

**EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO Nº 2º LEILÃO 1219/2016****CONDIÇÕES BÁSICAS**

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto-Lei nº 759, de 12.08.69, e constituída pelo Decreto nº 66.303, de 06.03.70, alterado pelo Decreto-Lei nº 1.259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste Edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis de Belo Horizonte – GILIE/BH, aqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que fará realizar licitação, sob a modalidade de LEILÃO PÚBLICO, por intermédio de **LEILOEIRO OFICIAL** credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de Minas Gerais, Sr. **Cristiano Gomes Ferreira (JUCEMG 563)**, para alienação do(s) imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontra(m), conforme Aviso de Venda publicado na imprensa, que é parte integrante do presente Edital, regendo-se a presente licitação pelas disposições legais vigentes, em especial os Decretos nº 21.981 de 19.10.32 e 22.427 de 01.02.33 e Lei nº 8.666, de 21.06.93, com as alterações introduzidas pela Lei nº 8.883, de 08.06.94, bem como pela Lei 9.514/97 de 20/11/97 e condições estabelecidas neste Edital e seus anexos.

**1 – DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DO LEILÃO**

1.1 – Data e hora da Sessão de Leilão: 26/10/2016 a iniciar-se às 14:00 h.

1.2 – Local da Sessão do Leilão: Via Vereador Joaquim Costa, 1800 - bairro Campina Verde - Contagem/MG

1.3 – Leiloeiro Oficial: Cristiano Gomes Ferreira (JUCEMG 563)

1.4 – Site do Leiloeiro: [www.palaciosdosleiloes.com.br](http://www.palaciosdosleiloes.com.br)

1.5 – Data de divulgação do resultado oficial: 03/11/2016

**2 - DO OBJETO**

2.1 - Imóveis recebidos em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, relacionados e descritos no Anexo II do presente Edital.

2.1.1 – Para os imóveis com ação judicial, conforme Anexo V, recairá sobre a CAIXA o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da

CAIXA (Consolidação da Propriedade) o contrato que for assinado com o licitante resolver-se-á de pleno direito. Neste caso, a CAIXA devolverá ao adquirente os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de aquisição do imóvel.

2.1.2 – A evicção não gera indenização por perdas e danos.

### **3 - DA HABILITAÇÃO**

3.1 – Poderão participar da presente licitação pessoas físicas ou jurídicas que satisfaçam as condições estabelecidas neste edital.

3.2 - Não poderão participar da presente licitação, empregados e dirigentes da CAIXA, bem como seus cônjuges e/ou companheiros.

3.3 - Não poderão participar da presente licitação interessados que possuam familiar (cônjuge, companheiro ou parente em linha reta ou colateral, por consangüinidade ou afinidade, até o terceiro grau) detentor de: cargo comissionado que atue na VIOPE, DEOPE, SUINP, GEIPT, GILIE e RELIE; autoridade da CAIXA hierarquicamente superior às áreas supramencionadas.

3.4 – As pessoas físicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, cópia simples acompanhadas dos originais para conferência ou cópia autenticada dos seguintes documentos:

- cédula de identidade;
- CPF;
- comprovante de endereço;
- procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso;

3.5 – As pessoas jurídicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, cópias simples acompanhadas dos originais para conferência ou cópia autenticada dos seguintes documentos:

- CNPJ;
- Ato Constitutivo e devidas alterações;
- CPF e cédula de identidade do representante;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo;

### **4 - DO PREÇO MÍNIMO E DAS FORMAS DE PAGAMENTO**

4.1 - O preço mínimo da venda, para cada imóvel, é o constante no Anexo II, deste Edital, admitindo-se lances para pagamento em Reais (R\$), à vista, com recursos do FGTS ou com financiamento.

4.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento e/ou utilizar recursos da conta vinculada do FGTS deverão dirigir-se a qualquer agência da CAIXA a fim de se inteirar das condições.

4.3 - No caso de financiamento, o prazo, as modalidades, as condições do interessado e os valores deverão enquadrar-se nas exigências legais e normativas da CAIXA e do Conselho Curador do FGTS, na data da contratação.

4.3.1 – Para os imóveis que podem contar com financiamento, o limite máximo permitido para cada imóvel, é o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel, observada a quota de financiamento definida para a modalidade na data da contratação.

4.3.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento CAIXA deverão submeter-se à análise de risco de crédito junto a qualquer agência, sujeita à aprovação do crédito.

4.3.2.1 – Recomenda-se que a análise de risco de crédito seja realizada previamente, até a data da realização do leilão, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto no edital.

4.3.3 – As modalidades de financiamento a serem utilizadas são:

- Carta de Crédito SBPE;
- Carta de Crédito FGTS;
- Pró-Cotista.

4.4 – Para a utilização do FGTS com a finalidade de aquisição de imóvel, deverão ser observadas as condições vigentes estabelecidas pelo Conselho Curador do FGTS.

4.4.1 - O valor do FGTS utilizado para aquisição do imóvel somado ao valor de financiamento, se for o caso, não poderá ultrapassar o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel.

4.4.2 - O valor do FGTS não poderá ultrapassar o limite exigido para as operações do SFH e não poderá ser utilizado na aquisição de imóveis não residenciais.

4.4.3 - O valor do FGTS não poderá ser utilizado para aquisição do imóvel com ação judicial.

**4.5 - Os imóveis de item 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96 e 97 somente poderão receber propostas para pagamento total à vista, em recursos próprios,**

**4.6 - Para os imóveis de item, 2, 7, 15, 58, 59, 72, 75, 89, 90 e 91 ação do(s) ex-mutuário(s) ajuizada contra a CAIXA na Justiça Federal, até 22/08/2016, a saber:**

- **Item 2 - Nº do bem 8.4444.0305113-5 localizado na RUA JOSÉ DOS SANTOS, N. 132, BAIRRO PROGRESSO, em BARAO DE COCAIS /MG, Ação contra a CAIXA: Ação 0088057-84.2014.4.01.3800 - 19ª VF/BH.**
- **Item 7 - Nº do bem 8.5555.0894984-2 localizado na RUA ALCOBACA, N. 139, Apto 403, BL 03 em BELO HORIZONTE /MG, Ação contra a CAIXA: Ação 0012436-47.2015.4.01.3800 - 5ª VF/BH.**
- **Item 15 - Nº do bem 8.4444.0547023-2 localizado na RUA EDUARDO MAGALHÃES VALADARES, N. 300, Apto 303, BL B BAIRRO REPRESA CIDADE NOVA em CAPIM BRANCO /MG, Ação 0034084-49.2016.4.01.3800 - 17ª VF/BH.**
- **Item 58 - Nº do bem 8.4444.0039778-2 localizado na RUA VEREADOR JOSÉ MARTINS, N. 25 em MACHACALIS /MG, Ação 0002017-80.2016.4.01.3816 - VF Teófilo Otoni/MG.**
- **Item 59 - Nº do bem 8.5555.1054147-2 localizado na RUA UM LOTE 25 QUADRA E, N. 100, (RUA N) BAIRRO SÃO MIGUEL em MATOZINHOS /MG, Ação 0019600-29.2016.4.01.3800 - 16ª VF/BH.**
- **Item 72 - Nº do bem 8.5555.0897228-3 localizado na RUA OTÁVIO CARDOSO DE MELLO, N. 452, BAIRRO PLANALTO, em PIRAPETINGA /MG, Ações 0000701-17.2016.4.01.3821 e 0000700-32.2016.4.01.3821 - VF Muriaé/MG.**
- **Item 75 - Nº do bem 8.4444.0187649-8 localizado na RUA MARIO MATIOLLI, N. 385, Apto 04 em POCOS DE CALDAS /MG, Ação 0002790-95.2016.4.01.3826 - JEF ADJUNTO DA SUBSEÇÃO POÇOS DE CALDAS/MG.**
- **Item 89 - Nº do bem 8.5555.1826092-8 localizado na AVENIDA NIZA MARQUES GUARITÁ, N. 1315, Apto 103, BL 02 em UBERABA /MG, Ação 0002095-53.2015.4.01.3802 - 4ª VF Uberaba/MG.**
- **Item 90 - Nº do bem 8.5555.2040471-0 localizado na AVENIDA NIZA MARQUES GUARITÁ, N. 1315, Apto 402, BL 31 em UBERABA /MG, Ação 0003832-57.2016.4.01.3802 - 2ª VF Uberaba/MG.**
- **Item 91 - Nº do bem 8.5555.1030032-7 localizado na RUA VICENTE LUCAS BARBOSA, N. 86 em UBERABA /MG, Ação 0003363-11.2016.4.01.3802 - 1ª VF Uberaba/MG.**

## **5 - DOS LANCES**

5.1 – Os interessados em participar do leilão poderão fazê-lo nas modalidades PRESENCIAL ou INTERNET.

5.2 – A modalidade PRESENCIAL ocorre mediante comparecimento do interessado ao local do leilão, na data e horário estabelecidos nos itens 1.1 e 1.2.

5.2.1 – Na modalidade PRESENCIAL os lances são verbais e deverão ser ofertados no leilão pelos interessados ou seus procuradores, esses devidamente investidos por procuração específica.

5.3 – Na modalidade INTERNET os lances são realizados on-line, por meio de acesso identificado, no site do leiloeiro na data e horário estabelecidos nos itens 1.1 e 1.2.

5.3.1 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro, indicado no item 1.4, para anuência às regras de participação dispostas no site e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitarão a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

5.3.2 – Os lances oferecidos via INTERNET não garantem direitos ao participante em caso de recusa do leiloeiro, por qualquer ocorrência, tais como, quedas ou falhas no sistema, da conexão de internet, linha telefônica ou quaisquer outras ocorrências, posto que a internet e o site do leiloeiro são apenas facilitadores de oferta.

5.3.3 – Ao optar por esta forma de participação no leilão, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4 – Os lances oferecidos via INTERNET serão apresentados no telão junto com os lances ofertados na modalidade PRESENCIAL.

5.5 – Qualquer que seja a modalidade escolhida pelo interessado para participação no leilão (PRESENCIAL ou INTERNET) implicará na apresentação dos documentos listados nos itens 3.4 e 3.5 essenciais para a participação no leilão.

5.5.1 – Na modalidade PRESENCIAL a apresentação dos documentos ocorre no início da sessão de leilão.

5.5.2 – Na modalidade INTERNET os documentos são remetidos ao leiloeiro conforme instruções no site do leiloeiro.

5.5.3 – A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens 3.4 e 3.5, implicará na imediata desqualificação do interessado para participação no leilão, em qualquer das modalidades aqui previstas.

## **6 - DA APURAÇÃO DO LANCE VENCEDOR**

6.1 - Será considerado lance vencedor aquele que resultar no maior valor acima do preço mínimo apresentado no ato do leilão.

## **7 - DOS PAGAMENTOS NO ATO DO LEILÃO**

7.1 - O arrematante paga ao leiloeiro, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5 % do lance vencedor.

7.1.1 - O valor da comissão do leiloeiro não compõe o valor do lance ofertado.

7.2 – O arrematante paga ao leiloeiro, no ato do leilão, a título de sinal para garantia de contratação, o valor correspondente a 5% do lance ofertado.

7.3 - Os pagamentos no ato far-se-ão em moeda nacional e/ou pela emissão de 02 (dois) cheques, sendo um de valor correspondente à comissão do leiloeiro e o outro referente ao sinal.

7.4 – O não pagamento do lance e da comissão do leiloeiro no ato do leilão implicará ao arrematante faltoso as penalidades da Lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra ele.

7.4.1 – O arrematante que não efetuar o pagamento do lance e/ou da comissão do leiloeiro no ato do leilão fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA.

## **8 – DA ATA DO LEILÃO**

8.1 - Será elaborada no leilão a Ata do Leilão contendo, para cada imóvel, o valor do lance vencedor, valor pago no ato do leilão e dados do arrematante, bem como demais acontecimentos relevantes.

8.2 – O Termo de Arrematação, que constitui o anexo III, é assinado pelo leiloeiro e pelo arrematante.

8.3 – A Ata do Leilão informará a não ocorrência de lance para o imóvel, se for o caso.

## **9 - DA HOMOLOGAÇÃO E DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL**

9.1 – A homologação do resultado do leilão é efetuada pela Comissão, na Ata do Leilão.

9.2 – O resultado oficial do leilão público será divulgado por meio de afixação da Ata do Leilão, nos mesmos locais onde se procedeu a divulgação deste edital.

## **10 - DA CONVOCAÇÃO DO ARREMATANTE**

10.1 - O arrematante terá o prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis, contados da data da divulgação do resultado oficial, para comparecer à Agência contratante, especificada na Proposta do Arrematante conforme anexo III, e efetuar o pagamento do restante da parte não financiada ou do valor total, se à vista, bem como apresentar a documentação necessária para finalização do contrato.

10.1.1 - O arrematante que não comparecer à Agência contratante no prazo acima estipulado para finalizar a contratação, será considerado desistente.

10.1.2 - No caso de utilização de FGTS para pagamento da parte não financiada, será considerada, para efeito de cumprimento dos prazos, a data da remessa do DAMP, para débito.

10.2 - O pagamento a que se refere o subitem anterior será feito mediante autenticação do documento de recebimento, fornecido pela Agência da CAIXA que formalizará a venda.

10.3 - O contrato de financiamento ou escritura pública, conforme o caso, será firmado em até 30 dias corridos após a data da divulgação do resultado oficial do Leilão Público.

10.4 - Serão da responsabilidade do adquirente:

10.4.1 - todas as despesas necessárias à lavratura da escritura;

10.4.2 - A iniciativa necessária à lavratura da escritura, inclusive a obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, com o conseqüente pagamento, às suas expensas, de taxas, impostos, emolumentos, registros, etc.

10.4.3 – Apresentação junto à Agência da CAIXA da escritura/contrato registrado junto ao Ofício de Registro de Imóveis competente no prazo de 30 dias a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.

10.4.4 – Apresentação junto à agência da CAIXA do protocolo de averbação na Prefeitura.

## **11 - DA DESISTÊNCIA**

11.1 - O arrematante interessado em desistir da compra do imóvel deverá preencher o Termo de Desistência, que constitui o Anexo IV deste Edital.

## **12 – DA MULTA**

12.1 – Os valores recolhidos pelo arrematante, no ato do leilão, a título de comissão de leiloeiro e sinal para garantia da contratação são revertidos em multa, nos casos de:

12.1.1 - desistência;

12.1.2 - não cumprimento do prazo para pagamento;

12.1.3 - Não formalização da venda no prazo ou na forma estabelecida, por motivos ocasionados pelo arrematante.

12.1.4 - descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente Edital.

## **13 - DAS DISPOSIÇÕES FINAIS**

13.1 - Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a cargo e ônus do adquirente a sua regularização.

13.2 - Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “ad-corpus”), sendo apenas enunciativas as referências neste edital e em seus anexos, e serão vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo do adquirente a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização, quando for o caso, arcando o adquirente com as despesas decorrentes.

13.3 - Na hipótese do adquirente ser o ocupante do imóvel, será de sua responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, Condomínio, foro e demais taxas incidentes sobre o imóvel, cujo vencimento ocorra entre a data da realização do leilão e a data de registro da escritura pública e/ou contrato de financiamento em cartório.

13.4 - O adquirente, não ocupante do imóvel, declara-se ciente e plenamente informado de que sobre o imóvel, podem pender débitos de natureza fiscal (IPTU) e condominial (por cotas inadimplidas seja ordinárias ou extraordinárias). Tais débitos gerados até a data da venda são de responsabilidade e serão arcados pela CAIXA.

13.5 - Não reconhecerá a CAIXA quaisquer reclamações de terceiros com quem venha o arrematante a transacionar o imóvel objeto da licitação.

13.6 - A licitação não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la ou prorrogar o prazo para recebimento de propostas.

13.7 - A participação no presente leilão público implica, no momento em que o lance for considerado vencedor no leilão, na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste "Edital de Leilão Público - Condições Básicas", bem como submissão às demais obrigações legais decorrentes.

13.7.1 - O arrematante é responsável pela fidelidade e legitimidade das informações e documentos apresentados.

13.8 - A CAIXA prestará aos interessados os esclarecimentos adicionais necessários ao perfeito entendimento das condições de venda, por meio de suas Agências e da Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis/GILIE.

13.9 - Informações detalhadas sobre o leilão também podem ser obtidas no escritório do Leiloeiro público oficial, Sr. Marco Antonio Ferreira Lopes (JUCEMG 424), no endereço abaixo:

Endereço Via Vereador Joaquim Costa, 1800 - bairro Campina Verde - Contagem/MG  
CEP 32.150-240

Tel. (31) 2125-9443 / 2125-9450 e 2125-9442, no horário comercial, pelo site  
[www.palaciosdosleiloes.com.br](http://www.palaciosdosleiloes.com.br) ou pelo e-mail [cristianoferreira@palaciosdosleiloes.com.br](mailto:cristianoferreira@palaciosdosleiloes.com.br)



13.10 - Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste Edital, fica eleito o foro da Sede da Seção Judiciária da Justiça Federal do Estado de Minas Gerais.

**14 - CONSTAM DESTES EDITAL:**

Anexo I - Aviso de Venda  
Anexo II - Relação dos Imóveis  
Anexo III - Termo de Arrematação  
Anexo IV - Termo de Desistência

Belo Horizonte \_\_\_\_\_, 11 \_\_\_\_\_ Outubro \_\_\_\_\_ de 2016  
Local/data

---

MAURICIO RODRIGUES DA SILVA  
Gerente de Filial –  
Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis Belo Horizonte  
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

**Anexo I - AVISO DE VENDA**

Edital de Leilão Público Nº 2º LEILÃO 1219/2016

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, por meio da Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis - GILIE/BH, torna público aos interessados que venderá, pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda, constante do anexo II, deste Edital, no estado físico e de ocupação em que se encontra(m), imóvel (is) recebido (s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, discriminados no Anexo II do Edital.

O Edital de Leilão Público - Condições Básicas, do qual é parte integrante o presente Aviso de Venda, estará à disposição dos interessados, no período de 11/10/2016 até 01/11/2016 em horário bancário, nas Agências da CAIXA situadas em Minas Gerais, em especial nas agências que atendem as cidades de Alterosa, Alto Jequitibá, Bambui, Barão de Cocais, Belo Horizonte, Betim, Bom Despacho, Borda da Mata, Buritizeiro, Cambui, Canapolis, Capelinha, Capim Branco, Capinópolis, Carmo de Minas, Contagem, Coronel Fabriciano, Cristina, Esmeraldas, Espinosa, Formiga, Frutal, Goiana, Governador Valadares, Ibiá, Ibitiré, Igaratinga, Indianópolis, Ipatinga, Ipiacu, Itaguara, Itauna, Ituiutaba, José Raydan, Juatuba, Juiz de Fora, Lambari, Lavras, Machacalis, Motozinhos, Mutum, Nova Lima, Nova Serrana, Oliveira, Pará de Minas, Patrocínio, Pedro Leopoldo, Pirapetinga, Planura, Poços de Caldas, Sabará, Sacramento, Santana do Paraíso, São Gonçalo do Sapucaí, São João do Oriente, São Sebastião do Anta, Sobralia, Timoteo, Uberaba e Uberlândia e na Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis - GILIE/BH na Av. Brasil, 342, Santa Efigênia, em Belo Horizonte/MG, no horário bancário, e no escritório do Leiloeiro Cristiano Gomes Ferreira (JUCEMG 563), localizado na Via Vereador Joaquim Costa, 1800, bairro Campina Verde, Contagem/MG. Tel. (31) 2125-9444, no horário comercial, pelo site [www.palaciosdosleiloes.com.br](http://www.palaciosdosleiloes.com.br) ou pelo e-mail [cristianoferreira@palaciosdosleiloes.com.br](mailto:cristianoferreira@palaciosdosleiloes.com.br).

Os interessados que desejarem contar com financiamento ou utilizar recursos do FGTS, deverão dirigir-se às Agências da CAIXA, em tempo hábil para inteirar-se das condições gerais.

O Leilão realizar-se-á no dia 26/10/2016, às 14:00 horas, na Via Vereador Joaquim Costa, 1800 - bairro Campina Verde - Contagem/MG, com apresentação de lances na modalidade presencial e internet.

A divulgação do resultado oficial do leilão será efetuada a partir do dia 03/11/2016 nos mesmos locais onde foi divulgado o Edital de Condições Básicas.

---

**MAURICIO RODRIGUES DA SILVA**

Gerente de Filial

Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis Belo Horizonte

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

**Anexo II - RELAÇÃO DE IMÓVEIS****Lista de Imóveis****Número do 2º Leilão: 1219 / 2016-CPA/BH****Os valores abaixo apresentados estão sujeitos à atualização e acréscimos até o dia do leilão 01.11.2016**

Estado: MG							
Cidade: BAMBUI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
1		RUA ARMINDO GONÇALVES DA ROCHA N. 404 BAIRRO SAGRADO CORAÇÃO DE JESUS	BAMBUI	Casa, 39,32 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha	47.041,30	52.500,00	Ocupado

Estado: MG							
Cidade: BARAO DE COCAIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
2		RUA JOSÉ DOS SANTOS N. 132 BAIRRO PROGRESSO	BARÃO DE COCAIS	Casa, 51,69 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, CONSTRUÇÃO NÃO AVERBADA. APRESENTA VÍCIO DE CONSTRUÇÃO	128.960,43	147.000,00	Ocupado

Estado: MG							
Cidade: BELO HORIZONTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
3	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE GRAMADO	RUA CANOAS N. 555 Apto. 502 BL 04, BAIRRO VILA TIRADENTES	BELO HORIZONTE	Apartamento, 43,96 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, COZINHA E ÁREA DE SERVIÇO CONJUGADAS	168.156,19	169.000,00	Ocupado
4	EDIFÍCIO SALVADOR DALI	RUA TEREZA MOTA VALADARES N. 486 Apto. 401	BURITIS	Apartamento, 142,1 m2 de área privativa, 4 qts, a.serv, 4 WCs, sl, DCE, cozinha, 3 vagas de garagem	712.506,39	880.000,00	Ocupado
5	CONDOMÍNIO VILA VERDE BETÂNIA	RUA JULIO DE CASTILHO N. 133 Apto. 504 BL 05	CINQUENTENARIO	Apartamento, 47,45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, COZINHA E ÁREA DE SERVIÇO CONJUGADAS	211.417,46	234.000,00	Ocupado
6	RESIDENCIAL DIAMANTE	MARIA ELIZABET PESSOA N. 202 Apto. 202 BL C	DIAMANTE (BARREIRO)	Apartamento, 77,56 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem	208.921,43	287.000,00	Ocupado
7	RESIDENCIAL SÃO FRANCISCO LIFE	RUA ALCOBACA N. 139 Apto. 403 BL 03	SAO FRANCISCO	Apartamento, 74,15 m2 de área total, 46,02 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha	67.186,11	174.000,00	Ocupado

Estado: MG							
Cidade: BETIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
8		RUA UBERABA N. 331	MARIMBA	Casa, 135,9 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, sauna, 2 varandas, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha	380.082,05	310.000,00	Ocupado

Estado: MG							
Cidade: BOM DESPACHO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
9		RUA ANTONIO LUCAS N. 301 BAIRRO SIMÃO FERREIRA DE SOUZA	BOM DESPACHO	Casa, 43,74 m2 de área privativa, 183,23m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha	63.899,68	72.000,00	Ocupado

Estado: MG							
Cidade: BORDA DA MATA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
10	CONDOMÍNIO EDIFÍCIO RESIDENCIAL DO LAGO	ALAMEDA JK N. 215 BAIRRO SANTA RITA	BORDA DA MATA	Casa, 42,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, POSSUI ÁREA NÃO AVERBADA	100.144,95	90.000,00	Ocupado

Estado: MG							
Cidade: BURITIZEIRO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
11		AVENIDA DAS INDUSTRIAS N. 840 BAIRRO ALTO SÃO FRANCISCO	BURITIZEIRO	Casa, 52,44 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha	63.524,34	72.000,00	Ocupado

Estado: MG							
Cidade: CAMBUI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
12		RUA CAPITÃO SOARES N. 925 CASA 09	CENTRO	Casa, 95,4 m2 de área total, 95,4 m2 de área privativa, 123m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem	240.172,27	210.000,00	Ocupado

Estado: MG							
Cidade: CANAPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
13		RUA AUGUSTINHO MARQUES N. 47 BAIRRO JORGE DE PAULA GOUVEIA	CANÁPOLIS	Casa, 64 m2 de área privativa, 167,4m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha	70.611,71	60.000,00	Ocupado

Estado: MG							
Cidade: CAPELINHA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
14		RUA DOS CRISÂNTEMOS N. 403 BAIRRO RESIDENCIAL BOUGANVILLE	CAPELINHA	Casa, 79,65 m2 de área total, 79,65 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha	212.283,66	210.000,00	Ocupado

Estado: MG							
Cidade: CAPIM BRANCO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
15	CONDOMINIO CIDADE NOVA	RUA EDUARDO MAGALHÃES VALADARES N. 300 Apto. 303 BL B BAIRRO REPRESA CIDADE NOVA	CAPIM BRANCO	Apartamento, 50 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, COZINHA E ÁREA CONJUGADAS	108.871,18	114.500,00	Ocupado

Estado: MG							
Cidade: CAPINOPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
16		AVENIDA JUSCELINO K DE OLIVEIRA N. 532 BAIRRO ALVORADA	CAPINOPOLIS	Casa, 114,63 m2 de área total, 91,2 m2 de área privativa, 305m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, edicula	106.737,65	100.000,00	Ocupado



Estado: MG							
Cidade: CARMO DE MINAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
17		RUA FRANCISCO ISIDORO N. 404 B. PORTÃO DA CHÁCARA(BAIRRO OPERÁRIOS)	CARMO DE MINAS	Casa, 46,87 m2 de área total, 46,87 m2 de área privativa, 268,95m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha	72.855,27	63.185,54	Ocupado

Estado: MG							
Cidade: CONTAGEM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
18	EDIFÍCIO RESIDENCIAL FLAMINGOS	ALAMEDA DOS FLAMINGOS N. 399 Apto. 302	CABRAL	Apartamento, 72,24 m2 de área total, 50,69 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem	164.559,05	165.000,00	Ocupado
19	RESIDENCIAL VASCONCELOS CORREA	RUA E N. 62 CS 03	COLORADO	Casa, 48,88 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem	182.351,64	170.000,00	Ocupado
21		RUA MONACO N. 963 DISTRITO INDUSTRIAL RIACHO DAS PEDRAS	SANTA CRUZ INDUSTRIAL	Casa, 259,65 m2 de área total, 259,65 m2 de área privativa, 1763,21m2 de área do terreno, POSSUI ÁREA NÃO AVERBADA.	2.104.316,24	1.526.000,00	Ocupado

Estado: MG							
Cidade: CORONEL FABRICIANO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
22		AVENIDA GOIAS N. 415	APARECIDA DO NORTE	Casa, 100 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 4 qts, 2 WCs, sl, cozinha, POSSUI ÁREA NÃO AVERBADA.	98.163,14	169.000,00	Ocupado
23	CONDOMINIO ANDRADE	RUA EQUADOR N. 112 Apto. 601A	VILA JACINTO DAS NEVES	Apartamento, 73,22 m2 de área total, 62,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem	43.154,23	125.000,00	Ocupado

Estado: MG							
Cidade: CRISTINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
24		RUA MARIA DA GLÓRIA ZAIDEN LOTE 04-B N. (2) (MA DA GLÓRIA FERRAZ ZAIDEN, B.PISCINA)	CRISTINA	Casa, 70,77 m2 de área total, 70,77 m2 de área privativa, 129,64m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, 2 sls, cozinha, POSSUI CONSTRUÇÃO NÃO AVERBADA.	65.810,42	90.000,00	Ocupado

Estado: MG							
Cidade: ESMERALDAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
25	CONDOMINIO RESIDENCIAL DAS ROSAS II	AVENIDA UM N. 430 CS 03. BAIRRO POUSADA DO LAGO	ESMERALDAS	Casa, 45,9 m2 de área privativa, 90m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha	72.676,27	90.000,00	Ocupado
26	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL TAMBORIL	RUA AC N. 284 CASA 01 BAIRRO FLORESTA ENCANTADA	ESMERALDAS	Casa, 43,78 m2 de área total, 43,78 m2 de área privativa, 128,48m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem	89.887,31	125.000,00	Ocupado
27	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL CASAS DO LAGO 2	RUA SÃO GERALDO N. 157 CASA 04 BAIRRO SANTA CECÍLIA	ESMERALDAS	Casa, 92,09 m2 de área total, 59,19 m2 de área privativa, 53,25m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem	129.588,73	125.500,00	Ocupado

Estado: MG							
Cidade: ESPINOSA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
28		RUA FRANCISCO BATISTA N. SN BAIRRO JOSE UBALDO	ESPINOSA	Terreno, 447m2 de área do terreno	58.286,82	60.000,00	Desocupado

Estado: MG							
Cidade: FORMIGA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
29		RUA AMÉRICO GONTIJO N. 180 BAIRRO DAS OLIVEIRAS	FORMIGA	Casa, 108,7 m2 de área total, 81,7 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, POSSUI ÁREA NAO AVERBADA.COPA E COZINHA CONJUGADAS	55.223,82	110.000,00	Ocupado

Estado: MG							
Cidade: FRUTAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
30		RUA CHICO XAVIER N. 444 BAIRRO JARDIM DO BOSQUE	CENTRO	Casa, 65,32 m2 de área total, 65,32 m2 de área privativa, 270m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha	83.886,98	103.000,00	Ocupado
31		RUA JOSE FRANCISCO DA SILVA N. 100 BAIRRO ELDOURADO	CENTRO	Casa, 69,82 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno	78.354,23	112.000,00	Ocupado

Estado: MG							
Cidade: GOIANA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
32		RUA ALTINO JOAQUIM SANCHES LT 32 QD C	CENTRO	Terreno, 450,83m2 de área do terreno	50.139,42	50.389,98	Desocupado

Estado: MG							
Cidade: GOVERNADOR VALADARES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
33		RUA DOUTOR DELFINO SIMOES NETO N. 166 CS 01	CARAVELAS	Casa, 100 m2 de área total, 61,37 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem	104.379,66	125.000,00	Ocupado
34		RUA QUATRO N. 274	CIDADE JARDIM	Casa, 59 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem	78.672,30	106.097,69	Ocupado
35	RESIDENCIAL PARQUE DAS AROEIRAS LIFE	AVENIDA ALTINO MARQUES N. 300 Apto. 402 BL 13	PARQUE DAS AROEIRAS	Apartamento, 95,25 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem	78.981,40	110.000,00	Ocupado
36	RESIDENCIAL BELMONT	VINTE E QUATRO N. 203 Apto. 3105 BL 03	SANTOS DUMONT I	Apartamento, 49 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha	84.047,87	105.000,00	Ocupado

37		RUA AZALEIAS N. 51 TÉRREO	VALE DO SOL	Casa, 70 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem	130.697,57	136.000,00	Ocupado
38		AVENIDA B N. 126 CASA 01	VALE DO SOL II	Casa, 124,81 m2 de área total, 58,97 m2 de área privativa, 116,16m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, POSSUI ÁREA NÃO AVERBADA	101.949,45	115.000,00	Ocupado

Estado: MG							
Cidade: IBIRITE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
39	RESIDENCIAL MESSIAS DO VALE	RUA PAULINO EVANGELISTA N. 331 CASA 01	CENTRO	Casa, 58,34 m2 de área total, 48,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem	93.878,82	145.000,00	Ocupado

Estado: MG							
Cidade: IGARATINGA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
40	CONJUNTO HABITACIONAL PREFEITO JOÃO GOMES MARQUES	RUA B LOTE 12 QUADRA 04 N. 65 BAIRRO SÃO JOSÉ	IGARATINGA	Casa, 40,83 m2 de área total, 40,83 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha	48.793,71	85.000,00	Ocupado

Estado: MG							
Cidade: INDIANÓPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
41		RUA ENÉAS ALVES PINTO N. 410 (BAIRRO VILA NOVA)	INDIANÓPOLIS	Casa, 82,68 m2 de área total, 52,68 m2 de área privativa, 329,8m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, POSSUI ÁREA NÃO AVERBADA.	38.525,23	58.000,00	Ocupado

Estado: MG							
Cidade: IPATINGA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
42	RESIDENCIAL FORQUILHA	AVENIDA FORQUILHA N. 1862 Apto. 302 BL B	CHACARAS OLIVEIRA	Apartamento, 51,81 m2 de área total, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, SALA-COPA E COZINHA CONJUGADA COM ÁREA DE SERVIÇO	92.379,90	95.133,79	Ocupado

Estado: MG							
Cidade: IPIACU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
43		RUA MARECHAL HUMBERTO DE ALENCAR CASTELO BRANCO N. 392 BAIRRO PORONGABA	IPIAÇU	Casa, 69,87 m2 de área privativa, 168m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, POSSUI ÁREA NÃO AVERBADA.	87.830,41	93.350,70	Ocupado
44		AVENIDA DAVID FRANCELINO DE OLIVEIRA N. 97	CENTRO	Casa, 99,87 m2 de área total, 69,87 m2 de área privativa, 143,25m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, POSSUI ÁREA NÃO AVERBADA	81.204,27	85.000,00	Ocupado
45		AVENIDA JUSCELINO KUBITSCHEK N. 712	CENTRO	Casa, 69,45 m2 de área privativa, 156m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha	87.288,07	77.000,00	Ocupado
46		AVENIDA RONDON PACHECO N. 16	CENTRO	Casa, 69,87 m2 de área privativa, 139,86m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, POSSUI ÁREA NÃO AVERBADA.	90.170,01	100.000,00	Ocupado
47		RUA PARANAIBA N. 415	CENTRO	Casa, 115 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 400m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, POSSUI ÁREA NÃO AVERBADA	77.073,42	92.000,00	Ocupado



48		RUA TEIXEIRA LOTT N. 38	CENTRO	Casa, 69,87 m2 de área total, 192,9m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, cozinha, 1 vaga de garagem	75.766,63	90.000,00	Ocupado
----	--	----------------------------	--------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------	-----------	---------

Estado: MG							
Cidade: ITAGUARA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
49	RESIDENCIAL VILLAGE DO JATOBÁ	RUA SAFIRA N. 81 Apto. 304 BL 09, BAIRRO JOSE VIEIRA MENDONÇA	ITAGUARA	Apartamento, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha	81.503,82	92.000,00	Ocupado

Estado: MG							
Cidade: ITAUNA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
50		RUA PADRE ANTONIO VIVALVI N. 257	ITAUNENSE	Casa, 105,37 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem	197.992,01	178.245,27	Ocupado

Estado: MG							
Cidade: ITUIUTABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
51		RUA TRINTA N. 1240	CENTRO	Casa, 233 m2 de área total, 233 m2 de área privativa, 600m2 de área do terreno, 4 qts, varanda, a.serv, 3 WCs, 3 sls, cozinha, 2 vagas de garagem	535.112,06	515.000,00	Ocupado

Estado: MG							
Cidade: JOSE RAYDAN							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
52		AVENIDA A N. 750	JOSÉ RAYDAN	Casa, 68,76 m2 de área total, 68,76 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha	38.841,47	91.000,00	Ocupado
53		BR MGT 120 N. 1411 BAIRRO SERAFIM PEIXOTO	JOSÉ RAYDAN	Casa, 68,76 m2 de área total, 364,37m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha	55.064,69	70.000,00	Ocupado

Estado: MG							
Cidade: JUATUBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
54	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VALENCE	RUA PROFESSOR GERALDO ALVES DE OLIVEIRA N. 2455 Apto. 15 BL 04 BAIRRO GRANJAS ALVORADA	JUATUBA	Apartamento, 45,83 m2 de área total, 45,83 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, COZINHA E ÁREA DE SERVIÇO CONJUGADAS	108.918,33	118.000,00	Ocupado

Estado: MG							
Cidade: JUIZ DE FORA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
55	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE VERDE	RUA MARCIANO PINTO N. 1635 Apto. AP 202 SS - BL C - BAIRRO MORADA ALEGRE	SAGRADO CORACAO DE JESUS	Apartamento, 62,08 m2 de área privativa, 2 qts, WC, cozinha, 1 vaga de garagem, COZINHA E ÁREA DE SERVIÇO CONJUGADAS	79.798,95	110.000,00	Ocupado

Estado: MG							
Cidade: LAMBARI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
56		RUA ANTÔNIO ARAÚJO DANTAS N. 283 (BAIRRO CAMPO BELO)	LAMBARI	Casa, 75,6 m2 de área total, 75,6 m2 de área privativa, 128m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem	52.159,58	56.299,90	Ocupado

Estado: MG							
Cidade: LAVRAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
57		RUA VITÓRIO MACULAN N. 29 BAIRRO NOSSA SENHORA DE LOURDES II	LAVRAS	Casa, 59,92 m2 de área total, 59,92 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem	104.979,31	123.000,00	Ocupado

Estado: MG							
Cidade: MACHACALIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
58		RUA VEREADOR JOSÉ MARTINS N. 25	CENTRO	Casa, 85,5 m2 de área total, 103,5m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem	76.544,59	80.000,00	Ocupado

Estado: MG							
Cidade: MATOZINHOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
59		RUA UM LOTE 25 QUADRA E N. 100 (RUA N) BAIRRO SÃO MIGUEL	MATOZINHOS	Casa, 49,45 m2 de área total, 49,45 m2 de área privativa, 420m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha	43.287,12	125.000,00	Ocupado

Estado: MG							
Cidade: MUTUM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
60	LOTEAMENTO JARDIM DA PONTE	ESTRADA PARA VENDA AZUL N. 115 (RUA MARLENE CAMARGO) LOT. JARDIM DA PONTE	MUTUM	Casa, 59,15 m2 de área total, 59,15 m2 de área privativa, 130m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha	88.684,74	85.000,00	Ocupado
61		RUA CAPITÃO FONSECA N. 248-B TÉRREO (FUNDOS)(CENTRO)	MUTUM	Casa, 56,25 m2 de área total, 56,25 m2 de área privativa, 190,68m2 de área do terreno, 2 qts, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem, ACESSO A VIA PÚBLICA POR UM BECO DE USO COMUM.	51.134,12	71.500,00	Ocupado

62		RUA AROLDO VIEIRA CAMPOS N. 6	ROSEIRAL	Casa, 57,82 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha	53.107,87	55.513,97	Ocupado
63		RUA AROLDO VIEIRA CAMPOS N. 10	ROSEIRAL	Casa, 69,2 m2 de área total, 69,2 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha	66.753,32	54.000,00	Ocupado

Estado: MG							
Cidade: NOVA SERRANA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
64	EDIFÍCIO XAVIER	RUA BEATO JOSÉ DE ANCHIETA N. 1625 Apto. 201 BAIRRO SANTA CRUZ	NOVA SERRANA	Apartamento, 69,92 m2 de área total, 68,72 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem	69.122,01	120.000,00	Ocupado
65		RUA JAMAICA N. 1248 BAIRRO CONCESSO ELIAS	NOVA SERRANA	Casa, 63,37 m2 de área total, 63,37 m2 de área privativa, 108m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem	95.589,55	130.500,00	Ocupado
66	EDIFÍCIO CANÁRIO	RUA JATOBÁ N. (979) Apto. 101 BAIRRO CONCESSO ELIAS	NOVA SERRANA	Apartamento, 61,75 m2 de área total, 58,63 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem	83.079,36	105.000,00	Ocupado

Estado: MG							
Cidade: OLIVEIRA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
67		RUA JOSE FERREIRA DA SILVA N. 54 BAIRRO DONA ZICA	CENTRO	Casa, 57,6 m2 de área total, 57,6 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem	51.233,15	95.000,00	Ocupado

Estado: MG							
Cidade: PARA DE MINAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
68		RUA JOSE BAHIA CAPANEMA N. 35	PAPA JOAO PAULO II	Casa, 63,97 m2 de área total, 180m2 de área do terreno	63.404,24	150.000,00	Ocupado
69	RESIDENCIAL SANTOS DUMONT	RUA MARIA MACIEL RAMOS N. 285 Apto. 07 BL 06	SANTOS DUMONT	Apartamento, 47,08 m2 de área total, 45,83 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem	99.004,41	108.229,64	Ocupado

Estado: MG							
Cidade: PEDRO LEOPOLDO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
70	RESIDENCIAL FILADÉLFIA	RUA JOAQUIM TOMAZ N. 193 Apto. 07 BL 06, BAIRRO IPANEMA, LAGOA DE STO ANTO	PEDRO LEOPOLDO	Apartamento, 45,83 m2 de área total, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem	92.764,31	108.000,00	Ocupado
71	RESIDENCIAL MONTEVIDEU	RUA PROFESSORA EFIGENIA RIBEIRO N. 110 Apto. 133 BL 08 - BAIRRO LAGOA DE SANTO ANTONIO	CENTRO	Apartamento, 45,83 m2 de área total, 45,83 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem	102.968,22	105.000,00	Ocupado

Estado: MG							
Cidade: PIRAPETINGA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
72		RUA OTÁVIO CARDOSO DE MELLO N. 452 BAIRRO PLANALTO	PIRAPETINGA	Casa, 69,9 m2 de área privativa, 276m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha	80.349,46	107.000,00	Ocupado
73		LADEIRA DA GARAPA N. S/Nº CASA 01	CENTRO	Casa, 40,13 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, COPA-COZINHA CONJUGADAS	46.440,83	45.369,37	Ocupado



Estado: MG							
Cidade: PLANURA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
74		AVENIDA JOAO TOMAIN N. 921 BAIRRO VILA OLIMPICA	CENTRO	Casa, 84,04 m2 de área total, 84,04 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha	78.526,69	85.000,00	Ocupado

Estado: MG							
Cidade: POCOS DE CALDAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
75		RUA MARIO MATIOLLI N. 385 Apto. 04	CHACARA ALVORADA	Apartamento, 77,7 m2 de área total, 67,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem	84.445,31	118.000,00	Ocupado
76		RUA CABO VERDE N. 390	CONJUNTO HABITACIONAL PEDRO AFONSO	Casa, 107,8 m2 de área total, 107,8 m2 de área privativa, 242,4m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, COPA-COZINHA CONJUGADAS	58.359,72	125.000,00	Ocupado
77		AVENIDA NELSON SARTI N. 220	JARDIM PARAISO	Casa, 69,97 m2 de área total, 69,97 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem	95.636,07	122.000,00	Ocupado

Estado: MG							
Cidade: SABARA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
78	CONDOMÍNIO GARDEN VILLE - EDIFÍCIO DANELLA	RUA JOSE SILVA PASSOS N. 440 Apto. 303	VILA NOVA VISTA	Apartamento, 85,16 m2 de área total, 59,31 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem	243.362,21	280.000,00	Ocupado

Estado: MG							
Cidade: SACRAMENTO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
79		RUA DONA RITINHA N. 535 BAIRRO ROSÁRIO	SACRAMENTO	Casa, 60 m2 de área privativa, 240,9m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem	173.401,72	129.000,00	Ocupado
80		RUA JEFERSON ANTONIO RAMOS N. 34 B.PERPÉTUO SOCORRO - PARTE 02	CENTRO	Casa, 60,05 m2 de área total, 54,65 m2 de área privativa, 223,69m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, POSSUI ÁREA NÃO AVERBADA.	86.842,29	90.000,00	Ocupado

Estado: MG							
Cidade: SANTANA DO PARAISO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
81		RUA DEZENOVE LT 22 QD 29 N. SN RUA VICENTE ASSIS DEDEU, BAIRRO BETANIA	SANTANA DO PARAÍSO	Terreno, 250m2 de área do terreno	103.194,95	97.000,00	Desocupado

Estado: MG							
Cidade: SAO GONCALO DO SAPUCAI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
82		RUA ALAGOAS N. 77 BAIRRO SANTA RITA DE CASSIA	CENTRO	Casa, 130,51 m2 de área total, 130,51 m2 de área privativa, 500m2 de área do terreno, 3 qts, WC, cozinha	311.748,17	310.000,00	Ocupado

Estado: MG							
Cidade: SAO JOAO DO ORIENTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
83	EDIFICIO RESIDENCIAL COELHO	AVENIDA BELO HORIZONTE N. 143 Apto. 143A BL A	CENTRO	Apartamento, 137,57 m2 de área privativa, 3 qts, 2 varandas, a.serv, WC, 2 sls, cozinha	241.642,77	154.559,31	Ocupado

Estado: MG							
Cidade: SAO SEBASTIAO DO ANTA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
84		RUA MANOEL CÂNDIDO DE OLIVEIRA N. 74 BAIRRO NOVA ESPERANÇA	CENTRO	Casa, 49,39 m2 de área total, 360m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha	64.021,50	80.000,00	Ocupado

Estado: MG							
Cidade: SOBRALIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
85	LOTEAMENTO BOA ESPERANÇA II	RUA MONTE HERMON N. 07	CENTRO	Casa, 57 m2 de área privativa, 128,12m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha	62.806,10	67.621,00	Ocupado

Estado: MG							
Cidade: TIMOTEO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
86	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SÃO CRISTOVÃO	RUA OTAVIO RODRIGUES BASTOS N. 20 Apto. 403 BL 02	SAO CRISTOVAO	Apartamento, 78,63 m2 de área total, 78,63 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem	157.969,65	135.000,00	Ocupado

Estado: MG							
Cidade: UBERABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
87		RUA PAULO LEMOS GARRIDO N. 367	CIDADE NOVA	Casa, 69,91 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha	83.089,06	175.000,00	Ocupado
88		RUA MAURICIO ADAO SOARES N. 82	CONJUNTO ANTONIO BARBOSA DE SOUZA	Casa, 82,77 m2 de área total, 24,18 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, POSSUI ÁREA NÃO AVERBADA.	71.694,93	145.000,00	Ocupado
89	CONDOMÍNIO PARQUE UTAH	AVENIDA NIZA MARQUES GUARITÁ N. 1315 Apto. 103 BL 02	CONJUNTO MANOEL MENDES	Apartamento, 104,39 m2 de área total, 44,14 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem	108.618,92	100.000,00	Ocupado
90	CONDOMÍNIO PARQUE UTAH	AVENIDA NIZA MARQUES GUARITÁ N. 1315 Apto. 402 BL 31	CONJUNTO MANOEL MENDES	Apartamento, 96,39 m2 de área total, 44,14 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem	87.129,58	115.000,00	Ocupado
91		RUA VICENTE LUCAS BARBOSA N. 86	JARDIM ITALIA	Casa, 46,11 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha	63.307,70	125.000,00	Ocupado

Estado: MG							
Cidade: UBERLÂNDIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
92	RESIDENCIAL SPAZIO ÚNICO	RUA SU1 N. 100 Apto. 104 BL 48 BAIRRO SPAZIO ÚNICO	UBERLÂNDIA	Apartamento, 68,31 m2 de área total, 48,86 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem	133.278,67	135.000,00	Ocupado
93		RUA LUIZ VIEIRA TAVARES N. 200	CUSTODIO PEREIRA	Casa, 250 m2 de área total, 129 m2 de área privativa, 400m2 de área do terreno, 4 qts, varanda, a.serv, 4 WCs, 2 sls, cozinha, 3 vagas de garagem, POSSUI ÁREA NÃO AVERBADA.	550.522,67	455.000,00	Ocupado
94	RESIDENCIAL PARQUE UNIVERSITÁ	RUA LUIZ FUAD ABIB N. 105 Apto. 101 BLOCO 20 - BAIRRO GAVEA SUL	SHOPPING PARK	Apartamento, 43,61 m2 de área total, 43,61 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem	125.628,10	125.000,00	Ocupado
95	RESIDENCIAL PARQUE UNITED COAST	RUA MARIO JACOB YUNES N. 201 Apto. 201 BL 05(R.DR.MUNIR TANNUS ABDALLA,251)	SHOPPING PARK	Apartamento, 49,28 m2 de área total, 49,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, COZINHA E ÁREA DE SERVIÇO CONJUGADAS	106.426,44	127.000,00	Ocupado
96	RESIDENCIAL PARQUE UNITED COAST	RUA MARIO JACOB YUNES N. 201 Apto. 301 BL	SHOPPING PARK	Apartamento, 49,28 m2 de área total, 49,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl,	79.854,87	128.000,00	Ocupado

		07(R.DR.MUNIR TANNUS ABDALLA,251)		cozinha, 1 vaga de garagem, COZINHA E ÁREA DE SERVIÇO CONJUGADAS			
97	RESIDENCIAL PARQUE UNITED COAST	RUA MARIO JACOB YUNES N. 201 Apto. 301 BL 44(R.DR.MUNIR TANNUS ABDALLA,251)	SHOPPING PARK	Apartamento, 61,72 m2 de área total, 49,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, COZINHA E ÁREA CONJUGADAS	132.768,74	128.000,00	Ocupado

## Observações:

Os imóveis de item 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96 e 97 somente poderão receber propostas para pagamento total à vista, em recursos próprios,

4.6 - Para os imóveis de item, 2, 7, 15, 58, 59, 72, 75, 89, 90 e 91 ação do(s) ex-mutuário(s) ajuizada contra a CAIXA na Justiça Federal, até 22/08/2016, a saber:

- Item 2 - Nº do bem 8.4444.0305113-5 localizado na RUA JOSÉ DOS SANTOS, N. 132, BAIRRO PROGRESSO, em BARAO DE COCAIS /MG, Ação contra a CAIXA: Ação 0088057-84.2014.4.01.3800 - 19ª VF/BH.
- Item 7 - Nº do bem 8.5555.0894984-2 localizado na RUA ALCOBACA, N. 139, Apto 403, BL 03 em BELO HORIZONTE /MG, Ação contra a CAIXA: Ação 0012436-47.2015.4.01.3800 - 5ª VF/BH.

- Item 15 - Nº do bem 8.4444.0547023-2 localizado na RUA EDUARDO MAGALHÃES VALADARES, N. 300, Apto 303, BL B BAIRRO REPRESA CIDADE NOVA em CAPIM BRANCO /MG, Ação 0034084-49.2016.4.01.3800 - 17ª VF/BH.
- Item 58 - Nº do bem 8.4444.0039778-2 localizado na RUA VEREADOR JOSÉ MARTINS, N. 25 em MACHACALIS /MG, Ação 0002017-80.2016.4.01.3816 - VF Teófilo Otoni/MG.
- Item 59 - Nº do bem 8.5555.1054147-2 localizado na RUA UM LOTE 25 QUADRA E, N. 100, (RUA N) BAIRRO SÃO MIGUEL em MATOZINHOS /MG, Ação 0019600-29.2016.4.01.3800 - 16ª VF/BH.
- Item 72 - Nº do bem 8.5555.0897228-3 localizado na RUA OTÁVIO CARDOSO DE MELLO, N. 452, BAIRRO PLANALTO, em PIRAPETINGA /MG, Ações 0000701-17.2016.4.01.3821 e 0000700-32.2016.4.01.3821 - VF Muriaé/MG.
- Item 75 - Nº do bem 8.4444.0187649-8 localizado na RUA MARIO MATIOLLI, N. 385, Apto 04 em POCOS DE CALDAS /MG, Ação 0002790-95.2016.4.01.3826 - JEF ADJUNTO DA SUBSEÇÃO POÇOS DE CALDAS/MG.
- Item 89 - Nº do bem 8.5555.1826092-8 localizado na AVENIDA NIZA MARQUES GUARITÁ, N. 1315, Apto 103, BL 02 em UBERABA /MG, Ação 0002095-53.2015.4.01.3802 - 4ª VF Uberaba/MG.
- Item 90 - Nº do bem 8.5555.2040471-0 localizado na AVENIDA NIZA MARQUES GUARITÁ, N. 1315, Apto 402, BL 31 em UBERABA /MG, Ação 0003832-57.2016.4.01.3802 - 2ª VF Uberaba/MG.
- Item 91 - Nº do bem 8.5555.1030032-7 localizado na RUA VICENTE LUCAS BARBOSA, N. 86 em UBERABA /MG, Ação 0003363-11.2016.4.01.3802 - 1ª VF Uberaba/MG.



**Anexo III - TERMO DE ARREMATAÇÃO**

Eu, \_\_\_\_\_ participante do Público Leilão, (representado por), edital nº 1º Leilão 1219/2016 portador do CPF/CNPJ nº \_\_\_\_\_ RG nº \_\_\_\_\_ residente/localizada no endereço \_\_\_\_\_ apresento à CAIXA a seguinte proposta para arrematação do imóvel abaixo relacionado, e me comprometo a comparecer na agência por mim indicada no prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis da data da divulgação do resultado oficial para finalização do contrato:

Número do item	Número do bem	Endereço do imóvel
Preço mínimo	Valor da proposta de arrematação	Valor do Sinal pago à vista
Valor a complementar (À VISTA)	Valor do Financiamento (limitado ao valor da carta de crédito) X X X X X X	Valor com utilização do FGTS X X X X X X
Agência para contratação	Telefones para contato	Telefones para contato

Declaro conhecer as condições as quais devo satisfazer para obtenção de Financiamento, utilização de FGTS ou compra à vista, e que me submeto a todas as condições constantes do “Edital de Leilão Público”. Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação. Declaro, ainda, que aceito reverter em favor da CAIXA, o valor referente ao sinal em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou quaisquer outras condições estabelecidas no Edital. Declaro, ainda, não ser empregado ou dirigente da CAIXA, bem como seu cônjuge e/ou companheiro. Declaro, ainda, não possuir familiar (cônjuge, companheiro ou parente em linha reta ou colateral, por consangüinidade ou afinidade, até o terceiro grau) detentor de cargo comissionado que atue na VIOPE, DEOPE, SUINP, GEIPT, GILIE e RELIE; autoridade da CAIXA hierarquicamente superior às áreas supramencionadas.

\_\_\_\_\_, de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_  
Local/Data

\_\_\_\_\_  
Assinatura do Arrematante



\_\_\_\_\_  
Assinatura do Arrematante

\_\_\_\_\_  
Assinatura do Arrematante

\_\_\_\_\_  
Assinatura do Leiloeiro

**Espaço Reservado para preenchimento pela Agência na ocorrência de concessão de subsídio na contratação do Financiamento CCFGTS**

Valor Financiamento CCFGTS	Valor subsídio
----------------------------	----------------

\_\_\_\_\_  
Assinatura do empregado CAIXA

**Anexo IV - TERMO DE DESISTÊNCIA**

Eu, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ tendo participado do **Leilão Público** nº 1º Leilão 1219/2016, para aquisição do imóvel constante no item nº \_\_\_\_\_ situado à \_\_\_\_\_, venho tornar pública **minha desistência** da referida aquisição.

Esta desistência tem caráter definitivo, nada tendo o desistente a reclamar com referência à licitação supramencionada, ou com relação ao imóvel objeto do presente termo.

Declaro estar ciente de que a presente desistência importa no pagamento da multa prevista no Edital de Leilão Público – Condições Básicas

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_  
Local/data

\_\_\_\_\_  
Assinatura do arrematante

\_\_\_\_\_  
Assinatura do representante da CAIXA