

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO Nº 1018/2018/1º Leilão**CONDIÇÕES BÁSICAS**

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CAIXA, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto-Lei 759/69, e constituída pelo Decreto 66.303/70, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste Edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela GILIE/BH - Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis de Belo Horizonte, aqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que fará realizar licitação, sob a modalidade de LEILÃO PÚBLICO, por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de Minas Gerais, para alienação do(s) imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontra(m), conforme Aviso de Venda publicado na imprensa, que é parte integrante do presente Edital, regendo-se a presente licitação pelas disposições legais vigentes, em especial os Decretos 21.981/32 e 22.427/33 e Lei 8.666/93, bem como pela Lei 9.514/97 e condições estabelecidas neste Edital e seus anexos.

1 – DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DO LEILÃO

1.1 – Data e hora da Sessão de Leilão: 17/12/2018 a iniciar-se às 14:00h.

1.2 – Local da Sessão do Leilão: Palácio dos Leilões, na BR 262 Km 375 - Juatuba/MG - CEP 35.675-000

1.3 – Leiloeiro Oficial: Heliana Maria Oliveira Melo Ferreira (JUCEMG 1016)

1.4 – Site do Leiloeiro: www.palaciosleiloes.com.br

1.5 – Data de divulgação do resultado oficial: 24/12/2018

2 – DO OBJETO

2.1 – Imóveis recebidos em garantia de Alienação Fiduciária, nos contratos inadimplentes, relacionados e descritos no Anexo II do presente Edital.

2.1.1 – Para os imóveis com ação judicial, conforme Anexo V, recairá sobre a CAIXA o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade), o contrato que for assinado com o licitante se resolverá de pleno direito. Nesse caso, a CAIXA devolverá ao adquirente os valores por

ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de aquisição do imóvel.

2.1.2 – A evicção não gera indenização por perdas e danos.

3 – DA HABILITAÇÃO

3.1 – Poderão participar da presente licitação pessoas físicas ou jurídicas que satisfaçam as condições estabelecidas neste edital.

3.2 – Não poderão participar da presente licitação empregados da CAIXA que atuem na SUINP e SUHEN, e Gerências Nacionais e Regionais vinculadas, bem como seus cônjuges e/ou companheiros.

3.3 – Estão impedidos de participar da presente licitação interessados que tenham relação de parentesco, até terceiro grau civil, com dirigente da CAIXA, empregado da CAIXA que atue na SUINP, Gerências Nacionais ou Regionais vinculadas e autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

3.4 – As pessoas físicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, cópia simples acompanhadas dos originais para conferência ou cópia autenticada dos seguintes documentos:

- cédula de identidade;
- CPF;
- comprovante de endereço;
- procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso;

3.5 – As pessoas jurídicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, cópias simples acompanhadas dos originais para conferência ou cópia autenticada dos seguintes documentos:

- CNPJ;
- Ato Constitutivo e devidas alterações;
- CPF e cédula de identidade do representante;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo;

3.6 – Ficam dispensados de habilitação prévia os devedores fiduciários que pretenderem exercer o direito de preferência previsto na Lei 9.514/97.

4 – DO PREÇO MÍNIMO E DAS FORMAS DE PAGAMENTO

4.1 – O preço mínimo da venda, para cada imóvel, é o constante no Anexo II, deste Edital, admitindo-se lances para pagamento em Reais (R\$), à vista, com recursos do FGTS ou com financiamento.

4.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento e/ou utilizar recursos da conta vinculada do FGTS deverão dirigir-se a qualquer agência da CAIXA a fim de se inteirar das condições.

4.3 – No caso de financiamento, o prazo, as modalidades, as condições do interessado e os valores deverão enquadrar-se nas exigências legais e normativas da CAIXA e do Conselho Curador do FGTS, na data da contratação.

4.3.1 – Para os imóveis que podem contar com financiamento, o limite máximo permitido para cada imóvel, é o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel, observada a quota de financiamento definida para a modalidade na data da contratação.

4.3.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento CAIXA deverão submeter-se à análise de risco de crédito junto a qualquer agência, sujeita à aprovação do crédito.

4.3.2.1 – Recomenda-se que a análise de risco de crédito seja realizada previamente, até a data da realização do leilão, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto no edital.

4.3.3 – As modalidades de financiamento a serem utilizadas são:

- Carta de Crédito SBPE;
- Carta de Crédito FGTS;
- Pró-Cotista.

4.4 – Para a utilização do FGTS com a finalidade de aquisição de imóvel, deverão ser observadas as condições vigentes estabelecidas pelo Conselho Curador do FGTS.

4.4.1 – O valor do FGTS utilizado para aquisição do imóvel somado ao valor de financiamento, se for o caso, não poderá ultrapassar o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel.

4.4.2 – O valor do FGTS não poderá ultrapassar o limite exigido para as operações do SFH e não poderá ser utilizado na aquisição de imóveis não residenciais.

4.4.3 – O valor do FGTS não poderá ser utilizado para aquisição de imóvel com ação judicial.

4.5 – Os imóveis de **2, 3, 5, 6, 13, 28, 43, 51, 52, 59, 76, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 88, 93, 116, 121, 132, 134, 138, 139, 144, 150, 151, 152, 153, 154, 156, 194** somente poderão receber propostas para pagamento total à vista.

4.6 – Os valores

aplicados aos devedores fiduciantes que exercerem o direito de preferência serão os constantes no Art. 27, §§ 2-B e 3º, da Lei 9.514, excetuando apenas a comissão de leiloeiro.

4.7 – O devedor fiduciante que exercer o direito de preferência está sujeito às mesmas condições de aquisição previstas no presente edital, bem como os respectivos prazos.

5 – DOS LANCES

5.1 – Os interessados em participar do leilão poderão fazê-lo nas modalidades PRESENCIAL ou INTERNET.

5.2 – A modalidade PRESENCIAL ocorre mediante comparecimento do interessado ao local do leilão, na data e horário estabelecidos nos itens 1.1 e 1.2.

5.2.1 – Na modalidade PRESENCIAL os lances são verbais e deverão ser ofertados no leilão pelos interessados ou seus procuradores, esses devidamente investidos por procuração específica.

5.3 – Na modalidade INTERNET os lances são realizados on-line, por meio de acesso identificado, no site do leiloeiro na data e horário estabelecidos nos itens 1.1 e 1.2.

5.3.1 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro, indicado no item 1.4, para anuência às regras de participação dispostas no site e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitarão a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

5.3.2 – Os lances oferecidos via INTERNET não garantem direitos ao participante em caso de recusa do leiloeiro, por qualquer ocorrência, tais como, quedas ou falhas no sistema, da conexão de internet, linha telefônica ou quaisquer outras ocorrências, posto que a internet e o site do leiloeiro são apenas facilitadores de oferta.

5.3.3 – Ao optar por esta forma de participação no leilão, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4 – Os lances oferecidos via INTERNET serão apresentados no telão junto com os lances ofertados na modalidade PRESENCIAL.

5.5 – Qualquer que seja a modalidade escolhida pelo interessado para participação no leilão (PRESENCIAL ou INTERNET) implicará na apresentação dos documentos listados nos itens 3.4 e 3.5 essenciais para a participação no leilão.

5.5.1 – Na modalidade PRESENCIAL a apresentação dos documentos ocorre no início da sessão de leilão.

5.5.2 – Na modalidade INTERNET os documentos são remetidos ao leiloeiro conforme instruções no site do leiloeiro.

5.5.3 – A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens 3.4 e 3.5, implicará na imediata desqualificação do interessado para participação no leilão, em qualquer das modalidades aqui previstas.

5.6 – Antes ou durante o período de realização dos lances, poderá o devedor fiduciante exercer o direito de preferência, cabendo ao leiloeiro a retirada imediata do lote/imóvel do leilão, fazendo constar em ata toda situação ocorrida.

6 – DA APURAÇÃO DO LANCE VENCEDOR

6.1 – Será considerado lance vencedor aquele que resultar no maior valor acima do preço mínimo apresentado no ato do leilão.

6.2 – Não será considerado lance vencedor o exercício do direito de preferência citado na Lei 9.514/97.

7 – DOS PAGAMENTOS NO ATO DO LEILÃO

7.1 – O arrematante paga ao leiloeiro, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor.

7.1.1 – O valor da comissão do leiloeiro não compõe o valor do lance ofertado.

7.2 – O arrematante ou o devedor fiduciante no exercício do direito de preferência paga ao leiloeiro, no ato do leilão, a título de sinal para garantia de contratação, o valor correspondente a 5% do lance ofertado.

7.3 – Os pagamentos no ato far-se-ão em moeda nacional e/ou pela emissão de 02 (dois) cheques, sendo um de valor correspondente à comissão do leiloeiro e o outro referente ao sinal.

7.4 – O não pagamento do lance e da comissão do leiloeiro no ato do leilão implicará ao arrematante faltoso as penalidades da Lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra ele.

7.4.1 – O arrematante que não efetuar o pagamento do lance e/ou da comissão do leiloeiro no ato do leilão fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA.

7.5 – Na hipótese do devedor fiduciante requerer a interrupção do leilão e exercer seu direito de preferência, o imóvel será excluído do leilão e não incidirá comissão do leiloeiro sobre a aquisição do imóvel realizada com fundamento no art. 27, § 2º-B, da Lei 9.514/97.

8 – DA ATA DO LEILÃO

8.1 – Será elaborada no leilão a Ata do Leilão contendo, para cada imóvel, o valor do lance vencedor, valor pago no ato do leilão e dados do arrematante, bem como demais acontecimentos relevantes.

8.2 – O Termo de Arrematação, que constitui o Anexo III, é assinado pelo leiloeiro e pelo arrematante.

8.3 – A Ata do Leilão informará a não ocorrência de lance para o imóvel, se for o caso.

8.4 – Deverá constar em ata todos os casos em que houver exercício do direito de preferência pelo devedor fiduciante.

9 – DA HOMOLOGAÇÃO E DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL

9.1 – A homologação do resultado do leilão é efetuada pela Comissão, na Ata do Leilão.

9.2 – O resultado oficial do leilão público será divulgado por meio de afixação da Ata do Leilão, nos mesmos locais onde se procedeu a divulgação deste edital.

10 – DA CONVOCAÇÃO DO ARREMATANTE

10.1 – O arrematante terá o prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis, contados da data da divulgação do resultado oficial, para comparecer à Agência contratante, especificada na Proposta do Arrematante conforme anexo III, e efetuar o pagamento do restante da parte não financiada ou do valor total, se à vista, bem como apresentar a documentação necessária para finalização do contrato.

10.1.1 – O arrematante que não comparecer à Agência contratante no prazo acima estipulado para finalizar a contratação, será considerado desistente.

10.1.2 – No caso de utilização de FGTS para pagamento da parte não financiada, será considerada, para efeito de cumprimento dos prazos, a data da remessa do DAMP, para débito.

10.2 – O pagamento a que se refere o subitem anterior será feito mediante autenticação do documento de recebimento, fornecido pela Agência da CAIXA que formalizará a venda.

10.3 – O contrato de financiamento ou escritura pública, conforme o caso, será firmado em até 30 dias corridos após a data da divulgação do resultado oficial do Leilão Público.

10.4 – Serão da responsabilidade do adquirente:

10.4.1 – Todas as despesas necessárias à lavratura da escritura;

10.4.2 – A iniciativa necessária à lavratura da escritura, inclusive a obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, com o conseqüente pagamento, às suas expensas, de taxas, impostos, emolumentos, registros, etc.

10.4.3 – Apresentação junto à Agência da CAIXA da escritura/contrato registrado junto ao Ofício de Registro de Imóveis competente no prazo de 30 dias a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.

10.4.4 – Apresentação junto à Agência da CAIXA do protocolo de averbação na Prefeitura.

11 – DA DESISTÊNCIA

11.1 – O arrematante ou devedor fiduciante interessado em desistir da compra do imóvel ou renunciar ao direito de preferência deverá preencher o Termo de Desistência, que constitui o Anexo V deste Edital.

12 – DA MULTA

12.1 – Os valores recolhidos pelo arrematante, no ato do leilão, a título de comissão de leiloeiro e sinal para garantia da contratação são revertidos em multa, nos casos de:

12.1.1 – Desistência;

12.1.2 – Não cumprimento do prazo para pagamento;

12.1.3 – Não formalização da venda no prazo ou na forma estabelecida, por motivos ocasionados pelo arrematante.

12.1.4 – Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente Edital.

12.2 – A penalidade acima, referente à conversão em multa do sinal pago, aplica-se também aos devedores fiduciantes que incorrerem nas mesmas situações.

13 – DO DIREITO DE PREFERÊNCIA

13.1 – Ao devedor fiduciante (ex-mutuário) é assegurado o direito de preferência, até a data de realização do 2º leilão, para aquisição do imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas, aos valores correspondentes ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito de consolidação da propriedade fiduciária no patrimônio da CAIXA, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, incumbindo também, ao devedor fiduciante (ex-mutuário) o pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel, inclusive custas e emolumentos (Lei 9.514/97).

13.2 – A não manifestação do devedor fiduciante até a arrematação do imóvel em leilão, será considerado não exercício do direito de preferência à compra.

13.3 – O devedor fiduciante, no exercício do direito de preferência, terá o prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis, contados da manifestação de interesse mediante o pagamento do sinal, para comparecer à Agência contratante, especificada na Proposta, conforme Anexo IV, e efetuar o pagamento do valor total à vista, bem como apresentar a documentação necessária para finalização do contrato.

13.3.1 – Na hipótese de não ser formalizado o negócio por quem exerceu o direito de preferência, o valor do sinal será revertido à título de multa por frustração ao leilão público.

14 – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

14.1 – Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a cargo e ônus do adquirente a sua regularização.

14.2 – Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “ad-corpus”), sendo apenas enunciativas as referências neste edital e em seus anexos, e serão vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo do adquirente a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização, quando for o caso, arcando o adquirente com as despesas decorrentes.

14.3 – O adquirente, seja ele o ocupante ou não, declara-se ciente e plenamente informado de que sobre o imóvel, podem pender débitos de natureza fiscal (IPTU e/ou foro) e condominial (por cotas inadimplidas, sejam ordinárias ou extraordinárias).

14.3.1 – Eventuais débitos que recaiam sobre o imóvel, especialmente dívidas condominiais e tributos (IPTU e quaisquer taxas incidentes sobre o imóvel), devem ser levantados e quitados exclusivamente pelo adquirente quando o imóvel for arrematado no 2º leilão. Para os imóveis arrematados em 1º leilão os referidos débitos serão pagos pela CAIXA.

14.4 – Não reconhecerá a CAIXA quaisquer reclamações de terceiros com quem venha o arrematante a transacionar o imóvel objeto da licitação.

14.5 – A licitação não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la ou prorrogar o prazo para recebimento de propostas.

14.6 – A participação no presente leilão público implica, no momento em que o lance for considerado vencedor no leilão, na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste "Edital de Leilão Público – Condições Básicas", bem como submissão às demais obrigações legais decorrentes.

14.7.1 – O arrematante é responsável pela fidelidade e legitimidade das informações e documentos apresentados.

14.8 – A CAIXA prestará aos interessados os esclarecimentos adicionais necessários ao perfeito entendimento das condições de venda, por meio de suas Agências e da Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis/GILIE.

14.9 – Informações detalhadas sobre o leilão também podem ser obtidas no escritório da Leiloeira pública oficial, Heliana Maria Oliveira Melo Ferreira (JUCEMG 1016) no endereço abaixo:

Palácio dos Leilões, na BR 262 Km 375 - Juatuba/MG – CEP 35.675-000 – Telefones: (31) 31-3360-8180 / 3360-8181

14.10 – Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste Edital, fica eleito o foro da Sede da Seção Judiciária da Justiça Federal do Estado de Minas Gerais.

15 – CONSTAM DESTES EDITAIS:

Anexo I – Aviso de Venda

Anexo II – Relação dos Imóveis

Anexo III – Termo de Arrematação

Anexo IV – Termo de Aquisição Por Direito de Preferência – Lei 9.514/97

Anexo V – Termo de Desistência

Anexo VI – Relação de Ações Judiciais

Belo Horizonte _____, 30 de Novembro de 2018
Local/data

Camila Gontijo de Barros Camilo Machado

Gerente de Filial e.e.

Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis Belo Horizonte

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Anexo I – AVISO DE VENDA

Edital de Leilão Público nº **1018/2018/1º LEILÃO**
Edital de Leilão Público nº **1218/2018/2º LEILÃO**

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis - GILIE/BH, torna público aos interessados que venderá, pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda, constante do anexo II, deste Edital, no estado físico e de ocupação em que se encontra(m), imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária de propriedade da EMGEA ou de propriedade da CAIXA, discriminados no Anexo II do Edital.

O Edital de Leilão Público - Condições Básicas, do qual é parte integrante o presente Aviso de Venda, estará à disposição dos interessados, no período de 03/12/2018 até 17/12/2018, no primeiro leilão, e de 27/12/2018 até 07/01/2019, no segundo leilão, em horário bancário, nas Agências da CAIXA situadas em Minas Gerais, na Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis - GILIE/BH à Rua Maranhão, 330, 9º andar, Bairro Santa Efigênia, Belo Horizonte/MG, CEP 30150-330, em horário bancário, no site www.caixa.gov.br, no escritório da Leiloeira Heliana Maria Oliveira Melo Ferreira (JUCEMG 1016), Palácio dos Leilões, na BR 262 Km 375, Juatuba/MG - CEP 35.675-000 - Telefones: (31) 31-3360-8180 / 3360-8181, em horário comercial e no site www.palaciosdosleiloes.com.br.

O Edital estará disponível também, nos dias 17/12/2018 e 07/01/2019, no local de realização do leilão.

Os interessados que desejarem contar com financiamento, ou utilizar recursos do FGTS, deverão dirigir-se às Agências da CAIXA, em tempo hábil para inteirar-se das condições gerais.

O 1º Leilão realizar-se-á no dia **17/12/2018**, às 14:00 horas, no Palácio dos Leilões na BR 262 Km 375, Juatuba/MG, CEP 35.675-000, na presença dos interessados ou seus procuradores que comparecerem no ato.

Os lotes remanescentes, não vendidos no 1º Leilão, serão ofertados no 2º Leilão no dia **07/01/2019**, no Palácio dos Leilões na BR 262 Km 375, Juatuba/MG, CEP 35.675-000, às 14:00 horas, na presença dos interessados ou seus procuradores que comparecerem no ato.

Camila Gontijo de Barros Camilo Machado
Gerente de Filial e.e.
Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis Belo Horizonte
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia

Anexo II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS

Número do 1º Leilão: 1018 / 2018-CPA/BH

Os valores abaixo apresentados estão sujeitos a atualização e acréscimos até o dia do leilão 17/12/2018

Estado: MG								
Cidade: ALPERCATA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
1		RUA P N. 118 CS 01 A	MANGABEIRAS	Casa, 48,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02 01 011 0011 002 Matrícula: 48018 Ofício: 1	8444405184035	84.330,82	74.615,24	Ocupado

Estado: MG								
Cidade: ANDRADAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
2		RUA SAO JOSE N. SN LOTE 05	SETE DE SETEMBRO (CA	Terreno, 5259,81m2 de área do terreno. IPTU: 01 64 54 0428 00 000 Matrícula: 19058 Ofício: 1	1555530663176	862.608,84	500.000,00	Desocupado

Estado: MG								
Cidade: ARAXA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
3	CONDOMÍNIO DOS REIS	RUA UBERABA N. 972	ALVORADA	Casa, 67,98 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, PROCESSO 0001661-	8009700026581	53.667,60	161.000,00	Ocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

				35.2013.4.01.3802 - 3ª Vara JEF UBERABA. IPTU: IC2011010186002 Matrícula: 37052 Ofício: 1				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

Estado: MG								
Cidade: BAMBUI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
4		RUA ANTERO TORRES N. 394	BAIRRO AÇUDES	Casa, 94,74 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, O imóvel possui 02 despensas/depósitos. IPTU: 010202140146000 Matrícula: 17792 Ofício: 1	1555533256628	249.010,30	160.000,00	Ocupado

Estado: MG								
Cidade: BELO HORIZONTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
5		LT 12 QD 1	VILA LEONINA	Terreno, 375m2 de área do terreno. IPTU: 483001 012 001 3 Matrícula: 32742 Ofício: 1	1555533181423	289.575,00	350.510,02	Desocupado
6		RUA ONZE DE ABRIL N. SN LT 14 QD 01	B. CHACARA LEONINA	Terreno, 210m2 de área do terreno. IPTU: 4830010140012 Matrícula: 32743 Ofício: 1	1555533186484	277.992,00	213.000,00	Ocupado
7	EDIFÍCIO BRUNO SERGIO	RUA LINDOLFO DE AZEVEDO N. 845 Apto. 101 QD 03 LT 22	BARREIRO	Apartamento, 72 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, DCE, cozinha. IPTU: 4840030220021 Matrícula: 48632 Ofício: 7	8008200032762	251.029,80	238.000,00	Ocupado
8	RESIDENCIAL MINAS GERAIS	RUA ESTER AUGUSTA RIBEIRO N. 130 Apto. 103 BL 14	CAMARGOS	Apartamento, 42,01 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2771090012163 Matrícula: 100525 Ofício: 3	8555520786443	134.336,97	153.000,00	Ocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia

9	RESIDENCIAL MUNDI CONDOMÍNIO RESORT	RUA GENTIL PORTUGAL DO BRASI N. 55 Apto. 102 BL 31 SUB-CONDOMÍNIO 3 - ÁSIA	CAMARGOS	Apartamento, 43,96 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 277131 001 743 8 Matrícula: 108008 Ofício: 3	8555511187893	146.245,26	145.000,00	Ocupado
10	RESIDENCIAL MUNDI CONDOMÍNIO RESORT	RUA GENTIL PORTUGAL DO BRASI N. 55 Apto. 504 BL 27	CAMARGOS	Apartamento, 92,97 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, lavabo, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 277131 001 681 4 Matrícula: 10817 Ofício: 3	8555511233763	242.861,22	270.000,00	Ocupado
11	EDIFÍCIO VILA LOBOS	RUA CECILIA FONSECA COUTINHO N. 337 Apto. 504	CASTELO	Apartamento, 81,96 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, suite, WC, WC Emp, sl, cozinha, O imóvel possui vaga coberta de garagem. IPTU: 2950660280176 Matrícula: 112642 Ofício: 3	8444410970680	390.813,06	443.000,00	Ocupado
12	RESIDENCIAL CÉU AZUL	RUA RADIALISTA GERALDO AUGUSTO N. 245 CS 02	CEU AZUL	Casa, 169,76 m2 de área privativa, 3 qts, 2 varandas, 2 WCs, sl, lavabo, 2 vagas de garagem, 2 CLOSETS; UM DOS BANH É PRIVAT;. IPTU: 988127 019 003 0 Matrícula: 111306 Ofício: 6	1444407884915	447.200,56	320.000,00	Ocupado
13	RESIDENCIAL PALMEIRAS	R DONA LUCI N. 00106 CS 03 BL 01 (atual nº82)	CINQUENTENARI O	Casa, 50 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, AREA PRIVATIVA CONFORME LAUDO DE AVALIAÇÃO.POSSUI SACADA/VARANDA.COZINHA/A REA SERVIÇO CONJUGADAS. IPTU: 478031005A060X Matrícula: 75276 Ofício: 1	8555514248346	166.128,74	175.000,00	Ocupado
14	RESIDENCIAL COQUEIROS	RUA CAPANEMA N. 270 Apto. 104 BL F (BAIRRO	COQUEIROS	Apartamento, 63,86 m2 de área total, 50,79 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 7430180010855 Matrícula: 68411	8555500976565	196.979,68	181.000,00	Ocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia

		PINDORAMA)		Ofício: 3				
15	EDIFÍCIO LUXEMBURGO	RUA DONATO DA FONSECA N. 737 Apto. 802 BL B	CORACAO DE JESUS	Apartamento, 85 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, DCE, cozinha, 1 COPA; 1 CLOSET. IPTU: 120039 Matrícula: 15189 Ofício: 1	1555523075485	475.414,26	420.000,00	Ocupado
16	EDIFÍCIO KEY WEST	RUA DOM JOSE GASPAR N. 615 Apto. 701 BL 01(CORAÇÃO EUCARÍSTICO DE JESUS)	CORACAO EUCARISTICO	Apartamento, 73,48 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, 2 BANHEIROS SENDO 1 PRIVATIVO. PROCESSO 0037261-55.2015.4.01.3800 - 22ª VARA FEDERAL BELO HORIZONTE. IPTU: 2450860010266 Matrícula: 72787 Ofício: 3	1555524192140	527.229,28	451.000,00	Ocupado
17	CONJ. HAB. JOÃO PAULO II	RUA EDMON DE SOUSA MELO N. 33 Apto. 21 BL 12	DIAMANTE (BARREIRO)	Apartamento, 99,61 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 6290563011748 Matrícula: 29474 Ofício: 7	8444408271281	156.558,31	135.000,00	Ocupado
18	RESIDENCIAL EMAÚS	RUA BRISTOL N. 121 Apto. 301 BL 10	EUROPA	Apartamento, 47,74 m2 de área total, 47,74 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, ÁREA DE SERVIÇO E COZINHA CONJUGADAS. PROCESSO 0017799-78.2016.4.01.3800 - 17a VARA FEDERAL DE BELO HORIZONTE. IPTU: 9700760011540 Matrícula: 63081 Ofício: 6	1555510873930	132.564,08	145.000,00	Ocupado
19	EDIFÍCIO VILLE ESMERALDA	RUA DORESOPOLI S N. 591 Apto. 401 QD 10 BL03 LT 01 A 09	FERNAO DIAS	Apartamento, 62,33 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, O condomínio possui espaço de churrasqueira, playground, salão de festas, rede interna de gás e outros salões de lazer. IPTU: 8240100010727 Matrícula: 90879	1243200012039	327.442,94	267.000,00	Ocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia

				Ofício: 4				
20	EDIFÍCIO MADRI	RUA AMAROS N. 382 Apto. 301	FERNAO DIAS	Apartamento, 78,98 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 8240060130048 Matrícula: 96879 Ofício: 4	1444401702696	444.164,58	385.000,00	Ocupado
21	EDIFÍCIO RESIDENCIAL SANTA CATARINA	RUA BAURU N. 6 Apto. 601	GRACA	Apartamento, 69,93 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 386032 029 012 X Matrícula: 97509 Ofício: 4	1555523109070	338.761,02	355.000,00	Ocupado
22		RUA VERDUM N. 123 Apto. 601	GRAJAU	Apartamento, 72,38 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 855101 006 020 X Matrícula: 127130 Ofício: 1	1444406504965	423.205,19	410.000,00	Ocupado
23		RUA SANTOS N. 1380 Apto. 202	JARDIM AMERICA	Apartamento, 130 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, DCE, cozinha, 2 vagas de garagem, ÁREA: APROXIMADAMENTE 130,00 M2. IPTU: 484058 002 005 8 Matrícula: 104706 Ofício: 1	1444407484232	407.346,42	360.000,00	Ocupado
24		RUA COMENDADO R VIANA N. 466 MANGABEIRAS	MANGABEIRAS	Casa, 490,32 m2 de área privativa, 520m2 de área do terreno, 4 qts, 2 varandas, a.serv, 3 WCs, WC Emp, 2 sls, lavabo, cozinha, 2 DOS 3 BANH SÃO PRIVATIVOS; ALÉM DOS 4 QUARTOS POSSUI UM ESCRITÓRIO; POSSUI UM HALL/CIRCULAÇÃO. IPTU: 109006 009 001 8 Matrícula: 13078 Ofício: 2	1444401438093	2.363.864,00	1.890.000,00	Ocupado
25	RESIDENCIAL ESTRELA DO ORIENTE	RUA MONTE CARMELO N. 110 Apto. 304	OLARIA (BARREIRO)	Apartamento, 60,6 m2 de área total, 43,88 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	8555513427921	182.359,58	150.000,00	Ocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia

		BL 02		garagem. IPTU: 6291030010338 Matrícula: 74803 Ofício: 7				
26	EDIFÍCIO LUCCA	RUA NIZIO TORRES N. 5 Apto. 202 QD 100 LT 19 BL3	OURO PRETO	Apartamento, 100,39 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, suite, WC, WC Emp, sl, cozinha, O condomínio possui : espaço de churrasqueira, rede interna de gás, mini quadra de esporte, piscina, playground , salão de festas e pilotis.O imóvel possui ainda deposito / despensa. IPTU: 3041000190430 Matrícula: 112099 Ofício: 3	1555522039710	499.999,40	508.000,00	Ocupado
27	CONDOMÍNIO GRAN FELICITA CASTELO	RUA GUSTAVO LADEIRA N. 11 Apto. 404 BL5	PAQUETA	Apartamento, 56,94 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, 1 COZINHA-ÁREA DE SERVIÇO CONJUGADA;1 HALL/CIRCULAÇÃO; CHURRASQUEIRA; PISCINA; PLAYGROUND; QUADRA POLIESPORTIVA;SALÃO DE FESTAS. IPTU: 3100050214875 Matrícula: 118308 Ofício: 3	1555532799563	262.480,35	248.000,00	Ocupado
28		QUADRA 71 N. LOTE 01	SALGADO FILHO	Terreno, 360m2 de área do terreno, processo 0054654- 56.2016.4.01.3800 - 18ª VARA FEDERAL BELO HORIZONTE. IPTU: 7200710010015 Matrícula: 27182 Ofício: 7	1555516040000	259.176,80	255.000,00	Ocupado
29	EDIFÍCIO JARDIM DAS OLIVEIRAS	RUA PELICANO FRADE N. 58 Apto. 202	SANTA AMELIA	Apartamento, 85,2 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, cozinha, ARMÁRIOS EMBUTIDOS. IPTU: 305123 020 005 3 Matrícula: 89519 Ofício: 6	1555517458432	354.934,94	295.000,00	Ocupado
30		RUA OLAVO BILAC N. 734 CASA 04	SANTA MONICA	Casa, 51,28 m2 de área total, 51,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	1555516955300	148.190,02	156.485,34	Ocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

				garagem, PROCESSO 0049563-19.2015.4.01.3800 - 12ª VARA FEDERAL BELO HORIZONTE. IPTU: 8630060150054 Matrícula: 74805 Ofício: 6				
31		RUA VICENTE DE CARVALHO N. 53	SANTA MONICA	Casa, 87,39 m2 de área total, 87,39 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 8630240110020 Matrícula: 43767 Ofício: 06	8153208028260	85.025,93	270.000,00	Ocupado
32	EDIFÍCIO CLARICE ALVARENGA	RUA MARQUES DE MARICA N. 143 Apto. 401 (atual nº 161)	SANTO ANTONIO	Apartamento, 177,48 m2 de área total, 80,76 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, 1 BANHO É PVT. Processo 0009082-43.2017.4.01.3800 - 20ª VARA FEDERAL BELO HORIZONTE. IPTU: 120037B020A0045 Matrícula: 114080 Ofício: 1	1555507344817	750.968,96	469.906,09	Ocupado
33	CONJUNTO IAPI	AV JOSE BONIFACIO N. 180 Apto. 511 BL 03	SAO CRISTOVAO	Apartamento, 62,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 106125W301148 Matrícula: 46355 Ofício: 6	1444403169405	221.807,56	196.548,29	Ocupado

Estado: MG								
Cidade: BETIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
34	RESID. 06-MANAUAS NO CONDOMÍNIO DAS CAPITAIS	RUA ANGICOS N. 369 Apto. 301 PRÉDIO 11	CHÁC. SANTO ANTÔNIO	Apartamento, 55,23 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000310030050172 Matrícula: 112983 Ofício: 1	8008308028430	80.913,91	120.400,00	Ocupado
35	RESIDENCIAL MADRI LIFE II	RUA ANTONIO BERNARDINO	BETIM	Apartamento, 45,91 m2 de área total, 45,91 m2 de área privativa, 2	8555507471248	82.394,18	131.000,00	Ocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia

		COSTA N. 300 Apto. 302 BL 08 BAIRRO OLHOS D.ÁGUA		qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Processo: 0048256- 30.2015.4.01.3800 - 17ª VARA FEDERAL BELO HORIZONTE. IPTU: 0180280101122 Matrícula: 140037 Ofício: 1				
36	RESIDENCIAL GARDEN BELA VISTA	RUA CORSEGA N. 369 Apto. 202 BL 04	ARQUIPELAGO VERDE	Apartamento, 54,06 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, VAGA DE Nº 67; CONSTA SERVIDÃO DE PASSAGEM. IPTU: 000250130471078 Matrícula: 154365 Ofício: 1	8555537658281	161.741,12	146.500,00	Ocupado
37	VILLA RESIDENCE LONDON	AVENIDA GERALDO CAMPOS N. 410 CASA 01	BANDEIRINHAS	Casa, 57,04 m2 de área privativa, 86,6m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 114 011 1383 001 Matrícula: 163587 Ofício: 1	8444411759222	148.604,75	156.000,00	Ocupado
38	EDIFÍCIO PONTO RUBI	AVENIDA CORONEL ABILIO RODRIGUES PEREIRA N. 886 Apto. 203 BL 01	BOM RETIRO	Apartamento, 43,65 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, VAGA DE Nº 9. IPTU: 028 040 0340 007 Matrícula: 155823 Ofício: 1	8555529926019	132.534,99	133.000,00	Ocupado
39	CONDOMÍNIO DO BOSQUE	AVENIDA JUIZ MARCO TULIO ISAAC N. 2000 Apto. 301 BL E	CHACARA	Apartamento, 88,04 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 020 001 0210 091 Matrícula: 141124 Ofício: 1	1555533424806	260.194,45	215.000,00	Ocupado
40	RESIDENCIAL BELVEDERE	RUA PEDRO JOAO JOSE N. 110 Apto. 103 BL 19	CITROLANDIA	Apartamento, 43,39 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 197 001 0010 283 Matrícula: 150337 Ofício: 1	8444409724360	129.749,65	100.000,00	Ocupado
41	RESIDENCIAL VITALE LIFE	AVENIDA JOSE INACIO FILHO N. 1001 Apto. 601 BL 1	INGA	Apartamento, 65,6 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, O imóvel possui processo no 00135805120184013800 vara 29	1555529644805	213.083,96	172.659,20	Ocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia

				/BETIM. IPTU: 694140001 Matrícula: 140688 Ofício: 1				
42	RESIDENCIAL GARDEN ALTEROSA	RUA JOAQUIM BONIFACIO N. 646 Apto. 404 BL04	JARDIM DAS ALTEROSAS 1A SECAO	Apartamento, 90,23 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, terraco. IPTU: 0440780601061 Matrícula: 144383 Ofício: 1	1555533618945	208.432,75	215.110,08	Ocupado
43		RUA CURVELO N. 79 CASA 02	MARIMBA	Casa, 55,04 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 057 026 0460 002 Matrícula: 146983 Ofício: 1	8444401732747	121.397,14	120.000,00	Ocupado
44	RESIDENCIAL MORADAS DO TREVO	R NOVE N. 00165 Apto. 401 B 14	MORADA DO TREVO	Apartamento, 44,95 m2 de área total, 41,58 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 001310090320029 Matrícula: 103585 Ofício: 1	8444402584989	123.508,40	106.000,00	Ocupado
45	RESIDENCIAL MORADAS DO TREVO	RUA TEREZINHA DE JESUS RIBEIRO N. 160 Apto. 202 QD 01 LT 21 BL 33	MORADA DO TREVO	Apartamento, 44,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Possui vaga de estacionamento em lote próximo . IPTU: 6944001 Matrícula: 104373 Ofício: 1	8444406396788	152.409,93	130.000,00	Ocupado
46	CONJUNTO RESIDENCIAL MORADAS DO TREVO	RUA TEREZINHA DE JESUS RIBEIRO (ANT. RUA UM) N. 45 Apto. 103 BL 43	MORADA DO TREVO	Apartamento, 41,58 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1310020260003 Matrícula: 104552 Ofício: 1	8444401264522	116.150,00	110.000,00	Ocupado
47		RUA NORIVAL NOGUEIRA VELOSO N. 25 RES 01 QD 12 LT 01	NOVO HORIZONTE	Casa, 58,38 m2 de área privativa, 94,28m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0980120289001 Matrícula: 160336 Ofício: 1	1444408431060	208.530,32	182.000,00	Ocupado
48		RUA FERNANDO DE NORONHA N. 331 CASA 01	SENHORA DAS GRACAS	Casa, 84,83 m2 de área total, 84,83 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de	1555519299200	253.887,70	222.000,00	Ocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia

				garagem, VISTORIA EXTERNA. IPTU: 0860700087001 Matrícula: 137293 Ofício: 1				
49	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SANTA CATARINA	RUA SANTA CATARINA N. 755 Apto. 104	SENHORA DAS GRACAS	Apartamento, 53,27 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 086 110 0176 004 Matrícula: 117301 Ofício: 1	8444415829438	165.275,35	181.000,00	Ocupado

Estado: MG								
Cidade: BOM DESPACHO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
50		AVENIDA CARLOS CARDOSO DE CARVALHO N. 800 BAIRRO CALAIS	BOM DESPACHO	Casa, 290 m2 de área total, 596,25m2 de área do terreno, PROCESSO 0000661- 65.2016.4.01.3811 - 1ª VARA FEDERAL DE DIVINOPOLIS. IPTU: 01050770229001 Matrícula: 28878 Ofício: 1	1555519603111	900.285,87	860.000,00	Ocupado

Estado: MG								
Cidade: BRUMADINHO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
51	GRAN ROYALE CASA BRANCA	RUA 09 N. 30 LT 44 QD 18	CASA BRANCA	Terreno, 1000m2 de área do terreno. IPTU: 05510180110000000 Matrícula: 23456 Ofício: 1	1444407490755	261.658,14	193.000,00	Desocupado

Estado: MG								
Cidade: BUENOPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda	Valor de Avaliação	Estado de Ocupação



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

						(R\$)	(R\$)	
52		RUA CESARIO ALVIM N. 1364	NOVO HORIZONTE	Casa, 99,25 m2 de área privativa, 363m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, UM DOS BANH É PRIVAT. IPTU: 01 02 022 0003 000 Matrícula: 5571 Ofício: 1	8444410337669	170.557,26	158.000,00	Ocupado

Estado: MG								
Cidade: BUGRE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
53		R CHICO CHUMBO N. 00036	CENTRO	Casa, 68,82 m2 de área privativa, 270m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, terraco, POSSUI AREA NÃO AVERBADA - AREA DE SERVIÇO E VARANDA. Matrícula: 17700 Ofício: 1	8444407778790	125.549,22	130.000,00	Ocupado

Estado: MG								
Cidade: CAMPOS GERAIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
54		RUA LEOCADIA FERREIRA DE BRITO (ANTIGA RUA 03) N. 328	JARDIM PLANALTO	Casa, 60 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01 13 002 0394 001 Matrícula: 21909 Ofício: 1	8444412979510	104.000,00	85.400,00	Ocupado

Estado: MG								
Cidade: CARMO DA MATA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia

55		RUA VEREADOR JUCA DO SERGIO N. 95 Q08 LT02	COHAB MILTON SALES	Casa, 40,83 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 901000800020000 Matrícula: 4418 Ofício: 1	8555535604206	59.654,28	80.000,00	Ocupado
----	--	--	--------------------------	--	---------------	-----------	-----------	---------

Estado: MG								
Cidade: CLAUDIO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
56	CONDOMINIO SOLAR DO POENTE	AVENIDA CARANDAI N. 315 Apto. 404 BL 1	BAIRRO SÃO BENTO	Apartamento, 56,27 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, O condomínio possui: playground, salão de festas, quadra de areia. Possui 01 vaga de garagem. Matrícula: 16921 Ofício: 1	8555531241834	94.398,73	82.105,56	Ocupado

Estado: MG								
Cidade: CONFINS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
57	LOTEAMENTO BALNEÁRIO LAGOA DOS MARES Nº 02	RUA FLAMBOYANT N. 138 LT 07 QD 11	CONFINS	Casa, 157,81 m2 de área privativa, 774m2 de área do terreno, 5 qts, varanda, 3 WCs, churrasqueira, 4 sls, lavabo, piscina, 2 cozinhas, terraco, 1 COPA; PROCESSO 10046217420184013800 8ª VARA FEDERAL BH. POSSUI 162,19M² DE ÁREA CONSTRUIDA NÃO AVERBADA. IPTU: 01 0006 011 0322 001 Matrícula: 27105 Ofício: 1	1555529625843	842.562,37	725.000,00	Ocupado

Estado: MG								
Cidade: CONTAGEM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de	Valor de	Estado de



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia

						Venda (R\$)	Avaliação (R\$)	Ocupação
58	EDIFÍCIO RESIDENCIAL AMARILIS	RUA SARA KUBITSCHECK N. 145 Apto. 201	DARCY VARGAS	Apartamento, 85,28 m2 de área total, 58,87 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, PROCESSO 0006767-42.2017.4.01.3800 - 19ª VARA FEDERAL BELO HORIZONTE. IPTU: 70350498006 Matrícula: 135024 Ofício: 1	1555530337325	300.000,00	206.000,00	Ocupado
59	EDIFICIO CACAU	RUA TEREZA GONCALVES N. 415 QD 25 LT 03	INCONFIDENTES	Sala, 24,15 m2 de área privativa, sl. IPTU: 42440324017 Matrícula: 109214 Ofício: 1	1444407199376	103.798,57	70.000,00	Ocupado
60	EDIFICIO SABA ESTORIL	R DURVAL SOUZA LIMA N. 00147 Apto. AP 1001	PARQUE MARACANA	Apartamento, 47,74 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, VG 42 E 43. IPTU: 105690134033 Matrícula: 142269 Ofício: 1	1555534826010	200.000,00	169.000,00	Ocupado
61	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL TERRA NOVA PARQUE ALVORADA	R MARIA CECILIA N. 385 Apto. 301 BL 04	PARQUE MARACANA	Apartamento, 45,68 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, VAGA NUMERADA Nº 45. IPTU: 10 572 0342 057 Matrícula: 131121 Ofício: 1	1555524245228	180.000,00	150.000,00	Ocupado
62	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL TERRA NOVA PARQUE ALVORADA	RUA MARIA CECILIA N. 385 Apto. 103 BL 02	PARQUE MARACANA	Apartamento, 53,69 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10 572 0342 019 Matrícula: 137327 Ofício: 1	8555535561396	180.000,00	141.000,00	Ocupado
63		RUA CORONEL JOSE BERNARDO OLIVEIRA N. 234 CS 17	RESSACA	Casa, 46,11 m2 de área privativa, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 08 170 0437 017 Matrícula: 110129 Ofício: 1	8444415343144	190.000,00	150.000,00	Ocupado
64	RESIDENCIAL BOSQUE DAS	RUA DAS TULIPAS N. 225	SAPUCAIA	Apartamento, 44,63 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl,	8444403607478	140.000,00	120.000,00	Ocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

	SERINGUEIRAS	Apto. 202 BL 02		cozinha. IPTU: 1108330388022 Matrícula: 117414 Ofício: 1				
65		RUA NATAL VERONES N. 1100 Apto. 403 BL 01	TRES BARRAS	Apartamento, 116,46 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem, UM DOS BANH É PRIVAT. IPTU: 10 612 0197 015 Matrícula: 135936 Ofício: 1	1555532807841	300.000,00	355.000,00	Ocupado
66		RUA JARBAS COSTA CAMARGOS N. 249 CS 01	VALE DAS ORQUIDEAS	Casa, 49,62 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 09 696 0166 001 Matrícula: 141648 Ofício: 1	8444413200036	280.000,00	160.000,00	Ocupado

Estado: MG								
Cidade: COROMANDEL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
67	RESIDENCIAL LIBERDADE	RUA PORTO ALEGRE N. 166 QD 005 LT 030 - SETOR 22	RESIDENCIAL LIBERDAD	Casa, 61,54 m2 de área privativa, 200,26m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2200500300000 Matrícula: 23224 Ofício: 1	8555535524776	92.566,98	75.000,00	Ocupado

Estado: MG								
Cidade: CORONEL FABRICIANO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
68		RUA POLONIA (ANTIGA RUA DOIS) N. 61 Apto. 101	SANTA CRUZ	Apartamento, 40,46 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01 06 050 0093 001 Matrícula: 61442 Ofício: 1	8444412918529	130.000,00	87.000,00	Ocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia

Estado: MG								
Cidade: CURVELO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
69	CONDOMINIO RESIDENCIAL CIDADE NOVA	AVENIDA ESPERANCA N. 1020 Apto. 304 BL 24	BOA ESPERANÇA	Apartamento, 51,94 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01 07 164 1224 108 Matrícula: 34713 Ofício: 1	8555517727768	122.111,83	98.000,00	Ocupado
70		RUA CAPELINHA N. 382	BELA VISTA	Casa, 40,5 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01 06 140 0576 001 Matrícula: 38513 Ofício: 1	8444403843759	130.000,00	85.000,00	Ocupado

Estado: MG								
Cidade: DIVINOPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
71		AVENIDA DOS CREPUSCULOS N. 631	CAMPINA VERDE	Casa, 69,96 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, SEGUNDO AV 08 56312 - A CASA RESIDENCIAL Nº 635 FUNDOS (FRAÇÃO IDEAL B) MIGROU PARA A MATRÍCULA 105.254, PERMANECENDO APENAS A CASA PERTENCENTE À FRAÇÃO IDEAL A NA MATRÍCULA 56.312. Matrícula: 56312 Ofício: 1	8555508082091	85.838,33	118.000,00	Ocupado
72		RUA LUZIA JACINTA DE JESUS N. 159 Apto. BL 02 SUB-SOLO	NOVA HOLANDA	Apartamento, 54,17 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, ÁREA DESCOBERTA PRIVATIVA. IPTU: 01 035 00217 00376 00004 Matrícula: 125507 Ofício: 1	8444414834870	125.494,59	115.000,00	Ocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia

73	PORTAL DO BELVEDERE II	RUA SOLDADO DOMINGOS BRANDAO N. 630 Apto. 402 BL 14	REALENGO	Apartamento, 48,64 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01038002780035000222 Matrícula: 121198 Ofício: 1	8555527600302	117.677,86	99.000,00	Ocupado
----	------------------------	---	----------	---	---------------	------------	-----------	---------

Estado: MG								
Cidade: ESMERALDAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
74	CONDOMINIO RESIDENCIAL ESTRELA TORRES	AVENIDA COLETORA 1 N. 355 CS 02	VALE DO PALMITAL	Casa, 51,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02 036 012 0073 001 Matrícula: 44388 Ofício: 1	8444406473499	136.560,90	106.000,00	Ocupado
75	CONDOMINIO RESIDENCIAL DAS ROSAS II	AVENIDA UM N. 430 CS 1	B.POUSADAS DO LAGO	Casa, 46,46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 010430040092001 Matrícula: 38706 Ofício: 1	8555515352678	95.785,83	83.000,00	Desocupado
76		RECANTO VERDE II LT 14 QD 27	RECANTO VERDE	Terreno, 360m2 de área do terreno. IPTU: 01 079 027 0260 001 Matrícula: 31389 Ofício: 1	1444404396430	49.504,78	82.000,00	Desocupado
77	COND. RESIDENCIAL FREITAS	RUA CINCO N. 244 CASA 02	B. POUSADA DO LAGO	Casa, 52,12 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 010430030615001 Matrícula: 45399 Ofício: 1	8444410770435	149.341,84	119.000,00	Ocupado
78		RUA 03 QD 28 LT 11	RECANTO VERDE	Terreno, 360m2 de área do terreno, POSSUI O INÍCIO DE UMA CONSTRUÇÃO. IPTU: 01 079 028 0102 001 Matrícula: 31421 Ofício: 1	1444404629876	50.112,66	63.000,00	Desocupado
79		RUA DOZE N. 287 CS 2 VALE DO PALMITAL RESID YPÊ ROSA II	ESMERALDAS	Casa, 52,33 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02 036 010 0035 001 Matrícula: 42306 Ofício: 1	8444403538859	116.119,01	110.000,00	Ocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

80	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MONTE SIÃO II	RUA MACHADO DE ASSIS (ANTIGA RUA DEZ) N. 322 Apto. 03	SÃO PEDRO	Apartamento, 45,35 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01 080 014 0292 001 Matrícula: 44366 Ofício: 1	8444410006697	143.949,81	116.672,11	Ocupado
81	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL CARVALHO E COSTA 10	RUA OLIVEIRAS (ANTIGA RUA 1) N. 106 Apto. 04	FLORESTA ENCANTADA	Apartamento, 55,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01 081 009 0199 001 Matrícula: 44940 Ofício: 1	8444406713279	136.497,43	120.000,00	Ocupado
82	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MONTANHAS DE CARACOIS	RUA SANTA RITA DE CASSIA N. 65 CS 03	DISTR CARACÓIS DE BA	Casa, 47,25 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01 088 013 0122 001 Matrícula: 46163 Ofício: 1	8444408469480	151.314,28	104.000,00	Ocupado
83	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL URUGUAI	RUA URUGUAI N. 82 CS 02	MIRANTE DO PALMITAL	Casa, 51,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02 026 014 0657 001 Matrícula: 44373 Ofício: 1	8444406186163	131.308,56	103.000,00	Ocupado
84		RUA QUATRO N. 101 CASA 01 QD 09 LT 20	CENTRO	Casa, 57,12 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, O imóvel possui uma vaga de garagem descoberta. IPTU: 010540090251001 Matrícula: 52446 Ofício: 1	8444413120873	162.408,14	121.000,00	Ocupado

Estado: MG

Cidade: FERVEDOURO

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
85		RUA C N. 105	BOM JESUS DO MADEIRA	Terreno, 9207m2 de área do terreno. Matrícula: 8134 Ofício: 2	1555537600382	252.794,67	250.000,00	Desocupado

Estado: MG



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Cidade: GOVERNADOR VALADARES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
86		AV C N. 00085 Apto. 104	VALE DO SOL II	Apartamento, 58,67 m2 de área total, 53,31 m2 de área privativa, 726,8m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 18.117.0171.013 Matrícula: 49142 Ofício: 1	8444407693050	115.086,78	104.000,00	Ocupado
87		RUA DEZESSETE N. 56	VALE DO SOL II	Casa, 55,85 m2 de área privativa, 276m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0019067181220325002 Matrícula: 52496 Ofício: 1	8444408776545	140.696,48	137.000,00	Ocupado

Estado: MG								
Cidade: GUANHAES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
88	RESIDENCIAL CANAÃ	RUA NOVE N. 355 LOTE 05-A QD 06	GUANHÃES	Casa, 50,83 m2 de área privativa, 133,4m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 01011180040001 Matrícula: 15473 Ofício: 1	8444401681727	71.782,66	63.000,00	Ocupado

Estado: MG								
Cidade: GUAXUPE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
89	COND. VILLA FIORI	RUAOSMAR SILVA BARBOSA N. 216 Apto. 18 BL C	LOTEAM. BELLA VILLA	Apartamento, 45,37 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0400820504018 Matrícula: 30947 Ofício: 1	8555534931351	103.169,95	90.000,00	Ocupado

Estado: MG								
------------	--	--	--	--	--	--	--	--



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia

Cidade: IBIRITE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
90	RESIDENCIAL GELSA DEVITA	RUA DOIS N. 299-A CASA 02-BAIRRO INDUSTRIAL DE IBIRITÉ	IBIRITE	Casa, 35 m2 de área total, 35 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 02980060024002 Matrícula: 20136 Ofício: 1	8008200044604	68.323,84	120.000,00	Ocupado
91		RUA NOSSA SENHORA APARECIDA N. 356 Apto. 301	NOSSA SENHORA DE LOURDES	Apartamento, 36,01 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01 64 005 0008 004 Matrícula: 29254 Ofício: 1	8444407437283	125.679,53	126.000,00	Ocupado

Estado: MG								
Cidade: IGARAPE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
92	CONDOMINIO TERRAS DE MINAS	RUA JUSCELINO KUBITSCHK N. 333 Apto. 403 APT403 BL08	BAIRRO MACHADO	Apartamento, 44,31 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, O condomínio possui espaço pra churrasqueira e guarita/portaria. IPTU: 02068004001037 Matrícula: 22992 Ofício: 1	8555530874590	116.000,00	128.000,00	Ocupado
93		RUA MARIA CANDIDA DA SILVA N. 333 CS 01	ATENAS	Casa, 76,56 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, POSSUI AINDA ESCRITÓRIO; ÁREA PRIVATIVA E HALL/CIRCULAÇÃO. IPTU: 01 002 006 107 001 Matrícula: 24298 Ofício: 1	8444413017282	148.000,00	145.000,00	Ocupado
94		RUA MARIO DE ANDRADE N. 346	FERNÃO DIAS	Casa, 67,47 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01 037 034 038 001 Matrícula: 4061 Ofício: 1	8555520947480	145.000,00	160.000,00	Ocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia

Estado: MG								
Cidade: IPATINGA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
95	EDIFICIO ILHA BELA	RUA JUDA N. 90 Apto. 208	CANAA	Apartamento, 53,62 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 19961000 Matrícula: 59561 Ofício: 1	8555535830567	133.407,71	135.000,00	Desocupado
96	ED. CECILIA BARBARA M. GUERRA	RUA VISCONDE DE MAUA N. 410 Apto. 102 QD 28 LT 11	CIDADE NOBRE	Apartamento, 101,47 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, DEPOSITO (TERREO). IPTU: 19961000 Matrícula: 30755 Ofício: 1	1314800002045	395.000,00	239.000,00	Ocupado
97		RUA PEDRAS PRECIOSAS N. 330 Apto. 301	IGUACU	Apartamento, 88,54 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, UM DOS BANH É PRIVAT. IPTU: 203 126 0002 007 Matrícula: 47386 Ofício: 1	1444402569272	347.221,38	270.573,94	Ocupado

Estado: MG								
Cidade: ITAJUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
98		PRAÇA THEODOMIRO SANTIAGO N. 160 Apto. 102 BL A	CENTRO	Apartamento, 278,35 m2 de área privativa, 4 qts, varanda, a.serv, 3 WCs, 3 sls, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01 010 00048 00059 00014 Matrícula: 11486 Ofício: 1	1555529794980	1.158.797,76	1.000.000,00	Ocupado
99		RUA LIBERTINA BRASILIANA DE OLIVEIRA N. 163	NOVO HORIZONTE	Casa, 59,74 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, Processo 0002069-94.2016.4.01.3810 - 2ª VARA FEDERAL POUSO ALEGRE. IPTU: 01002001040009000001 Matrícula:	8012100018618	64.731,12	139.450,19	Ocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia

				35185 Ofício: 1				
--	--	--	--	-----------------	--	--	--	--

Estado: MG								
Cidade: JAIBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
100	LOTEAMENTO JARDINS I	RUA 04 N. 200 LT 02 QD 08	JARDINS I	Casa, 55 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1 4 000008 000002 0001 Matrícula: 16005 Ofício: 1	8444407566423	94.259,65	85.000,00	Ocupado

Estado: MG								
Cidade: JANAUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
101		RUA SANTA HELENA N. 315	CENTRO	Casa, 140,3 m2 de área total, 156,41m2 de área do terreno, 3 qts, suite, 2 WCs, 2 sls, DCE, cozinha, 0000124-90.2017.4.01.3825 1ª VARA FEDERAL JANAÚBA. IPTU: 01020140067001 Matrícula: 11727 Ofício: 1	1444407443110	159.126,96	159.000,00	Ocupado

Estado: MG								
Cidade: JEQUITINHONHA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
102		RUA DIAMANTINA N. 360	MONTES CLAROS	Casa, 69,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10 9 000006 000056 0001 Matrícula: 9687 Ofício: 1	8444414930186	98.238,53	105.000,00	Ocupado
103		TRAVESSA DIAMANTINA II N.	MONTES CLAROS	Casa, 61,3 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 1001 9	8444404140808	88.392,95	89.900,00	Ocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

		31		000006 000051 0001 Matrícula: 9729 Ofício: 1				
--	--	----	--	---	--	--	--	--

Estado: MG								
Cidade: JOAO PINHEIRO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
104		RUA ADÃO PEREIRA DE LIMA N. 344 BAIRRO ÁGUA LIMPA	JOÃO PINHEIRO	Casa, 65,52 m2 de área privativa, 220m2 de área do terreno, 3 qts, 2 varandas, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, POSSUI ÁREA NÃO AVERBADA 51,38m². PROCESSO 0000126-84.2017.4.01.3817 - 1ª VARA FEDERAL PARACATU. IPTU: 01060490048000 Matrícula: 27067 Ofício: 1	8555508368009	80.322,98	105.000,00	Ocupado

Estado: MG								
Cidade: JUATUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
105	RESIDENCIAL VALENCE	RUA PROF. GERALDO ALVES DE OLIVEIRA N. 2455 Apto. 08 BL 08	GRANJAS ALVORADA	Apartamento, 45,83 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 015700170011128 Matrícula: 45850 Ofício: 1	8555525820275	115.063,38	93.000,00	Ocupado
106	RESIDENCIAL VIENA	RUA VITAL BRASIL N. 441 Apto. 20 QD 40 BL 01 LT 12-A	BAIRRO CANAAN	Apartamento, 45,83 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem descoberta. IPTU: 01060040012A020 Matrícula: 45271 Ofício: 1	8555524316166	110.840,87	95.000,00	Ocupado
107	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VALENCE	RUA PROF. GERALDO ALVES DE OLIVEIRA N. 2455 Apto. 04 BL	GRANJAS ALVORADA	Apartamento, 45,83 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01 57 0017 001A 004 Matrícula: 46943 Ofício: 1	8555528335858	115.030,26	93.000,00	Ocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

		01						
--	--	----	--	--	--	--	--	--

Estado: MG								
Cidade: JUIZ DE FORA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
108	RESID. PARQUE JARDIM REDENTOR	RUA SANTO ANTONIO N. 1026 Apto. 302 BL D-1	CENTRO	Apartamento, 77,6 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha. IPTU: 021283000 Matrícula: 2108 Ofício: 1	1444404866983	368.694,51	378.000,00	Ocupado
109		RUA OLGA BURNIER N. 177 Apto. 101	COSTA CARVALHO	Apartamento, 57 m2 de área total, 57 m2 de área privativa, 165,1m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha. IPTU: 020944000 Matrícula: 23388 Ofício: 2	1555517423426	152.550,09	150.000,00	Ocupado
110	EDIFÍCIO SUNSET RESIDENCE	RUA ZELIA MARIA VALENTIM N. 98 Apto. 202 BL 01	SAO PEDRO	Apartamento, 52,84 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 051193007 Matrícula: 67111 Ofício: 1	1444408887012	248.891,58	245.000,00	Ocupado

Estado: MG								
Cidade: LAGOA SANTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
111		RUA ARMANDO GOMES N. 70 LT B 4	JOÁ	Casa, 111,18 m2 de área privativa, 3 qts, suite, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 0102430123002 Matrícula: 34788 Ofício: 1	1444406319645	388.780,18	370.000,00	Ocupado
112		RUA PÉROLA N. 80 BAIRRO PÔR DO SOL	LAGOA SANTA	Casa, 59,3 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Processo: 0015947-19.2016.4.01.3800 - 15ª VARA FEDERAL BELO	1444404948475	168.746,69	195.000,00	Ocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia

				HORIZONTE. IPTU: 01070550396002 Matrícula: 32048 Ofício: 1				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

Estado: MG								
Cidade: LAVRAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
113		RUA PROJETADA 05 N. 210 QD F LT 43	B.RESID. MUNDO NOVO	Casa, 63,31 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 070260221004300000 Matrícula: 53588 Ofício: 1	8555531592726	103.776,13	115.000,00	Ocupado

Estado: MG								
Cidade: MATEUS LEME								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
114	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VISTA ALEGRE	RUA FIDELIS VASCONCELOS N. 181 Apto. 05 BL 07	BAIRRO VISTA ALEGRE	Apartamento, 47 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000049520 Matrícula: 43106 Ofício: 1	8555514606730	115.000,00	84.000,00	Ocupado
115	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VISTA ALEGRE	RUA FIDELIS VASCONCELOS N. 181 Apto. 10 BL 07	BAIRRO VISTA ALEGRE	Apartamento, 45,83 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000049525 Matrícula: 43111 Ofício: 1	8555514695849	115.000,00	85.000,00	Ocupado
116	CONDOMÍNIO VEREDA IMPERIAL	RUA RIO VERDE N. 164 UNIDADE 02	IMPERATRIZ	Casa, 49,35 m2 de área privativa, 101,7m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00048380 Matrícula: 46779 Ofício: 1	8444403859507	105.000,00	120.000,00	Ocupado

Estado: MG								
------------	--	--	--	--	--	--	--	--



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Cidade: MATOZINHOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
117		RUA PRESIDENTE EURICO GASPAR DUTRA N. 71-C QD 34 LT 08 UNIDADE 04	BAIRRO PRESIDENTE	Casa, 46,96 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01110340310004 Matrícula: 15807 Ofício: 1	8555517813176	90.072,56	75.000,00	Ocupado
118		RUA ELIAS JOSE DE OLIVEIRA N. 91 LT 09 QD 37	LOT.BAIRRO S.PAULO	Casa, 59,5 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01 10 037 0134 001 Matrícula: 13589 Ofício: 1	8444407637460	141.242,87	140.000,00	Ocupado
119	CONDOMINIO RESIDENCIAL ROVAY II	RUA PRESIDENTE EURICO GASPAR DUTRA N. 61 B CS 03	PRESIDENTE	Casa, 47,29 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, VAGA NUMERADA Nº 3. IPTU: 01 11 034 0322 003 Matrícula: 16584 Ofício: 1	8444407746278	118.168,44	110.000,00	Ocupado

Estado: MG								
Cidade: MENDES PIMENTEL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
120		RUA ANTONIO DE SOUZA FREITAS N. 32 Apto. 201	CLUBE BOCA FLORIDA	Apartamento, 73,86 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 01010010180002 Matrícula: 16470 Ofício: 1	8555517507415	84.828,85	68.000,00	Ocupado

Estado: MG								
Cidade: MONTE SIAO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda	Valor de Avaliação	Estado de Ocupação



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia

						(R\$)	(R\$)	
121		RUA ROSINA DE CASTRO N. 420 BAIRRO JARDIM DOS IPES	MONTE SIÃO	Casa, 59,22 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, POSSUI AREA CONSTRUIDA NÃO AVERBADA. IPTU: 01020830201001 Matrícula: 8026 Ofício: 1	8168800004174	72.163,47	93.000,00	Ocupado

Estado: MG								
Cidade: MONTES CLAROS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
122		RUA D N. 805 LT 09 QD 09	NOVO JARAGUÁ	Casa, 61,03 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1750780 01344720110000 Matrícula: 69455 Ofício: 2	8555529728063	90.000,00	120.000,00	Ocupado
123		RUA N N. 65	CONJUNTO RESIDENCIAL JK	Casa, 256,5m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, 2 sls, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem, UM DOS BANH É PRIVAT; POSSUI ARMÁRIOS EMBUTIDOS; POSSUI UMA ÁREA DE CHURRASQ COBERTA; ÁREA APROXIMADA DA UNIDADE: 134,00 M2. IPTU: 01 34 083 0197 000 Matrícula: 17987 Ofício: 2	1555531450494	529.664,15	307.555,02	Ocupado
124		RUA POLONIA N. 43 LT 12 A QD 116	INDEPENDENCIA	Casa, 59,98 m2 de área privativa, 133,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01381290212000 Matrícula: 49023 Ofício: 2	8444403040770	115.200,00	115.000,00	Ocupado
125		RUA C N. 440	LOTEAMENTO NOVO JARAGUA	Casa, 61,03 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01 34 479 0430 000	8555527410163	102.375,00	135.000,00	Ocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia

				Matrícula: 53597 Ofício: 2				
126		RUA C N. 560 LT33 QD16	LOTEAMENTO NOVO JARAGUA	Casa, 61,03 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01344790550000 Matrícula: 61135 Ofício: 2	8555528056541	110.500,00	96.413,95	Ocupado
127	CONDOMINIO PHILADELPHIA	RUA RIO JEQUITAI N. 215 Apto. 01 QD H LT 15 UNIDADE 01	PLANALTO	Apartamento, 82,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha. IPTU: 01344410049002 Matrícula: 52313 Ofício: 2	1444402953137	190.000,00	256.000,00	Ocupado
128		RUA J N. 394 CASA	RAUL LOURENCO	Casa, 60,2 m2 de área privativa, 180,36m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01 34 411 0403 000 Matrícula: 43108 Ofício: 2	8555511075572	112.202,06	128.450,00	Ocupado
129	RESIDENCIAL SUL IPÊS	TRES N. 110	RESIDENCIAL SUL IPES	Casa, 45,04 m2 de área total, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 01243850140000 Matrícula: 31960 Ofício: 1	1555526303241	105.000,00	116.000,00	Ocupado

Estado: MG								
Cidade: MURIAE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
130	LOTEAMENTO JOÃO TEIXEIRA	RUA TEREZA GARCIA N. 115 DISTRITO DE VERMELHO	MURIAÉ	Casa, 68,99 m2 de área total, 68,99 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, POSSUI ÁREA NÃO AVERBADA. PROCESSO 0003347-34.2015.4.01.3821 - 1ª VARA FEDERAL DE MURIAE. IPTU: 03010100106001 Matrícula: 26222 Ofício: 1	8013300017591	21.500,97	120.000,00	Ocupado

Estado: MG								
Cidade: NOVA LIMA								



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
131	CONJUNTO HABITACIONAL OSWALDO BARBOSA PENA II	RUA CINCO N. 147 Apto. 501 BL 02	NOVA LIMA	Apartamento, 42,66 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01 01 127 0010 037 Matrícula: 56935 Ofício: 1	1555534916559	149.890,58	148.000,00	Ocupado
132		RUA HIMALAIA S/N LT 47 QD 09	VALE DO SOL	Terreno, 517m2 de área do terreno, ÁREA APROXIMADA: 517,00 M2. Matrícula: 39411 Ofício: 1	1444401213415	179.701,66	172.711,85	Desocupado

Estado: MG

Cidade: PARA DE MINAS

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
133	RESIDENCIAL CRISTO REI	RUA EQUILIS SOARES DINIZ N. 411 CASA 03	JARDIM AMERICA	Casa, 45,55 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, O imóvel possui vaga de garagem descoberta. IPTU: 40730003 Matrícula: 61290 Ofício: 1	1444408195544	135.653,28	130.000,00	Ocupado
134		RUA JOSE DE ALMEIDA MENDONCA N. 1488 CS B	SANTOS DUMONT	Casa, 56,96 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 25598002 Matrícula: 50394 Ofício: 1	8555513716095	93.772,36	105.000,00	Ocupado

Estado: MG

Cidade: PASSOS

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
135		RUA GEMEOS N. 84	SERRA VERDE	Casa, 68,78 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01101090172001 Matrícula: 55286 Ofício: 1	8555520198371	95.199,42	100.000,00	Ocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Estado: MG								
Cidade: PEDRO LEOPOLDO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
136		RUA JOSE PIRES XAVIER SOBRINHO N. 452 Apto. 104	TRIÂNGULO	Apartamento, 65,59 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, VAGA DE Nº 104. IPTU: SG 002 00001 00009 00004 Matrícula: 30940 Ofício: 1	1444408491690	168.553,57	154.000,00	Ocupado
137		RUA OZORIO FERREIRA DA SILVA N. 49 LT 20 QD 61	FELIPE CLAUDIO DE SA	Casa, 69,71 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: LA 004 00082 00010 00001 Matrícula: 26555 Ofício: 1	8444405342676	136.969,93	155.000,00	Ocupado

Estado: MG								
Cidade: PIRAPETINGA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
138		RUA DIRCEU DE OLIVEIRA MARTINS N. 140 LOTE	COLINA DO SOL	Terreno, 319,89m2 de área do terreno. IPTU: 01 03 030 0162 001 Matrícula: 3631 Ofício: 1	8555517112178	59.380,19	41.032,29	Desocupado

Estado: MG								
Cidade: PIRAPORA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
139		RUA ANTONIO DE SOUZA FILHO N. 543	B. SÃO JOÃO BATISTA	Casa, 60,44 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 48364 Matrícula: 30603 Ofício: 1	8444417280646	114.999,99	102.500,00	Ocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia

140		RUA OSCAR PARAGUASSU N. 1066 QD 17 LT 07	BAIRRO INDUSTRIAL	Casa, 90,17 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha. IPTU: 7765 Matrícula: 22836 Ofício: 1	1555516904536	116.435,01	139.000,00	Ocupado
-----	--	--	-------------------	--	---------------	------------	------------	---------

Estado: MG								
Cidade: PITANGUI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
141	LOTEAMENTO NOVO HORIZONTE	RUA JOAO LOPES CANÇADO N. 867 Apto. SUBSOLO TÉRREO	CHAPADÃO	Apartamento, 100,98 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01 01 002 3704 001 Matrícula: 42671 Ofício: 1	1444406769330	188.885,03	188.000,00	Ocupado

Estado: MG								
Cidade: POVOADO POUSO ALEGRE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
142		PADRE WALDOMIRO AMARAL N. 32	POUSO ALEGRE	Casa, 129,39 m2 de área total, 129,39 m2 de área privativa, 100,38m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, terraco, PROCESSO 0000603-31.2017.4.01.3810 - 1ª VARA FEDERAL POUSO ALEGRE. IPTU: 002.0489.0755.000 Matrícula: 48033 Ofício: 1	8444408845750	118.250,38	139.000,00	Ocupado

Estado: MG								
Cidade: RIBEIRAO DAS NEVES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
143	RESIDENCIAL	RUA SANTOS DE	BOM SOSSEGO	Casa, 48,16 m2 de área	1444408900604	150.216,23	125.000,00	Ocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia

	BOM SOSSEGO	OLIVEIRA E SILVA N. 60 CASA 03		privativa, 121,84m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00 84 005 0034 0002 Matrícula: 38144 Ofício: 1				
144		RUA VINTE E OITO N. 118 Apto. 401 BL B5	CONJUNTO NOVA PAMPULHA (JUSTINOPOLI	Apartamento, 57,33 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, UM DOS BANH É PRIVAT. IPTU: 00 88 022 0057 0000 Matrícula: 23460 Ofício: 1	1444407689179	182.757,78	158.000,00	Ocupado
145	RESIDENCIAL VIA DA LUZ	RUA DOZE N. 271 CASA 01	JARDIM VERONA	Casa, 57,55 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01 50 058 0053 0000 Matrícula: 31190 Ofício: 1	8444403452164	130.897,79	127.000,00	Ocupado
146	RESIDENCIAL MONTE CASTELO	RUA ALDA SALOMAO RESENDE N. 72 Apto. 101 BL 23	SAO JOAO DE DEUS (JUSTINOPOLIS)	Apartamento, 45,01 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01 15 002 0016 0352 Matrícula: 36801 Ofício: 1	8555530778494	119.000,00	122.200,00	Ocupado
147		RUA DIAMANTINA (ANTIGA RUA SETE) N. 175 CASA 04 QD 20 LT 25	SEVILHA (1A SECAO)	Casa, 53,47 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0051 020 0025 0003 Matrícula: 37186 Ofício: 1	8444408269473	151.118,44	147.500,00	Ocupado
148	RESIDENCIAL ATENAS	RUA CARLINDO COSTA FERREIRA N. 80 Apto. 201 BL 03	TROPICAL (JUSTINOPOLIS)	Apartamento, 49,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00 22 005 0001 0036 Matrícula: 38421 Ofício: 1	8555532361230	135.000,00	119.600,00	Ocupado

Estado: MG



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia

Cidade: RIO PARANAIBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
149	LOTEAMENTO BAIRO ÁGUAS CLARAS	R NOSSA SENHORA DA ABADIA N. 00551 LT 06 QD 13	RIO PARANAIBA	Casa, 32,45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, POSSUI AREA NÃO AVERBADA. Matrícula: 8039 Ofício: 1	8444411429494	85.175,69	54.000,00	Ocupado

Estado: MG								
Cidade: SABARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
150	CONDOMÍNIO DAS MANGUEIRAS	ROD MG 05 N. 1270 Apto. 103 BL16	ROCA GRANDE	Apartamento, 48 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Possui quadra esportiva e aérea de estacionamento descoberta. IPTU: 0703619999303 Matrícula: 25769 Ofício: 1	8444405604816	147.261,10	112.000,00	Ocupado

Estado: MG								
Cidade: SANTA LUZIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
151	RESIDENCIAL SANTA LUZIA LIFE	AVENIDA ADAIR DE SOUZA N. 701 Apto. 102 BL 15	BELO VALE	Apartamento, 82,86 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, POSSUI ÁREA PRIVATIVA DESCOBERTA. IPTU: 221033650300226 Matrícula: 39227 Ofício: 1	8555527982647	139.313,70	133.000,00	Ocupado
152	RESIDENCIAL BONANZA	RUA SERGIPE N. SN LT 22 QD C	BONANZA	Terreno, 1610m2 de área do terreno, Há uma residência não averbada no terreno.O imóvel possui processo de no.10069895620184013800 18a. vara /	1555520391653	206.039,17	179.600,00	Ocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

				BELO HORIZONTE. IPTU: 13090540999001 Matrícula: 6700 Ofício: 1				
153	CONDOMINIO ESTÂNCIA DOS LAGOS	RUA UM LT 03 QD 02	CONDOMINIO ESTANCIA DOS LAGOS	Terreno, 592,64m2 de área do terreno. IPTU: 1 4 171 191 0078 001 Matrícula: 37623 Ofício: 1	1444403130584	283.243,55	220.000,00	Desocupado
154		RUA ALVARES MACIEL N. 205 QD 09 LT 12	NOVA ESPERANCA	Terreno, 765m2 de área do terreno. IPTU: 110511180132001 Matrícula: 14529 Ofício: 1	1555529033784	131.852,98	117.000,00	Desocupado
155		R PARANA N. 00491 CASA 01 - RES PEDRO II	SAO BENEDITO	Casa, 115,61 m2 de área privativa, 375m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 230840270138004 Matrícula: 37107 Ofício: 1	1444404137116	256.826,25	300.000,00	Ocupado

Estado: MG								
Cidade: SAO FRANCISCO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
156		RUA G N. 436 CASA	SAGRADA FAMILIA	Casa, 57,3 m2 de área privativa, 235,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01 15 060 0171 000 Matrícula: 19609 Ofício: 1	8444407665928	94.116,46	84.000,00	Ocupado
157		RUA G N. 540	SAGRADA FAMILIA	Casa, 60 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01 15 041 0222 000 Matrícula: 21006 Ofício: 1	8444411056728	118.272,37	120.000,00	Ocupado

Estado: MG								
Cidade: SAO FRANCISCO DE SALES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda	Valor de Avaliação	Estado de Ocupação



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

						(R\$)	(R\$)	
158		RUA 17 N. 2180	CENTRO	Casa, 58,18 m2 de área privativa, 220m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 04 001 00037 033C 001 Matrícula: 9200 Ofício: 1	8444415510067	90.219,06	90.000,00	Ocupado

Estado: MG

Cidade: SAO JOAO EVANGELISTA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
159	LOTEAMENTO RESIDENCIAL NOVO SUCESSO	RUA MARIA AURELIA DE JESUS LIMA N. 84 QD 01 LT 20	SÃO JOÃO EVANGELISTA	Casa, 61,61 m2 de área privativa, 201,83m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 4079001030000001000020000 Matrícula: 3986 Ofício: 1	8444406568643	94.542,16	80.000,00	Ocupado

Estado: MG

Cidade: SAO JOAQUIM DE BICAS

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
160		RUA 01 N. 194 CS 03 BL 03 QD 01 LT 16	B.MARQUES INDUSTRIAL	Casa, 48,64 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Possui área externa descoberta. IPTU: 01038000010001600003 Matrícula: 18160 Ofício: 1	8555530914045	133.000,00	113.000,00	Ocupado
161		RUA A N. 238 Apto. 202	PEDRA BRANCA 1ª SEÇA	Apartamento, 50,97 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01 049 00030 00003 00004 Matrícula: 22515 Ofício: 1	8444408040832	130.717,30	107.000,00	Ocupado
162		RUA D N. 321 Apto. 104	TIRADENTES	Apartamento, 51,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01 074	8444413115772	147.182,37	125.000,00	Ocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

				00020 00006 00004 Matrícula: 26013 Ofício: 1				
163	CONDOMINIO RESIDENCIAL HERLES JOSE DE PAULA I	RUA FRANCA N. 64 A CS 02	ALVORADA INDUSTRIAL	Casa, 45,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01 001 00028 00004 00002 Matrícula: 19161 Ofício: 1	8444402051409	105.562,73	100.000,00	Ocupado

Estado: MG								
Cidade: SETE LAGOAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
164		RUA ROBERTO MACIEL OLIVEIRA N. 150 B UNIDADE 3	ANCHIETA	Casa, 47,12 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02 19 01 009 0394 003 Matrícula: 32025 Ofício: 1	8444405100214	105.242,98	120.000,00	Ocupado

Estado: MG								
Cidade: TAIÓBEIRAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
165		AVENIDA SAO JOAO N. 1218	BOM JARDIM	Casa, 142,56 m2 de área privativa, 264,31m2 de área do terreno, 4 qts, varanda, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 5577 Ofício: 1	1183000010434	107.932,32	109.000,00	Ocupado

Estado: MG								
Cidade: TIMÓTEO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
166		AVENIDA TREZE N.	SANTA MARIA	Casa, 139,52 m2 de área total, 356,41m2 de área do terreno, 4 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1	1444403693180	340.000,00	332.000,00	Ocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

		873		vaga de garagem, PROCESSO 1000057-10.2018.4.01.3814 - 1ª Vara Federal Cível e Criminal da SSJ de Ipatinga-MG. IPTU: 011600803240001 Matrícula: 2862 Ofício: 1				
--	--	-----	--	---	--	--	--	--

Estado: MG								
Cidade: UBERLÂNDIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
167	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE UNIPLZA	AV DO PINHO N. 01131 Apto. AP-202 BL-01	UBERLÂNDIA	Apartamento, 43,43 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, COZINHA/AREA SERVIÇO CONJUGADAS. COZINHA AMERICANA. IPTU: 00040301080500010005 Matrícula: 107016 Ofício: 2	8555536358632	145.038,70	121.000,00	Ocupado
168	RESIDENCIAL SPAZIO ÚNICO	RUA SU1 N. 100 Apto. 304 BL 47	FAZENDA IBIPORÃ	Apartamento, 43,62 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00040103080300011036 Matrícula: 168484 Ofício: 1	8555522817818	105.000,00	115.000,00	Ocupado
169	CONDOMÍNIO TERRA NOVA UBERLÂNDIA III	AVENIDA DOS FERREIRAS N. 530 CASA 185	ACLIMACAO	Casa, 46,72 m2 de área privativa, 100,8m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00020303070500010428 Matrícula: 160034 Ofício: 1	8555531345435	141.760,34	160.500,00	Ocupado
170	EDIFÍCIO RESIDENCIAL MOURA E SILVA	RUA JU3-03 (DAMIAO PEREIRA) N. 175 Apto. 05 BL 02	ALTO UMUARAMA	Apartamento, 53,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00020302062000230004 Matrícula: 147343 Ofício: 1	8444409984168	150.163,45	142.000,00	Ocupado
171		ALAMEDA FICUS N. 157	BOSQUE DOS BURITIS	Casa, 59,67 m2 de área privativa, 250,12m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, COZINHA AMERICANA.	8444401081096	131.955,50	182.000,00	Ocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

				EXISTE AMPLIAÇÃO DE ÁREA NÃO CONCLUÍDA E NÃO AVERBADA. PROCESSO 0006492-21.2016.4.01.3803 - 4ª Vara JEF UBERLÂNDIA. IPTU: 00020303102100160000 Matrícula: 123941 Ofício: 1				
172		RUA PARANA N. 1051 Apto. 302	BRASIL	Apartamento, 270,9 m2 de área privativa, 4 qts, 2 varandas, a.serv, 3 WCs, WC Emp, 4 sls, cozinha, 1 vaga de garagem, VAGA DE GARAGEM NUMERADA: Nº 6; DOIS DOS BANH SÃO PRIVAT; POSSUI ESP COM CHURRASQ PRIVATIVO. IPTU: 00020102111700200006 Matrícula: 81552 Ofício: 2	1555533896163	810.000,00	780.000,00	Ocupado
173	RESIDENCIAL PARQUE UNIPLAZA	AVENIDA DO PINHO N. 1131 Apto. 302 BL 05	CHACARAS TUBALINA E QUARTEL	Apartamento, 43,43 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 040301080500010073 Matrícula: 107084 Ofício: 2	8555536520804	144.877,01	117.000,00	Desocupado
174	EDIFÍCIO BAHIA GRANDE DO COND. ARGENTINA	RUA PADRE HUMBERTO ARAUJO BR N. 290 Apto. 31 BL B	CHACARAS TUBALINA E QUARTEL	Apartamento, 45,52 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00040301070900010047 Matrícula: 83814 Ofício: 2	8444408013487	141.174,69	135.000,00	Ocupado
175	EDIFÍCIO RANCÁGUA NO CONDOMÍNIO CHILE	RUA WALDEMAR SILVA N. 31 Apto. 22 BL B	CHACARAS TUBALINA E QUARTEL	Apartamento, 60,67 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 00040301031300010121 Matrícula: 84001 Ofício: 2	8444400785383	105.000,00	137.000,00	Ocupado
176	CONDOMÍNIO TERRA NOVA UBERLÂNDIA III	AVENIDA DOS FERREIRAS N. 530 UNIDADE 305	JARDIM CALIFORNIA	Casa, 46,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, O condomínio possui piscina, playground, campo de futebol, churrasqueira e portaria. IPTU: 020303070500010084 Matrícula: 158634 Ofício: 1	8555525110294	140.000,00	185.000,00	Ocupado
177		RUA MARIA	JARDIM	Casa, 85,49 m2 de área privativa, 3	1444408870020	342.511,06	298.000,00	Ocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia

		JOSE DA CUNHA N. 145	EUROPA	qts, a.serv, 2 suites, WC, sl, cozinha, O imóvel possui dispensa. Há no imóvel aproximadamente 29,51 de área não averbada. IPTU: 040402100400350000 Matrícula: 64257 Ofício: 1				
178	LOTEAMENTO JARDIM ITÁLIA	RUA COLONIA N. 245	JARDIM EUROPA	Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 000404020811001 Matrícula: 85370 Ofício: 2	1555519654662	158.423,64	195.000,00	Ocupado
179	CONDOMINIO LOFT SOCIAL LUCIA FONSECA ATTIE	RUA PROFESSOR JOAQUIM ROBERT N. 35 Apto. 04 BL 01	JARDIM PATRICIA	Apartamento, 29,28 m2 de área privativa, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00 01 0301 16 11 0001 0327 Matrícula: 112869 Ofício: 2	8555529765864	56.000,00	77.500,00	Ocupado
180		RUA ALDORANDO JOSE DE SOUZA N. 485 QD 25 LT 10	LAGOINHA	Casa, 108,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, Possui área não averbada de aproximadamente 34 metros. IPTU: 030201101500100000 Matrícula: 18407 Ofício: 1	8444401769055	150.000,00	210.000,00	Ocupado
181		RUA RIO MARANON N. 193	MANSOUR	Casa, 27,76 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, UM DOS BANH É PRIVAT. IPTU: 00040401110600050000 Matrícula: 47781 Ofício: 2	8555507106477	120.000,00	168.500,00	Ocupado
182	RESIDENCIAL SAINT CLAIR	RUA DO CALISTEMON N. 125 Apto. 401 BL D	PANORAMA	Apartamento, 48,46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 01 vaga de garagem independente. IPTU: 040402101800010144 Matrícula: 166671 Ofício: 1	8555532032490	151.862,77	112.000,00	Ocupado
183		RUA DAS PAINEIRAS N. 1420 Apto. 404 BL B	PANORAMA	Apartamento, 48,91 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 166260 Ofício: 1	8555533459136	151.314,28	145.000,00	Ocupado
184	LOTEAMENTO	RUA DOIS N.	PARQUE SAO	Casa, 201 m2 de área total, 34,48 m2	8555507498839	98.509,84	291.000,00	Ocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

	PARQUE SÃO JORGE IV	113 (RUA TAILÂNDIA)	JORGE IV	de área privativa, 250m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, 2 WCs, sl, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem, edícula, 1 BANHO É PVT. EDÍCULA (2 QUARTOS, SALA, COZINHA E BANHEIRO). POSSUI ÁREA NÃO AVERBADA DE 166,52 M². IPTU: 000302021609000 Matrícula: 57802 Ofício: 1				
185		RUA HELIO SILVA (ANTIGA RUA D) N. 278 LT 16 QD 04	SANTA LUZIA	Casa, 66,85 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 4 WCs, 2 sls, cozinha, PROCESSO 10012685120174013803 8ªVARA FEDERAL BH. POSSUI 92.65M² DE ÁREA CONSTRUIDA NÃO AVERBADA. 4 BANHEIROS SENDO 3 PRIVATIVOS; 2 SALAS SENDO 1 COPA. 1 DESPENSA. IPTU: 00030302021300160000 Matrícula: 124230 Ofício: 1	1444405792100	210.000,00	207.000,00	Ocupado
186		RUA DOMINGOS DE FREITAS N. 531	SANTA MONICA	Casa, 165 m2 de área total, 165 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, POSSUI ÁREA NÃO AVERBADA. IPTU: 00030301040100170000 Matrícula: 8297 Ofício: 1	1555510301210	481.437,93	480.000,00	Ocupado
187	RESIDENCIAL PARQUE UBÁ	RUA LUZIA NEVES FLECK N. 150 Apto. 101 BL 24	SHOPPING PARK	Apartamento, 43,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00030103140400010368 Matrícula: 191357 Ofício: 1	8555528449454	131.794,18	120.000,00	Ocupado
188	RESIDENCIAL PARQUE UBÁ	RUA LUZIA NEVES FLECK N. 150 Apto. 304 BL 07	SHOPPING PARK	Apartamento, 43,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00030103140400010107 Matrícula: 191096 Ofício: 1	8555532065282	145.578,79	126.000,00	Ocupado
189	RESIDENCIAL	RUA MARIO	SHOPPING	Apartamento, 43,78 m2 de área	8555527492542	137.231,55	115.000,00	Ocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

	PARQUE UNITED COAST	JACOB YUNES N. 201 Apto. 304 BL 15	PARK	privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0003010310040010235 Matrícula: 174612 Ofício: 1				
--	---------------------	--	------	---	--	--	--	--

Estado: MG								
Cidade: VARGINHA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
190	RESIDENCIAL VILA ROMANA	RUA EXISTENTE N. 100 Apto. 303 BL 16 QD B LT 03	ALTA VILLA	Apartamento, 44,34 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, O condomínio possui : espaço de churrasqueira, rede interna de gás, mini quadra esportiva, playground, portaria, salão de festas. IPTU: 140730850251 Matrícula: 50849 Ofício: 1	8555530931551	106.097,31	137.000,00	Ocupado

Estado: MG								
Cidade: VARJAO DE MINAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
191	residencial beija flor	RUA SEIS N. 65 QD 06 LT 26	LOTEAMENTO BEIJAFLORES	Casa, 42,16 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 26522739201800000129 Matrícula: 5948 Ofício: 1	8555537112149	93.797,62	69.000,00	Ocupado

Estado: MG								
Cidade: VARZEA DA PALMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
192		RUA BERILO N.	BAIRRO NOVO	Casa, 219,46 m2 de área privativa, 481m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, 2 sls,	1555524987550	527.443,19	390.000,00	Ocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

		71 CASA		cozinha, HÁ UMA CASA CONSTRUIDA E NÃO AVERBADA. PROCESSO 00017954220164013807 8ªVARA FEDERAL BH. IPTU: 150660436001 Matrícula: 8263 Ofício: 1				
193		RUA MANGA N. 174	CIDADE NOVA	Casa, 69,55 m2 de área privativa, 177,39m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1 23 000665 000230 0001 Matrícula: 11329 Ofício: 1	8444415935114	104.618,32	94.000,00	Ocupado

Estado: MG								
Cidade: VESPASIANO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
194		AV DAS AMORAS LT 14 QD 22	SERRA DOURADA	Terreno, 360m2 de área do terreno. IPTU: 01 01 0726 0165 000 Matrícula: 8097 Ofício: 1	1555507265666	77.321,75	110.000,00	Desocupado
195	RESIDENCIAL VENEZA	AVENIDA ANTONIO MAMEDES N. 708 Apto. 101 BL 21	BONSUCCESSO	Apartamento, 43,39 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01 05 0483 0025 321 Matrícula: 18620 Ofício: 1	8555530224073	105.158,54	100.000,00	Ocupado
196	CONDOMÍNIO VILA FLÓRIDA	AVENIDA MARIO FONSECA VIANA N. 2330 Apto. 202 BL 34	ANGICOS	Apartamento, 43,1 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, CONSTA SERVIDÃO DE PASSAGEM; RESERVA LEGAL;. IPTU: 01 01 0522 0120 102 Matrícula: 19348 Ofício: 1	8555536069185	138.223,87	118.000,00	Ocupado

Estado: MG								
Cidade: VICOSA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia

197		RUA DOUTOR FELICISSIMO N. 175 Apto. 01	BETANIA	Apartamento, 57,82 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01 03 026 0016 0001 Matrícula: 38211 Ofício: 1	8444401925936	103.662,60	100.000,00	Ocupado
-----	--	--	---------	---	---------------	------------	------------	---------

Estado: MG								
Cidade: VISCONDE DO RIO BRANCO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
198		RUA FRANCISCO FERREIRA DE ASSIS SOBRINHO N. 51	DOS OPERARIOS	Casa, 69,89 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01 01 100 00050 001 Matrícula: 20752 Ofício: 1	8444408143062	88.794,26	90.000,00	Ocupado

Os imóveis de itens 2, 3, 5, 6, 13, 28, 43, 51, 52, 59, 76, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 88, 93, 116, 121, 132, 134, 138, 139, 144, 150, 151, 152, 153, 154, 156, 194 somente poderão receber propostas para pagamento total à vista em recursos próprios.

Os imóveis de itens 16, 18, 30, 32, 35, 36, 41, 50, 57, 58, 67, 72, 95, 99, 101, 104, 109, 112, 130, 142, 162, 166, 171, 173, 182, 184, 185, 191, 192, 193, 196, não poderão receber propostas com recursos do FGTS.

Os imóveis que possuem ações judiciais estão descritos no anexo VI deste Edital.



III – TERMO DE ARREMATAÇÃO

Eu, _____ participante do Público Leilão, Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, edital nº ____/____/____ portador do CPF/CNPJ nº ____ RG nº ____ estado civil ____ e cônjuge/companheiro ____ CPF cônjuge/companheiro nº ____ RG cônjuge/companheiro nº ____ residente/localizada no endereço ____ e

Eu, _____ participante do Público Leilão, _____, edital nº ____/____/____ portador do CPF/CNPJ nº ____ RG nº ____ estado civil ____ e cônjuge/companheiro ____ CPF cônjuge/companheiro nº ____ RG cônjuge/companheiro nº ____ residente/localizada no endereço ____ e

Eu, _____ participante do Público Leilão, _____, edital nº ____/____/____ portador do CPF/CNPJ nº ____ RG nº ____ estado civil ____ e cônjuge/companheiro ____ CPF cônjuge/companheiro nº ____ RG cônjuge/companheiro nº ____ residente/localizada no endereço

Apresento à CAIXA a seguinte proposta para arrematação do imóvel abaixo relacionado, e me comprometo a comparecer na agência por mim indicada no prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis da data da divulgação do resultado oficial para finalização do contrato:

Número do item	Número do bem	Endereço do imóvel
----------------	---------------	--------------------

Preço mínimo	Valor da proposta de arrematação	Valor do Sinal pago à vista
--------------	----------------------------------	-----------------------------

Valor a complementar (À VISTA)	Valor do Financiamento	Valor com utilização do FGTS
--------------------------------	------------------------	------------------------------

Agência para contratação	Telefones para contato	Telefones para contato
--------------------------	------------------------	------------------------

Declaro conhecer as condições que devo satisfazer para obtenção de Financiamento, utilização de FGTS ou compra à vista, e que me submeto a todas as condições



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

constantes do “Edital de Leilão Público”.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro, ainda, que aceito reverter em favor da CAIXA, o valor referente ao sinal em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou quaisquer outras condições estabelecidas no Edital.

Declaro, ainda, não ser empregado da CAIXA atuante na SUINP (SN Infraestrutura e Patrimônio) ou na SUHEN (SN Rede Negocial e Executiva Habitação), ou em Gerências Nacionais ou Regionais vinculadas, nem cônjuges e/ou companheiros de empregado nessa situação.

Declaro também não ter relação de parentesco, até terceiro grau civil, com dirigente da CAIXA, empregado da CAIXA que atue na SUINP ou Gerências Nacionais e Regionais vinculadas, e autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

, de de

Local/Data

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Leiloeiro

Espaço Reservado para preenchimento pela Agência na ocorrência de concessão de subsídio na contratação do Financiamento CCFGTS

Valor Financiamento CCFGTS	Valor subsídio
----------------------------	----------------

Assinatura do empregado CAIXA



Anexo IV – TERMO DE AQUISIÇÃO POR EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA – Lei 9.514/97

Eu, _____ devedor fiduciante do contrato _____ referente ao imóvel situado na _____ exercendo o direito de preferência para aquisição do referido imóvel, por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas (inclusive prêmios de seguro, encargos legais, tributos, e contribuições condominiais), ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito da consolidação, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, bem como ao pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel (inclusive custas e emolumentos), nos termos do §2º-B do art. 27 da Lei 9.514/97 e do edital de leilão nº ____/____/____ portador do CPF/CNPJ nº ____ RG nº ____ estado civil ____ e cônjuge/companheiro ____ CPF cônjuge/companheiro nº ____ RG cônjuge/companheiro nº ____ residente/localizada no endereço ____ e

Apresento à CAIXA a proposta para aquisição do imóvel descrito acima, na forma abaixo:

Número do item	do	Número do bem	do	Endereço do imóvel

Valor da dívida em aquisição	em	para	Valor do sinal pago à vista

Valor com utilização do FGTS	Valor total pago

Agência para contratação	Telefones para contato	Telefones para contato

Declaro estar exercendo meu direito de preferência para aquisição do referido imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, arcando ainda com todas as despesas a que dei causa (anteriores e atuais), inclusive aquelas efetuadas pelo credor fiduciário para consolidar a propriedade em seu nome.

Declaro que estou de acordo com a condição de promover (caso exista) a desistência da ação judicial por mim manejada relativa ao imóvel e/ou contrato de financiamento que deu origem à consolidação da propriedade em nome da CAIXA, arcando com todos os



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

honorários e custas judiciais envolvidos, apresentando à CAIXA a comprovação dessa desistência até a formalização da negociação.

Declaro conhecer as condições as quais devo satisfazer para obtenção de Financiamento, utilização de FGTS ou compra à vista, e que me submeto a todas as condições constantes do “Edital de Leilão Público”.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro, ainda, que aceito reverter em favor da CAIXA, o valor referente ao sinal em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou de quaisquer outras condições estabelecidas no Edital.

Declaro, ainda, que será de minha responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, Condomínio, foro e demais taxas incidentes sobre o imóvel, bem como o registro da escritura pública e/ou contrato de financiamento em cartório.

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura do Adquirente

Assinatura do Representante CAIXA

Espaço Reservado para preenchimento pela Agência na ocorrência de concessão de subsídio na contratação do Financiamento CCFGTS

Valor Financiamento CCFGTS	Valor subsídio
----------------------------	----------------

Assinatura do empregado CAIXA



Anexo V – TERMO DE DESISTÊNCIA

Eu, _____, _____ tendo participado do **Leilão Público** nº _____, para aquisição do imóvel constante no item nº _____ situado à _____, venho tornar pública **minha desistência** da referida aquisição.

Esta desistência tem caráter definitivo, nada tendo o desistente a reclamar com referência à licitação supramencionada ou com relação ao imóvel objeto do presente termo.

Declaro estar ciente de que a presente desistência importa no pagamento da multa prevista no Edital de Leilão Público – Condições Básicas

_____, _____ de _____ de _____
Local/data

Assinatura do arrematante

Assinatura do representante da CAIXA

Anexo VI – Relação de Ações Judicial**Nº do 1º Leilão: 1018/2018**

Estado: MG					
Item	Endereço	Bairro	Valor Venda R\$	Estado ocupação	Ações Judiciais
ARAXÁ					
3	RUA UBERABA, N. 972	ALVORADA	53.667,60	Ocupado	PROCESSO 0001661-35.2013.4.01.3802 - 3ª Vara JEF UBERABA
BELO HORIZONTE					
16	RUA DOM JOSE GASPAR, N. 615, Apto 701, BL 01(CORAÇÃO EUCARÍSTICO DE JESUS)	CORACAO EU-CARISTICO	527.229,28	Ocupado	PROCESSO 0037261-55.2015.4.01.3800 - 22ª VARA FEDERAL BELO HORIZONTE
18	RUA BRISTOL, N. 121, Apto 301, BL 10	EUROPA	117.788,64	Ocupado	PROCESSO 0017799-78.2016.4.01.3800 - 17ª VARA FEDERAL DE BELO HORIZONTE
28	QUADRA 71, N. LOTE 01	SALGADO FILHO	152.897,45	Ocupado	Processo 0054654-56.2016.4.01.3800 - 18ª VARA FEDERAL BELO HORIZONTE
30	RUA OLAVO BILAC, N. 734, CASA 04	SANTA MONICA	148.190,02	Ocupado	PROCESSO 0049563-19.2015.4.01.3800 - 12ª VARA FEDERAL BELO HORIZONTE
32	RUA MARQUES DE MARICA, N. 143, Apto 401, (atual nº 161)	SANTO ANTONIO	536.373,65	Ocupado	Processo 0009082-43.2017.4.01.3800 - 20ª VARA FEDERAL BELO HORIZONTE
BETIM					
35	RUA ANTONIO BERNARDINO COSTA, N. 300, Apto 302, BL 08 BAIRRO OLHOS D.ÁGUA		82.394,18	Ocupado	Processo: 0048256-30.2015.4.01.3800 - 17ª VARA FEDERAL BELO HORIZONTE



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia

41	AVENIDA JOSE INACIO FILLHO, N. 1001, Apto 601, BL 1	INGA	213.083,96	Ocupado	Processo no 00135805120184013800 vara 29 /BETIM
BOM DESPACHO					
50	AVENIDA CARLOS CARDOSO DE CARVALHO, N. 800, BAIRRO CALAIS		900.285,87	Ocupado	PROCESSO 0000661-65.2016.4.01.3811 - 1ª VARA FEDERAL DE DIVINOPOLIS
CONFINS					
57	RUA FLAMBOYANT, N. 138, LT 07 QD 11		842.562,37	Ocupado	PROCESSO 10046217420184013800 8ª VARA FEDERAL BH
CONTAGEM					
58	RUA SARA KUBITSCHECK, N. 145, Apto 201	DARCY VARGAS	226.073,36	Ocupado	PROCESSO 0006767-42.2017.4.01.3800 - 19ª VARA FEDERAL BELO HORIZONTE
ITAJUBA					
99	RUA LIBERTINA BRASILIANA DE OLIVEIRA, N. 163	NOVO HORIZONTE	64.731,12	Ocupado	Processo 0002069-94.2016.4.01.3810 - 2ª VARA FEDERAL POUSO ALEGRE
JANAÚBA					
101	RUA SANTA HELENA, N. 315	CENTRO	159.126,96	Ocupado	PROCESSO 0000124-90.2017.4.01.3825 1ª VARA FEDERAL JANAÚBA
JOÃO PINHEIRO					
104	RUA ADÃO PEREIRA DE LIMA, N. 344, BAIRRO ÁGUA LIMPA		80.322,98	Ocupado	PROCESSO 0000126-84.2017.4.01.3817 - 1ª VARA FEDERAL PARACATU
LAGOA SANTA					
112	RUA PÉROLA, N. 80, BAIRRO PÔR DO SOL		168.746,69	Ocupado	Processo: 0015947-19.2016.4.01.3800 - 15ª VARA FEDERAL BELO HORIZONTE
MURIAÉ					



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia

130	RUA TEREZA GARCIA, N. 115, DISTRITO DE VERMELHO		21.500,97	Ocupado	PROCESSO 0003347-34.2015.4.01.3821 - 1ª VARA FEDERAL DE MURIAE
POVOADO DE POUSO ALEGRE					
142	PADRE WALDOMIRO AMARAL, N. 32		118.250,38	Ocupado	PROCESSO 0000603-31.2017.4.01.3810 - 1ª VARA FEDERAL POUSO ALEGRE
SANTA LUZIA					
152	RUA SERGIPE, N. SN, LT 22 QD C	BONANZA	206.039,17	Ocupado	PROCESSO 10069895620184013800 18a. vara / BELLO HORIZONTE
TIMÓTEO					
166	AVENIDA TREZE, N. 873	SANTA MARIA	232.627,53	Ocupado	PROCESSO 1000057-10.2018.4.01.3814 - 1ª Vara Federal Cível e Criminal da SSJ de Ipatinga-MG
UBERLÂNDIA					
171	ALAMEDA FICUS, N. 157	BOSQUE DOS BURITIS	131.955,50	Ocupado	PROCESSO 0006492-21.2016.4.01.3803 - 4ª Vara JEF UBERLÂNDIA
185	RUA HELIO SILVA (ANTIGA RUA D), N. 278, LT 16 QD 04	SANTA LUZIA	210.000,00	Ocupado	PROCESSO 10012685120174013803 8ªVARA FEDERAL BH
VÁRZEA DA PALMA					
192	RUA BERILO, N. 71, CASA		527.443,19	Ocupado	PROCESSO 00017954220164013807 8ªVARA FEDERAL BH