRUZEIRO	LASSANCE	Casa, 43,2 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha	001	0000009084	80.667,48	72.000,00	Ocupado

Estado: MG									
Cidade: MATEUS LEME									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação

81		ALAMEDA DO ALECRIM N. 363 BAIRRO PLANALTO - CASA 101 - LT30 QD27	MATEUS LEME	Casa, 49,74 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem	001	0000052596	111.494,57	119.000,00	Ocupado
----	--	---	-------------	---	-----	------------	------------	------------	---------

Estado: MG									
Cidade: MENDES PIMENTEL									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
82		RUA ANTONIO BARBOSA DE CASTRO N. 14-A BAIRRO CLUBE BOCA FLORIDA	MENDES PIMENTEL	Casa, 69,89 m2 de área privativa, 188,19m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem	001	0000016235	61.720,50	73.000,00	Ocupado
83		RUA ANTONIO SOUZA FREITAS N. 3 BAIRRO ESPERANÇA	MENDES PIMENTEL	Casa, 321,04 m2 de área privativa, 492,22m2 de área do terreno, 2 vagas de garagem	001	0000016249	346.859,04	250.000,00	Ocupado

Estado: MG									
Cidade: MURIAE									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
84		ALAMEDA DOS OITIS N. 370 LT 14 - QD A2	MURIAÉ	Casa, 61,2 m2 de área total, 61,2 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha	001	0000037342	129.818,83	137.000,00	Ocupado

Estado: MG									
Cidade: MUTUM									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
85		RUA DOMINGOS BARCELOS N. 114 BAIRRO CANTINHO DO CEU	MUTUM	Casa, 69,3 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, POSSUI CONSTRUÇÃO NÃO AVERBADA. POSSUI VÍCIO CONSTRUTIVO/NÃO POSSUI HABITABILIDADE.	001	0000008947	85.691,10	43.345,41	Ocupado

Estado: MG									
Cidade: MUZAMBINHO									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
86		RUA PEDRO AMORE N. 235	MUZAMBINHO	Casa, 60,59 m2 de área total, 60,59 m2 de área privativa, 207,3m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, POSSUI ÁREA NÃO AVERBADA.	001	0000010960	55.416,30	90.000,00	Ocupado

Estado: MG									
Cidade: NOVA LIMA									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
87	RESIDENCIAL WANDA SIMOES	RUA SEIS (R. VEREADOR ORLANDO MOZELLI) N. 153 Apto. 203	OSWALDO BARBOSA PENA II	Apartamento, 50,27 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem, APTO DE COBERTURA.	001	0000047492	220.539,48	294.228,70	Ocupado

Estado: MG									
Cidade: NOVA SERRANA									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
88		RUA JOSÉ PEDRO DE MELO N. 724 BAIRRO FAUSTO PINTO DA FONSECA II	NOVA SERRANA	Casa, 69,76 m2 de área privativa, 150,12m2 de área do terreno, POSSUI ÁREA NÃO AVERBADA	001	0000046811	164.598,47	156.000,00	Ocupado

Estado: MG									
Cidade: OURO PRETO									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
89		RUA MACIEL N. 198 BAIRRO ALTO DA CRUZ	OURO PRETO	Casa, 360 m2 de área total, 56 m2 de área privativa	001	0000003083	411.100,23	420.000,00	Ocupado

Estado: MG									
Cidade: PARA DE MINAS									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação

90	CONDOMINIO RESIDENCIAL CUSTÓDIO	RUA CLÁUDIO ANTÔNIO NOGUEIRA N. 61 CASA 01	PADRE LIBERIO	Casa, 51,11 m2 de área total, 51,11 m2 de área privativa, 322m2 de área do terreno	001	0000050788	71.955,64	95.500,00	Ocupado
91	RESIDENCIAL SANTOS DUMONT	MARIA MACIEL RAMOS N. 285 Apto. 11 BL 06	SANTOS DUMONT	Apartamento, 47,08 m2 de área total, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha	001	0000061197	109.611,17	99.000,00	Ocupado
92		RUA MARIA MACIEL RAMOS N. 285 BL 07	SANTOS DUMONT	Terreno, 47,08 m2 de área total, 45,83 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, COZINHA E ÁREA CONJUGADAS	001	0000060129	90.659,31	95.000,00	Ocupado
93	RESIDENCIAL HOLLYWOOD	RUA ALFREDO LEITE N. 425 Apto. 05 BL 07	SAO CRISTOVAO	Apartamento, 46,54 m2 de área total, 45,29 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, COZINHA E ÁREA CONJUGADAS	001	0000055801	80.484,80	95.000,00	Ocupado

Estado: MG									
Cidade: PASSOS									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
94		FRANCISCO VENANCIO MACHADO N. 349	JARDIM PRIMAVERA II	Casa, 56 m2 de área total, 56 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl	001	0000028231	43.233,93	100.000,00	Ocupado
95	RESIDENCIAL PINHEIROS	CHÁCARA TEODORO DIVISA FEPASA PONTILHÃO CÓRREGO (AV PERIMETRAL) (AV PAULO ESPER PIMENTA)	SAO FRANCISCO	Terreno, 16360m2 de área do terreno	001	0000022167	1.029.247,79	1.048.137,20	Desocupado

Estado: MG									
Cidade: PATROCINIO									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
96		AVENIDA DOS BALSAMOS N. 906	MORADA NOVA	Casa, 122,43 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, WC, 2 sls, cozinha	001	0000017026	184.847,54	187.000,00	Ocupado

Estado: MG									
Cidade: PERDIGAO									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
97		AVENIDA ANA MARIA DE JESUS N. 1517 BAIRRO ANTONIO DUARTE	PERDIGÃO	Casa, 40,81 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno	001	0000047604	73.725,85	107.000,00	Ocupado
98		AVENIDA JOAO NUNES N. 1405 BAIRRO ANTONIO DUARTE	PERDIGÃO	Casa, 51,74 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, 2 varandas, a.serv, WC, sl, cozinha, POSSUI ÁREA NÃO AVERBADA	001	0000040177	78.419,03	102.000,00	Ocupado

Estado: MG									
Cidade: POUSO ALEGRE									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
99	CONDOMINIO PORTAL ORIENTE	RUA LEONINO NERY DE LIMA N. 230 Apto. 404 BL X - BAIRRO BELO HORIZONTE	POUSO ALEGRE	Apartamento, 116,38 m2 de área total, 49,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, COZINHA E ÁREA CONJUGADAS	001	0000089224	121.760,29	155.000,00	Ocupado
100	JARDIM BARONESA II	RUA VARESE N. 65 Apto. 101 BL 01, COLONIA FRANCISCO SALES	POUSO ALEGRE	Apartamento, 48,9 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem	001	0000082796	144.460,93	150.000,00	Ocupado

Estado: MG									
Cidade: PRATA									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação

101		RUA PATOS DE MINAS N. 84 BAIRRO VILA DE FATIMA	PRATA	Casa, 60,63 m2 de área privativa, 139,8m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, POSSUI ÁREA NÃO AVERBADA	001	0000014028	68.489,26	90.000,00	Ocupado
-----	--	--	-------	---	-----	------------	-----------	-----------	---------

Estado: MG

Cidade: RIBEIRAO DAS NEVES

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
102	RESIDENCIAL SAN DOMINGO	RUA MILZA DE OLIVEIRA NOGUEIRA N. 240 Apto. 22 BL 02	BOM SOSSEGO	Apartamento, 45,29 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, cozinha, 1 vaga de garagem	001	0000029632	96.918,79	100.000,00	Ocupado
103		RUA MARIA DA CONCEIÇÃO FERREIRA N. 305 LOTE 01 - QUADRA 8-A	SAO PEDRO	Casa, 145,32 m2 de área total, 145,32 m2 de área privativa, 177,5m2 de área do terreno, 3 qts, 2 varandas, a.serv, 3 WCs, 2 sls, cozinha, POSSUI ÁREAS NÃO AVERBADAS	001	0000020403	246.127,87	313.000,00	Ocupado

104		RUA MONTE AZUL N. 64 Apto. 101	SEVILHA (1A SECAO)	Apartamento, 123,29 m2 de área total, 50,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem	001	0000032252	142.401,92	145.000,00	Ocupado
-----	--	-----------------------------------	--------------------------	---	-----	------------	------------	------------	---------

Estado: MG

Cidade: SALTO DA DIVISA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
105		AVENIDA MINAS GERAIS N. S/N BAIRRO NOSSA SENHORA DO CARMO	SALTO DA DIVISA	Terreno, 8234,72m2 de área do terreno	001	0000009107	165.545,87	345.000,00	Ocupado

Estado: MG

Cidade: SANTA LUZIA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
106	RESIDENCIAL CITTA ROMA	RUA C (R. DENILSON DE OLIVIERA PINTO) N. 50 Apto. 404 BL 01	LIBERDADE	Apartamento, 44,94 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem	001	0000037986	106.274,94	120.000,00	Ocupado

Estado: MG									
Cidade: SANTA MARIA DO SUACUI									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
107		RUA BENEDITO GODINHO N. S/N ENTRE LTS MAROLINA CAMELO E JOSE SILVEIR	CENTRO	Terreno, 278,07m2 de área do terreno, Referência: R. Benedito Godinho em frente ao nº 339.	001	0000005037	87.989,59	65.000,00	Desocupado

Estado: MG									
Cidade: SANTA VITORIA									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
108		ALAMEDA TRIANGULO N. 90 BAIRRO JARDIM PLANALTO - LT 22 - QD 103	SANTA VITÓRIA	Casa, 62,1 m2 de área privativa, 325m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, cozinha, edícula	001	0000004573	267.695,75	250.000,00	Ocupado

109		AV. JOAQUIM RIBEIRO DE GOUVEIA N. 902	CENTRO	Casa, 91,2 m2 de área total, 91,2 m2 de área privativa, 490m2 de área do terreno, 3 qts, 2 varandas, 2 WCs, 2 sls, 2 cozinhas, 3 vagas de garagem	001	0000001777	368.840,34	350.000,00	Ocupado
-----	--	---------------------------------------	--------	---	-----	------------	------------	------------	---------

Estado: MG									
Cidade: SAO FELIX DE MINAS									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
110		RUA MILTON PEREIRA DOS REIS N. 41	CENTRO	Casa, 63,63 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno	001	0000018915	88.790,04	84.500,00	Ocupado

Estado: MG									
Cidade: SETE LAGOAS									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação

111	RESIDENCIAL VILLE SEVILHA	AVENIDA PREFEITO ALBERTO MOURA N. 1349 Apto. 303 BL A	DISTRITO INDUSTRIAL	Apartamento, 47,4 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem	001	0000044943	129.483,87	146.000,00	Ocupado
-----	---------------------------	---	---------------------	---	-----	------------	------------	------------	---------

Estado: MG									
Cidade: TEOFILÓ OTONI									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
112		RUA JERONIMO DIAS DE OLIVEIRA N. 233 ENTRADA PELA TRAVESSA N. SRA DAS GRAÇAS	CENTRO	Casa, 95 m2 de área privativa, 403,8m2 de área do terreno	001	000009299	264.613,63	136.200,00	Ocupado

Estado: MG									
Cidade: TUPACIGUARA									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
113		RUA MANOEL PEREIRA DA SILVA N. S/N LOTE 8-A QUADRA 617	CENTRO	Terreno, 250 m2 de área total, 250m2 de área do terreno	001	0000020709	37.723,24	28.000,00	Ocupado

Estado: MG									
Cidade: UBERLÂNDIA									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
114	EDIFÍCIO VICTÓRIA	RUA SAPUCAI N. 159 Apto. 101	COPACABANA	Apartamento, 140,17 m2 de área total, 98,83 m2 de área privativa, 3 qts, 2 varandas, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem	001	0000108956	246.100,28	290.000,00	Ocupado
115		RUA RUY BARBOSA DE SOUZA N. 636 RUA SETE, LT 12, QD 15	MORADA NOVA	Terreno, 1000m2 de área do terreno	001	0000081575	118.769,68	114.000,00	Ocupado
116		RUA COROACI NUNES N. 35 LT 63 QD 04	PARQUE RESIDENCIAL DO CAMARU	Casa, 70 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha	001	0000098106	84.060,22	200.000,00	Ocupado

Estado: MG									
Cidade: VARGINHA									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
117		ESTRADA MUNICIPAL GLEBA C N. S/N B.FAZENDA SAGRADO CORÇÃO DE JESUS	VARGINHA	Gleba, 3195m2 de área do terreno, Esta Gleba está cadastrada na prefeitura junto com a Gleba D (Matrícula 22.954) como um único imóvel. As duas Glebas devem ser vendidas em conjunto e caberá ao comprador regularizar a unificação delas no cartório de registro de imóveis.	001	0000022953	224.010,29	225.000,00	Ocupado
118		FAZENDA SAGRADO CORÇÃO DE JESUS S/Nº	CENTRO	Imóvel rural, 3533 m2 de área total, 3533m2 de área do terreno, Esta Gleba está cadastrada na prefeitura junto com a Gleba C (Matrícula 22.953)	01º	0000022954	222.235,18	250.000,00	Ocupado

				como um único imóvel. As duas Glebas devem ser vendidas em conjunto e caberá ao comprador regularizar a unificação delas no cartório de registro de imóveis.					
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: MG									
Cidade: VARZEA DA PALMA									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
119		AVENIDA DAS INDUSTRIAS N. 574-A BAIRRO LAMEIRÃO II	VARZEA DA PALMA	Casa, 56 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem	001	0000009771	84.498,48	80.000,00	Ocupado
120		RUA CINCO N. 199 BAIRRO NOVO	VARZEA DA PALMA	Casa, 59,8 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem	001	0000007904	64.113,15	67.000,00	Ocupado

121		RUA DEZESSETE N. 161 BAIRRO PEDRAS GRANDES	VARZEA DA PALMA	Casa, 57,83 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem	001	0000010502	82.129,78	79.000,00	Ocupado
122		RUA DEZOITO N. 110 BAIRRO PEDRAS GRANDES	VARZEA DA PALMA	Casa, 56,39 m2 de área total, 56,39 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno	001	0000010365	73.067,27	75.600,00	Ocupado
123		RUA ESMERALDAS N. 913 BAIRRO PLANALTO	VARZEA DA PALMA	Casa, 59,06 m2 de área total, 24,94 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem	001	0000007778	78.317,52	90.000,00	Ocupado
124		RUA FLORIANO PEIXOTO N. 139 BAIRRO LAMEIRÃO II	VARZEA DA PALMA	Casa, 60,28 m2 de área total, 60,28 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem	001	0000007753	94.717,52	83.000,00	Ocupado
125		RUA GARDÊNIA N. 19-A BAIRRO CIDADE NOVA	VARZEA DA PALMA	Casa, 57,57 m2 de área total, 57,57 m2 de área privativa, 144m2 de área do terreno	001	0000008768	81.004,78	80.000,00	Ocupado

126		RUA GARDENIA N. 25 BAIRRO CIDADE NOVA	VARZEA DA PALMA	Casa, 57,57 m2 de área privativa, 144m2 de área do terreno	001	0000008769	74.400,47	87.000,00	Ocupado
127		RUA GARDENIA N. 42 BAIRRO CIDADE NOVA	VARZEA DA PALMA	Casa, 75,5 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem	001	0000010614	90.085,29	95.000,00	Ocupado
128		RUA TRINTA N. 386 BAIRRO PEDRAS GRANDES	VARZEA DA PALMA	Casa, 48,39 m2 de área total, 48,39 m2 de área privativa, 127,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha	001	0000008941	64.151,50	68.000,00	Ocupado
129		RUA TRINTA E SEIS N. 839 BAIRRO PEDRAS GRANDES	VARZEA DA PALMA	Casa, 47,86 m2 de área total, 47,86 m2 de área privativa, 130m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem	001	0000008634	62.017,29	58.400,00	Ocupado

130		RUA TRINTA E SETE N. 201 BAIRRO PEDRAS GRANDES	VARZEA DA PALMA	Casa, 48,39 m2 de área privativa, 130,8m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha	001	0000009204	60.707,61	66.500,00	Ocupado
131		RUA VINTE E DOIS N. 252 BAIRRO PEDRAS GRANDES	VARZEA DA PALMA	Casa, 57,79 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem	001	0000010452	71.943,73	77.000,00	Ocupado
132		RUA VINTE E SEIS N. 187 BAIRRO PEDRAS GRANDES	VARZEA DA PALMA	Casa, 44,71 m2 de área privativa, 210m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha	001	0000008642	59.792,46	62.000,00	Ocupado
133		RUA VINTE E UM N. 179-A BAIRRO PEDRAS GRANDES	VARZEA DA PALMA	Casa, 57,83 m2 de área total, 57,83 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha	001	0000010782	70.999,46	75.000,00	Ocupado

Estado: MG									
Cidade: VISCONDE DO RIO BRANCO									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
134		RUA JOAO CANDIDO DA SILVA N. 130-B BAIRRO ELDORADO	VISCONDE RIO BRANCO	Casa, 173,3 m2 de área total, 143,85 m2 de área privativa, 113,34m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 3 WCs, 2 sls, lavabo, cozinha, terraco, POSSUI ÁREA NÃO AVERBADA	001	0000021664	169.715,41	298.000,00	Ocupado

Os imóveis de item 1 a 134 somente poderão receber propostas para pagamento total à vista, em recursos próprios

Os imóveis com ação judicial estão listados no Anexo V.

Anexo III - TERMO DE ARREMATÇÃO

Eu, _____ participante do Público Leilão, Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, edital nº ____/____/____ portador do CPF/CNPJ nº ____ RG nº ____ estado civil ____ e cônjuge/companheiro ____ CPF cônjuge/companheiro nº ____ RG cônjuge/companheiro nº ____ residente/localizada no endereço _____ e

Eu, _____ participante do Público Leilão, _____, edital nº ____/____/____ portador do CPF/CNPJ nº ____ RG nº ____ estado civil ____ e cônjuge/companheiro ____ CPF cônjuge/companheiro nº ____ RG cônjuge/companheiro nº ____ residente/localizada no endereço _____ e

Eu, _____ participante do Público Leilão, _____, edital nº ____/____/____ portador do CPF/CNPJ nº ____ RG nº ____ estado civil ____ e cônjuge/companheiro ____ CPF cônjuge/companheiro nº ____ RG cônjuge/companheiro nº ____ residente/localizada no endereço _____

Apresento à CAIXA a seguinte proposta para arrematação do imóvel abaixo relacionado, e me comprometo a comparecer na agência por mim indicada no prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis da data da divulgação do resultado oficial para finalização do contrato:

Número do item	Número do bem	Endereço do imóvel
----------------	---------------	--------------------

Preço mínimo	Valor da proposta de arrematação	Valor do Sinal pago à vista
--------------	----------------------------------	-----------------------------

Valor a complementar (À VISTA)	Valor do Financiamento	Valor com utilização do FGTS
--------------------------------	------------------------	------------------------------

Agência para contratação	Telefones para contato	Telefones para contato
--------------------------	------------------------	------------------------

Declaro conhecer as condições as quais devo satisfazer para obtenção de Financiamento, utilização de FGTS ou compra à vista, e que me submeto a todas as condições constantes do “Edital de Leilão Público”. Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação. Declaro, ainda, que aceito reverter em favor da CAIXA, o valor referente ao sinal em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou quaisquer outras condições estabelecidas no Edital. Declaro, ainda, não ser empregado ou dirigente da CAIXA, bem como seu cônjuge e/ou companheiro. Declaro, ainda, não possuir familiar (cônjuge, companheiro ou parente em linha reta ou colateral, por consangüinidade ou afinidade, até o terceiro grau) detentor de:



cargo comissionado que atue na VIOPE, DEOPE, SUINP, GEIPT, GILIE e RELIE;
autoridade da CAIXA hierarquicamente superior às áreas supramencionadas.

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Leiloeiro

Espaço Reservado para preenchimento pela Agência na ocorrência de concessão de subsídio na contratação do Financiamento CCFGTS

Valor Financiamento CCFGTS	Valor subsídio
----------------------------	----------------

Assinatura do empregado CAIXA

Anexo IV - TERMO DE DESISTÊNCIA

Eu, _____, _____ tendo participado do **Leilão Público** nº 2º Leilão 1202/2017, para aquisição do imóvel constante no item nº _____ situado à _____, venho tornar pública **minha desistência** da referida aquisição.

Esta desistência tem caráter definitivo, nada tendo o desistente a reclamar com referência à licitação supramencionada, ou com relação ao imóvel objeto do presente termo.

Declaro estar ciente de que a presente desistência importa no pagamento da multa prevista no Edital de Leilão Público – Condições Básicas

_____, _____ de _____ de _____
Local/data

Assinatura do arrematante

Assinatura do representante da CAIXA

Anexo V – Relação de Ações Judiciais**Nº do Leilão: 2º Leilão 1202/2017**

Estado: MG					
Item	Endereço	Bairro	Valor de Venda (R\$)	Estado de Ocupação	Ações Judiciais
BELO HORIZONTE					
13	RUA ITAUNA, N. 554, CONSTA Nº 554 E Nº 558	COLEGIO BATISTA	743.382,80	Ocupado	Ação contra a CAIXA: 0045722-79.2016.4.01.3800 - 31ª VARA JEF BH
CONTAGEM					
51	VIA ARTERIAL, N. 615, Apto 402, BL 23	PARQUE DAS MANGUEIRAS	136.425,12	Ocupado	Ação contra a CAIXA: 0049253-76.2016.4.01.3800 - 3ª VF/BH
GOVERNADOR VALADARES					
64	AVENIDA IPIRANGA, N. 351, Apto 303	CARAVELAS	98.736,14	Ocupado	Ações trabalhistas: processo 0000122- 36.2013.503.0135 – 3ª Vara do Trabalho, que consta na R-2 da matrícula e processo 10671- 37.2015.5.03.0135, que consta na Certidão de débitos trabalhistas.