

BANCO RURAL S/A
EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL
CNPJ nº 33.124.959/0001-98

EDITAL

LEILÃO DE 04 IMÓVEIS E 321 MÓVEIS E UTENSÍLIOS

BANCO RURAL S/A - Em Liquidação Extrajudicial, por seu Liquidante, devidamente autorizado pelo Banco Central do Brasil, conforme Ofício 30974/2021-BCB/DERAD, de 13/12/2021, PE. 202120, torna pública a realização de Leilão para venda dos bens abaixo listados, discriminados com os respectivos preços mínimos. O Leilão será realizado no dia 12/01/2022, às 10:00 horas, pelo Leiloeiro Oficial - Rogério Lopes Ferreira, no PALÁCIO DOS LEILÕES, localizado na BR 262, KM 375, Juatuba/MG, CEP 35675-000. O Leilão realizar-se-á, simultaneamente, na modalidade presencial (Palácio dos Leilões) e online (real time), via internet, no endereço eletrônico www.palaciosdosleiloes.com.br, pelo qual será oferecida aos interessados, previamente credenciados, a oportunidade de apresentar lances para aquisição dos bens ofertados. A solicitação de credenciamento para participar do certame na modalidade online deverá ser feita perante o Leiloeiro Oficial até um dia útil anterior à realização do Leilão. A venda será realizada por lances, partindo do Preço Mínimo fixado neste EDITAL, que corresponde aos valores presentes nos Laudos de Avaliação. O proponente/arrematante não poderá alegar qualquer desconhecimento a respeito das condições, ou estado de conservação dos bens ofertados, objeto deste Edital. Os móveis e utensílios poderão ser visitados no horário comercial. Os pagamentos serão realizados por meio da chave PIX AG. 989, Conta 74973-7, cadastrada em nome do leiloeiro Rogério Lopes Ferreira. Forma de pagamento: 20% (vinte por cento) no ato da arrematação e o restante no prazo máximo de 48 horas. Sobre o valor do lance vencedor será acrescida a porcentagem de 5% (cinco por cento) referente à comissão do Leiloeiro, que deverá ser paga no ato da arrematação, conforme estabelecido no artigo 24 do Decreto Lei nº 21.981/32. Os bens serão vendidos em caráter "AD CORPUS" e no estado em que se encontram. Sagra-se-á vencedor o arrematante que oferecer o maior lance, observadas as condições de venda fixadas neste Edital, declarando-se ciente e integralmente de acordo com as condições dispostas neste Edital. A efetiva alienação ficará subordinada ao pagamento dos restantes 80% (oitenta por cento) do valor da arrematação. Na hipótese de o arrematante deixar de honrar, por qualquer razão, esse pagamento, perderá em favor do BANCO RURAL S/A - Em Liquidação Extrajudicial o sinal de 20% (vinte por cento), e, em favor do leiloeiro, a comissão de 5% (cinco por cento), o mesmo se aplicando ao caso de desistência da compra. Até o momento da abertura do leilão, poderá o comitente excluir do certame, parte ou a totalidade dos lotes por determinação judicial, ou a seu exclusivo critério. O interessado declara ter pleno conhecimento das presentes condições de venda e pagamento do Leilão, sendo de sua inteira responsabilidade a vistoria prévia dos bens. A retirada dos bens arrematados, excetuados os imóveis, deverá ocorrer após a quitação dos restantes 80% (oitenta por cento) em até 05 (cinco) dias úteis seguintes à arrematação. Sobre os dias que excederem esse prazo, poderá o Leiloeiro cobrar taxa de armazenamento de R\$ 1.000,00 (um mil reais) por dia de atraso. Após 30 (trinta) dias corridos da arrematação, os bens não retirados poderão ser vendidos para terceiros, perdendo o arrematante, neste caso, a integralidade dos valores pagos. O Edital completo e informações adicionais, poderão ser obtidos pessoalmente ou perante o Leiloeiro Oficial ou via internet, nos endereços eletrônicos www.palaciosdosleiloes.com.br e www.rural.com.br, ou pelos telefones: (31) 3360-8106, (31) 3360-8107, (31)3360-8190, whatsapp (31) 98449-9676. Belo Horizonte, 16 de dezembro de 2021.

OSMAR BRASIL DE ALMEIDA

Liquidante

IMÓVEIS				
Nº Ordem	Discriminação	Área	Localização	Valor mínimo para venda
01	Casa no Lote, 53 - Imóvel Resid. Cond. Raiz da Serra I Comunicamos que o imóvel de Gravatá será vendido em lance condicional	1.000,00 m ²	Gravatá/ PE	480.000,00
02	Sítio Genta, Campos de Goytacazes-RJ - Com área de Terreno 32.835,17 m ² e Área Construída de 4.944,09 M ²	32.835,17 m ²	Rua Francisco Gomes de Freitas,1.455 -2º Distrito- Campos dos Goytacazes-RJ.	4.000.000,00
03	Fazenda Santo Antônio - Com Área de Terreno de 919,3746 (hÁ) e Área de Edificações de 5.291,80 (m ²), no estado que se encontra.	919, 3745 há	Localizada no KM 13 - estrada Jequitibá-Santana de Pirapama-MG. Próxima à cidade de Sete Lagoas (MG)	13.597.000,00
04	Sala 1.201 Ed. City Center - BH-MG.	43,37 m ²	Rua Timbiras 1558 e 1560 - Centro-BH/MG	160.000,00
	1º SUBTOTAL			18.237.000,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS.				
05	66 - Itens Contendo portas giratórias, divisórias, macrílicos e tecidos (desmontada)	Palácio dos Leilões - BR 262, KM-375 - Juatuba/MG		200,00
06	82 - Arquivos giratórios deslizantes (desmontado)	Palácio dos Leilões - BR 262, KM-375 - Juatuba/MG		1.500,00
07	63 - Armários de Aço, c/ 04 gavetas	Palácio dos Leilões - BR 262, KM-375 - Juatuba/MG		1.500,00
08	19 - Mesas Cinza - 1,20 X 60	Palácio dos Leilões - BR 262, KM-375 - Juatuba/MG		700,00
09	10 - Escadas de Ferro	Palácio dos Leilões - BR 262, KM-375 - Juatuba/MG		200,00
10	02 - Escadas de Madeira - P = 13508 -1917.	Palácio dos Leilões - BR 262, KM-375 - Juatuba/MG		100,00
11	41 - Extintores de Água	Palácio dos Leilões - BR 262, KM-375 - Juatuba/MG		100,00
12	06- Estante de Madeira med.2,00 1,20x040cm.	Palácio dos Leilões - BR 262, KM-375 - Juatuba/MG		400,00
13	05 - Gaveteiros com duas gavetas	Palácio dos Leilões -BR 262, KM-375 - Juatuba/MG		250,00
14	02 - Bancadas Cinza med. 1,60 x 0,60	Palácio dos Leilões - BR 262, KM-375 - Juatuba/MG		100,00
15	01 - Mesão para 04 Lugares	Palácio dos Leilões - BR 262, KM-375 - Juatuba/MG		100,00
16	01 - Mesa em Plástico com 04 Cadeiras	Palácio dos Leilões - BR 262, KM-375 - Juatuba/MG		150,00
17	01 - Cabide de Ferro	Palácio dos Leilões - BR 262, KM-375 - Juatuba/MG		100,00
18	15 - Poltronas Giratória - cor vermelha	Palácio dos Leilões - BR 262, KM-375 - Juatuba/MG		1.500,00
19	01 - Rack Medindo 1,20 x 080 larg.	Palácio dos Leilões - BR 262, KM-375 - Juatuba/MG		100,00
20	02 - Cofres de Aço med.1,20 x 0,40	Palácio dos Leilões - BR 262, KM-375 - Juatuba/MG		200,00
21	04 - Armários Baixo Preto med. 0,89 x 049	Palácio dos Leilões - BR 262, KM-375 - Juatuba /MG		400,00
	2º SUBTOTAL			7.600,00
	TOTAL GERAL			18.244.600,00

