

**EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO Nº 1003/2019/1º Leilão****CONDIÇÕES BÁSICAS**

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CAIXA, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto-Lei 759/69, e constituída pelo Decreto 66.303/70, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste Edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela GILIE/BH - Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis de Belo Horizonte, aqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que fará realizar licitação, sob a modalidade de LEILÃO PÚBLICO, por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de Minas Gerais, para alienação do(s) imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontra(m), conforme Aviso de Venda publicado na imprensa, que é parte integrante do presente Edital, regendo-se a presente licitação pelas disposições legais vigentes, em especial os Decretos 21.981/32 e 22.427/33 e Lei 8.666/93, bem como pela Lei 9.514/97 e condições estabelecidas neste Edital e seus anexos.

**1 – DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DO LEILÃO**

1.1 – Data e hora da Sessão de Leilão: 15/03/2019 a iniciar-se às 14:00h.

1.2 – Local da Sessão do Leilão: Palácio dos Leilões, na BR 262 Km 375 - Juatuba/MG – CEP 35.675-000

1.3 – Leiloeiro Oficial: Cristiano Gomes Ferreira (JUCEMG 563)

1.4 – Site do Leiloeiro: [www.palaciosleiloes.com.br](http://www.palaciosleiloes.com.br)

1.5 – Data de divulgação do resultado oficial: 21/03/2019

**2 – DO OBJETO**

2.1 – Imóveis recebidos em garantia de Alienação Fiduciária, nos contratos inadimplentes, relacionados e descritos no Anexo II do presente Edital.

2.1.1 – Para os imóveis com ação judicial, conforme Anexo V, recairá sobre a CAIXA o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade), o contrato que for assinado com o licitante se re-

solverá de pleno direito. Nesse caso, a CAIXA devolverá ao adquirente os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de aquisição do imóvel.

2.1.2 – A evicção não gera indenização por perdas e danos.

### **3 – DA HABILITAÇÃO**

3.1 – Poderão participar da presente licitação pessoas físicas ou jurídicas que satisfaçam as condições estabelecidas neste edital.

3.2 – Não poderão participar da presente licitação empregados da CAIXA que atuem na SUINP e SUHEN, e Gerências Nacionais e Regionais vinculadas, bem como seus cônjuges e/ou companheiros.

3.3 – Estão impedidos de participar da presente licitação interessados que tenham relação de parentesco, até terceiro grau civil, com dirigente da CAIXA, empregado da CAIXA que atue na SUINP, Gerências Nacionais ou Regionais vinculadas e autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

3.4 – As pessoas físicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, cópia simples acompanhadas dos originais para conferência ou cópia autenticada dos seguintes documentos:

- cédula de identidade;
- CPF;
- comprovante de endereço;
- procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso;

3.5 – As pessoas jurídicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, cópias simples acompanhadas dos originais para conferência ou cópia autenticada dos seguintes documentos:

- CNPJ;
- Ato Constitutivo e devidas alterações;
- CPF e cédula de identidade do representante;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo;

3.6 – Ficam dispensados de habilitação prévia os devedores fiduciários que pretenderem exercer o direito de preferência previsto na Lei 9.514/97

#### **4 – DO PREÇO MÍNIMO E DAS FORMAS DE PAGAMENTO**

4.1 – O preço mínimo da venda, para cada imóvel, é o constante no Anexo II, deste Edital, admitindo-se lances para pagamento em Reais (R\$), à vista, com recursos do FGTS ou com financiamento.

4.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento e/ou utilizar recursos da conta vinculada do FGTS deverão dirigir-se a qualquer agência da CAIXA a fim de se inteirar das condições.

4.3 – No caso de financiamento, o prazo, as modalidades, as condições do interessado e os valores deverão enquadrar-se nas exigências legais e normativas da CAIXA e do Conselho Curador do FGTS, na data da contratação.

4.3.1 – Para os imóveis que podem contar com financiamento, o limite máximo permitido para cada imóvel, é o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel, observada a quota de financiamento definida para a modalidade na data da contratação.

4.3.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento CAIXA deverão submeter-se à análise de risco de crédito junto a qualquer agência, sujeita à aprovação do crédito.

4.3.2.1 – Recomenda-se que a análise de risco de crédito seja realizada previamente, até a data da realização do leilão, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto no edital.

4.3.3 – As modalidades de financiamento a serem utilizadas são:

- Carta de Crédito SBPE;
- Carta de Crédito FGTS;
- Pró-Cotista.

4.4 – Para a utilização do FGTS com a finalidade de aquisição de imóvel, deverão ser observadas as condições vigentes estabelecidas pelo Conselho Curador do FGTS.

4.4.1 – O valor do FGTS utilizado para aquisição do imóvel somado ao valor de financiamento, se for o caso, não poderá ultrapassar o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel.

4.4.2 – O valor do FGTS não poderá ultrapassar o limite exigido para as operações do SFH e não poderá ser utilizado na aquisição de imóveis não residenciais.

4.4.3 – O valor do FGTS não poderá ser utilizado para aquisição de imóvel com ação judicial.

4.5 – Os imóveis de item **2, 10, 11, 13, 16, 25, 26, 31, 35, 36, 37, 42, 45, 47, 55, 69, 72, 74, 86, 89, 90, 100, 112** somente poderão receber propostas para pagamento total à vista.

4.6 – Os valores aplicados aos devedores fiduciantes que exercerem o direito de preferência serão os constantes no Art. 27, §§ 2-B e 3º, da Lei 9.514, excetuando apenas a comissão de leiloeiro.

4.7 – O devedor fiduciante que exercer o direito de preferência está sujeito às mesmas condições de aquisição previstas no presente edital, bem como os respectivos prazos.

## **5 – DOS LANCES**

5.1 – Os interessados em participar do leilão poderão fazê-lo nas modalidades PRESENCIAL ou INTERNET.

5.2 – A modalidade PRESENCIAL ocorre mediante comparecimento do interessado ao local do leilão, na data e horário estabelecidos nos itens 1.1 e 1.2.

5.2.1 – Na modalidade PRESENCIAL os lances são verbais e deverão ser ofertados no leilão pelos interessados ou seus procuradores, esses devidamente investidos por procuração específica.

5.3 – Na modalidade INTERNET os lances são realizados on-line, por meio de acesso identificado, no site do leiloeiro na data e horário estabelecidos nos itens 1.1 e 1.2.

5.3.1 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro, indicado no item 1.4, para anuência às regras de participação dispostas no site e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitarão a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

5.3.2 – Os lances oferecidos via INTERNET não garantem direitos ao participante em caso de recusa do leiloeiro, por qualquer ocorrência, tais como, quedas ou falhas no sistema, da conexão de internet, linha telefônica ou quaisquer outras ocorrências, posto que a internet e o site do leiloeiro são apenas facilitadores de oferta.

5.3.3 – Ao optar por esta forma de participação no leilão, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4 – Os lances oferecidos via INTERNET serão apresentados no telão junto com os lances ofertados na modalidade PRESENCIAL.

5.5 – Qualquer que seja a modalidade escolhida pelo interessado para participação no leilão (PRESENCIAL ou INTERNET) implicará na apresentação dos documentos listados nos itens 3.4 e 3.5 essenciais para a participação no leilão.

5.5.1 – Na modalidade PRESENCIAL a apresentação dos documentos ocorre no início da sessão de leilão.

5.5.2 – Na modalidade INTERNET os documentos são remetidos ao leiloeiro conforme instruções no site do leiloeiro.

5.5.3 – A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens 3.4 e 3.5, implicará na imediata desqualificação do interessado para participação no leilão, em qualquer das modalidades aqui previstas.

5.6 – Antes ou durante o período de realização dos lances, poderá o devedor fiduciante exercer o direito de preferência, cabendo ao leiloeiro a retirada imediata do lote/imóvel do leilão, fazendo constar em ata toda situação ocorrida.

## **6 – DA APURAÇÃO DO LANCE VENCEDOR**

6.1 – Será considerado lance vencedor aquele que resultar no maior valor acima do preço mínimo apresentado no ato do leilão.

6.2 – Não será considerado lance vencedor o exercício do direito de preferência citado na Lei 9.514/97.

## **7 – DOS PAGAMENTOS NO ATO DO LEILÃO**

7.1 – O arrematante paga ao leiloeiro, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor.

7.1.1 – O valor da comissão do leiloeiro não compõe o valor do lance ofertado.

7.2 – O arrematante ou o devedor fiduciante no exercício do direito de preferência paga ao leiloeiro, no ato do leilão, a título de sinal para garantia de contratação, o valor correspondente a 5% do lance ofertado.

7.3 – Os pagamentos no ato far-se-ão em moeda nacional e/ou pela emissão de 02 (dois) cheques, sendo um de valor correspondente à comissão do leiloeiro e o outro referente ao sinal.

7.4 – O não pagamento do lance e da comissão do leiloeiro no ato do leilão implicará ao arrematante faltoso as penalidades da Lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra ele.

7.4.1 – O arrematante que não efetuar o pagamento do lance e/ou da comissão do leiloeiro no ato do leilão fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA.

7.5 – Na hipótese do devedor fiduciante requerer a interrupção do leilão e exercer seu direito de preferência, o imóvel será excluído do leilão e não incidirá comissão do leiloeiro sobre a aquisição do imóvel realizada com fundamento no art. 27, § 2º-B, da Lei 9.514/97.

## **8 – DA ATA DO LEILÃO**

8.1 – Será elaborada no leilão a Ata do Leilão contendo, para cada imóvel, o valor do lance vencedor, valor pago no ato do leilão e dados do arrematante, bem como demais acontecimentos relevantes.

8.2 – O Termo de Arrematação, que constitui o Anexo III, é assinado pelo leiloeiro e pelo arrematante.

8.3 – A Ata do Leilão informará a não ocorrência de lance para o imóvel, se for o caso.

8.4 – Deverá constar em ata todos os casos em que houver exercício do direito de preferência pelo devedor fiduciante.

## **9 – DA HOMOLOGAÇÃO E DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL**

9.1 – A homologação do resultado do leilão é efetuada pela Comissão, na Ata do Leilão.

9.2 – O resultado oficial do leilão público será divulgado por meio de afixação da Ata do Leilão, nos mesmos locais onde se procedeu a divulgação deste edital.

## **10 – DA CONVOCAÇÃO DO ARREMATANTE**

10.1 – O arrematante terá o prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis, contados da data da divulgação do resultado oficial, para comparecer à Agência contratante, especificada na Proposta do Arrematante conforme anexo III, e efetuar o pagamento do restante da parte não financiada ou do valor total, se à vista, bem como apresentar a documentação necessária para finalização do contrato.

10.1.1 – O arrematante que não comparecer à Agência contratante no prazo acima estipulado para finalizar a contratação, será considerado desistente.

10.1.2 – No caso de utilização de FGTS para pagamento da parte não financiada, será considerada, para efeito de cumprimento dos prazos, a data da remessa do DAMP, para débito.

10.2 – O pagamento a que se refere o subitem anterior será feito mediante autenticação do documento de recebimento, fornecido pela Agência da CAIXA que formalizará a venda.

10.3 – O contrato de financiamento ou escritura pública, conforme o caso, será firmado em até 30 dias corridos após a data da divulgação do resultado oficial do Leilão Público.

10.4 – Serão da responsabilidade do adquirente:

10.4.1 – Todas as despesas necessárias à lavratura da escritura;

10.4.2 – A iniciativa necessária à lavratura da escritura, inclusive a obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, com o conseqüente pagamento, às suas expensas, de taxas, impostos, emolumentos, registros, etc.

10.4.3 – Apresentação junto à Agência da CAIXA da escritura/contrato registrado junto ao Ofício de Registro de Imóveis competente no prazo de 30 dias a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.

10.4.4 – Apresentação junto à Agência da CAIXA do protocolo de averbação na Prefeitura.

## **11 – DA DESISTÊNCIA**

11.1 – O arrematante ou devedor fiduciante interessado em desistir da compra do imóvel ou renunciar ao direito de preferência deverá preencher o Termo de Desistência, que constitui o Anexo V deste Edital.

## **12 – DA MULTA**

12.1 – Os valores recolhidos pelo arrematante, no ato do leilão, a título de comissão de leiloeiro e sinal para garantia da contratação são revertidos em multa, nos casos de:

12.1.1 – Desistência;

12.1.2 – Não cumprimento do prazo para pagamento;

12.1.3 – Não formalização da venda no prazo ou na forma estabelecida, por motivos ocasionados pelo arrematante.

12.1.4 – Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente Edital.

12.2 – A penalidade acima, referente à conversão em multa do sinal pago, aplica-se também aos devedores fiduciantes que incorrerem nas mesmas situações.

## **13 – DO DIREITO DE PREFERÊNCIA**

13.1 – Ao devedor fiduciante (ex-mutuário) é assegurado o direito de preferência, até a data de realização do 2º leilão, para aquisição do imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas, aos valores correspondentes ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito de consolidação da propriedade fiduciária

no patrimônio da CAIXA, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, incumbindo também, ao devedor fiduciante (ex-mutuário) o pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel, inclusive custas e emolumentos (Lei 9.514/97).

13.2 – A não manifestação do devedor fiduciante até a arrematação do imóvel em leilão, será considerado não exercício do direito de preferência à compra.

13.3 – O devedor fiduciante, no exercício do direito de preferência, terá o prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis, contados da manifestação de interesse mediante o pagamento do sinal, para comparecer à Agência contratante, especificada na Proposta, conforme Anexo IV, e efetuar o pagamento do valor total à vista, bem como apresentar a documentação necessária para finalização do contrato.

13.3.1 – Na hipótese de não ser formalizado o negócio por quem exerceu o direito de preferência, o valor do sinal será revertido à título de multa por frustração ao leilão público.

## **14 – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS**

14.1 – Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a cargo e ônus do adquirente a sua regularização.

14.2 – Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “ad-corpus”), sendo apenas enunciativas as referências neste edital e em seus anexos, e serão vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo do adquirente a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização, quando for o caso, arcando o adquirente com as despesas decorrentes.

14.3 – O adquirente, seja ele o ocupante ou não, declara-se ciente e plenamente informado de que sobre o imóvel, podem pender débitos de natureza fiscal (IPTU e/ou foro) e condominial (por cotas inadimplidas, sejam ordinárias ou extraordinárias).

14.3.1 – Eventuais débitos que recaiam sobre o imóvel, especialmente dívidas condominiais e tributos (IPTU e quaisquer taxas incidentes sobre o imóvel), devem ser levantados e quitados exclusivamente pelo adquirente.

14.4 – Não reconhecerá a CAIXA quaisquer reclamações de terceiros com quem venha o arrematante a transacionar o imóvel objeto da licitação.

14.5 – A licitação não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la ou prorrogar o prazo para recebimento de propostas.

14.6 – A participação no presente leilão público implica, no momento em que o lance for considerado vencedor no leilão, na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste "Edital de Leilão Público – Condições Básicas", bem como submissão às demais obrigações legais decorrentes.

14.6.1 – O arrematante é responsável pela fidelidade e legitimidade das informações e documentos apresentados.

14.7 – A CAIXA prestará aos interessados os esclarecimentos adicionais necessários ao perfeito entendimento das condições de venda, por meio de suas Agências e da Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis/GILIE.

14.8 – Informações detalhadas sobre o leilão também podem ser obtidas no escritório do Leiloeiro público oficial, Sr Cristiano Gomes Ferreira (JUCEMG 563), no endereço abaixo: Endereço: Palácio dos Leilões, na BR 262 Km 375 - Juatuba/MG – CEP 35.675-000 Fones (31) 31-3360-8180 (31) 3360-8181.

14.9 – Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste Edital, fica eleito o foro da Sede da Seção Judiciária da Justiça Federal do Estado de .

## **15 – Constam deste Edital:**

Anexo I – Aviso de Venda

Anexo II – Relação dos Imóveis

Anexo III – Termo de Arrematação

Anexo IV – Termo de Aquisição Por Direito de Preferência – Lei 9.514/97

Anexo V – Termo de Desistência

Anexo VI – Relação de Ações Judiciais

Belo Horizonte , 27 de Fevereiro de 2019  
Local/data

Camila Gontijo de Barros Camilo Machado  
Gerente de Filial s.e.  
Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis Belo Horizonte  
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

**Anexo I – AVISO DE VENDA**Edital de Leilão Público nº **1003/2019/1º LEILÃO**Edital de Leilão Público nº **1203/2019/2º LEILÃO**

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis - GILIE/BH, torna público aos interessados que venderá, pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda, constante do anexo II, deste Edital, no estado físico e de ocupação em que se encontra(m), imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária de propriedade da EMGEA ou de propriedade da CAIXA, discriminados no Anexo II do Edital.

O Edital de Leilão Público - Condições Básicas, do qual é parte integrante o presente Aviso de Venda, estará à disposição dos interessados, no período de 28/02/2019 até 15/03/2019, no primeiro leilão, e de 21/03/2019 até 01/04/2019, no segundo leilão, em horário bancário, nas Agências da CAIXA situadas em Minas Gerais, na Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis - GILIE/BH à Rua Maranhão, 330, 9º andar, Bairro Santa Efigênia, Belo Horizonte/MG, CEP 30150-330, em horário bancário, no site [www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br), no escritório do Leiloeiro Cristiano Gomes Ferreira (JUCEMG 563) na BR 262 Km 375, Juatuba/MG, CEP 35.675-000, Telefones: (31)3360-8180 e (31)3360-8181, em horário comercial e no site [www.palaciosleiloes.com.br](http://www.palaciosleiloes.com.br).

O Edital estará disponível também, nos dias 15/03/2019 e 01/04/2019, no local de realização dos leilões.

Os interessados que desejarem contar com financiamento, ou utilizar recursos do FGTS, deverão dirigir-se às Agências da CAIXA, em tempo hábil para inteirar-se das condições gerais.

O 1º Leilão realizar-se-á no dia **15/03/2019**, às **14:00 horas**, no Palácio dos Leilões na BR 262 Km 375 - Juatuba/MG, na presença dos interessados ou seus procuradores que comparecerem no ato.

Os lotes remanescentes, não vendidos no 1º Leilão, serão ofertados no 2º Leilão no dia **01/04/2019**, no Palácio dos Leilões na BR 262 Km 375 - Juatuba/MG, às **14:00 horas**, na presença dos interessados ou seus procuradores que comparecerem no ato.

Camila Gontijo de Barros Camilo Machado  
Gerente de Filial s.e.  
Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis Belo Horizonte  
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia

**Anexo II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS**

**Número do 1º Leilão:** 1003 / 2019-CPA/BH

**Os valores abaixo apresentados estão sujeitos a atualização e acréscimos até o dia do leilão 15/03/2019**

Estado: MG								
Cidade: ARAXA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
1	CONDOMINIO RESIDENCIAL AMERICA	AVENIDA SARA VERAS MATARIM N. 620 A LT32 QD I	ABOLICAO	Casa, 65,1 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 BANHO É PVT. IPTU: 3IS081900437001 Matrícula: 61835 Ofício: 1º	8444417710225	165.000,00	165.000,00	Ocupado

Estado: MG								
Cidade: BAMBUI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
2		RUA JOSE CORDEIRO DE SOUZA LT 12 QD 226	GABIROBA	Terreno, 360m2 de área do terreno. IPTU: 01 05 0450 0012 000 Matrícula: 18234 Ofício: 1	1555521661590	79.358,86	68.000,00	Desocupado
3	LOTEAMENTO SOL NASCENTE	RUA PAULO MARCILIO N. 1521 LT05 QD	LAGOA DOS MONJOLOS	Casa, 70 m2 de área privativa, 2000m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01 05 0730 0180 000 Matrícula: 21362 Ofício: 1º	1555522537620	313.103,52	350.000,00	Ocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia

Estado: MG								
Cidade: BELO HORIZONTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
4	CONDOMÍNIO SPAZIO ECO VITTA	RUA ELI SEABRA FILHO N. 100 Apto. 1406 BL01	BURITIS	Apartamento, 64,01 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1710930021037 Matrícula: 137122 Ofício: 1º	8555535276349	333.673,36	325.000,00	Ocupado
5		RUA FREDERICO BRACHER JUNIOR N. 200 Apto. 1105 BL A	CARLOS PRATES	Apartamento, 60 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, DCE, cozinha, PRÉDIO POSSUI ESP COM CHURRASQ; QUADRA; REDE INTERNA DE GÁS; PORTARIA/GUARITA. IPTU: 259001 001 552 4 Matrícula: 28190 Ofício: 3	1444403506061	247.949,68	240.000,00	Ocupado
6	EDIFÍCIO MONTE CASTELO	AVENIDA ALTAMIRO AVELINO SOARES N. 210 Apto. 402	CASTELO	Apartamento, 75 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, 2 BANHEIROS SENDO 1 PRIVATIVO. IPTU: 295009 012 013 9 Matrícula: 88890 Ofício: 1	1444400466719	331.035,52	305.000,00	Ocupado
7	EDIFÍCIO RESIDENCIAL JARDIM BETÂNIA	RUA JULIO DE CASTILHO N. 1022 Apto. 302 BL 03	CINQUENTENARIO	Apartamento, 60,43 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, VAGA Nº 51. UM DOS BANHEIROS É PRIVATIVO, COZINHA E ÁREA DE SERVIÇO CONJUGADAS. IPTU: 478001013A0501 Matrícula: 127608 Ofício: 1	1444402871777	279.726,14	240.000,00	Ocupado
8		AVENIDA WARLEY APARECIDO MARTINS N. 971 Apto. 206 BL 07	JATOBA (BARREIRO)	Apartamento, 41 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, PRÉDIO COM EQUI SEGURANÇA; PLAYGROUND; SALÃO DE FESTAS; QUADRA; PORTARIA/GUARITA. IPTU: 618158B014 207 X Matrícula: 72459	8555500395457	111.507,61	108.000,00	Ocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia

			Ofício: 7				
--	--	--	-----------	--	--	--	--

Estado: MG								
Cidade: BETIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
9	COND RES VILLE COLLETE	RUA PARACATU N. 226 Apto. 301 BL10	PARQUE BRASILEA	Apartamento, 53,15 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000090590035153 Matrícula: 153329 Ofício: 1	1555528363888	142.095,19	120.000,00	Ocupado
10	RESIDENCIAL ESCÓCIA DO COND. REINO UNIDO	RUA DELFINA N. 114 Apto. 102 BL 02	BETIM INDUSTRIAL	Apartamento, 46,73 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl. IPTU: 0910040204101 Matrícula: 116236 Ofício: 1	8444406764558	136.497,43	110.000,00	Ocupado
11		RUA 6 LT07 QD14	GUARUJA MANSOES	Terreno, 360m2 de área do terreno. IPTU: 175 014 0070 001 Matrícula: 142438 Ofício: 1º	1444405285461	199.241,45	190.000,00	Desocupado
12	RESIDENCIAL BETIM LIFE I	RUA NOVA YORK N. 60 Apto. 203 BL 07	IMBIRUCU	Apartamento, 42,98 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, TERRAÇO DE 28,9775 M2; PRÉDIO POSSUI ESP COM CHURRASQ; QUADRA; PLAYGROUND; PORTARIA/GUARITA. IPTU: 162 001 0200 103 Matrícula: 136031 Ofício: 1	8444416384707	127.064,64	121.000,00	Ocupado
13	COND. DAS CAPITAIS - RES. ARACAJU	R CAMBARA N. 00289 Apto. 503 APTO 503 PREDIO 03	SANTO ANTONIO	Apartamento, 55,5 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, COZINHA/AREA SERVIÇO CONJUGADAS. IPTU: 0310030050055 Matrícula: 118766 Ofício: 1	8444403780609	131.953,42	127.000,00	Ocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Estado: MG								
Cidade: BOCAIUVA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
14	CONJUNTO HABITACIONAL JARDIM BRAZ LOPES	RUA A (RUA DOS BARROSOS) N. 7 LT07 QD01	NOVO HORIZONTE	Casa, 36,27 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 21712 Matrícula: 11416 Ofício: 1	8555512139086	43.156,59	48.700,00	Ocupado

Estado: MG								
Cidade: CAPELINHA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
15		AV NORUEGA N. 00299 CASA	JARDIM AEROPORTO	Casa, 55,07 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. Matrícula: 9312 Ofício: 1	8444404379860	73.878,47	95.000,00	Ocupado

Estado: MG								
Cidade: CONSELHEIRO LAFAIETE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
16		RUA EUCLIDES ASCENDINO N. 171	MANOEL DE PAULA	Casa, 95,78 m2 de área privativa, 136,3m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 26972 Ofício: 1	1444405196922	210.285,98	184.000,00	Ocupado

Estado: MG								
Cidade: CONTAGEM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
17	RESIDENCIAL VILLE COLONIA	RUA BEETHOVEN N. 450 Apto. 701 BLD	CHACARAS CALIFORNIA	Apartamento, 47,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 10 506 0405 109	8555534747704	170.000,00	160.000,00	Ocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

				Matrícula: 139971 Ofício: 1º				
18	EDIFÍCIO RESIDENCIAL AMARILIS	RUA SARA KUBTISCHECK N. 145 Apto. 304	DARCY VARGAS	Apartamento, 63,42 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, UM DOS BANH É PRIVAT; PRÉDIO POSSUI PILOTIS; EQUIP SEGURANÇA;. IPTU: 07 035 0498 013 Matrícula: 135031 Ofício: 1	1555530174159	350.000,00	266.000,00	Ocupado
19	RESIDENCIAL VILLAGE TRIANON	RUA PROFESSORA ESTELITA CAMARGOS BELEM N. 245 CS 01	EUROPA	Casa, 125,7 m2 de área privativa, 125,7m2 de área do terreno, 3 qts, 2 varandas, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 10 954 0587 001 Matrícula: 123080 Ofício: 1º	1444403385329	500.000,00	300.000,00	Ocupado
20	EDIFÍCIO RESIDENCIAL JOSÉ LEONARDO	RUA VEREADOR PEDRO DE SOUZA N. 96 Apto. 106	EUROPA	Apartamento, 61,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10 972 0339 006 Matrícula: 134982 Ofício: 1º	1444404730640	220.000,00	245.000,00	Ocupado
21	EDIFÍCIO MIRÓ	RUA ANTONIO JOAQUIM SANTANA N. 342 Apto. 201	FONTE GRANDE	Apartamento, 51,91 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, sl. IPTU: 10 292 0314 005 Matrícula: 114478 Ofício: 1º	8555500992420	170.000,00	162.000,00	Ocupado

Estado: MG								
Cidade: COROMANDEL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
22	RESIDENCIAL LIBERDADE	RUA PORTO ALEGRE N. 227	COROMANDEL	Casa, 49,91 m2 de área privativa, 200,26m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 022 004 0245 00 000 Matrícula: 23217 Ofício: 1º	8555537313403	95.772,78	74.000,00	Ocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia

Estado: MG								
Cidade: CORONEL FABRICIANO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
23		RUA EBANO N. 131 CS	FLORESTA	Casa, 56,43 m2 de área privativa, 194,88m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, 2 sls, cozinha, terraco. IPTU: 01 09 029 0072 001 Matrícula: 27010 Ofício: 1º	1444400529966	200.000,00	178.000,00	Ocupado

Estado: MG								
Cidade: DIVINO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
24	LOTEAMENTO DURVAL RIBEIRO DE CASTRO	RUA ONEIDA DOS SANTOS VILETE N. 115 LT11 QDB	DIVINO	Casa, 42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 01 01 065 0105 001 Matrícula: 5745 Ofício: 1º	8444415008949	78.189,85	82.000,00	Ocupado

Estado: MG								
Cidade: ESMERALDAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
25		ALAMEDA DAS SALVIAS LT 181 QD 26	CIDADE JARDIM	Terreno, 600m2 de área do terreno. IPTU: 01 061 026 3530 001 Matrícula: 37079 Ofício: 1	1555526005917	42.225,09	54.000,00	Desocupado
26		ALAMEDA DAS SÁLVIAS N. S/N LT182 QD26	CIDADE JARDIM	Terreno, 600m2 de área do terreno. IPTU: 01 061 026 3545 001 Matrícula: 37080 Ofício: 1º	1555526006158	50.670,11	45.000,00	Desocupado
27	COND. RESID. JEQUITIBÁS	AVENIDA JEQUITIBA N. 255 QD 03 LT 15 CASA 02	B. RECANTO DA MATA	Casa, 44,98 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010160030588001 Matrícula:	8444405278536	113.790,40	114.000,00	Ocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia

				42592 Ofício: 1				
28	COND RES E COM SARTORELLI	AVENIDA WEVERTON DA SILVA N. 497 Apto. 104 1º PAVIMENTO	FLORESTA ENCANTADA	Apartamento, 49,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010810110031001 Matrícula: 51239 Ofício: 1	8444411930819	148.131,85	132.000,00	Ocupado
29	COND RES OLIVEIRA	RUA ARAXA N. 128 CS 02	SÃO FRANCISCO DE ASS	Casa, 51,7 m2 de área privativa, 128,3m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 010780170132001 Matrícula: 43508 Ofício: 1	8444406478601	136.560,90	121.744,96	Ocupado
30	COND RES CARVALHO COSTA IV	RUA PETROLINA N. 83 Apto. 102	SÃO PEDRO	Apartamento, 58,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, 1 ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 010800610288001 Matrícula: 52130 Ofício: 1º	8444412717582	147.722,13	130.000,00	Ocupado
31	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SILVEIRA I	RUA O N. 215 CS 01	FLORESTA ENCANTADA	Casa, 65,72 m2 de área privativa, 210,15m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01 081 026 0358 001 Matrícula: 46113 Ofício: 1º	1444408405492	208.155,56	157.000,00	Desocupado
32	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL RECANTO DOS BRAGA VI	RUA SERRANIA N. 88 Apto. 101	SÃO PEDRO	Apartamento, 58,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01 080 047 0168 001 Matrícula: 51894 Ofício: 1	8444412678366	162.973,49	120.000,00	Ocupado
33	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL GENEBRA I	RUA TRES N. 31 CS 01	DUMAVILLE	Casa, 47,25 m2 de área privativa, 184,07m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01 054 027 0400 001 Matrícula: 43172 Ofício: 1º	8444404747230	121.250,65	115.000,00	Desocupado
34	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL BRAGA	RUA UBA N. 38 CASA 04	SÃO FRANCISCO ASSIS	Casa, 56,31 m2 de área privativa, 66,56m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01 078 009 0140 001 Matrícula: 40709 Ofício: 1	8444402779569	110.840,87	99.000,00	Ocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia

Estado: MG								
Cidade: FORTUNA DE MINAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
35		RUA MARIA AUGUSTA DINIZ N. 101	VALLE VERDE	Casa, 51 m2 de área privativa, 226m2 de área do terreno, IMÓVEL NÃO ACEITO COMO GARANTIA. IPTU: 01010000889001 Matrícula: 26495 Ofício: 1	8247508020088	38.859,37	127.000,00	Ocupado

Estado: MG								
Cidade: IGARAPE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
36		RUA OLIVIO DA SILVA COUTO N. 59 CASA 03	RESPLENDOR 2	Casa, 48,29 m2 de área privativa, 118,35m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 39052 Matrícula: 24355 Ofício: 1º	8444408842017	144.366,50	148.447,89	Ocupado
37		RUA TRES PONTAS N. 72 CS 03	RESPLENDOR-2ª SEÇÃO	Casa, 50,58 m2 de área privativa, 129,75m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 02 120 021 308 001 Matrícula: 22727 Ofício: 1º	8444407718673	137.000,00	130.000,00	Ocupado

Estado: MG								
Cidade: ITABIRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
38	RESIDENCIAL MORADA DO VALE	RUA LIMEIRA N. 150 Apto. 203 BL 03 (ATUAL Nº530)	RIBEIRA DE CIMA	Apartamento, 44,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010419311640390 Matrícula: 24788 Ofício: 1	1555531008309	140.000,00	110.000,00	Ocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia

Estado: MG								
Cidade: ITAUNA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
39	CONDOMINIO AEROPORTO III	RUA ANA DE FARIA DORNAS N. 944 Apto. 402 BL A	AEROPORTO	Apartamento, 46,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, VAGA Nº 14. IPTU: 10006000270001600014 Matrícula: 57573 Ofício: 1	8555535345413	94.624,03	90.000,00	Ocupado
40		RUA AUGUSTO PEDRO ALCANTARA N. 313 Apto. 22 BL 04	ITAUNENSE	Apartamento, 45,29 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11 002 00017 04 00070 Matrícula: 58722 Ofício: 1	8555537041179	124.290,34	101.000,00	Ocupado
41	CONDOMINIO RESIDENCIAL VERA CRUZ	RUA AUGUSTO PEDRO ALCANTARA N. 313 Apto. 21 BL 04	ITAUNENSE	Apartamento, 45,29 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, PRÉDIO: ESPAÇO COM CHURRASQ; PLAYGROUND. IPTU: 11 002 00017 00004 00069 Matrícula: 58721 Ofício: 1	8555536374662	124.643,20	76.000,00	Ocupado
42		RUA AUGUSTO PEDRO ALCANTARA N. 313 Apto. 02 BL 04	ITAUNENSE II	Apartamento, 45,83 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, PRÉDIO POSSUI GUARITA;. IPTU: 11 002 00017 00004 00050 Matrícula: 58702 Ofício: 1	8555536568378	124.471,80	108.000,00	Ocupado

Estado: MG								
Cidade: ITURAMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
43		RUA ANTENOR SOARES N. 366	JARDIM BOULANGER	Casa, 50,07 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1 01 041 0032 001 Matrícula: 30079 Ofício: 1	8444408696002	93.797,65	95.000,00	Ocupado
44		RUA FRUTAL N.	NOSSA SENHORA	Casa, 110,18 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 4 qts, varanda, a.serv, 2	1444409385274	436.571,92	340.000,00	Ocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

		1621 LT09 QDI	FÁTIMA	suites, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, EXISTE 01 EDÍCULA DE 51,50M2 CONSTRUÍDA E AVERBADA, TOTALIZANDO A ÁREA DE 161,68M2. IPTU: 14022668820010003-0 Matrícula: 12725 Ofício: 1º				
--	--	---------------	--------	---	--	--	--	--

Estado: MG								
Cidade: JABOTICATUBAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
45	RESERVA REAL UNIDADE TÊNIS	LT01 QD29	JABOTICATUBAS	Terreno, 1089,8m2 de área do terreno. IPTU: 00TEJB0290001000 Matrícula: 15964 Ofício: 1	1444406849881	362.658,40	244.000,00	Desocupado

Estado: MG								
Cidade: JAIBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
46		RUA TRES N. 425	JARDINS I	Casa, 57,7 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1400000800000150000 Matrícula: 16018 Ofício: 1	8444406871966	92.923,25	91.000,00	Ocupado

Estado: MG								
Cidade: JUATUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
47		R LOTE 09 N. 00009 QUADRA 11 LOTE 09	RES SAMAMBAIA	Terreno, 375m2 de área do terreno. Matrícula: 21246 Ofício: 1	1555533405720	56.414,08	31.500,00	Ocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia

Estado: MG								
Cidade: JUIZ DE FORA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
48	CONJ HAB JOQUEI CLUB II	AVENIDA ANTONIO WEITZEL N. 880 Apto. 204 B-5	BARBOSA LAGE	Apartamento, 59 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 07768100 Matrícula: 63000 Ofício: 3	8444406813885	146.842,47	110.000,00	Ocupado
49		RUA DOUTOR JOAO NAVARRO SAGGIORO N. 535 NOVA GRAMAD	GRAMA	Casa, 206,65 m2 de área privativa, 480,06m2 de área do terreno, 3 qts, 2 varandas, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem, UM DOS BANH É PRIVAT; POSSUI ARMÁRIOS EMBUTIDOS; PISCINA; PORTARIA. IPTU: 103 447 000 Matrícula: 32233 Ofício: 2	1444408659737	770.542,95	771.000,00	Ocupado
50	COND. RESIDENCIAL PARQUE JARDIM BANDEIRANTES	AVENIDA GARCIA RODRIGUES PAES N. 200 Apto. 303 BL20	JOQUEI CLUBE	Apartamento, 45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 047 009/ 857 Matrícula: 74254 Ofício: 3º	1555539064208	141.999,99	139.000,00	Ocupado
51	EDIFÍCIO YUNI NOVA CALIFÓRNIA	ALAMEDA DOS FLAMBOYANTS/ACACIAS N. 190 Apto. 212 TORRE 1	NOVA CALIFORNIA	Apartamento, 48,43 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, COZINHA E ÁREA DE SERVIÇO	8555535939216	138.356,14	154.714,73	Ocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

				CONJUGADAS. IPTU: 062 531 024 Matrícula: 68454 Ofício: 1				
52	EDIFÍCIO YUNI PREVIDENCIARIOS	RUA PROFESSOR IRINEU JOSÉ DE PAULA N. 200 Apto. 503 BL 01	PREVIDENCIARIOS	Apartamento, 54,07 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, PRÉDIO COM PORTARIA E REDE INTERNA DE GÁS;. IPTU: 081739052 Matrícula: 68845 Ofício: 1	8555535770696	120.851,34	117.000,00	Ocupado
53	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE VERDE	R MARCIANO PINTO N. 01635 Apto. APTO 202SS BL E	SAGRADO CORACAO DE JESUS	Apartamento, 62,08 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 63471 Ofício: 1	8555527481494	111.873,12	120.000,00	Ocupado

Estado: MG

Cidade: LAGOA FORMOSA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
54		RUA IZALTINO NOGUEIRA DE CAMARGOS N. 00046 CASA	CIDADE NOVA	Casa, 38,32 m2 de área privativa, 235m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1 07 05 0173 000 000 Matrícula: 64335 Ofício: 1	8555521018660	50.266,59	48.000,00	Ocupado

Estado: MG

Cidade: LAGOA SANTA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
55		RUA Q N. 0 LOTE 08 QD 41	B. RECANTO DA LAGOA	Terreno, 1021m2 de área do terreno. IPTU: 01022360411001 Matrícula:	1444401633198	137.247,74	161.000,00	Desocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia

		UNIDADE 0		19520 Ofício: 1				
--	--	-----------	--	-----------------	--	--	--	--

Estado: MG								
Cidade: MANHUACU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
56	EDIFÍCIO RESIDENCIAL KAIROS	RUA VEREADOR CESAR MIRANDA MANSUR N. 87 Apto. 102	ALFA SUL	Apartamento, 64,39 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01012080317002 Matrícula: 28362 Ofício: 1	1444406234879	163.216,00	160.000,00	Ocupado

Estado: MG								
Cidade: MARIA DA FE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
57		RUA CONEGO JOAO ARISTIDES DE OLIVEIRA N. 240 BAIRRO MORRO DA ALEGRIA	MARIA DA FÉ	Casa, 112,57 m2 de área privativa, 2060,56m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, cozinha, Processo 0001765-61.2017.4.01.3810 - 2ª VARA FEDERAL POUSO ALEGRE. IPTU: 01020080001001 Matrícula: 7753 Ofício: 1	1444402986442	158.341,22	333.266,30	Ocupado

Estado: MG								
Cidade: MATEUS LEME								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
58		RUA RIBEIR O MATEUS LEME N. 359 CASA 02	IMPERATRIZ	Casa, 41,55 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 suites, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000445644 Matrícula: 54985 Ofício:	8444416931287	135.000,00	127.000,00	Ocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

				1º				
59	COND SANTA BARBARA	RUA VIRGILIO GUIMARAES N. 78 CS 105	SANTA BARBARA	Casa, 45 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000047982 Matrícula: 44159 Ofício: 1	8444403055394	103.745,08	110.000,00	Ocupado

Estado: MG								
Cidade: MATOZINHOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
60	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL FLAMBOYANT ROYAL	RUA EURICO GASPAS DUTRA N. 41 CS 01	PRESIDENTE	Casa, 45,83 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01 11 034 0286 001 Matrícula: 16041 Ofício: 1º	8444400467764	101.437,72	93.000,00	Ocupado

Estado: MG								
Cidade: MENDES PIMENTEL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
61		R ANTONIO DE SOUZA FREITAS N. 00031 CASA B	CLUBE BOCA FLORIDA	Casa, 70 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01010010271001 Matrícula: 17013 Ofício: 1	8444400786509	84.512,25	80.000,00	Ocupado

Estado: MG								
Cidade: MONSENHOR PAULO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
62		RUA 04 N. 22 LT24	RESIDENCIAL MGM	Casa, 59,8 m2 de área privativa, 156,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl,	8444407123467	94.259,65	93.000,00	Ocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia

		QD05		cozinha. IPTU: 8307 - 01 01 001 3207 001 Matrícula: 53586 Ofício: 1º				
--	--	------	--	---	--	--	--	--

Estado: MG								
Cidade: MORADA NOVA DE MINAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
63		RUA MANOEL DA SILVA BARBOSA N. 248	GUARA II	Casa, 46,01 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3633010010000670003060001 Matrícula: 5200 Ofício: 1	8444405438568	97.718,09	92.000,00	Ocupado

Estado: MG								
Cidade: MURIAE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
64	RESIDENCIAL INÁCIO	RUA FRANCISCO C DE MELO N. 175 Apto. 05	CARDOSO DE MELO	Apartamento, 60,67 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01 01 192 0482 005 Matrícula: 51625 Ofício: 1	8444416393706	156.000,00	145.000,00	Ocupado

Estado: MG								
Cidade: NEPOMUCENO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
65		RUA EUCLIDES CAMILO N. 25	Nepomuceno	Casa, 55 m2 de área privativa, 270m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 68333 Ofício: 1	8444402914288	84.450,18	96.000,00	Ocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Estado: MG								
Cidade: NOVA SERRANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
66		AC-1 N. 200	B. SANTO ANTONIO	Casa, 69,8 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, O imóvel possui aproximadamente 20 m2 de área não averbada. IPTU: 01031300487001 Matrícula: 40979 Ofício: 1	8444403323194	115.591,19	122.000,00	Ocupado

Estado: MG								
Cidade: OURO BRANCO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
67		RUA DA SANTA OLIMPIA N. 257	SIDERURGIA	Casa, 60 m2 de área privativa, 369m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0204011000100010001 Matrícula: 912 Ofício: 1	1444409494812	243.668,58	240.000,00	Ocupado

Estado: MG								
Cidade: PARA DE MINAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
68	RESIDENCIAL HOLLYWOOD	RUA ALFREDO LEITE N. 425 Apto. 07 BL 06	SAO CRISTOVAO	Apartamento, 45,83 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, COZINHA E ÁREA DE SERVIÇO CONJUGADAS. IPTU: 40391007 Matrícula: 55630 Ofício: 1	8555524422365	93.940,27	95.000,00	Ocupado

Estado: MG								
Cidade: PASSA QUATRO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
69		RUA	CENTRO	Comercial, 358,5 m2 de área privativa, 395,5m2	1555528914736	443.355,30	440.000,00	Ocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

		DOUTOR ALMEIDA N. 219 GALPAO		de área do terreno, GALPÃO: 2 BANHEIROS E 1 SALA (TRATA-SE DE PARTE DE UMA LOJA COM SALÃO E SANITÁRIOS MASCULINO E FEMININO). IPTU: 01 01 056 0035 001 Matrícula: 5676 Ofício: 1				
--	--	------------------------------	--	--	--	--	--	--

Estado: MG

Cidade: PASSOS

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
70		RUA DAS PAPOULAS N. 106	JARDIM PANORAMA	Casa, 206,5 m2 de área privativa, 4 qts, a.serv, 3 WCs, 2 sls, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 01070750168001 Matrícula: 15072 Ofício: 1	1555507820198	246.587,71	517.800,00	Ocupado

Estado: MG

Cidade: PEDRO LEOPOLDO

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
71	CONDOMINIO MARIA GABRIELA	RUA CRUZEIRO N. 320 Apto. 201	MORADA DOS ANGICOS	Apartamento, 52,75 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: LA-004 0163 00026 00003 Matrícula: 32588 Ofício: 1º	8444411242688	149.135,70	143.876,56	Ocupado
72	GRANJA MATUTO	RUA GERALDO BRAZ MOREIRA (ANTIGA RUA PA PAZ) N. 122 CASA	STO ANTONIO DA BARRA	Casa, 198,07 m2 de área privativa, 828,53m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, 2 sls, 2 cozinhas. IPTU: 012 00009 00036 00001 Matrícula: 26859 Ofício: 1º	1444403670562	317.069,45	390.000,00	Ocupado

Estado: MG

Cidade: PIRAPORA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
73		RUA CD N.	CIDADE	Casa, 49,09 m2 de área privativa, 156m2 de área	8444406030899	89.384,75	90.000,00	Ocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

		116	JARDIM	do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 25672 Ofício: 1				
--	--	-----	--------	---	--	--	--	--

Estado: MG

Cidade: POCOS DE CALDAS

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
74		RUA LUIZ DUARTE LT 13	SANTA ROSALIA III	Terreno, 350m2 de área do terreno, EXISTE CONSTRUÇÃO NÃO AVERBADA COM ÁREA ESTIMADA DE 236 M2. IPTU: 00 18 026 0016 0000 Matrícula: 15868 Ofício: 1	1555514504247	408.731,59	153.526,16	Ocupado

Estado: MG

Cidade: POMPEU

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
75		R PROFESSORA F H A AFONSO N. 00519 CASA	MORADA DO SOL	Casa, 69,2 m2 de área privativa, 195m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, COPA/COZINHA CONJUGADAS. IPTU: 01160100226001 Matrícula: 14205 Ofício: 1	8444402763549	88.144,88	90.000,00	Ocupado

Estado: MG

Cidade: RIBEIRAO DAS NEVES

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
76	RESIDENCIAL MORADA DOS GIRASSOIS	RUA GAMELEIRA N. 237 CS 04	GIRASSOL	Casa, 168,05m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01 45 013 0018 003 Matrícula: 30489 Ofício: 1º	1444400669741	172.234,11	148.000,00	Ocupado
77	RESIDENCIAL LOIOLA DE FREITAS	R JULIETA GOMES N. 00651 CASA 02	PORTO SEGURO	Casa, 44,6 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 012201100470001	8444404677011	128.000,00	110.000,00	Ocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia

				Matrícula: 34685 Ofício: 1				
78	RESIDENCIAL PAULA CARVALHO	RUA AMBROZINA GERALDINA DA COSTA N. 472 CS 02	PORTO SEGURO	Casa, 64 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01 22 018 0020 001 Matrícula: 38415 Ofício: 1º	8444409501035	137.264,04	132.000,00	Ocupado
79		RUA CARLINDO COSTA FERREIRA N. 100 Apto. 105 BL 5	TROPICAL (JUSTINOPOLIS)	Apartamento, 56,47 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00220050020004 Matrícula: 34633 Ofício: 1º	8555528708174	136.815,88	134.000,00	Ocupado
80	RESIDENCIAL ATENAS	RUA CARLINDO COSTA FERREIRA N. 80 Apto. 401 BL09	TROPICAL (JUSTINOPOLIS)	Apartamento, 49,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00 22 005 0001 0140 Matrícula: 37561 Ofício: 1º	8555531893173	121.782,74	107.000,00	Desocupado

Estado: MG

Cidade: SABARA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
81	PARQUE RESIDÊNCIAL ITÁLIA	RUA PORTUGAL N. 625 Apto. 303 BL14	NACOES UNIDAS	Apartamento, 46,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 32324 Ofício: 1	8555534797116	144.985,42	160.000,00	Ocupado

Estado: MG

Cidade: SANTA LUZIA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
82	RESIDENCIAL VIDA NOVA	AV ORTOCRIM N. 00435 Apto. 102 BL 9	BELO VALE	Apartamento, 48,49 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 221164440350389 Matrícula: 27303 Ofício: 1	8444407267990	146.626,12	148.500,00	Ocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

83	RESIDENCIAL CITTÁ MILÃO	RUA W N. 440 Apto. 404 BL05	LIBERDADE	Apartamento, 45,09 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2 1 158 314 0016 - 079 Matrícula: 37368 Ofício: 1º	1555519466017	122.800,00	134.000,00	Ocupado
----	-------------------------	-----------------------------	-----------	---	---------------	------------	------------	---------

Estado: MG								
Cidade: SANTO ANTONIO DO MONTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
84		R TRAVESSA DR ARGEMIRO ITAJUBA N. 00503 FUNDOS	STO ANTÔNIO DO MONTE	Casa, 52,29 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, POSSUI AREA NÃO AVERBADA 15M². IPTU: 0102019038500 Matrícula: 9739 Ofício: 1	8444406033723	89.384,75	102.000,00	Ocupado

Estado: MG								
Cidade: SAO FRANCISCO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
85	LOTEAMENTO JARDIM MILENA	RUA APOLINARIO LEAL (ANTIGA RUA I) N. 963 CASA	JARDIM MILENA	Casa, 62,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01 19 002 0006 000 Matrícula: 17066 Ofício: 1º	8444410360636	118.873,24	108.000,00	Ocupado

Estado: MG								
Cidade: SAO GONCALO DO RIO ABAIXO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
86		RUA CINCO N. S/N LT02 QD12	PARQUE DOS BANDEIRAN	Terreno, 240m2 de área do terreno. IPTU: 03 02 012 0024 0001 Matrícula: 14872 Ofício: 1º	1444404578872	63.087,95	54.000,00	Desocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Estado: MG								
Cidade: SETE LAGOAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
87	RESIDENCIAL GREEN VILLAGE	RUA JOAQUIM HENRIQUE NOGUEIRA N. 377-A Apto. 203 BL G	NOVO HORIZONTE	Apartamento, 45,13 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 03 1401 021 0469 107 Matrícula: 34836 Ofício: 1º	8555536440681	144.906,46	143.000,00	Ocupado

Estado: MG								
Cidade: TUPACIGUARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
88		AVENIDA MANOEL ALVES DA SILVA N. 94 LT25 QD344	TUPACIGUARA	Casa, 62,43 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 010900280070001 Matrícula: 8564 Ofício: 1º	8555517973360	84.694,82	106.500,00	Ocupado
89		R VIGILATO PRUDENTE N. 00000 LOTE 41 QUADRA A	PQ DOS BEM TE VIS	Terreno, 364,29m2 de área do terreno. IPTU: 01200010521001 Matrícula: 19029 Ofício: 1	1444406018491	60.665,64	44.400,00	Ocupado

Estado: MG								
Cidade: UBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
90	LOTEAMENTO AGOSTINHO SALLES AMATO	RUA F LT02 QD09	TALMA	Terreno, 759m2 de área do terreno. IPTU: 01011370262001 Matrícula: 41275 Ofício: 1	1555536136771	256.138,25	114.253,84	Desocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Estado: MG								
Cidade: UBERABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
91		RUA ATALIBA GUARITA N. 304 CS	JARDIM CALIFORNIA	Casa, 41,32 m2 de área privativa, 304,05m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 304211 Matrícula: 37143 Ofício: 2º	8444408465337	120.007,88	105.000,00	Ocupado
92	CONDOMINIO RESIDENCIAL LAGO SUL	AVENIDA CLARICINDA ALVES REZENDE N. 275 Apto. 205 AP205 BL02	PARQUE DO MIRANTE	Apartamento, 97,99 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 512 0112 0015 0015 Matrícula: 75033 Ofício: 2º	1555503080068	346.650,00	280.000,00	Ocupado

Estado: MG								
Cidade: UBERLÂNDIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
93	CONDOMÍNIO TERRA NOVA UBERLÂNDIA I	AVENIDA DOS FERREIRAS N. 475 CS 213	UBERLÂNDIA	Casa, 46,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, CAMPO DE FUTEBOL/GOLFE; PISCINA; PLAYGROUND; SALÃO DE FESTAS; QUADRA; PORTARIA/GUARITA. IPTU: 00 02 0303 07 06 0001 0181 Matrícula: 142537 Ofício: 1	8555511552532	145.000,00	125.000,00	Ocupado
94	RESIDENCIAL PARQUE UBÁ	RUA LUZIA NAVES FLECK N. 150 Apto. 302 BL15	GÁVEA SUL	Apartamento, 43,91 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00030103140400010233 Matrícula: 191222 Ofício: 1º	8555535093430	143.406,23	143.000,00	Ocupado
95		RUA NETUNO N.	JARDIM BRASILIA	Casa, 108,94 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, 2 varandas, a.serv, 2	1555501826917	280.000,00	290.000,00	Ocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

		990		WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, POSSUI EQUIP SEGURANÇA; UM DOS BANH É PRIVAT;. IPTU: 00 01 0202 12 13 0003 0000 Matrícula: 89689 Ofício: 2				
96		RUA ESPARTA N. 00025 QD 34 LT 35	JARDIM EUROPA	Casa, 70 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 3 vagas de garagem. IPTU: 00040301080500010045 Matrícula: 86728 Ofício: 2	1444400732540	210.000,00	230.000,00	Ocupado
97	RESIDENCIAL QUARESMEIRA	RUA RISDE ATTIE N. 60 Apto. 403 BL19	JARDIM EUROPA	Apartamento, 60,51 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00040301131000130302 Matrícula: 100599 Ofício: 2	8555518878786	105.000,00	150.000,00	Ocupado
98	RESIDENCIAL PARQUE UNITED KINGDON	ALAMEDA JOSE DE OLIVEIRA GUIMARAES N. 700 Apto. 404 BL22	JARDIM HOLANDA	Apartamento, 42,63 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00040303041000010351 Matrícula: 165773 Ofício: 1º	8555538178461	144.613,43	145.000,00	Ocupado
99		ALAMEDA PAULO CESAR SANTANA N. 530 Apto. 403 BL 08	JARDIM HOLANDA	Apartamento, 43,39 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, PRÉDIO C/ EQUIP SEGURANÇA; ESP COM CHURRASQ; QUADRA; PLAYGROUND; SALÃO DE FESTAS; PORTARIA. IPTU: 00040202091300010126 Matrícula: 197938 Ofício: 1	8555538617465	138.335,90	124.000,00	Ocupado
100	RESIDENCIAL IMPERATRIZ	RUA CELEIRO N. 141 Apto. 01	MORUMBI	Apartamento, 99,98 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0002050111060014000 Matrícula: 195990 Ofício: 1º	8555537256361	115.715,80	140.000,00	Ocupado
101		RUA NEILTON COBO VICTOR (ANTIGA RUA I) N. 611 LT21 QD16	PACAEMBU	Casa, 48,03 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00040402101300210000 Matrícula: 64632 Ofício: 2º	8555510116208	140.000,00	145.070,41	Ocupado
102		RUA SERRA	PARQUE DAS	Casa, 64,59 m2 de área privativa, 250m2 de	8555500294596	100.000,00	130.000,00	Ocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

		DO ACARAI N. 308	SERINGUEIRAS	área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, ÁREA NÃO AVERBADA ESTIMADA EM 20,00 M2. IPTU: 00030403100100290000 Matrícula: 71505 Ofício: 1				
103	RESIDENCIAL PARQUE UNITED COAST	RUA MARIO JACOB YUNES N. 201 Apto. 103 B20	SHOPPING PARK	Apartamento, 50,96 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00030103100400010306 Matrícula: 174683 Ofício: 1º	8555535368235	149.329,13	145.000,00	Ocupado
104	RESIDENCIAL BELVEDERE TOWERS	R ANICETO PEREIRA N. 00055 Apto. 403 TA A403	TUBALINA	Apartamento, 82,46 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem, VG 46 - DUPLA.SACADA/VARANDA.COZINHA/AREA DE SERVIÇO CONJUGADAS. IPTU: 00040201120400020000 Matrícula: 102291 Ofício: 2	1555535131709	323.400,26	342.000,00	Ocupado
105		RUA JOAQUIM VIEIRA SOBRINHO N. 202	VIGILATO PEREIRA	Casa, 199,55 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, POSSUI ÁREA NÃO AVERBADA. IPTU: 00030101111800190000 Matrícula: 87819 Ofício: 1	1444406498450	710.000,00	640.000,00	Ocupado

Estado: MG

Cidade: VARGINHA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
106	EDIFICIO PORTAL JARDIM DO SOL - I	AVENIDA LAIS ZAIDEN SILVA N. 550 Apto. 102 TORRE 14	SAGRADO CORACAO	Apartamento, 49,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 180640500210 Matrícula: 58082 Ofício: 1º	8555535508215	118.280,04	124.500,00	Ocupado

Estado: MG



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia

Cidade: VESPASIANO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
107	CONDOMÍNIO VILA FLÓRIDA	AV MARIO FONSECA VIANA N. 02330 Apto. AP402 BL37	ANGICOS	Apartamento, 43,1 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 01 VAGA DE ESTACIONAMENTO.SERVIDAO ADMINISTRATIVA PARA MANUNTENÇÃO DA REDE DE ESGOTO. IPTU: 010105220120158 Matrícula: 19404 Ofício: 1	8555536177476	138.047,09	118.400,00	Ocupado
108	CONDOMINIO VILA FLORIDA	AV MARIO FONSECA VIANA N. 02330 Apto. AP203 BL56	ANGICOS	Apartamento, 43,1 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 01 VAGA ESTACINAMENTO.AREA SERVIÇO/COZINHA CONJUGADAS. IPTU: 010105220160087 Matrícula: 19701 Ofício: 1	8555538074879	135.805,56	140.000,00	Ocupado
109	EMPREENDIMENTO PONTO NÁPOLI	RUA 20 N. 250 Apto. 301 BL 5	NOVA PAMPULHA	Apartamento, 44,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01 05 0239 0285 073 Matrícula: 25686 Ofício: 1º	8555537722427	144.325,07	130.000,00	Ocupado
110	CONDOMÍNIO VILLE VITÓRIA	RUA SAO GERALDO N. 80 Apto. 304 BL A	SANTA CLARA II	Apartamento, 47,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, VAGA Nº 24, COZINHA E ÁREA DE SERVIÇO CONJUGADAS. IPTU: 010503550120012 Matrícula: 25298 Ofício: 1	8555535474523	146.050,13	142.000,00	Ocupado
111	CONDOMINIO VILLE VERONA	RUA SAO GERALDO N. 38 Apto. 202 BL C	SANTA CLARA II	Apartamento, 47,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01 05 0355 0115 070 Matrícula: 26307 Ofício: 1º	8555537173903	157.332,88	155.500,00	Ocupado

Estado: MG



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia

Cidade: VISCONDE DO RIO BRANCO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
112	COND ED SANTANA	RUA CONSELHEIRO SANTANA N. 608 B	CORONEL JOAQUIM LOPE	Casa, 55,03 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 180725 Matrícula: 24000 Ofício: 1	8444411095200	92.572,98	88.000,00	Ocupado

**Os imóveis de itens 2, 10, 11, 13, 16, 25, 26, 31, 35, 36, 37, 42, 45, 47, 55, 69, 72, 74, 86, 89, 90, 100, 112 somente poderão receber propostas para pagamento total à vista em recursos próprios.**

**Os imóveis de itens 32, 40, 57, 66, 67, 87, 98, 99, 107, 108, 109 não poderão receber propostas com recursos do FGTS.**

**Os imóveis que possuem ações judiciais estão descritos no anexo VI deste Edital.**



### III – TERMO DE ARREMATÇÃO

Eu, \_\_\_\_\_ participante do Público Leilão, Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, edital nº \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/ portador do CPF/CNPJ nº \_\_\_\_\_ RG nº \_\_\_\_\_ estado civil \_\_\_\_\_ e cônjuge/companheiro \_\_\_\_\_ CPF cônjuge/companheiro nº \_\_\_\_\_ RG cônjuge/companheiro nº \_\_\_\_\_ residente/localizada no endereço \_\_\_\_\_ e

Eu, \_\_\_\_\_ participante do Público Leilão, \_\_\_\_\_, edital nº \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/ portador do CPF/CNPJ nº \_\_\_\_\_ RG nº \_\_\_\_\_ estado civil \_\_\_\_\_ e cônjuge/companheiro \_\_\_\_\_ CPF cônjuge/companheiro nº \_\_\_\_\_ RG cônjuge/companheiro nº \_\_\_\_\_ residente/localizada no endereço \_\_\_\_\_ e

Eu, \_\_\_\_\_ participante do Público Leilão, \_\_\_\_\_, edital nº \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/ portador do CPF/CNPJ nº \_\_\_\_\_ RG nº \_\_\_\_\_ estado civil \_\_\_\_\_ e cônjuge/companheiro \_\_\_\_\_ CPF cônjuge/companheiro nº \_\_\_\_\_ RG cônjuge/companheiro nº \_\_\_\_\_ residente/localizada no endereço \_\_\_\_\_ e

Apresento à CAIXA a seguinte proposta para arrematação do imóvel abaixo relacionado, e me comprometo a comparecer na agência por mim indicada no prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis da data da divulgação do resultado oficial para finalização do contrato:

Número do item	do	Número do bem	do	Endereço do imóvel
----------------	----	---------------	----	--------------------

Preço mínimo	Valor da proposta de arrematação	Valor do Sinal pago à vista
--------------	----------------------------------	-----------------------------

Valor a complementar (À VISTA)	Valor do Financiamento	Valor com utilização do FGTS
--------------------------------	------------------------	------------------------------

Agência para contratação	Telefones para contato	Telefones para contato
--------------------------	------------------------	------------------------

Declaro conhecer as condições que devo satisfazer para obtenção de Financiamento,



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

utilização de FGTS ou compra à vista, e que me submeto a todas as condições constantes do “Edital de Leilão Público”.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro, ainda, que aceito reverter em favor da CAIXA, o valor referente ao sinal em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou quaisquer outras condições estabelecidas no Edital.

Declaro, ainda, não ser empregado da CAIXA atuante na SUINP (SN Infraestrutura e Patrimônio) ou na SUHEN (SN Rede Negocial e Executiva Habitação), ou em Gerências Nacionais ou Regionais vinculadas, nem cônjuges e/ou companheiros de empregado nessa situação.

Declaro também não ter relação de parentesco, até terceiro grau civil, com dirigente da CAIXA, empregado da CAIXA que atue na SUINP ou Gerências Nacionais e Regionais vinculadas, e autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

\_\_\_\_\_, de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

Local/Data

\_\_\_\_\_  
Assinatura do Arrematante

\_\_\_\_\_  
Assinatura do Arrematante

\_\_\_\_\_  
Assinatura do Arrematante

\_\_\_\_\_  
Assinatura do Leiloeiro

**Espaço Reservado para preenchimento pela Agência na ocorrência de concessão de subsídio na contratação do Financiamento CCFGTS**

Valor Financiamento CCFGTS	Valor subsídio
----------------------------	----------------

\_\_\_\_\_  
Assinatura do empregado CAIXA



**Anexo IV – TERMO DE AQUISIÇÃO POR EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA – Lei 9.514/97**

Eu, \_\_\_\_\_ devedor fiduciante do contrato \_\_\_\_\_ referente ao imóvel situado na \_\_\_\_\_ exercendo o direito de preferência para aquisição do referido imóvel, por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas (inclusive prêmios de seguro, encargos legais, tributos, e contribuições condominiais), ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito da consolidação, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, bem como ao pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel (inclusive custas e emolumentos), nos termos do §2º-B do art. 27 da Lei 9.514/97 e do edital de leilão nº \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ portador do CPF/CNPJ nº \_\_\_\_ RG nº \_\_\_\_ estado civil \_\_\_\_ e cônjuge/companheiro \_\_\_\_ CPF cônjuge/companheiro nº \_\_\_\_ RG cônjuge/companheiro nº \_\_\_\_ residente/localizada no endereço \_\_\_\_ e

Apresento à CAIXA a proposta para aquisição do imóvel descrito acima, na forma abaixo:

Número do item	do	Número do bem	do	Endereço do imóvel

Valor da dívida em aquisição	em	para	Valor do sinal pago à vista

Valor com utilização do FGTS	Valor total pago

Agência para contratação	Telefones para contato	Telefones para contato

Declaro estar exercendo meu direito de preferência para aquisição do referido imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, arcando ainda com todas as despesas a que dei causa (anteriores e atuais), inclusive aquelas efetuadas pelo credor fiduciário para consolidar a propriedade em seu nome.

Declaro que estou de acordo com a condição de promover (caso exista) a desistência da ação judicial por mim manejada relativa ao imóvel e/ou contrato de financiamento que deu origem à consolidação da propriedade em nome da CAIXA, arcando com todos os



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

honorários e custas judiciais envolvidos, apresentando à CAIXA a comprovação dessa desistência até a formalização da negociação.

Declaro conhecer as condições as quais devo satisfazer para obtenção de Financiamento, utilização de FGTS ou compra à vista, e que me submeto a todas as condições constantes do “Edital de Leilão Público”.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro, ainda, que aceito reverter em favor da CAIXA, o valor referente ao sinal em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou de quaisquer outras condições estabelecidas no Edital.

Declaro, ainda, que será de minha responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, Condomínio, foro e demais taxas incidentes sobre o imóvel, bem como o registro da escritura pública e/ou contrato de financiamento em cartório.

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_  
Local/Data

\_\_\_\_\_  
Assinatura do Adquirente

\_\_\_\_\_  
Assinatura do Representante CAIXA

**Espaço Reservado para preenchimento pela Agência na ocorrência de concessão de subsídio na contratação do Financiamento CCFGTS**

Valor Financiamento CCFGTS	Valor subsídio
----------------------------	----------------

\_\_\_\_\_  
Assinatura do empregado CAIXA



## Anexo V – TERMO DE DESISTÊNCIA

Eu, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ tendo participado do **Leilão Público** nº \_\_\_\_\_, para aquisição do imóvel constante no item nº \_\_\_\_\_ situado à \_\_\_\_\_, venho tornar pública **minha desistência** da referida aquisição.

Esta desistência tem caráter definitivo, nada tendo o desistente a reclamar com referência à licitação supramencionada ou com relação ao imóvel objeto do presente termo.

Declaro estar ciente de que a presente desistência importa no pagamento da multa prevista no Edital de Leilão Público – Condições Básicas

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_  
Local/data

\_\_\_\_\_  
Assinatura do arrematante

\_\_\_\_\_  
Assinatura do representante da CAIXA



**Anexo VI – Relação de Ações Judicial**

**Nº do 1º Leilão: 1003/2019**

<b>Estado: MG</b>						
<b>Item</b>	<b>Endereço</b>	<b>Bairro</b>	<b>Cidade</b>	<b>Valor Venda R\$</b>	<b>Estado ocupação</b>	<b>Ações Judiciais</b>
57	RUA CONEGO JOAO ARISTIDES DE OLIVEIRA, N. 240	BAIRRO MORRO DA ALEGRIA	MARIA DA FE	158.341,22	Ocupado	Processo 0001765-61.2017.4.01.3810 - 2ª VARA FEDE- RAL POUSO ALEGRE