



Número: **0045077-87.2018.8.13.0026**

Classe: **[CÍVEL] EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**

Órgão julgador: **1ª Vara Cível, Criminal e da Infância e da Juventude da Comarca de Andradas**

Última distribuição : **18/12/2020**

Valor da causa: **R\$ 77.015,23**

Processo referência: **00450778720188130026**

Assuntos: **Nota Promissória**

Segredo de justiça? **NÃO**

Justiça gratuita? **NÃO**

Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **NÃO**

Partes	Advogados
ERNESTO BARBOSA NETO (EXEQUENTE)	
	SANDRO HENRIQUE DA COSTA (ADVOGADO) HUGO LOPES DE BARROS (ADVOGADO)
ELENO VANDERLEI DE PADUA (EXECUTADO(A))	
	ANTONIONE MELO GONCALVES (ADVOGADO) JOSE GONCALVES NETO (ADVOGADO)

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
578739302 0	17/09/2021 17:55	<u>Outros documentos</u>	Outros documentos



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Justiça de Primeira Instância

Comarca de ANDRADAS / 1^a Vara Cível, Criminal e da Infância e da Juventude da Comarca de Andradas

PROCESSO N°: 0045077-87.2018.8.13.0026

CLASSE: [CÍVEL] EXECUÇÃO DE TÍTULO EXRAJUDICIAL (12154)

EXEQUENTE: ERNESTO BARBOSA NETO

EXECUTADO(A): ELENO VANDERLEI DE PADUA

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MINAS GERAIS

JUÍZO DE DIREITO DA PRIMEIRA VARA DO JUÍZO DA COMARCA DE ANDRADAS/MG

EDITAL DE 1^a e 2^a PRAÇA E INTIMAÇÃO DE LEILÃO POR MEIO ELETRÔNICO

O EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 1^a VARA CÍVEL DA COMARCA DE ANDRADAS/MG, **DR. TARCISIO MARQUES**, nomeado o leiloeiro público na pessoa de **ROGÉRIO LOPES FERREIRA**, JUCEMG 394, FAZ ciência aos interessados e, principalmente, do executado ELENO VANDERLEI DE PÁDUA, bem como do exequente Ernesto Barbosa Neto, que nos autos do processo de Ação de Execução de Título Extrajudicial, feito de n. **0045077-87.2018.8.13.0026**, levar-se-á a hasta publica, em LEILÃO JUDICIAL POR MEIO ELETRÔNICO a ser realizado, em data de 20/10/2021 às 10:00 horas, em único leilão, através do portal www.palaciodosleiloes.com.br. **INTIMANDO** a todos os interessados que fora fixado o valor mínimo para arrematação em 60% (sessenta por cento) da avaliação, e a comissão do senhor leiloeiro restou estipulada em 5% (cinco por cento), da arrematação.

BEM A SER LEILOADO – “Uma gleba de terras com área de 2ha.28a.00cc. De um total de 09ha.10a.00cc., em plantações de café, sem outras benfeitorias, no lugar denominado “Tanque”, no município de Ibitiúra de Minas, confrontando em sua totalidade com os proprietários Manoel Luiz Gonçalves, Mário Egídio Pimentel, Neviton Patrício e outros, conforme Matrícula 9.361, livro dois, ano 2008 do CRI de Andradas/MG.

(Obs.: Trata-se de terreno propício para o cultivo e café, como já é utilizado hoje, próximo a divisa com o Município de Santa Rita de Caldas/MG, tendo o seu valor lastreado por essa cultura e finalidade. Esta avaliação levou em consideração o atual mercado de imóveis da região, bem como visita “in loco”. **VALOR DA AVALIAÇÃO**: Avaliado no valor de R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais). **CONDIÇÕES DE PAGAMENTO**– Eventual proposta deverá ser realizado na forma do art.895 e §§, do CPC. **OUTRAS INFORMAÇÕES**: pelo [site](#)



Número do documento: 21091717551781200005784445436

<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=21091717551781200005784445436>

Assinado eletronicamente por: TARCISIO MARQUES - 17/09/2021 17:55:18

Num. 5787393020 - Pág. 1

www.palaciodesleiloes.com.br. Ficam, desde já, intimadas as partes, os coproprietários, os interessados e, principalmente, os executados, credores hipotecários ou credores fiduciários, bem como os respectivos cônjuges, se casados forem. Dado e passado nesta cidade e Comarca de Andradas, Estado de Minas Gerais, aos 16 de setembro de 2021.

TARCISIO MARQUES

Juiz de Direito junto a Primeira Vara

Rua da Saudade, 13, Fórum Dário Bráulio de Vilhena, ANDRADAS - MG - CEP: 37795-000



Número do documento: 21091717551781200005784445436
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=21091717551781200005784445436>
Assinado eletronicamente por: TARCISIO MARQUES - 17/09/2021 17:55:18

Num. 5787393020 - Pág. 2