

Grau de sigilo #Público

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO Nº 2º LEILÃO 1202/2016**CONDIÇÕES BÁSICAS**

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto-Lei nº 759, de 12.08.69, e constituída pelo Decreto nº 66.303, de 06.03.70, alterado pelo Decreto-Lei nº 1.259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste Edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis de Belo Horizonte – GILIE/BH, aqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que fará realizar licitação, sob a modalidade de LEILÃO PÚBLICO, por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de Minas Gerais, **CRISTIANO GOMES FERREIRA - JUCEMG 563** para alienação do(s) imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontra(m), conforme Aviso de Venda publicado na imprensa, que é parte integrante do presente Edital, regendo-se a presente licitação pelas disposições legais vigentes, em especial os Decretos nº 21.981 de 19.10.32 e 22.427 de 01.02.33 e Lei nº 8.666, de 21.06.93, com as alterações introduzidas pela Lei nº 8.883, de 08.06.94, bem como pela Lei 9.514/97 de 20/11/97 e condições estabelecidas neste Edital e seus anexos.

1 – DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DO LEILÃO

1.1 – Data e hora da Sessão de Leilão: **17/02/2016 a iniciar-se às 12:00 h.**

1.2 – Local da Sessão do Leilão: **Via Vereador Joaquim Costa, 1800 - bairro Campina Verde - Contagem/MG CEP 32.150-240**

1.3 – Leiloeiro Oficial: **CRISTIANO GOMES FERREIRA - JUCEMG 563**

1.4 – Site do Leiloeiro: www.palaciosdosleiloes.com.br

1.5 – Data de divulgação do resultado oficial: 25/02/2016

2 - DO OBJETO

2.1 - Imóveis recebidos em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, relacionados e descritos no Anexo II do presente Edital.

3 - DA HABILITAÇÃO

3.1 – Poderão participar da presente licitação pessoas físicas ou jurídicas que satisfaçam as condições estabelecidas neste edital.

3.2 - Não poderão participar da presente licitação, empregados e dirigentes da CAIXA, bem como seus cônjuges e/ou companheiros.

3.3 - Não poderão participar da presente licitação interessados que possuam familiar (cônjuge, companheiro ou parente em linha reta ou colateral, por consangüinidade ou afinidade, até o terceiro grau) detentor de: cargo comissionado que atue na VIOPE, DEOPE, SUINP, GEIPT, GILIE e RELIE; autoridade da CAIXA hierarquicamente superior às áreas supramencionadas.

3.4 – As pessoas físicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, cópia simples acompanhadas dos originais para conferência ou cópia autenticada dos seguintes documentos:

- cédula de identidade;
- CPF;
- comprovante de endereço;
- procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso;

3.5 – As pessoas jurídicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, cópias simples acompanhadas dos originais para conferência ou cópia autenticada dos seguintes documentos:

- CNPJ;
- Ato Constitutivo e devidas alterações;
- CPF e cédula de identidade do representante;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo;

4 - DO PREÇO MÍNIMO E DAS FORMAS DE PAGAMENTO

4.1 - O preço mínimo da venda, para cada imóvel, é o constante no Anexo II, deste Edital, admitindo-se lances para pagamento em Reais (R\$), à vista, com recursos do FGTS ou com financiamento.

4.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento e/ou utilizar recursos da conta vinculada do FGTS deverão dirigir-se a qualquer agência da CAIXA a fim de se inteirar das condições.

4.3 - No caso de financiamento, o prazo, as modalidades, as condições do interessado e os valores deverão enquadrar-se nas exigências legais e normativas da CAIXA e do Conselho Curador do FGTS, na data da contratação.

4.3.1 – Para os imóveis que podem contar com financiamento, o limite máximo permitido para cada imóvel, é o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel, observada a quota de financiamento definida para a modalidade na data da contratação.

4.3.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento CAIXA deverão submeter-se à análise de risco de crédito junto a qualquer agência, sujeita à aprovação do crédito.

4.3.2.1 – Recomenda-se que a análise de risco de crédito seja realizada previamente, até a data da realização do leilão, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto no edital.

4.3.3 – As modalidades de financiamento a serem utilizadas são:

- Carta de Crédito SBPE;
- Carta de Crédito FGTS.

4.4 – Para a utilização do FGTS com a finalidade de aquisição de imóvel, deverão ser observadas as condições vigentes estabelecidas pelo Conselho Curador do FGTS.

4.4.1 - O valor do FGTS utilizado para aquisição do imóvel somado ao valor de financiamento, se for o caso, não poderá ultrapassar o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel.

4.4.2 - O valor do FGTS não poderá ultrapassar o limite exigido para as operações do SFH e não poderá ser utilizado na aquisição de imóveis não residenciais.

4.5 - Os imóveis de item 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 35, 36, 37, 38, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 69, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78 e 79 somente poderão receber propostas para pagamento total à vista, em recursos próprios.

Para os imóveis de item 6, 10, 20, 21, 22, 34, 39, 40, 55, 68 e 70 há ação do(s) ex-mutuário(s) ajuizada contra a CAIXA na Justiça Federal, até 28/12/2015, a saber:

- **Item 6 - Nº do bem 1.5555.2435070-6 localizado na Rua COCAES, N 607, bairro ESPLANADA em BELO HORIZONTE/MG, Ação contra a CAIXA: 0006063-49.2015.4.01.3816 – 0042115-92.2015.4.01.3800 - 13ª VFBH / 0064877-05.2015.4.01.3800 - 13ª VF/BH**
- **Item 10 - Nº do bem 8.5555.0621080-7 localizado na RUA BARAO DO MONTE ALTO, N 960, Apto 405, BL 4, Bairro URUCUIA em BELO HORIZONTE/MG, Ação contra a CAIXA: 0065297-10.2015.4.01.3800 - 1ª Vara JEF BH**
- **Item 20 - Nº do bem 1.4444.0341770-0 localizado na RUA CINCO LOTE 10 QUADRA 14, BAIRRO BANDEIRINHA, em CONCEICAO DO MATO DENTRO/MG, Ação contra a CAIXA: 0000199-18.2015.4.01.3820 – 2ª VARA JEF CONTAGEM**
- **Item 21 - Nº do bem 1.1746.0500325-0 localizado na RUA DAS ORQUÍDEAS, N 160, LOTE 26 QUADRA 23, BAIRRO LAGOA DOS MARES, em CONFINS/MG, Ação contra a CAIXA: 40502-71.2014.4.01.3800 - 19ª VFBH / 18660-98.2015.4.01.3800 - 19ª VF/BH**

- **Item 22 - Nº do bem 01.5555.0875872-0** localizado na **ALAMEDA DOS PELICANOS, N 257, CASA 2, BAIRRO CABRAL, em CONTAGEM/MG, Ação contra a CAIXA: 0031030-12.2015.4.01.3800 - 13ª VF/BH**
- **Item 34 - Nº do bem 8.4444.0288674-8** localizado na **RUA VARGINHA, N 385-B, CASA 03, BAIRRO RESPLENDOR 2ª SEÇÃO, em IGARAPÉ/MG, Ação contra a CAIXA: 0002812-11.2015.4.01.3820 - 2ª Vara JEF Contagem**
- **Item 39 - Nº do bem 1.5555.2561650-5** localizado na **RUA DOZE DE OUTUBRO, N 280, Bairro CENTRO em LUZ/MG, Ação contra a CAIXA: 0005185-42.2015.4.01.3811 - 1ª VF Divinópolis**
- **Item 40 - Nº do bem 8.4444.0257098-8** localizado na **RUA GRÉCIA, N 212, BAIRRO JARDIM DAS MANGUEIRAS, em MATEUS LEME /MG, Ação contra a CAIXA: 0000199-18.2015.4.01.3820 - 2ª Vara JEF Contagem**
- **Item 55 - Nº do bem 8.5555.1579874-9** localizado na **RUA CARLOS TASSO RODRIGUES DA CUNHA, N 895, Apto 303, BL 07, Bairro FABRICIO, em UBERABA/MG, Ação contra a CAIXA: 0002890-59.2015.4.01.3802 - 2ª VF Uberaba**
- **Item 68 - Nº do bem 1.4444.0112315-7** localizado na **RUA CARAIBA, N 200, Bairro JARDIM SUCUPIRA em UBERLÂNDIA/MG, Ação contra a CAIXA: 0010888-75.2015.4.01.3803 - 2ª VF Uberlândia**
- **Item 70 - Nº do bem 1.5555.2565994-8** localizado na **RUA TAMOIOS, N 784, Bairro SARAIVA em UBERLÂNDIA/MG, Ação contra a CAIXA: 0012194-79.2015.4.01.3803 - 4ª VF Uberlândia**

5 - DOS LANCES

5.1 – Os interessados em participar do leilão poderão fazê-lo nas modalidades PRESENCIAL ou INTERNET.

5.2 – A modalidade PRESENCIAL ocorre mediante comparecimento do interessado ao local do leilão, na data e horário estabelecidos nos itens 1.1 e 1.2.

5.2.1 – Na modalidade PRESENCIAL os lances são verbais e deverão ser ofertados no leilão pelos interessados ou seus procuradores, esses devidamente investidos por procuração específica.

5.3 – Na modalidade INTERNET os lances são realizados on-line, por meio de acesso identificado, no site do leiloeiro na data e horário estabelecidos nos itens 1.1 e 1.2.

5.3.1 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro, indicado no item 1.4, para anuência às regras de participação dispostas no site e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitarão a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

5.3.2 – Os lances oferecidos via INTERNET não garantem direitos ao participante em caso de recusa do leiloeiro, por qualquer ocorrência, tais como, quedas ou falhas no sistema, da conexão de internet, linha telefônica ou quaisquer outras ocorrências, posto que a internet e o site do leiloeiro são apenas facilitadores de oferta.

5.3.3 – Ao optar por esta forma de participação no leilão, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4 – Os lances oferecidos via INTERNET serão apresentados no telão junto com os lances ofertados na modalidade PRESENCIAL.

5.5 – Qualquer que seja a modalidade escolhida pelo interessado para participação no leilão (PRESENCIAL ou INTERNET) implicará na apresentação dos documentos listados nos itens 3.4 e 3.5 essenciais para a participação no leilão.

5.5.1 – Na modalidade PRESENCIAL a apresentação dos documentos ocorre no início da sessão de leilão.

5.5.2 – Na modalidade INTERNET os documentos são remetidos ao leiloeiro conforme instruções no site do leiloeiro.

5.5.3 – A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens 3.4 e 3.5, implicará na imediata desqualificação do interessado para participação no leilão, em qualquer das modalidades aqui previstas.

6 - DA APURAÇÃO DO LANCE VENCEDOR

6.1 - Será considerado lance vencedor aquele que resultar no maior valor acima do preço mínimo apresentado no ato do leilão.

7 - DOS PAGAMENTOS NO ATO DO LEILÃO

7.1 - O arrematante paga ao leiloeiro, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5 % do lance vencedor.

7.1.1 - O valor da comissão do leiloeiro não compõe o valor do lance ofertado.

7.2 – O arrematante paga ao leiloeiro, no ato do leilão, a título de sinal para garantia de contratação, o valor correspondente a 5% do lance ofertado.

7.3 - Os pagamentos no ato far-se-ão em moeda nacional e/ou pela emissão de 02 (dois) cheques, sendo um de valor correspondente à comissão do leiloeiro e o outro referente ao sinal.

7.4 – O não pagamento do lance e da comissão do leiloeiro no ato do leilão implicará ao arrematante faltoso as penalidades da Lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra ele.

7.4.1 – O arrematante que não efetuar o pagamento do lance e/ou da comissão do leiloeiro no ato do leilão fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA.

8 – DA ATA DO LEILÃO

8.1 - Será elaborada no leilão a Ata do Leilão contendo, para cada imóvel, o valor do lance vencedor, valor pago no ato do leilão e dados do arrematante, bem como demais acontecimentos relevantes.

8.2 – O Termo de Arrematação, que constitui o anexo III, é assinado pelo leiloeiro e pelo arrematante.

8.3 – A Ata do Leilão informará a não ocorrência de lance para o imóvel, se for o caso.

9 - DA HOMOLOGAÇÃO E DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL

9.1 – A homologação do resultado do leilão é efetuada pela Comissão, na Ata do Leilão.

9.2 – O resultado oficial do leilão público será divulgado por meio de afixação da Ata do Leilão, nos mesmos locais onde se procedeu a divulgação deste edital.

10 - DA CONVOCAÇÃO DO ARREMATANTE

10.1 - O arrematante terá o prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis, contados da data da divulgação do resultado oficial, para comparecer à Agência contratante, especificada na Proposta do Arrematante conforme anexo III, e efetuar o pagamento do restante da parte não financiada ou do valor total, se à vista, bem como apresentar a documentação necessária para finalização do contrato.

10.1.1 - O arrematante que não comparecer à Agência contratante no prazo acima estipulado para finalizar a contratação, será considerado desistente.

10.1.2 - No caso de utilização de FGTS para pagamento da parte não financiada, será considerada, para efeito de cumprimento dos prazos, a data da remessa do DAMP, para débito.

10.2 - O pagamento a que se refere o subitem anterior será feito mediante autenticação do documento de recebimento, fornecido pela Agência da CAIXA que formalizará a venda.

10.3 - O contrato de financiamento ou escritura pública, conforme o caso, será firmado em até 30 dias corridos após a data da divulgação do resultado oficial do Leilão Público.

10.4 - Serão da responsabilidade do adquirente:

10.4.1 - todas as despesas necessárias à lavratura da escritura;

10.4.2 - A iniciativa necessária à lavratura da escritura, inclusive a obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, com o conseqüente pagamento, às suas expensas, de taxas, impostos, emolumentos, registros, etc.

10.4.3 – Apresentação junto à Agência da CAIXA da escritura/contrato registrado junto ao Ofício de Registro de Imóveis competente no prazo de 30 dias a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.

11 - DA DESISTÊNCIA

11.1 - O arrematante interessado em desistir da compra do imóvel deverá preencher o Termo de Desistência, que constitui o Anexo IV deste Edital.

12 – DA MULTA

12.1 – Os valores recolhidos pelo arrematante, no ato do leilão, a título de comissão de leiloeiro e sinal para garantia da contratação são revertidos em multa, nos casos de:

12.1.1 - desistência;

12.1.2 - não cumprimento do prazo para pagamento;

12.1.3 - Não formalização da venda no prazo ou na forma estabelecida, por motivos ocasionados pelo arrematante.

12.1.4 - descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente Edital.

13 - DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

13.1 - Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a cargo e ônus do adquirente a sua regularização.

13.2 - Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “ad-corpus”), sendo apenas enunciativas as referências neste edital e em seus anexos, e serão vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo do adquirente a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização, quando for o caso, arcando o adquirente com as despesas decorrentes.

13.3 - Na hipótese do adquirente ser o ocupante do imóvel, será de sua responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, Condomínio, foro e demais taxas incidentes sobre o imóvel, cujo vencimento ocorra entre a data da realização do leilão e a data de registro da escritura pública e/ou contrato de financiamento em cartório.

13.4 - O adquirente, não ocupante do imóvel, declara-se ciente e plenamente informado de que sobre o imóvel, podem pender débitos de natureza fiscal (IPTU) e condominial (por cotas inadimplidas seja ordinárias ou extraordinárias). Tais débitos gerados até a data da venda são de responsabilidade e serão arcados pela CAIXA.

13.5 - Não reconhecerá a CAIXA quaisquer reclamações de terceiros com quem venha o arrematante a transacionar o imóvel objeto da licitação.

13.6 - A licitação não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la ou prorrogar o prazo para recebimento de propostas.

13.7 - A participação no presente leilão público implica, no momento em que o lance for considerado vencedor no leilão, na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste "Edital de Leilão Público - Condições Básicas", bem como submissão às demais obrigações legais decorrentes.

13.7.1 - O arrematante é responsável pela fidelidade e legitimidade das informações e documentos apresentados.

13.8 - A CAIXA prestará aos interessados os esclarecimentos adicionais necessários ao perfeito entendimento das condições de venda, por meio de suas Agências e da Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis/GILIE.

13.9 - Informações detalhadas sobre o leilão também podem ser obtidas no escritório do Leiloeiro público oficial, **Cristiano Gomes Ferreira - JUCEMG 563**, no endereço abaixo:
Endereços: Endereço: **Via Vereador Joaquim Costa, 1800 - bairro Campina Verde - Contagem/MG - CEP: 32.150-240**
Telefone: (31) 2125-9443 (31) 2125-9450 e (31) 2125-9442
Site: www.palaciosleiloes.com.br

13.10 - Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste Edital, fica eleito Sede da Seção Judiciária da Justiça Federal do Estado de Minas Gerais.

14 - CONSTAM DESTES EDITAL:

Anexo I - Aviso de Venda
Anexo II - Relação dos Imóveis
Anexo III - Termo de Arrematação
Anexo IV - Termo de Desistência

Belo Horizonte _____, 02 _____ fevereiro _____ de 2016
Local/data

CAMILA GONTIJO DE BARROS CAMILO MACHADO
Gerente de Filial - S. E.
Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis Belo Horizonte
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Anexo I - AVISO DE VENDA

Edital de Leilão Público nº 2º LEILÃO 1202/2016

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, por meio da Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis - GILIE/BH, torna público aos interessados que venderá, pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda, constante do anexo II, deste Edital, no estado físico e de ocupação em que se encontra(m), imóvel (is) recebido (s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, discriminados no Anexo II do Edital.

O Edital de Leilão Público - Condições Básicas, do qual é parte integrante o presente Aviso de Venda, estará à disposição dos interessados, no período de 02/02/2016 até 17/02/2016, em horário bancário, nas Agências da CAIXA situadas em Minas Gerais, em especial nas agências que atendem as cidades de Além Paraíba, Alfenas, Araxá, Barão de Cocais, Belo Horizonte, Betim, Bom Despacho, Campos Gerais, Conceição Do Mato Dentro, Confins, Contagem, Corinto, Coromandel, Curvelo, Dolores Do Indaiá, Governador Valadares, Igarapé, Ipiaçu, Itajubá, Lagoa Santa, Luz, Mateus Leme, Matozinhos, Muriaé, Mutum, Patrocínio, Poços de Caldas, Resplendor, Ribeirão das Neves, Santa Rita do Sapucaí, São Gotardo, Sobralia, Timóteo, Uberaba, Uberlândia e Vespasiano na Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis - GILIE/BH na Av. Brasil, 342, Santa Efigênia, em Belo Horizonte/MG, no horário bancário, e no escritório do leiloeiro oficial **Cristiano Gomes Ferreira - JUCEMG 563**, na Via Vereador Joaquim Costa, 1800 - bairro Campina Verde - Contagem/MG CEP 32.150-240 - Telefone: **(31) 2125-9443 (31) 2125-9450 e (31) 2125-9442** – no horário comercial ou pelo site **Site: www.palaciosleiloes.com.br**

Os interessados que desejarem contar com financiamento ou utilizar recursos do FGTS, deverão dirigir-se às Agências da CAIXA, em tempo hábil para inteirar-se das condições gerais.

O Leilão realizar-se-á no dia 17/02/2016, às 12:00 horas, na Via Vereador Joaquim Costa, 1800 - bairro Campina Verde - Contagem/MG CEP 32.150-240, com apresentação de lances na modalidade presencial e internet.

A divulgação do resultado oficial do leilão será efetuada a partir do dia 25/02/2016 nos mesmos locais onde foi divulgado o Edital de Condições Básicas.

CAMILA GONTIJO DE BARROS CAMILO MACHADO

Gerente de Filial - S. E.

Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis Belo Horizonte

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Anexo II - RELAÇÃO DE IMÓVEIS**Lista de Imóveis**

Número do 2º Leilão: 1202 / 2016-CPA/BH

**Os valores abaixo apresentados estão sujeitos à atualização e acréscimos
até o dia do leilão 17.02.2016**

Lista de Imóveis

Número do 2º Leilão: 1202 / 2016-CPA/BH

Estado: MG							
Cidade: ALEM PARAIBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
1	EDIFÍCIO LÍRIO	RUA MARIA APARECIDA FERREIRA DA CRUZ N. 23 Apto. 302 LOTEAMENTO SANTA MARTA IV	ALÉM PARAÍBA	Apartamento, 53,2 m2 de área total, 53,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha	59.101,90	79.631,18	Ocupado
2		RUA MARIA APARECIDA FERREIRA DA CRUZ N. 23 Apto. 203 LOTEAMENTO SANTA MARTA IV	ALÉM PARAÍBA	Apartamento, 52,02 m2 de área total, 52,02 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem	67.462,24	71.100,00	Ocupado

Estado: MG							
Cidade: ALFENAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
3		RUA BARROSO N. 121 BAIRRO RECREIO VALE DO SOL	ALFENAS	Casa, 67 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha	50.501,45	85.000,00	Ocupado

Estado: MG							
Cidade: ARAXA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
4	LOTEAMENTO VIVENDA MONTE BELLO	ALAMEDA AGULHAS NEGRAS N. 85	GUILHERMINA VIEIRA CHAER	Casa, 82,7 m2 de área total, 82,7 m2 de área privativa, 360,11m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha	71.583,97	167.000,00	Ocupado

Estado: MG							
Cidade: BARAO DE COCAIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
5	CONJUNTO HAB. MONSENHOR GERARDO MAGELA PEREIRA	RUA JOSÉ RAIMUNDO SILVA N. 46 (BAIRRO LAGOA)	BARÃO DE COCAIS	Casa, 80,41 m2 de área total, 30,41 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, 2 sls, cozinha, POSSUI ÁREA NÃO AVERBADA.	118.319,50	197.000,00	Ocupado

Estado: MG							
Cidade: BELO HORIZONTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
6	VILA INDEPENDÊNCIA	COCAES N. 607	ESPLANADA	Terreno, 419,25m2 de área do terreno	391.564,82	650.000,00	Ocupado
7	RESIDENCIAL RIVADÁVIA	RUA ITAOCA N. 138 Apto. 301 BL 1	FLORAMAR	Apartamento, 40,77 m2 de área total, 40,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem	190.300,31	148.000,00	Ocupado
8	CONJ. HAB. SERRA VERDE	OTAVIANO PENAFORTE N. 185 Apto. 101 BL 03	SERRA VERDE (VENDA NOVA)	Apartamento, 56,63 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha	159.933,70	140.000,00	Ocupado
9	RESIDENCIAL PARQUE SUMATRA	RUA PROFESSOR CLOVIS SALGADO N. 2545 Apto. 304 BL 09	SERRANO	Apartamento, 43,96 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha	160.142,40	180.000,00	Ocupado
10	RESIDENCIAL BARREIRO	RUA BARAO DO MONTE ALTO N. 960 Apto. 405 BL 4	URUCUIA	Apartamento, 53,57 m2 de área total, 53,57 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha	79.271,72	148.000,00	Ocupado

Estado: MG							
Cidade: BETIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
11	RESIDENCIAL BELVEDERE	RUA PEDRO JOÃO JOSÉ N. 110 Apto. 403 BL 34 - FAZENDA DO MOTA	BETIM	Apartamento, 50,14 m2 de área total, 43,39 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem	84.728,28	109.000,00	Ocupado
12	RESIDENCIAL CARAJÁS	JUIZ MARCO TULIO ISAAC N. 9285 Apto. 601 BL 04	RIACHO DE AREIA	Apartamento, 45,63 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha	107.170,73	135.000,00	Ocupado

Estado: MG							
Cidade: BOM DESPACHO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
13		AVENIDA MORRO VERMELHO N. 178 CASA 02 - BAIRRO BABILÔNIA	BOM DESPACHO	Casa, 59,57 m2 de área total, 59,57 m2 de área privativa, 149,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, cozinha, POSSUI ÁREA NÃO AVERBADA.	81.022,43	102.500,00	Ocupado
14		RUA JOSÉ FERREIRA DA SILVA N. 350 QD 09 LT 05 B SIMIÃO FERREIRA DE SOUZA	BOM DESPACHO	Casa, 43,74 m2 de área total, 43,74 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha	64.759,82	75.000,00	Ocupado

Estado: MG							
Cidade: CAMPOS GERAIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
15		ALAMEDA DAS ROSAS N. 250 LT 16, QD G	CAMPOS GERAIS	Casa, 50 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha	42.449,79	77.500,00	Ocupado
16		RUA ALCINO ALVES DE BARROS N. 302 BAIRRO JARDIM ALVORADA	CAMPOS GERAIS	Casa, 60 m2 de área total, 60 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha	87.781,34	94.000,00	Ocupado
17		RUA CAMPOS GERAIS N. 400	CAMPOS GERAIS	Casa, 118 m2 de área privativa, 400m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, 2 cozinhas, 2 vagas de garagem	27.160,01	130.000,00	Ocupado
18		RUA HENRIQUETA NASCIMENTO DOS SANTOS N. 21	CAMPOS GERAIS	Casa, 58,61 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem	77.921,98	81.000,00	Ocupado
19		RUA LEOCÁDIA FERREIRA DE BRITO N. 363 BAIRRO JARDIM PLANALTO	CAMPOS GERAIS	Casa, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha	51.873,93	45.500,00	Ocupado

Estado: MG							
Cidade: CONCEICAO DO MATO DENTRO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
20	LOTEAMENTO JARDIM BOUGANVILLE	RUA CINCO LOTE 10 QUADRA 14 BAIRRO BANDEIRINHA	CONCEIÇÃO MATO DENTR	Terreno, 271,01m2 de área do terreno	66.880,95	67.000,00	Ocupado

Estado: MG							
Cidade: CONFINS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
21	LOTEAMENTO BALNEÁRIO LAGOA DOS MARES Nº 02	RUA DAS ORQUÍDEAS N. 160 LOTE 26 QUADRA 23-BAIRRO LAGOA DOS MARES	CONFINS	Casa, 357,3 m2 de área total, 357,3 m2 de área privativa, 5 qts, 2 varandas, a.serv, 2 WCs, 3 sls, sacada, cozinha, edicula	277.060,63	576.000,00	Ocupado

Estado: MG							
Cidade: CONTAGEM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
22		ALAMEDA DOS PELICANOS N. 257 CASA 2	CABRAL	Casa, 149,24 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 4 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, 2 sls, sacada, cozinha, DOIS PAVIMENTOS	382.688,31	450.000,00	Ocupado

23		RUA DAS ARARAS N. 305 Apto. 102	CABRAL	Apartamento, 86,54 m2 de área total, 57,31 m2 de área privativa	211.728,96	220.000,00	Ocupado
24		RUA BENFICA MAGALHAES N. 109 L 23 Q 13	INCONFIDENTE S	Casa, 110 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha	366.130,17	550.000,00	Ocupado

Estado: MG							
Cidade: CORINTO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
25		RUA JOSÉ PENTEADO LOTE 122 QUADRA 89 N. 765 BAIRRO MAJOR SALVO	CORINTO	Casa, 54 m2 de área total, 54 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, Na fachada do imóvel o número de identificação consta como 567.	96.319,33	85.000,00	Ocupado

Estado: MG							
Cidade: COROMANDEL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
26		RUA ONOFRE GASPARD DA SILVA L 061, Q 003, STR 017 BAIRRO MORADA NOVA	COROMANDEL	Terreno, 336 m2 de área total, 336m2 de área do terreno	29.984,76	25.000,00	Desocupado

Estado: MG							
Cidade: CURVELO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
27	CONDOMINIO RESIDENCIAL CIDADE NOVA	AVENIDA ESPERANÇA N. 1020 Apto. 204 BL 17 BAIRRO BOA ESPERANÇA	CURVELO	Apartamento, 51,94 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha	86.930,71	105.000,00	Ocupado

Estado: MG							
Cidade: DORES DO INDAIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
28		RUA MÁRIO CAMPOS N. 435	DORES DO INDAIA	Casa, 138,1 m2 de área total, 138,1 m2 de área privativa, 350m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem	182.766,74	149.000,00	Ocupado

Estado: MG							
Cidade: GOVERNADOR VALADARES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
29		RUA ALTAMIRO GUILHERME N. 108	BELA VISTA	Casa, 125,07 m2 de área total, 125,07 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha	35.760,08	98.500,00	Ocupado

30	LOTEAMENTO DO BAIRRO VILA BOA VISTA	AVENIDA EUZEBIO CABRAL N. (3863) LOTE 16 QUADRA 171	SANTA RITA	Loja, 543,14 m2 de área total, 543,14 m2 de área privativa, 446m2 de área do terreno, SOMENTE VENDER JUNTO AO IMÓVEL DE CONTRATO: 1.5555.2597046-5. ÁREA CONSTRUÍDA NÃO AVERBADA NA MATRÍCULA 4928, E A CONSTRUÇÃO INVADE O IMÓVEL DE CONTRATO ACIMA.	568.367,58	350.000,00	Ocupado
31	LOTEAMENTO DO BAIRRO VILA BOA VISTA	AVENIDA EUZEBIO CABRAL N. 3825 LOTES 15-A, 17 E 18 QUADRA 171	SANTA RITA	Comercial, 562,62 m2 de área total, 562,62 m2 de área privativa, 1461,2m2 de área do terreno, VENDER SOMENTE JUNTO AO IMÓVEL DE CONTRATO: 1.5555.2596960-2. GALPÃO. POSSUI ÁREA NÃO AVERBADA E VINCULADA AO CONTRATO ACIMA	538.974,55	860.000,00	Ocupado

Estado: MG							
Cidade: IGARAPE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
32		RUA CAROLA N. 60	IGARAPÉ	Casa, 54,29 m2 de área total, 54,29 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha	87.734,71	115.000,00	Ocupado
33		RUA OLÍVIO DA SILVA COUTO N. 244 CASA 01 BAIRRO RESPLENDOR 2ª SEÇÃO	IGARAPÉ	Casa, 54,38 m2 de área total, 54,38 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha	76.554,82	143.000,00	Ocupado

34	CONDOMINIO VARGINHA V	RUA VARGINHA N. 385-B CASA 03 BAIRRO RESPLENDOR 2ª SEÇÃO	IGARAPÉ	Casa, 44,8 m2 de área total, 44,8 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha	110.207,2 5	139.000,00	Ocupado
----	-----------------------	--	---------	--	----------------	------------	---------

Estado: MG							
Cidade: IPIACU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
35		RUA TEIXEIRA LOTT N. 50 QD 23, LT 06 BAIRRO PADRE CÍCERO	IPIAÇU	Casa, 42 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, NO REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAPINÓPOLIS-MG	84.521,86	86.000,00	Ocupado

Estado: MG							
Cidade: ITAJUBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
36		RUA JOSÉ VILELA FILHO N. 120 LT 12, QD H	LOTEAMENTO SAO JOSE II	Casa, 55,6 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem	79.542,32	103.561,04	Ocupado

Estado: MG							
Cidade: LAGOA SANTA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
37	RESIDENCIAL PORTOFINO	RUA OURO PRETO N. 1901 CASA 10 BAIRRO FRANCISCO PEREIRA	LAGOA SANTA	Casa, 344,97 m2 de área total, 109,33 m2 de área privativa, 460,53m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem	242.220,70	380.000,00	Ocupado

Estado: MG							
Cidade: LUZ							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
38		RUA TEOTONIO PAULINELLI N. 273 UNID. RESIDENCIAL 1	LUZ	Casa, 66 m2 de área privativa, 175,75m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem	71.957,07	81.464,00	Ocupado
39		RUA DOZE DE OUTUBRO N. 280	CENTRO	Casa, 50 m2 de área privativa, 448m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, 3 sls, cozinha, edicula, Possui área não averbada	114.792,68	220.000,00	Ocupado

Estado: MG							
Cidade: MATEUS LEME							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
40		RUA GRÉCIA N. 212 BAIRRO JARDIM DAS MANGUEIRAS	MATEUS LEME	Casa, 78,34 m2 de área total, 78,34 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, 2 vagas de garagem, edícula	104.809,44	116.000,00	Ocupado

Estado: MG							
Cidade: MATOZINHOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
41	CONDOMÍNIO MONTANHAS II	RUA PRESIDENTE CAMPOS SALES N. 55-A CASA 02	MATOZINHOS	Casa, 58,9 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha	109.026,12	130.000,00	Ocupado

Estado: MG							
Cidade: MURIAE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
42	CONDOMÍNIO EDILÍCIO	RUA HUM CS.03(ALCESTE CERQUEIRA FARIA,07)B.CHALÉ	MURIAÉ	Casa, 53,99 m2 de área total, 53,99 m2 de área privativa, 96,28m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha	79.854,15	114.199,00	Ocupado

43	EDIFÍCIO JOÃO PEDRO JOSÉ	RUA SANTA RITA N. 242 Apto. 201	CENTRO	Apartamento, 65,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, ÁREA DE SERVIÇO E COZINHA CONJUGADAS	107.220,28	225.000,00	Ocupado
----	--------------------------	------------------------------------	--------	---	------------	------------	---------

Estado: MG							
Cidade: MUTUM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
44	LOTEAMENTO VILA CAPITÃO FONSECA	RUA ZEQUINHA DO ZIZIU N. 60-A (BAIRRO CAPITÃO FONSECA)	MUTUM	Casa, 58,2 m2 de área total, 58,2 m2 de área privativa, 195m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha	70.268,00	70.000,00	Ocupado

Estado: MG							
Cidade: PATROCÍNIO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
45		RUA PADRE JOSÉ VITOR (SALITRE DE MINAS) N. 199 LT 54 QD 24 SETOR 70	PATROCÍNIO	Casa, 59,86 m2 de área total, 59,86 m2 de área privativa, 302,25m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, POSSUI ÁREA NÃO AVERBADA	64.647,28	109.500,00	Ocupado

Estado: MG							
Cidade: POCOS DE CALDAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
46		AVENIDA JAÇANÃ MUSA DOS SANTOS N. 940	POÇOS DE CALDAS	Casa, 45,63 m2 de área privativa, 184m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha	52.761,13	76.000,00	Ocupado

Estado: MG							
Cidade: RESPLENDOR							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
47		RUA JOÃO CÂNDIDO DA SILVA N. 498 BAIRO EUCALIPTO	RESPLENDOR	Casa, 62 m2 de área total, 62 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha	27.297,40	15.000,00	Ocupado

Estado: MG							
Cidade: RIBEIRAO DAS NEVES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
48	CONDOMÍNIO DA CAPELA	AVENIDA CIVILIZAÇÃO N. 2555 Apto. 104 BL 10 (AVENIDA DENISE CRISTINA ROCHA)	CENTRO (JUSTINOPOLIS)	Apartamento, 54,37 m2 de área total, 50,06 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha	77.409,79	108.000,00	Ocupado

49	RESIDENCIAL CASTELO	RUA AGOSTINHO SOUTO GONÇALVES N. 109 CASA 01	TONY (JUSTINOPOLIS)	Casa, 69,94 m2 de área total, 69,94 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, lavabo, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem	209.239,60	155.000,00	Ocupado
50		RUA ALICE VENTURA N. 288 Apto. 301 BL 7	TONY (JUSTINOPOLIS)	Apartamento, 50,86 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, ÁREA DE SERVIÇO E COZINHA CONJUGADAS	87.715,23	130.000,00	Ocupado
51		RUA PADRE JOVIANO N. 165 Apto. 202 BL 24	TONY (JUSTINOPOLIS)	Apartamento, 50,86 m2 de área total, 50,86 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha	89.698,47	130.000,00	Ocupado

Estado: MG							
Cidade: SAO GOTARDO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
52		RUA JOSÉ MARCELINO DE RESENDE LOTE 12 QUADRA 01	SÃO GOTARDO	Terreno, 4696,2m2 de área do terreno, TRATA-SE DE TERRENO	489.168,85	580.000,00	Ocupado

Estado: MG							
Cidade: SOBRALIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
53	LOTEAMENTO BOA ESPERANÇA II	RUA MONTE MORIÁ LOTE I-A QUDRA D (87) BAIRRO BOA ESPERANÇA II	SOBRÁLIA	Casa, 59 m2 de área total, 59 m2 de área privativa, 125,34m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha	65.264,62	81.700,00	Ocupado

Estado: MG							
Cidade: TIMOTEO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
54	CONDOMÍNIO DAS PALMEIRAS	RUA MARIA APARECIDA MARTINS PRADO N. 2 Apto. 101 BL C - TÉRREO	VILA DOS TECNICOS	Apartamento, 22,09 m2 de área total, 22,09 m2 de área privativa, qt, WC, cozinha	50.132,09	58.000,00	Ocupado

Estado: MG							
Cidade: UBERABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
55	CONDOMÍNIO SPAZIO URBANUS	RUA CARLOS TASSO RODRIGUES DA CUNHA N. 895 Apto. 303 BL 07	FABRICIO	Apartamento, 81,35 m2 de área total, 81,35 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem	82.725,77	96.700,00	Ocupado

56	CONDOMÍNIO PARQUE UPPER	AVENIDA DOS CURIOS N. 501 Apto. 401 BL 14 CHÁCARA NOSSA SENHORA DE LOURDES	PARQUE HILEIA	Apartamento, 81,65 m2 de área total, 44,14 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem	100.617,76	125.000,00	Ocupado
57	CONDOMÍNIO PARQUE UPPER	AVENIDA DOS CURIOS N. 501 Apto. 102 BL 30	PARQUE HILEIA	Apartamento, 81,65 m2 de área total, 81,65 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem	122.931,24	130.000,00	Ocupado
58	RESIDENCIAL SERRA DO SOL	RUA ENEAS GUERRA TERRA N. 723 Apto. 02 PAVIMENTO TÉRREO	SERRA DO SOL	Apartamento, 50 m2 de área total, 44,75 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha	61.492,97	105.000,00	Ocupado

Estado: MG							
Cidade: UBERLÂNDIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
59	RESIDENCIAL EMBAÚBA	RUA RISDE ATTIE N. 120 Apto. 304 BL 21 BAIRRO CIDADE VERDE I	UBERLÂNDIA	Apartamento, 64,87 m2 de área total, 44,78 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem	71.472,41	140.000,00	Ocupado
60		RUA SU HUM N. 100 Apto. 303 BL 03 BAIRRO SPAZIO UNICO	UBERLÂNDIA	Apartamento, 43,62 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem	83.434,60	128.000,00	Ocupado

61	RESIDENCIAL SPAZIO ÚNICO	RUA SU1 N. 100 Apto. 103 BL 63 IOTEAMENTO SPAZIO ÚNICO	UBERLÂNDIA	Apartamento, 68,31 m2 de área total, 48,86 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem	127.955,37	128.000,00	Ocupado
62		RUA DOS JURITIS N. 1780	CIDADE JARDIM	Casa, 118,32 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha	289.990,24	280.000,00	Ocupado
63	RESIDENCIAL PARQUE UNICIELO	RUA DO FERROVIARIO N. 45 Apto. 101 BL 05	GAVEA	Apartamento, 43,91 m2 de área total, 43,91 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem	90.104,17	141.154,12	Ocupado
64	CONDOMÍNIO TERRA NOVA UBERLÂNDIA I	AVENIDA DOS FERREIRAS N. 475 CASA 592 (COND.FECHADO TERRA NOVA UDI)	JARDIM CALIFORNIA	Casa, 95,05 m2 de área total, 66,91 m2 de área privativa, 226,34m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha	132.760,72	190.000,00	Ocupado
65		AVENIDA LYDIA DA ROCHA E SILVA N. 250	JARDIM EUROPA	Casa, 60 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha	93.272,86	180.000,00	Ocupado
66	RESIDENCIAL SPAZIO USUALE	AVENIDA CESAR FINOTTI N. 1240 Apto. 406 BL 02	JARDIM FINOTTI	Apartamento, 118,05 m2 de área total, 72,11 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem	141.528,52	240.000,00	Ocupado

67	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MORADA DAS PALMEIRAS	ALAMEDA JARDIM HOLANDA N. 550 CASA 55	JARDIM HOLANDA	Casa, 121,73 m2 de área total, 88,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem	94.116,75	135.000,00	Ocupado
68	LOTEAMENTO JARDIM SUCUPIRA	RUA CARAIBA N. 200	JARDIM SUCUPIRA	Casa, 69,94 m2 de área total, 69,94 m2 de área privativa, 262,5m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha	147.546,68	155.000,00	Ocupado
69	RESIDENCIAL FELIPE II	RUA CAMPOS ALTO N. 40 Apto. 303A BL A	PARQUE TRIANON	Apartamento, 61,05 m2 de área total, 42,69 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem	77.395,91	140.000,00	Ocupado
70		RUA TAMOIOS N. 784	SARAIVA	Casa, 120,67 m2 de área total, 120,67 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, POSSUI ÁREA NÃO AVERBADA.	200.554,64	315.000,00	Ocupado
71		CACILDA SOARES MOREIRA (DR. MUNIZ TANNUS ABDALLA) N. 251 Apto. 302 BL 14	SHOPPING PARK	Apartamento, 43,78 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem	127.451,16	120.000,00	Ocupado
72	RESIDENCIAL PARQUE UNITED COAST	MARIO JACOB YUNES N. 201 Apto. 101 BL 46	SHOPPING PARK	Apartamento, 61,24 m2 de área total, 49,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha	104.516,98	124.960,00	Ocupado

73		RUA DO FERROVIARIO N. 45 Apto. 101 BL 11	SHOPPING PARK	Apartamento, 43,91 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha	102.456,26	137.800,00	Ocupado
74	RESIDENCIAL PARQUE UNITED COAST	RUA MARIO JACOB YUNES N. 201 Apto. 102 BL 33 (RUA DR. MUNIR TANNUS ABDALLA 251)	SHOPPING PARK	Apartamento, 43,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha	100.302,08	124.960,00	Ocupado
75	RESIDENCIAL PARQUE UNITED COAST	RUA MARIO JACOB YUNES N. 201 Apto. 404 BL 18 (RUA DOUTOR MUNIR TANNUS ABDALLA)	SHOPPING PARK	Apartamento, 43,78 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha	104.830,90	138.000,00	Ocupado
76	RESIDENCIAL PARQUE UNITED COAST	RUA MARIO JACOB YUNES N. 201 Apto. 303 BL 13(DR.MUNIR TANNUS ABDALLA,251)	SHOPPING PARK	Apartamento, 49,28 m2 de área total, 43,78 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha	128.711,35	120.000,00	Ocupado
77		RUA VICTOR AMBROSIO N. 600	SHOPPING PARK	Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 302,32m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha	173.222,52	165.000,00	Ocupado
78		RUA LUZIA NARCIZA DE JESUS N. 335	TUBALINA	Casa, 69,98 m2 de área total, 69,98 m2 de área privativa, 263,53m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, POSSUI ÁREA NÃO AVERBADA.	148.790,78	162.000,00	Ocupado

Estado: MG							
Cidade: VESPASIANO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
79	RESIDENCIAL CITTÁ LIBERDADE	RUA BAEPENDI (BAIRRO SANTA CLARA) N. 380 Apto. 203 BL 08	VESPASIANO	Apartamento, 43,42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha	87.905,09	140.000,00	Ocupado

Observações:

Os imóveis de item 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 35, 36, 37, 38, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 69, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78 e 79 somente poderão receber propostas para pagamento total à vista, em recursos próprios.

Para os imóveis de item 6, 10, 20, 21, 22, 34, 39, 40, 55, 68 e 70 há ação do(s) ex-mutuário(s) ajuizada contra a CAIXA na Justiça Federal, até 28/12/2015, a saber:

- **Item 6 - Nº do bem 1.5555.2435070-6 localizado na COCAES, N 607, bairro ESPLANADA em BELO HORIZONTE/MG, Ação contra a CAIXA: 0006063-49.2015.4.01.3816 – 0042115-92.2015.4.01.3800 - 13ª VFBH / 0064877-05.2015.4.01.3800 - 13ª VF/BH**
- **Item 10 - Nº do bem 8.5555.0621080-7 localizado na RUA BARAO DO MONTE ALTO, N 960, Apto 405, BL 4, Bairro URUCUIA em BELO HORIZONTE/MG, Ação contra a CAIXA: 0065297-10.2015.4.01.3800 - 1ª Vara JEF BH**
- **Item 20 - Nº do bem 1.4444.0341770-0 localizado na RUA CINCO LOTE 10 QUADRA 14, BAIRRO BANDEIRINHA, em CONCEICAO DO MATO DENTRO/MG, Ação contra a CAIXA: 0000199-18.2015.4.01.3820 – 2ª VARA JEF CONTAGEM**

- **Item 21 - Nº do bem 1.1746.0500325-0 localizado na RUA DAS ORQUÍDEAS, N 160, LOTE 26 QUADRA 23, BAIRRO LAGOA DOS MARES, em CONFINS/MG, Ação contra a CAIXA: 40502-71.2014.4.01.3800 - 19ª VFBH / 18660-98.2015.4.01.3800 - 19ª VF/BH**
- **Item 22 - Nº do bem 01.5555.0875872-0 localizado na ALAMEDA DOS PELICANOS, N 257, CASA 2, BAIRRO CABRAL, em CONTAGEM/MG, Ação contra a CAIXA: 0031030-12.2015.4.01.3800 - 13ª VF/BH**
- **Item 34 - Nº do bem 8.4444.0288674-8 localizado na RUA VARGINHA, N 385-B, CASA 03, BAIRRO RESPLENDOR 2ª SEÇÃO, em IGARAPÉ/MG, Ação contra a CAIXA: 0002812-11.2015.4.01.3820 - 2ª Vara JEF Contagem**
- **Item 39 - Nº do bem 1.5555.2561650-5 localizado na RUA DOZE DE OUTUBRO, N 280, Bairro CENTRO em LUZ/MG, Ação contra a CAIXA: 0005185-42.2015.4.01.3811 - 1ª VF Divinópolis**
- **Item 40 - Nº do bem 8.4444.0257098-8 localizado na RUA GRÉCIA, N 212, BAIRRO JARDIM DAS MANGUEIRAS, em MATEUS LEME /MG, Ação contra a CAIXA: 0000199-18.2015.4.01.3820 - 2ª Vara JEF Contagem**
- **Item 55 - Nº do bem 8.5555.1579874-9 localizado na RUA CARLOS TASSO RODRIGUES DA CUNHA, N 895, Apto 303, BL 07, Bairro FABRICIO, em UBERABA/MG, Ação contra a CAIXA: 0002890-59.2015.4.01.3802 - 2ª VF Uberaba**
- **Item 68 - Nº do bem 1.4444.0112315-7 localizado na RUA CARAIBA, N 200, Bairro JARDIM SUCUPIRA em UBERLÂNDIA/MG, Ação contra a CAIXA: 0010888-75.2015.4.01.3803 - 2ª VF Uberlândia**
- **Item 70 - Nº do bem 1.5555.2565994-8 localizado na RUA TAMOIOS, N 784, Bairro SARAIVA em UBERLÂNDIA/MG, Ação contra a CAIXA: 0012194-79.2015.4.01.3803 - 4ª VF Uberlândia**

Anexo III - TERMO DE ARREMATAÇÃO

Eu, _____ participante do Público Leilão 2º Leilão 1202/2016, Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, edital nº ____/____/____ portador do CPF/CNPJ nº ____ RG nº ____ residente/localizada no endereço _____ apresento à CAIXA a seguinte proposta para arrematação do imóvel abaixo relacionado, e me comprometo a comparecer na agência por mim indicada no prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis da data da divulgação do resultado oficial para finalização do contrato:

Número do item	Número do bem	Endereço do imóvel
----------------	---------------	--------------------

Preço mínimo	Valor da proposta de arrematação	Valor do Sinal pago à vista
--------------	----------------------------------	-----------------------------

Valor a complementar (À VISTA)	Valor do Financiamento (limitado ao valor da carta de crédito)	Valor com utilização do FGTS
--------------------------------	--	------------------------------

Agência para contratação	Telefones para contato	Telefones para contato
--------------------------	------------------------	------------------------

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação. Declaro, ainda, não ser empregado ou dirigente da CAIXA, bem como seu cônjuge e/ou companheiro. Declaro, ainda, não possuir familiar (cônjuge, companheiro ou parente em linha reta ou colateral, por consangüinidade ou afinidade, até o terceiro grau) detentor de: cargo comissionado que atue na VIOPE, DEOPE, SUINP, GEIPT, GILIE e RELIE; autoridade da CAIXA hierarquicamente superior às áreas supramencionadas.

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Leiloeiro

Anexo IV - TERMO DE DESISTÊNCIA

Eu, _____, _____ tendo participado do **Leilão Público** nº 2º Leilão 1202/2016 para aquisição do imóvel constante no item nº _____ situado à _____, venho tornar pública **minha desistência** da referida aquisição.

Esta desistência tem caráter definitivo, nada tendo o desistente a reclamar com referência à licitação supramencionada, ou com relação ao imóvel objeto do presente termo.

Declaro estar ciente de que a presente desistência importa no pagamento da multa prevista no Edital de Leilão Público – Condições Básicas

_____, _____ de _____ de _____
Local/data

Assinatura do arrematante

Assinatura do representante da CAIXA