



**EDITAL DE CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE – LEILÃO PÚBLICO Nº 0099/0224
CPA/RE**

RESUMO

1º LEILÃO - DATA e HORÁRIO: 05 de fevereiro de 2025, às 10:00h.

2º LEILÃO - DATA e HORÁRIO: 12 de fevereiro de 2025, às 10:00h.

LOCAL DA SESSÃO DO LEILÃO: No site www.palaciosdosleiloes.com.br

LEILOEIRO(A) OFICIAL: HELIANA MARIA OLIVEIRA MELO FERREIRA **CPF:**
408.724.916-68

Inscrição na Junta Comercial (UF): MG **Nº da Inscrição:** 1016

Telefone: (31)3360-8120 opção 7 **E-mail:** caixa4@palaciosdosleiloes.com.br

Endereço: BR 262, KM 375,Boa Vista da Serra, Juatuba/MG, CEP 35.675-000

Dúvidas em relação a sessão devem ser direcionadas ao leiloeiro nos contatos acima informados.

DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL: no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na seção Resultado das Licitações.

COMISSÃO: paga pelo arrematante ao leiloeiro 5% da proposta, não incluso do lance.

RESPONSÁVEL PELO LEVANTAMENTO E PAGAMENTO DOS DÉBITOS: interessado/arrematante.

FORMA DE PAGAMENTO DO IMÓVEL: conforme item [4](#), deste edital, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

TERMO DE ARREMATÇÃO: deve ser assinada pelo leiloeiro e arrematante no prazo de 24h após a realização da sessão.

PRAZO PARA PAGAMENTO DA COMISSÃO DO LEILOEIRO: no dia da arrematação.

PRAZO PARA PAGAMENTO DA PARTE A VISTA: em até 2 dias após a homologação.

PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DA ESCRITURA/CONTRATO REGISTRADO: 30 dias a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.

CONDIÇÕES BÁSICAS

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CAIXA, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto-Lei 759/69, e constituída pelo Decreto 66.303/70, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste Edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela Centralizadora Nacional de Manutenção para Alienação de Bens – CEMAB, aqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que fará realizar licitação, sob a modalidade de LEILÃO PÚBLICO, por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de Minas Gerais, para alienação do(s) imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontra(m), conforme Aviso de Venda publicado no DOU e Edital de Licitação publicado no website da Caixa Econômica Federal: www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, regendo-se a presente licitação pelas disposições legais vigentes, Lei 8.666/93, bem como pela Lei 9.514/97 e condições estabelecidas neste Edital e seus anexos.

1 – DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DO LEILÃO

- 1.1 – Data e Hora da Sessão do 1º Leilão: 05/02/2025 às 10:00h.
- 1.2 – Data e Hora da Sessão do 2º Leilão: 12/02/2025 às 10:00h.
- 1.3 – Local da Sessão do Leilão: exclusivamente online, no site do leiloeiro
- 1.4 – Leiloeiro Oficial: HELIANA MARIA OLIVEIRA MELO FERREIRA
- 1.5 – Site do Leiloeiro: www.palaciosdosleiloes.com.br
- 1.6 – Data de Homologação do Resultado 1º Leilão: a partir de 07/02/2025.
- 1.7 – Data de Homologação do Resultado 2º Leilão: a partir de 17/02/2025.

2 – DO OBJETO

2.1 – Alienação de Imóveis de propriedade da CAIXA relacionados e descritos no [Anexo II – Relação de Imóveis](#) do presente edital.

3 – DA HABILITAÇÃO

3.1 – Poderão participar da presente licitação pessoas físicas ou jurídicas que satisfaçam as condições estabelecidas neste edital, com exceção daqueles listados no item [3.2](#):

- Pessoas físicas maiores de 18 anos;
- Pessoas físicas maiores de 16 anos e menores de 18, desde que emancipados;
- Representantes de pessoas jurídicas, domiciliadas ou estabelecidas em qualquer localidade do território nacional.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

3.1.1 – A comprovação da emancipação é feita com apresentação de um dos seguintes documentos:

- Escritura de Emancipação, por concessão do detentor do pátrio poder ou por sentença do juiz, ouvido o tutor, se o menor tiver 16 anos completos;
- Certidão de Nascimento com averbação da emancipação;
- Certidão de Casamento;
- Pelo exercício de emprego público efetivo, por meio de nomeação com publicação no Diário Oficial;
- Diploma de curso superior, registrado no Ministério da Educação;
- Documentação específica que comprove a constituição de Pessoa Jurídica;
- Comprovante de renda decorrente de relação de emprego, desde que, em função dele, o menor com dezesseis anos completos tenha economia própria.

3.2 – Estão impedidos de adquirir imóveis CAIXA os seguintes interessados:

- Dirigente da CAIXA (Presidente, Vice-Presidentes e Diretores Executivos da CAIXA e de suas subsidiárias integrais), seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos);
- Empregado da CAIXA que atue nas unidades listadas abaixo, bem como seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos):
 - GESEC, CEMAB, CEVEN.
- Autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada;
- Microempreendedor Individual (MEI), em virtude de vedação, por lei, para a aquisição de bens.

3.3 – Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas físicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos:

- Cédula de identidade;
- CPF;
- Comprovante de endereço;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso.

3.4 – Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas jurídicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos:

- CNPJ;
- Ato Constitutivo e devidas alterações;
- CPF e cédula de identidade do representante;

- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo.

3.5 – Ficam dispensados de habilitação prévia os devedores fiduciários que pretenderem exercer o direito de preferência previsto na Lei 9.514/97.

4 – DO PREÇO MÍNIMO E DAS FORMAS DE PAGAMENTO

4.1 – O preço mínimo da venda, para cada imóvel, é o constante no [Anexo II - Relação de Imóveis](#), deste edital.

4.1.1 – Os valores constantes no [Anexo II](#), deste edital, poderão sofrer atualização até a data da realização da sessão.

4.2 – Cada imóvel possui as suas próprias condições de pagamento, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

4.2.1 – Admite-se lances para pagamento à vista (recursos próprios), com recursos do FGTS ou com financiamento, apenas na modalidade SBPE, concedido pela CAIXA, conforme condições de pagamento de cada imóvel, nos termos do item [4.2](#) deste edital

4.2.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento habitacional na modalidade SBPE e/ou utilizar recursos da conta vinculada do FGTS devem dirigir-se a qualquer agência da CAIXA ou Correspondente CAIXA Aqui (CCA), a fim de conhecer as linhas de crédito disponíveis e suas condições específicas de enquadramento, tanto do(s) proponente(s) e/ou grupo familiar quanto do imóvel pretendido, submeter-se à análise de risco, obter a aprovação do crédito e verificar os impedimentos para contratação simultânea de financiamentos ANTES da participação na disputa, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto neste edital e suas consequências.

4.2.2.1 – O preenchimento dos campos relativos ao financiamento habitacional e/ou FGTS no termo de arrematação não garante aprovação da operação com tais valores, sendo indispensável a verificação e aprovação prévia citada no item [4.2.2](#).

4.2.2.2 – Situações como falta de dotação orçamentária para determinada linha de financiamento ou outras situações adversas que não estão sob gestão da CAIXA não desobrigam do cumprimento do prazo de 30 dias de contratação, ficando a proposta sujeita a cancelamento em caso de descumprimento.

4.3 – Após a arrematação, não está autorizada a alteração do valor global do termo de arrematação, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor global da proposta realizada pelo arrematante, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

4.4 – **Recursos próprios**: Valor ofertado em moeda nacional corrente. Obrigatório para qualquer imóvel.

4.4.1 – O valor mínimo para pagamento em recursos próprios corresponde a 5% do valor total ofertado para aquisição do imóvel e deve ser pago nas condições estabelecidas no item [11](#) deste edital, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

4.5 – **FGTS**: Valor ofertado com utilização de recursos vinculados à conta do FGTS (Fundo de Garantia por Tempo de Serviço), que deve ser de titularidade do arrematante e/ou do coobrigado registrados na proposta.

4.5.1 – A utilização dos recursos vinculados ao FGTS está condicionada a:

4.5.1.1 – Possibilidade de o imóvel aceitar pagamento com recursos do FGTS, conforme item [4.2](#).

4.5.1.2 – Cumprimento das regras estabelecidas pelo conselho curador do FGTS e legislação vigente, para uso de recursos oriundos do FGTS.

4.5.2 – O valor do FGTS utilizado para aquisição do imóvel somado ao valor de financiamento, se for o caso, não poderá ultrapassar o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel.

4.6 – **Financiamento**: Recursos oriundos de empréstimo habitacional em operação realizada com a CAIXA, apenas na modalidade SBPE (Antes de efetuar a proposta, verificar as condições e enquadramento).

4.6.1 – A título de entrada, exige-se o pagamento de pelo menos 5% do valor global da proposta realizada pelo arrematante para aquisição do imóvel, por meio de recursos próprios conforme item [4.5](#), exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

4.6.2 – O prazo máximo de financiamento, a taxa de juros e o valor para fins de enquadramento respeitam as condições vigentes, próprias da modalidade, na data da contratação e são verificados quando da análise de crédito realizada, conforme item [4.2.2](#).

4.6.3 – A utilização de recursos oriundos de financiamento habitacional está condicionada a:

4.6.3.1 – Possibilidade de o imóvel aceitar pagamento com utilização de Financiamento Habitacional, conforme item [4.2](#).

4.6.3.2 – Aprovação na análise de risco de crédito da CAIXA para os arrematantes e/ou coobrigados, conforme item [4.2.2](#).

4.6.3.3 - Disponibilidade de dotação orçamentária da linha de crédito pretendida.

4.6.4 – O(s) contratante(s) deve(m) ser pessoa física.

4.6.5 – Para os imóveis que podem contar com financiamento, o limite máximo permitido para cada imóvel, é o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel, observada a quota de financiamento definida para a modalidade na data da contratação.

4.6.6 – Caso o arrematante faça jus ao subsídio verificado no simulador habitacional CAIXA, o valor deste deve compor o valor do financiamento (valor financiamento + subsídio).

4.7 – O imóvel pode, eventualmente, ter suas condições de pagamento alteradas, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

4.8 – Os valores aplicados aos devedores fiduciários que exercerem o direito de preferência serão os constantes no Art. 27, §§ 2-B e 3º, da Lei 9.514, excetuando apenas a comissão de leiloeiro.

5 – DOS LANCES

5.1 – Os interessados em participar do leilão deverão fazê-lo via INTERNET e os lances poderão ser ofertados a qualquer momento desde a divulgação dos lotes até o encerramento do evento. O encerramento do período de recebimento de lances para aquisição de cada lote respeitará as regras previstas no site do leiloeiro.

5.1.1 – Em caso de disputa, o prazo para oferta de lances será estendido múltiplas e sucessivas vezes até que finde a disputa, conforme regras previstas no site do leiloeiro.

5.2 – Os lances são realizados on-line, por meio de acesso identificado, no site do leiloeiro na data e horário estabelecidos nos itens [1.1](#) e [1.2](#).

5.2.1 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro, indicado no item [1.5](#), para anuência às regras de participação dispostas no site e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitarão a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

5.2.1.1 – Quando o interessado for Pessoa Jurídica, o cadastro deve ser efetuado em nome da empresa, conforme item [5.2.1](#), e os dados do representante (PF) devem ser informados ao leiloeiro.

5.2.1.1.1 – A proposta deverá ser feita em nome da Pessoa Jurídica, não sendo possível a alteração posterior de Pessoa Física para Pessoa Jurídica, mesmo que tenha sido efetuado por representante da empresa.

5.2.1.1.2 – Do mesmo modo, também não será autorizada a alteração de Pessoa Jurídica para Pessoa Física.

5.3 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa (Opções: →Buscar imóveis → Dados Cadastrais → cadastre-se) e obter login para acessar a área do cliente, a fim de viabilizar a impressão de boleto, conforme previsto no item [11](#) deste edital, em caso de arrematação.

5.4 – A CAIXA não se responsabiliza por eventuais danos ou prejuízos que os usuários venham a ter em razão de problemas técnicos, operacionais ou falhas na conexão, que podem ocorrer e que impeçam a participação no processo, tendo em vista que os serviços de acesso à Internet são fornecidos por terceiros, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4.1 – Ao participar da disputa via INTERNET, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4.2 – O usuário responde cível e criminalmente pelo uso de equipamento, programa ou procedimento que possa interferir no funcionamento do site.

5.5 – Para que seja possível efetivar os lances, o interessado deverá apresentar os documentos listados nos itens [3.3](#) e [3.4](#), conforme instruções no site do leiloeiro.

5.5.1 – A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens [3.3](#) e [3.4](#), implicará na imediata desqualificação do interessado para participação no leilão.

5.6 – Antes ou durante o período de realização dos lances, poderá o devedor fiduciante exercer o direito de preferência, na forma prevista no item [16](#) e seus subitens, cabendo ao leiloeiro, após a comunicação formal da Caixa (CEMAB e/ou CEVEN), a retirada imediata do lote/imóvel do leilão, fazendo constar em ata toda situação ocorrida.

6 – DA APURAÇÃO DO LANCE VENCEDOR

6.1 – Será considerado lance vencedor aquele que resultar no maior valor acima do preço mínimo apresentado no ato do leilão, conforme definido no item [5.1](#) e [5.1.1](#) deste edital.

6.2 – Não haverá lance vencedor em caso de venda do imóvel por exercício do direito de preferência citado na Lei 9.514/97.

7 – DOS PAGAMENTOS NO ATO DO LEILÃO

7.1 – O arrematante paga, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor.

7.1.1 – O valor da comissão do leiloeiro não compõe o valor do lance ofertado.

7.1.2 – O valor declarado como recursos próprios, a ser pago em dinheiro, deverá ser, no mínimo, 5% do valor total ofertado para a aquisição do imóvel.

7.1.3 – Nos casos de convênio com CAIXA, fica autorizada a dispensa da entrada e o pagamento 100% com financiamento habitacional CAIXA, respeitadas as demais condições de aceitação de financiamento e aprovação de crédito.

7.1.4 – O arrematante deverá encaminhar ao leiloeiro, no mesmo dia da arrematação, informação sobre a forma do pagamento e a discriminação dos valores, de modo a possibilitar a divulgação tempestiva do resultado.

7.1.5 – A ausência do envio da informação citada no item [7.1.4](#) no prazo previsto ensejará na aceitação da proposta como aquisição à vista.

7.1.6 – O arrematante deverá pagar o valor referente à parte não financiada (recursos próprios) ou o valor total da proposta, no caso de aquisição à vista, em até 02 dias úteis após homologação do certame, conforme orientações dispostas no item [11](#) desse edital.

7.1.7 – Após a apuração do arrematante vencedor, não está autorizada a alteração do valor global do Termo de Arrematação, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor global da proposta realizada pelo arrematante, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

7.2 – O pagamento do valor correspondente à comissão será realizado conforme orientação no site do leiloeiro.

7.3 – Os lances declarados vencedores não comportam arrependimento unilateral, portanto, o não pagamento do lance e da comissão do leiloeiro, poderá implicar ao arrematante faltoso as penalidades da Lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra ele.

7.3.1 – O arrematante que não efetuar o pagamento do lance e/ou da comissão do leiloeiro fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA.

7.4 – Na hipótese do devedor fiduciante requerer a interrupção do leilão e exercer seu direito de preferência, o imóvel será excluído do leilão e não incidirá comissão do leiloeiro sobre a aquisição do imóvel realizada com fundamento no art. 27, § 2º-B, da Lei 9.514/97.

7.4.1 – O devedor fiduciante no exercício do direito de preferência paga na agência escolhida, após contato com a Centralizadora de Vendas, o valor conforme previsto no item [16.3](#) (e subitens) deste edital.

8 – DA ATA DO LEILÃO

8.1 – A ata do leilão é elaborada pelo leiloeiro, contendo, para cada imóvel, o valor da proposta vencedora, e dados do arrematante (devendo obrigatoriamente conter nome e CPF), devendo ser entregue à CAIXA, no prazo de 01 (um) dia útil, a contar da data de realização do leilão.

8.1.1 – Ao participar de procedimento licitatório, o arrematante consente em incluir seus dados na ata.

8.2 – A Ata do Leilão informará a não ocorrência de lance para o imóvel, se for o caso.

8.3 – A Ata do Leilão informará o não pagamento da comissão do leiloeiro, o que caracteriza desistência.

8.4 – Deverá constar em ata todos os casos em que houver anulação do lote.

8.5 – O Termo de Arrematação, que constitui o [Anexo III](#), é assinado pelo leiloeiro e pelo arrematante, no prazo de até 24h após a realização da sessão

9 – DA HOMOLOGAÇÃO E DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO FINAL

9.1 – A homologação do resultado do leilão é efetuada pela Comissão Permanente de Alienação baseada nas informações constantes na Ata do Leilão e o resultado oficial do leilão público é divulgado no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa na seção “Resultado das Licitações”.

9.2 – Após a homologação e divulgação do resultado, o arrematante deverá:

9.2.1 – Arrematante Pessoa Física:

- Efetuar cadastro no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa e obter login/senha para acessar a área do cliente;
- Promover a alteração da proposta de aquisição para escolha da forma de pagamento e, da agência de contratação;
- Indicar a imobiliária credenciada para assessoramento, conforme item [10](#) e subitens;
- Imprimir o boleto para pagamento.

9.2.2 – Arrematante Pessoa Jurídica:

- Efetuar cadastro no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa no nome do representante da empresa (PF) e obter login/senha para acessar a área do cliente;
- Efetuar cadastro da empresa no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa na condição de representante;
- Promover a alteração da proposta de aquisição para escolha da forma de pagamento e da agência de contratação.
- Indicar a imobiliária credenciada para assessoramento, conforme item [10](#) e subitens deste edital;
- Imprimir o boleto para pagamento.

9.3 – A ausência da alteração da proposta citada no item [9.2](#) no prazo exigido enseja na aceitação da proposta na forma de pagamento cadastrada pelo leiloeiro.

9.4 – Não é possível alteração do nome do arrematante.

9.4.1 - Todos os arrematantes e cônjuges (se houver) deverão ser informados no ato da arrematação.

10 – DO ASSESSORAMENTO POR CREDENCIADO CAIXA

10.1 – Após a divulgação do resultado final, o arrematante deve obrigatoriamente selecionar no Portal de Imóveis www.caixa.gov.br/imoveiscaixa uma empresa credenciada (corretor/imobiliária) para realização dos serviços de assessoramento de venda, sendo apresentadas as opções por Município, vinculação comercial e Estado (UF).

10.1.1 – O custo do serviço de assessoramento de corretor/imobiliária é pago exclusivamente pela CAIXA.

10.1.2 – A seleção de corretor/imobiliária pelo arrematante deve ocorrer antes da realização do pagamento da parte em recursos próprios, uma vez que não é possível a geração do boleto para pagamento e continuidade do processo de aquisição do imóvel, sem a escolha de uma de uma empresa credenciada (corretor/imobiliária).

10.2 – O corretor/imobiliária indicado pelo cliente para realização do serviço de assessoramento, recebe e-mail da CAIXA comunicando sua indicação, devendo entrar

em contato com o arrematante para início do atendimento, no prazo de até 24 horas a partir do recebimento da informação.

10.3 – É competência do corretor/imobiliária selecionado pelo arrematante, esclarecer as dúvidas e prestar orientações em todas as etapas do processo de compra até o registro e troca da titularidade do imóvel junto aos órgãos competentes.

10.3.1 – A relação dos serviços previstos na contratação de corretor/imobiliária credenciado para assessoramento da venda está disponível no Portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no momento da seleção da empresa.

10.4 – Eventuais dúvidas em relação aos serviços prestados e/ou quanto ao assessoramento pelo credenciado indicado, podem ser reportadas e ceven03@caixa.gov.br.

11 – DO PAGAMENTO DA PROPOSTA VENCEDORA

11.1 – Caso o cadastro previsto no item [5.3](#) deste edital não seja efetivado previamente, o arrematante autoriza que o leiloeiro atualize os dados cadastrais junto à CAIXA, devendo, para isto, fornecer ao leiloeiro a informação sobre sua ocupação e renda mensal atual.

11.2 – Ainda que a atualização dos dados cadastrais seja efetivada pelo leiloeiro, o arrematante deverá acessar o site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/ para impressão do boleto.

11.2.1 – O arrematante terá o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis, contados da data da homologação do resultado do leilão para efetuar o pagamento da parte ofertada em recursos próprios e registrada no termo de arrematação, ou do valor total, se à vista.

11.2.2 – No caso de pagamento 100% com recursos próprios, exclusivamente para propostas acima de R\$ 500 mil, ficam autorizados os seguintes prazos de pagamento:

- Entre R\$ 500 mil e R\$ 7 milhões - pagamento do mínimo de 5% do valor total da proposta em até 2 dias úteis, contados da divulgação do resultado homologado, devendo a integralização do pagamento ocorrer em até 10 dias corridos;
- Entre R\$ 7 milhões e R\$ 15 milhões - pagamento do mínimo de 5% do valor total da proposta em até 2 dias úteis, contados da divulgação do resultado homologado, devendo a integralização do pagamento ocorrer em até 60 dias corridos;
- Acima de R\$ 15 milhões - pagamento do mínimo de 5% do valor total da proposta em até 2 dias úteis, contados da divulgação do resultado homologado, devendo a integralização do pagamento ocorrer em até 120 dias corridos.

11.2.2.1 – Cabe ao adquirente acompanhar o prazo e solicitar o boleto referente ao valor complementar à CEVEN através do e-mail ceven01@caixa.gov.br. O não cumprimento dos prazos estabelecidos implicará em cancelamento da proposta, com aplicação das penalidades previstas nesse regramento.

11.3 – O pagamento é realizado por meio do boleto disponibilizado no Portal de vendas www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

11.3.1 – Para obter o boleto, o arrematante deve se cadastrar no portal de vendas, <http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/>, e acessar sua área restrita, na opção “Meus Resultados”.

11.3.2 – O boleto pode ser pago nos diferentes canais disponibilizados pela CAIXA (Internet Banking, ATM, etc.) e em outras instituições financeiras.

11.3.3 – Não é permitido o pagamento do boleto por meio de cheque.

11.4 – São de responsabilidade do arrematante:

11.4.1 – A obtenção do boleto e pagamento da parte proposta em Recursos Próprios;

11.4.2 – Todas as despesas necessárias à lavratura da escritura, tais como taxas, impostos, emolumentos, registros e demais encargos que se fizerem necessários. Além da obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o consequente pagamento das despesas envolvidas;

11.4.3 – A adoção de providências e respectivos custos para cancelamento de eventuais ônus sobre o imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros), inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário, e certificando-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s), bem como dos riscos relacionados a estes procedimentos;

11.4.4 – A obtenção, às suas expensas, da Certidão de Matrícula, contendo o registro da compra e venda (Venda à vista com ou sem FGTS), ou do contrato de financiamento (venda com utilização de financiamento) no respectivo ofício de Registro de Imóveis e da Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, com os dados da propriedade atualizados.

11.4.4.1 – As Certidões de Matrícula e de Dados Cadastrais, mencionadas no item acima, são enviadas para:

- o e-mail ceven@caixa.gov.br, nas vendas à vista;
- a agência de contratação, nas vendas com financiamento habitacional.

12 – DA CONTRATAÇÃO

12.1 – Após o pagamento da parte ofertada em recursos próprios, é dado início ao processo de contratação.

12.2 – A escritura pública ou contrato de financiamento habitacional deve ser firmado(a) em até 30 (trinta) dias corridos após a divulgação do resultado homologado, sendo passível de cancelamento a venda não concretizada no prazo estabelecido, quando o atraso for ocasionado pelo arrematante ou pelo não cumprimento das condições estabelecidas no presente regimento.

12.2.1 – O prazo de 30 dias para assinatura do contrato de financiamento citado no item [12.2](#) deve ser respeitado e cumprido para cada um dos imóveis adquiridos, inclusive nos casos em que o arrematante apresenta propostas de compra para mais de um imóvel,

simultaneamente, com previsão de utilização de financiamento habitacional, devendo ser verificadas as condições previstas no item [4.2.2](#) previamente à realização da proposta em qualquer das modalidades de venda vigentes.

12.2.2 – Além do cancelamento da venda o proponente pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis nos casos de não finalização da contratação no prazo estabelecido no item [12.2](#).

12.3 – Contratação quando do pagamento à vista sem utilização de recursos do FGTS.

12.3.1 – No prazo de até 30 (trinta) dias corridos, contados do pagamento da parte em recursos próprios, a CAIXA encaminha a documentação do imóvel à agência de contratação escolhida pelo arrematante no ato da apresentação da proposta.

12.3.2 – O arrematante é convocado para retirada dos documentos na agência selecionada para contratação.

12.3.3 – De posse dos documentos, cabe ao arrematante efetuar a contratação de tabelião público, para lavratura da escritura de compra e venda, conforme modelo fornecido pela CAIXA.

12.3.4 – Após a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, cabe ao arrematante efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

12.3.5 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do arrematante, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal (ITBI/ITIV).

12.3.6 – A não apresentação da matrícula com o registro da transferência da propriedade para o comprador no prazo de 30 (trinta) dias, a contar a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda por parte da CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

12.4 – Contratação quando do pagamento com utilização de Financiamento Habitacional e/ou recursos do FGTS:

12.4.1 – Em até 3 dias úteis contados do pagamento da parte em recursos próprios o arrematante deve se apresentar à agência de contratação ou CCA para entrega de documentos pessoais, o comprovante de pagamento da parte ofertada em recurso próprio, quando for o caso, e a Proposta de Aquisição fornecida pelo leiloeiro, devidamente assinado por ambos.

12.4.2 – Concluído o processo de análise, o arrematante é convocado pela agência de contratação ou pelo CCA para assinatura do contrato de financiamento habitacional e consequente liberação do crédito pretendido.

12.4.3 – Após a assinatura do contrato de financiamento habitacional, cabe ao arrematante efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

12.4.4 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do arrematante, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal.

12.4.5 – A não apresentação da matrícula com o registro da transferência da propriedade para o comprador no prazo de 30 (trinta) dias, a contar a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda por parte da CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

12.5 – Das assinaturas de documentos, contratos e/ou escrituras

12.5.1 – Os documentos que exigem assinatura, contratos e/ou escrituras tratados neste normativo podem ser assinados na forma física ou na forma digital, utilizando Certificado Digital no padrão da Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira –ICP Brasil ou Sistemas eletrônicos com senha pessoal e intransferível capaz de comprovar a autoria e a integridade dos documentos.

12.5.1.1 – Para os contratos de financiamento habitacional a possibilidade de assinatura do documento na forma digital deverá ser verificada na Agência de Contratação conforme condições e normativos vigentes à época.

12.5.2 – A assinatura digital deve ser verificada para garantir a autoria e integridade do documento.

12.5.2.1 – Para certificado digital no padrão ICP Brasil, as verificações podem utilizar os serviços de Assinatura Digital do Adobe, Verificador SERPRO e Verificador ITI, disponível no site do Instituto Nacional de Tecnologia da Informação.

12.5.2.2 – A verificação de conformidade das assinaturas digitais deve compor o processo administrativo.

13 – DA DESISTÊNCIA

13.1 A desistência é caracterizada nas situações em que:

- Não há pagamento da comissão do leiloeiro.
- Tendo efetuado o pagamento da comissão do leiloeiro, não houver o pagamento da parte ofertada em recursos próprios do boleto dentro do prazo de vencimento.

13.2 No caso de desistência, o arrematante fica sujeito à aplicação das penalidades previstas no item [14](#).

14 – DA MULTA

14.1 – A título de multa, o arrematante perde em favor da CAIXA, o valor correspondente a 5% do valor do lance ofertado, nos casos de:

14.1.1 – Desistência.

14.1.2 – Não cumprimento do prazo para comparecimento.

14.1.3 – Não cumprimento do prazo para pagamento do valor da entrada ou total, se venda à vista.

14.1.4 – Não enquadramento para utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, se for o caso.

14.1.5 – Não formalização da venda no prazo estabelecido, por motivos ocasionados pelo arrematante, inclusive restrições cadastrais.

14.1.6 – Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente edital.

14.2 – A penalidade acima, aplica-se também aos devedores fiduciantes que incorrerem nas mesmas situações.

14.3 – Nas situações previstas acima não haverá devolução do valor pago a título de comissão ao leiloeiro.

14.4 – O arrematante pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis CAIXA, por tempo indeterminado, nos casos de não cumprimento do prazo para pagamento da comissão do leiloeiro ou do valor da parte em recursos próprios ou desistência da contratação.

14.5 – Outras penalidades podem ser aplicadas em conformidade com a legislação vigente.

15 – DA DESCLASSIFICAÇÃO

15.1 – Serão desclassificadas as propostas que:

15.1.2 – Não atenderem às exigências contidas neste Edital.

15.1.3 – Apresentarem o valor total da proposta inferior ao preço mínimo neste edital, para o imóvel pretendido ou em desacordo com o item [4](#), deste edital.

15.1.4 – Não for devolvido ao leiloeiro, com assinatura, o Termo de Arrematação, em até 24h da sessão do leilão.

16 – DO DIREITO DE PREFERÊNCIA

16.1 – Ao devedor fiduciante (ex-mutuário) é assegurado o direito de preferência, até a data de realização do 2º leilão, para aquisição do imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas, aos valores correspondentes ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito de consolidação da propriedade fiduciária no patrimônio da CAIXA, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, incumbindo também, ao devedor fiduciante (ex-mutuário) o pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel, inclusive custas e emolumentos (Lei 9.514/97).

16.1.1 – Caso o devedor fiduciante opte por exercer o Direito de Preferência, este deverá comunicar sua pretensão à Centralizadora de Vendas por meio do formulário disponível no link <https://forms.office.com/r/ceMDXvTUP7> ou no QR CODE



Ou, ainda, se necessário, poderá enviar e-mail no endereço ceven01@caixa.gov.br informando sua intenção, seus contatos pessoais (e-mail e telefone), para comunicações posteriores, e indicando a agência na qual realizará o pagamento.

16.2 – A não manifestação do devedor fiduciante até a arrematação do imóvel em leilão, será considerado não exercício do direito de preferência à compra.

16.3 – O devedor fiduciante, no exercício do direito de preferência, terá o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis ou até a data de realização do leilão, o que ocorrer primeiro, para efetuar o pagamento do boleto no valor total à vista, bem como apresentar a documentação necessária e para finalização da aquisição do imóvel.

16.3.1 – O pagamento será feito diretamente à CAIXA por meio de boleto encaminhado pela Centralizadora de Vendas à agência de escolha do cliente. Somente após comprovação da quitação, o imóvel será retirado do Leilão POR EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA.

16.3.2 – O não pagamento do boleto dentro do prazo estabelecido neste item será considerado desistência e o imóvel seguirá o curso no Leilão Público para conclusão de possíveis arrematações ou oferecimento em novo certame.

16.3.3 – O devedor terá o prazo máximo de 5 (cinco) dias úteis, contados da data do pagamento do boleto para comparecer à Agência contratante para solicitar a documentação necessária à escrituração.

16.3.4 – Caso seja admitido uso de FGTS para a aquisição do imóvel, será devido o pagamento em recursos próprios de, pelo menos, 5% sobre o valor da proposta, desde que a quantia a ser utilizada de FGTS não ultrapasse o valor de avaliação do imóvel. No ato da assinatura do termo de aquisição, o ex mutuário deve apresentar na agência de contratação os documentos pessoais e demais documentos necessários à utilização de recursos da conta vinculada de FGTS.

16.3.4.1 - O devedor fiduciante terá o prazo de até 30 (trinta) dias corridos, a contar do pagamento da parte em recursos próprios, para assinatura do contrato de uso de FGTS. O descumprimento deste prazo ensejará no cancelamento da contratação e conversão em multa de 5% do valor da proposta.

16.3.5 - A não apresentação da matrícula com o registro da transferência da propriedade para o comprador no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda por parte da CAIXA e a reinclusão do imóvel em edital de leilão.

16.4 – Caso haja ação judicial sobre o imóvel, o exercício do direito de preferência está condicionado à prévia desistência da ação, bem como pagamento de honorários advocatícios.

16.5 – O boleto para pagamento, citado no subitem [16.3.1](#), será obtido junto a agência indicada, após o atendimento dos itens [16.3](#) e [16.4](#) deste edital.

17 – DO TRATAMENTO DE DADOS PESSOAIS

17.1 – Em conformidade com a Lei nº.12.709/18 – Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais – e demais normativas aplicáveis sobre proteção de Dados Pessoais, a CAIXA zela pelo direito à privacidade dos titulares de dados pessoais.

17.2 – Todo tratamento de dados pessoais realizado pela CAIXA possui uma finalidade definida, justificada e documentada.

17.2.1 – No caso da Venda de imóveis da CAIXA, são divulgados apenas os dados necessários para garantir a transparência e publicidade do processo, conforme previsto na legislação.

17.2.2 – Os Dados Pessoais fornecidos para aquisição de imóveis da CAIXA são tratados para as seguintes finalidades:

- Dar publicidade do resultado da disputa;
- Viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, parcelamento ou saldo conta vinculada de FGTS;
- Realizar comunicação por meio de qualquer canal (telefone, e-mail, SMS, WhatsApp, etc.);
- Arquivar informações, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais futuras.

17.3 – A CAIXA zela por não usar ou revelar informações sigilosas referentes a seus clientes e usuários, inclusive as constantes nos cadastros sociais e financeiros sob a sua guarda, salvo nos casos previstos na legislação vigente.

17.4 – Somente podem enviar proposta, aqueles que preencherem e aceitarem os termos das declarações disponíveis no termo de arrematação.

17.5 – A revogação do consentimento dado à CAIXA, para que realize o tratamento dos Dados Pessoais, deve ser informada formalmente pelos participantes à CAIXA.

17.5.1 – Os participantes das disputas devem estar cientes de que os Dados Pessoais podem ser armazenados, mesmo após o término do tratamento, inclusive após a revogação do consentimento, para cumprimento de obrigação legal ou regulatória.

18 – DA EVICÇÃO DE DIREITO E DO DISTRATO

18.1 – Para os imóveis com ação judicial recai sobre a CAIXA o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão

transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) o contrato que for assinado com o arrematante resolver-se-á de pleno direito.

18.2 – Sendo identificada a impossibilidade de registro da compra e venda em razão de exigência cartorária insanável que não tenha sido causada pelo arrematante, caberá à CAIXA fazer o distrato, a ser formalizado por instrumento similar ao utilizado para contratar a compra e venda.

18.3 – Nos casos previstos nos itens [18.1](#) e [18.2](#), a CAIXA devolve ao arrematante os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como comissão do leiloeiro, valor pago em recursos próprios, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, no caso do item [18.1](#), o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de registro da aquisição do imóvel.

18.3.1 – As benfeitorias úteis são aquelas que aumentam ou facilitam o uso do bem, enquanto as necessárias são as que têm por fim conservar o bem ou evitar que se deteriore.

18.3.2 – Os valores de eventuais benfeitorias ou manutenção realizadas no imóvel somente são devidos e ressarcidos ao comprador, mediante a apresentação de Notas Fiscais emitidas em nome deste, e respectivos comprovantes de pagamento, de modo a comprovar a realização das despesas e correlacioná-las ao imóvel adquirido.

18.3.3 – Nos casos previstos nos itens [18.1](#) e [18.2](#), caso o adquirente tenha se valido de ação judicial para desocupação do imóvel, ou tenha integrado polo passivo de ações, visando a defesa da propriedade do imóvel adquirido, serão ressarcidos os honorários advocatícios contratuais pactuados e efetivamente pagos, devidamente comprovados por contrato de prestação de serviços advocatícios firmado, nota fiscal emitida em nome do adquirente contendo a descrição dos serviços prestados e a identificação do imóvel e respectivo comprovante de pagamento.

18.3.3.1 – Os honorários neste caso, ficam limitados a 20% (vinte por cento) do valor da proposta de compra do imóvel, para todas as ações judiciais.

18.3.4 – Os valores passíveis de devolução são atualizados monetariamente pela remuneração básica e juros, dos valores mediante aplicação do índice de poupança, conforme cálculo realizado na Calculadora do Cidadão do Banco Central, acessível através do: <https://www3.bcb.gov.br/CALCIDADA0>.

18.4 – A evicção e o distrato não gera indenização por perdas e danos.

18.5 – A informação de ações disposta no [ANEXO II](#) não exclui a possibilidade da existência outras ações que não estejam averbadas na matrícula ou que não estejam citadas no presente Edital, conforme item [19.2.1](#).

19 – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

19.1 – Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a cargo e ônus do adquirente a sua regularização.

19.1.1 – Os imóveis CAIXA ofertados neste leilão são anunciados com base na certidão de matrícula e laudo de avaliação do imóvel emitido por engenheiro credenciado à CAIXA.

19.1.2 – Os imóveis são avaliados por situação paradigma, com base na vistoria externa, quando não for possível a vistoria interna. A caracterização interna do imóvel é feita com base na certidão de matrícula e, na sua ausência, com base em aspectos internos de imóveis assemelhados.

19.1.3 – O laudo de avaliação é protegido por sigilo comercial, conforme os termos dispostos no art.6º, inciso I, do Decreto nº 7.724, de 16/05/2012, que regulamenta o art. 22, da Lei nº 12.527, de 18/11/2011: Lei de Acesso à Informação – LAI e por este motivo, não é possível disponibilizá-lo ao cliente.

19.2 – Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “*ad-corpus*”), sendo apenas enunciativas as referências neste edital e em seus anexos, e serão vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo do adquirente a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização, quando for o caso, arcando o adquirente com as despesas decorrentes.

19.2.1 – Sobre o imóvel podem pender ação(ões) judicial(is), ainda que esta(s) não esteja(m) informada(s) no anúncio de oferta do imóvel ou neste Edital, cabendo ao cliente interessado adotar as providências necessárias para averiguar sua existência, bem como os riscos decorrentes de tais ações, antes da apresentação da proposta. Eventuais informações de ações judiciais e pendências informadas neste Edital ou no anúncio de oferta do imóvel, bem como outras informadas no curso da negociação, terão função colaborativa uma vez que a responsabilidade de análise e diligência é do cliente interessado.

19.2.2 – Cabe exclusivamente ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus, ações judiciais e outras restrições quanto a propriedade do imóvel, sendo de sua inteira e exclusiva responsabilidade a análise dos riscos decorrentes das averbações eventualmente existentes, bem como conferir quaisquer informações disponibilizadas na descrição do imóvel.

19.2.3 – Igualmente, cabe exclusivamente ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, a análise jurídica e completa do Imóvel, conforme sua conveniência e avaliação do negócio para tomada de decisão de compra.

19.2.4 – Igualmente, cabe exclusivamente ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, a análise jurídica e completa do Imóvel, conforme sua conveniência e avaliação do negócio para tomada de decisão de compra. Eventuais informações de ações judiciais e pendências informadas neste edital, bem como outras informadas no

curso da negociação, terão função colaborativa uma vez que a responsabilidade de análise e diligência é do cliente interessado.

19.3 – No caso de imóveis rurais, além das condições acima estabelecidas, competirá exclusivamente ao comprador, às suas expensas e sem direito a qualquer indenização ou questionamento de qualquer natureza no futuro: i) Adotar as medidas possessórias necessárias em face de eventuais ocupações declaradas ou clandestinas, incluindo direitos trabalhistas; ii) Providenciar georreferenciamento, além das respectivas aprovações perante o INCRA e demais órgãos pertinentes; iii) Apurar eventual necessidade de promover a demarcação dos imóveis, adotando as medidas judiciais ou extrajudiciais que venham a ser necessárias, incluindo ajustes em geral com os confrontantes e retificação dos registros, se for exigido; iv) Retificar, se necessário, as declarações de exercícios anteriores e cadastros dos imóveis perante a Receita Federal, INCRA e demais órgãos, respondendo por eventuais diferenças ou débitos de ITR ou outros tributos, taxas e encargos que sejam apurados, independente da data de seus fatos geradores; v) Elaborar e entregar as declarações de ITR, perante a Receita Federal e pagar o Imposto Territorial Rural respectivo; vi) Regularizar/averbar as eventuais edificações perante os Registros de Imóveis e demais órgãos, bem como, servidões de qualquer natureza, inclusive de passagem; vii) Averbar reserva legal de área, elaborando, também, caso necessário, Ato Declaratório Ambiental (ADA) perante o IBAMA; viii) Cientificar-se previamente das exigências e restrições de uso impostas pela legislação e órgãos públicos (municipal, estadual ou federal), aplicáveis aos imóveis, no tocante à restrição de uso, reserva legal, preservação ambiental, saneamento, às quais estará obrigado a respeitar por força da aquisição do imóvel, e ix) Providenciar e/ou regularizar o Cadastro Ambiental Rural – CAR exigido pela Lei 12.651/2012.

19.3.1 – O vendedor não responde por eventuais danos ambientais, desmatamentos não autorizados pelos órgãos reguladores ou, ainda, por contaminação do solo ou subsolo, ocorridos em qualquer tempo.

19.4 – O adquirente, seja ele o ocupante ou não, declara-se ciente e plenamente informado de que sobre o imóvel, podem pender débitos de natureza fiscal (IPTU e/ou foro) e condominial (por cotas inadimplidas, sejam ordinárias ou extraordinárias).

19.4.1 – Eventuais débitos que recaiam sobre o imóvel, especialmente dívidas condominiais e tributos (IPTU e quaisquer taxas incidentes sobre o imóvel), devem ser levantados e quitados exclusivamente pelo adquirente.

19.5 – Não reconhecerá a CAIXA quaisquer reclamações de terceiros com quem venha o arrematante a transacionar o imóvel objeto da licitação.

19.6 – A licitação não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la ou prorrogar o prazo para recebimento de propostas.

19.7 – A participação no presente leilão público implica, no momento em que o lance for considerado vencedor no leilão, na concordância e aceitação de todos os termos e



condições deste "Edital de Leilão Público – Condições Básicas", bem como submissão às demais obrigações legais decorrentes,

19.7.1 – O arrematante é responsável pela fidelidade e legitimidade das informações e documentos apresentados.

19.8 – Informações detalhadas sobre o leilão devem ser obtidas no escritório do Leiloeiro público oficial HELIANA MARIA OLIVEIRA MELO FERREIRA, horário de atendimento das 8h às 18h, Segunda-feira à sexta-feira através dos seguintes canais:

- Telefone (31)3360-8120 opção 7
- E-mail: caixa4@palaciosleiloes.com.br
- Site: www.palaciosleiloes.com.br
- Endereço: BR 262, KM 375,Boa Vista da Serra, Juatuba/MG, CEP 35.675-000.

19.9 – A CAIXA também poderá prestar aos interessados os esclarecimentos adicionais necessários ao perfeito entendimento das condições de venda, por meio de suas Agências e CEMAB.

19.10 – Os clientes pessoa física ou pessoa jurídica, comunicados pela CAIXA à Unidade de Inteligência Financeira, por suspeição de crimes de lavagem de dinheiro e financiamento ao terrorismo, conforme disposto na Lei 9.636/1998, enquadrados nos critérios técnicos de risco, tem o relacionamento comercial encerrado de forma unilateral pela CAIXA.

19.11 – Para dirimir quaisquer questões que decorram direta ou indiretamente destas regras, os interessados devem contatar a Comissão Permanente de Alienação através da Caixa Postal cemab@caixa.gov.br.

19.12 – Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste Edital, fica eleito o foro da Sede da Seção Judiciária da Justiça Federal do Estado de PERNAMBUCO.

20 – CONSTAM DESTES EDITAL:

Anexo I – Aviso de Venda

Anexo II – Relação dos Imóveis

Anexo III – Termo de Arrematação

Anexo IV – Termo de Aquisição Por Direito de Preferência – Lei 9.514/97

RECIFE, PE _____, 23 de dezembro de 2024

Local/data

CEMAB – CN MANUTENÇÃO PARA ALIENACAO DE BENS

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



ANEXO I – AVISO DE VENDA

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO Nº 0099/0224 CPA/RE

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da CN Manutenção de Bens, torna público aos interessados que venderá, pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda, constante do anexo II, deste Edital, no estado físico e de ocupação em que se encontra(m), imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, de propriedade da CAIXA.

O Edital de Leilão Público - Condições Básicas, do qual é parte integrante o presente aviso de Venda, estará à disposição dos interessados de 24/12/2024 até 11/02/2025, em horário bancário, nas Agências da CAIXA em todo território nacional, no site www.palaciosdosleiloes.com.br e no escritório do(a) leiloeiro(a) HELIANA MARIA OLIVEIRA MELO FERREIRA, no endereço BR 262, KM 375, Boa Vista da Serra, Juatuba/MG, CEP 35.675-000, Telefone (31)3360-8120 opção 7, no horário de atendimento das 8h às 18h, Segunda-feira à sexta-feira, caixa4@palaciosdosleiloes.com.br.

O Edital estará disponível também no site: www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

O 1º Leilão realizar-se-á no dia 05/02/2025, às 10:00h (horário de Brasília), e os lotes remanescentes, serão ofertados no 2º Leilão no dia 12/02/2025, às 10:00h (horário de Brasília), ambos exclusivamente no site do leiloeiro www.palaciosdosleiloes.com.br.

CEMAB – CN MANUTENCAO PARA ALIENACAO DE BENS

Anexo II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS

Número do Leilão SFI - Edital Único: 0099 / 0224-CPA/RE

Estado: AL								
Cidade: ARAPIRACA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
1	LOT SONHO VERDE II	RUA EM PROJETO A N. 604 LT 05, QD A	SENADOR NILO COELHO	Casa, 70,88 m2 de área privativa, 161,6m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010604840040 Matrícula: 96482 Ofício: 1	8444419398270	Arrematado 1º Leilão	117.292,79	112.000,00

Estado: AL								
Cidade: MACEIO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
2	COND RES MATA DOS COLIBRIS	RUA SAO LUIZ N. 400 Apto. 303 BL 08	Petrópolis	Apartamento, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 200394 Ofício: 1	8787712076828	161.973,82	145.581,44	161.973,82
3	COND RES CRAIBEIRAS III - BQ DAS UBAIAS	RUA SAO CAETANO N. 175 Apto. 301 BL 08	BENEDITO BENTES	Apartamento, 42,42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000000 Matrícula: 11839 Ofício: 3	8555533084272	141.365,91	104.148,21	130.000,00
4	COND RES MATA DOS SABIAS	RUA SAO LUIZ N. 314 Apto. 104 BL 2	PETROPOLIS	Apartamento, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 29663768 Matrícula: 199129 Ofício: 1	8787709707260	147.393,04	113.398,29	115.000,00
5	COND RES LAGOA MANGUABA COND CLUBE	AVENIDA JORGE BARROS N. 1218 Apto. 302 BL 03	SANTA AMELIA	Apartamento, 41,59 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00 Matrícula: 183773 Ofício: 1	8787706882443	155.000,00	137.334,95	155.000,00

Estado: AL								
Cidade: RIO LARGO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
6	COND RES PORTO MILAZZO	RUA MANOEL NASCIMENTO PONTES N. SN	TABULEIRO DO PINTO	Apartamento, 48,26 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1	8787701076937	138.000,00	114.678,10	138.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		Apto. 104 BL 12		vaga de garagem. IPTU: 00 Matrícula: 28215 Ofício: 1				
--	--	-----------------	--	--	--	--	--	--

Estado: AL								
Cidade: SAO MIGUEL DOS CAMPOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
7	LOT ALTAVISTA	LOTEAMENTO ALTAVISTTA N. 22 QD C 1	BARRA DE SAO MIGUEL	Terreno, 450m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 15205 Ofício: 1	1444403578313	220.000,00	448.003,82	220.000,00

Estado: AL								
Cidade: SATUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
8	Cond Res Recanto dos Mares	RUA K N. 337 .	CENTRO	Casa, 61,43 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 00 Matrícula: 5790 Ofício: 1	8555527300163	101.493,50	104.728,47	80.503,96

Estado: AM								
Cidade: MANAUS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
9	CONQUISTA LT 09	AVENIDA COMENDADOR JOSE CRUZ N. 1081 Apto. 210 BL 06	LAGO AZUL	Apartamento, 41,37 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 96972 Ofício: 1	8787711430075	160.336,82	136.117,98	157.000,00
10	VERONA PREMIUM	AVENIDA PROFESSOR PAULO GRACA N. 302 Apto. 201 BL 42	LAGO AZUL	Apartamento, 40,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00 Matrícula: 6509 Ofício: 5	8555502783713	126.033,00	144.748,49	112.000,00

Estado: AP								
Cidade: MACAPA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
11		AVENIDA AURORA FERREIRA DA COSTA N. 2106 ST 10, QD 64, LT 13	NOVO BURITIZAL	Casa, 149,55 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, Código cadastral nº 19738. IPTU: 010031690183000 Matrícula: 1193 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 10073987620244013200	10198528	750.000,00	893.207,17	489.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: BA								
Cidade: FEIRA DE SANTANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
12	COND RES VIVA 10	RUA ARGENTINA N. SN Apto. 103 BL 15	FEIRA X	Apartamento, 43,65 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 00 Matrícula: 50087 Ofício: 2	8555532946033	135.000,00	87.124,55	135.000,00
13		RUA AEROPORTO N. 283 CS 17	CAMPO LIMPO	Casa, 45,4 m2 de área privativa, 113,12m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 60986 Ofício: 1	8444402733097	124.800,00	145.218,78	124.800,00

Estado: BA								
Cidade: PORTO SEGURO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
14	RES ANTARES	RUA DO TELEGRAFO N. 1761 Apto. 1 BL 01	CENTRO	Apartamento, 80,87 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, Um dos quartos é suite. IPTU: 01043100828001 Matrícula: 39166 Ofício: 1	1555535074756	Arrematado 1º Leilão		

Estado: BA								
Cidade: SALVADOR								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
15	PELOURINHO	RUA VIVER SALVADOR N. 156 Apto. 304 BL 02	AREIA BRANCA	Apartamento, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl. IPTU: 9451552 Matrícula: 181819 Ofício: 2	8787709097097	134.205,60	90.514,59	120.000,00
16		RUA SILVEIRA MARTINS N. 150 Apto. 802	CABULA	Apartamento, 61,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, WC Emp, sl, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4642457 Matrícula: 64999 Ofício: 3. Imóvel com ação judicial: 10763021320224013300	1444406982662	223.000,00	223.363,29	223.000,00
17	Cond Recanto dos Pássaros	AVENIDA ALIOMAR BALEEIRO N. 6020 Apto. 403 BL 2 - ROUXINOL	GRANJAS RURAIS PRESIDENTE VARGAS	Apartamento, 45,11 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7112262 Matrícula: 143875 Ofício: 2	1555525237067	164.000,00	209.530,24	164.000,00
18	PQ RES PIRAJA	ESTRADA DE PIRAJA N. 104 Apto. 104 BL 15	PIRAJA	Apartamento, 43,98 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 4446780 Matrícula: 62568 Ofício: 2	8444405443235	107.000,00	64.200,00	107.000,00
19	RES MORADAS DO PARQUE	RUA GONCALVES CEZIMBRA N.	PITUACU	Casa, 86 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 1 vaga de	1555535887943	479.000,00	287.400,00	479.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		SN UNID 6, LT 77, QD 08		garagem. IPTU: 0 Matrícula: 33092 Ofício: 1				
20		AVENIDA CARDEAL DA SILVA N. 1664 Apto. 505 .	RIO VERMELHO	Apartamento, 44,4 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 370577 Matrícula: 50259 Ofício: 1	8444411734831	ANULADO		

Estado: BA								
Cidade: TEIXEIRA DE FREITAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
21		RUA SERRA DOS AIMORES N. 27 LT 02 QD 27	CASTELINHO	Casa, 82,5 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10903060030001 Matrícula: 36776 Ofício: 1	8444424404789	235.000,00	161.894,32	235.000,00

Estado: CE								
Cidade: BEBERIBE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
22	LOT PLANALTO DO BEBERIBE	RUA 6 N. 66 LT H6, QD 6	OLHO D AGUA	Casa, 83,06 m2 de área privativa, 222,04m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 8796 Ofício: 2	8444416741526	131.000,00	128.414,14	131.000,00

Estado: CE								
Cidade: EUSEBIO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
23		RUA VALDOMIRO BARROS DE ARAU N. 145 .	JABUTI	Casa, 58,8 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 10421 Ofício: 1	8444410308553	124.628,39	106.891,47	122.490,02

Estado: CE								
Cidade: FORTALEZA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
24		RUA 1078 N. 91 .	CONJUNTO CEARA II	Casa, 71,54 m2 de área privativa, 153m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 35353	1444404748204	297.686,18	743.854,98	174.500,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

25		RUA DOURTOR BATISTA DE OLIVEIRA N. 668 Apto. 503 BL B, VGS 41, 42 E 49	PAPICU	Ofício: 3 Apartamento, 116,87 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, WC Emp, sl, DCE, cozinha, 3 vagas de garagem. IPTU: 8007144 Matrícula: 17363 Ofício: 5	1444404408543	1.450.000,00	1.227.969,94	1.450.000,00
----	--	--	--------	---	---------------	--------------	--------------	--------------

Estado: CE								
Cidade: HORIZONTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
26		RUA DINAMARCA N. 153B .	CARNAUBAL	Casa, 60,7 m2 de área privativa, 115,44m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 12190 Ofício: 2	8444424746094	129.897,60	113.733,82	115.000,00
27		RUA SDO01 N. 318 .	VERTENTE	Casa, 53,14 m2 de área privativa, 444,39m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 4558 Ofício: 2	8444404304274	127.000,00	78.467,51	127.000,00

Estado: CE								
Cidade: PACAJUS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
28	LOT ALDEIA PQ	RUA ANTONIO DE SOUSA FALCAO N. 74 LT 06, QD 09	ALDEIA PARQUE	Casa, 87,32 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 3874 Ofício: 3	8444419029010	174.020,06	165.597,41	160.000,00
29	LOT PLANALTO NOVO PACAJUS	RUA QUATRO N. 251 LT 49 QD F	PEDRA BRANCA	Terreno, 74,8 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 12158 Ofício: 2	8444425273939	140.215,18	126.326,14	136.000,00

Estado: DF								
Cidade: BRASILIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
30		QUADRA 301 N. SN Apto. 2 BL D2	ITAPOA PARQUE	Apartamento, 59,85 m2 de área privativa. IPTU: 0 Matrícula: 24248 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 11075435920234013400, 10508311520244013400	8787710525021	154.730,00	119.377,70	154.730,00
31	RES LYON	RUA	ANHANGUERA	Apartamento, 48,87 m2 de	8787702445014	ANULADO		

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		ALAGOAS N. SN Apto. 102 QD 23 CH 08 BL B		área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 128272 Matrícula: 78961 Ofício: 1				
--	--	---	--	---	--	--	--	--

Estado: DF								
Cidade: PLANALTINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
32	COND RES MILANO	SETOR DE MANSOES OESTE N. 12 Apto. 101 BL E	SETOR OESTE	Apartamento, 45,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 00 Matrícula: 72238 Ofício: 1	855553324400	135.000,00	107.051,46	135.000,00

Estado: DF								
Cidade: TAGUATINGA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
33		QUADRA QNL17 N. SN LT 03 CJ B	TAGUATINGA NORTE	Casa, 175 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, . IPTU: 62258947 Matrícula: 6598 Ofício: 3	1555512544381	375.000,00	234.613,99	375.000,00

Estado: ES								
Cidade: LINHARES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
34	LOT FONTE GRANDE	RUA JOSINA SILVEIRA N. 1056 LT 07 QD 07	MOVELAR	Casa, 76,73 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0124007007000 Matrícula: 28286 Ofício: 1	1444406317332	Arrematado 1º Leilão		

Estado: ES								
Cidade: SERRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
35		AVENIDA BICANGA N. 973 Apto. 303 .	COND RES VANICE	Apartamento, 42,47 m2 de área privativa. IPTU: 0 Matrícula: 100349 Ofício: 1	8787710584028	Arrematado 1º Leilão		
36		RUA RIO ITABAPOANA N. 196 LT 04 QD C14	ELDORADO	Casa, 90 m2 de área privativa, 253m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 49062 Ofício: 1	8088200003159	171.000,00	102.600,00	171.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

37	VISTA DO HORIZONTE COND CLUBE	RUA CASTRO ALVES N. 237 Apto. 105 BL E	JARDIM LIMOEIRO	Apartamento, 63,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00 Matrícula: 97573 Ofício: 1	8787705294700	230.023,92	167.041,62	202.500,00
----	-------------------------------	--	-----------------	---	---------------	------------	------------	------------

Estado: ES								
Cidade: VILA VELHA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
38	ED SETE DE SETEMBRO	RUA DESEMBARGADOR AUGUSTO BOTELHO N. 138 Apto. 401 .	PRAIA DA COSTA	Apartamento, 155,41 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, DCE, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01010900445013 Matrícula: 118186 Ofício: 1	1555508329617	660.000,00	396.000,00	660.000,00

Estado: GO								
Cidade: AGUAS LINDAS DE GOIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
39	RES PRIME RESIDENCE III	RUA ASSUNCAO N. SN Apto. 201 LT 31, QD B, CHACARA 10/14, MOD C	CHACARAS COIMBRA	Apartamento, 55,22 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 91434 Ofício: 1	8444425591647	132.558,54	124.973,24	121.000,00
40	COND RES D ROSA V	RUA 40 N. SN CS A, QD 53, CHACARA 1354	CHACARAS QUEDAS DO DESCOBERTO	Casa, 62,4 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 79301 Ofício: 1	8444421283123	130.588,88	156.857,12	110.000,00
41	.	QUADRA 105 N. SN LT 22	JARDIM AMERICA IV	Casa, 59,81 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 103500000001050222011 Matrícula: 27842 Ofício: 1	8555515523057	111.000,00	68.854,30	111.000,00
42		QUADRA 67 N. SN LT 37A-3, RUA 17	JARDIM DA BARRAGEM VI	Casa, 56,17 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 39424 Ofício: 1	8444405431440	135.000,00	125.436,17	135.000,00
43		QUADRA 15 N. SN LT 24	JARDIM SANTA LUCIA	Casa, 66,89 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 6836 Ofício: 1	8444401524249	110.000,00	96.291,23	110.000,00
44	ED COND RES PREMIER II	RUA SUCUPIRA N. SN Apto. 102 LT 11,	JARDIM SANTA LUCIA	Apartamento, 52,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0	8444418314676	128.812,99	118.682,17	115.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

45	MANSOES CAMARGO	QD 38 RUA 10 N. SN QD 18 LT 30 CJ B	MANSOES CAMARGO	Matrícula: 66779 Ofício: 1 Casa, 46,07 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 217150 Matrícula: 21090 Ofício: 1	8555530285684	109.000,00	91.483,94	109.000,00
46	COND RES ALAMEDA II	RUA 14 N. SN LT 18, QD 29B	MANSOES ODISSEIA	Casa, 94,33 m2 de área privativa, 40,65m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 96769 Ofício: 1	8444427331987	196.538,67	174.440,51	162.000,00
47	COND RES D SABINO VI	RUA 11 N. SN Apto. 102 LT K, QD A32	MANSOES OLINDA	Apartamento, 50,56 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 92037 Ofício: 1	8444425820778	129.988,82	121.372,67	125.000,00
48	ED COND RES ROVALLEY II	RUA R02 N. SN Apto. 103 LT 39, QD 15, CJ B, ST 04	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 04	Apartamento, 39,94 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 73292 Ofício: 1	8444419002210	129.000,00	104.008,34	129.000,00

Estado: GO								
Cidade: ANAPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
49	COND RES ARCOS DA SERRA	AVENIDA ALBERTINA DE PINA N. SN Apto. 401 LT 05 QD 37 BL 02	JARDIM ALEXANDRINA	Apartamento, 40,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4050790053033 Matrícula: 79845 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 1001951-74.2024.4.01.3502, 10019517420244013502	8787708334338	165.006,00	136.902,01	135.000,00
50	COND RES ARCOS DA SERRA	AVENIDA ALBERTINA DE PINA N. SN Apto. 202 LT 05 QD 37 BL 04	JARDIM ALEXANDRINA	Apartamento, 40,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4050790053066 Matrícula: 79878 Ofício: 1	8787708424183	200.000,00	149.211,00	200.000,00
51		RUA ANTONIO XAVIER FILHO N. SN QD 11 LT 13	MARACANA	Casa, 271,46 m2 de área privativa, 474m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 46318 Ofício: 1	1600000223143	904.099,30	1.307.644,40	870.675,00
52		RUA MARIA CARLOTA DOS SANTOS N. SN QD 05 LT 23	RESIDENCIAL ITATIAIA	Casa, 104,25 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 103508 Ofício: 2	8444424629616	206.604,35	180.244,40	206.604,35

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: GO								
Cidade: APARECIDA DE GOIANIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
53	CHACARAS S PEDRO	RUA 6 N. SN CS 12, SITIO 353	CHACARAS S PEDRO	Casa, 87,22 m2 de área privativa, 221,94m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1204002810000112 Matrícula: 252862 Ofício: 1	8787701346209	204.296,43	256.992,76	182.000,00
54		RUA SAO SEBASTIAO N. SN CS 02 LT 21 QD 14	JARDIM ALTO PARAISO	Casa, 96,88 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 210296 Ofício: 1	1444413311336	200.000,00	127.330,53	200.000,00
55	COND PEREIRA ANDRADE III	ALAMEDA LOURENCO MARQUES N. SN CS 01 LT 06 QD 51	PARQUE DAS NACOES	Casa, 79,35 m2 de área privativa, 182,1m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 277469 Ofício: 1	8444425304176	260.000,00	164.388,94	260.000,00
56	RES ESTRELA DE CRISTAL	RUA AUGUSTA N. SN Apto. 11 QD 63, LT 128, BL 02	PARQUE DAS NACOES	Apartamento, 50,93 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 111500369000117 Matrícula: 255069 Ofício: 1	8787701397482	Arrematado 1º Leilão		
57	COND RES MARTELLO XXII	RUA ARAPONGA N. SN QD 20 LT 18	PARQUE HAYALA	Casa, 80,88 m2 de área privativa, 189m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 268809 Ofício: 1	8444422413519	171.464,79	163.265,63	140.000,00
58	COND DAS ORQUIDEAS	RUA ALUMINIO N. SN Apto. 305 BL 09, AREA 02	VILA OLIVEIRA	Apartamento, 47,73 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1116002910004285 Matrícula: 263433 Ofício: 1	8787705079248	170.500,00	102.300,00	170.500,00

Estado: GO								
Cidade: CALDAS NOVAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
59	.	RUA DR WELLINGTON S GUIMARAES N. 199 LT 24B, QD 05	PARQUE RESIDENCIAL HOLLIDAY	Casa, 69,81 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 111776 Ofício: 1	8444419467972	160.721,00	106.018,30	160.721,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: GO								
Cidade: CIDADE OCIDENTAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
60	COND RES ALVORADA III	QUADRA 7 N. SN Apto. 201 BL E, LT 06C	RECREIO MOSSORO	Apartamento, 44,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16000007000629 Matrícula: 31881 Ofício: 1	8787713919543	135.000,00	99.967,44	135.000,00
61	COND RESID PARK IBIZA II	RUA DUQUE DE CAXIAS N. SN Apto. 506 LT 21 QD 5 BL 05	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 53,86 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1473892003311102 Matrícula: 33111 Ofício: 1	8787709292728	119.189,08	101.120,96	119.000,00
62	RES BELLA VITTA II	RUA RUI BARBOSA N. SN Apto. 101 CH 10 Q 04 BL K	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 45,13 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1600000400010121 Matrícula: 30327 Ofício: 1	8787709290130	128.415,17	116.434,89	110.000,00
63	RES BELLA VITTA II	RUA RUI BARBOSA N. SN Apto. 202 QD 04 CHACARA 10 BL K	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 45,13 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 30387 Ofício: 1	8787709295484	130.018,07	100.530,64	120.500,00
64	RES IMPERIO	RUA 34 N. SN Apto. 202 LT 07, QD 36	OCIDENTAL PARQUE	Apartamento, 52,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 34201 Ofício: 1	8444423040562	130.000,00	99.344,10	130.000,00
65	THE LINQ RESIDENCE X	RUA GOIANIA N. SN Apto. 102 LT 15 QD 15	PARQUE ARAGUARI	Apartamento, 54,52 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 35972 Ofício: 1	8444423941730	135.000,00	106.173,43	135.000,00
66	COND RES PQ DOS SONHOS	QUADRA 28 N. SN Apto. 104 LT 07	PARQUE NAPOLIS A	Apartamento, 46,55 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 29259 Ofício: 1	8444419309250	117.000,00	89.991,98	117.000,00
67	COND RES BEIRA RIO I	RUA 15 N. SN LT 05, QD 1, CS 17, TIPO A, VG 17	PARQUE NAPOLIS B	Casa, 163,99 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1473892002374082 Matrícula: 23740 Ofício: 1	8555537275536	126.000,00	130.406,10	126.000,00
68	RES FLAMINGO	RUA 33 E 34 N. SN Apto. 103 QD 79, LT 03	PARQUE NAPOLIS B	Apartamento, 47,98 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 37728 Ofício: 1	8444424937426	140.000,00	123.428,09	140.000,00
69	COND RES NATURALLE	QUADRA 39 N. SN Apto. 201 LT 34	PARQUE NOVA FRIBURGO B	Apartamento, 50,11 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 32675 Ofício: 1	8444420342487	106.480,42	118.446,26	105.000,00
70	COND RES RIVIERA	RUA 2 N. SN Apto. 102 LT 11, QD 48	PARQUE NOVA FRIBURGO B	Apartamento, 54,33 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	8444416902228	121.463,28	102.327,04	99.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				garagem. IPTU: 0 Matrícula: 29620 Ofício: 1				
71		QUADRA 21-B N. SN LT 31, AVENIDA CURITIBA	SAO MATEUS	Casa, 48,2 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 26628 Ofício: 1	8444415609691	110.000,00	141.710,03	110.000,00

Estado: GO								
Cidade: CRIXAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
72		RUA 5 N. SN LT 04 QD 16	MORADA DO SOL	Casa, 90,97 m2 de área privativa, 127,84m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 10839 Ofício: 1	8444415347328	117.000,00	109.026,10	117.000,00
73		RUA INACIO PEREIRA DE SOUZA N. SN QD 10 LT 19	RES LAGO AZUL	Casa, 135,3 m2 de área privativa, 220m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 9556 Ofício: 1	1444404458338	220.000,00	132.000,00	220.000,00

Estado: GO								
Cidade: GOIANIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
74	COND RES ORQUIDEA	RUA JG 12 N. SN QD 11, CS 16B, LT 1/29	JARDIM GARDENIA	Casa, 45,08 m2 de área privativa, 118,69m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 37804004400323 Matrícula: 229871 Ofício: 1	8555517769495	150.000,00	90.000,00	150.000,00
75	PQ CERRADO III	AVENIDA CENTER N. 3140 Apto. 103 BL 01, LT 01/47, QD 06	RESIDENCIAL BARCELONA	Apartamento, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 35906605300012 Matrícula: 352422 Ofício: 1	8787708764880	163.000,00	97.800,00	163.000,00
76	RES ALABAMA	RUA F11 N. SN Apto. 26 QD 10 TORRE 2	RESIDENCIAL FLORIDA	Apartamento, 47,15 m2 de área privativa, 2 qts, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 21895686 Matrícula: 244294 Ofício: 1	8555525516762	175.000,00	203.362,42	175.000,00
77	RES LILAS	RUA JC309 N. SN CS 27B, QD Q-20	RESIDENCIAL JARDINS DO CERRADO 7	Casa, 45,3 m2 de área privativa, 133,15m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 43024205620419	8555518738356	150.000,00	161.236,36	150.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				Matrícula: 233483 Ofício: 1				
78	RES PORTO DOURADO II	RUA 76 N. SN Apto. 201 BL 08, QD Q03, LT 01	RESIDENCIAL PORTO DOURADO	Apartamento, 46,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 150 Matrícula: 361241 Ofício: 1	8787711924558	166.000,00	133.608,49	166.000,00
79	COND RES TORRUBIA DE OLIVEIRA I	RUA DAS MARGARIDAS N. SN LT 12 QD 91	RESIDENCIAL SANTA FE I	Casa, 76,29 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 341016 Ofício: 1	8444422380068	220.000,00	187.490,75	220.000,00

Estado: GO								
Cidade: GUAPO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
80	LOT CIDADE DE GUAPO	RUA 16 B N. SN LT 12C, QD 84	CIDADE DE GUAPO	Casa, 79,5 m2 de área privativa, 146,5m2 de área do terreno, qt, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 9435 Ofício: 1	8444418501417	160.000,00	118.232,46	160.000,00
81	.	RUA RB04 N. SN LT 16 QD 08	RES BURITIS	Casa, 50,32 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 6757 Ofício: 1	8444428793623	163.237,58	160.998,33	115.000,00

Estado: GO								
Cidade: INHUMAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
82	.	AVENIDA RADIAL SUL N. SN QD 21 LT 06	JARDIM RAI0 DE SOL	Casa, 103,51 m2 de área privativa, 188,67m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 33107 Ofício: 1	8444421332701	245.000,00	147.000,00	245.000,00

Estado: GO								
Cidade: JATAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
83		RUA ELIONOR FRANCA N. SN LT 13 QD 30	SETOR HERMOSA	Casa, 198,46 m2 de área privativa, 372m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 43328 Ofício: 1	1444409049568	ANULADO		

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: GO								
Cidade: LUZIANIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
84	COND QBAR PLAZA I	RUA 211 N. SN CS 02, LT 02, QD 418	PQ ESTRELA DALVA	Casa, 64,8 m2 de área privativa, 171,6m2 de área do terreno, 2 qts, WC. IPTU: 0 Matrícula: 24661 Ofício: 1	8444419806130	134.944,46	117.213,90	118.000,00
85	RES JG VILLE PARC II	RUA 4 N. SN Apto. 2 QD 32, LT 06	JD PLANALTO	Apartamento, 54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 223999 Ofício: 1	8444426944144	145.126,72	131.837,08	143.000,00
86	COND RES TERRA PLAZA VIII	RUA BEBEDOURO N. SN CS 8, CHACARA 07, QD 01	CHACARAS MARAJOARA	Casa, 55,27 m2 de área privativa, 115,84m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 396078 Matrícula: 26905 Ofício: 2	8787706834350	124.307,00	102.390,69	115.000,00
87	COND VILLA DAS FLORES	RUA TAREK N. SN Apto. 302 QD 20 LT A1 BL B	CIDADE OSFAYA	Apartamento, 53,22 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00 Matrícula: 210478 Ofício: 1	8787700292970	100.000,00	101.209,26	100.000,00
88	COND RES ITATIAIA I	RUA MONCAO - QD 80 - LT 2 - CON RES ITATIAIA I N. SN CS 02	JARDIM DO INGA	Casa, 62,68 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 24242 Ofício: 2	8444400561833	113.000,00	133.768,86	113.000,00
89	COND RES L RIBEIRO IV	RUA PROFESSOR BALTAZAR DOS REIS N. 3 QD 19 LT 06	JARDIM SION	Casa, 54,09 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02822822021384477 Matrícula: 213844 Ofício: 1	8787704175790	126.348,59	145.825,58	115.000,00
90	CONQUISTA RES VILLE	QUADRA 1 N. SN Apto. 401 QD 1, LT 01, BL D	LOTEAMENTO RAQUEL PIMENTEL	Apartamento, 46,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 00 Matrícula: 207460 Ofício: 1	8787708563884	120.800,00	109.141,77	120.800,00
91	CONQUISTA RES VILLE QD II	RUA RP3 N. SN Apto. 404 QD 11, LT 01, BL H	LOTEAMENTO RAQUEL PIMENTEL	Apartamento, 46,23 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 00 Matrícula: 211619 Ofício: 1	8787706806437	118.000,00	132.894,44	118.000,00
92		RUA CARLOS JOSE DA ROCHA N. SN CS 02, QD 125, LT 01-B	PARQUE ESTRELA DALVA I	Casa, 57,61 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 209969 Ofício: 1	8444410043940	131.000,00	172.182,50	131.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

93		RUA 220 N. SN LT 15A QD 218	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Casa, 92,74 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 23887 Ofício: 1	8444425044247	195.000,00	136.471,19	195.000,00
94	COND QD 59 LT I	RUA 15 N. SN CS 02, LT 01, QD 59	PARQUE INDUSTRIAL MINGONE	Casa, 69,84 m2 de área privativa, 169,52m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 218964 Ofício: 1	8444421846446	146.712,14	149.289,30	146.712,14
95	PQ PAULISTANO	QUADRA 25 N. SN LT 24	PARQUE PAULISTANO GLEBA A	Terreno, 300m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 73069 Ofício: 1	1444405465559	131.735,63	387.584,01	120.000,00

Estado: GO								
Cidade: NOVO GAMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
96	COND PQ LOUSA LIFE	RUA 2 N. SN Apto. 304 BL 19, SECAO SQM 400-D, CJ 06-HC	NUCLEO HABITACIONAL NOVO GAMA	Apartamento, 52,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10090000900000304 Matrícula: 20595 Ofício: 1	8555522267443	121.000,00	218.547,26	121.000,00

Estado: GO								
Cidade: PALMEIRAS DE GOIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
97		RUA T 6 N. SN Q 09 A, LT 10	SETOR CENTRAL	Casa, 69,97 m2 de área privativa, 132m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 26445 Ofício: 1	8444421742470	145.635,57	143.679,41	145.635,57

Estado: GO								
Cidade: PLANALTINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
98		QUADRA 147 N. SN CS 17 A, LT 17	BRASILINHA SUL	Casa, 59,33 m2 de área privativa, 147,9m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 70947 Ofício: 1	8444406200921	145.000,00	108.803,74	145.000,00
99		QUADRA QR 51 N. SN LT 09-A, RUA 25	PQ ITAPUA	Casa, 94,03 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	1444416942418	270.746,19	247.900,89	225.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				garagem. IPTU: 0 Matrícula: 92895 Ofício: 1				
100	RES S FRANCISCO	RUA 42 N. SN Apto. 2 QD 140 LT 09	BRASILINHAS SUL	Apartamento, 63,03 m2 de área privativa. IPTU: 0 Matrícula: 80013 Ofício: 1	8444415799857	144.742,49	137.410,21	138.000,00
101	COND RES BELLE VILLE VIII	QUADRA 18 N. SN Apto. 2 LT 18 QD 18	ITAPUA I	Apartamento, 60,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 94098 Ofício: 1	8444427865922	184.823,04	174.223,55	160.000,00
102	RES SOLAR DO LESTE	RUA DE ACESSO VIELA N. SN Apto. 1 LT 01, QD AV-B	SETOR LESTE	Apartamento, 62,76 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl. IPTU: 1003000 Matrícula: 86751 Ofício: 1	8444420647873	143.000,00	109.050,22	143.000,00
103	COND RES ANDRADE	RUA F N. SN CS 37A QD 03 LT 37	SETOR SUL	Casa, 86,5 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 70488 Ofício: 1	8444429923776	139.000,00	109.403,97	139.000,00

Estado: GO								
Cidade: SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
104	.	AVENIDA OLIMPICA N. SN LT 06, AREA 06-B	FAZENDA CAPOEIRINHA	Casa, 61,5 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 55622014 Matrícula: 23017 Ofício: 1	8444428769978	192.780,79	182.847,03	130.000,00
105		RUA 12 N. SN LT 31 A, QD 43	JARDIM ANA BEATRIZ I	Casa, 63,86 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 21618 Ofício: 1	8444400187206	116.000,00	188.090,44	116.000,00
106	.	RUA 25 N. SN LT 18A, QD 71	JARDIM ANA BEATRIZ II	Casa, 75,5 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 33620 Ofício: 1	8444427782830	174.118,56	162.895,99	165.000,00
107	PQ ESTRELA DALVA XII	QUADRA 15 N. 3 LT 03-B, QD 15	PARQUE ESTRELA DALVA XII	Casa, 95,03 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 26900 Ofício: 1	8444407674846	196.000,00	122.642,60	196.000,00
108		RUA DE OFIR N. SN LT 04 A, QD 08	PARQUE ESTRELA DALVA XII	Casa, 66,64 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de	8444411080483	154.421,85	185.168,88	151.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				garagem. IPTU: 0 Matrícula: 26011 Ofício: 1				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

Estado: GO								
Cidade: SENADOR CANEDO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
109		RUA DESEMBARGADOR MATA TEIXE N. 20 CS 01, QD 2X, LT 20	JARDIM TODOS OS SANTOS	Casa, 88,17 m2 de área privativa, 201,08m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1110000200020 Matrícula: 25670 Ofício: 1	8444406658723	257.000,00	272.758,46	257.000,00

Estado: GO								
Cidade: VALPARAISO DE GOIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
110	COND RES PORTAL DOS IPES	QUADRA 38 N. SN Apto. 101 BL A25, CHACARA 15-C	CHACARAS ANHANGUERA	Apartamento, 46,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 62658 Matrícula: 54058 Ofício: 1	8555534183940	105.703,11	122.961,99	105.703,11
111	RES MCASTRO IX	RUA 8 N. SN Apto. 106 BL B, LT 05, QD 09	CHACARAS SANTA MARIA	Apartamento, 48,9 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 263643 Matrícula: 101747 Ofício: 1	8787716801691	155.303,33	98.556,99	129.002,26
112	COND PQ BELLE NATURE	RUA MARAJO N. SN Apto. 203 CHACARA 5, QD 1, BL B07	CHACARAS YPIRANGA	Apartamento, 44,81 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 122294 Matrícula: 78421 Ofício: 1	8787703009315	133.000,00	143.010,67	133.000,00
113	COND RES GOLDEN VILLE LIII	QUADRA 2 N. SN LT 04, CS C, MODELO A	CRUZEIRO DO SUL	Casa, 120,96 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 59751 Ofício: 1	8444404296328	128.922,33	145.463,93	122.000,00
114	RESIDENCIAL ROYAL VALPARAISO	QUADRA 8 CHACARA 41 N. SN Apto. 320 BL A, RUA 8, CHAC E MANSOES SANTA MARIA	JARDIM DOS IPES	Apartamento, 48,7 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 258031 Matrícula: 94275 Ofício: 1	8787707989349	134.000,00	110.326,51	134.000,00
115	COND RES RLIMA	QUADRA 5 N. 1 LT 2 QD 05	PACAEMBU	Casa, 55 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 13803 Matrícula: 29842 Ofício: 1	8555500687679	145.309,76	60.600,00	101.000,00
116	COND PQ BELO VALE	QUADRA 32 N. 1 Apto. 306 BL	PARQUE ESPLANADA II	Apartamento, 46,61 m2 de área privativa, 2 qts, 2	8555525021119	142.167,18	78.000,00	130.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		B, LT 01		WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 60206 Matrícula: 31705 Ofício: 1				
117	Cond. Res. Porto do Sol IX	QD 23 LOTE 01 N. SN CASA 03, RUA 7	PARQUE ESPLANADA V	Casa, 79,95 m2 de área privativa, 127,5m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, Possui 16,00m² de área a regularizar. Regularização por conta do adquirente. IPTU: 46907 Matrícula: 29625 Ofício: 01. Imóvel com ação judicial: 00026368720134013501, 00000877020144013501	8555500404294	144.000,00	86.400,00	144.000,00
118		RUA BOTOCUDOS N. SN CS 16 B, CHACARA 04, QD 29	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA B	Casa, 48,46 m2 de área privativa, 113,6m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 27703 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 07090341320198070004	8444410663469	133.000,00	216.345,06	120.000,00
119	COND RES SUPREMO	RUA ESPIRITO SANTO N. SN Apto. 101 BL H, CHACARA 04, QD 36	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA B	Apartamento, 50,14 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 96828 Ofício: 1	8787710934193	156.000,00	110.236,67	156.000,00
120	COND RES DUETTO	RUA ESPIRITO SANTO N. SN Apto. 301 BL D, CHACARA 02, QD 37	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA B	Apartamento, 50,14 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 98689 Ofício: 1	8787711366504	149.002,71	104.379,87	119.000,00
121	COND RES FORMOSO II	QUADRA 11 CHACARA 01 CHAC ANHANGUERA-GLEBA C N. SN Apto. 102 BL A - RUA GUAJAJARAS	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA C	Apartamento, 44,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 128132 Matrícula: 84057 Ofício: 1	8787703126486	143.000,00	103.239,12	143.000,00
122	.	RUA MARAJO N. SN Apto. 102 CH 05 QD 01 BL B	YPIRANGA	Apartamento, 44,48 m2 de área privativa. IPTU: 00 Matrícula: 78432 Ofício: 1	8787701256676	150.000,00	103.942,14	150.000,00

Estado: MA								
Cidade: ACAILANDIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
123		RUA VIELA N. SN LT 02, QD 101	JD GLORIA CITY	Casa, 51,63 m2 de área privativa, 129,67m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 17920 Ofício: 1	8444406380563	85.000,00	103.157,53	84.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: MA								
Cidade: PACO DO LUMIAR								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
124	COND BIANCA	AVENIDA STA EDWIGES N. 21	SITIO GRANDE MAIOBA	Casa, 50,37 m2 de área privativa, 128,94m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0315342005084717 Matrícula: 50847 Ofício: 1	8787706439949	118.956,44	97.371,22	116.500,00
125		LOTEAMENTO RES CIDADE VERDE IV N. SN LT 36 QD 17	RES CIDADE VERDE	Casa, 56,06 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 33435 Ofício: 1	1555530173306	104.758,29	178.318,24	99.000,00
126	RES CIDADE VERDE	RUA 23 N. SN QD 61, LT 52	MERCES	Casa, 53,9 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00 Matrícula: 43532 Ofício: 1	8555537695357	124.181,12	133.177,94	100.000,00
127	COND PLAZA FAZ FLORES VILLAGE 2	RUA INTERNA B N. 952 LT 06 QD 05	IGUAIBA	Casa, 44,89 m2 de área privativa, 124m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010565124302680001 Matrícula: 48013 Ofício: 1	8787702503235	103.957,67	109.484,24	100.000,00
128	PLAZA DAS FLORES VILLAGE 1	RUA INTERNA B N. SN CS 06 QD 04	IGUAIBA	Casa, 44,89 m2 de área privativa, 124m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010017124300060001 Matrícula: 48147 Ofício: 1	8787703177617	105.000,00	106.327,40	105.000,00

Estado: MA								
Cidade: SAO JOSE DE RIBAMAR								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
129	COND BELA CINTRA PRIME	AVENIDA GENERAL ARTUR CARVALHO N. 30 Apto. 4 BL 07	MIRITIUA	Apartamento, 47,16 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0314682009778095 Matrícula: 97780 Ofício: 1	8787705367642	134.000,00	143.759,44	134.000,00

Estado: MA								
Cidade: SAO LUIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
130	COND BRISAS ALTO DO	AVENIDA JERONIMO DE ALBUQUERQUE N.	BRISAS ALTO	Apartamento, 57,83 m2 de área privativa,	1555533569367	338.684,55	305.285,96	333.811,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

	CALHAU	SN Apto. 905 TORRE B, ED BRISA DA NOITE, AREA 01, SQR	DO CALHA	2 qts, 3 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 93663 Ofício: 1				
--	--------	---	----------	--	--	--	--	--

Estado: MG								
Cidade: BELO HORIZONTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
131	RES PQ SOLIMOES	RUA CAVIUNA N. 337 Apto. 204 BL 05	SOLIMOES	Apartamento, 48,29 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9850010180898 Matrícula: 126669 Ofício: 5	8787701717002	157.417,20	131.345,01	156.000,00

Estado: MG								
Cidade: BETIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
132	PONTO ARVOREDO	RUA DOS IPES N. 59 Apto. 102 BL 03	SITIOS DA BAVIERA	Apartamento, 43,63 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1580010080034 Matrícula: 166158 Ofício: 1	8787702792644	135.147,57	158.807,32	135.000,00
133	RES PQ IRAJÁ	AVENIDA ENG DARCY NOGUEIRA DO PINHO N. 1215 Apto. 302 BL 11	AMARANTE	Apartamento, 43,5 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1480010073170 Matrícula: 159598 Ofício: 1	8555536473385	154.824,42	143.093,12	140.000,00
134	COND PONTO PEROLA	AVENIDA CORONEL ABILIO RODRIGUES N. 632 Apto. 303 BL 01	BOM RETIRO	Apartamento, 43,62 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0280390095011 Matrícula: 162893 Ofício: 1	8787702479407	145.162,69	191.203,64	128.500,00
135	ED NUMBER ONE	RUA SAO JORGE N. 222 Apto. 604 .	BRASILEIA	Apartamento, 118,22 m2 de área privativa, 3 qts, 3 WCs, 2 sls, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 159950 Ofício: 1	1444410093001	581.000,00	782.980,73	581.000,00
136	RES PQ DAKOTA	RUA TAILANDIA N. 26 Apto. 303 BL 09	GRANJA VERDE	Apartamento, 41,14 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1340200024139 Matrícula: 166632 Ofício: 1	8787703252694	145.229,32	135.382,28	140.000,00
137	RES PQ TIMBIRAS	AVENIDA IMBIRUCU N.	RIACHO DE AREIA	Apartamento, 43,49 m2 de área privativa, 2 qts,	8555524594069	Arrematado 1º Leilão		

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		881 Apto. 404 BL 09		WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1480010020144 Matrícula: 144583 Ofício: 1				
--	--	------------------------	--	---	--	--	--	--

Estado: MG								
Cidade: CAPELINHA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
138		RUA ALEMANHA N. 400 .	JD AEROPORTO	Casa, 65 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 7950 Ofício: 1	8444402356480	Arrematado 1º Leilão		

Estado: MG								
Cidade: CARMO DO CAJURU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
139	RES GRIGORIO	RUA TRES N. 190 .	JD ALVORADA	Casa, 69,97 m2 de área privativa, 141,37m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 010805090016028000001 Matrícula: 19947 Ofício: 1	1444414197103	134.000,00	87.020,45	134.000,00

Estado: MG								
Cidade: CONSELHEIRO LAFAIETE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
140	RES VIVENDAS DA NATUREZA	RUA DO CRUZEIRO N. 155 Apto. 401 BL 15	MOINHOS	Apartamento, 46,38 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11346111 Matrícula: 26119 Ofício: 1	8555521558240	135.000,00	81.000,00	135.000,00

Estado: MG								
Cidade: CONTAGEM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
141	COND VILLE CRISTAL	RUA VERTENTES N. 628 Apto. 305 BL A	CHACARA CONTAGEM	Apartamento, 46,97 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 900017912772001 Matrícula: 160507 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 60082078320244063800	8787707192424	173.000,00	152.654,25	173.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

142	RES ICAIVERA III	VIA DE ACESSO N. 375 Apto. 403 BL 11	DONATO	Apartamento, 43,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 162966 Ofício: 1	8787712240563	155.000,00	96.593,79	155.000,00
-----	------------------	--------------------------------------	--------	--	---------------	------------	-----------	------------

Estado: MG								
Cidade: DIVINOPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
143		RUA TAPAJOS N. SN Apto. 530 LT 242, QD 23	JARDIM CANDIDES	Apartamento, 46,18 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 120492 Ofício: 1	8444408718537	123.346,66	103.756,04	114.000,00

Estado: MG								
Cidade: GOVERNADOR VALADARES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
144	PQ DAS AROEIRAS LIFE	AVENIDA ALTINO MARQUES N. 300 Apto. 401 BL 11	PARQUE DAS AROEIRAS	Apartamento, 99,59 m2 de área privativa, 3 qts, WC, 2 sls, cozinha, terraco. IPTU: 190810636173 Matrícula: 36173 Ofício: 2	8555527858202	156.000,00	144.180,67	156.000,00

Estado: MG								
Cidade: IBIRITE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
145	RES INDONÉSIA	RUA UM N. 1218 Apto. 402 BL 2	MIRANTE	Apartamento, 44,52 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 11500 Ofício: 1	1444402867370	160.000,00	214.556,29	139.000,00
146	RES VALLE CAMARGOS 5	AVENIDA ALTAMIRA N. 541 CS 01	CAMARGOS	Casa, 50,72 m2 de área privativa, 48,62m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 36608 Ofício: 1	8444423225589	150.000,00	180.370,72	150.000,00
147	RES MASTER TOWER TOPAZIO	RUA TERENA N. 77 Apto. 504 BL 02	INDUSTRIAL DE IBIRITE	Apartamento, 45,34 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 02980030102060 Matrícula: 33191 Ofício: 1	8787703468093	180.000,00	127.645,42	180.000,00

Estado: MG								
Cidade: ITAJUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
148		RUA JOAO MANCILHA	REBOURGEON	Casa, 48,83 m2 de área privativa, 198,79m2 de	8444409831426	158.000,00	107.740,02	158.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		DA FONSECA N. 17 LT 01 QD E		área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 31644 Ofício: 1				
--	--	-----------------------------------	--	---	--	--	--	--

Estado: MG								
Cidade: ITUIUTABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
149		PRACA ANTONIO MIGUEL ZACARIAS N. 152 QD 02	IPIRANGA	Casa, 32,11 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, Consta 57,89m² de área não averbada. Averbação por conta do comprador. IPTU: 00 Matrícula: 14746 Ofício: 1	8555513098391	160.000,00	110.182,58	160.000,00

Estado: MG								
Cidade: LAGOA SANTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
150	VILLE LUXEMBURGO	AVENIDA BANDEIRANTE FELIPE RODRIGUES N. 205 Apto. 303 BL D	PALMITAL	Apartamento, 47,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02120041400263 Matrícula: 42169 Ofício: 1	8787714082329	154.704,96	137.791,04	148.000,00
151	VILLE LUXEMBURGO	AVENIDA BANDEIR FELIPE RODRIGUES N. 205 Apto. 104 BL J	PALMITAL III	Apartamento, 60,68 m2 de área privativa. IPTU: 02120041400088 Matrícula: 42330 Ofício: 1	8555538172501	166.000,00	137.258,60	166.000,00
152	COND VILLE LUXEMBURGO	AVENIDA BANDEIRANTE F RODRIGUES N. 205 Apto. 402 BL C	PALMITAL III	Apartamento, 47,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 42144 Ofício: 1	8787711804862	Arrematado 1º Leilão		
153	RES PQ LAGOA DOS CRISTAIS	ALAMEDA DE RONDON N. 218 Apto. 202 BL 05	VARGEM DO LOBO	Apartamento, 41,14 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01041960010138 Matrícula: 43739 Ofício: 1	8555539734074	165.000,00	170.026,71	150.000,00

Estado: MG								
Cidade: LIMEIRA DO OESTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
154		RUA B N. 584 QD 10, LT 01	INDEPENDENCIA	Casa, 49,03 m2 de área privativa, 234,89m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 001 Matrícula: 36648 Ofício: 1	8555537366426	110.000,00	78.901,49	110.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: MG								
Cidade: MARIO CAMPOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
155	CONDOMÍNIO DAS PALMEIRAS	RUA VICENTE AGOSTINHO DOS SANTOS N. 300 CS 05	COND DAS PALMEIRAS	Casa, 58,48 m2 de área privativa, 171,1m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 36175 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10200714320234063800	1444413859978	209.000,00	178.548,82	209.000,00

Estado: MG								
Cidade: MATEUS LEME								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
156	RES SANTORINI	RUA VEREADOR MIGUEL N. 31 CS 140	VL SUZANAN	Casa, 51,1 m2 de área privativa, 155,55m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 52631 Ofício: 1	8444424491819	146.000,00	112.147,87	146.000,00

Estado: MG								
Cidade: NOVA LIMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
157	RES SOLAR DA SERRA	RUA WILMA PENIDO DE BARROS N. 380 Apto. 302 BL 04	OSWALDO BARBOSA PENA II	Apartamento, 42,66 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01011250010070 Matrícula: 58325 Ofício: 1	8787703098113	198.000,00	170.097,82	198.000,00

Estado: MG								
Cidade: NOVA SERRANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
158		RUA MARIA DO CARMO SILVA N. 65	LARANJEIRAS	Casa, 58,4 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 60602 Ofício: 1	8444410295974	152.000,00	158.021,28	152.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: MG								
Cidade: PEDRO LEOPOLDO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
159	RES FILADÉLFIA	RUA JOAQUIM TOMAZ N. 193 Apto. 5 BL 6	IPANEMA	Apartamento, 45,83 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 31686 Ofício: 1	8444412059410	138.050,39	130.929,28	120.000,00

Estado: MG								
Cidade: PRATA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
160	.	RUA ARAXA N. 120 .	VILA DE FATIMA	Casa, 69,5 m2 de área privativa, 196,29m2 de área do terreno. IPTU: 01040670222001 Matrícula: 13221 Ofício: 1	8555509398050	195.000,00	117.000,00	195.000,00

Estado: MG								
Cidade: RIBEIRAO DAS NEVES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
161	RES VL AVILA II	RUA DOUTOR FRANCISCO DE FREITAS N. 43 CS 02, LT 03, QD 04	PENHA	Casa, 63,55 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 31638 Ofício: 1	8444415269165	158.430,78	120.876,42	155.000,00
162	RES VILA PACIFICO	RUA RAIMUNDO NONATO DE SOUZA N. 1025 Apto. 101 BL 10	RANCHO ALEGRE	Apartamento, 46,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00990020036145 Matrícula: 44651 Ofício: 1	8787703238624	151.000,00	116.719,11	151.000,00

Estado: MG								
Cidade: SALINAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
163	LOTEAMENTO PRIMAVERA	RUA VINTE N. SN LT 09 QD 24	PRIMAVERA	Casa, 67 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 15976 Ofício: 1	8444406970298	Arrematado 1º Leilão		

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: MG								
Cidade: SANTA LUZIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
164	RES VIDA NOVA	AVENIDA ORTOCRIM N. 435 Apto. 402 BL 03	BELO VALE	Apartamento, 39,68 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2211644403350281 Matrícula: 26900 Ofício: 1	8555513931972	119.000,00	74.695,61	97.000,00
165	RES VISTA DO SOL	AVENIDA ORTOCRIM N. 500 Apto. 302 BL 18	BELO VALE	Apartamento, 43,69 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 220884450200001 Matrícula: 47227 Ofício: 1	8787703262975	133.000,00	103.417,12	133.000,00
166	PONTO IPE	RUA IMPERATRIZ LEOPOLDINA N. 205 Apto. 402 BL 06	CHACARAS GRANJA POUSADA DEL REY	Apartamento, 42,32 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 210790080764001 Matrícula: 48118 Ofício: 1	8787708637110	147.044,83	142.376,76	139.000,00
167	COND RES VL BELLA MONACO	RUA PECANHA N. 341 Apto. 201 BL 11	LUXEMBURGO	Apartamento, 46,6 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 211242510400001 Matrícula: 40569 Ofício: 1	8555535296102	133.864,00	93.775,99	133.000,00

Estado: MG								
Cidade: SAO JOAQUIM DE BICAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
168	ED RES BICAS LIFE III	RUA IPE AMARELO N. 212 Apto. 304 LT 06, QD 20	FLOR DE MINAS	Apartamento, 49,73 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 26464 Ofício: 1	8444417906260	123.000,00	108.504,20	123.000,00

Estado: MG								
Cidade: SETE LAGOAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
169	RES FIRENZE LIFE	AVENIDA JAIME RODRIGUES BRANCO N. 451 Apto. 402 BL 06	ELDORADO	Apartamento, 44,92 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0301010300684094 Matrícula: 43332 Ofício: 2	8555527813594	128.000,00	156.964,95	128.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

170		RUA ITAMARACA N. 611 .	SAO FRANCISCO DE ASSIS	Casa, 116,4 m2 de área privativa, 220m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 35535 Ofício: 2	1444403603296	Arrematado 1º Leilão		
-----	--	------------------------	------------------------	---	---------------	----------------------	--	--

Estado: MG								
Cidade: TIMOTEO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
171	COND MAG I	RUA PEONIA N. 379 Apto. 1 .	PRIMAVERA	Apartamento, 52,37 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 14261 Ofício: 1	8444413408281	134.000,00	105.543,95	134.000,00

Estado: MG								
Cidade: UBERABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
172	COND RES PETROPOLIS	AVENIDA PEDRO LUCAS N. 601 Apto. 401 BL 7	CACHIMBO	Apartamento, 42,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 22107010001109 Matrícula: 92354 Ofício: 1	8787712053518	142.000,00	115.490,20	142.000,00
173	COND PQ UTAH	AVENIDA NIZA MARQUEZ GUARITA N. 1315 Apto. 303 BL 09	CONJUNTO MANOEL MENDES	Apartamento, 44,14 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem 107. IPTU: 51306040001139 Matrícula: 78892 Ofício: 2	8555520627108	139.500,00	83.700,00	139.500,00
174		AVENIDA JOSE MIGUEL ARABE N. 823 Apto. 401 BL 06	LOTEAMENTO RESERVA USHUAIA	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 302026 Matrícula: 86542 Ofício: 2	8787706003113	133.000,00	132.590,07	133.000,00
175	RES TAMAREIRAS	RUA ORLANDO GONCALVES RIBEIRO N. 575 QD 16 LT 08	LOTEAMENTO RESIDENCIAL TAMAREIRAS	Casa, 46,49 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 21406200033001 Matrícula: 96622 Ofício: 1	8787708917970	204.970,99	122.982,59	204.970,99

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: MG								
Cidade: UBERLANDIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
176	PQ UNICIELO	RUA DO FERROVIARIO N. 45 Apto. 202 BL 08	GAVEA SUL	Apartamento, 43,9 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 30103130900010100 Matrícula: 179579 Ofício: 1	1555525922258	135.000,00	90.358,16	135.000,00
177	COND TERRA NOVA	AVENIDA DOS FERREIRAS N. 525 CS 20	ACLIMACAO	Casa, 51,46 m2 de área privativa, 143,35m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 00020303070400010020 Matrícula: 193377 Ofício: 1	8555527412379	310.000,00	178.974,17	252.000,00
178	PQ UNITED STATES	RUA MARIA CELIA CENCE N. 160 Apto. 102 BL 25	GAVEA	Apartamento, 56,46 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 00030103090500010732 Matrícula: 184964 Ofício: 1	8787704859380	158.850,50	126.807,89	147.000,00
179	COND PQ TRILHAS DAS FLORES	RUA ALBATROZ N. 336 Apto. 404 BL 14	GRAND VILLE	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 20401100700020227 Matrícula: 220800 Ofício: 1	8787712444827	149.000,00	97.867,49	149.000,00
180	LOT JD BOTANICO II	RUA ALEXANDRITA N. 167 Apto. 204 .	JARDIM INCONFIDENCIA	Apartamento, 77,7 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de Garagem 09. 1 dos quartos é suite. IPTU: 404291 Matrícula: 196750 Ofício: 1	1444411035110	Arrematado 1º Leilão		
181	PQ TRILHAS DO SOL	RUA JOAO RODRIGUES DE CASTRO N. 105 Apto. 203 BL 03	JARDIM PATRICIA	Apartamento, 41,14 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00010301100900070038 Matrícula: 113395 Ofício: 2	8787708849400	145.000,00	143.201,52	145.000,00
182	COND RES RAINHA II	RUA BALAIO N. 598 Apto. 14 BL B	MORUMBI	Apartamento, 50,62 m2 de área privativa. IPTU: 00030501030100190023 Matrícula: 206794 Ofício: 1	8787701965952	199.000,00	131.512,81	129.000,00
183	RES VITORIA BRASIL	RUA ANTONIO CARLOS M RIBEIRO N. 405 LT 04 QD O	SHOPPING PARK	Terreno, 37,91 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno. IPTU: 30105031400040000 Matrícula: 135720 Ofício: 1	8444430061677	224.000,00	193.664,23	224.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

184	PQ UBA	RUA LUZIA NEVES FLECK N. 150 Apto. 101 BL 17	SHOPPING PARK	Apartamento, 43,9 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00030103140400010256 Matrícula: 191245 Ofício: 1	8555534135776	ANULADO			
185	RES PQ UNITED COAST	RUA MARIO JACOB YUNES N. 201 Apto. 101 BL 42	SHOPPING PARK	Apartamento, 43,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00030103100400010656 Matrícula: 175033 Ofício: 1	8444420598414	150.000,00	127.452,60	150.000,00	
186	RES PQ UDINESE	RUA ORIDES N. 370 Apto. 402 BL 04	SHOPPING PARK	Apartamento, 43,62 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00030103140600010061 Matrícula: 158180 Ofício: 1	8444431701483	162.952,38	130.669,62	147.000,00	
187	PQ UNITED STATES	RUA PROFESSORA MARIA CELIA CENCE N. 160 Apto. 404 BL 10	SHOPPING PARK	Apartamento, 47,71 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, 2 cozinhas, 1 vaga de garagem. IPTU: 00030103090500010280 Matrícula: 184734 Ofício: 1	8555536517943	185.719,20	154.279,62	152.000,00	

Estado: MG								
Cidade: VARGINHA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
188	.	RUA FLODOALDO RODRIGUES N. 295 LT 15, QD I	SANTA ALICE	Casa, 38,97 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 312240150001 Matrícula: 52942 Ofício: 1	8444427498989	190.000,00	173.384,18	190.000,00

Estado: MS								
Cidade: CAMPO GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
189	COND RES CAMBARÁ	RUA EVA PERON N. 278 CS 51	CENTENARIO	Casa, 64,8 m2 de área privativa, 100,85m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 132246 Ofício: 1	8444422460347	240.000,00	147.552,87	240.000,00
190	COND RES ITAQUI	RUA JOSE CARLOS SILVA DE ALMEIDA N.	JARDIM CENTENARIO	Apartamento, 42,17 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl,	8555523803284	Arrematado 1º Leilão		

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		364 Apto. 1 BL 02		cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00 Matrícula: 105398 Ofício: 2				
191		RUA ARIADO N. 94 CS 01	JARDIM NOROESTE	Casa, 47,42 m2 de área privativa, 121,2m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 245683 Ofício: 1	8444408643804	132.000,00	97.327,69	132.000,00
192	COND RES MALBEC	RUA CANTAGALO N. 463 CS 2	JARDIM NOROESTE	Casa, 56,85 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 258821 Ofício: 1	8444418296600	144.000,00	161.272,90	144.000,00
193		AVENIDA SENADOR ANTONIO M CANALE N. 1365 Apto. 401 BL 36	PIONEIROS	Apartamento, 39,35 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 149230 Ofício: 2	8787709465533	175.000,00	136.851,12	175.000,00
194	COND CASTELO DI MOURA	RUA TUPI N. 1356 Apto. 204 BL 12	VILA JUSSARA	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 152648 Ofício: 1	8787711565434	165.918,00	141.191,83	155.000,00

Estado: MS								
Cidade: COXIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
195		RUA SALVINA MARIA DO CARMO N. 725 QD 33, LT 12	FLÁVIO GARCIA	Casa, 342,24 m2 de área privativa, 600m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 13132 Ofício: 1	1444404234839	ANULADO		
196		RUA CORREDOR PUBLICO N. 40 QD 01, LT A	CENTRO	Casa, 69,87 m2 de área privativa, 206,83m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 26235 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50010367020234036206	8444406795038	ANULADO		

Estado: MS								
Cidade: DOURADOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
197	COND RES IPIRANGA	RODOVIA MS 156 N.	VIVAL DOS	Apartamento, 42,17 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1	8787701254010	146.532,11	89.014,73	146.532,11

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		2035 Apto. 22 BL 06	IPES	vaga de garagem. IPTU: 00059780012070 Matrícula: 122330 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50001972320244036202				
--	--	------------------------	------	--	--	--	--	--

Estado: MS								
Cidade: IVINHEMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
198	LOT. CENTRO COMUNITÁRIO LÍDIA E FAIXA INDUSTRIAL	ESTRADA MUNICIPAL OV 13 N. QD LIDIA LTS 38,39,40,41 E 42A, CHÁCARA BOTINHA I	ZONA RURAL	Imóvel rural, 120100m2 de área do terreno. IPTU: Não localizado Matrícula: 20880 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50024474720244036002	10202996	881.000,00	1.212.078,41	881.000,00
199	LOT. CENTRO COMUNITÁRIO LÍDIA E FAIXA INDUSTRIAL	ESTRADA OV 01 N. SN LT 6A, QD 02, CHÁCARA SANTA CRUZ	ZONA RURAL	Imóvel rural, 21650m2 de área do terreno. IPTU: 15390 Matrícula: 10719 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50024474720244036002	10202993	158.000,00	207.570,11	158.000,00
200	LOT. CENTRO COMUNITÁRIO LÍDIA E FAIXA INDUSTRIAL	ESTRADA OV 08 N. SN LT 04, QD 01, CHÁCARA ESTRELA DALVA IV	ZONA RURAL	Imóvel rural, 43680m2 de área do terreno. IPTU: 15395 Matrícula: 18203 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50024474720244036002	10202991	338.000,00	236.815,31	338.000,00
201	LOT. CENTRO COMUNITÁRIO LÍDIA E FAIXA INDUSTRIAL	ESTRADA OV 13 N. SN LT 21, QD 01, CHÁCARA ESTRELA DALVA I	ZONA RURAL	Imóvel rural, 43320m2 de área do terreno. IPTU: 15397 Matrícula: 9699 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50024474720244036002	10202990	317.000,00	224.100,97	317.000,00
202	LOT. CENTRO COMUNITÁRIO LÍDIA E FAIXA INDUSTRIAL	ESTRADA OV 13 N. SN LT 20, QD 01, CHÁCARA ESTRELA DALVA III	ZONA RURAL	Imóvel rural, 43310m2 de área do terreno. IPTU: 15392 Matrícula: 6909 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50024474720244036002	10202992	348.000,00	213.424,11	348.000,00
203	LOT. CENTRO COMUNITÁRIO LÍDIA E FAIXA INDUSTRIAL	ESTRADA OV 13 N. SN LT 22, QD 01, CHÁCARA ESTRELA DALVA II	ZONA RURAL	Imóvel rural, 43320m2 de área do terreno. IPTU: 15396 Matrícula: 9700 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50024474720244036002	10202995	317.000,00	270.118,35	317.000,00
204	LOT. CENTRO COMUNITÁRIO LÍDIA E FAIXA INDUSTRIAL	ESTRADA OV 18 N. SN LT 20, QD 02, CHÁCARA SANTA CRUZ II	ZONA RURAL	Imóvel rural, 43300m2 de área do terreno. IPTU: 15354 Matrícula: 7749 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50024474720244036002	10202994	317.000,00	190.200,00	317.000,00

Estado: MT								
Cidade: ACORIZAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
205		AVENIDA SAMAMBAIA	SALGADO	Casa, 76,13 m2 de área privativa, 200m2 de área do	8444416595368	202.000,00	150.223,74	202.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		N. 19.		terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 00104001001901 Matrícula: 98943 Ofício: 5				
--	--	--------	--	--	--	--	--	--

Estado: MT								
Cidade: CUIABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
206	COND CHAPADA BOULEVARD	AVENIDA MANOEL JOSE DE ARRUDA N. 3177 Apto. 402 BL 38	BELA MARINA	Apartamento, 39,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 013310030233606 Matrícula: 106092 Ofício: 5	8787707238068	Arrematado 1º Leilão		
207	RES PORTO DO SOL	AVENIDA AFONSO PENA N. 1222 Apto. 401 BL A6	DESPRAIADO	Apartamento, 65,06 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0183200010337093 Matrícula: 71942 Ofício: 1	8555519449323	ANULADO		

Estado: MT								
Cidade: POCONE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
208		RUA SAO SEBASTIAO N. SN LT 09	JOAO GODOFREDO	Casa, 66,38 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 19022 Ofício: 1	8444419253344	155.000,00	119.211,51	155.000,00

Estado: PA								
Cidade: ANANINDEUA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
209	Viver Castanheira	TRAVESSA RICARDO BORGES N. 42 Apto. 301 BL D7	GUANABARA	Apartamento, 55,05 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00 Matrícula: 30771 Ofício: 1	8555529258660	ANULADO		

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: PA									
Cidade: BELEM									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	
210	COND JD BELA VIDA II	AVENIDA TAPANA N. 440 Apto. 201 BL 22	PARQUE VERDE	Apartamento, 56,45 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 460405 Matrícula: 17124 Ofício: 3	1555523448664	Arrematado 1º Leilão			

Estado: PA									
Cidade: BRAGANCA									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	
211		RUA ZACARIAS CORREA N. 85 .	PERPETUO SOCORRO	Casa, 200,14 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 12546 Ofício: 1	1444405357470	ANULADO			

Estado: PA									
Cidade: CASTANHAL									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	
212		TRAVESSA VENEZUELA N. 2832 .	ESTRELA	Casa, 61 m2 de área privativa, 249,9m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 25583 Ofício: 1	8444407673696	151.000,00	95.280,74	151.000,00	

Estado: PA									
Cidade: CURUCA									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	
213		TRAVESSA GENERAL GURJAO N. SN .	CENTRO	Casa, 70,15 m2 de área privativa, 148m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 00 Matrícula: 695 Ofício: 1	8555511877350	79.971,00	168.168,28	79.000,00	

Estado: PA									
Cidade: SANTO ANTONIO DO TAUÁ									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	
214	LOT LARANJEIRA	RUA FIGUEIRA N.	ST RITA	Casa, 60,67 m2 de área privativa, 130,79m2 de área do	8444423415493	133.435,45	128.963,26	130.000,00	

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		SN LT 17 QD C		terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 6511 Ofício: 2				
215	LOT LARANJEIRA	RUA IPE N. 32 QD B	ST RITA	Casa, 62,07 m2 de área privativa, 148,68m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00 Matrícula: 6585 Ofício: 2	8787712778008	134.301,23	128.351,86	93.000,00

Estado: PA								
Cidade: SAO MIGUEL DO GUAMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
216	Casa	TRAVESSA ALUIZIO PEDRO DE FARIAS N. 1221 ZN 05	PADRE ANGELO	Casa, 63 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, Imóvel com título de concessão de direito real nº 786, emitido pela Prefeitura Municipal de São José do Guamá. IPTU: 0 Matrícula: 12905 Ofício: 1	8444404502530	83.000,00	51.749,76	70.000,00

Estado: PB								
Cidade: CAMPINA GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
217		RUA COMPOSITOR ROSIL CAVALCA N. 855 Apto. 402 .	NOVO BODOCONGO	Apartamento, 44,88 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 76593 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 08011916620244058201	8444400845750	87.000,00	57.525,27	87.000,00
218		RUA JOSE IBIAPINO FILHO N. 25 .	TRES IRMAS	Casa, 63,99 m2 de área privativa, 106,67m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 107857 Ofício: 1	8444411556062	163.869,97	113.032,26	163.869,97

Estado: PB								
Cidade: CUBATI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
219	LOT LUIZ MARTINS	RUA VIA LOCAL II N. SN LT 18 QD B	CENTRO	Casa, 60 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 2913 Ofício: 1	8444423576802	124.649,07	115.692,71	111.916,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: PB								
Cidade: JOAO PESSOA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
220		RUA BACHAREL JOAO AMERICO DE CARVALHO N. 410 CS 102	ILHA DO BISO	Casa, 42,5 m2 de área privativa, 99,99m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 151059 Ofício: 1	8444408668173	140.522,87	126.762,89	135.000,00
221	ED RES FRANCISCA MIRANDA	RUA JOSE BARBALHO FILHO N. 615 Apto. 102 .	ALTO DO CEU	Apartamento, 55,52 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 129393 Ofício: 2	8444418558672	150.357,70	140.903,13	130.000,00
222	RES PORTO SEGURO	RUA JOAO BARRETO FILHO N. 55 Apto. 101 .	CRISTO REDENTOR	Apartamento, 45,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 184896 Ofício: 1	8444418588822	180.000,00	147.955,55	180.000,00
223	RES PQ JD BOUGAINVILLE	RUA CICERO SOARES DA SILVA N. 165 Apto. 202 BL B	CUIA	Apartamento, 43,62 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4008304220000052 Matrícula: 167233 Ofício: 1	8555536927122	148.712,00	130.901,05	128.627,71
224	.	RUA LUIZ ROMUALDO DA SILVA N. 134 CS 132	CUIA	Casa, 84,75 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 137708 Ofício: 1	1444403025403	226.000,00	284.140,61	226.000,00
225	COND RES GRAN VILLE III	RUA CANTOR NELSON GONCALVES N. SN Apto. 101 .	FUNCIONARIOS	Apartamento, 43,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 174274 Ofício: 1	8444423148070	115.000,00	113.402,74	115.000,00
226	RES DUBAI	RUA ASSIS FERREIRA DE LIMA N. 158 Apto. 203 .	GRAMAME	Apartamento, 50,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5615404300000000 Matrícula: 163793 Ofício: 1	8555535423996	115.450,64	100.274,62	110.000,00
227	COND RES COLINAS DE	RUA DOUTOR AUGUSTO D A	GRAMAME	Apartamento, 41,31 m2 de área privativa,	8444426688911	128.232,32	102.052,70	117.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

	GRAMAME III	FILHO N. 120 Apto. 404 BL C		2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 210660 Ofício: 1				
228	RES COND PARK COWBOY	RUA DOUTOR V G D ANDRADE N. 800 Apto. 306 PREDIO 25	GRAMAME	Apartamento, 30,91 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 208553 Ofício: 1	8444425921140	131.749,13	106.989,48	111.000,00
229	COND RES PARK COWBOY	RUA DOUTOR V G D ANDRADE N. 800 Apto. 405 BL 05	GRAMAME	Apartamento, 50,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 211200 Ofício: 1	8444426719051	Arrematado 1º Leilão		
230	.	RUA FERNANDO ANTONIO DA SILVA N. 92 CS 101	GRAMAME	Casa, 45,5 m2 de área privativa, 89,9m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 56081012700000001 Matrícula: 107197 Ofício: 1	8555501799241	129.000,00	77.400,00	129.000,00
231	COND RES MORUMBI PRIVE	RUA INACIO ALBINO NETO N. 240 Apto. 301 BL 20	GRAMAME	Apartamento, 45,09 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 202386 Ofício: 1	8787710573344	126.836,50	107.225,95	122.000,00
232	RES MULTIFAMILIAR VALE DO LUAR	RUA JOAO MARIA DE ARAUJO N. 1149 Apto. 102 .	GRAMAME	Apartamento, 40,88 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 56159020600000002 Matrícula: 299596 Ofício: 1	8787716001172	134.722,54	115.928,70	120.000,00
233	COND RES SANTORINI	RUA JOSE MATIAS GUEDES N. 138 Apto. 404 .	GRAMAME	Apartamento, 42,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 212083 Ofício: 1	8444426826583	122.495,21	106.698,15	122.495,21
234	COND RES YAHWEH	RUA KLEONYCE CORREA N. 306 Apto. 406 .	GRAMAME	Apartamento, 50,41 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 214644 Ofício: 1	8444427738734	128.892,85	122.077,07	126.700,00
235	COND RES MONTE NEBO	RUA KLEONYCE CORREA N. 426 Apto. 403 .	GRAMAME	Apartamento, 50,41 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0	8444428605088	147.865,12	132.944,09	145.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				Matrícula: 299333 Ofício: 1				
236	COND RES BEIJA FLOR	RUA MANOEL F D SILVA N. 175 Apto. 4 BL 04 B	GRAMAME	Apartamento, 53,33 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 183777 Ofício: 1	8787709584265	169.500,00	121.662,57	169.500,00
237	COND RES PATIO DAS PALMEIRAS	RUA GEN AURELIO DE LYRA TAVARES N. 281 Apto. 402 BL B	ILHA DO BISPO	Apartamento, 58,4 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 300510140000030 Matrícula: 158597 Ofício: 1	8555535650283	143.108,00	151.970,27	119.000,00
238	Res Waldemar Nóbrega	RUA DOS DIAMANTES N. 650 Apto. 103 BL L	INDUSTRIAS	Apartamento, 47,98 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3422110360000083 Matrícula: 134529 Ofício: 1	8555525215380	109.000,00	75.807,27	109.000,00
239	.	RUA ESTUDANTE J F BARBOSA N. 142 CS 140	INDUSTRIAS	Casa, 57,05 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 214814 Ofício: 1	8444427423245	162.400,00	133.399,63	145.000,00
240	COND RES MONTE DAS OLIVEIRAS	RUA SILMAR PEDROSA D SANTOS N. 187 Apto. 201 .	INDUSTRIAS	Apartamento, 42,94 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 298580 Ofício: 1	8444428200398	120.893,22	105.813,41	103.000,00
241	ED GUARAN	RUA ENFERMEIRA ANA MARIA BARBOSA DE ALMEIDA N. 1240 Apto. 201 .	JARDIM CIDADE UNIVERSITARIA	Apartamento, 67,9 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3411206 Matrícula: 97095 Ofício: 2	1444405055130	202.320,00	180.647,98	190.000,00
242	COND RES VL IMPERIAL	RUA EVANGELICA MARIA VENANCIO FERREIRA DO AGUIAR N. 61 Apto. 307 BL 6	JOAO PAULO II	Apartamento, 39,24 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 38039103100000183 Matrícula: 306425 Ofício: 1	8787718358957	155.048,22	125.259,83	155.048,22
243	RES ROOSEVELT	RUA JOSE TOMAZ DE MARIA N. 115 Apto. 101 .	JOAO PAULO II	Apartamento, 31,6 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 200705 Ofício: 1	8444423492072	128.000,00	94.580,48	128.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

244	RES VL REAL RESIDENCE II	RUA APOSENTADA ETELVINA ALVES DE OLIVEIRA N. 600 Apto. 306 BL 04	JOSE AMERICO DE ALMEIDA	Apartamento, 39,24 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 41152092600000118 Matrícula: 302438 Ofício: 1	8787717045076	145.342,80	119.762,95	115.000,00
245	LOT BENJAMIM MARANHÃO	RUA JOSE DE ALMEIDA COUTINHO N. 100 Apto. 102 QD 308	MANGABEIRA	Apartamento, 43,39 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 184926 Ofício: 1	8444422450155	134.886,25	108.013,92	125.000,00
246	COND RES IMPERIUM RESIDENCE CLUB	RUA CARAMBOLAS N. 255 Apto. 303 BL A	MUCUMAGRO	Apartamento, 50,1 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 210515 Ofício: 1	8444426445512	139.971,92	127.642,96	138.000,00
247	COND RES IMPERIUM RESIDENCE CLUB	RUA CARAMBOLAS N. 255 Apto. 103 BL 1	MUCUMAGRO	Apartamento, 50,1 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 50041045200000267 Matrícula: 216908 Ofício: 1	8787715192330	144.700,00	107.818,96	137.800,00
248	COND RES IMPERIUM RESIDENCE CLUB	RUA CARAMBOLAS N. 255 Apto. 105 BL K	MUCUMAGRO	Apartamento, 50,1 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 50041045200000333 Matrícula: 299209 Ofício: 1	8787715927578	144.700,00	112.566,78	126.000,00
249	COND RES BARRA III	RUA DAS BENEDITAS N. 122 Apto. 202 .	MUCUMAGRO	Apartamento, 47,18 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 199219 Ofício: 1	8444423059760	120.424,48	116.383,27	120.000,00
250	COND RES IMPERIUM RESIDENCE CLUB	RUA DAS CARAMBOLAS N. 255 Apto. 202 BL E	MUCUMAGRO	Apartamento, 49,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 214507 Ofício: 1	8444427348766	143.300,00	124.682,72	128.000,00
251	QUINTAS DO GRAMAME	RUA DOMINGOS JOSE DA PAIXAO N. 989 Apto. 301 BL B	MUCUMAGRO	Apartamento, 44,55 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5000300500000000 Matrícula: 184588 Ofício: 1	8787703630834	135.973,72	99.270,59	135.973,72
252	COND RES TORRE PARIS	RUA MARIA ANA NUNES N. 361 Apto. 208 BL B	MUCUMAGRO	Apartamento, 55,08 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8787712628782	138.000,00	123.277,65	138.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				5004500530000049 Matrícula: 207244 Ofício: 1				
253	COND RES PQ TROPICAL	RUA TELEGRAFISTA CHATEAUBRIAND BRASIL FILHO N. 509 Apto. 303 BL C	MUCUMAGRO	Apartamento, 55,08 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 50026050900000083 Matrícula: 188504 Ofício: 1	8787712915471	160.000,00	121.818,70	160.000,00
254	.	RUA CIDADE DE AGUA BRANCA N. 401 CS 403	MUMBABA	Casa, 56,5 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 140043 Ofício: 1	8444403891451	155.000,00	93.462,58	155.000,00
255	COND RES MAR DO CARIBE	RUA FRANCISCO DE ASSIS DIAS N. 80 Apto. 206 BL F	PARATIBE	Apartamento, 43,24 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 303798 Ofício: 1	8444430282282	145.000,00	121.574,30	145.000,00
256		AVENIDA NATAL N. 121 CS 108	PLANALTO BOA ESPERANCA	Casa, 56,67 m2 de área privativa, 131,92m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 128358 Ofício: 1	8444402609175	137.000,00	82.200,00	137.000,00
257	RES PLAZA ESPERANCA	RUA SEVERINA CRISPIM VERAS N. 675 Apto. 203 .	PLANALTO BOA ESPERANCA	Apartamento, 54,11 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5507604050000013 Matrícula: 167640 Ofício: 1	855537019874	150.464,68	122.509,30	135.752,79
258	RES PLAZA ESPERANCA	RUA SEVERINA CRISPIM VERAS N. 675 Apto. 307 .	PLANALTO BOA ESPERANCA	Apartamento, 54,06 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5507604050000029 Matrícula: 167657 Ofício: 1	855538158258	154.000,00	151.663,33	154.000,00
259	COND RES THALITA BRASIL III	RUA PROFESSORA A M PINHEIRO N. 417 Apto. 201 .	VALENTINA DE FIGUEIREDO	Apartamento, 48,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 208193 Ofício: 1	8444426507810	153.000,00	124.501,22	153.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: PB								
Cidade: PATOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
260		RUA LUIZ JOSE N. 171 .	BELO HORIZONTE	Casa, 148,5 m2 de área privativa, 148,5m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 6483 Ofício: 1	1555527796691	ANULADO		

Estado: PE								
Cidade: BELO JARDIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
261	LOT PRES MEDICE	RUA JORNALISTA ANIBAL FERNANDES N. SN LT 28 QD Y	CENTRO	Terreno, 480m2 de área do terreno. IPTU: 10130810 Matrícula: 6840 Ofício: 1	1444410061266	714.487,74	184.503,78	220.000,00
262		RUA PROFESSORA C X D SOUZA N. SN LT 05 QD 36	EUNO ANDRADE DA SILVA	Casa, 46,3 m2 de área privativa, 148,2m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 23888 Ofício: 1	8787710756600	107.600,00	88.099,88	107.600,00

Estado: PE								
Cidade: CARPINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
263		TRAVESSA 5 MARCOS FREIRE N. SN AREA 17-A	JD NEOPOLIS	Casa, 70,01 m2 de área privativa, 131,75m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0 Matrícula: 15927 Ofício: 1	8444401838081	109.897,78	163.051,98	109.897,78
264		RUA PROJETADA N. SN LT 14 QD 2	SAO JOSE	Casa, 83,53 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 18720 Ofício: 1	1444405952220	132.500,00	270.786,15	132.500,00

Estado: PE								
Cidade: CARUARU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
265	LOT VIANA MOURA XIQUE	RUA PROJETADA 48	BOA VISTA	Casa, 46,3 m2 de área privativa,	8787704382664	103.406,23	80.916,01	100.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

	XIQUE	N. 91 QD CK LT 11		160,55m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 00 Matrícula: 63587 Ofício: 1				
266	COND RESERVA INDIANAPOLIS	AVENIDA FREI DAMIAO DE BOZZANO N. 1961 Apto. 104 BL 02	INDIANOPOLIS	Apartamento, 46,9 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00 Matrícula: 977 Ofício: 2	8787705935918	143.612,61	124.940,56	143.612,61

Estado: PE								
Cidade: GARANHUNS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
267	LOT VIANA E MOURA S VICENTE	ESTRADA MUNICIPAL NOROESTE N. 102 QD 07 LT 02	DOM IRINEU ROQUE SCHERER	Casa, 46,3 m2 de área privativa, 164,7m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1011500793012300017 Matrícula: 29817 Ofício: 1	8787708799381	128.000,00	97.462,20	125.464,66

Estado: PE								
Cidade: GLORIA DO GOITA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
268	Loteamento Mãe Rainha	RUA JOSE VICENTE DE PAULA N. SN Apto. 3 BL C	MAE RINHA	Apartamento, 85,05 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 9334 Ofício: 1	8444411717783	137.500,00	117.610,17	137.500,00

Estado: PE								
Cidade: IGARASSU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
269	CJ RES PRIVE STA ANA	RUA QUENIA N. SN Apto. 101 BL PRIVE SANTA ANA III	BELA VISTA	Apartamento, 51,08 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 19911 Ofício: 1	8444419376594	129.984,73	128.030,62	128.000,00
270	VIANA & MOURA IGARASSU II	RUA JANDAIA N. 386 .	JABACO	Casa, 46,3 m2 de área privativa, 144m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1505530502021900002 Matrícula: 23541 Ofício: 1	8787713134007	127.261,60	99.319,46	83.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: PE								
Cidade: IPOJUCA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
271	COND CUPE	QUADRA 35 N. SN Apto. 3 BL 03	REVERSA IPOJUCA	Apartamento, 52,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 12101 Ofício: 1	8787711776907	150.000,00	139.772,50	133.000,00
272	RESERVA IPOJUCA - COND CUPE	QUADRA VENTURA N. SN Apto. 1 BL 09	CALIFORNIA	Apartamento, 50,9 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10186174 Matrícula: 9472 Ofício: 1	8555538825106	207.401,20	221.829,72	150.000,00

Estado: PE								
Cidade: ITAPISSUMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
273	COND RES PRINCESA	RUA BELMONTE N. 18 LT 18	CENTRO	Casa, 55,85 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 669 Ofício: 1	8444406155519	97.035,71	110.373,08	95.000,00

Estado: PE								
Cidade: PAULISTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
274		RUA SOLMAR N. 636 Apto. 2 LT 5A	JANGA	Apartamento, 58,53 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 58798 Ofício: 1	8444410830438	172.000,00	127.999,64	172.000,00
275		RUA BRAZOPOLIS N. 185 CS 4	NOSSA SENHORA DO O	Casa, 54,78 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 8230 Ofício: 2	8444405524111	150.000,00	121.169,60	135.000,00

Estado: PE								
Cidade: PETROLINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
276	Res Gov Carlos Wilson	AVENIDA CEL CLEMENTINO COELHO N. 1480 Apto. 1 BL 13	DISTRITO INDUSTRIAL	Apartamento, 49,12 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00 Matrícula: 94171 Ofício: 1	8555511262151	210.000,00	87.000,00	145.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: PE								
Cidade: RECIFE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
277		RUA SETUBAL N. 1256 Apto. 2101 .	BOA VIAGEM	Apartamento, 81,14 m2 de área privativa. IPTU: 0 Matrícula: 92280 Ofício: 1	1600000058177	834.759,80	1.573.708,30	790.000,00
278	COND MONTE VILLE	AVENIDA PADRE IBIAPINA N. 420 Apto. 304 BL 4	TEJIPIO	Apartamento, 45,58 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00 Matrícula: 7707 Ofício: 7	8787701202100	238.497,08	221.810,99	180.000,00
279	COND RES CIDADE DO MUNDO LIFE	RUA MAJOR JOAO RIBEIRO PINHEIRO N. 210 Apto. 406 BL D	VARZEA	Apartamento, 47,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4204012302015301424 Matrícula: 49015 Ofício: 4	8555507521385	ANULADO		

Estado: PE								
Cidade: SAO LOURENCO DA MATA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
280	COND RES VL BRASIL	RUA BARAO DE CARUARU N. SN Apto. 301 BL 08	MURIBARA	Apartamento, 46,35 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0770652003201443 Matrícula: 32014 Ofício: 1	8787714622110	143.542,17	114.024,61	139.050,00
281		AVENIDA DR PAULO PETRIBU N. SN Apto. 203 BL 07	PIXETE	Apartamento, 53,55 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 26844 Ofício: 1	8787709664625	152.663,55	127.738,57	152.663,55

Estado: PE								
Cidade: SERRA TALHADA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
282	CS	RUA ANTONIO ALVES DE BARROS N. 1131 .	AABB	Casa, 67,51 m2 de área privativa, 79,5m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 1005146336001000 Matrícula: 19221 Ofício: 1	8444403060070	Arrematado 1º Leilão		

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: PE								
Cidade: VITORIA DE SANTO ANTAO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
283	RES BELA VISTA 2	RUA PROJETADA N. SN Apto. 2 BL 09	BELA VISTA	Apartamento, 41,55 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00 Matrícula: 29857 Ofício: 1	8555529555550	104.500,00	88.786,29	104.500,00

Estado: PI								
Cidade: ALTOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
284	RES S LUIS	RUA PROJETADA N. 31 Q-K-1	ST INES	Casa, 58,42 m2 de área privativa, 205,62m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 19200 Ofício: 1	8444425194982	103.981,07	78.523,87	102.136,00

Estado: PI								
Cidade: CASTELO DO PIAUI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
285		RUA 2 N. SN LT 23, QD B	N SRA DAS GRAÇAS	Casa, 63,9 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 7072 Ofício: 1	8444414179901	92.028,17	108.463,51	92.028,17

Estado: PI								
Cidade: PARNAIBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
286	LOT D RUFINO IV	RUA 7 N. 19 QD D1, LT 1	ROSAPÓLIS	Casa, 53,14 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0780142003142332 Matrícula: 31423 Ofício: 1	8787712463007	105.000,00	85.293,70	105.000,00
287	RESIDENCE IMOBILIARIA LTDA	RUA PROJETADA 03A N. SN LT 02, QD 41	PLANALTO DE MONTESERRA THE	Casa, 56,7 m2 de área privativa, 156m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 34071 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10063491920244014002, 10066055920244014002	8444418148865	93.065,60	86.900,71	93.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: PI								
Cidade: PIRACURUCA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
288		RUA PROJETADA DEZ N. 29 .	ESPLANADA	Casa, 70 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 17022 Ofício: 1	8444405247584	96.000,00	59.407,96	96.000,00
289		RUA XXXI N. 132 QD 39, LT 05	NOVA PIRACURUCA	Casa, 48,8 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 15559 Ofício: 1	8444405624132	67.556,80	92.438,64	67.556,80

Estado: PI								
Cidade: TERESINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
290	RES ESPLANADA	RUA SAO SEBASTIAO N. SN LT 47 QD B	ANGELIM	Casa, 110 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 37318 Ofício: 2	8444407946331	194.968,29	116.980,97	194.968,29
291		RUA JORNALISTA DONDON N. 2933 Apto. 304 .	HORTO	Apartamento, 80,25 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 3 WCs, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 116739 Ofício: 2	1444407000138	500.000,00	539.669,66	388.183,70
292	COND AGAPE NORTE	RUA MARIA MIRTO DE SA N. 1180 Apto. 404 BL K	SANTA MARIA	Apartamento, 45,83 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3798518 Matrícula: 155326 Ofício: 2	8787701454311	120.000,00	126.399,24	120.000,00
293	LOT RES NOVA ALEGRIA	RUA 6 N. 1 LT 09 QD CA	SANTO ANTONIO	Casa, 60 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 3171868 Matrícula: 83781 Ofício: 2	8555501824408	140.000,00	49.531,03	69.000,00
294	COND AGATA	RUA JUIZ VIRGILIO MADEIRA N. 6302 Apto. 303 BL 01	VALE DO GAVIAO	Apartamento, 46,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3682978 Matrícula: 148380 Ofício: 2	8555535540372	ANULADO		
295	JARDINS DO LESTE I	AVENIDA DOUTOR NICANOR BARRETO N. 4209 Apto. 102 BL 01	VALE QUEM TEM	Apartamento, 59,04 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3873692 Matrícula: 154271 Ofício: 2	8787701211990	235.000,00	148.442,19	235.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: PR								
Cidade: ALMIRANTE TAMANDARE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
296	COND COLINA DO SOL	RUA MANOEL BARBOSA N. 207 Apto. AP 10612, BL 106	JARDIM CAMPO VERDE	Apartamento, 40,32 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01031668068106002 Matrícula: 21375 Ofício: 1	8787708115083	163.000,00	107.177,03	163.000,00
297	COND COLINA DO SOL	RUA MANOEL BARBOSA N. 207 Apto. 612 BL 06	JARDIM CAMPO VERDE	Apartamento, 40,32 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 010316680006002 Matrícula: 22291 Ofício: 1	8787708715099	158.000,00	148.642,26	158.000,00
298	COND COLINA DO SOL	RUA MANOEL BARBOSA N. 207 Apto. AP 11112, BL 111	JARDIM CAMPO VERDE	Apartamento, 40,32 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00 Matrícula: 22639 Ofício: 1	8787709178410	160.000,00	108.318,86	160.000,00
299	COND COLINA DO SOL	RUA MANOEL BARBOSA N. 207 Apto. 6411 BL 64	JARDIM CAMPO VERDE	Apartamento, 40,32 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 23318 Ofício: 1	8787710132208	176.055,04	120.872,64	160.000,00

Estado: PR								
Cidade: ARAPONGAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
300	RES GERALDO FARIA JUNIOR	RUA ABETARDA N. 520 Apto. 44 BL D	VILA PASSOS	Apartamento, 55,59 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00 Matrícula: 20744 Ofício: 1	8787700637005	172.000,00	129.871,83	172.000,00

Estado: PR								
Cidade: ARAUCARIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
301	COND PQ CHIARI	RUA JOSE TULIO N. 194 Apto. 304 BL 02	CACHOEIRA	Apartamento, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00 Matrícula: 54142 Ofício: 1	8787703714183	199.000,00	141.403,49	199.000,00
302	COND IRIS II	RUA JOSE LUKALSKI N. 32 .	COSTEIRA	Casa, 58,99 m2 de área privativa, 137,14m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 57835 Ofício: 1	1444418878482	335.000,00	309.837,09	335.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

303	COND RES ATLANTA	RUA PRESIDENTE COSTA E SILVA N. 630 Apto. 616 BL 06	COSTEIRA	Apartamento, 39,88 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00 Matrícula: 57041 Ofício: 1	8787704480526	160.000,00	152.624,48	160.000,00
-----	------------------	---	----------	---	---------------	------------	------------	------------

Estado: PR								
Cidade: CAMBE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
304	RES PORTAL DAS AMERICAS	RUA HUMBERTO MORESCHI N. 368 Apto. 142 BL 01	CHACARA MANELLA	Apartamento, 47,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 030354930600034 Matrícula: 42079 Ofício: 1	8555534803566	175.000,00	105.000,00	175.000,00
305	PQ LINEA	RUA FLORIDA N. 77 Apto. 303 BL 13	JARDIM ANA ELIZA	Apartamento, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 030354940177203 Matrícula: 49571 Ofício: 1	8787707439705	125.000,00	103.283,52	125.000,00

Estado: PR								
Cidade: CAMPINA GRANDE DO SUL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
306	Cond Res Amazonas	RUA JUAREZ BERNARDI N. 640 CS 01	Jd Eugênia Maria	Casa, 105,69 m2 de área privativa, 205,88m2 de área do terreno, 4 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 204103101320101 Matrícula: 15028 Ofício: 1	8444411227611	284.000,00	222.371,36	284.000,00

Estado: PR								
Cidade: CAMPO DO TENENTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
307		RUA LEONARDO KAISS N. 403 CS 02	Bela Vista	Casa, 65,7 m2 de área privativa, 216m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 19757 Ofício: 1	8444407840940	143.000,00	129.012,72	143.000,00

Estado: PR								
Cidade: CAMPO LARGO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
308	RES MADISON	AVENIDA DOS EXPEDICIONARIOS N.	BOM JESUS	Apartamento, 40,31 m2 de área privativa, 2	8787709982295	162.170,42	158.487,99	160.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		1145 Apto. 1238 BL 12		qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 56084 Ofício: 1				
309		RODOVIA DOS EXPEDICIONARIOS N. 1145 Apto. 944 BL 09	BOM JESUS	Apartamento, 40,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 55992 Ofício: 1	8787710343578	169.757,40	153.242,98	169.200,00
310	RES MADISON	RODOVIA DOS EXPEDICIONARIOS N. 1145 Apto. 3233 BL 32	BOM JESUS	Apartamento, 40 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 56714 Ofício: 1	8787710962936	168.658,05	146.796,51	157.000,00

Estado: PR								
Cidade: COLOMBO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
311	COND RES DAFANE	RUA AMPERE N. 487 Apto. 101 VG 01, LT 25, QD 92	GUARAITUBA	Apartamento, 56,73 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 70613 Ofício: 1	8444416194355	228.066,00	140.662,11	220.000,00
312	COND RES PORFIRIO II	RUA DAS PALMEIRAS N. 134 CS 6	GUARAITUBA	Casa, 56,4 m2 de área privativa, 207,56m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 62641 Ofício: 1	8444400426766	210.251,12	218.040,51	210.000,00
313	COND RES ORLANDO	RUA ISIDORO GAIDA N. 5 Apto. 216 .	GUARAITUBA	Apartamento, 41,69 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02041250713001 Matrícula: 72448 Ofício: 1	8787702021478	185.000,00	158.549,15	185.000,00

Estado: PR								
Cidade: CURITIBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
314	Cond Barcelona Neoville	RUA AGOSTINHO BRUZAMOLIN N. 333 Apto. 305 BL 06	CIDADE INDUSTRIAL	Apartamento, 59,25 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 75300450552003 Matrícula: 178864 Ofício: 8	1555530593569	338.000,00	270.849,40	338.000,00
315	COND RES ANGELINA BERTON 51	RUA ANGELINA BERTON N. 51 RES 01	TATUQUARA	Casa, 37,83 m2 de área privativa, 69,6m2 de área do terreno, 2 qts,	8444423015312	169.346,00	134.277,45	169.346,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 74401320154007 Matrícula: 208008 Ofício: 8				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: PR								
Cidade: FAZENDA RIO GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
316	Cond Gralha Azul Res Clube	AVENIDA VENEZUELA N. 1827 Apto. 22 BL 18	EUCALIPTOS	Apartamento, 42,57 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 45233 Ofício: 1	8444412788226	154.957,35	117.194,93	154.957,35

Estado: PR								
Cidade: JOAQUIM TAVORA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
317	.	RUA ANTONIO JOAQUIM VIEIRA N. 291 LT 09 QD 01	MORADA DO VENTO	Casa, 35,88 m2 de área privativa, 202m2 de área do terreno. IPTU: 00 Matrícula: 14241 Ofício: 1	8555523200644	122.000,00	73.200,00	122.000,00

Estado: PR								
Cidade: LONDRINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
318	SPAZIO LA VITTA	RUA OLYMPIO THEODORO N. 1055 Apto. 101 BL 17	COLINAS	Apartamento, 41,14 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 06010536102640257 Matrícula: 123574 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 00603675820228160014	8787705959280	197.244,51	199.057,26	166.000,00
319		RUA JAMES COCK N. 10 LT 15 A QD 04	JARDIM TOMY	Casa, 86,24 m2 de área privativa, 154,85m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 04060105100220001 Matrícula: 36552 Ofício: 3. Imóvel com ação judicial: 00212417420178160014	1555504816297	Arrematado 1º Leilão		

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: PR								
Cidade: MANDAGUACU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
320		RUA ARISTEU SARAGIOTTO N. 264 QD 24	JD MARAVILHA	Casa, 66,46 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 29896 Ofício: 1	8444425638260	145.000,00	133.371,98	145.000,00

Estado: PR								
Cidade: MARINGÁ								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
321	Cj Hab Diego Rivera	RUA PIONEIRO PASCHOAL LOCATELLI N. 606 Apto. 13 BL 05	CONJUNTO RESIDENCIAL CIDADE ALTA	Apartamento, 46,24 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 00 Matrícula: 57999 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50266733020234047003	8555527290583	160.000,00	92.602,07	151.000,00
322	COND RES BALDASSI E SUMARE	RUA PIONEIRO DANTE POLETTO N. 599 CS A, QD 15	LOTEAMENTO SUMARE	Casa, 67,94 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 46319600 Matrícula: 108017 Ofício: 1	1444408663378	237.000,00	209.018,96	237.000,00

Estado: PR								
Cidade: MATINHOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
323	PLANTA JD ROSS	RUA TABAJARA N. 273 .	JD ROSS	Casa, 98,6 m2 de área privativa, 412,5m2 de área do terreno. IPTU: 648 Matrícula: 22358 Ofício: 1	1555506531087	Arrematado 1º Leilão		

Estado: PR								
Cidade: PARANAGUA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
324	COND RES OURO FINO 2	RUA DA PRATA N. 199C CS 03	JARDIM OURO FINO	Casa, 31,14 m2 de área privativa, 51,58m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 61856 Ofício: 1	8444422224767	187.000,00	156.380,35	187.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: PR								
Cidade: SANTA ISABEL DO IVAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
325		RUA MANOEL DA NOBREGA N. 1278 .	CENTRO	Casa, 69,5 m2 de área privativa, 380m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 11001 Ofício: 1	8444400949890	151.000,00	90.600,00	151.000,00

Estado: PR								
Cidade: SAO JORGE DO PATROCINIO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
326		RUA JOSE PAULINO DUARTE N. 318 QD 11, LT 5A	JD UNIVERSO	Casa, 325,5 m2 de área privativa, 426,8m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 19079 Ofício: 1	1444417588120	1.168.850,82	1.026.823,32	1.150.000,00

Estado: PR								
Cidade: SAO JOSE DOS PINHAIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
327	COND RESERVA DOS PINHAIS	RUA HUGO ZEN N. 78 Apto. 204 BL 02	COLONIA RIO GRANDE	Apartamento, 38,68 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 08072000900001 Matrícula: 75723 Ofício: 2	8787702618792	166.000,00	103.597,78	166.000,00
328		RUA EDA SOLANGE RIBEIRO N. 465 CS 02	IPE	Casa, 49 m2 de área privativa, 139,2m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 66983 Ofício: 1	1444413040995	180.000,00	206.908,32	180.000,00

Estado: PR								
Cidade: SAO MIGUEL DO IGUACU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
329		RUA VANDELINO MARTINELLO N. 565 LT 22 QD 02 A	S MIGUEL DO IGUACU	Casa, 42,9 m2 de área privativa, 230,2m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, . IPTU: 0 Matrícula: 21246 Ofício: 1	8444408435195	170.000,00	102.000,00	170.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: PR								
Cidade: SARANDI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
330	COND RES MONTE ALTO	RUA MONTE ALTO N. 1956A DATA 15, QD 11, RES A	JD DAS TORRES	Casa, 53,61 m2 de área privativa, 156,25m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 44412 Ofício: 1	1444414583305	195.000,00	135.533,34	195.000,00

Estado: PR								
Cidade: TELEMACO BORBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
331	COND RES EUROPA XII	RUA RIO BAGAGEM N. 123 CS 01	SAO JOAO	Casa, 69,54 m2 de área privativa, 140,7m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00 Matrícula: 27545 Ofício: 1	8555512561810	183.000,00	109.800,00	183.000,00

Estado: PR								
Cidade: UMUARAMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
332	LOT JD ORIENTE	RUA LONDRES N. 4156 LT 05A QD 7	JARDIM SAN MARTIM	Casa, 68,62 m2 de área privativa, 242,24m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 40508000 Matrícula: 42753 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 00161969720178160173, 50078463120244047004	1444401381890	400.000,00	161.724,17	215.000,00

Estado: RJ								
Cidade: BELFORD ROXO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
333		AVENIDA JOAQUIM DA COSTA LIMA N. 10101 CS 54, TIPO IV, QD A-1, RUA R1-3, AREA 2	WONA	Casa, 51,92 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 908314 Matrícula: 2918 Ofício: 3	8409570001172	142.331,60	128.268,14	142.331,60

Estado: RJ								
Cidade: CAMPOS DOS GOYTACAZES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
334		RUA ESCRIVA MARIA JOSE	RES JD PRIMAVERA	Casa, 51,4 m2 de área privativa, 140m2 de	8787710419361	160.000,00	86.013,64	100.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		NEVES DE CARVALHO N. 168 LT 3 QD 16		área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 14106 Ofício: 4				
335		RUA HENRIQUE GASPARY N. 36 Apto. 802 .	PARQUE CAJU	Apartamento, 81 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 15848 Ofício: 7	1555521333177	250.000,00	140.157,96	223.000,00

Estado: RJ								
Cidade: DUQUE DE CAXIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
336		AVENIDA PERIMETRAL DOUTOR MANOEL TELES N. 1500 Apto. 609 LT 02	CENTRO	Apartamento, 64,87 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 13610 Ofício: 6	1444407207964	247.158,00	282.075,91	234.000,00
337	COND RES POMPEIA LIFE	RUA RAUL POMPEIA N. 182 Apto. 302 BL 10	ENGENHO DO PORTO	Apartamento, 39,37 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 11213003191 Matrícula: 13192 Ofício: 6	8555516198877	173.862,75	104.317,65	173.862,75
338	PORTAL DO JD BEIJA FLOR	AVENIDA ANA DANTAS N. 1165 Apto. 102 BL 04	MANTIQUEIRA	Apartamento, 46,57 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 6917 Ofício: 1	8787711275380	245.000,00	147.000,00	245.000,00
339	LOT JD IMBARIE	RUA GUARULHOS N. 744 CS 12 LT 20 QD 23	TAQUARA	Casa, 59,05 m2 de área privativa, 112,53m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33152020012 Matrícula: 16674 Ofício: 3	8444410018210	168.000,00	140.025,60	168.000,00

Estado: RJ								
Cidade: ITABORAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
340	COND RES VILLAGE CLASSIC	ESTRADA ADEMAR FERREIRA TORRES N. SN CS 04	RECANTO DOS MAGALHAE	Casa, 61,14 m2 de área privativa, 125,92m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 48239 Ofício:	8444418866318	142.257,48	102.207,03	135.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				1. Imóvel com ação judicial: 50034758020234025107				
341	COND PORTAL JD DAS BROMELIAS	ESTRADA DA BOA VISTA N. SN Apto. 103 TR 07	NV HORIZONTE MANILHA	Apartamento, 48,8 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 199772001 Matrícula: 52094 Ofício: 1	8787707525148	138.101,37	85.008,75	135.000,00
342	PORTAL JD DAS BROMELIAS	ESTRADA DA BOA VISTA N. SN Apto. 301 BL 13	NOVO HORIZONTE	Apartamento, 48,8 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1998740001 Matrícula: 45995 Ofício: 1	8787709078858	150.000,00	105.110,31	150.000,00
343		RUA HENRIQUE FERNANDES SOUZA N. 19 QD 119 LT 04 CS 2	JD ITAMARATI	Casa, 59,4 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 181766001 Matrícula: 47925 Ofício: 1	8444406986100	147.000,00	113.652,61	147.000,00
344	COND PORTAL DOS IPES 1	AVENIDA FLAVIO VASCONCELOS N. SN QD D CS 16	ESPERANCA	Casa, 51,6 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0889712005027432 Matrícula: 50274 Ofício: 1	8787703403943	175.000,00	118.575,13	175.000,00
345	COND VALE DO SOL	RUA C N. SN Apto. 410 QD 09, LT 02	RETIRO SAO JOAQUIM	Apartamento, 25,82 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 53019 Ofício: 2	8444425567525	98.797,87	82.569,98	92.000,00
346	VIVER MELHOR ITABORAI	AVENIDA FLAVIO VASCONCELOS N. SN Apto. 102 BL 08	VENDA DAS PEDRAS	Apartamento, 43,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00 Matrícula: 49454 Ofício: 1	8787702029100	129.717,34	109.561,37	101.000,00
347	CONQUISTA ITABORAI	AVENIDA FLAVIO VASCONCELOS N. 2012 Apto. 301 BL 14	VENDA DAS PEDRAS	Apartamento, 43,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00 Matrícula: 49904 Ofício: 1	8787702446118	129.768,46	112.935,93	128.000,00

Estado: RJ								
Cidade: ITAGUAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
348		RUA PRAIA DA SALINA N. 27 LT 27 QD 52	BRISA MAR	Casa, 75,74 m2 de área privativa, 93,54m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 56728 Matrícula: 17313 Ofício: 1	8444411277872	200.000,00	187.086,51	200.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: RJ								
Cidade: MACAE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
349	RES MAR BALTICO	AVENIDA OTONIEL GOMES TAVARES N. 1235 Apto. 103 BL 08	SAO JOSE DO BARRETO	Apartamento, 42,87 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02227836950283 Matrícula: 13662 Ofício: 3. Imóvel com ação judicial: 50048254220244025116	8555520274019	126.000,00	75.600,00	126.000,00
350	RES MAR DA IRLANDA	AVENIDA OTONIEL GOMES TAVARES N. 1287 Apto. 301 BL 08	SAO JOSE DO BARRETO	Apartamento, 45,24 m2 de área privativa. IPTU: 02227834290301 Matrícula: 16518 Ofício: 3	8555526567484	146.000,00	104.389,42	146.000,00

Estado: RJ								
Cidade: MAGE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
351	COND VILA CONQUISTA	ESTRADA ANTONIO ALEM BERGARA N. 157 .	CACHOEIRA GRANDE	Casa, 51,37 m2 de área privativa, 70m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00 Matrícula: 45137 Ofício: 2	8555534337085	133.478,44	169.300,11	133.478,44

Estado: RJ								
Cidade: MANGARATIBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
352		RUA PROJETADA 9 N. SN LT 09, QD N	MANGARATIBA	Casa, 266,9 m2 de área privativa, 359,26m2 de área do terreno, 3 qts, 4 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 16479 Ofício: 1	1555516252385	ANULADO		

Estado: RJ								
Cidade: MARICA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
353		AVENIDA TOCANTINS N. SN QD 15, LT 17	ITAOCAIA VALLEY	Casa, 305,88 m2 de área privativa, 2000m2 de área do terreno, 3 qts, 3 WCs, sl, sacada, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 72622 Ofício: 2	1444414575191	466.000,00	511.003,51	466.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

354		RUA CENTO E CINQUENTA E QUATRO N. 9 LT 09 QD 5	JD ATLANTICO	Casa, 162 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 4 qts, 4 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 27992 Ofício: 2	1444407212038	560.000,00	336.000,00	560.000,00
355	VIVA VIDA HARMONIA	RUA TRINTA E CINCO N. 1 LT 01 QD 502	JD ATLANTICO	Casa, 67,92 m2 de área privativa, 219,02m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 94407 Ofício: 3	1444400562700	210.000,00	474.717,72	210.000,00
356		RUA NOSSA S D CONCEICAO N. 446 QD 459	JARDIM ATLANTICO	Casa, 68,04 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 130103 Matrícula: 93867 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 50012869520244025107	1444420279850	383.234,90	365.977,41	320.000,00

Estado: RJ								
Cidade: NITEROI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
357		RUA GEOGRAFO AMORA N. SN LT 13 QD 212	PIRATININGA	Terreno, 360m2 de área do terreno. IPTU: 660779 Matrícula: 42657 Ofício: 16	1444419656165	510.000,00	378.244,06	510.000,00

Estado: RJ								
Cidade: NOVA IGUACU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
358	RES PQ DOS SONHOS NOVA IGUACU	AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. 368 Apto. 106 BL 04	MADUREURA	Apartamento, 54,05 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00 Matrícula: 24821 Ofício: 4	8555538725160	180.992,56	219.786,30	156.979,82
359		RUA OITO N. 300 CS 02	IPIRANGA	Casa, 35,4 m2 de área privativa, 51m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 103933 Ofício: 5	8444422887235	155.609,21	88.798,32	107.000,00
360	COND RES BELA VISTA	RUA LUISA DIAS MARTINS N. SN Apto. 105 BL 05	BELA VISTA	Apartamento, 45,78 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9214704 Matrícula: 25890 Ofício: 7	8555536058981	190.915,77	145.046,24	178.000,00
361		RUA QUATRO N. 180 CS 07	IPIRANGA	Casa, 32,78 m2 de área privativa, 50,66m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 107007 Ofício: 5	8444423480899	163.976,27	174.742,62	146.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

362	LOT PQ MARAPICU II	RUA UM N. 34 Apto. 101 .	IPIRANGA	Apartamento, 45,44 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 104604 Ofício: 5	8444422367304	176.100,00	158.210,07	113.000,00
363	RES HUMAITÁ GARDEN	ESTRADA HUMAITA N. 5769 Apto. 202 .	JARDIM GUANDU	Apartamento, 46,64 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 88984 Ofício: 5	8444402480687	125.000,00	80.566,66	125.000,00
364	.	ESTRADA PLINIO CASADO N. SN Apto. 1901 BL 01	PARQUE ROSARIO	Apartamento, 45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 57457 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50171942320234025110	8787711791230	195.928,83	189.385,95	190.665,00
365	RES DEZ NOVA IGUACU	ESTRADA DEPUTADO DARCILIO AYRES RAUNHETTI N. 175 Apto. 208 BL 02	RANCHO NOVO	Apartamento, 53,07 m2 de área privativa. IPTU: 00 Matrícula: 52837 Ofício: 1	8555535816092	276.998,97	454.349,88	263.500,00

Estado: RJ								
Cidade: RIO DAS OSTRAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
366		RUA DUQUE DE CAXIAS N. 129 Apto. 301 BL 05 LT 01	CHACARA MARILEA	Apartamento, 55,84 m2 de área privativa. IPTU: 0 Matrícula: 14516 Ofício: 1	8444410446271	215.000,00	274.705,27	215.000,00

Estado: RJ								
Cidade: RIO DE JANEIRO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
367		AVENIDA MARLENE CUNHA N. 500 Apto. 505 BL 03	BRAS DE PINA	Apartamento, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34489393 Matrícula: 257789 Ofício: 8	8787710687447	195.006,10	179.056,12	157.985,00
368		RUA ENGENHEIRO ARTHUR MOURA N. 456 Apto. 105 BL 09	BONSUCESSO	Apartamento, 40,19 m2 de área privativa. IPTU: 0 Matrícula: 128807 Ofício: 6	8787710268606	205.000,00	178.780,89	205.000,00
369	.	ESTRADA DO TAQUARAL N. 100 Apto. 212 BL 04	BANGU	Apartamento, 49 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 29961901 Matrícula: 57532 Ofício: 12	8444429639490	135.000,00	103.478,68	135.000,00
370	.	AVENIDA BRASIL N. 49101	CAMPO GRANDE	Apartamento, 60 m2 de área privativa, 2	8555500492126	139.000,00	166.088,20	139.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		Apto. 101 BL 76, LT 02, PAL 47011		qts, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 31076748 Matrícula: 199595 Ofício: 1				
371		AVENIDA CESARIO DE MELO N. 7800 Apto. 307 .	CAMPO GRANDE	Apartamento, 44,01 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 32686545 Matrícula: 224782 Ofício: 4	8444403682976	156.472,58	127.744,77	155.000,00
372	COND PQ VILLE CPO GRANDE	ESTRADA CACHAMORRA N. 794 Apto. 302 BL 08	CAMPO GRANDE	Apartamento, 44,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 206920 Matrícula: 18387 Ofício: 12	8787704224155	189.977,61	167.267,61	175.000,00
373	ROSA DOS VENTOS	ESTRADA DO MOINHO N. 2355 Apto. 106 BL 09	CAMPO GRANDE	Apartamento, 40,57 m2 de área privativa. IPTU: 34442608 Matrícula: 31712 Ofício: 12	8787706876877	149.496,02	83.041,32	118.150,00
374	COND RES DUPRET	ESTRADA DO PRE N. 1380 Apto. 301 BL 12	CAMPO GRANDE	Apartamento, 55 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, O condomínio possui Espaço com Churrasqueira, Playground, Portaria e/ou Guarita, Quadra Poliesportiva. IPTU: 19909233 Matrícula: 17725 Ofício: 12	8444419086758	169.862,26	111.991,16	148.000,00
375	VIVA VIDA MOINHO	ESTRADA DOS CABOCLOS N. 50 Apto. 303 BL 04	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34641696 Matrícula: 43255 Ofício: 12	8787714519522	167.538,42	146.346,24	137.000,00
376	RES RIO JAZZ	RUA ANTONIO CARLOS BELCHIOR N. 270 Apto. 506 BL 07	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa. IPTU: 34705095 Matrícula: 28276 Ofício: 12	8787706481791	149.209,76	128.634,89	142.000,00
377	GRAND VILLAGIO	RUA CAMPINA GRANDE N. 449 Apto. 501 BL 15	CAMPO GRANDE	Apartamento, 42,22 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34376608 Matrícula: 35359 Ofício: 12	8787707944132	164.000,00	132.072,12	164.000,00
378	SOLAR DO OESTE I	RUA CONSTITUINTE DO BAIRRO IRACEMA N. 135 Apto. 101 BL 03	CAMPO GRANDE	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 31114770 Matrícula: 38706 Ofício: 12	8787707986129	159.868,92	114.859,59	121.000,00
379	CONQUISTA JARDINS	RUA VICENTE FRANCISCO DOS SANTOS N. 1956 Apto. 401	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU:	8787712522151	157.056,76	147.896,28	146.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		BL 03		34540682 Matrícula: 41517 Ofício: 12				
380	VIVA VIDA MOINHO	VIA PROJETADA DOIS N. 50 Apto. 201 BL 02	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34640383 Matrícula: 43121 Ofício: 12	8787709852286	161.196,53	155.780,95	150.000,00
381	VIVA VIDA MOINHO	VIA PROJETADA DOIS N. 50 Apto. 307 BL 02	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41,27 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34640698 Matrícula: 43139 Ofício: 12	8787710826510	161.217,20	152.667,36	135.000,00
382		RUA MIGUEL RANGEL N. 475 Apto. 203 .	CASCADURA	Apartamento, 56 m2 de área privativa, qt, WC, WC Emp, sl, DCE, cozinha. IPTU: 13600556 Matrícula: 85581A Ofício: 8	1444419065957	213.341,54	147.632,80	184.000,00
383	COND RES AGUAS DO ALVORADA	RUA SEMPRE VERDE N. 125 Apto. 401 BL 10	COSMOS	Apartamento, 43,87 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34709162 Matrícula: 37787 Ofício: 12	8787706546770	150.000,00	92.720,60	150.000,00
384	COND RESERVA FLORATA	RUA GOIANINHA N. 230 Apto. 505 BL 07	CURICICA	Apartamento, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34227595 Matrícula: 447320 Ofício: 9	1787700484286	249.908,35	318.061,72	238.000,00
385		ESTRADA ADHEMAR BEBIANO N. 257 Apto. 403 BL 03	DEL CASTILHO	Apartamento, 59,57 m2 de área privativa. IPTU: 32507501 Matrícula: 112050 Ofício: 6	1555533422480	424.428,02	894.372,20	350.000,00
386		ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 490 Apto. 305 BL 5	GUARATIBA	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34353532 Matrícula: 457389 Ofício: 9	8787710849838	149.409,67	106.560,45	109.018,66
387		RUA CAMINHO DE TUTOIA N. 870 Apto. 107 BL F	INHOAIBA	Apartamento, 58,88 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33502519 Matrícula: 2294 Ofício: 12	8787700123605	191.914,21	194.920,99	190.000,00
388		RUA GENTIL DE OURO N. 615 Apto. 411 BL 8	INHOAIBA	Apartamento, 48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33080490 Matrícula: 17035 Ofício: 12	8444416120874	157.042,75	147.529,44	115.000,00
389	JARDINS CAMPO	RUA GENTIL DE OURO N. 615	INHOAIBA	Apartamento, 51 m2 de área privativa, 2	8555507975939	124.000,00	74.400,00	124.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

	GRANDE	Apto. 202 BL 02		qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33076563 Matrícula: 219300 Ofício: 12				
390		RUA AMERICO ROCHA N. 870 Apto. 103 .	MARECHAL HERMES	Apartamento, 86 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 09378699 Matrícula: 30364A Ofício: 8	1444406051898	271.730,00	270.591,79	263.000,00
391	RES PQ RIVIERA TROPICAL	ESTRADA DO CAMPINHO N. 6731 Apto. 203 BL 09	PACIENCIA	Apartamento, 43,2 m2 de área privativa. IPTU: 34667147 Matrícula: 254155 Ofício: 4	8787701889318	157.929,36	106.695,16	136.254,09
392		RUA DARCILIO COELHO N. SN CS 2 BL 83	PILARES	Casa, 135 m2 de área privativa, 234m2 de área do terreno, qt, 1 vaga de garagem. IPTU: 1397611 Matrícula: 131075 Ofício: 6	1444415036634	597.689,00	619.338,06	475.000,00
393		RUA GOIAS N. 878 Apto. 208 .	QUINTINO BOCAIUVA	Apartamento, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 02549228 Matrícula: 139950 Ofício: 6	8444416188070	180.620,45	243.473,05	170.000,00
394		RUA RAINHA CATARINA N. 20 LT 21 QD 51	REALENGO	Casa, 158 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 03968088 Matrícula: 64163A Ofício: 8	8555507378663	293.000,00	468.516,12	293.000,00
395	RES RIO ARARAS	AVENIDA PADRE GUILHERME DECAMINADA N. 1427 Apto. 204 BL 02	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34307603 Matrícula: 258085 Ofício: 4	8787709218919	163.229,28	164.130,73	163.229,28
396	VIVA VIDA HARMONIA	ESTRADA DA PEDRA N. 2243 Apto. 310 BL 04	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa. IPTU: 362923 Matrícula: 259751 Ofício: 4	8787707277632	151.484,80	160.000,49	151.484,80
397	RES JD DOS LIRIOS I	ESTRADA SANTA EUGENIA N. 2000 Apto. 401 BL 03	SANTA CRUZ	Apartamento, 44,1 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34322255 Matrícula: 259286 Ofício: 4	8787706281180	149.641,38	87.000,00	145.000,00
398	COND RES VILLAGIO FLORENÇA	RUA PROJETADA A N. 330 Apto. 402 BL 10	SANTA CRUZ	Apartamento, 44,22 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34590232 Matrícula: 262432 Ofício: 4	8787714069349	161.646,56	153.581,53	133.000,00
399		RUA BEZERRA DE MENEZES N. 78 Apto. 302 .	VAZ LOBO	Apartamento, 44 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1	1444407540965	221.122,83	242.500,91	174.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				vaga de garagem. IPTU: 16218091 Matrícula: 80980A Ofício: 8				
400		RUA ENGENHEIRO LAFAYETE STOCKLER N. 100 Apto. 401 .	VILA DA PENHA	Apartamento, 54 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34549964 Matrícula: 254725 Ofício: 8	1787700463041	596.833,82	329.019,42	348.500,00

Estado: RJ								
Cidade: SAO GONCALO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
401	RES PQ DOS SONHOS S GONÇALO	RUA ALBERTO TORRES N. 655 Apto. 101 BL 07B	NEVES	Apartamento, 50,97 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 852002341 Matrícula: 41906 Ofício: 2	8787701745456	178.000,00	222.528,34	178.000,00
402	LOT JD STO ANTONIO	RUA EXP AMERICO FERNANDES N. 253 CS 02	IPIBA	Casa, 35,82 m2 de área privativa, 59m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 74073 Ofício: 3	8444422780538	125.966,90	132.458,93	106.000,00
403		RUA ARTHUR NAPOLEAO N. 602 Apto. 201 CS 02	BOM RETIRO	Apartamento, 52,09 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 81225008 Matrícula: 66885 Ofício: 3	8444414189826	167.769,09	247.752,14	165.000,00
404	LOT JD AMENDOEIRA	RUA CARINA XEREN N. 758 CS 05	COELHO	Casa, 72,48 m2 de área privativa, 66,01m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 174832001 Matrícula: 69819 Ofício: 3	8444419272896	179.499,12	153.666,01	170.000,00
405	LOT FAZ RESTAURADA	RUA ITALIA N. 1228 CS 02	GUAXINDIBA	Casa, 51,2 m2 de área privativa, 103,04m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 383479002 Matrícula: 64323 Ofício: 3	8444421273721	131.723,00	113.762,60	115.000,00
406	PQ STA ALEXANDRA	RUA DEPUTADO PEDRO ALEIXO N. 139 CS 03	LAGOINHA	Casa, 35,75 m2 de área privativa, 38m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 322706003 Matrícula: 77468 Ofício: 3	8444427609845	145.000,00	117.294,13	145.000,00
407	COND PORTO SEGURO	ESTRADA DA MARAMBAIA N. 76 CS 95	MARAMBAIA	Casa, 82,87 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, cozinha. IPTU: 845309000 Matrícula: 68723 Ofício: 3	8444420698109	182.000,00	176.029,07	182.000,00
408	CONQUISTA MARIA PAULA	RUA DALVA RAPOSO N. 260 Apto. 108 BL 10	MARIA PAULA	Apartamento, 58,17 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 855708488 Matrícula: 12738 Ofício: 6	8787707456359	184.000,00	129.209,37	184.000,00
409		RUA	MIRIAMBÍ	Casa, 140 m2 de área	1444420481772	381.927,59	347.339,95	327.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		SEVERINA CORREIA N. 313 CS 02		privativa, 256,37m2 de área do terreno. IPTU: 806117062 Matrícula: 77127 Ofício: 3				
410		RUA MINISTRO CHURCHIL N. 741 CS 03	MONJOLOS	Casa, 50,74 m2 de área privativa, 58,07m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 331738003 Matrícula: 61438 Ofício: 3	8444409011739	151.000,00	200.297,87	151.000,00
411	COND JD ALCANTARA	RUA GUATEMALA N. 291 Apto. 505 BL 03	SANTA LUZIA	Apartamento, 59,9 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 321504116 Matrícula: 60639 Ofício: 3. Imóvel com ação judicial: 50068979620244025117	8555532056003	156.400,00	157.332,71	151.432,61
412	SOLAR DOS OITIS I	RUA ITAOCARA N. 400 Apto. 103 BL 16	TRINDADE	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 00 Matrícula: 65025 Ofício: 4	8787712629533	138.076,18	81.600,00	136.000,00
413	PQ SOL DA ENSEADA	AVENIDA LUCIO TOME FETEIRA N. 738 Apto. 204 BL 05	VILA LAGE	Apartamento, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 140888172 Matrícula: 45521 Ofício: 2	8787704415619	166.082,43	151.224,69	147.000,00
414	COND PQ SERRA SALVATORI	ESTRADA DE SAO PEDRO N. 900 Apto. 505 BL 09	VISTA ALEGRE	Apartamento, 44,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00 Matrícula: 73681 Ofício: 3	8555536098797	184.000,00	138.578,65	184.000,00

Estado: RJ								
Cidade: TERESOPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
415	JD EUROPA	AVENIDA FELICIANO SODRE N. 1221 Apto. 407 .	VARZEA	Apartamento, 69,29 m2 de área privativa, 2 qts, WC Emp, sl, DCE, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 7861 Ofício: 3. Imóvel com ação judicial: 50024247320244025115	1444403305589	340.000,00	293.291,54	340.000,00

Estado: RJ								
Cidade: VOLTA REDONDA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
416		RUA DOIS N. 139 .	JARDIM SUICA	Casa, 113,97 m2 de área privativa, 136,22m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 38387 Ofício: 1	8444409317188	465.000,00	377.614,33	465.000,00
417	RES VL JD	ESTRADA FRANCISCO VILELA ARANTES N.	ROMA	Apartamento, 51,58 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 334100092636 Matrícula:	8787711335765	202.802,10	150.270,27	190.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		SN Apto. 707 BL D		45829 Ofício: 1				
--	--	----------------------	--	-----------------	--	--	--	--

Estado: RN								
Cidade: CEARA-MIRIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
418	LOT MARIA ILKA	RUA JOANA GABRIEL N. 598 LT 2B	MASSARANDUBA	Casa, 68,67 m2 de área privativa, 244,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 26507 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 00013016820244058405	8444421245450	ANULADO		
419	RES OTAVIO PRAXEDES	RUA NUBIA SANTIAGO N. 542 .	RES OTAVIO PRAXEDES	Casa, 46,94 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00 Matrícula: 17061 Ofício: 1	8555528972238	66.800,00	43.861,72	66.800,00

Estado: RN								
Cidade: EXTREMOZ								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
420	LOT CENTRAL PQ CLUBE	RUA AVAI N. 203 LT 101, QD 09	CENTRAL PARQUE C	Casa, 63,73 m2 de área privativa, 200,27m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0 Matrícula: 35770 Ofício: 1	8444420230689	120.000,00	103.088,40	120.000,00

Estado: RN								
Cidade: MACAIBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
421	RES ORQUIDEA	RUA JOSE HONORATO DE MOURA N. 17 UH 06	BELA VISTA	Casa, 48,58 m2 de área privativa, 34,48m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 1100427703002300069 Matrícula: 19001 Ofício: 1	8555535283795	121.000,00	122.124,39	121.000,00
422	.	RUA ROQUE DIAS DE MIRANDA N. 39 QD 13 LT B	BELA MACAIBA	Casa, 48,58 m2 de área privativa, 112,97m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 19311 Ofício: 1	8444409625524	107.431,95	155.880,91	101.000,00
423		RUA ANGELITA ANDRADE SIMOES N. 1020 Apto. 303 LT 04	SAO JOSE	Apartamento, 46,1 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 19135 Ofício: 1	8444410337057	101.828,45	143.059,84	101.828,45

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: RN								
Cidade: MOSSORO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
424	VILA JD	RUA GARDENIAS N. 151 LT 76 QD 03	BOM JESUS	Casa, 64,67 m2 de área privativa, 226,09m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 30298 Ofício: 1	8444424603145	145.000,00	126.898,60	145.000,00

Estado: RN								
Cidade: PARNAMIRIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
425	LOT PQ ARCOVERDE	RUA PARQUE SANTA AMELIA N. 361 LT 248, QD 07	NOVA ESPERANCA	Casa, 75,79 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 67315 Ofício: 1	8444417528095	130.000,00	106.779,94	127.000,00

Estado: RN								
Cidade: SANTANA DO SERIDO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
426		RUA JULIETA MEDEIROS N. 548 .	CENTRO	Casa, 70 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 289 Ofício: 1	8444412056888	92.920,88	141.860,11	87.000,00

Estado: RO								
Cidade: PORTO VELHO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
427		ESTRADA SANTO ANTONIO N. 4763 CS 32	TRIANGULO	Casa, 134,64 m2 de área privativa, 182,08m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02039990063032 Matrícula: 34377 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 00031931320194014100	1787700002125	564.000,00	883.096,27	564.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: RS								
Cidade: ARROIO DO MEIO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
428	RES ALTO DE PALMAS I	RUA LEOPOLDO MEYER N. SN QD 04, LT 04	PALMAS	Terreno, 360m2 de área do terreno, Conforme AV-1 consta área de compensação ambiental/florestal que recai sobre o loteamento - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 24639 Ofício: 1	8444426077971	70.000,00	62.926,18	70.000,00

Estado: RS								
Cidade: BAGE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
429	LOT CORNELIO MARTINS	RUA RBS TV N. 142	SAO JUDAS	Casa, 180 m2 de área privativa, 345m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, WC Emp, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem, Ação de execução Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 42969 Ofício: 1	1444404047184	760.000,00	469.531,38	760.000,00

Estado: RS								
Cidade: CACHOEIRINHA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
430	COND RES MORADAS DO BQ	RUA JOSE PEREIRA DE ANDRADE N. 309 CS 2	MORADA DO BOSQUE	Casa, 43,15 m2 de área privativa, 110m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 977502010 Matrícula: 43793 Ofício: 1	8555502291802	155.000,00	93.000,00	155.000,00

Estado: RS								
Cidade: CAMAQUA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
431		RUA PROFESSORA LUIZA MARANINCHI N. 1808 CS B	JARDIM DO FORTE	Casa, 95,05 m2 de área privativa, 167,62m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 33957 Ofício: 1	1555507200696	ANULADO		

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: RS								
Cidade: CAMPO BOM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
432	COND RES D AUGUSTA	RUA CAIBATE N. 55 Apto. 244 BL 02	BAIRRO Z	Apartamento, 39,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 197813001 Matrícula: 19712 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50035571220228210087	8444415527393	104.318,36	93.133,68	85.000,00

Estado: RS								
Cidade: CANOAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
433	COND ED RES VIVENDAS DO BQ	RUA 1 N. 105 Apto. 228 TORRE 02	OLARIA	Apartamento, 50,08 m2 de área privativa, Área de preservação permanente - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 00 Matrícula: 153807 Ofício: 1	8787704218414	175.000,00	132.656,21	175.000,00

Estado: RS								
Cidade: CHIAPETTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
434		RUA SETE DE SETEMBRO N. 1188 PARTE A DO LT 01, QD 06	CENTRO	Casa, 40,8 m2 de área privativa, 185m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 1448 Ofício: 1	1444411064366	260.000,00	264.413,24	260.000,00

Estado: RS								
Cidade: CIDREIRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
435	COND CANEDO	RUA EDU DA GAITA N. 80 Apto. 4 LT 12 QD 24 F	PRAIA DA CIDREIRA EX	Apartamento, 40,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 27921 Ofício: 1	1444403627098	120.000,00	171.412,32	120.000,00

Estado: RS								
Cidade: ELDORADO DO SUL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
436	LOT CENTRO NOVO	RUA PAROBE N. 1646 QD 19 LT 35	Flor do Conde	Casa, 48,24 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2416770 Matrícula: 868 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50155950520244047100	1787700364019	190.000,00	169.127,22	190.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: RS								
Cidade: ESTEIO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
437		AVENIDA JOAO PAULO I N. 96 LT 08 QD H	SANTO INACIO	Casa, 48,87 m2 de área privativa, 157,6m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 18386 Ofício: 1	8164520062856	150.000,00	153.028,93	150.000,00

Estado: RS								
Cidade: GRAVATAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
438	LOT VILA IMPERIAL	RUA FILADELFIA N. 36 CS 01	VILA IMPERIAL BARRO	Casa, 43,45 m2 de área privativa, 95,67m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 105156 Ofício: 1	8444416824243	145.000,00	135.172,43	145.000,00

Estado: RS								
Cidade: IMBE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
439	COND NA PRAIA	RUA NOVO HAMBURGO N. 162 CS 1	CENTRO	Casa, 97,28 m2 de área privativa, 209,38m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 52028 Matrícula: 144212 Ofício: 1	1444408487758	300.000,00	246.374,26	300.000,00

Estado: RS								
Cidade: NOVA SANTA RITA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
440		RUA D N. 12 LT 02	Caju	Casa, 30 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 40310012 Matrícula: 140876 Ofício: 1	8444421513064	159.275,00	124.610,82	159.275,00

Estado: RS								
Cidade: PASSO FUNDO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
441		RUA MADALENA P FORMIGHERI	SAO JOSE	Casa, 53 m2 de área privativa, 186m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	8444407846230	170.000,00	102.000,00	170.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		N. 220 .		garagem. IPTU: 0 Matrícula: 110056 Ofício: 1				
--	--	----------	--	--	--	--	--	--

Estado: RS								
Cidade: PELOTAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
442	RES ARCOBALENO	RUA RUBENS AVILA RODRIGUES N. 250 .	AREAL	Casa, 44,5 m2 de área privativa, 231,75m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1044133 Matrícula: 76565 Ofício: 1	8555517739545	ANULADO		
443	LOT DR AUGUSTO SIMOES LOPES	RUA FRANCISCO MANOEL DA SILVA N. 527 .	FRAGATA	Casa, 102,3 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 2166410 Matrícula: 38260 Ofício: 1	8085600427377	205.000,00	123.000,00	205.000,00

Estado: RS								
Cidade: PORTO ALEGRE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
444	RES PROVINCIA DO PORTO	AVENIDA EDGAR PIRES DE CASTRO N. SN Apto. 503 BL 12	HIPICA	Apartamento, 40,29 m2 de área privativa, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0992672019143835 Matrícula: 191438 Ofício: 3. Imóvel com ação judicial: 50005870520208214001	8787701237728	160.000,00	156.003,53	160.000,00
445	ED PLANALTO	RUA DOUTOR DERLY MONTEIRO N. 6 Apto. 304 .	JARDIM ITU	Apartamento, 146,25 m2 de área privativa, 3 qts, 3 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem, Indisponibilidade Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 65513 Ofício: 4. Imóvel com ação judicial: 50556917220184047100, 00010334020105040001, 50001623420108215001, 50000322320108212001	1043720972816	ANULADO		
446	COND RES RESERVA DO SUL I	RUA SABINO PEREIRA NUNES N. 931 Apto. 103 BL 06	RESTINGA	Apartamento, 40,99 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0992672020651409 Matrícula: 206514 Ofício: 3	8787707704271	145.000,00	102.239,64	145.000,00
447	ED PALACIO DE ALBAN	RUA CARMELITA GRIPPI N. 155 Apto. 106 BL 04	RUBEM BERTA	Apartamento, 60,89 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 08826137 Matrícula: 11086 Ofício: 6	8444406162442	150.000,00	204.742,91	150.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

448	ED CEARA	RUA MINISTRO OLIVEIRA LIMA N. 280 Apto. 203 .	SAO SEBASTIAO	Apartamento, 54,24 m2 de área privativa, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 23384 Ofício: 4. Imóvel com ação judicial: 50016818720238215001	8444413909205	210.000,00	174.166,81	210.000,00
449		RUA FERNANDO PESSOA N. 510 Apto. 107 BL 08	VILA NOVA	Apartamento, 51,94 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 61125 Ofício: 3	8444413615970	177.250,00	218.152,19	177.250,00

Estado: RS								
Cidade: SAPUCAIA DO SUL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
450	CJ RES PRES JOAO GOULART	RUA MATHEUS RIBEIRO N. SN Apto. 103 BL 13	COHAB	Apartamento, 38,7 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 192200 Matrícula: 21989 Ofício: 1	8444405870753	103.000,00	81.717,37	103.000,00

Estado: RS								
Cidade: VERA CRUZ								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
451		RUA CECILIA DOROTHEA HECK N. 69 CS 01	JD B VISTA	Casa, 55 m2 de área privativa, 198,75m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 13545 Ofício: 1	8444422050300	187.100,00	136.465,12	187.100,00

Estado: SC								
Cidade: BIGUACU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
452	RES FLORES DO VERAO	RUA ADELINO MACHADO N. SN Apto. 204 BL 08	BOM VIVER	Apartamento, 43,8 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 49471 Ofício: 1	1787701074456	205.000,00	135.358,57	205.000,00
453	COND RES JARDINS DE GAIA	RUA HOMERO DE MIRANDA GOMES N. SN Apto. 402 BL 5A	FUNDOS	Apartamento, 47,3 m2 de área privativa. IPTU: 010213241590005014 Matrícula: 32982 Ofício: 1	8555534278933	210.000,00	126.000,00	210.000,00
454	Res Serra Mar	RUA CONEGO RODOLFO MACHADO N. 1710 Apto. 104 .	RIO CAVEIRAS	Apartamento, 64,18 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 01020170055001030 Matrícula: 30884 Ofício: 1.	1555528999120	ANULADO		

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				Imóvel com ação judicial: 50081872020244040000, 50001027620244047200				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: SC								
Cidade: CRICIUMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
455	COND RECANTO DOS PASSÁROS	RUA MANOEL MARCELLO GOMES N. 76 CS F	SAO SEBASTIAO	Casa, 49,44 m2 de área privativa, 147,46m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 127850 Ofício: 1	8444418040215	155.000,00	106.930,63	155.000,00

Estado: SC								
Cidade: FLORIANOPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
456	Cj Hab Panorama	RUA EGIDIO FERREIRA N. 1100 Apto. 1 BL 08	CAPOEIRAS	Apartamento, 46,63 m2 de área privativa. IPTU: 51170850836097640 Matrícula: 367 Ofício: 3	8555511866758	ANULADO		

Estado: SC								
Cidade: ICARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
457		RUA NEY HAMILTON BRASIL N. 1275 LT 01, QD 40	Aurora	Casa, 183,36 m2 de área privativa, 465m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, 2 sls, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 24823 Ofício: 1	1444404098030	190.433,56	139.432,91	178.023,17

Estado: SC								
Cidade: ITAPOA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
458		AVENIDA DR JOAO COLIN N. 1698 .	ITAPEMA DO NORTE	Casa, 101 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 63592 Matrícula: 30114 Ofício: 1	1444412856029	Arrematado 1º Leilão		

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: SC								
Cidade: JOINVILLE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
459		RUA JOAO NICOLAU N. 764 CS 05	PARANAGUAMIRIM	Casa, 55,79 m2 de área privativa, 59,22m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 39821 Ofício: 3	8444409227650	171.000,00	136.577,17	171.000,00
460		RUA GERHARD BARKEMEYER N. SN Apto. 302 BL 08	VILA NOVA	Apartamento, 51,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 174112 Ofício: 1	8787710758492	235.333,00	120.000,00	200.000,00

Estado: SC								
Cidade: MARAVILHA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
461		RUA DO IMIGRANTE N. 418 LT 2 QD 1	VENTO SERRANO	Casa, 69,39 m2 de área privativa, 420m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 745000 Matrícula: 24013 Ofício: 1	1444415530183	280.000,00	203.253,81	280.000,00

Estado: SC								
Cidade: PALHOÇA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
462	COND RES ILHA DA MADEIRA	RUA JACOB WEINGARTNER N. 4619 Apto. 107 BL B	CENTRO	Apartamento, 48,25 m2 de área privativa, 2 qts, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 31203 Ofício: 1	8444412354145	180.000,00	149.508,47	180.000,00
463	COND ECOVILLE RESIDENCE	RUA MARINO JORGE DOS SANTOS N. 174 Apto. 402 BL E	SAO SEBASTIAO	Apartamento, 55,37 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00 Matrícula: 77418 Ofício: 1	8787700003677	161.000,00	124.720,12	161.000,00

Estado: SC								
Cidade: PRESIDENTE GETULIO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
464		RUA LUIZ	EICK	Casa, 53,53 m2 de área privativa,	8444400556384	250.000,00	150.000,00	250.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		DEVIGILI N. 363 LT 39		360m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 4737 Ofício: 1				
--	--	--------------------------	--	---	--	--	--	--

Estado: SC								
Cidade: SAO BENTO DO SUL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
465	RES RENNES	RUA N SRA DAS GRACAS N. 744 CS 02	COLONIAL	Casa, 50,42 m2 de área privativa, 130,08m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 46690 Ofício: 1	8444420718096	213.000,00	127.800,00	213.000,00

Estado: SC								
Cidade: TIJUCAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
466	COND RES DOLCE VITA	RUA ALAMIR BOAVENTURA CABRAL N. 326 CS 05	XV de Novembro	Casa, 66,33 m2 de área privativa, 70,91m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 41003 Ofício: 1	8444418865605	330.000,00	198.000,00	330.000,00
467	COND RES ESTAR BELLI 3	RUA FIGUEIRA N. 251 UNID 01	AREIAS	Casa, 76,71 m2 de área privativa, 91,32m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010504200079001001 Matrícula: 37314 Ofício: 1	8444411248082	280.000,00	168.000,00	280.000,00

Estado: SE								
Cidade: ARACAJU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
468	ED FUTURO	RUA SAO CRISTOVAO N. 461 Apto. 1204 .	CENTRO	Apartamento, 42,84 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 9470 Ofício: 1	8444426018320	103.782,45	90.700,54	90.000,00

Estado: SE								
Cidade: ITABAIANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
469		RUA ABNER ALVES DE ALMEIDA N. 373 LT 396	OVIDEO TEIXEIRA	Casa, 105,14 m2 de área privativa, 132m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem.	8444410066339	121.049,00	132.052,25	120.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		QD M		IPTU: 0 Matrícula: 30540 Ofício: 1				
--	--	------	--	---------------------------------------	--	--	--	--

Estado: SE								
Cidade: NOSSA SENHORA DO SOCORRO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
470	CJ MARCOS FREIRE	RUA 24 N. 21 QD 31, LT 19	MARCOS FREIRE I	Casa, 100 m2 de área privativa, 144m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 22972 Ofício: 1	1444408410674	140.000,00	236.876,03	140.000,00
471	LOT JD ROSA DE MAIO	RUA 05 DE MARCO N. 49 LT 01 C QD 61	SANTA INES	Casa, 70 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 26389 Ofício: 1	8444414012004	109.635,05	90.832,56	80.000,00
472	VIDA NOVA SOBRADO	AVENIDA EXTENSAO DA AV S GLEIDE N. SN Apto. 1 QD 17 LT 17	SOBRADO	Apartamento, 43,51 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 36359 Ofício: 1	8787710523266	105.000,00	87.526,87	105.000,00

Estado: SE								
Cidade: SAO CRISTOVAO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
473	RES PQ NASCENTE	RUA PROJETADA N. 4 Apto. 403 BL 08	Jabotiana	Apartamento, 51,48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 03553210403001 Matrícula: 31330 Ofício: 1	8787705915704	180.000,00	137.353,09	180.000,00

Estado: SP								
Cidade: ARACATUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
474	RES PAQUERE	RUA SEIS N. 67 QD F, LT 9	RES PAQUERE	Casa, 49,18 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 4330008004513100000 Matrícula: 118706 Ofício: 1	8787712741570	139.854,23	125.635,54	120.000,00

Estado: SP								
Cidade: ARARAQUARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
475	RES NOVA AMERICA	AVENIDA SANTA ADELIA	VILA XAVIER	Apartamento, 49,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl,	8555530893900	130.000,00	91.752,71	130.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		N. 900 Apto. 3 BL 06		cozinha, 1 vaga de garagem, Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Rede Interna de Gás, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. IPTU: 06284111 Matrícula: 131878 Ofício: 1				
476	VITTA CAMPUS VILLE 2	RUA ARISTIDES FERNANDES N. 485 Apto. 3 BL C, TORRE 2	CAMPOS VILLE	Apartamento, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00 Matrícula: 154206 Ofício: 1	8787708372744	155.000,00	101.277,86	155.000,00

Estado: SP								
Cidade: ARARAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
477	COND RES PQ ANGRA DOS REIS	AVENIDA PRES COSTA E SILVA N. 503 Apto. 401 BL 15	CONJUNTO HABITACIONAL NARCISO GOMES	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1205502006159395 Matrícula: 61593 Ofício: 1	8787707734944	166.121,84	110.277,51	150.000,00
478	COND PORTAL IRIS DO CAMPO	AVENIDA CAROLA N. SN Apto. 30 TORRE 2	SITIOS DE RECREIO INDEPENDENCIA	Apartamento, 47,93 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1205502006640030 Matrícula: 66400 Ofício: 1	8787708605021	190.000,00	139.053,83	190.000,00
479	COND ED RES CAMPANET	AVENIDA CAROLA N. 1601 Apto. 108 BL B	SITIOS DE RECREIO INDEPENDENCIA	Apartamento, 46,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 70318 Ofício: 1	8787711979581	187.129,77	158.586,13	181.000,00

Estado: SP								
Cidade: BADY BASSITT								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
480	AURORA I	RUA PROJETADA 29 N. 3970 QD AG LT 10	BAIRRO DA CIDADE	Casa, 47,4 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 06189100 Matrícula: 202444 Ofício: 1	8787714345940	155.000,00	100.190,94	155.000,00

Estado: SP								
Cidade: BARIRI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
481		AVENIDA JOAO VICENTE FELIPPE	JARDIM GAROTINHO	Casa, 56,44 m2 de área privativa, 170m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0	8444407488163	183.000,00	109.800,00	183.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		N. 85 LT 34 QD F		Matrícula: 18940 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 00105005620175150077				
--	--	---------------------	--	--	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: BARRETOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
482	CJ HAB VIDA NOVA	RUA VN 6 ANALIZ BRITO GASPARDUARTE N. 617 .	CONJUNTO HABITACIONAL VIDA NOVA	Casa, 45,47 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 353004032001 Matrícula: 74080 Ofício: 1	8555537323247	155.000,00	129.826,67	155.000,00

Estado: SP								
Cidade: BAURU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
483	.	RUA MAURO DE MARTINO N. SN QUARTEIRAO 01	JARDIM IVONE	Terreno, 140m2 de área do terreno. IPTU: 4334324 Matrícula: 74092 Ofício: 2	8444424982669	100.109,00	59.571,48	70.300,00
484	RES BRANZI	RUA JOSE GONZALEZ N. SN Apto. 502 BL 03	JARDIM MARIA CELIA	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00 Matrícula: 134945 Ofício: 2	8787705727975	164.105,44	126.736,13	142.000,00
485	.	RUA VALDIR CAMPOS N. 256 .	JARDIM MENDONCA	Casa, 42,85 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4319931 Matrícula: 27915 Ofício: 2	8444418303011	130.000,00	99.282,65	130.000,00
486		RUA VICTOR CURVELLO DE AVILA SANTOS N. 430 Apto. 21 .	PARQUE RESIDENCIAL DAS CAMELIAS	Apartamento, 53,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 55581 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10080201220218260071	1444405467837	160.000,00	273.692,74	160.000,00
487	RES BOSTON	RUA BERNARDINO GOBBI N. 6123 Apto. 102 BL 06	PARQUE UNIAO	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 00 Matrícula: 138663 Ofício: 2	8787707970931	173.619,74	103.200,00	172.000,00
488	RES BARCHI	RUA FORTUNATO RESTA N. 887 Apto. 401 BL 05	VILA GIUNTA	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00 Matrícula: 138216 Ofício: 1	8787713238317	169.565,44	149.638,50	160.000,00
489	VITTA JD OLIVEIRAS	RUA A N. SN Apto. 23 BL C,	VITTA SAO JOSE	Apartamento, 41,97 m2 de área privativa, 2 qts,	8787712290331	185.000,00	149.324,24	185.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		LT 1, QD C		a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 142165 Ofício: 2				
--	--	------------	--	---	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: BEBEDOURO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
490		RUA SAO LOURENCO N. 1735 LT 03A	JARDIM ALVORADA	Casa, 65,55 m2 de área privativa, 127,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15307407900 Matrícula: 38462 Ofício: 1	8444415560277	161.862,05	144.617,44	161.862,05

Estado: SP								
Cidade: BOTUCATU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
491	COND RES PQ BRAGA	RUA ORLANDO GAMITO N. 171 Apto. 303 BL 06	VILA CIDADE JARDIM	Apartamento, 47,42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00 Matrícula: 51958 Ofício: 2	8555524303978	152.000,00	91.200,00	152.000,00

Estado: SP								
Cidade: CAMPINAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
492		RUA 1 N. 125 Apto. 40 BL 16	JARDIM ESMERALDINA	Apartamento, 40,6 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 270896 Ofício: 3	8787710260672	195.298,00	117.178,80	195.298,00
493	RES S GABRIEL	AVENIDA ENGENHEIRO ANTONIO FRANC N. 3007 Apto. 31	JARDIM SAO VICENTE	Apartamento, 43,5 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 105377 Ofício: 3. Imóvel com ação judicial: 10060844620238260114	8444407278550	278.778,51	152.073,21	219.000,00
494	COND RIO GRANDE DO SUL	RUA OSVALDO ANDRELLI SILVA N. 41 Apto. 12 BL G	PARQUE RESIDENCIAL VILA UNIAO	Apartamento, 51,7 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 144101 Ofício: 3	8444406871230	245.040,98	174.258,83	149.700,00
495	COND RES HM27-1	RUA 2 N. 156 Apto. 43 BL F	RESIDENCIAL FAZENDA LAGOA	Apartamento, 42,09 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha.	8787711977643	210.942,13	152.268,03	195.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				IPTU: 0 Matrícula: 255195 Ofício: 3				
496	COND PERFECT LIFE RES.IDENCE	RUA MARTINHO CALSAVARA N. 192 Apto. 72 BL B	SWIFT	Apartamento, 76,69 m2 de área privativa, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 189881 Ofício: 3. Imóvel com ação judicial: 4022287-81.2013.8.26.0114	1555517069924	535.000,00	321.000,00	535.000,00

Estado: SP								
Cidade: CAPIVARI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
497	JD IMPERIAL	RUA ASTA DA CUNHA ESQUITINI N. 63 LT 01 QD F	JARDIM IMPERIAL	Casa, 54,84 m2 de área privativa, 125,04m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 58645 Ofício: 1	8444423994221	150.675,75	139.084,98	145.000,00

Estado: SP								
Cidade: CATANDUVA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
498	RES FORLIFE IDEALI CLUBE	AVENIDA JALES N. 842 Apto. 14 BL 3	JARDIM SOTO	Apartamento, 40,48 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 61222 Ofício: 1	8787711903542	169.199,60	113.295,21	155.683,00

Estado: SP								
Cidade: FRANCA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
499	COND SPAZIO FRANKFURT	RUA IRMAOS ANTUNES N. 1011 Apto. 102 BL 03	JARDIM GUANABARA	Apartamento, 42,93 m2 de área privativa, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 122160010402 Matrícula: 62492 Ofício: 2	8555521306720	139.600,00	83.760,00	139.600,00

Estado: SP								
Cidade: GUAICARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
500		RUA NOE FRANCO DA ROCHA N. 285 .	CENTRO	Casa, 71,61 m2 de área privativa, 162,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 39235 Ofício: 1	8444405325364	198.000,00	118.800,00	198.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: SP								
Cidade: GUARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
501		RUA ANTONIA A GUILHERME N. 35 .	RIO VERDE	Casa, 97,68 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, 2 cozinhas, 2 vagas de garagem. IPTU: 146193190 Matrícula: 2495 Ofício: 1	1444413273523	208.285,84	201.424,05	205.000,00

Estado: SP								
Cidade: GUARUJA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
502	ED CENTRAL PARK I	RUA G N. 210 Apto. 104 .	ENSEADA	Apartamento, 77,06 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 82760 Ofício: 1	1444402756439	420.000,00	257.096,79	420.000,00

Estado: SP								
Cidade: GUARULHOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
503	RES JUREMA I	AVENIDA JUREMA N. 955 Apto. 32 BL C	BONSUCESSO	Apartamento, 45,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0947503078003010 Matrícula: 77778 Ofício: 1	8444415059098	177.647,37	167.975,62	177.647,37
504	SOLAR PARADISO	RUA ITAINOPOLIS N. 415 Apto. 44 BL C	CIDADE ARACILIA	Apartamento, 59,91 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00 Matrícula: 116582 Ofício: 1	8555534609166	270.895,33	244.426,03	246.400,00
505		RUA X-2 N. 84 .	RESIDENCIAL PARQUE CUMBICA	Casa, 137,65 m2 de área privativa, 145,31m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 90625 Ofício: 2	1444402991918	454.926,36	386.577,48	425.000,00
506	ESTANCIA DAS FLORES	RUA TURVOLANDIA N. 615 Apto. 22 TORRE 05	VILA NOVA BONSUCESSO	Apartamento, 39,61 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 07310300257000004 Matrícula: 133648 Ofício: 1	8555538309507	207.000,00	164.612,58	207.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: SP								
Cidade: HORTOLANDIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
507	COND PORTAL QUINTA DAS SAPUCAIAS	ESTRADA GERALDO COSTA CAMARGO N. 515 Apto. 203 TORRE 1	JARDIM SAO BENTO	Apartamento, 52,71 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00 Matrícula: 194610 Ofício: 1	8787708945779	ANULADO		
508	COND RES TOPAZIO	RUA THEREZA LUIZA GONCALVES N. 285 Apto. 72 .	LOTEAMENTO ADVENTISTA CAMPINEIRO	Apartamento, 56,02 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00 Matrícula: 191312 Ofício: 1	8787702862723	ANULADO		

Estado: SP								
Cidade: INDAIATUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
509	COND RES VILLA VIC INDAIATUBA COND BRUXELAS	ESTRADA MUNICIPAL N. 728 Apto. 203 BL 5	COLINAS DE INDAIATUBA	Apartamento, 43,47 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 137633 Ofício: 1	8787710985588	ANULADO		

Estado: SP								
Cidade: IPAUSSU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
510		RUA ANA MALUF N. 90 LT 10, QD C	JARDIM CAROLINA	Casa, 50 m2 de área privativa, 245,57m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 492 Ofício: 2	8444406662712	125.000,00	91.081,94	125.000,00

Estado: SP								
Cidade: ITU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
511	RES DAS PRIMAVERAS	ESTRADA DO PAU D ALHO N. 450 Apto. 124 BL 1	BRAIAIA	Apartamento, 44,52 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 69888 Ofício: 1	1444412270970	156.000,00	167.774,35	156.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: SP								
Cidade: JACAREI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
512		ESTRADA MUNICIPAL BIAGINO CHIEFFI N. 2655 Apto. 185 BL A	PAGADOR DE ANDRADE	Apartamento, 52,48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 96963 Ofício: 1	1787702263988	310.000,00	254.230,96	310.000,00

Estado: SP								
Cidade: JOSE BONIFACIO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
513		RUA ALFREDO DOMINGOS RICCI N. 220 Apto. 1 PAV TERREO	ED RES FONTE NOVA	Apartamento, 56,28 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 33064 Ofício: 1	8444415486409	142.000,00	94.186,62	142.000,00

Estado: SP								
Cidade: JUNDIAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
514	COND RES VENETO	AVENIDA ANTONIO FREDERICO OZANAN N. 2111 Apto. 303 TORRE 01	COND RES VENETO	Apartamento, 47,19 m2 de área privativa. IPTU: 200010016 Matrícula: 181951 Ofício: 2	8787712646101	315.000,00	209.202,52	315.000,00
515		RUA CHIARA LUBICH N. 371 Apto. 151 BL 3E2	JARDIM ERMIDA I	Apartamento, 119,27 m2 de área privativa, 3 qts, 3 WCs, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 142350 Ofício: 2	1555530996701	950.438,74	792.350,76	945.000,00

Estado: SP								
Cidade: MARILIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
516	LOT RES TERRAS DE S PAULO I	RUA DR MERRY NICOLAS MARTINEZ RAMOS N. 22 QD T	SERGIO ROIM	Casa, 45,49 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno. IPTU: 32054600 Matrícula: 65202 Ofício: 2	8787712791306	180.000,00	133.985,38	180.000,00
517	COND RES MARROCOS	AVENIDA DOUTOR	JARDIM CALIFORNIA	Apartamento, 41,85 m2 de área privativa.	8444430676981	218.899,25	153.806,23	180.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

	RESIDENCIAIS	HERCULES GALLETTI N. 260A Apto. 402 BL 06		IPTU: 31696100 Matrícula: 70747 Ofício: 1				
518	COND RES MURANO I	RUA HERMINIO CAVALLARI N. 739 Apto. 502 BL 5	SITIOS DE RECREIO CEU AZUL	Apartamento, 39,63 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 31971500 Matrícula: 73496 Ofício: 1	8787705502523	179.000,00	124.230,54	179.000,00

Estado: SP								
Cidade: MAUA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
519	COND RESERVA VERDE	RUA XV DE NOVEMBRO N. 248 Apto. 36 .	JARDIM BOM RECANTO	Apartamento, 42,24 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 19003008 Matrícula: 68726 Ofício: 1	8555538080747	205.380,28	181.531,64	196.000,00

Estado: SP								
Cidade: MOGI MIRIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
520	COND RES VL PRIMAVERA	RUA LOURENCO FRANCO D CAMPOS N. 337 CS 15 BL B	JARDIM SANTA CLARA	Casa, 48,45 m2 de área privativa, 59,1m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00 Matrícula: 119500 Ofício: 1	8787718953260	229.100,00	189.444,95	229.100,00

Estado: SP								
Cidade: NOVO HORIZONTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
521		RUA DR JOSE PINTO DA SILVA N. SN QD J	RESIDENCIAL VIVA MAIS NOVO HORIZONT	Terreno, 140m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 37341 Ofício: 1	8444424957354	142.170,95	95.586,77	60.000,00

Estado: SP								
Cidade: OURINHOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
522	MORADAS CLUBE	RUA LAURO ZIMMERMAN FILHO N. 200 CS 27 QD 7	JARDIM ITAMARATY	Casa, 43,51 m2 de área privativa, 137,9m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 62695 Ofício: 1. Imóvel com ação	8787709519145	162.000,00	144.787,90	162.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				judicial: 50040717520234036323				
--	--	--	--	-----------------------------------	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: PINDAMONHANGABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
523		AVENIDA DOUTOR JOSE A CESAR RIBEIRO N. 1551 Apto. 11 .	ED VIVENCE	Apartamento, 56,77 m2 de área privativa. IPTU: 0 Matrícula: 59613 Ofício: 1	8444414070608	165.000,00	137.889,95	165.000,00

Estado: SP								
Cidade: PIRACICABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
524		RUA PEDRO PERINI N. 103 LT 13, QD AU	CONJUNTO RESIDENCIAL MARIO DEDINI	Casa, 43,44 m2 de área privativa, 157,2m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1397044 Matrícula: 58590 Ofício: 01	8555511716322	160.000,00	96.831,28	160.000,00
525	JD RES JAVARY III	RUA DAMASCO N. 34 LT 20, QD D	SANTA TEREZINHA	Terreno, 45 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 74036 Ofício: 1	8444420510673	303.265,12	71.754,51	85.000,00

Estado: SP								
Cidade: PRADOPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
526		RUA JOAO FERNANDES N. 815 LT 09, QD 05	NOVA PRADOPOLIS	Casa, 30,19 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, qt, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 19352 Ofício: 1	8444417104970	120.530,00	103.653,81	120.530,00

Estado: SP								
Cidade: PRAIA GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
527	ED LAS PALMAS	RUA COLOMBIA N. 169 Apto. 34 .	GUILHERMINA	Apartamento, 60,61 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 66656 Ofício: 1	8444413699731	240.000,00	198.184,00	240.000,00
528	COND RES OSIRIS	AVENIDA PROFESSORA HELENY ROSA	MELVI	Casa, 54,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl,	8444426449089	304.000,00	231.009,31	304.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		N. 1269 CS 03		cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 221430 Ofício: 1				
529		RUA JAIRO DE CAMARGO MARTINS N. 1079 CS 02	SAMAMBAIA	Casa, 61,43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 184546 Ofício: 1	8444411055500	240.000,00	172.102,15	240.000,00

Estado: SP								
Cidade: PRESIDENTE BERNARDES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
530		RUA ANTONIO PATARO N. 76 .	VILA OPERARIA	Casa, 95,24 m2 de área privativa, 154,89m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 6013090 Matrícula: 6949 Ofício: 1	8555517470481	140.000,00	84.000,00	140.000,00

Estado: SP								
Cidade: PRESIDENTE PRUDENTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
531	PQ PRINCIPE DA BELGICA	AVENIDA PAULO MARCONDES N. 885 Apto. 102 BL 16	JARDIM MARACANA	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 26160014 Matrícula: 63337 Ofício: 1	8787703876515	145.000,00	137.710,50	145.000,00

Estado: SP								
Cidade: REGISTRO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
532		RUA ALBANO MARQUES ALVES N. 268 LT 25A, QD F2	JD PAULISTANO	Casa, 51,6 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 24098 Ofício: 1	8444418147885	210.000,00	157.089,19	210.000,00

Estado: SP								
Cidade: RIBEIRAO PRETO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
533		ESTRADA VICENTE CANUTO N.	PQ DOS MANACAS	Apartamento, 43,06 m2 de área privativa. IPTU: 0 Matrícula: 208643 Ofício: 1	8787709415714	155.394,85	90.508,53	140.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		280 Apto. 31 BL A TORRE 2						
534	COND RES BEM VIVER JAPURA	RUA JAPURA N. 1285 Apto. 125 .	ALTO DO IPIRANGA	Apartamento, 47,8 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 370142 Matrícula: 200607 Ofício: 1	8787705341635	180.000,00	141.147,63	180.000,00
535	LAR PORTUGAL	RUA JAPURA N. 3055 Apto. 32 BL C TORRE 2	IPIRANGA	Apartamento, 42,5 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 158529 Matrícula: 205435 Ofício: 1	8787710109869	160.000,00	111.978,55	160.000,00
536	.	RUA DULCINEIA BRUSSOLO GIROTTO N. 310 .	JARDIM CRISTO REDENTOR	Casa, 46,7 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 279048 Matrícula: 175706 Ofício: 1	8787702990446	145.000,00	136.036,00	145.000,00
537	RES PRATA	RUA UM N. 585 Apto. 101 BL 13	JARDIM OURO BRANCO	Apartamento, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 378010 Matrícula: 196650 Ofício: 2	8787707744931	157.853,32	121.817,87	155.000,00
538	PQ RES JD DAS PEDRAS	RUA JOSE URBANO N. 170 Apto. 5 BL B	JARDIM PALMA TRAVASSOS	Apartamento, 52,64 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 155319 Matrícula: 45365 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 50119722620244036302	8444406310549	153.581,65	112.245,93	135.000,00
539	PQ ROYAL PALACE	AVENIDA DOUTOR WALTER BELIAN N. 1265 Apto. 301 BL 03	PARQUE SAO SEBASTIAO	Apartamento, 43,76 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 301989 Matrícula: 164180 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 50046695820244036302, 10307357720168260506	8555526824274	128.000,00	106.680,34	128.000,00
540	PALACIO IMPERIAL	RUA QUATRO N. 155 Apto. 103 BL 63	RESERVA REAL	Apartamento, 48,5 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 364863 Matrícula: 189826 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 10321366720238260506	8787708143311	189.638,30	153.269,16	157.000,00
541	COND VITTA VILA VIRGINIA II	RUA JURUA N. 1215 Apto. 21 BL C	VILA VIRGINIA	Apartamento, 42,96 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 159924 Ofício: 1	8444409972593	150.766,98	147.006,87	148.000,00

Estado: SP								
Cidade: SANTA BARBARA D'OESTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
542	COND RES LIBERTY GARDEN	RUA JOSE PRANDO N. 135 Apto. 55 BL A	RES DONA MARGARIDA	Apartamento, 59,6 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 15061211238009201041 Matrícula: 76812 Ofício: 1	8555533808483	275.000,00	166.869,51	275.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

543		RUA DA BONDADE N. 190 LT 3A, QD 22	JARDIM VISTA ALEGRE	Casa, 82,33 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno. IPTU: 150612414990166 Matrícula: 54426 Ofício: 1	8444415508356	230.000,00	262.055,34	230.000,00
-----	--	------------------------------------	---------------------	--	---------------	------------	------------	------------

Estado: SP								
Cidade: SANTO ANDRE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
544		RUA MARTINHO PRADO N. 97 Apto. 4 .	JARDIM CRISTIANE	Apartamento, 38,25 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 145637 Ofício: 1	8444415865558	224.000,00	229.667,47	224.000,00

Estado: SP								
Cidade: SANTOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
545	CJ RES MAL ARTHUR DA COSTA E SILVA	RUA IRACEMA ROCHA MANZIONE N. 271 .	CASTELO	Casa, 126 m2 de área privativa, 159,9m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 41135032000 Matrícula: 39845 Ofício: 1	1555511420697	Arrematado 1º Leilão		

Estado: SP								
Cidade: SAO CARLOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
546		RUA LEONARDO FOSCHINI N. 204 .	CIDADE ARACY	Casa, 61,08 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 vagas de garagem. IPTU: 20069036001 Matrícula: 147864 Ofício: 1	8444411012186	168.000,00	104.959,25	168.000,00
547		RUA 5 N. SN LT 17 QD 07	JARDIM DAS TORRES PROLONGAMENTO	Terreno, 250m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 121568 Ofício: 1	8444423424590	186.412,82	80.745,13	120.000,00

Estado: SP								
Cidade: SAO JOSE DO RIO PRETO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
548	PQ RIO DAS	AVENIDA	RESIDENCIAL	Apartamento, 45,92	8555527080775	155.000,00	93.000,00	155.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

	PEDRAS	ANTONIO ANTUNES JUNIOR N. 4177 Apto. 402 BL 06	ANA CELIA	m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 265924186 Matrícula: 155215 Ofício: 1				
549	S THOMAZ II	RUA DIOLINDA F FRASSATO N. SN LT 05 QD 20	RESIDENCIAL SAO THOMAZ II	Terreno, 200m2 de área do terreno. IPTU: 0267547000 Matrícula: 160100 Ofício: 1	8444424876117	ANULADO		

Estado: SP								
Cidade: SAO PAULO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
550		RUA PROFESSOR BENEDITO A TRAMA N. 102 CS 4	VL MATILDE	Casa, 50 m2 de área privativa, 54,36m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 14708900464 Matrícula: 145103 Ofício: 16	1555520673837	ANULADO		
551		TRAVESSA AXE BABA N. 69 LT 04, QD 38D	JD DA CONQUISTA ZONA	Casa, 66 m2 de área privativa, 73,76m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 24809300046 Matrícula: 278313 Ofício: 9	8444420723944	206.000,00	208.205,85	206.000,00
552	BARRA VIVA 4	RUA TORRES DA BARRA N. 409 Apto. 903 TORRE HARMONIA	AGUA BRANCA	Apartamento, 30,63 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 1111382014870627 Matrícula: 148706 Ofício: 10	8555535300428	220.000,00	185.651,19	220.000,00
553	COND RES UPSIDE PAULISTA	RUA PAIM N. 159 Apto. 1501	BELA VISTA	Apartamento, 45,25 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 204146 Ofício: 4	1787702096798	630.000,00	532.179,83	630.000,00
554	COND ELEVA TATUAPE	RUA ALFERES FRAZAO N. 11 Apto. 708 .	CHACARA CALIFORNIA	Apartamento, 34,45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 05605900889 Matrícula: 342210 Ofício: 9	8787709685614	220.000,00	185.494,17	220.000,00
555	COND RES DEZ NORDESTINA	AVENIDA NORDESTINA N. 2800 Apto. 902 TORRE 1	CIDADE NOVA SAO MIGUEL	Apartamento, 37,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 13933706253 Matrícula: 244038 Ofício: 12	8787711925325	197.538,62	172.500,13	182.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

556	COND RES PLANO E ESTACAO ITAQUERA LAGOA DO CAMPELO	RUA LAGOA DO CAMPELO N. 52 Apto. 155 TORRE B	ITAQUERA	Apartamento, 40 m2 de área privativa. IPTU: 11412703688 Matrícula: 318011 Ofício: 9	8787704150321	219.000,00	221.661,96	219.000,00
557		AVENIDA APARECIDA DO RIO NEGRO N. 33 Apto. 1007 .	JARDIM IRIS	Apartamento, 42,74 m2 de área privativa, qt, 1 vaga de garagem. IPTU: 7853219229 Matrícula: 200699 Ofício: 16	1787701056547	305.000,00	275.735,85	305.000,00
558	VL SUIÇA	ESTRADA DO CORREDOR N. 73 Apto. 12 BL 06	PARQUE PANAMERICANO	Apartamento, 38,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 20901201111 Matrícula: 246376 Ofício: 18	8787702441922	219.057,84	218.130,86	205.000,00
559		RUA ARROIO GRANDE N. 517 Apto. 16 .	SACOMA	Apartamento, 117,51 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4922900772 Matrícula: 217271 Ofício: 6	1444416396120	603.000,00	579.478,46	603.000,00
560	COND RES DEZ S MIGUEL	AVENIDA NORDESTINA N. 2780 Apto. 1005 TORRE 2	VILA AMERICANA	Apartamento, 39,99 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 13933700220 Matrícula: 242647 Ofício: 12	8787709047898	206.000,00	169.498,03	206.000,00
561	COND RES PLANO&VILLA CARMOSINA VICTORIO SANTIM	RUA VICTORIO SANTIM N. 2776 Apto. 1704 TORRE A	VILA CARMOSINA	Apartamento, 32,48 m2 de área privativa. IPTU: 14416105230 Matrícula: 330286 Ofício: 9	8787712404736	199.000,00	175.298,95	199.000,00
562	ED VIDEIRAS	AVENIDA YERVANT KISSAJIKIAN N. 299 Apto. 65 BL B	VILA CONSTANCA	Apartamento, 48,02 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 12041102100 Matrícula: 326155 Ofício: 11	1555500793390	262.000,00	157.200,00	262.000,00
563	COND RES PLANO E PENHA	RUA MANUEL LEIROZ N. 210 Apto. 103 BL B	VILA PENTEADO	Apartamento, 40,98 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 11050703293 Matrícula: 231122, 194098 Ofício: 12	8787707887236	225.331,50	256.580,91	224.000,00
564	COND RES PLANO&PENHA MANUEL LEIROZ II	RUA MANUEL LEIROZ N. 304 Apto. 83 TORRE B	VILA PENTEADO	Apartamento, 40,98 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 11050710907 Matrícula: 234797 Ofício: 12	8787711858288	236.000,00	212.119,99	236.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: SP								
Cidade: SOROCABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
565	RES VL DO ARVOREDO	RUA NILVA Z SILVATTI VIANA N. 126 Apto. 41 BL 06	ARVOREDO	Apartamento, 46,38 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 266453047306013 Matrícula: 108098 Ofício: 2	8555535353297	170.000,00	123.540,54	170.000,00
566	LOT JD NILTON TORRES	RUA NICOLA GATTONE N. SN LT 33, QD P	CAJURU DO SUL	Terreno, 125m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 121515 Ofício: 1	8444422989410	149.004,68	88.579,07	103.000,00
567	COND RES PQ SALEM	RUA SALVADOR LEITE MARQUES N. 3 Apto. 103 BL 43	EDEN	Apartamento, 42,86 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 675328048000000 Matrícula: 209061 Ofício: 1	8555538831190	162.259,76	132.163,00	160.000,00
568	RES LE PARC ITAVUVU	AVENIDA ITAVUVU N. SN Apto. 2 BL 15	JARDIM SANTA CECILIA	Apartamento, 44,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 473440001515001 Matrícula: 207818 Ofício: 1	8787701241237	164.000,00	102.565,65	164.000,00
569	BELLA VILLE	RUA HENRIQUE CARRARA AMARAL ROGICK N. 751 Apto. 6 .	LOPES DE OLIVEIRA	Apartamento, 44,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 355237032801006 Matrícula: 221441 Ofício: 1	8787704777715	158.000,00	130.616,58	158.000,00
570	RES HABITARTE S BENTO I	RUA BENEDITO DE O LOUSADA N. 1326 CS 02	PARQUE SAO BENTO	Casa, 37,36 m2 de área privativa, 81,51m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 210337 Ofício: 1	8444422797368	155.400,00	131.468,69	155.400,00
571	LAR BARCELONA COND	AVENIDA CLEISE TEREZINHA R SILVA N. 215 Apto. 34 TORRE 1, BL B	RECREIO DOS SOROCABANOS	Apartamento, 40,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 35233903370132 Matrícula: 237157 Ofício: 1	8787707610161	163.000,00	114.633,64	163.000,00
572	LAR MADRID COND	AVENIDA CLEISE TEREZINHA R SILVA N.	RECREIO DOS SOROCABANOS	Apartamento, 42,99 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem.	8787713471410	172.362,77	152.494,40	172.362,77

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		291 Apto. 31 BL A, TORRE 2		IPTU: 352112061407013 Matrícula: 240098 Ofício: 1				
--	--	----------------------------------	--	--	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: SUZANO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
573	COND RES SEFORA	ESTRADA SANTA MONICA N. 1373 Apto. 101 BL 15	PARQUE SANTA ROSA	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00 Matrícula: 89940 Ofício: 1	8787705029593	195.400,00	193.762,19	195.400,00

Estado: SP								
Cidade: TAIUVA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
574	.	RUA RAUL ALVES CAMPOS N. 201 LT 01	CENTRO	Casa, 68,04 m2 de área privativa, 239,33m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 52768 Ofício: 1	8444422927903	179.560,00	122.613,29	179.560,00

Estado: SP								
Cidade: TAUBATE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
575	RES TRIVIALLI	AVENIDA GASPAR VAZ DA CUNHA N. SN Apto. 102 BL 47	CAIXA D AGUA	Apartamento, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 21097013099 Matrícula: 168514 Ofício: 1	8787711376240	180.667,01	120.576,38	174.000,00
576		RUA JOSE CAMPOS SOUZA - JAPONES FOTOGRAFO (ANTIGA N. 241 LT 23, QD K	SAO GONCALO	Casa, 44,2 m2 de área privativa, 140,05m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 138485 Ofício: 1	8787710498261	168.072,10	90.000,00	150.000,00
577	RES TRIVIALLI	AVENIDA GASPAR VAZ DA CUNHA N. SN Apto. 102 BL 26	GRANJAS SANTA TEREZINHA	Apartamento, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 154368 Matrícula: 168818 Ofício: 1	8787710769664	173.200,00	120.084,06	173.200,00
578	RES TRIVIALLI	AVENIDA GASPAR VAZ DA CUNHA N. 1141	GRANJAS SANTA TEREZINHA	Apartamento, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, 2	8787714274821	191.059,93	146.135,42	174.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		Apto. 202 BL 27		cozinhas, 1 vaga de garagem. IPTU: 21097013423 Matrícula: 168838 Ofício: 1				
579	PQ TRIVELLATO	AVENIDA CINDERELA N. 2470 Apto. 103 BL 21	JARDIM GURILANDIA	Apartamento, 53,41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 65005213324 Matrícula: 153414 Ofício: 1	8555538376697	228.109,76	152.194,27	178.500,00
580	RES VISTA VERDE	RUA BEATRIZ GOMES MAZELLA N. 213 Apto. 34 .	MORADA DOS NOBRES	Apartamento, 63,25 m2 de área privativa. IPTU: 21210016029 Matrícula: 112312 Ofício: 1	8555519765845	198.535,77	125.623,29	160.000,00

Estado: TO								
Cidade: PALMAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
581		RUA 25 N. 14 QD 47 CS 04	JARDIM AURENY III	Casa, 50,39 m2 de área privativa, 96,96m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 137864 Ofício: 1	8444413495664	117.000,00	88.809,91	117.000,00
582	COND PALMEIRA DOURADA	ALAMEDA DAS AROEIRAS N. SN Apto. 903 LT 1A, QD ARNO 12, CJ HM01, TORRE 2	PLANO DIRETOR NORTE	Apartamento, 44,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00 Matrícula: 156448 Ofício: 1	8787714028880	Arrematado 1º Leilão		
583		QUADRA ACSUNE 50, RUA 01-B N. SN Apto. 401 BL 03	PLANO DIRETOR NORTE	Apartamento, 42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 150955 Ofício: 1	8787710222312	175.000,00	161.126,63	175.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

ANEXO III – TERMO DE ARREMATÇÃO DE IMÓVEL EM LEILÃO PÚBLICO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (LEI No. 9.514/97)

Eu, _____, Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, participante do Informar se 1º ou 2º Público Leilão edital nº _____ / _____ / _____ - Leilão, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, e

Eu, _____ participante do Público Leilão, _____, edital nº _____ / _____ / _____, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, e

Eu, _____ participante do Público Leilão, _____, edital nº _____ / _____ / _____, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2

Apresento à CAIXA a seguinte proposta para arrematação do imóvel abaixo relacionado, e me comprometo a comparecer na agência por mim indicada no prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis da data da divulgação do resultado oficial para finalização do contrato:

1 – IMÓVEL ARREMATADO

Número do item		Número do bem	
Preço mínimo		Valor da proposta de arrematação	
Por extenso		Por extenso	
Endereço do imóvel		Complemento	
CEP	Bairro	Cidade	UF
Agência de contratação		Contratação via CCA (sim ou não)	

2 – IDENTIFICAÇÃO DO ARREMATANTE**ARREMATANTE 1**

Nome do arrematante	Estado civil
RG/Órgão emissor	CPF/CNPJ

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Endereço				Complemento	
CEP	UF	Cidade		Bairro	
Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()		e-mail	
Nome do cônjuge			CPF	RG	

ARREMATANTE 2

Nome do arrematante				Estado civil	
RG/Órgão emissor				CPF/CNPJ	
CEP	UF	Cidade		Bairro	
Endereço				Complemento	
Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()		e-mail	
Nome do cônjuge			CPF	RG	

ARREMATANTE 3

Nome do arrematante				Estado civil	
RG/Órgão emissor				CPF/CNPJ	
CEP	UF	Cidade		Bairro	
Endereço				Complemento	

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()	e-mail
Nome do cônjuge		CPF	RG

Declaro estar ciente de que devo apresentar esse termo de arrematação, devidamente assinado pelo leiloeiro oficial e por mim, juntamente com contrato de financiamento habitacional ou escritura de compra e venda de imóvel, ao cartório de registro de imóveis para tratativas de registro de compra e venda.

Declaro estar ciente de que devo apresentar a certidão de matrícula devidamente atualizada, contendo a transferência do bem para o meu nome, no prazo de 30 dias a contar da data da assinatura da escritura pública/ instrumento particular de compra e venda ou da assinatura do contrato junto à agência (no caso de financiamento ou utilização de FGTS).

Declaro conhecer as condições que devo satisfazer para obtenção de Financiamento, utilização de FGTS ou compra à vista, e que me submeto a todas as condições constantes do “Edital de Leilão Público”.

Declaro estar ciente de que devo promover a alteração da proposta no site da CAIXA para escolha da forma de pagamento e da agência de contratação e que a ausência da alteração da proposta no prazo exigido enseja na aceitação da proposta à vista.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro estar ciente que sob o imóvel podem pender débitos (IPTU/ITR e Condomínio) e/ou pendências diversas, sendo tais débitos de minha responsabilidade, não cabendo à CAIXA o pagamento de tais despesas.

Declaro que aceito reverter, em favor da CAIXA, a título de multa, o valor correspondente a 5% do valor ofertado nos casos de desistência, não cumprimento dos prazos ou quaisquer outras condições estabelecidas no Edital. E declaro que, nestes mesmos casos, não haverá devolução do valor pago a título de comissão ao leiloeiro.

Declaro não ser dirigente da CAIXA ou empregado que atue na GESEC, CEMAB, CEVEN, bem como não ser autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada, nem tampouco possui vínculo de parentesco com dirigente da CAIXA ou com empregado das unidades relacionadas acima (cônjuge e/ou companheiro ou parente em linha reta ou colateral, por consanguinidade ou afinidade, até o terceiro grau, nos termos dos artigos 1.591 a 1.595, da Lei nº 10.406/2002 – Código Civil).



Declaro que os dados cadastrais ora informados são verdadeiros e AUTORIZO, desde já, o seu USO pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, e a disponibilização à Rede Credenciada (CCA), com a finalidade de viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, ou saldo conta vinculada de FGTS.

Declaro estar ciente de que sobre o imóvel podem pender ação (s) judicial (is), ainda que esta não esteja (m) informada (s) no anúncio de oferta do imóvel.

Autorizo a CAIXA, nos termos da Resolução CMN nº 3.658, de 16.12.2008, a consultar as informações consolidadas relativas à minha pessoa, constantes no Sistema de Informações de Créditos (SCR) do BACEN, bem como fornecer informações sobre as operações de crédito realizadas com a CAIXA, no sentido de compor o cadastro do já citado Sistema.

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais, pela antecipação de informações a meu respeito.

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais e de idoneidade na SERASA – Centralização de Serviços dos Bancos S/A, que poderá dele se utilizar, respeitadas as disposições legais em vigor.

Autorizo a CAIXA a realizar consulta e débito em minha conta vinculada de FGTS, quando se fizer necessário à aquisição do bem imóvel.

Autorizo a CAIXA a utilizar o meu endereço eletrônico (e-mail), telefones e outros meios de comunicação para envio de notificações, informações e outros comunicados.

Autorizo a CAIXA a informar a órgãos e entidades públicas, dentre eles o Município, Estado, Justiça Federal e Ministério Público, sempre que requisitada, que sou o comprador do imóvel, fornecendo cópia deste termo de arrematação como documento comprobatório.

_____, _____ de _____ de _____

Local/Data

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Arrematante



Assinatura do Arrematante

Assinatura do Leiloeiro

Nome

Matrícula

Junta Comercial

Anexo IV – TERMO DE AQUISIÇÃO POR EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA – Lei 9.514/97

Eu, _____, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, devedor fiduciante do contrato _____ referente ao imóvel situado na _____ exercendo o direito de preferência para aquisição do referido imóvel, por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas (inclusive prêmios de seguro, encargos legais, tributos, e contribuições condominiais), ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito da consolidação, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, bem como ao pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel (inclusive custas e emolumentos), nos termos do §2º-B do art. 27 da Lei 9.514/97 e do edital de leilão nº _____ / _____ / _____

Apresento à CAIXA a proposta para aquisição do imóvel descrito acima, na forma abaixo:

1 – IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Número do item		Número do bem	
Endereço do imóvel		Complemento	
CEP	Bairro	Cidade	UF
Valor da dívida em _____ para aquisição		Agência de contratação	

2 – IDENTIFICAÇÃO DO (S) ADQUIRENTE (S)

Nome do Adquirente			Estado civil	
RG/Órgão emissor			CPF/CNPJ	
Endereço			Complemento	
CEP	UF	Cidade	Bairro	
Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()		e-mail
Nome do cônjuge			CPF	RG

--	--	--

3 - EX-MUTUARIO (S)

Nome (s)	CPF (s)

4 – FORMA DE PAGAMENTO

(A) Valor à vista - R\$ (por extenso)
(B) FGTS - R\$ (por extenso)
(C) Valor total pago- R\$ (por extenso)

Declaro estar exercendo meu direito de preferência como fiduciante para aquisição do referido imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, arcando ainda com todas as despesas a que dei causa (anteriores e atuais), inclusive aquelas efetuadas pelo credor fiduciário para consolidar a propriedade em seu nome.

Declaro que estou de acordo com a condição de promover (caso exista), na qualidade de fiduciante, a desistência da ação judicial por mim manejada relativa ao imóvel e/ou contrato de financiamento que deu origem à consolidação da propriedade em nome da CAIXA, arcando com todos os honorários e custas judiciais envolvidos, apresentando à CAIXA a comprovação dessa desistência até a formalização da negociação.

Caso existam valores depositados em juízo, declaro estar ciente da necessidade de peticionar em juízo, requisitando a liberação dos valores, para a quitação da dívida.

Declaro conhecer as condições as quais devo satisfazer para utilização de FGTS. Em até 3 dias úteis contados do pagamento da parte em recursos próprios, o ex mutuário deve se apresentar na agência de contratação para entrega de documentos pessoais e demais documentos necessários à utilização de recursos da conta vinculada de FGTS.

Declaro conhecer a obrigação de cumprimento do prazo de até 30 (trinta) dias corridos do pagamento da parte em recursos próprios, para assinatura do contrato de uso de FGTS.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.



Declaro, ainda, que aceito reverter em favor da CAIXA, o percentual de 5% (cinco por cento) sobre o valor da dívida em caso de desistência ou não cumprimento dos prazos deste termo.

Declaro, ainda, que será de minha responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, Condomínio, foro e demais taxas incidentes sobre o imóvel, bem como as despesas necessárias à transferência de propriedade como o ITBI e o registro da escritura pública em cartório.

Declaro estar ciente de que devo apresentar a certidão de matrícula devidamente atualizada, contendo a transferência do bem para o meu nome, no prazo de 30 (trinta) dias, após a assinatura da escritura pública/ instrumento particular de compra e venda. O não cumprimento pode ensejar o distrato da venda, por parte da CAIXA e a reinclusão do imóvel em edital de leilão.

Declaro que os dados cadastrais ora informados são verdadeiros e AUTORIZO, desde já, o seu USO pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, e a disponibilização à Rede Credenciada (CCA), com a finalidade de viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, ou saldo conta vinculada de FGTS.

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais, pela antecipação de informações a meu respeito.

Autorizo a CAIXA a realizar consulta e débito em minha conta vinculada de FGTS, quando se fizer necessário à aquisição do bem imóvel.

Autorizo a CAIXA a utilizar o meu endereço eletrônico (e-mail), telefones e outros meios de comunicação para envio de notificações, informações e outros comunicados.

_____, _____ de _____ de _____

Local/Data

Assinatura do Adquirente

Assinatura do Representante CAIXA