

Grau de sigilo #Público

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO Nº 1º LEILÃO 1010/2016**CONDIÇÕES BÁSICAS**

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto-Lei nº 759, de 12.08.69, e constituída pelo Decreto nº 66.303, de 06.03.70, alterado pelo Decreto-Lei nº 1.259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste Edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis de Belo Horizonte – GILIE/BH, aqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que fará realizar licitação, sob a modalidade de LEILÃO PÚBLICO, por intermédio de **LEILOEIRO OFICIAL** credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de Minas Gerais, Sr. **Rogério Lopes Ferreira (JUCEMG 394)**, para alienação do(s) imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontra(m), conforme Aviso de Venda publicado na imprensa, que é parte integrante do presente Edital, regendo-se a presente licitação pelas disposições legais vigentes, em especial os Decretos nº 21.981 de 19.10.32 e 22.427 de 01.02.33 e Lei nº 8.666, de 21.06.93, com as alterações introduzidas pela Lei nº 8.883, de 08.06.94, bem como pela Lei 9.514/97 de 20/11/97 e condições estabelecidas neste Edital e seus anexos.

1 – DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DO LEILÃO

1.1 – Data e hora da Sessão de Leilão: 08/06/2016 a iniciar-se às 13:00 h.

1.2 – Local da Sessão do Leilão: Via Vereador Joaquim Costa, 1800 (antiga Via Municipal Cinco) - bairro Campina Verde, em Contagem/MG.

1.3 – Leiloeiro Oficial: Rogério Lopes Ferreira (JUCEMG 394)

1.4 – Site do Leiloeiro: www.palaciosdosleiloes.com.br

1.5 – Data de divulgação do resultado oficial: 15/06/2016

2 - DO OBJETO

2.1 - Imóveis recebidos em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, relacionados e descritos no Anexo II do presente Edital.

3 - DA HABILITAÇÃO

3.1 – Poderão participar da presente licitação pessoas físicas ou jurídicas que satisfaçam as condições estabelecidas neste edital.

3.2 - Não poderão participar da presente licitação, empregados e dirigentes da CAIXA, bem como seus cônjuges e/ou companheiros.

3.3 - Não poderão participar da presente licitação interessados que possuam familiar (cônjuge, companheiro ou parente em linha reta ou colateral, por consangüinidade ou afinidade, até o terceiro grau) detentor de: cargo comissionado que atue na VIOPE, DEOPE, SUINP, GEIPT, GILIE e RELIE; autoridade da CAIXA hierarquicamente superior às áreas supramencionadas.

3.4 – As pessoas físicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, cópia simples acompanhadas dos originais para conferência ou cópia autenticada dos seguintes documentos:

- cédula de identidade;
- CPF;
- comprovante de endereço;
- procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso;

3.5 – As pessoas jurídicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, cópias simples acompanhadas dos originais para conferência ou cópia autenticada dos seguintes documentos:

- CNPJ;
- Ato Constitutivo e devidas alterações;
- CPF e cédula de identidade do representante;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo;

4 - DO PREÇO MÍNIMO E DAS FORMAS DE PAGAMENTO

4.1 - O preço mínimo da venda, para cada imóvel, é o constante no Anexo II, deste Edital, admitindo-se lances para pagamento em Reais (R\$), à vista, com recursos do FGTS ou com financiamento.

4.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento e/ou utilizar recursos da conta vinculada do FGTS deverão dirigir-se a qualquer agência da CAIXA a fim de se inteirar das condições.

4.3 - No caso de financiamento, o prazo, as modalidades, as condições do interessado e os valores deverão enquadrar-se nas exigências legais e normativas da CAIXA e do Conselho Curador do FGTS, na data da contratação.

4.3.1 – Para os imóveis que podem contar com financiamento, o limite máximo permitido para cada imóvel, é o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel, observada a quota de financiamento definida para a modalidade na data da contratação.

4.3.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento CAIXA deverão submeter-se à análise de risco de crédito junto a qualquer agência, sujeita à aprovação do crédito.

4.3.2.1 – Recomenda-se que a análise de risco de crédito seja realizada previamente, até a data da realização do leilão, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto no edital.

4.3.3 – As modalidades de financiamento a serem utilizadas são:

- Carta de Crédito SBPE;
- Carta de Crédito FGTS;
- Pró-Cotista.

4.4 – Para a utilização do FGTS com a finalidade de aquisição de imóvel, deverão ser observadas as condições vigentes estabelecidas pelo Conselho Curador do FGTS.

4.4.1 - O valor do FGTS utilizado para aquisição do imóvel somado ao valor de financiamento, se for o caso, não poderá ultrapassar o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel.

4.4.2 - O valor do FGTS não poderá ultrapassar o limite exigido para as operações do SFH e não poderá ser utilizado na aquisição de imóveis não residenciais.

4.5 - Os imóveis de item 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128 e 129, somente poderão receber propostas para pagamento total à vista, em recursos próprios,

4.6 - Para os imóveis de item 5,11,17,31,39,66,69,86,88,104,107,116 e 118 do(s) ex-mutuário(s) ajuizada contra a CAIXA na Justiça Federal, até 27/04/2016, a saber:

- **Item 5 - Nº do bem 8.5555.1888350-0 localizado na RUA ANTÔNIO JOSÉ SANTANA N. 80 BAIRRO SÃO PEDRO em ALMENARA/MG, Ação contra a CAIXA: 0000496-03.2016.4.01.3816 - VF Teófilo Otoni/MG**
- **Item 11 - Nº do bem 8.5555.0916376-1 localizado na MEXICO N. 650 Apto. 02, Bairro JARDIM LEBLON em BELO HORIZONTE /MG, Ação contra a CAIXA: 0001126-10.2016.4.01.3800 - 13ª VF BH.**
- **Item 17 - Nº do bem 1.4444.0419286-9 localizado na RUA RIO GRANDE DO SUL N. 289 Apto. 304, Bairro ESPIRITO SANTO em BETIM /MG, Ação contra a CAIXA: Ação contra a CAIXA 0017876-87.2016.4.01.3800 - 12ª VF/BH.**

- **Item 31 - Nº do bem 1.5555.2884699-4** localizado na ALAMEDA DAS ANDORINHAS N. 205 Apto. 304 BL 01, Bairro CABRAL em CONTAGEM/MG, **Ação contra a CAIXA: 0009559-50.2014.4.01.3807 - 3º JEF Adjunto Montes Claros/MG.**
- **Item 39 - Nº do bem 1.0894.0000602-0** localizado na RUA UBERABA N. 158, Bairro OLARIA em CORONEL FABRICIANO /MG, **Ação contra a CAIXA: Ação contra a CAIXA: 0001603-88.2016.4.01.3814 - 1ª VF Ipatinga/MG**
- **Item 66 - Nº do bem 8.5555.2222810-3** localizado na RUA ALVARO JOSE RODRIGUES N. 900 Apto. 504 BL 13, Bairro SANTOS DUMONT em JUIZ DE FORA, **Ação contra a CAIXA: 0011780-24.2014.4.01.3801 - 5ª VF Juiz de Fora/MG.**
- **Item 69 - Nº do bem 8.3065.0000233-0** localizado na AVENIDA DOUTOR MOACYR SIQUEIRA N. 206 Apto. 305, **BAIRRO SAO BERNARDO**, Bairro em **JUIZ DE FORA /MG**, **Ação contra a CAIXA: 0002390-93.2015.4.01.3801 - 5ª VF Juiz de Fora/MG.**
- **Item 86 - Nº do bem 8.5555.1145870-6** localizado na RUA AFRÂNIO CALIMÉRIO DE RESENDE N. 249 BAIRRO SÃO MIGUEL, em **NOVA PONTE/MG**, **Ação contra a CAIXA: 0057911-26.2015.4.01.3800 - 13ª VF B.Hte**
- **Item 88 - Nº do bem 1.5555.2738413-0** localizado na RUA MARIA BORGES DA SILVA LOTE 18 QUADRA R (nº 631), **BAIRRO AURELIO CAIXETA** em **PATOS DE MINAS /MG**, **Ação contra a CAIXA: 0000680-86.2016.4.01.3806 - 2ª VF Patos de Minas/MG.**
- **Item 104 - Nº do bem 8.0087.0800590-9** localizado na ALAMEDA DAS FLORES N. 381 CASA B, **BAIRRO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VALE DAS AZALÉIAS**, Bairro em **SARZEDO/MG**, **Ação contra a CAIXA: 0058131-24.2015.4.01.3800 - 29ª Vara JEF BH**
- **Item 107 - Nº do bem 8.2982.0000261-6** localizado na RUA RAHIF ESPER SALLUM N. 720, **BAIRRO CONJUNTO UBERABA**, Bairro em **UBERABA /MG**, **Ação contra a CAIXA: 0004880-22.2014.4.01.3802 - 4ª VF Uberaba/MG**
- **Item 116 - Nº do bem 8.5555.1101992-3** localizado na ALAMEDA ANNA MENDONCA RODRIGUES N. 800 CASA 03, **BAIRRO JARDIM DAS PÁLMEIRAS**, em **UBERLÂNDIA/MG**, **Ação contra a CAIXA: 0030744-59.2014.4.01.3803 e 0000662-74.2016.4.01.3803 - 4ª VF Uberlândia/MG**
- **Item 118 - Nº do bem 1.4444.0682369-6** localizado na RUA GIPSITA N. 119, **BAIRRO PARQUE DOS EUCALIPTOS** em **UBERLÂNDIA /MG**, **Ação contra a CAIXA: 0013371-78.2015.4.01.3803 - 4ª VF Uberlândia/MG**

5 - DOS LANCES

5.1 – Os interessados em participar do leilão poderão fazê-lo nas modalidades PRESENCIAL ou INTERNET.

5.2 – A modalidade PRESENCIAL ocorre mediante comparecimento do interessado ao local do leilão, na data e horário estabelecidos nos itens 1.1 e 1.2.

5.2.1 – Na modalidade PRESENCIAL os lances são verbais e deverão ser ofertados no leilão pelos interessados ou seus procuradores, esses devidamente investidos por procuração específica.

5.3 – Na modalidade INTERNET os lances são realizados on-line, por meio de acesso identificado, no site do leiloeiro na data e horário estabelecidos nos itens 1.1 e 1.2.

5.3.1 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro, indicado no item 1.4, para anuência às regras de participação dispostas no site e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitarão a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

5.3.2 – Os lances oferecidos via INTERNET não garantem direitos ao participante em caso de recusa do leiloeiro, por qualquer ocorrência, tais como, quedas ou falhas no sistema, da conexão de internet, linha telefônica ou quaisquer outras ocorrências, posto que a internet e o site do leiloeiro são apenas facilitadores de oferta.

5.3.3 – Ao optar por esta forma de participação no leilão, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4 – Os lances oferecidos via INTERNET serão apresentados no telão junto com os lances ofertados na modalidade PRESENCIAL.

5.5 – Qualquer que seja a modalidade escolhida pelo interessado para participação no leilão (PRESENCIAL ou INTERNET) implicará na apresentação dos documentos listados nos itens 3.4 e 3.5 essenciais para a participação no leilão.

5.5.1 – Na modalidade PRESENCIAL a apresentação dos documentos ocorre no início da sessão de leilão.

5.5.2 – Na modalidade INTERNET os documentos são remetidos ao leiloeiro conforme instruções no site do leiloeiro.

5.5.3 – A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens 3.4 e 3.5, implicará na imediata desqualificação do interessado para participação no leilão, em qualquer das modalidades aqui previstas.

6 - DA APURAÇÃO DO LANCE VENCEDOR

6.1 - Será considerado lance vencedor aquele que resultar no maior valor acima do preço mínimo apresentado no ato do leilão.

7 - DOS PAGAMENTOS NO ATO DO LEILÃO

7.1 - O arrematante paga ao leiloeiro, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5 % do lance vencedor.

7.1.1 - O valor da comissão do leiloeiro não compõe o valor do lance ofertado.

7.2 – O arrematante paga ao leiloeiro, no ato do leilão, a título de sinal para garantia de contratação, o valor correspondente a 5% do lance ofertado.

7.3 - Os pagamentos no ato far-se-ão em moeda nacional e/ou pela emissão de 02 (dois) cheques, sendo um de valor correspondente à comissão do leiloeiro e o outro referente ao sinal.

7.4 – O não pagamento do lance e da comissão do leiloeiro no ato do leilão implicará ao arrematante faltoso as penalidades da Lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra ele.

7.4.1 – O arrematante que não efetuar o pagamento do lance e/ou da comissão do leiloeiro no ato do leilão fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA.

8 – DA ATA DO LEILÃO

8.1 - Será elaborada no leilão a Ata do Leilão contendo, para cada imóvel, o valor do lance vencedor, valor pago no ato do leilão e dados do arrematante, bem como demais acontecimentos relevantes.

8.2 – O Termo de Arrematação, que constitui o anexo III, é assinado pelo leiloeiro e pelo arrematante.

8.3 – A Ata do Leilão informará a não ocorrência de lance para o imóvel, se for o caso.

9 - DA HOMOLOGAÇÃO E DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL

9.1 – A homologação do resultado do leilão é efetuada pela Comissão, na Ata do Leilão.

9.2 – O resultado oficial do leilão público será divulgado por meio de afixação da Ata do Leilão, nos mesmos locais onde se procedeu a divulgação deste edital.

10 - DA CONVOCAÇÃO DO ARREMATANTE

10.1 - O arrematante terá o prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis, contados da data da divulgação do resultado oficial, para comparecer à Agência contratante, especificada na Proposta do Arrematante conforme anexo III, e efetuar o pagamento do restante da parte não financiada ou do valor total, se à vista, bem como apresentar a documentação necessária para finalização do contrato.

10.1.1 - O arrematante que não comparecer à Agência contratante no prazo acima estipulado para finalizar a contratação, será considerado desistente.

10.1.2 - No caso de utilização de FGTS para pagamento da parte não financiada, será considerada, para efeito de cumprimento dos prazos, a data da remessa do DAMP, para débito.

10.2 - O pagamento a que se refere o subitem anterior será feito mediante autenticação do documento de recebimento, fornecido pela Agência da CAIXA que formalizará a venda.

10.3 - O contrato de financiamento ou escritura pública, conforme o caso, será firmado em até 30 dias corridos após a data da divulgação do resultado oficial do Leilão Público.

10.4 - Serão da responsabilidade do adquirente:

10.4.1 - todas as despesas necessárias à lavratura da escritura;

10.4.2 - A iniciativa necessária à lavratura da escritura, inclusive a obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, com o conseqüente pagamento, às suas expensas, de taxas, impostos, emolumentos, registros, etc.

10.4.3 – Apresentação junto à Agência da CAIXA da escritura/contrato registrado junto ao Ofício de Registro de Imóveis competente no prazo de 30 dias a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.

11 - DA DESISTÊNCIA

11.1 - O arrematante interessado em desistir da compra do imóvel deverá preencher o Termo de Desistência, que constitui o Anexo IV deste Edital.

12 – DA MULTA

12.1 – Os valores recolhidos pelo arrematante, no ato do leilão, a título de comissão de leiloeiro e sinal para garantia da contratação são revertidos em multa, nos casos de:

12.1.1 - desistência;

12.1.2 - não cumprimento do prazo para pagamento;

12.1.3 - Não formalização da venda no prazo ou na forma estabelecida, por motivos ocasionados pelo arrematante.

12.1.4 - descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente Edital.

13 - DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

13.1 - Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço

ou nas condições de pagamento, ficando a cargo e ônus do adquirente a sua regularização.

13.2 - Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “ad-corpus”), sendo apenas enunciativas as referências neste edital e em seus anexos, e serão vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo do adquirente a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização, quando for o caso, arcando o adquirente com as despesas decorrentes.

13.3 - Na hipótese do adquirente ser o ocupante do imóvel, será de sua responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, Condomínio, foro e demais taxas incidentes sobre o imóvel, cujo vencimento ocorra entre a data da realização do leilão e a data de registro da escritura pública e/ou contrato de financiamento em cartório.

13.4 - O adquirente, não ocupante do imóvel, declara-se ciente e plenamente informado de que sobre o imóvel, podem pender débitos de natureza fiscal (IPTU) e condominial (por cotas inadimplidas seja ordinárias ou extraordinárias). Tais débitos gerados até a data da venda são de responsabilidade e serão arcados pela CAIXA.

13.5 - Não reconhecerá a CAIXA quaisquer reclamações de terceiros com quem venha o arrematante a transacionar o imóvel objeto da licitação.

13.6 - A licitação não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la ou prorrogar o prazo para recebimento de propostas.

13.7 - A participação no presente leilão público implica, no momento em que o lance for considerado vencedor no leilão, na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste "Edital de Leilão Público - Condições Básicas", bem como submissão às demais obrigações legais decorrentes.

13.7.1 - O arrematante é responsável pela fidelidade e legitimidade das informações e documentos apresentados.

13.8 - A CAIXA prestará aos interessados os esclarecimentos adicionais necessários ao perfeito entendimento das condições de venda, por meio de suas Agências e da Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis/GILIE.

13.9 - Informações detalhadas sobre o leilão também podem ser obtidas no escritório do Leiloeiro público oficial, Sr. Leiloeiro Rogerio Lopes Ferreira (JUCEMG 394), no endereço abaixo:

Endereço Via Vereador Joaquim Costa, 1800 (antiga Via Municipal Cinco) – Bairro Campina Verde – CEP: 32.150-240 – Contagem – MG - Tel. (31) 2125-9442, (31) 2125-9443 e (31) 2125-9945, no horário comercial, pelo site www.palaciosdosleiloes.com.br ou pelo e-mail rogerioferreira@palaciosdosleiloes.com.br.

13.10 - Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste Edital, fica eleito o foro da Sede da Seção Judiciária da Justiça Federal do Estado de Minas Gerais.

14 - CONSTAM DESTES EDITAL:

Anexo I - Aviso de Venda
Anexo II - Relação dos Imóveis
Anexo III - Termo de Arrematação
Anexo IV - Termo de Desistência

Belo Horizonte _____, 29 _____ Abril _____ de 2016
Local/data

MAURICIO RODRIGUES DA SILVA
Gerente de Filial –
Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis Belo Horizonte
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Anexo I - AVISO DE VENDA

Edital de Leilão Público Nº 1º LEILÃO 1010/2016

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, por meio da Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis - GILIE/BH, torna público aos interessados que venderá, pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda, constante do anexo II, deste Edital, no estado físico e de ocupação em que se encontra(m), imóvel (is) recebido (s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, discriminados no Anexo II do Edital.

O Edital de Leilão Público - Condições Básicas, do qual é parte integrante o presente Aviso de Venda, estará à disposição dos interessados, no período de 29/04/2016 até 08/06/2016 em horário bancário, nas Agências da CAIXA situadas em Minas Gerais, em especial nas agências que atendem as cidades de Aimorés, Almenara, Araguari, Araxá, Baependi, Belo Horizonte, Betim, Bocaiuva, Bom Despacho, Cambuquira, Campanha, Campina Verde, Candeias, Capelinha, Capetinga, Capinópolis, Carmo do Cajuru, Comendador Gomes, Contagem, Coronel Fabriciano, Cristiano Otoni, Engenheiro Caldas, Esmeraldas, Florestal, Frutal, Governador Valadares, Guanhães, Igaratinga, Ipatinga, Ipiáçu, Itatiaiuçu, Juatuba, Juiz de Fora, Machado, Materlândia, Mateus Leme, Matozinhos, Monte Carmelo, Monte Sião, Montes Claros, Muriaé, Mutum, Nanuque, Nova Belém, Nova Ponte, Pará de Minas, Patos de Minas, Patrocínio, Pirajuba, Pirapetinga, Prudente de Moraes, Raul Soares, Resplendor, Ribeirão das Neves, Rio do Prado, Sacramento, Santa Vitória, São João do Paraíso, São Joaquim de Bicas, São Sebastião do Paraíso, Sarzedo, Tiradentes, Uberaba, Uberlândia, Vargem Grande do Rio Pardo, Varzea da Palma e Viçosa e na Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis - GILIE/BH na Av. Brasil, 342, Santa Efigênia, em Belo Horizonte/MG, no horário bancário, e no escritório do Leiloeiro Rogerio Lopes Ferreira (JUCEMG 394), localizado na Via Vereador Joaquim Costa, 1800 (antiga Via Municipal Cinco) – Bairro Campina Verde – CEP: 32.150-240 – Contagem – MG - Tel. (31)2125-9442, (31) 2125-9443 e (31)2125-9945, no horário comercial, pelo site www.palaciosdosleiloes.com.br ou pelo e-mail rogerioferreira@palaciosdosleiloes.com.br.

Os interessados que desejarem contar com financiamento ou utilizar recursos do FGTS, deverão dirigir-se às Agências da CAIXA, em tempo hábil para inteirar-se das condições gerais.

O Leilão realizar-se-á no dia 08/06/2016, às 13:00 horas, na Via Vereador Joaquim Costa, 1800(antiga Via Municipal Cinco) - bairro Campina Verde, em Contagem/MG, com apresentação de lances na modalidade presencial e internet.

A divulgação do resultado oficial do leilão será efetuada a partir do dia 15/06/2016 nos mesmos locais onde foi divulgado o Edital de Condições Básicas.

MAURICIO RODRIGUES DA SILVA

Gerente de Filial

Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis Belo Horizonte

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Anexo II - RELAÇÃO DE IMÓVEIS**Lista de Imóveis****Número do 1º Leilão: 1010 / 2016-CPA/BH****Os valores abaixo apresentados estão sujeitos à atualização e acréscimos até o dia do leilão 08.06.2016**

Estado: MG							
Cidade: AIMORES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
1		RUA FILADÉLFIA LOTE 20 QUADRA I N. 20 BAIRRO BETEL	AIMORES	Casa, 61,27 m2 de área total, 61,27 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha	56.876,39	60.000,00	Ocupado
2		RUA G LOTE 06 QUADRA 04 N. 41 BAIRRO BARRA DO MANHUAÇU (Nº 629)	AIMORES	Casa, 49,4 m2 de área total, 49,4 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha	70.600,38	80.000,00	Ocupado
3		RUA N N. 180 BAIRRO BETEL (RUA CANAÃ)	AIMORES	Casa, 62 m2 de área total, 62 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha	53.991,77	64.000,00	Ocupado
4		AVENIDA RAUL SOARES N. 1369	CENTRO	Casa, 100,43 m2 de área privativa, 634,21m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 3 vagas de garagem	289.252,50	300.000,00	Ocupado

Estado: MG							
Cidade: ALMENARA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
5		RUA ANTÔNIO JOSÉ SANTANA N. 80 BAIRRO SÃO PEDRO	ALMENARA	Casa, 66 m2 de área total, 66 m2 de área privativa, 90m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, POSSUI ÁREA NÃO AVERBADA	81.937,68	78.000,00	Ocupado

Estado: MG							
Cidade: ARAGUARI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
6	RESIDENCIAL BELA SUIÇA	RUA DEZ N. 145 BAIRRO BELA SUIÇA	ARAGUARI	Casa, 56 m2 de área total, 56 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem	77.569,36	107.000,00	Ocupado

Estado: MG							
Cidade: ARAXA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
7	RESIDENCIAL JARDIM DAS OLIVEIRAS II	RUA HELIO TADEU DOS SANTOS N. 85 BAIRRO FAZENDA BOM JESUS	ARAXÁ	Casa, 46,24 m2 de área privativa, 240,26m2 de área do terreno	66.739,47	122.000,00	Ocupado

Estado: MG							
Cidade: BAEPENDI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
8		RUA PROJETADA 23 (RUA FILOMENA ROSA DE OLIVEIRA) N. 115 BAIRRO PALMEIRAS	BAEPENDI	Casa, 89,78 m2 de área privativa, 126,8m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco	62.002,55	84.000,00	Ocupado

Estado: MG							
Cidade: BELO HORIZONTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
9	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE GRAMADO	RUA CANOAS N. 555 Apto. 304 BL 07 BAIRRO VILA TIRADENTES	BELO HORIZONTE	Apartamento, 60,73 m2 de área total, 43,94 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha	163.292,76	208.000,00	Ocupado
10	RESIDENCIAL TOPÁZIO	RUA JOSE CARVALHO MONTEIRO N. 15 Apto. 204 BL 01	FERNAO DIAS	Apartamento, 66,59 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha	71.660,21	200.000,00	Ocupado
11	EDIFÍCIO ARIVANY ANDRADE	MEXICO N. 650 Apto. 02	JARDIM LEBLON	Apartamento, 50 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha	89.217,68	98.000,00	Ocupado
12	EDIFÍCIO MARÍLIA MACHADO SAMPAIO	RUA JOSÉ FLORA N. 348 Apto. 401	LETICIA	Apartamento, 157,16 m2 de área total, 136,46 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl,	194.339,43	310.000,00	Ocupado

				cozinha, 2 vagas de garagem, COZINHA CONJUGADA COM ÁREA DE SERVIÇO			
13		NIZIO TORRES N. 05 Apto. 202 BLOCO 02	OURO PRETO	Apartamento, 198,75 m2 de área total, 82,27 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem	310.521,68	527.000,00	Ocupado
14		RUA HUMBERTO ROSA TEIXEIRA N. 355 LT 23 QD 183	SANTA AMELIA	Casa, 298 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 4 qts, 2 varandas, a.serv, 4 WCs, 4 sls, cozinha, POSSUI ÁREA NÃO AVERBADA VALOR DO IMÓVEL ACIMA DO LIMITE FGTS	1.270.016,79	1.153.000,00	Ocupado
15	RESIDENCIAL CASABLANCA	RUA CASABLANCA N. 861 Apto. 202	SANTA TEREZINHA	Apartamento, 95,53 m2 de área total, 75,8 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem	206.870,40	250.000,00	Ocupado

Estado: MG

Cidade: BETIM

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
--	----------------	----------	--------	-----------	----------------------	--------------------------	--------------------

16	RESIDENCIAL BELVEDERE	RUA PEDRO JOAO JOSE N. 110, 200 Apto. 303 BL 04 BAIRRO FAZENDA DO MOTA	BETIM	Apartamento, 50,14 m2 de área total, 43,39 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem	87.871,41	113.791,00	Ocupado
17	EDIFÍCIO ESPÍRITO SANTO	RUA RIO GRANDE DO SUL N. 289 Apto. 304	ESPIRITO SANTO	Apartamento, 50,36 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem	175.779,25	170.000,00	Ocupado
18	RESIDENCIAL PARQUE CANINDE	RUA TAYLANDIA N. 195 Apto. 203 BL 14	GRANJA VERDE	Apartamento, 42,46 m2 de área privativa, 2 qts, WC, cozinha, 1 vaga de garagem, VAGA GARAGEM 228 - COZINHA CONJUGADA COM ÁREA DE SERVIÇO	142.091,79	131.000,00	Ocupado

Estado: MG

Cidade: BOCAIUVA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
19	CONJUNTO HABITACIONAL JARDIM BRAZ LOPES	RUA C (RUA DOS BARROSOS) N. 71 BAIRRO NOVO HORIZONTE	BOCAIUVA	Casa, 36,27 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem	41.826,11	46.500,00	Ocupado

Estado: MG

Cidade: BOM DESPACHO

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
20		RUA LETÍCIA N. 205 UNIDADE AUTÔNOMA 01 BAIRRO BABILÔNIA	BOM DESPACHO	Casa, 69,2 m2 de área total, 69,2 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem	82.735,64	80.000,00	Ocupado

Estado: MG

Cidade: CAMBUQUIRA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
21	CONJUNTO HABITACIONAL CENTENÁRIO	RUA A (RUA JOSÉ MANOEL FILHO) N. 52 BAIRRO LOTEAMENTO CENTENÁRIO	CAMBUQUIRA	Casa, 39,3 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha	48.005,07	90.000,00	Ocupado

Estado: MG

Cidade: CAMPANHA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
22	CONDOMÍNIO CENTO E CINQUENTA E NOVE	RUA JOSÉ ARNALDO VILLAMARIM N. 229 BAIRRO SANTO ANTÔNIO-LOT SÃO	CAMPANHA	Casa, 53,4 m2 de área total, 53,4 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl,	92.049,87	90.000,00	Ocupado

		DOMINGOS		cozinha			
--	--	----------	--	---------	--	--	--

Estado: MG							
Cidade: CAMPINA VERDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
23	LOTEAMENTO RESIDENCIAL SÃO VICENTE	RUA GOIANIA N. 293 LT 32 QD 65 BAIRRO DONA ANA	CAMPINA VERDE	Casa, 38,15 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, POSSUI ÁREA NÃO AVERBADA.	45.606,67	56.000,00	Ocupado

Estado: MG							
Cidade: CANDEIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
24		RUA SOBRADINHO N. 318 BAIRRO JARDIM PARAÍSO	CANDEIAS	Casa, 69,8 m2 de área total, 69,8 m2 de área privativa, 154m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha	84.431,33	75.000,00	Ocupado

Estado: MG							
Cidade: CAPELINHA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação

25		RUA MEXICO N. 180 BAIRRO JARDIM AEROPORTO	CAPELINHA	Casa, 61,44 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha	84.719,10	79.505,19	Ocupado
----	--	---	-----------	--	-----------	-----------	---------

Estado: MG							
Cidade: CAPETINGA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
26		RUA DONA MARIA UBALDINA N. 30	CENTRO	Casa, 95 m2 de área total, 95 m2 de área privativa, 232,6m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha	77.851,27	80.000,00	Ocupado

Estado: MG							
Cidade: CAPINOPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
27		RUA JAIR DEMECIANO DA SILVA N. 101 BAIRRO RECANTO DAS ACÁCIAS II	Capinópolis	Casa, 99,93 m2 de área total, 61,74 m2 de área privativa, 143m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem	113.759,36	110.000,00	Ocupado

Estado: MG							
Cidade: CARMO DO CAJURU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Valor de Venda	Valor de Avaliação	Estado de Ocupação

					(R\$)	(R\$)	
28		RUA DR GERALDO FERREIRA DA SILVA N. 1280 Apto. 402 BAIRRO PROLONGAMENTO SPORT	CARMO DO CAJURU	Apartamento, 77,17 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha	92.369,63	96.000,00	Ocupado

Estado: MG							
Cidade: COMENDADOR GOMES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
29		RUA SÃO SEBASTIÃO N. 350 (BAIRRO CENTRO)	COMENDADOR GOMES	Casa, 201,35 m2 de área privativa, 268,3m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha	217.064,84	200.000,00	Ocupado

Estado: MG							
Cidade: CONTAGEM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
30	RESIDENCIAL PARQUE FONTANE DI ROMA	RUA JOAQUIM JOSE N. 1680 Apto. 401 BL 02	BERNARDO MONTEIRO	Apartamento, 97,6 m2 de área total, 97,6 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem	230.906,67	300.000,00	Ocupado
31	CONDOMÍNIO DO RESIDENCIAL VILA REAL	ALAMEDA DAS ANDORINHAS N. 205 Apto. 304 BL	CABRAL	Apartamento, 44,15 m2 de área total, 44,15 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC,	155.002,62	160.000,00	Ocupado

		01		sl, cozinha			
32		RUA ANTONIO PINTO LANA N. 417(425) CS 04 (CS D)	EUROPA	Casa, 137,01 m2 de área total, 97,7 m2 de área privativa, 363,97m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem	239.049,48	245.000,00	Ocupado
33	EDIFÍCIO FERNANDA	RUA DA FRANCA N. 731 Apto. 303	GLORIA	Apartamento, 71,81 m2 de área total, 49 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, 3 sls, cozinha, 1 vaga de garagem, POSSUI ÁREA NÃO AVERBADA	358.494,55	362.000,00	Ocupado
34		LOTE 08 - QUADRA 30	KENNEDY	Terreno, 360m2 de área do terreno	135.529,27	283.000,00	Ocupado
35	RESIDENCIAL ACRE	RUA DEZ N. 401 Apto. 303 BL 11	PARQUE DAS MANGUEIRAS	Apartamento, 44,79 m2 de área total, 44,79 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem	126.149,71	145.000,00	Ocupado
36	RESIDENCIAL ACRE	RUA DEZ N. 401 Apto. 404 BL 14	PARQUE DAS MANGUEIRAS	Apartamento, 44,79 m2 de área total, 44,79 m2 de área privativa	134.403,36	154.000,00	Ocupado
37	EDIFICIO RIO VERDE	RUA RIO BRANCO N. 107 Apto. 403C BL 3	RIACHO DAS PEDRAS	Apartamento, 39,44 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha	38.035,85	124.000,00	Ocupado

Estado: MG

Cidade: CORONEL FABRICIANO

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Valor de Venda	Valor de Avaliação	Estado de Ocupação
--	----------------	----------	--------	-----------	----------------	--------------------	--------------------

					(R\$)	(R\$)	
38	CONDOMINIO RESIDENCIAL ZEFERINO	RUA EMIDIO SANCHES N. 18 CS 18	APARECIDA DO NORTE	Casa, 63,36 m2 de área total, 59 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem	45.789,36	126.000,00	Ocupado
39		RUA UBERABA N. 158	OLARIA	Casa, 75 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, 2 sls, cozinha, POSSUI AREA NAO AVERBADA	338.085,58	535.000,00	Ocupado

Estado: MG

Cidade: CRISTIANO OTONI

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
40	RESIDENCIAL PINHEIROS	RUA VICENTE DE PAULA VIEIRA N. 1015 BAIRRO PINHEIROS	CRISTIANO OTONI	Casa, 72 m2 de área total, 72 m2 de área privativa, 344m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, 2 WCs, sl, cozinha	77.787,54	80.000,00	Ocupado

Estado: MG

Cidade: ENGENHEIRO CALDAS

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
41		RUA A LOTE 02-B QUADRA 02 (Nº	ENGENHEIRO CALDAS	Casa, 54 m2 de área total, 54 m2 de área privativa, 150m2 de	57.017,10	69.000,00	Ocupado

		124) BAIRRO CALDAS NOVAS		área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem			
--	--	--------------------------	--	--	--	--	--

Estado: MG							
Cidade: ESMERALDAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
42	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VENEZA	AVENIDA A N. 182 CASA 02 BAIRRO S. PEDRO(AV.AYRTON SENNA)	ESMERALDAS	Casa, 68,18 m2 de área total, 68,18 m2 de área privativa, 68,18m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem	97.109,70	110.000,00	Ocupado
43	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MUDESTO I	AVENIDA A (AV AYRTON SENNA) N. 200 CASA 02 - BAIRRO SÃO PEDRO	ESMERALDAS	Casa, 88,3 m2 de área total, 44,77 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem	112.704,18	120.000,00	Ocupado
44		LOTE 06 QUADRA 16 FERNÃO DIAS(AV.VIOLETA PALHARES OLIVEIRA)	ESMERALDAS	Terreno, 450m2 de área do terreno	77.362,37	75.000,00	Desocupado
45	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL BETA VI	RUA AB N. 258 CASA 02 BAIRRO FLORESTA ENCANTADA	ESMERALDAS	Casa, 68,65 m2 de área total, 68,65 m2 de área privativa,	147.161,05	153.000,00	Ocupado

				180m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem			
46	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL OLIVEIRA III	RUA SANTA INÊS N. 23 CASA 01 BAIRRO SANTA CECÍLIA	ESMERALDAS	Casa, 51,7 m2 de área total, 51,7 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem	133.725,88	120.000,00	Ocupado

Estado: MG							
Cidade: FLORESTAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
47		RUA CONTORNO MARTA ALVES ROSA N. 18 BAIRRO PERNAMBUCO	FLORESTAL	Casa, 61,5 m2 de área total, 61,5 m2 de área privativa, 462,73m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha	118.311,99	125.000,00	Ocupado

Estado: MG							
Cidade: FRUTAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
48		RUA SACRAMENTO	FRUTAL	Casa, 69,21 m2 de área total, 69,21	170.494,33	155.000,00	Ocupado

		N. 1125 BAIRRO NOVA FRUTAL		m2 de área privativa, 179,39m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, POSSUI ÁREA NÃO AVERBADA			
--	--	----------------------------	--	---	--	--	--

Estado: MG							
Cidade: GOVERNADOR VALADARES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
49	RESIDENCIAL VILLAGE FLORESTA	RUA DR. ALTAMIRANDO COLOMBO RIBEIRO N. 484 Apto. 04	FLORESTA	Apartamento, 47,08 m2 de área privativa	82.724,45	80.500,00	Ocupado
50	RESIDENCIAL PARQUE DAS AROEIRAS LIFE	AVENIDA ALTINO MARQUES N. 300 Apto. 104 BL 14	PARQUE DAS AROEIRAS	Apartamento, 47,62 m2 de área total, 47,62 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, ÁREA DE SERVIÇO E COZINHA CONJUGADAS	87.798,86	85.136,44	Ocupado

Estado: MG							
Cidade: GUANHAES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
51	RESIDENCIAL CANAÃ	RUA NOVE (RUA NOVO HORIZONTE) N. 524 LT 13 QD A	GUANHÃES	Casa, 50,83 m2 de área privativa, 210,08m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl,	62.050,29	60.000,00	Ocupado

				cozinha			
--	--	--	--	---------	--	--	--

Estado: MG							
Cidade: IGARATINGA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
52	CONJUNTO HABITACIONAL PREFEITO JOÃO GOMES MARQUES	RUA D N. 431 LT 15 QD 02 BAIRRO SÃO JOSÉ	IGARATINGA	Casa, 40,83 m2 de área privativa, 151,45m2 de área do terreno, IMÓVEL EM IGARATINGA - REGISTRO EM PARÁ DE MINAS - POSSUI ÁREA NÃO AVERBADA	53.647,05	99.659,61	Ocupado

Estado: MG							
Cidade: IPATINGA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
53	RESIDENCIAL MARIETA DOS REIS DE CARVALHO	RUA RIO CANOAS N. 130 Apto. 202	PARQUE DAS AGUAS	Apartamento, 55,54 m2 de área total, 53,31 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem	124.102,12	130.000,00	Ocupado

Estado: MG							
Cidade: IPIACU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Valor de Venda	Valor de Avaliação	Estado de Ocupação

					(R\$)	(R\$)	
54		RUA ARTUR BERNARDES N. 43	IPIAÇU	Casa, 69,87 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, REGISTRO EM CAPINÓPOLIS-MG	82.708,21	80.000,00	Ocupado
55		RUA BENEDITO WALDEMAR DA SILVA N. 612	CENTRO	Casa, 69,87 m2 de área total, 69,87 m2 de área privativa, 125,3m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, POSSUI ÁREA NÃO AVERBADA	92.998,78	85.000,00	Ocupado

Estado: MG							
Cidade: ITATIAIUCU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
56	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SÃO FRANCISCO I	RUA SÃO PAULO N. 152 Apto. 101 BL E - BAIRRO SÃO FRANCISCO	ITATIAIUCU	Apartamento, 51,05 m2 de área total, 51,05 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem	103.368,01	98.000,00	Ocupado

Estado: MG							
Cidade: JUATUBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
57		ALAMEDA CASTANHEIRA N. 665	JUATUBA	Casa, 180,15 m2 de área total, 180,15 m2 de área privativa,	363.947,21	400.000,00	Ocupado

		BAIRRO VILA MARIA REGINA		720m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha			
--	--	--------------------------	--	--	--	--	--

Estado: MG							
Cidade: JUIZ DE FORA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
58	NEO RESIDENCIAL	RUA EDUARDO SATHLER N. 2 CASA 154 ALAMEDA 10 (B SERRA DAGUA)	JUIZ DE FORA	Casa, 44,86 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha	79.632,71	125.000,00	Ocupado
59	CENTRO COMERCIAL SOLAR PALACE	RUA HALFELD N. 513 SALA 313	CENTRO	Sala, 31 m2 de área total	104.252,82	168.890,00	Ocupado
60	EDIFÍCIO SOLAR ITABIRA	RUA GUSTAVO CAPANEMA N. 230 Apto. 101	CIDADE DO SOL	Apartamento, 89,03 m2 de área total, 89,03 m2 de área privativa, 680m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem	53.160,02	130.000,00	Ocupado
61	EDIFÍCIO RESIDENCIAL GARDENVILLE	RUA CARLOS HERCULANO COUTO N. 500 Apto. 403 BL H	FRANCISCO BERNARDINO	Apartamento, 75,21 m2 de área total, 35,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha	95.458,11	134.000,00	Ocupado
62		RUA MUNIR SIMAO SFFEIR N. 41 LT 69 QD B	GRAJAU	Casa, 59 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC,	83.729,21	164.000,00	Ocupado

				sl, cozinha			
63	LOTEAMENTO SANTA LÚCIA	JOSE MARINI DE SOUZA N. 301 Apto. 102	NOVA ERA	Apartamento, 87,63 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha	137.310,52	155.788,82	Ocupado
64		RUA PARACATU N. 1404	QUINTAS DAS AVENIDAS	Loja, 37,25 m2 de área total, 37,25 m2 de área privativa, WC, LOJA COM BANHEIRO	145.533,02	123.800,00	Ocupado
65	PARQUE RESIDENCIAL JARDIM SUL	RUA AURORA TORRES N. 310 Apto. 401 EDIFÍCIO FLAMBOYANT A1	SANTA LUZIA	Apartamento, 75,72 m2 de área total, 75,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, ÁREA DE SERVIÇO E COZINHA CONJUGADAS	134.315,81	146.321,38	Ocupado
66	RESIDENCIAL PARQUE JAGUAR	RUA ALVARO JOSE RODRIGUES N. 900 Apto. 504 BL 13	SANTOS DUMONT	Apartamento, 88,92 m2 de área total, 88,92 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem	117.791,17	139.000,00	Ocupado
67	RESIDENCIAL PARQUE JAGUAR	RUA ALVARO JOSE RODRIGUES N. 900 Apto. 301 BL 09	SANTOS DUMONT	Apartamento, 88,95 m2 de área total, 88,95 m2 de área privativa	117.766,37	141.000,00	Ocupado
68	RESIDENCIAL PARQUE JAGUAR	RUA ALVARO JOSE RODRIGUES N. 900 Apto. 301 BL 02	SANTOS DUMONT	Apartamento, 88,95 m2 de área total, 88,95 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem	128.183,48	140.000,00	Ocupado
69	EDIFÍCIO PORTA DO SOL	AVENIDA DOUTOR MOACYR SIQUEIRA N. 206 Apto. 305	SAO BERNARDO	Apartamento, 71,5 m2 de área total, 54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, POSSUI ÁREA NÃO AVERBADA	82.617,22	120.000,00	Ocupado

Estado: MG							
Cidade: MACHADO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
70		(RUA SÃO PAULO) N. (135) LT 06 QD 06 BAIRRO JARDIM DAS OLIVEIRAS	MACHADO	Casa, 83,25 m2 de área total, 77,24 m2 de área privativa, 220m2 de área do terreno, CONSTRUÇÃO NÃO AVERBADA	73.955,60	133.000,00	Ocupado

Estado: MG							
Cidade: MATERLANDIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
71		RUA SANTA MARIA N. (285)	CENTRO	Casa, 69,5 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, 2 sls, cozinha	72.429,48	70.000,00	Ocupado

Estado: MG							
Cidade: MATEUS LEME							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
72		RUA ROBERTO HELENO NOGUEIRA FARES LT 26 QD 21	MATEUS LEME	Terreno, 408m2 de área do	82.761,48	55.000,00	Desocupado

		BAIRRO VALE DOS ARAÇÁS		terreno			
--	--	------------------------	--	---------	--	--	--

Estado: MG							
Cidade: MATOZINHOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
73		RUA CORONEL CUSTÓDIO ALVARENGA N. 235	CENTRO	Casa, 59 m2 de área total, 59 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, APRESENTA VÍCIO CONSTRUTIVO. POSSUI ÁREA NÃO AVERBADA.	125.051,37	167.566,00	Ocupado

Estado: MG							
Cidade: MONTE CARMELO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
74		ALAMEDA CORÉIA N. 780 BAIRRO JARDIM ORIENTE	MONTE CARMELO	Casa, 30,41 m2 de área total, 30,41 m2 de área privativa, 178m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha	14.322,43	58.000,00	Ocupado
75		AVENIDA PORTUGAL N. 221 BAIRRO JARDIM MONTREAL	MONTE CARMELO	Casa, 124,25 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem	149.791,48	152.000,00	Ocupado
76		RUA MONTEIRO	MONTE	Casa, 70 m2 de área privativa,	83.733,51	125.000,00	Ocupado

		LOBATO N. 705 BAIRRO BATUQUE NOVO	CARMELO	180m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, POSSUI ÁREA NÃO AVERBADA			
77		RUA PERNAMBUCO LOTE 10-F QUADRA 89 (nº 350) B. RES JOÃO TEODORO BORGES	MONTE CARMELO	Casa, 56,2 m2 de área total, 56,2 m2 de área privativa, 276,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, POSSUI CONSTRUÇÃO.	77.501,79	80.000,00	Ocupado

Estado: MG							
Cidade: MONTE SIAO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
78		RUA CLODOMIRO FABRI N. 500 BAIRRO RIO DAS PEDRAS	MONTE SIÃO	Casa, 50,06 m2 de área privativa, 452,78m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha	83.043,25	95.000,00	Ocupado
79		RUA JOVINO SCHIAVON TELES N. 280 LT 22 QD E BAIRRO PARQUE GENEROSO	MONTE SIÃO	Casa, 44,62 m2 de área privativa, 173,36m2 de área do terreno, POSSUI CONSTRUÇÃO NÃO AVERBADA.	54.143,62	90.000,00	Ocupado

Estado: MG							
Cidade: MONTES CLAROS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação

80	RESIDENCIAL SUL IPÊS	RUA TRÊS N. 230	VARGEM GRANDE II	Casa, 45,04 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem	87.843,34	105.000,00	Ocupado
----	-------------------------	--------------------	---------------------	--	-----------	------------	---------

Estado: MG							
Cidade: MURIAE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
81		AVENIDA CECÍLIA MEIRELES N. 275 SUBSOLO - BAIRRO SÃO GOTARDO 3	MURIAÉ	Casa, 40,6 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, NA FACHADA CONSTA A NUMERAÇÃO 285/B	77.526,94	90.000,00	Ocupado

Estado: MG							
Cidade: MUTUM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
82		MARIA DO HORTON N. 04 Apto. 104 UND 04 (CANTINHO DO CÉU)	MUTUM	Apartamento, 58,16 m2 de área total, 58,16 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha	78.068,03	66.000,00	Ocupado

Estado: MG							
Cidade: NANUQUE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Valor de Venda	Valor de Avaliação	Estado de Ocupação

					(R\$)	(R\$)	
83		RUA SÃO PEDRO N. 170 BAIRRO SANTA LUCIA	NANUQUE	Casa, 93,85 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha	139.743,62	150.000,00	Ocupado
84		RUA BARBACENA N. 223	CENTRO	Casa, 108,21 m2 de área total, 108,21 m2 de área privativa, 118,05m2 de área do terreno, 7 qts, varanda, 3 WCs, 2 sls, cozinha, 02 PAVIMENTOS (TÉRREO E SUBSOLO)	63.374,33	96.800,00	Ocupado

Estado: MG							
Cidade: NOVA BELEM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
85		RUA JOSÉ GOMES N. 85 BAIRRO MORADA FELIZ	NOVA BELEM	Casa, 68,85 m2 de área total, 68,85 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno	72.407,51	60.000,00	Ocupado

Estado: MG							
Cidade: NOVA PONTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
86		RUA AFRÂNIO CALIMÉRIO DE RESENDE N. 249 BAIRRO SÃO MIGUEL	NOVA PONTE	Casa, 45,06 m2 de área total, 45,06 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha	51.222,61	55.000,00	Ocupado

Estado: MG							
Cidade: PARA DE MINAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
87	EDIFICIO BELA VISTA	RUA RESPLENDOR N. 321 Apto. 02	CALIFORNIA	Apartamento, 47,03 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha	113.288,91	120.000,00	Ocupado

Estado: MG							
Cidade: PATOS DE MINAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
88		RUA MARIA BORGES DA SILVA LOTE 18 QUADRA R (nº 631)	AURELIO CAIXETA	Terreno, 360m2 de área do terreno, POSSUI CONSTRUÇÃO NÃO AVERBADA	186.281,28	314.000,00	Ocupado

Estado: MG							
Cidade: PATROCINIO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
89		RUA JOÃO BARBOSA N. 511 BAIRRO BOA	PATROCÍNIO	Casa, 97,88 m2 de área total, 97,88 m2 de área privativa, 285m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs,	97.954,28	290.000,00	Ocupado

		ESPERANÇA		churrasqueira, 3 sls, cozinha, POSSUI ÁREA NÃO AVERBADA. POSSUI CÔMODO DE COMÉRCIO			
--	--	-----------	--	--	--	--	--

Estado: MG							
Cidade: PIRAJUBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
90	RESIDENCIAL DOURADOS II	RUA ALBINA BIAGINI DE ALMEIDA N. 130 BAIRRO DOURADOS	PIRAJUBA	Casa, 38,52 m2 de área total, 38,52 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem	28.116,25	85.000,00	Ocupado

Estado: MG							
Cidade: PIRAPETINGA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
91		ESCADA SEBASTIÃO SIMIÃO DA SILVA N. S/Nº CASA 2 BAIRRO BRASILINHA	PIRAPETINGA	Casa, 67,69 m2 de área total, 49,38 m2 de área privativa, 150,38m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha	35.773,77	64.350,00	Ocupado

Estado: MG							
Cidade: PRUDENTE DE MORAIS							

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
92	CONDOMÍNIO TURMALINA	RUA GERALDO ANTÔNIO DA SILVA N. 300 CASA 03 BAIRRO CAMPO LIMPO	PRUDENTE DE MORAIS	Casa, 57,64 m2 de área total, 57,64 m2 de área privativa, 119,25m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha	128.134,58	130.000,00	Ocupado

Estado: MG

Cidade: RAUL SOARES

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
93		RUA B LOTE 45 N. 190 BAIRRO MÁRIO SÁVIO DE ANDRADE	RAUL SOARES	Casa, 69,6 m2 de área total, 69,6 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, POSSUI CONSTRUÇÃO INACABADA NÃO AVERBADA.	90.433,11	75.000,00	Ocupado

Estado: MG

Cidade: RESPLENDOR

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
94		RUA JOÃO CÂNDIDO DA SILVA N. 236 BAIRRO	RESPLENDOR	Casa, 52,48 m2 de área total, 52,48 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, 2 sls, cozinha, APRESENTA VÍCIO	46.812,04	44.686,01	Ocupado

		EUCALIPTO		CONSTRUTIVO E FALTA HABITABILIDADE			
--	--	-----------	--	---------------------------------------	--	--	--

Estado: MG							
Cidade: RIBEIRAO DAS NEVES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
95	RESIDENCIAL ROMA	RUA ALICE VENTURA N. 288 Apto. 101 BL 05	TONY (JUSTINOPOLIS)	Apartamento, 50,86 m2 de área total, 50,86 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, ÁREA DE SERVIÇO E COZINHA CONJUGADAS.	85.307,30	137.300,00	Ocupado

Estado: MG							
Cidade: RIO DO PRADO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
96		RUA BELA VISTA N. 133	RIO DO PRADO	Casa, 147,2 m2 de área total, 147,2 m2 de área privativa, 490m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha	119.222,50	79.700,00	Ocupado

Estado: MG							
Cidade: SACRAMENTO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação

97		RUA ÂNGELO VICENTINI N. 555 BAIRRO EURÍPEDES BARSANULFO	SACRAMENTO	Casa, 65 m2 de área total, 65 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha	80.884,70	106.000,00	Ocupado
----	--	---	------------	--	-----------	------------	---------

Estado: MG							
Cidade: SANTA VITORIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
98		AVENIDA VINTE E NOVE LOTE 20 QUADRA 208 N. (960) BAIRRO BRASIL(AV JOSINA FRANCISCA ALVES)	SANTA VITÓRIA	Terreno, 8180m2 de área do terreno, POSSUI CONSTRUÇÃO.	310.853,52	133.000,00	Ocupado
99		RUA FRANCISCO DOS REIS GOULART N. 1222 BAIRRO NOVO HORIZONTE	SANTA VITÓRIA	Casa, 87,25 m2 de área total, 87,25 m2 de área privativa, 210m2 de área do terreno, 3 qts, 2 varandas, a.serv, 2 WCs, WC Emp, 2 sls, cozinha, 2 vagas de garagem, POSSUI ÁREA NÃO AVERBADA.	201.590,07	210.000,00	Ocupado

Estado: MG							
Cidade: SAO JOAO DO PARAISO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Valor de Venda	Valor de Avaliação	Estado de Ocupação

					(R\$)	(R\$)	
100		RUA JOSÉ ROCHA BRANDÃO N. 165 BAIRRO MORADA DO SOL	SAO JOAO DO PARAISO	Outros, 524,58 m2 de área privativa, 800m2 de área do terreno, GALPÃO	656.159,15	570.000,00	Ocupado

Estado: MG							
Cidade: SAO JOAQUIM DE BICAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
101		RUA PIAUÍ N. 23C CASA 04	SÃO JOAQUIM DE BICAS	Casa, 135,64 m2 de área total, 79,56 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, REGISTRO EM IGARAPÉ-MG	93.362,27	120.000,00	Ocupado

Estado: MG							
Cidade: SAO SEBASTIAO DO PARAISO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
102		RUA DEPUTADO HUMBERTO DE ALMEIDA N. 210 BAIRRO JARDIM EUROPA	S SEBASTIÃO PARAISO	Casa, 30,65 m2 de área total, 30,65 m2 de área privativa, 259,11m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha	77.751,03	69.270,00	Ocupado
103		RUA JOSÉ SILVEIRA PÁDUA FILHO N. 310	S SEBASTIÃO	Casa, 60 m2 de área total, 60 m2 de área privativa, 180m2 de	89.948,71	87.000,00	Ocupado

		BAIRRO SÃO SEABASTIÃO	PARAISO	área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, WC Emp, 2 sls, cozinha, edicula, POSSUI ÁREA NÃO AVERBADA			
--	--	-----------------------	---------	---	--	--	--

Estado: MG							
Cidade: SARZEDO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
104	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VALE DAS AZALÉIAS	ALAMEDA DAS FLORES N. 381 CASA B	SARZEDO	Casa, 119,6 m2 de área privativa, 361,7m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha, REGISTRO EM IBIRITÉ-MG	22.933,47	109.000,00	Ocupado
105	RESIDENCIAL RIO DE JANEIRO	AVENIDA DAS ACÁCIAS N. 275 CASA 102, BAIRRO MASTERVILLE	SARZEDO	Casa, 63,73 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha	185.289,67	199.898,41	Ocupado

Estado: MG							
Cidade: TIRADENTES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
106		RUA ALTO DA TORRE (RUA PEROBA ROSA) BAIRRO ALTO DA TORRE	Tiradentes	Terreno, 5096,57m2 de área do terreno, 2 vagas de garagem	878.492,02	453.600,00	Ocupado

Estado: MG							
Cidade: UBERABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
107	LOTEAMENTO UBERABA I - SETOR I	RUA RAHIF ESPER SALLUM N. 720	CONJUNTO UBERABA	Casa, 104 m2 de área total, 30,69 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, POSSUI ÁREA NÃO AVERBADA.	80.839,62	175.000,00	Ocupado
108	RESIDENCIAL PARQUE DOS GIRASSOIS II	RUA NUNCIO BORDON N. 635 POSSUI CONSTRUÇÃO	PARQUE DOS GIRASSOIS	Terreno, 336,1m2 de área do terreno, CONSTRUÇÃO INACABADA E NÃO AVERBADA	124.030,00	85.000,00	Ocupado

Estado: MG							
Cidade: UBERLÂNDIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
109	RESIDENCIAL PARQUE UNICIELO	RUA DO FERROVIARIO N. 45 Apto. 203 BL 01 BAIRRO GÁVEA SUL	UBERLÂNDIA	Apartamento, 61,65 m2 de área total, 49,65 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem	107.506,16	135.000,00	Ocupado
110	RESIDENCIAL PARQUE UCHOA	RUA FRANCISCO RODRIGUES SERRALHA N. 350	UBERLÂNDIA	Apartamento, 43,61 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1	106.481,87	135.000,00	Ocupado

		Apto. 101 BL 31 LOTEAMENTO RESIDENCIAL ACÁCIAS		vaga de garagem			
111	CONDOMÍNIO TERRA NOVA UBERLANDIA II	FAZENDA SAO JOSE LOTE 2 CASA 23 (RUA MARIO DE FARIA 525)	ACLIMACAO	Casa, 51,46 m2 de área total, 51,46 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha	149.647,24	138.000,00	Ocupado
112	RESIDENCIAL PARQUE UNAI	RUA FRANCISCO CANDIDO XAVIER N. 630 Apto. 403 BL 01	ALTO UMUARAMA	Apartamento, 43,62 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha	93.207,06	140.000,00	Ocupado
113		ALAMEDA FICUS N. 157	BOSQUE DOS BURITIS	Casa, 59,67 m2 de área privativa, 250,12m2 de área do terreno	129.283,52	155.000,00	Ocupado
114	RESIDENCIAL PARQUE UNICIELO	RUA DO FERROVIARIO N. 45 Apto. 402 BL 01	GAVEA	Apartamento, 43,9 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha	120.853,58	126.000,00	Ocupado
115	RESIDENCIAL PARQUE UNICIELO	RUA DO FERROVIARIO N. 45 Apto. 204 BL 4	GAVEA	Apartamento, 49,65 m2 de área total, 43,9 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem	121.015,38	145.000,00	Ocupado
116	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL IPABRAC	ALAMEDA ANNA MENDONCA RODRIGUES N. 800 CASA 03	JARDIM DAS PALMEIRAS	Casa, 41,7 m2 de área total, 41,7 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem	88.953,32	85.000,00	Ocupado
117	RESIDENCIAL VILA VERDE	ALAMEDA PAULO CESAR SANTANA N. 885 Apto. 101 BL 08	JARDIM HOLANDA	Apartamento, 53,97 m2 de área total, 53,97 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem	96.002,69	148.000,00	Ocupado
118		RUA GIPSITA N. 119	PARQUE DOS	Casa, 82,08 m2 de área	246.713,08	220.000,00	Ocupado

			EUCALIPTOS	total, 75,6 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, POSSUI ÁREA NÃO AVERBADA.			
119		RUA DO GARÇON N. 56	SANTO INACIO	Casa, 27,76 m2 de área total, 27,76 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno	87.272,32	120.000,00	Ocupado
120	RESIDENCIAL PARQUE UDINESE	RUA ORIDES FERREIRA N. 370 Apto. 101 BL 15	SHOPPING PARK	Apartamento, 43,61 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem	106.395,05	130.000,00	Ocupado
121		AVENIDA ONAZIRA MENDES DE OLIVEIRA N. 280	TAIAMAN	Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 384,15m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha	123.815,32	219.600,00	Ocupado
122		RUA SAO JANUARIO N. 400 Apto. 201	TUBALINA	Apartamento, 87,14 m2 de área total, 83,95 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem	175.850,46	232.000,00	Ocupado

Estado: MG

Cidade: VARGEM GRANDE DO RIO PARDO

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Valor de	Valor de	Estado de
--	----------------	----------	--------	-----------	----------	----------	-----------

					Venda (R\$)	Avaliação (R\$)	Ocupação
123		RUA SÃO SALVADOR N. 604 BAIRRO JARDIM PLANALTO	VARGEM GRANDE DO RIO	Casa, 52 m2 de área privativa, 242m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha	50.662,47	51.910,00	Ocupado

Estado: MG							
Cidade: VARZEA DA PALMA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
124		AVENIDA BELO HORIZONTE N. 3909 BAIRRO PEDRAS GRANDES	VARZEA DA PALMA	Casa, 35,31 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha	56.829,62	56.900,00	Ocupado
125		AVENIDA BELO HORIZONTE N. 3821 BAIRRO PEDRAS GRANDES	VARZEA DA PALMA	Casa, 53,69 m2 de área total, 53,69 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, SALA E COZINHA CONJUGADAS.	76.769,36	67.700,00	Ocupado
126		RUA CASTANHEIRAS N. 59 BAIRRO CIDADE NOVA	VARZEA DA PALMA	Casa, 59,81 m2 de área privativa, 174,3m2 de área do terreno	88.918,78	84.000,00	Ocupado
127		RUA CRISTAL N. 1036 BAIRRO PLANALTO	VARZEA DA PALMA	Casa, 59,77 m2 de área total, 59,77 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem	77.547,52	86.000,00	Ocupado
128		RUA TRINTA E CINCO	VARZEA	Casa, 44,71 m2 de área privativa,	66.546,12	61.700,00	Ocupado

		N. 858 BAIRRO PEDRAS GRANDES	DA PALMA	180m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha			
--	--	---------------------------------	-------------	---	--	--	--

Estado: MG							
Cidade: VICOSA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
129	CONDOMINIO DO EDIFICIO LIBERDADE II	RUA B (RUA OVIDIO LOPES BHERING) N. 81 Apto. 301 BAIRRO LIBERDADE 2	VIÇOSA	Apartamento, 207 m2 de área total, 207 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 3 WCs, sl, 2 sacadas, cozinha, 1 vaga de garagem	383.150,46	370.000,00	Ocupado

Observações:

Os imóveis de item 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128 e 129 somente poderão receber propostas para pagamento total à vista, em recursos próprios,

Para os imóveis de item 5,11,17,31,39,66,69,86,88,104,107,116 e 118 do(s) ex-mutuário(s) ajuizada contra a CAIXA na Justiça Federal, até 27/04/2016, a saber:

- **Item 5 - Nº do bem 8.5555.1888350-0** localizado na RUA ANTÔNIO JOSÉ SANTANA N. 80 BAIRRO SÃO PEDRO em ALMENARA/MG, **Ação contra a CAIXA: 0000496-03.2016.4.01.3816 - VF Teófilo Otoni/MG**
- **Item 11 - Nº do bem 8.5555.0916376-1** localizado na MEXICO N. 650 Apto. 02, Bairro JARDIM LEBLON em BELO HORIZONTE /MG, **Ação contra a CAIXA: 0001126-10.2016.4.01.3800 - 13ª VF BH.**
- **Item 17 - Nº do bem 1.4444.0419286-9** localizado na RUA RIO GRANDE DO SUL N. 289 Apto. 304, Bairro ESPIRITO SANTO em BETIM /MG, **Ação contra a CAIXA: Ação contra a CAIXA 0017876-87.2016.4.01.3800 - 12ª VF/BH.**
- **Item 31 - Nº do bem 1.5555.2884699-4** localizado na ALAMEDA DAS ANDORINHAS N. 205 Apto. 304 BL 01, Bairro CABRAL em CONTAGEM/MG, **Ação contra a CAIXA: 0009559-50.2014.4.01.3807 - 3º JEF Adjunto Montes Claros/MG.**
- **Item 39 - Nº do bem 1.0894.0000602-0** localizado na RUA UBERABA N. 158, Bairro OLARIA em CORONEL FABRICIANO /MG, **Ação contra a CAIXA: Ação contra a CAIXA: 0001603-88.2016.4.01.3814 - 1ª VF Ipatinga/MG**
- **Item 66 - Nº do bem 8.5555.2222810-3** localizado na RUA ALVARO JOSE RODRIGUES N. 900 Apto. 504 BL 13, Bairro SANTOS DUMONT em JUIZ DE FORA, **Ação contra a CAIXA: 0011780-24.2014.4.01.3801 - 5ª VF Juiz de Fora/MG.**
- **Item 69 - Nº do bem 8.3065.0000233-0** localizado na AVENIDA DOUTOR MOACYR SIQUEIRA N. 206 Apto. 305, BAIRRO SAO BERNARDO, Bairro em JUIZ DE FORA /MG, **Ação contra a CAIXA: 0002390-93.2015.4.01.3801 - 5ª VF Juiz de Fora/MG.**
- **Item 86 - Nº do bem 8.5555.1145870-6** localizado na RUA AFRÂNIO CALIMÉRIO DE RESENDE N. 249 BAIRRO SÃO MIGUEL, em NOVA PONTE/MG, **Ação contra a CAIXA: 0057911-26.2015.4.01.3800 - 13ª VF B.Hte**
- **Item 88 - Nº do bem 1.5555.2738413-0** localizado na RUA MARIA BORGES DA SILVA LOTE 18 QUADRA R (nº 631), BAIRRO AURELIO CAIXETA em PATOS DE MINAS /MG, **Ação contra a CAIXA: 0000680-86.2016.4.01.3806 - 2ª VF Patos de Minas/MG.**
- **Item 104 - Nº do bem 8.0087.0800590-9** localizado na ALAMEDA DAS FLORES N. 381 CASA B, BAIRRO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VALE DAS AZALÉIAS, Bairro em SARZEDO/MG, **Ação contra a CAIXA: 0058131-24.2015.4.01.3800 - 29ª Vara JEF BH**

- **Item 107 - Nº do bem 8.2982.0000261-6** localizado na RUA RAHIF ESPER SALLUM N. 720, **BAIRRO CONJUNTO UBERABA**, Bairro em **UBERABA /MG**, Ação contra a **CAIXA: 0004880-22.2014.4.01.3802 - 4ª VF Uberaba/MG**
- **Item 116 - Nº do bem 8.5555.1101992-3** localizado na ALAMEDA ANNA MENDONCA RODRIGUES N. 800 CASA 03, **BAIRRO JARDIM DAS PÁLMEIRAS**, em **UBERLÂNDIA/MG**, Ação contra a **CAIXA: 0030744-59.2014.4.01.3803 e 0000662-74.2016.4.01.3803 - 4ª VF Uberlândia/MG**
- **Item 118 - Nº do bem 1.4444.0682369-6** localizado na RUA GIPSITA N. 119, **BAIRRO PARQUE DOS EUCALIPTOS** em **UBERLÂNDIA /MG**, Ação contra a **CAIXA: 0013371-78.2015.4.01.3803 - 4ª VF Uberlândia/MG**

Anexo III - TERMO DE ARREMATAÇÃO

Eu, _____ participante do Público Leilão, (representado por), edital nº 1º Leilão 1010/2016 portador do CPF/CNPJ nº _____ RG nº _____ residente/localizada no endereço _____ apresento à CAIXA a seguinte proposta para arrematação do imóvel abaixo relacionado, e me comprometo a comparecer na agência por mim indicada no prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis da data da divulgação do resultado oficial para finalização do contrato:

Número do item	Número do bem	Endereço do imóvel
Preço mínimo	Valor da proposta de arrematação	Valor do Sinal pago à vista
Valor a complementar (À VISTA)	Valor do Financiamento (limitado ao valor da carta de crédito) X X X X X X	Valor com utilização do FGTS X X X X X X
Agência para contratação	Telefones para contato	Telefones para contato

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação. Declaro, ainda, não ser empregado ou dirigente da CAIXA, bem como seu cônjuge e/ou companheiro. Declaro, ainda, não possuir familiar (cônjuge, companheiro ou parente em linha reta ou colateral, por consangüinidade ou afinidade, até o terceiro grau) detentor de: cargo comissionado que atue na VIOPE, DEOPE, SUINP, GEIPT, GILIE e RELIE; autoridade da CAIXA hierarquicamente superior às áreas supramencionadas.

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Leiloeiro

Anexo IV - TERMO DE DESISTÊNCIA

Eu, _____, _____ tendo participado do **Leilão Público** nº 1º Leilão 1010/2016, para aquisição do imóvel constante no item nº _____ situado à _____, venho tornar pública **minha desistência** da referida aquisição.

Esta desistência tem caráter definitivo, nada tendo o desistente a reclamar com referência à licitação supramencionada, ou com relação ao imóvel objeto do presente termo.

Declaro estar ciente de que a presente desistência importa no pagamento da multa prevista no Edital de Leilão Público – Condições Básicas

_____, _____ de _____ de _____
Local/data

Assinatura do arrematante

Assinatura do representante da CAIXA