

**EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO Nº 3004/2021/2º LEILÃO SFI****CONDIÇÕES BÁSICAS**

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CAIXA, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto-Lei 759/69, e constituída pelo Decreto 66.303/70, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste Edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela CN Manutenção para Alienação de Bens – CEMAB, aqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que fará realizar licitação, sob a modalidade de LEILÃO PÚBLICO, por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de Minas Gerais, para alienação do(s) imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontra(m), conforme Aviso de Venda publicado no DOU e Edital de Licitação publicado no website da Caixa Econômica Federal: [www.caixa.gov.br/ximoveis](http://www.caixa.gov.br/ximoveis), regendo-se a presente licitação pelas disposições legais vigentes, Lei 8.666/93, bem como pela Lei 9.514/97 e condições estabelecidas neste Edital e seus anexos.

**1 – DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DO LEILÃO**

- 1.1 – Data e hora da Sessão de Leilão: 17/05/2021 a iniciar-se às 11:00h.
- 1.2 – Local da Sessão do Leilão: Exclusivamente pela INTERNET, no site do leiloeiro
- 1.3 – Leiloeiro Oficial: HELIANA MARIA OLIVEIRA MELO FERREIRA
- 1.4 – Site do Leiloeiro: [www.palaciosleiloes.com.br](http://www.palaciosleiloes.com.br)
- 1.5 – Data de divulgação do resultado oficial: 19/05/2021

**2 – DO OBJETO**

2.1 – Imóveis recebidos em garantia de Alienação Fiduciária, nos contratos inadimplentes, relacionados e descritos no Anexo II do presente Edital.

2.1.1 – Para os imóveis com ação judicial, conforme Anexo VI, recairá sobre a CAIXA o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade), o contrato que for assinado com o licitante se resolverá de pleno direito. Nesse caso, a CAIXA devolverá ao adquirente os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de aquisição do imóvel.

2.1.2 – A evicção não gera indenização por perdas e danos.

### **3 – DA HABILITAÇÃO**

3.1 – Poderão participar da presente licitação pessoas físicas ou jurídicas que satisfaçam as condições estabelecidas neste edital.

3.2 – Não poderão participar da presente licitação empregados da CAIXA que atuem na SULOLOG, SUGAD e SUHEN, e Gerências Nacionais e Regionais vinculadas, bem como Inteligência Financeira seus cônjuges e/ou companheiros.

3.2.1 – Estão impedidos de participar da presente licitação interessados que tenham relação de parentesco, até terceiro grau civil, com dirigente da CAIXA, empregado da CAIXA que atue na SULOLOG, Gerências Nacionais ou Regionais vinculadas e autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

3.3 – Os clientes pessoa física ou pessoa jurídica, comunicados pela CAIXA à Unidade de Inteligência Financeira, por suspeição de crimes de lavagem de dinheiro e financiamento ao terrorismo, conforme disposto na Lei 9.636/1998, enquadrados nos critérios técnicos de risco, terão o relacionamento negocial encerrado de forma unilateral pela CAIXA.

3.4 – As pessoas físicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, cópia simples acompanhadas dos originais para conferência ou cópia autenticada dos seguintes documentos:

- cédula de identidade;
- CPF;
- comprovante de endereço;
- procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso;

3.5 – As pessoas jurídicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, cópias simples acompanhadas dos originais para conferência ou cópia autenticada dos seguintes documentos:

- CNPJ;
- Ato Constitutivo e devidas alterações;
- CPF e cédula de identidade do representante;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo;

3.6 – Ficam dispensados de habilitação prévia os devedores fiduciários que pretenderem exercer o direito de preferência previsto na Lei 9.514/97.

### **4 – DO PREÇO MÍNIMO E DAS FORMAS DE PAGAMENTO**

4.1 – O preço mínimo da venda, para cada imóvel, é o constante no Anexo II, deste Edital, admitindo-se lances para pagamento em Reais (R\$), à vista, com recursos do FGTS ou com financiamento.

4.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento e/ou utilizar recursos da conta vinculada do FGTS deverão dirigir-se a qualquer agência da CAIXA ou parceiro CCA a fim de se inteirar das condições.

4.3 – No caso de financiamento, o prazo, as modalidades, as condições do interessado e os valores deverão enquadrar-se nas exigências legais e normativas da CAIXA e do Conselho Curador do FGTS, na data da contratação.

4.3.1 – Para os imóveis que podem contar com financiamento, o limite máximo permitido para cada imóvel, é o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel, observada a quota de financiamento definida para a modalidade na data da contratação.

4.3.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento CAIXA deverão submeter-se à análise de risco de crédito junto a qualquer agência ou parceiro CCA, sujeita à aprovação do crédito.

4.3.2.1 – Recomenda-se que a análise de risco de crédito seja realizada previamente, até a data da realização do leilão, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto no edital.

4.3.3 – As modalidades de financiamento a serem utilizadas são:

- Carta de Crédito SBPE;
- Carta de Crédito FGTS;
- Pró-Cotista.

4.4 – Para a utilização do FGTS com a finalidade de aquisição de imóvel, deverão ser observadas as condições vigentes estabelecidas pelo Conselho Curador do FGTS.

4.4.1 – O valor do FGTS utilizado para aquisição do imóvel somado ao valor de financiamento, se for o caso, não poderá ultrapassar o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel.

4.4.2 – O valor do FGTS não poderá ultrapassar o limite exigido para as operações do SFH e não poderá ser utilizado na aquisição de imóveis não residenciais.

4.4.3 – O valor do FGTS não poderá ser utilizado para aquisição de imóvel com ação judicial.

4.5 – Os imóveis de item **05, 10, 14, 15, 18, 20, 21, 25, 27, 28, 30, 33, 44 e 45**, somente poderão receber propostas para pagamento total à vista.

4.6 – Os valores aplicados aos devedores fiduciários que exercerem o direito de preferência serão os constantes no Art. 27, §§ 2-B e 3º, da Lei 9.514, excetuando apenas a comissão de leiloeiro.

4.7 – O devedor fiduciário que exercer o direito de preferência está sujeito às mesmas condições de aquisição previstas no presente edital, bem como os respectivos prazos.

## **5 – DOS LANCES**

5.1 – Os interessados em participar do leilão só poderão fazê-lo na modalidade INTERNET.

5.2 – Na modalidade INTERNET os lances são realizados on-line, por meio de acesso identificado, no site do leiloeiro na data e horário estabelecidos nos itens 1.1 e 1.2.

5.2.1 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro, indicado no item 1.4, para anuência às regras de participação dispostas no site e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitarão a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

5.3.2 – Os lances oferecidos não garantem direitos ao participante em caso de recusa do leiloeiro, por qualquer ocorrência, tais como, quedas ou falhas no sistema, da conexão de internet, linha telefônica ou quaisquer outras ocorrências.

5.3.3 – Ao participar do leilão via INTERNET, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4 – Os lances oferecidos serão apresentados, no site do leiloeiro, indicado no item 1.4.

5.5 – A apresentação dos documentos listados nos itens 3.4 e 3.5 são essenciais para a participação no leilão.

5.5.1 – Os documentos deverão ser remetidos ao leiloeiro conforme instruções no site do leiloeiro.

5.5.2 – A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens 3.4 e 3.5, implicará na imediata desqualificação do interessado para participação no leilão.

5.6 – Antes ou durante o período de realização dos lances, poderá o devedor fiduciante exercer o direito de preferência, cabendo ao leiloeiro a retirada imediata do lote/imóvel do leilão, fazendo constar em ata toda situação ocorrida.

5.6.1 – A manifestação do exercício do direito de preferência poderá ser realizada conforme procedimento constante no site do leiloeiro, ou através do endereço de e-mail: cemab04@caixa.gov.br.

## **6 – DA APURAÇÃO DO LANCE VENCEDOR**

6.1 – Será considerado lance vencedor aquele que resultar no maior valor acima do preço mínimo apresentado no ato do leilão.

6.2 – Não será considerado lance vencedor o exercício do direito de preferência citado na Lei 9.514/97.

## **7 – DOS PAGAMENTOS NO DIA DO LEILÃO**

7.1 – O arrematante paga ao leiloeiro, no dia do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor.

7.1.1 – O valor da comissão do leiloeiro não compõe o valor do lance ofertado.

7.2 – O arrematante ou o devedor fiduciante no exercício do direito de preferência paga ao leiloeiro, no dia do leilão, a título de sinal para garantia de contratação, o valor correspondente a 5% do lance ofertado.

7.3 – Os pagamentos no dia do leilão far-se-ão em moeda nacional, mediante depósito em conta corrente de titularidade do leiloeiro, por ele indicada, sendo um de valor correspondente à comissão do leiloeiro (5% do valor de arrematação) e o outro referente ao sinal (5% do valor de arrematação)

7.4 – O não pagamento do lance e da comissão do leiloeiro no dia do leilão implicará ao arrematante faltoso as penalidades da Lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra ele.

7.4.1 – O arrematante que não efetuar o pagamento do lance e/ou da comissão do leiloeiro no dia do leilão fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA.

7.5 – Na hipótese do devedor fiduciante requerer a interrupção do leilão e exercer seu direito de preferência, o imóvel será excluído do leilão e não incidirá comissão do leiloeiro sobre a aquisição do imóvel realizada com fundamento no art. 27, § 2º-B, da Lei 9.514/97.

## **8 – DA ATA DO LEILÃO**

8.1 – Será elaborada no leilão a Ata do Leilão contendo, para cada imóvel, o valor do lance vencedor, valor pago no ato do leilão e dados do arrematante, bem como demais acontecimentos relevantes.

8.2 – O Termo de Arrematação, que constitui o Anexo III, é assinado pelo leiloeiro e pelo arrematante.

8.2.1 – O leiloeiro enviará ao arrematante três vias do termo de arrematação, sendo uma assinada, e receberá de volta as duas demais, assinadas pelo arrematante.

8.2.2 – Os termos de arrematação poderão ser assinados de forma digital, via utilização de assinatura digital ou eletrônica. (Verificar a possibilidade de assinatura digitalizada).

8.3 – A Ata do Leilão informará a não ocorrência de lance para o imóvel, se for o caso.

8.4 – Deverá constar em ata todos os casos em que houver exercício do direito de preferência pelo devedor fiduciante.

## **9 – DA HOMOLOGAÇÃO E DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL**

9.1 – A homologação do resultado do leilão é efetuada pela Comissão, na Ata do Leilão.

9.2 – O resultado oficial do leilão público será divulgado por meio de afixação da Ata do Leilão, nos mesmos locais onde se procedeu a divulgação deste edital.

## **10 – DA CONVOCAÇÃO DO ARREMATANTE**

10.1 – O arrematante terá o prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis, contados da data da divulgação do resultado oficial, para comparecer à Agência contratante, especificada na Proposta do Arrematante conforme anexo III, e efetuar o pagamento do restante da parte não financiada ou do valor total, se à vista, bem como apresentar a documentação necessária para finalização do contrato.

10.1.1 – O arrematante que não comparecer à Agência contratante no prazo acima estipulado para finalizar a contratação, será considerado desistente.

10.1.2 – No caso de utilização de FGTS para pagamento da parte não financiada, será considerada, para efeito de cumprimento dos prazos, a data da remessa do DAMP, para débito.

10.2 – O pagamento a que se refere o subitem anterior será feito mediante autenticação do documento de recebimento, fornecido pela Agência da CAIXA que formalizará a venda.

10.3 – O contrato de financiamento ou escritura pública, conforme o caso, será firmado em até 30 dias corridos após a data da divulgação do resultado oficial do Leilão Público.

10.4 – Serão da responsabilidade do adquirente:

10.4.1 – Todas as despesas necessárias à lavratura da escritura;

10.4.2 – A iniciativa necessária à lavratura da escritura, inclusive a obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, com o conseqüente pagamento, às suas expensas, de taxas, impostos, emolumentos, registros, etc.

10.4.3 – Apresentação junto à Agência da CAIXA da escritura/contrato registrado junto ao Ofício de Registro de Imóveis competente no prazo de 30 dias a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.

10.4.4 – Apresentação junto à Agência da CAIXA do protocolo de averbação na Prefeitura.

## **11 – DA DESISTÊNCIA**

11.1 – O arrematante ou devedor fiduciante interessado em desistir da compra do imóvel ou renunciar ao direito de preferência deverá preencher o Termo de Desistência, que constitui o Anexo V deste Edital.

## **12 – DA MULTA**

12.1 – Os valores recolhidos pelo arrematante, no dia do leilão, a título de comissão de leiloeiro e sinal para garantia da contratação são revertidos em multa, nos casos de:

12.1.1 – Desistência;

12.1.2 – Não cumprimento do prazo para pagamento;

12.1.3 – Não formalização da venda no prazo ou na forma estabelecida, por motivos ocasionados pelo arrematante.

12.1.4 – Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente Edital.

12.2 – A penalidade acima, referente à conversão em multa do sinal pago, aplica-se também aos devedores fiduciários que incorrerem nas mesmas situações.

### **13 – DO DIREITO DE PREFERÊNCIA**

13.1 – Ao devedor fiduciário (ex-mutuário) é assegurado o direito de preferência, até a data de realização do 2º leilão, para aquisição do imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas, aos valores correspondentes ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito de consolidação da propriedade fiduciária no patrimônio da CAIXA, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, incumbindo também, ao devedor fiduciário (ex-mutuário) o pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel, inclusive custas e emolumentos (Lei 9.514/97).

13.2 – A não manifestação do devedor fiduciário até a arrematação do imóvel em leilão, será considerado não exercício do direito de preferência à compra.

13.3 – O devedor fiduciário, no exercício do direito de preferência, terá o prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis, contados da manifestação de interesse mediante o pagamento do sinal, para comparecer à Agência contratante, especificada na Proposta, conforme Anexo IV, e efetuar o pagamento do valor total à vista, bem como apresentar a documentação necessária para finalização do contrato.

13.3.1 – Na hipótese de não ser formalizado o negócio por quem exerceu o direito de preferência, o valor do sinal será revertido à título de multa por frustração ao leilão público.

### **14 – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS**

14.1 – Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a cargo e ônus do adquirente a sua regularização.

14.2 – Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “ad-corpus”), sendo apenas enunciativas as referências neste edital e em seus anexos, e serão vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo do adquirente a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização, quando for o caso, arcando o adquirente com as despesas decorrentes.

14.3 – O adquirente, seja ele o ocupante ou não, declara-se ciente e plenamente informado de que sobre o imóvel, podem pender débitos de natureza fiscal (IPTU e/ou foro) e condominial (por cotas inadimplidas, sejam ordinárias ou extraordinárias).

14.3.1 – Eventuais débitos que recaiam sobre o imóvel, especialmente dívidas condominiais e tributos (IPTU e quaisquer taxas incidentes sobre o imóvel), devem ser levantados e quitados exclusivamente pelo adquirente.

14.4 – Não reconhecerá a CAIXA quaisquer reclamações de terceiros com quem venha o arrematante a transacionar o imóvel objeto da licitação.

14.5 – A licitação não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la ou prorrogar o prazo para recebimento de propostas.

14.6 – A participação no presente leilão público implica, no momento em que o lance for considerado vencedor no leilão, na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste "Edital de Leilão Público – Condições Básicas", bem como submissão às demais obrigações legais decorrentes.

14.6.1 – O arrematante é responsável pela fidelidade e legitimidade das informações e documentos apresentados.

14.7 – A CAIXA prestará aos interessados os esclarecimentos adicionais necessários ao perfeito entendimento das condições de venda, por meio de suas Agências e da CEMAB - CN Manutenção para Alienação de Bens – Salvador/BA.

14.8 – Informações detalhadas sobre o leilão também podem ser obtidas no escritório do Leiloeiro público oficial, Sra. Heliana Maria Oliveira Melo Ferreira, endereço abaixo: Endereço Alameda Flamboyant, nº 68, Apto 2200, Vale do Sereno, Nova Lima/MG - Fone (31) 3360-8114 / 98474-6767.

14.9 – Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste Edital, fica eleito o foro da Sede da Seção Judiciária da Justiça Federal do Estado de Minas Gerais

## **15 – CONSTAM DESTES EDITAIS:**

Anexo I – Aviso de Venda

Anexo II – Relação dos Imóveis

Anexo III – Termo de Arrematação

Anexo IV – Termo de Aquisição Por Direito de Preferência – Lei 9.514/97

Anexo V – Termo de Desistência

Anexo VI – Relação de Ações Judiciais

Belo Horizonte \_\_\_\_\_, 06 de MAIO de 2021  
Local/data

Assinatura sob carimbo do Gerente de Filial da CEMAB

Nome: FRANCISCO DE ASSIS DE SOUZA AMARAL



## Anexo I – AVISO DE VENDA

Edital de Leilão Público nº **3003/2021/1º LEILÃO**  
Edital de Leilão Público nº **3004/2021/2º LEILÃO**

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da CN Manutenção para Alienação de Bens – CEMAB, torna público aos interessados que venderá, pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda, constante do anexo II, deste Edital, no estado físico e de ocupação em que se encontra(m), imóvel (is) recebido (s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, de propriedade da CAIXA, discriminados no Anexo II do Edital.

O Edital de Leilão Público - Condições Básicas, do qual é parte integrante o presente aviso de Venda, estará à disposição dos interessados, no período de 19/04/2021 até 29/04/2021, no primeiro leilão, e de 07/05/2021 até 16/05/2021, no segundo leilão, em horário bancário, nas Agências da CAIXA situadas em Minas Gerais e no escritório do leiloeiro Heliana Maria Oliveira Melo Ferreira, Alameda Flamboyant, nº 68, Apto 2200, Vale do Sereno, Nova Lima/MG - CEP: 34.006-009, telefone(s) (31) 3360-8114 - (31) 98474-6767, no horário das 10:00 às 17:00 horas (Site: [www.palaciosleiloes.com.br](http://www.palaciosleiloes.com.br)).  
(O Edital estará disponível também no site: [www.caixa.gov.br/ximoveis](http://www.caixa.gov.br/ximoveis))

Os interessados que desejarem contar com financiamento, ou utilizar recursos do FGTS, deverão dirigir-se às Agências da CAIXA, em tempo hábil para inteirar-se das condições gerais.

O 1º Leilão realizar-se-á no dia 30/04/2021, às 11:00 horas, exclusivamente no site do leiloeiro, no endereço [www.palaciosleiloes.com.br](http://www.palaciosleiloes.com.br).

Os lotes remanescentes, não vendidos no 1º Leilão, serão ofertados no 2º Leilão no dia 17/05/2021, às 11:00 horas, exclusivamente no site do leiloeiro, no endereço [www.palaciosleiloes.com.br](http://www.palaciosleiloes.com.br).

---

Gerente de Filial da CEMAB

Nome: FRANCISCO DE ASSIS DE SOUZA AMARAL

**Anexo II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS**

## Lista de Imóveis

Número do 1º Leilão: 3004 / 2021-CPA/BH

Estado: MG								
Cidade: ARAGUARI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
1		RUA JOAQUIM MACHADO DE MESQUITA N. 130	VILA INDEPENDENCIA	Casa, 69,9 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem, <b>AÇÃO JUDICIAL:10050000620184013803 /10124180420184013800 8ªVARA FEDERAL</b> UBERLANDIA. Matrícula: 29684 Ofício: 1	1444407047541	126.700,00	194.000,00	Ocupado

Estado: MG								
Cidade: ARAXA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
2		RUA JOSE GALDINO SILVA N. 55	CENTRO	Comercial, 200,84 m2 de área privativa, 360,1m2 de área do terreno, 3 varandas, a.serv, 2 WCs, 5 sls, 1 COPA, 1 DESPENSA/DEPÓSITO. IPTU: 1E1020012091001 Matrícula: 31691 Ofício: 1	1555515918916	119.600,00	275.000,00	Ocupado

Estado: MG								
Cidade: BELO HORIZONTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
3	RESIDENCIAL ÁGATA	RUA JOAO LEMOS N. 530 Apto. 501 BL 08 - BAIRRO ANTONIO RIBEIRO DE ABREU	ACAIACA	Apartamento, 78,4 m2 de área total, 59,74 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9191990010380 Matrícula: 113976 Ofício: 5	8555528738146	155.600,00	194.400,00	Ocupado
4	RESIDENCIAL PROFESSORA LUCIANA MAIA GONÇALVES	RUA MARIA CECILIA N. 160 Apto. 107 BLOCO B	SANTA TEREZINHA	Apartamento, 56,42 m2 de área total, 52,74 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, POSSUI ÁREA PRIVATIVA DESCOBERTA. IPTU: 7260480110167 Matrícula: 90702 Ofício: 3	1444406830277	168.200,00	148.000,00	Ocupado
5		RUA VINTE LOTES 12 E 13, QUARTEIRAO 07	TIROL (BARREIRO)	Terreno, 792,75m2 de área do terreno, MATRICULAS 73665 E 73666. POSSUI GALPAO E COMODO EM ALVENARIA NAO AVERBADOS NAS MATRICULAS, CUJA REGULARIZACAO CABERA AO COMPRADOR. IPTU:	1555510404531	750.100,00	935.024,84	Ocupado

				2270070130017 Matrícula: 73665 Ofício: 7				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

Estado: MG								
Cidade: BETIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
6	CONJ. RES. MORADAS DO TREVO	RUA JOAQUINA PIRES DE ALVARENGA N. 223 Apto. 102 BL 19	MORADA DO TREVO	Apartamento, 41,58 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11000050090097335 Matrícula: 103676 Ofício: 1	8444406927546	127.000,00	101.000,00	Ocupado
7	CONJUNTO RESIDENCIAL MORADAS DO TREVO	RUA TEREZINHA DE JESUS RIBEIRO N. 45 Apto. 401 BLOCO 43	MORADA DO TREVO	Apartamento, 41,58 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1310020260013 Matrícula: 104379 Ofício: 1	8444402331894	90.600,00	100.000,00	Ocupado

Estado: MG								
Cidade: CAMPOS GERAIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
8		RUA PADR LUIZ MIGUEL N. 3	PRIMAVERA	Casa, 78 m2 de área privativa, 187,5m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 01020130014001 Matrícula: 19019 Ofício: 1	1444406175031	173.400,00	150.000,00	Ocupado

Estado: MG								
Cidade: COMENDADOR GOMES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
9	RESIDENCIAL MARISTELA BARROS	AVENIDA PEDRO MORAIS DE BARROS N. 260	COMENDADOR GOMES	Casa, 67,9 m2 de área privativa, 176m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 51611 Ofício: 1	8444405447397	67.100,00	100.000,00	Ocupado

Estado: MG								
Cidade: ESMERALDAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
10		AV SAO PATRICIO N. 1600 LOTE 193 QUADRA 26	CIDADE JARDIM	Terreno, 600m2 de área do terreno, TRATA-SE DO LOTE SEM CONSTRUÇÃO AVERBAÇÃ O NA MATRICULA - <b>00100155320145030026 - 2ª VARA DO TRABALHO DE BETIM.</b> IPTU: 010610263528001 Matrícula: 42352 Ofício: 1	1555526006107	72.400,00	50.000,00	Ocupado
11	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MARTINS	AVENIDA GABRIELA BARBOSA SILVA N. 348 CASA 02 - BAIRRO FLORESTA ENCANTADA	ESMERALDAS	Casa, 68,59 m2 de área privativa, 183,75m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01 081 035 0338 001 Matrícula: 44449 Ofício: 1	8444406470694	155.200,00	148.000,00	Ocupado

12	CONDOMINIO RESIDENCIAL FLOR DE LIZ	RUA TAMARINDO N. 97 CASA 01	FLORESTA ENCANTADA	Casa, 53,3 m2 de área privativa, 141m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010810340162001 Matrícula: 42434 Ofício: 1	8444404031715	144.400,00	123.000,00	Ocupado
----	------------------------------------	-----------------------------	--------------------	--	---------------	------------	------------	---------

Estado: MG								
Cidade: JAIBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
13	LOTEAMENTO JARDINS I	RUA 10 N. 43 BAIRRO RESIDENCIAL JARDINS	JAÍBA	Casa, 49,8 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 140000160000920001 Matrícula: 16893 Ofício: 1	8444409972305	82.700,00	67.000,00	Ocupado

Estado: MG								
Cidade: JEQUITINHONHA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
14		RUA DIAMANTINA N. 470 BAIRRO MONTES CLAROS	JEQUITINHONHA	Casa, 53,41 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. Matrícula: 9890 Ofício: 1	8444408544458	56.200,00	66.728,00	Ocupado

Estado: MG								
Cidade: JUIZ DE FORA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
15		JOSE KIRCHMAIER N. 14	SAO PEDRO	Terreno, 1000m2 de área do terreno, O IMÓVEL <b>POSSUI PROCESSO No.00034308120134013801 na 2a. VARA FED. DE JUIZ DE FORA.</b> IPTU: 025895002 Matrícula: 47701 Ofício: 1º	1555519265860	1.423.400,00	175.000,00	Desocupado
16		RUA JOSE KIRCHMAIER N. S/N LT 15, COND REAL RESIDENCE	SAO PEDRO	Terreno, 1020m2 de área do terreno, <b>PROCESSO 00034308120134013801 - 2a VARA FEDERAL JUIZ DE FORA.</b> IPTU: 02589500, Matrícula: 48114 Ofício: 1	1555519266107	1.265.100,00	295.000,00	Ocupado

Estado: MG								
Cidade: LAGOA SANTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
17		RUA CINCO N. S/N LT 07 QD 08	MIRANTE DO FIDALGO	Terreno, 1120m2 de área do terreno. Matrícula: 32587 Ofício: 1	1444401170074	343.000,00	190.000,00	Desocupado

Estado: MG								
Cidade: LAVRAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
18		RUA ANDROMEDA N. 263	MORADA DO SOL II	Casa, 55,09 m2 de área privativa, 87,36m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, <b>POSSUI VÍCIOS CONSTRUTIVOS GRAVES.</b>	8444404155880	123.700,00	42.500,00	Desocupado

				IPTU: 07 26 175 292 002 Matrícula: 0829 Ofício: 1				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: MG								
Cidade: LIMA DUARTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
19		RUA JOSE VIRGILIO N. 181 Apto. 201	CENTRO	Apartamento, 112,82 m2 de área total, 112,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, O IMÓVEL <b>POSSUI PROCESSO DE NO.10075642720194013801 NA 3a VARA FEDERAL DE JUIZ DE FORA.</b> IPTU: 010100011548000 Matrícula: 6659 Ofício: 1	1444406104428	100.500,00	158.000,00	Ocupado

Estado: MG								
Cidade: MANHUACU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
20	LOTEAMENTO CATUAI	RUA ALTAIR DA CRUZ REIS LOTE 10, QUADRA 04	CATUAI	Terreno, 180,5m2 de área do terreno. IPTU: 01 02 076 0529 001 Matrícula: 24350 Ofício: 1	1444403378535	115.100,00	87.000,00	Desocupado

Estado: MG								
Cidade: MATOZINHOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
21		RUA PRESIDENTE GETULIO VARGAS N. 215	BAIRRO PRESIDENTE	Casa, 57,65 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, COZINHA AMERICANA. SEM CONDICÕES DE HABITABILIDADE. IPTU: 01110330336001 Matrícula: 21328 Ofício: 1	8444413394744	139.100,00	183.142,18	Ocupado

Estado: MG								
Cidade: MOEMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
22		RUA 14 N. 217 CASA 03 BAIRRO PALMEIDAS	MOEMA	Casa, 64 m2 de área total. IPTU: 011102300130001 Matrícula: 32276 Ofício: 1	8444403493928	96.600,00	112.000,00	Desocupado

Estado: MG								
Cidade: MONSENHOR PAULO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
23		AV ERNESTO BALDIM (NO LOCAL RUA SANTOS BALDIM) N. 153	JARDIM ITALIA	Casa, 58,31 m2 de área privativa, 143,18m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, <b>PROCESSO 10008843620184013809 - 1a VARA FEDERAL VARGINHA.</b> IPTU: 8358 001 001 000001 03255 0001 Matrícula: 53493 Ofício: 1	8444405096268	73.800,00	119.000,00	Ocupado

Estado: MG								
Cidade: MONTES CLAROS								

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
24	RESIDENCIAL MORADA DOS MONTES	RUA RIVADAVIO LUCAS MENDES N. 65 Apto. 401	JARDIM PARQUE MORADA DO SOL	Apartamento, 155,54 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, 2 sacadas, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem, VGS COB E INDEP ,1 BANHEIRO PVT // Imóvel <b>com ação Judicial Processo:1000407-53.2017.4.01.3807 - 2º JEF ADJUNTO de Montes Claros.</b> IPTU: 01 16 033 0187 010 Matrícula: 38734 Ofício: 1º	1444406484867	565.100,00	363.000,00	Ocupado

Estado: MG								
Cidade: NOVA LIMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
25		ALAMEDA DOS FLAMBOYANTS N. S/N LOTE 02 QUADRA 01	ESTANCIAS ESTORIL	Terreno, 5400m2 de área do terreno, IMOVEL POSSUI SERVIDAO DE PASSAGEM PARA ESGOTO SANITARIO (AV 2). <b>PROCESSO 10044334720194013800 22ª VARA FEDERAL DE BELO HORIZONTE.</b> IPTU: 04020911350001 Matrícula: 45025 Ofício: 1	1555522960604	238.600,00	253.000,00	Ocupado

Estado: MG								
Cidade: OURO BRANCO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
26		AVENIDA FREDERICO VARNHAGEM LOTE 03-B, QUADRA 25, SETOR 10	PIONEIROS	Terreno, 384,67m2 de área do terreno. IPTU: 011002500300010001 Matrícula: 12553 Ofício: 1	1444403639690	208.900,00	268.467,65	Desocupado

Estado: MG								
Cidade: POMPEU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
27		RUA JASMIM N. 405 LT09 QD18 BAIRRO PARQUE CIDADE JARDIM	POMPEU	Casa, 64,8 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, IMÓVEL SEM HABITABILIDADE. IPTU: 01180180009001 Matrícula: 16161 Ofício: 1	8444406612057	88.300,00	76.000,00	Desocupado
28		RUA VIOLETA N. 65 QD 19 LT 35 ST 18	PARQUE CIDADE	Casa, 65 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, <b>Processo 1007401-84.2018.4.01.3800 Vara Federal BH - sentença permite que mutuário purgue amora até a data do leilão.</b> IPTU: 01 18 019 0035 001 Matrícula: 17745 Ofício: 1	8444408471434	79.500,00	90.200,00	Ocupado

Estado: MG								
Cidade: RIBEIRAO DAS NEVES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação

29	RESIDENCIAL BRENO VALERIO DE CASTRO	RUA JOSE RENATO NOGUEIRA N. 156 Apto. 204 BL 08	BOM SOSSEGO	Apartamento, 45,35 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 008401500100015 Matrícula: 31075 Ofício: 1	8444402181167	127.300,00	110.600,00	Ocupado
30	RESIDENCIAL MONTE ALEGRE	RUA MARIA LURDES DA CONCEICAO N. 5 UN 05 (ANT GERALDA F DA CUNHA, 329)	FLORENCA	Casa, 60,68 m2 de área privativa, 77,02m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, POSSUI CONSTRUCAO NAO AVERBADA. IPTU: 008000200010004 Matrícula: 37497 Ofício: 1	8444409254186	139.200,00	137.000,00	Ocupado

Estado: MG								
Cidade: SANTA LUZIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
31	BARONESA SANTA LUZIA	R JOAO EVANGELISTA DOLABELA N. 00095 CASA 12	SANTA LUZIA	Casa, 56,95 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, <b>AÇÃO 8555500542328 - 32° VF BELO HORIZONTE.</b> IPTU: 140031091010006 Matrícula: 30803 Ofício: 1	8555500542328	41.500,00	132.000,00	Ocupado

Estado: MG								
Cidade: SAO JOAO DO ORIENTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
32	RESIDENCIAL ESPLANADA	RUA C (ATUAL RUA VEREADOR ALDEFONSO OTTONI AREDES) N. 59	SÃO JOÃO DO ORIENTE	Casa, 65,25 m2 de área privativa, 249,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01030010225001 Matrícula: 16530 Ofício: 1	8444404628495	74.900,00	76.500,00	Desocupado

Estado: MG								
Cidade: SETE LAGOAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
33		RUA ORLANDO CALAZANS RIBEIRO N. 389 LOTES 23 E 24 DA QUADRA 61	JARDIM ARIZONA	Casa, 161 m2 de área privativa, 720m2 de área do terreno, 4 qts, varanda, a.serv, 3 WCs, 3 sls, DCE, cozinha, REGISTRO NAS MATRÍCULAS 13248 E 21075 CRI 2° OFÍCIO SETE LAGOAS. IPTU: 0227010610384001 Matrícula: 1324821075 Ofício: 2	1555528192510	522.100,00	880.000,00	Ocupado
34		RUA DAS PALMAS N. 419	MONTREAL	Casa, 85,66 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, <b>AÇÃO 00003685820174013812 1°VARA SETE LAGOAS.</b> IPTU: 0120010110150001 Matrícula: 7663 Ofício: 1	1444401757504	170.700,00	166.000,00	Ocupado

Estado: MG								
Cidade: UBERLANDIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
35	CONDOMÍNIO TERRA NOVA	AV DOS FERREIRAS N. 525 CASA	JARDIM CALIFORNIA	Casa, 51,46 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, CONDOM	8555524091350	102.400,00	190.000,00	Ocupado

	UBERLANDIA II	GEMINADA 367 (FAZENDA SÃO JOSÉ)		COM ESP PARA CHURRASQUEIRA QUADRA ESP PLAYGROUND SALÃO FESTAS GUARITA. IPTU: 00 02 0303 07 04 0001 0335 Matrícula: 193724 Ofício: 1				
36	RESIDENCIAL PARQUE UNID ORO	AVENIDA PALESTINA N. 35 Apto. 403 BLOCO 07	JARDIM CANAA	Apartamento, 73,13 m2 de área total, 44,52 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00040202130300620110 Matrícula: 171906 Ofício: 1	8555539193715	109.200,00	119.000,00	Ocupado
37		RUA DAS POMBAS N. 700 Apto. 303	JARDIM DAS PALMEIRAS	Apartamento, 62,46 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00040202090500110010 Matrícula: 185653 Ofício: 1	8444409392481	143.300,00	165.000,00	Ocupado
38		RUA NILTON FERREIRA RODRIGUES N. 101 Apto. CS 02	JARDIM IPANEMA	Apartamento, 54,45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00020403090400130001 Matrícula: 150271 Ofício: 1	8444402225040	101.500,00	152.000,00	Ocupado
39	RESIDENCIAL MORADA DO BOSQUE	AVENIDA DO OLEO N. 361 Apto. 304 BL 18	JARDIM PATRICIA	Apartamento, 70,64 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, COZINHA E AREA DE SERVIÇO CONJUGADAS, 1 GARAGEM BLOQUEADA. <b>Processo nº 0003220-82.2017.4.01.3803 VF UBERLANDIA.</b> IPTU: 00.01.0201.10.05.0002.0028 Matrícula: 75836 Ofício: 2	1444405633184	184.200,00	168.000,00	Ocupado
40	RESIDENCIAL MANGABEIRA	RUA RIO TIBRE N. 351 Apto. 401 BL 25	MANSOUR	Apartamento, 45,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Conforme sentença transitada em julgado <b>no Processo 10047867820194013803 - 2º Vara Federal de Uberlândia</b> - o mutuário pode purgar a mora até a data da arrematação em 2º leilão, se houver arrematante. IPTU: 00040301090800010396 Matrícula: 103794 Ofício: 2	8555524811060	67.600,00	126.000,00	Ocupado
41		RUA HELIO SILVA (ANTIGA RUA D) N. 278 LT 16 QD 04	SANTA LUZIA	Casa, 66,85 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 4 WCs, 2 sls, cozinha, <b>PROCESSO 10012685120174013803 8ª VARA FEDERAL BH.</b> POSSUI 92.65M² DE ÁREA CONSTRUIDA NÃO AVERBADA. 4 BANHEIROS SENDO 3 PRIVATIVOS; 2 SALAS SENDO 1 COPA. 1 DESPENSA. IPTU: 00030302021300160000 Matrícula: 124230 Ofício: 1	1444405792100	137.900,00	215.000,00	Ocupado
42	RESIDENCIAL PARQUE UBÁ	RUA LUZIA NEVES FLECK N. 150 Apto. 103 BL 10	SHOPPING PARK	Apartamento, 43,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, <b>AÇÃO 10109040720184013803 8ª VARA UBERLÂNDIA.</b> IPTU: 00030103140400010146 Matrícula: 191135 Ofício: 1	8555532347458	127.000,00	140.000,00	Ocupado
43	RESIDENCIAL PARQUE UNITED COAST	RUA MARIO JACOB YUNES N. 201 Apto. 402 BLOCO 25	SHOPPING PARK	Apartamento, 61,72 m2 de área total, 43,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, VAGA N. 497. IPTU: 00030103100400010397 Matrícula: 174774 Ofício: 1	8555527157069	153.000,00	124.000,00	Ocupado
44	RESIDENCIAL PARQUE HUNGRIA	RUA JOAQUIM LEAL DE	TUBALINA	Apartamento, 62,94 m2 de área total, 43,61 m2 de área privativa, 1m2 de área do terreno, 2 qts,	8555526281068	106.600,00	127.000,00	Ocupado

		CAMARGOS N. 285 Apto. 102 BL 06, LT G315,		WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, <b>PROCESSO DE No. 10006279220194013803 na 1a VARA FED. UBERLANDIA.</b> Processo 50233973820168130702 - Vara Cível de Uberlândia - Justiça estadual - penhora sobre créditos do mutuário, caso o bem seja vendido no leilão da lei 9.514/97 por valor maior do que o da dívida. IPTU: 00040301070200040081 Matrícula: 102606 Ofício: 2				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: MG								
Cidade: VESPASIANO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
45	RESIDENCIAL MÔNACO	RUA OITO N. 127 BL 05 - BAIRRO CIPRIANO	VESPASIANO	Casa, 51,13 m2 de área privativa, 130m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, <b>PROCESSO 0060261-55.2013.4.01.3800 Vara Federal BH.</b> IPTU: 010509840070000 Matrícula: 6498 Ofício: 1	8555516486554	87.100,00	113.000,00	Ocupado
46	CONDOMINIO RESIDENCIAL VILA VERDE	AVENIDA B (ATUAL DIVINO MARQUES GUIMARAES) N. 3052 CASA 04	NOVA PAMPULHA	Casa, 70,49 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, <b>PROCESSO 10029167520174013800 - 13ª VF BELO HORIZONTE.</b> IPTU: 01 05 0170 0030 004 Matrícula: 13869 Ofício: 1	8555519764431	131.000,00	166.000,00	Ocupado

**Anexo III – TERMO DE ARREMATÇÃO**

Eu, \_\_\_\_\_ participante do Público Leilão, Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, edital nº \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ portador do CPF/CNPJ nº \_\_\_\_ RG nº \_\_\_\_ estado civil \_\_\_\_ e cônjuge/companheiro \_\_\_\_ CPF cônjuge/companheiro nº \_\_\_\_ RG cônjuge/companheiro nº \_\_\_\_ residente/localizada no endereço \_\_\_\_ e

Eu, \_\_\_\_\_ participante do Público Leilão, \_\_\_\_\_, edital nº \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ portador do CPF/CNPJ nº \_\_\_\_ RG nº \_\_\_\_ estado civil \_\_\_\_ e cônjuge/companheiro \_\_\_\_ CPF cônjuge/companheiro nº \_\_\_\_ RG cônjuge/companheiro nº \_\_\_\_ residente/localizada no endereço \_\_\_\_ e

Eu, \_\_\_\_\_ participante do Público Leilão, \_\_\_\_\_, edital nº \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ portador do CPF/CNPJ nº \_\_\_\_ RG nº \_\_\_\_ estado civil \_\_\_\_ e cônjuge/companheiro \_\_\_\_ CPF cônjuge/companheiro nº \_\_\_\_ RG cônjuge/companheiro nº \_\_\_\_ residente/localizada no endereço \_\_\_\_

Apresento à CAIXA a seguinte proposta para arrematação do imóvel abaixo relacionado, e me comprometo a comparecer na agência por mim indicada no prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis da data da divulgação do resultado oficial para finalização do contrato:

Número do item	Número do bem	Endereço do imóvel
----------------	---------------	--------------------

Preço mínimo	Valor da proposta de arrematação	Valor do Sinal pago à vista
--------------	----------------------------------	-----------------------------

Valor a complementar (À VISTA)	Valor do Financiamento	Valor com utilização do FGTS
--------------------------------	------------------------	------------------------------

Agência para contratação	Contratação via CCA (sim ou não)	Telefones para contato
--------------------------	----------------------------------	------------------------

Declaro conhecer as condições que devo satisfazer para obtenção de Financiamento, utilização de FGTS ou compra à vista, e que me submeto a todas as condições constantes do “Edital de Leilão Público”.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro, ainda, que aceito reverter em favor da CAIXA, o valor referente ao sinal em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou quaisquer outras condições estabelecidas no Edital.



Declaro, ainda, não ser empregado da CAIXA atuante na SULOG (SN Logística Empresarial), na SUGAD (SN Gestão da Adimplência) ou na SUHEN (SN Rede Negocial e Executiva Habitação), ou em Gerências Nacionais ou Regionais vinculadas, nem cônjuges e/ou companheiros de empregado nessa situação.

Declaro também não ter relação de parentesco, até terceiro grau civil, com dirigente da CAIXA, empregado da CAIXA que atue na SULOG ou Gerências Nacionais e Regionais vinculadas, e autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

, de de

---

Local/Data

---

Assinatura do Arrematante

---

Assinatura do Arrematante

---

Assinatura do Arrematante

---

Assinatura do Leiloeiro

**Espaço Reservado para preenchimento pela Agência na ocorrência de concessão de subsídio na contratação do Financiamento CCFGTS**

Valor Financiamento CCFGTS	Valor subsídio
----------------------------	----------------

---

Assinatura do empregado CAIXA



**Anexo IV – TERMO DE AQUISIÇÃO POR EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA – Lei 9.514/97**

Eu, \_\_\_\_\_devedor fiduciante ou cessionário do contrato \_\_\_\_\_ referente ao imóvel situado na \_\_\_\_\_ exercendo o direito de preferência para aquisição do referido imóvel, por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas (inclusive prêmios de seguro, encargos legais, tributos, e contribuições condominiais), ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito da consolidação, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, bem como ao pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel (inclusive custas e emolumentos), nos termos do §2º-B do art. 27 da Lei 9.514/97 e do edital de leilão nº \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ portador do CPF/CNPJ nº \_\_\_\_\_ RG nº \_\_\_\_\_ estado civil \_\_\_\_\_ e cônjuge/companheiro \_\_\_\_\_ CPF cônjuge/companheiro nº \_\_\_\_\_ RG cônjuge/companheiro nº \_\_\_\_\_ residente/localizada no endereço \_\_\_\_\_ e

Apresento à CAIXA a proposta para aquisição do imóvel descrito acima, na forma abaixo:

Número do item	Número do bem	Endereço do imóvel
----------------	---------------	--------------------

Valor da dívida em _____ para aquisição	Valor do sinal pago à vista
---	-----------------------------

Valor com utilização do FGTS	Valor total pago
Valor do Financiamento (apenas para cessionário)	

Agência para contratação	Telefones para contato	Telefones para contato
--------------------------	------------------------	------------------------

Declaro estar exercendo meu direito de preferência como fiduciante ou cessionário para aquisição do referido imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, arcando ainda com todas as despesas a que dei causa (anteriores e atuais), inclusive aquelas efetuadas pelo credor fiduciário para consolidar a propriedade em seu nome.

Declaro que estou de acordo com a condição de promover (caso exista), na qualidade de fiduciante ou cessionário, a desistência da ação judicial por mim manejada relativa ao imóvel e/ou contrato de financiamento que deu origem à consolidação da propriedade em nome da CAIXA, arcando com todos os honorários e custas judiciais envolvidos, apresentando à CAIXA a comprovação dessa desistência até a formalização da negociação.

Declaro conhecer as condições as quais devo satisfazer para obtenção de utilização de FGTS ou compra à vista.





Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro, ainda, que aceito reverter em favor da CAIXA, o valor referente ao sinal no percentual de 5% (cinco por cento) sobre o valor da proposta em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou de quaisquer outras condições estabelecidas no Edital.

Declaro, ainda, que será de minha responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, Condomínio, foro e demais taxas incidentes sobre o imóvel, bem como o registro da escritura pública e/ou contrato de financiamento em cartório.

\_\_\_\_\_, de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_  
Local/Data

\_\_\_\_\_  
Assinatura do Adquirente

\_\_\_\_\_  
Assinatura do Representante CAIXA





## Anexo V – TERMO DE DESISTÊNCIA

Eu, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ tendo participado do **Leilão Público** nº \_\_\_\_\_, para aquisição do imóvel constante no item nº \_\_\_\_\_ situado à \_\_\_\_\_, venho tornar pública **minha desistência** da referida aquisição.

Esta desistência tem caráter definitivo, nada tendo o desistente a reclamar com referência à licitação supramencionada ou com relação ao imóvel objeto do presente termo.

Declaro estar ciente de que a presente desistência importa no pagamento da multa prevista no Edital de Leilão Público – Condições Básicas

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_  
Local/data

\_\_\_\_\_  
Assinatura do arrematante

\_\_\_\_\_  
Assinatura do representante da CAIXA



**Anexo VI – Relação de Ações Judiciais****Nº do Leilão: 3004/2021**

Item	Endereço	Bairro	Valor de Venda (R\$)	Estado de Ocupação	Ações Judiciais
1	RUA JOAQUIM MACHADO DE MESQUITA N. 130	VILA INDEPENDENCIA	141.400,00	Ocupado	AÇÃO JUDICIAL:10050000620184013803 /10124180420184013800 8ªVARA FEDERAL UBERLANDIA
10	AV SAO PATRICIO N. 1600 LOTE 193 QUADRA 26	CIDADE JARDIM	101.400,00	Ocupado	00100155320145030026 - 2ª VARA DO TRABALHO
15	JOSE KIRCHMAIER N. 14	SAO PEDRO	381.000,00	Desocupado	O IMÓVEL POSSUI PROCESSO No.00034308120134013801 na 2a. VARA FED. DE JUIZ DE FORA.
16	RUA JOSE KIRCHMAIER N. S/N LT 15, COND REAL RESIDENCE	SAO PEDRO	381.000,00	Ocupado	PROCESSO 00034308120134013801 - 2a VARA FEDERAL JUIZ DE FORA.
19	RUA JOSE VIRGILIO N. 181 Apto. 201	CENTRO	136.800,00	Ocupado	PROCESSO DE NO.10075642720194013801 NA 3a VARA FEDERAL DE JUIZ DE FORA
23	AV ERNESTO BALDIM (NO LOCAL RUA SANTOS BALDIM) N. 153	JARDIM ITALIA	94.800,00	Ocupado	PROCESSO 10008843620184013809 - 1a VARA FEDERAL VARGINHA
24	RUA RIVADAVIO LUCAS MENDES N. 65 Apto. 401	JARDIM PARQUE MORADA DO SOL	520.000,00	Ocupado	Processo:1000407-53.2017.4.01.3807 - 2º JEF ADJUNTO de Montes Claros.
25	ALAMEDA DOS FLAMBOYANTS N. S/N LOTE 02 QUADRA 01	ESTANCIAS ESTORIL	338.300,00	Ocupado	PROCESSO 10044334720194013800 22ª VARA FEDERAL DE BELO HORIZONTE.
28	RUA VIOLETA N. 65 QD 19 LT 35 ST 18	PARQUE CIDADE	94.000,00	Ocupado	Processo 1007401-84.2018.4.01.3800 Vara Federal BH - sentença permite que mutuário purgue a mora até a data do leilão.
31	R JOAO EVANGELISTA DOLABELA N. 00095 CASA 12	SANTA LUZIA	163.000,00	Ocupado	AÇÃO 8555500542328 - 32º VF BELO HORIZONTE.
34	RUA DAS PALMAS N. 419	MONTREAL	211.400,00	Ocupado	AÇÃO 00003685820174013812 1ªVARA SETE LAGOAS
39	AVENIDA DO OLEO N. 361 Apto. 304 BL 18	JARDIM PATRICIA	159.100,00	Ocupado	Processo nº 0003220-82.2017.4.01.3803 VF UBERLANDIA.

40	RUA RIO TIBRE N. 351 Apto. 401 BL 25	MANSOUR	107.200,00	Ocupado	Conforme sentença transitada em julgado no Processo 10047867820194013803 - 2º Vara Federal de Uberlândia - o mutuário pode purgar a mora até a data da arrematação em 2º leilão, se houver arrematante.
41	RUA HELIO SILVA (ANTIGA RUA D) N. 278 LT 16 QD 04	SANTA LUZIA	210.000,00	Ocupado	PROCESSO 10012685120174013803 8ªVARA FEDERAL BH.
42	RUA LUZIA NEVES FLECK N. 150 Apto. 103 BL 10	SHOPPING PARK	162.500,00	Ocupado	AÇÃO 10109040720184013803 8ªVARA UBERLÂNDIA
44	RUA JOAQUIM LEAL DE CAMARGOS N. 285 Apto. 102 BL 06, LT G315,	TUBALINA	116.200,00	Ocupado	PROCESSO DE No. 10006279220194013803 na 1a VARA FED. UBERLANDIA. Processo 50233973820168130702 - Vara Cível de Uberlândia
45	RUA OITO N. 127 BL 05 - BAIRRO CIPRIANO	VESPASIANO	100.000,00	Ocupado	PROCESSO 0060261- 55.2013.4.01.3800 Vara Federal BH
46	AVENIDA B (ATUAL DIVINO MARQUES GUIMARAES) N. 3052 CASA 04	NOVA PAMPULHA	135.600,00	Ocupado	PROCESSO 10029167520174013800 - 13ª VF BELO HORIZONTE.