

ROGÉRIO LOPES FERREIRA, leiloeiro oficial inscrito na JUCEMG nº 394, com endereço profissional na Rodovia BR 262, KM 375, Juatuba-MG, CEP: 35.675-000, devidamente nomeado pelo Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito Vinícius Pereira de Paula da 1ª Vara Cível, Criminal e da Infância e da Juventude da Comarca de Abre Campo/MG, nos autos do processo nº 0007739-27.2013.813.0003, que o **exequente Adalberto Lopes Pereira move em desfavor do executado Luciano Mendes de Souza**, faz ciência aos interessados e, principalmente, aos executados/devedores, que levará a **PÚBLICO LEILÃO, QUE SERÁ REALIZADO NA MODALIDADE ONLINE, no dia 26 de maio de 2021, às 10:15 horas**, podendo ser acompanhado através do site **www.palaciodosleiloes.com.br**, em **ÚNICO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 54.000,00 (cinquenta e quatro mil reais)**, o imóvel abaixo descrito, uma área de 06.00.00 ha de terras de culturas e pastagens, retirada de uma área maior com 51.45.19 ha, devidamente registrado no CRI da Comarca de Abre Campo/MG, matrícula 8024, registro 18204 em 09/05/2002, avaliado em R\$108.000,00 (cento e oito mil reais), situado na Fazenda do Macuco, Distrito de Padre Fialho, no município de Matipó/MG, sendo o seu depositário o Sr. Luciano Mendes de Souza. Existem várias penhoras sobre o imóvel. A venda será efetuada em caráter “ad corpus” e no estado de conservação em que se encontra. O arrematante, no ato da arrematação, deverá efetuar diretamente ao leiloeiro, o pagamento da integralidade do valor do lance e a comissão do leiloeiro, correspondente a 5% sobre o valor de arremate, sendo obrigatoriamente à vista. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial.