



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Grau de sigilo
#PÚBLICO

LICITAÇÃO CAIXA Nº 0098/ 0324 - CPVE/RE

RESUMO DA LICITAÇÃO

DATA e HORÁRIO: 24 de MARÇO de 2025, às 10h.

LOCAL DA SESSÃO DO LEILÃO: No site www.palaciodosleiloes.com.br

LEILOEIRO(A) OFICIAL: ROGERIO LOPES FERREIRA

CPF: 203.162.246-34

INSCRIÇÃO NA JUNTA COMERCIAL (UF): MG

Nº DA INSCRIÇÃO: 394

TELEFONE: 31-3360-8120,31-99930-2332

E-MAIL: caixa4@palaciodosleiloes.com.br,juridico02@palaciodosleiloes.com.br,juridico04@palaciodosleiloes.com.br

ENDEREÇO: Rodovia BR 262, KM 375 - Boa Vista da Serra-Juatuba/MG - CEP: 35675-000

Dúvidas relacionadas à sessão devem ser direcionadas ao leiloeiro nos contatos acima informados.

DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL: No site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na seção Resultado das Licitações.

COMISSÃO: Paga pelo arrematante ao leiloeiro 5% da proposta, não incluso do lance.

RESPONSÁVEL PELO LEVANTAMENTO DOS DÉBITOS: Interessado/arrematante.

FORMA DE PAGAMENTO DO IMÓVEL: Somente à vista, conforme item [MN, 4] deste edital, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

PRAZO PARA PAGAMENTO DA COMISSÃO DO LEILOEIRO: No dia da arrematação.

PRAZO PARA PAGAMENTO DA PARTE A VISTA: Em até 2 dias após a homologação.

PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DA ESCRITURA/CONTRATO REGISTRADO: 30 dias a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

CONDIÇÕES DA LICITAÇÃO

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto Lei nº 759, de 12/08/69, constituída pelo Decreto nº 66.303, de 06/03/70, alterado pelo Decreto Lei nº 1.259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela CEMAB - CN Manutenção para Alienação de Bens, daqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que, perante esta Comissão CPVE/RE, realiza Licitação CAIXA, sob o modo de disputa ABERTA (INTERNET), por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de MG, para alienação dos imóveis de sua propriedade, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontram, conforme Aviso de Venda publicado no DOU e no portal www.caixa.gov.br que é parte integrante do presente edital, na forma da Lei 13.303, de 30/06/2016, Decreto 21.981 de 19/10/1932, Decreto 22.427 de 01/02/1933 e do Regulamento de Licitações e Contratos da CAIXA, bem como pelas normas e condições estabelecidas neste edital e seus anexos.

O inteiro teor deste edital, seus anexos e publicações decorrentes estão disponíveis na internet no endereço eletrônico da CAIXA – www.caixa.gov.br, no link Portal Imóveis CAIXA e no site do leiloeiro oficial www.palaciadosleiloes.com.br.

1 – DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DA DISPUTA

- 1.1 – Local da Sessão: EXCLUSIVAMENTE ONLINE, NO SITE DO LEILOEIRO
- 1.2 – Leiloeiro Oficial: ROGERIO LOPES FERREIRA
- 1.3 – Site do Leiloeiro: www.palaciadosleiloes.com.br
- 1.4 – Data e hora da Sessão: 24/03/2025 a iniciar-se às 10:00h.
- 1.5 – Data de Homologação do Resultado: a partir de 27/03/2025

2 – DO OBJETO

- 2.1 – Alienação de Imóveis de propriedade da CAIXA relacionados e descritos no [MN, Anexo II] – Relação de Imóveis do presente edital.

3 – DA PARTICIPAÇÃO

- 3.1 – Podem participar da presente disputa:
 - Pessoas físicas maiores de 18 anos;
 - Pessoas físicas maiores de 16 anos e menores de 18, desde que emancipados;
 - Pessoas jurídicas, domiciliadas ou estabelecidas em qualquer localidade do território nacional. Para proponente pessoa jurídica deve ser observada a forma de constituição da empresa, uma vez que para Microempreendedor Individual (MEI) é vedada, por lei, a aquisição de bens, situação passível de desclassificação.
- 3.1.1 – A comprovação da emancipação é feita com apresentação de um dos seguintes documentos:
 - Escritura de Emancipação, por concessão do detentor do pátrio poder ou por sentença do juiz, ouvido o tutor, se o menor tiver 16 anos completos;
 - Certidão de Nascimento com averbação da emancipação;
 - Certidão de Casamento;
 - Pelo exercício de emprego público efetivo, por meio de nomeação com publicação no Diário Oficial;
 - Diploma de curso superior, registrado no Ministério da Educação;
 - Documentação específica que comprove a constituição de Pessoa Jurídica;
 - Comprovante de renda decorrente de relação de emprego, desde que, em função dele, o menor com dezenas seis anos completos tenha economia própria.
- 3.2 – São impedidos de adquirir imóveis de propriedade da CAIXA os seguintes interessados:

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

- dirigente da CAIXA (Presidente, Vice-Presidentes e Diretores Executivos da CAIXA e de suas subsidiárias integrais), seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos);
- empregado da CAIXA que atue nas unidades listadas abaixo, bem como seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos, etc):
 - GESEC, CEMAB, CEVEN.
- autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

3.2.1 – Os empregados lotados em qualquer outra unidade da CAIXA, bem como na VILOS, DEOPE e SUOTC estão habilitados para adquirirem imóveis AMV de propriedade da CAIXA, exceto se forem Vice-presidentes e Diretores, que estão enquadrados como dirigentes

3.3 – As pessoas físicas devem apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos que são remetidos ao leiloeiro, conforme instruções no site do mesmo:

- Cédula de identidade;
- CPF;
- Comprovante de endereço (Serão aceitos como comprovantes de residência conta de concessionárias de energia elétrica ou água, emitidos há, no máximo, 03 (três) meses da data da proposta);
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso.

3.4 – As pessoas jurídicas devem apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos que são remetidos ao leiloeiro, conforme instruções no site do mesmo:

- CNPJ;
- Ato Constitutivo e devidas alterações;
- CPF e cédula de identidade do representante;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo.

4 – DO PREÇO MÍNIMO E FORMAS DE PAGAMENTO

4.1 – O preço mínimo de venda, para cada imóvel, corresponde ao valor registrado no campo “Valor de Venda” constante no [MN, [Anexo II](#)] – Relação de Imóveis, deste edital.

4.2 – Cada imóvel possui as suas próprias condições de pagamento, devendo ser observada essa informação na descrição do imóvel e na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

4.2.1 – Somente são admitidos lances pagos à vista com recursos próprio e/ou à vista com recursos do FGTS.

4.2.1.1 – Para esta modalidade de venda, não é aceito o pagamento através de financiamento, parcelamento ou consórcio.

4.2.2 – Os interessados que desejarem utilizar recursos da conta vinculada do FGTS devem dirigir-se a qualquer agência da CAIXA, a fim de conhecer as condições específicas de enquadramento, tanto do(s) proponente(s) e/ou grupo familiar quanto do imóvel pretendido, ANTES da participação na disputa, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto neste edital e suas consequências.

4.2.2.1 – O preenchimento dos campos relativos ao FGTS na proposta não garante aprovação da operação com tais valores, sendo indispensável a verificação e aprovação prévia citada no item [MN, [4.2.2](#)].

4.3 – Após a apuração do proponente classificado, não está autorizada a alteração do valor global da Proposta de Aquisição, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor global da proposta realizada pelo proponente classificado, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada nas aquisições à vista com FGTS, respeitadas as condições de enquadramento do proponente e do imóvel.

4.4 – **Recursos próprios:** Valor oferecido em moeda nacional corrente. Obrigatório para qualquer imóvel.

4.4.1 – O valor mínimo para pagamento em recursos próprios corresponde a 5% do valor total oferecido para aquisição do imóvel e deve ser pago nas condições estabelecidas no [MN, [12](#)] deste edital.

4.4.2 – Nos casos de convênio com CAIXA, fica autorizada a dispensa da entrada paga em recursos próprios e o pagamento 100% com utilização do saldo do FGTS, respeitadas as condições de enquadramento do proponente e do imóvel.

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

4.5 – **FGTS**: Valor oferecido com utilização de recursos vinculados à conta do FGTS (Fundo de Garantia por Tempo de Serviço), que deve ser de titularidade do proponente classificado e/ou do coobrigado registrados na proposta.

4.5.1 – A utilização dos recursos vinculados ao FGTS está condicionada a:

4.5.1.1 – Possibilidade do imóvel aceitar pagamento com recursos do FGTS - informação contida na página do imóvel, conforme item [MN, [4.2](#)].

4.5.1.2 – Cumprimento das regras estabelecidas pelo conselho curador do FGTS e legislação vigente, para uso de recursos oriundos do FGTS.

5 – DOS LANCES

5.1 – Os interessados em participar do certame podem fazê-lo nas modalidades INTERNET ou INTERNET e PRESENCIAL, conforme item [MN, [1.1](#)] do presente edital.

5.2 – A MODALIDADE presencial ocorre mediante comparecimento do interessado ao local da sessão, na data e horário estabelecido nos itens [MN, [1.1](#) e [1.4](#)].

5.2.1 – Na modalidade PRESENCIAL os lances são verbais e devem ser oferecidos na sessão pelos interessados ou seus procuradores, esses devidamente investidos por procuração específica.

5.3 – Na modalidade INTERNET os lances são realizados on-line, por meio de acesso identificado, no site do leiloeiro [MN, item [1.3](#)] na data e horários estabelecidos no item [MN, [1.4](#)].

5.3.1 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro, indicado no item [MN, [1.3](#)] para anuência às regras de participação dispostas no site e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitam a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

5.3.1.1 – Quando o interessado for Pessoa Jurídica, o cadastro deve ser efetuado em nome da empresa, conforme item [MN, [5.3.1](#)] e os dados do representante (PF) devem ser informados ao leiloeiro.

5.3.1.1.1 – A proposta deve ser feita em nome da Pessoa Jurídica, não sendo possível a alteração posterior de Pessoa Física para Pessoa Jurídica, mesmo que tenha sido efetuado por representante da empresa.

5.3.1.1.2 – Do mesmo modo, também não está autorizada a alteração de Pessoa Jurídica para Pessoa Física.

5.3.2 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa (Opções - Buscar imóveis - Dados Cadastrais - cadastre-se) e obter login para acessar a área do cliente, a fim de viabilizar a impressão de boleto, conforme previsto no [MN, [11](#)] deste edital, em caso de arrematação.

5.3.3 – A CAIXA não se responsabiliza por eventuais danos ou prejuízos que os usuários venham a ter em razão de problemas técnicos, operacionais ou falhas na conexão, que podem ocorrer e que impeçam a participação no processo, tendo em vista que os serviços de acesso à Internet são fornecidos por terceiros, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito

5.3.4 – Ao participar da disputa via INTERNET, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.3.4 – O usuário responde cível e criminalmente pelo uso de equipamento, programa ou procedimento que possa interferir no funcionamento do site.

5.4 – Quando houver também a modalidade PRESENCIAL, os lances oferecidos via INTERNET são mostrados, simultaneamente, em um telão.

5.5 – Qualquer que seja a modalidade escolhida pelo interessado para participação na disputa (PRESENCIAL ou INTERNET) implica na apresentação dos documentos listados nos itens [MN, [3.3](#) e [3.4](#)].

5.5.1 – Na modalidade PRESENCIAL a apresentação dos documentos ocorre no início da sessão.

5.5.2 – Na modalidade INTERNET os documentos são remetidos ao leiloeiro conforme instruções no site do leiloeiro.

5.5.3 – A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens [MN, [3.3](#) e [3.4](#)], implica na imediata desqualificação do interessado para participação na disputa aberta.

6 – DA APURAÇÃO DA PROPOSTA VENCEDORA

6.1 – É considerada proposta vencedora aquela que resultar no maior valor acima do valor mínimo de venda.

7 – DOS PAGAMENTOS NO ATO DA SESSÃO DE LANCES

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

7.1 – O proponente classificado paga, no ato da sessão de lances, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do valor total da proposta vencedora.

7.1.1 – Em caso de disputa ABERTA, modalidade INTERNET, o pagamento da comissão é realizado conforme orientação no site do leiloeiro.

7.1.2 – O valor da comissão do leiloeiro NÃO COMPÕE o valor do lance ofertado.

7.1.3 – O proponente classificado que não efetuar o pagamento da comissão do leiloeiro no ato da sessão fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA, sendo passível de aplicação de penalidade conforme itens [MN, [14.2](#) e [14.3](#)] deste edital.

7.1.4 – O leiloeiro cadastrá a proposta como à vista com recursos próprios, cabendo ao proponente classificado realizar os procedimentos descritos no item [MN, [9.2](#)] para alterar a forma de pagamento escolhida, bem como a agência onde fará a contratação.

7.1.4.1 – A ausência da alteração da proposta citada no item acima, no prazo exigido, enseja na aceitação da proposta à vista.

8 – DA ATA DO CERTAME

8.1 – A ata do certame é elaborada pelo leiloeiro, contendo, para cada imóvel, o valor da proposta vencedora e dados do proponente classificado (devendo obrigatoriamente conter nome, CPF), bem como demais acontecimentos relevantes, devendo ser entregue à CAIXA, no prazo de 01 (um) dia útil, a contar da data de realização da disputa.

8.1.1 – Ao participar de procedimento licitatório, o proponente classificado consente em incluir seus dados na ata.

8.2 – A ata informa a não ocorrência de lance para o imóvel, se for o caso.

8.3 – A ata informa o não pagamento da comissão do leiloeiro, o que caracteriza desistência.

9 – DA HOMOLOGAÇÃO E DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO FINAL

9.1 – A homologação do resultado é efetuada pela Comissão Permanente de Alienação, baseada nas informações constantes na ata do certame e o resultado oficial da Licitação Aberta é divulgado no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na seção “Resultado das Licitações”.

9.2 – Após a homologação e divulgação do resultado, o proponente classificado deverá:

9.2.1 – Proponente Pessoa Física:

- Efetuar cadastro no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa e obter login/senha para acessar a área do cliente;
- Promover a alteração da proposta de aquisição para escolha da forma de pagamento, da agência de contratação e/ou inclusão de demais compradores coobrigados;
- Indicar a imobiliária credenciada para assessoramento, conforme [MN, [10](#)] e subitens;
- Imprimir o boleto para pagamento.

9.2.2 – Proponente Pessoa Jurídica:

- Efetuar cadastro no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa no nome do representante da empresa (PF) e obter login/senha para acessar a área do cliente;
- Efetuar cadastro da empresa no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa na condição de representante;
- Promover a alteração da proposta de aquisição para escolha da forma de pagamento e da agência de contratação;
- Indicar a imobiliária credenciada para assessoramento, conforme [MN, [10](#)] e subitens deste edital;
- Imprimir o boleto para pagamento.

9.3 – A ausência da alteração da proposta citada no segundo marcador do item [MN, [9.2.1](#)] e no terceiro marcador do item [MN, [9.2.2](#)], no prazo exigido, enseja na aceitação da proposta à vista.

9.4 – Não é possível alteração do nome do proponente principal, tampouco sua exclusão.

9.4.1 – Todos os proponentes e cônjuges, se houver, devem ser informados na proposta.

10 – DO ASSESSORAMENTO POR CREDENCIADO CAIXA

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

10.1 – Após a divulgação do resultado final, o proponente classificado deve obrigatoriamente selecionar no Portal de Imóveis www.caixa.gov.br/imoveiscaixa uma imobiliária credenciada para realização dos serviços de assessoramento de venda, sendo apresentadas as opções por Município, vinculação negocial e Estado (UF).

10.1.1 – O custo do serviço de assessoramento de corretor/imobiliária é pago exclusivamente pela CAIXA.

10.1.2 – A seleção da imobiliária credenciada pelo proponente deve ocorrer antes da realização do pagamento da parte em recursos próprios, uma vez que não é possível a geração do boleto para pagamento e continuidade do processo de aquisição do imóvel, sem que essa escolha seja realizada.

10.2 – A imobiliária credenciada indicada pelo cliente para realização do serviço de assessoramento recebe e-mail da CAIXA comunicando sua indicação, devendo entrar em contato com o proponente classificado para início do atendimento, no prazo de até 24 horas a partir do recebimento da informação.

10.2 – É competência da imobiliária selecionada pelo proponente, orientar quanto ao preço, condições e prazos de pagamento, utilização de FGTS e demais esclarecimentos necessários.

10.2.1 – A lista dos serviços prestados referente ao assessoramento da venda está disponível no [MN, [Anexo III](#)] e no Portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

10.2.2 – Eventuais dúvidas em relação aos serviços prestados quanto ao assessoramento pela credenciada indicada podem ser reportadas à ceven03@caixa.gov.br.

11 – DO PAGAMENTO DA PROPOSTA VENCEDORA

11.1 – O proponente classificado tem o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis, contados a partir da data da homologação da proposta, para cumprir as etapas do item [MN, [9.2](#)] e efetuar o pagamento da parte ofertada em recursos próprios.

11.1.1 – No caso de pagamento 100% com recurso próprio, exclusivamente para propostas acima de R\$ 500 mil, ficam autorizados os seguintes prazos de pagamento:

- Entre R\$ 500 mil e R\$ 7 milhões - Em até 2 dias úteis, deve ser pago o primeiro boleto, cujo valor corresponde a 5% do valor total da proposta. Em até 10 dias corridos, deve ser pago o segundo boleto, integralizando o pagamento. Ambos os prazos são contados a partir da data da homologação da proposta;
- Entre R\$ 7 milhões e R\$ 15 milhões - Em até 2 dias úteis, deve ser pago o primeiro boleto, cujo valor corresponde a 5% do valor total da proposta. Em até 60 dias corridos, deve ser pago o segundo boleto, integralizando o pagamento. Ambos os prazos são contados a partir da data da homologação da proposta;
- Acima de R\$ 15 milhões - Em até 2 dias úteis, deve ser pago o primeiro boleto, cujo valor corresponde a 5% do valor total da proposta. Em até 120 dias corridos, deve ser pago o segundo boleto, integralizando o pagamento. Ambos os prazos são contados a partir da data da homologação da proposta. Eventuais débitos que recaiam sobre o imóvel, especialmente os débitos com entes públicos (IPTU/ITR, TLP, Bombeiros, SPU, multas entre outros) e/ou as dívidas condominiais, devem ser levantados e quitados exclusivamente pelo adquirente.

11.1.1.1 – Cabe ao adquirente acompanhar o prazo e solicitar o boleto complementar à CEVEN através do e-mail ceven01@caixa.gov.br. O não cumprimento dos prazos estabelecidos implicará em cancelamento da proposta, com aplicação das penalidades previstas nesse regramento.

11.2 – O pagamento da parte ofertada em recursos próprios é realizado através do boleto disponibilizado no Portal de vendas www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

11.2.1 – O boleto pode ser pago nos diferentes canais disponibilizados pela CAIXA (Internet Banking, ATM, etc.) e em outras instituições financeiras.

11.2.2 – Não é permitido o pagamento do boleto por meio de cheque.

11.2.3 – Após o pagamento do boleto, não é permitida a alteração da proposta para redução da parte em recursos próprios.

11.3 – São de responsabilidade do proponente classificado:

11.3.1 – O cadastramento no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, conforme item [MN, [9.2](#)];

11.3.2 – A alteração da proposta de aquisição para escolha agência de contratação, alteração da forma de pagamento (se houver) e/ou inclusão de compradores coobrigados (se houver);

11.3.3 – A indicação de imobiliária para assessoramento.

11.3.4 – A obtenção da proposta na área logada.

11.3.5 – A obtenção do boleto e pagamento da parte proposta em Recursos Próprios;

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

11.3.6 – Todas as despesas necessárias à lavratura da escritura, tais como taxas, impostos, emolumentos, registros e demais encargos que se fizerem necessários. Além da obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o consequente pagamento das despesas envolvidas;

11.3.7 – A adoção de providências e respectivos custos para cancelamento de eventuais ônus sobre o imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros), inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário, e certificando-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s), bem como dos riscos relacionados a estes procedimentos;

11.3.8 – A obtenção, às suas expensas, da Certidão de Matrícula, contendo o registro da compra e venda (Venda à vista com ou sem FGTS), no respectivo óficio de Registro de Imóveis e da Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, com os dados da propriedade atualizados.

11.3.8.1 – As Certidões de Matrícula e de Dados Cadastrais, mencionadas no item acima, são enviadas para o e-mail ceven@caixa.gov.br.

11.4 – Nas situações em que o leilão negativo estiver pendente de averbação, é de responsabilidade do cliente comprador a realização da averbação e pagamento das taxas incidentes junto ao Registro Geral do Imóvel (RGI), mediante documentação disponibilizada pela CAIXA, preferencialmente por meio digital.

11.4.1 – A documentação listada abaixo deve ser disponibilizada no prazo médio de 30 dias, contatos da solicitação do cliente por meio do formulário disponível no link: <https://forms.office.com/r/NL1a8Rj9Rc> OU QR CODE



- Requerimento ao Cartório de Registro de Imóveis (RGI) solicitando a averbação do leilão negativo na matrícula do imóvel. Este documento é emitido por procurador CAIXA.
- Termo de Quitação da dívida. Emitida por representante CAIXA, documento que informa a quitação da dívida do contrato de alienação fiduciária firmado entre a CAIXA e o ex-mutuário, que tinha como garantia o imóvel em questão.
- Procuração do representante CAIXA que assinou o requerimento de averbação. Bem como demais substabelecimentos completando a cadeia de procurações CAIXA.
- Ata do 1º e do 2º Leilão da alienação fiduciária. Estes documentos são emitidos pelo leiloeiro oficial, credenciado CAIXA, que realizou o leilão do imóvel objeto da averbação.

11.4.1.1 – No pedido de documentos para averbação, a nota devolutiva do cartório (exigências) deve ser transcrita no formulário. O prazo para atendimento pela CAIXA não inclui o prazo de análise e averbação por parte do RGI.

11.4.2 – A situação de pendência na averbação dos leilões negativos pode implicar em dificuldade temporária de finalização do registro da transferência de propriedade do bem junto ao Cartório de Registro de Imóveis.

11.4.2.1 – Nas situações em que for constatada, através de análise feita pela CAIXA, a impossibilidade do cumprimento de exigência cartorária para a averbação dos leilões negativos, a venda será cancelada com a devolução dos valores pagos pelo adquirente.

12 – DA CONTRATAÇÃO

12.1 – Após o pagamento da parte ofertada em recursos próprios, é dado início ao processo de contratação.

12.2 – A escritura pública ou contrato com utilização de recursos do FGTS deve ser firmado(a) em até 30 (trinta) dias corridos após a divulgação do resultado homologado, sendo passível de cancelamento a venda não concretizada no prazo estabelecido, quando o atraso for ocasionado pelo proponente classificado ou pelo não cumprimento das condições estabelecidas no presente regramento.

12.2.1 – Além do cancelamento da venda o proponente pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis nos casos de não finalização da contratação no prazo estabelecido no item [MN, [12.2](#)].

12.3 – Contratação com pagamento à vista sem utilização de recursos do FGTS.

12.3.1 – No prazo de até 30 (trinta) dias corridos, contados do pagamento da parte em recursos próprios, a CAIXA encaminha a documentação do imóvel à agência de contratação escolhida pelo proponente classificado no ato da apresentação da proposta.

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

12.3.2 – O proponente classificado é convocado para retirada dos documentos na agência selecionada para contratação.

12.3.3 – De posse dos documentos, cabe ao proponente classificado efetuar a contratação de tabelião público, para lavratura da escritura de compra e venda, conforme modelo fornecido pela CAIXA.

12.3.4 – Após a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, cabe ao novo proprietário efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

12.3.5 – O ITBI/ITVI deve ser pago integralmente à vista, mesmo que o Município/GDF autorize o parcelamento do imposto.

12.3.6 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA (ceven@caixa.gov.br) de:

- matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do novo proprietário (proponente classificado);
- comprovante de pagamento do ITBI/ITIV e do laudêmio, se houver;
- transferência de titularidade no cadastro do IPTU ou ITR, se imóvel rural; SPU ou qualquer outro Senhorio, para os imóveis com manutenção do regime enfiteutico.

12.3.7 – A não apresentação da matrícula, com o registro da transferência da propriedade para o comprador, no prazo de 180 (cento e oitenta) dias após a integralização do pagamento, pode ensejar o distrato da venda, por parte da CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

12.4 – Contratação com pagamento utilizando recursos do FGTS:

12.4.1 – Em até 3 dias úteis contados do pagamento da parte em recursos próprios o proponente classificado deve se apresentar à agência de contratação para entrega de documentos pessoais, o comprovante de pagamento da parte ofertada em recurso próprio e a proposta de aquisição, obtida na área logada, conforme item [MN, [11.3.4](#)].

12.4.2 – Concluído o processo de análise, o proponente classificado é convocado pela agência de contratação para assinatura do contrato.

12.4.3 – Após a assinatura do contrato, cabe ao proponente classificado efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

12.4.4 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do proponente classificado, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal.

12.5 – Das assinaturas de documentos, contratos e/ou escrituras

12.5.1 – Os documentos que exigem assinatura, contratos e/ou escrituras tratados neste normativo podem ser assinados na forma física ou na forma digital, utilizando Certificado Digital no padrão da Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira – ICP Brasil, assinatura via e-notariado ou sistemas eletrônicos com senha pessoal e intransferível capaz de comprovar a autoria e a integridade dos documentos.

13 – DA DESISTÊNCIA

13.1 – A desistência é caracterizada nas situações de:

- não pagamento da comissão do leiloeiro.
- tendo efetuado o pagamento da comissão do leiloeiro, não houver o pagamento do boleto, referente a parte ofertada em recursos próprios, dentro do prazo de vencimento.

13.2 – No caso de desistência, o proponente classificado fica sujeito à aplicação das penalidades previstas no [MN, [14](#)].

14 – DA MULTA

14.1 – A título de multa, o proponente classificado perde em favor da CAIXA, o valor correspondente a 5% do valor do lance ofertado, nos casos de:

14.1.1 – Desistência;

14.1.2 – Não cumprimento do prazo para comparecimento;

14.1.3 – Não cumprimento do prazo para pagamento do valor da entrada ou total, se venda à vista;

14.1.4 – Não enquadramento para utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, se for o caso;

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

14.1.5 – Não formalização da venda no prazo estabelecido, por motivos ocasionados pelo proponente classificado, inclusive restrições cadastrais;

14.1.6 – Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente edital.

14.2 – Nas situações descritas acima, não há devolução do valor pago a título de comissão de leiloeiro.

14.3 – O proponente classificado pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis CAIXA, por tempo indeterminado, nos casos de não cumprimento do prazo para pagamento da comissão do leiloeiro ou do valor da parte em recursos próprios ou desistência da contratação.

14.4 – Outras penalidades podem ser aplicadas em conformidade com a legislação vigente.

15 – DA VENDA DIRETA

15.1 – Os imóveis que não forem vendidos durante a disputa ou imóveis vendidos em que houver desistência do proponente classificado podem ser levados à Venda Online CAIXA, cujas regras estão disponíveis no portal <http://caixa.gov.br/imoveiscaixa>.

15.1.1 – Cabe à CAIXA, conforme sua estratégia de venda, a decisão de disponibilizar ou não o imóvel na Venda Online, não havendo qualquer obrigatoriedade pela manutenção do imóvel para venda através dessa modalidade.

16 – DOS DÉBITOS E PENDÊNCIAS INCIDENTES SOBRE OS IMÓVEIS

16.1 O proponente classificado declara-se ciente e plenamente informado de que sobre os imóveis podem pender débitos (IPTU/ITR e Condomínio) e/ou pendências diversas.

16.1.1 Eventuais débitos que recaiam sobre o imóvel, especialmente dívidas condominiais e tributos (IPTU/ITR, foro e quaisquer taxas incidentes sobre o imóvel), devem ser levantados e quitados exclusivamente pelo adquirente.

16.1.1.1 Além dos débitos citados no item [MN, [16.1.1](#)], são de responsabilidade exclusiva do proponente classificado, as despesas de ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, taxa de bombeiros, bem como as de caráter de consumo pessoal tais como o consumo da unidade/imóvel com água, energia e/ou gás, independentemente se estiver vinculado ao imóvel ou ao CPF/CNPJ de quem contratou, além do item mencionado no 3º marcador do item [MN, [11.1.1](#)].

16.1.2 Nas situações em que o valor total da dívida de Condomínio seja maior que 10% do valor de avaliação do imóvel, **observadas as condições contidas nos itens [MN, [16.5.1](#), [16.5.2](#) e [16.5.2.1](#)]**, o adquirente poderá remeter à CAIXA os documentos que comprovem o débito, conforme [MN, [Anexo VI](#)] e, caso seja confirmada a pertinência da cobrança, a CAIXA poderá assumir a responsabilidade pelo pagamento **do valor que exceder o percentual de 10% do valor de avaliação do imóvel publicado no portal de imóveis CAIXA**.

16.1.2.1 Na composição da dívida citada no item [MN, [16.1.2](#)], **não poderão ser consideradas as despesas propter rem** prescritas ou cujo fato gerador seja posterior à competência da data da assinatura do contrato, para os casos de compra com financiamento, e à competência da data do pagamento do valor total da compra, nos casos de aquisição à vista.

16.1.2.2 Em conjunto com o corretor/assessor, após análise da documentação pertinente, prevista no [MN, [Anexo VI](#)], deverá ser enviado à CAIXA o **boleto** da despesa condominial com o valor da diferença que excede aos **10% do valor de avaliação publicado no portal de imóveis CAIXA**.

16.1.2.3 A CAIXA não resarcirá os valores que excedam 10% do valor de avaliação do imóvel e que tenham sido pagos pelo comprador, **sem prévia autorização da CAIXA**.

16.1.3 É responsabilidade do proponente classificado, em conjunto com o corretor, se for o caso, a solicitação de baixa dos débitos prescritos condominiais, débitos vencidos há mais de 5 anos e efetuar o levantamento de eventuais débitos incidentes sobre o imóvel, mediante apresentação de documentação comprobatória conforme previsto no [MN, [Anexo VI](#)].

16.2 O prazo para pagamento dos débitos de responsabilidade da CAIXA é de até 120 dias, contados a partir do recebimento da documentação comprobatória completa.

16.3 Igualmente são de responsabilidade do proponente classificado: todas as despesas necessárias à lavratura da escritura, como taxas, impostos, emolumentos, registros e demais encargos que se fizerem necessários, além da obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o consequente pagamento, bem como as providências de cancelamento de eventuais ônus sobre o imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros), inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário, e certificando-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s).

16.3.1 A situação descrita dos débitos pendentes pode trazer consequências diversas, tais como: dificuldade temporária de finalização do registro da transferência de propriedade do bem junto ao Cartório de Registro de Imóveis, impedimento

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

temporário de votar em assembleias de condomínio, bem como possível execução fiscal, não competindo à CAIXA a realização de quaisquer resarcimentos de pagamentos de prestações/juros de financiamento pagos pelo cliente até a finalização do registro.

16.4 Na hipótese do proponente classificado ser o ocupante e/ou o ex-mutuário e/ou parente direto, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos), do ex-mutuário do imóvel, são de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel, cumprindo inclusive ressarcir à CAIXA eventuais quantias que esta tenha incorrido com tais despesas, tudo como condição prévia à concretização da venda no prazo regulamentar.

16.5 – DÉBITOS CONDOMÍNIO PRIVADO

16.5.1 Nas situações previstas nos itens [MN [16.1.2](#), [16.1.2.1](#) e [16.1.2.2](#)], a CAIXA reserva-se o direito de analisar a viabilidade de prosseguir com a negociação administrativa dos débitos ou recorrer a via judicial para evitar cobranças abusivas.

16.5.2 No caso de imóveis localizados em loteamento/condomínio gerido por associações, a Caixa somente efetua o pagamento, de acordo com a previsão dos itens [MN [16.1.2](#), [16.1.2.1](#) e [16.1.2.2](#)] e desde que os débitos sejam posteriores ao registro do ato constitutivo da associação junto à matrícula do imóvel, conforme previsto na Lei n.^o 13.465/2017.

16.5.2.1 Não são aceitos pedidos de pagamentos de débitos anteriores ao registro, ainda que a associação alegue que o antigo proprietário tenha realizado adesão, por entender que a ausência de tal registro não torna tal adesão exigível de terceiros.

17 – DO TRATAMENTO DE DADOS PESSOAIS

17.1 – Em conformidade com a Lei nº.13.709/18 – Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais – e demais normativas aplicáveis sobre proteção de Dados Pessoais, a CAIXA zela pelo direito à privacidade dos titulares de dados pessoais.

17.2 – Todo tratamento de dados pessoais realizado pela CAIXA possui uma finalidade definida, justificada e documentada.

17.2.1 – No caso da Venda de imóveis da CAIXA, são divulgados apenas os dados necessários para garantir a transparência e publicidade do processo, conforme previsto na legislação.

17.2.2 – Os Dados Pessoais fornecidos para aquisição de imóveis da CAIXA são tratados para as seguintes finalidades:

- Dar publicidade do resultado da disputa;
- Viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, parcelamento ou saldo conta vinculada de FGTS;
- Realizar comunicação por meio de qualquer canal (telefone, e-mail, SMS, WhatsApp, etc.);
- Arquivar informações, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais futuras.

17.3 – A CAIXA zela por não usar ou revelar informações sigilosas referentes a seus clientes e usuários, inclusive as constantes nos cadastros sociais e financeiros sob a sua guarda, salvo nos casos previstos na legislação vigente.

17.4 – Somente podem enviar proposta, aqueles que preencherem e aceitarem os termos das declarações disponíveis na Proposta de Aquisição e na proposta de Venda Direta.

17.5 – A revogação do consentimento dado à CAIXA, para que realize o tratamento dos Dados Pessoais, deve ser informada formalmente pelos participantes à CAIXA.

17.5.1 – Os participantes das disputas devem estar cientes de que os Dados Pessoais podem ser armazenados, mesmo após o término do tratamento, inclusive após a revogação do consentimento, para cumprimento de obrigação legal ou regulatória.

18 – DA EVIÇÃO DE DIREITO E DO DISTRATO

18.1 – Para os imóveis à venda sob este edital recai o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) o contrato que for assinado com o proponente classificado resolver-se-á de pleno direito.

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

18.2 – Sendo identificada a impossibilidade de registro da compra e venda em razão de exigência cartorária insanável que não tenha sido causada pelo proponente, caberá à CAIXA fazer o distrato, a ser formalizado por instrumento similar ao utilizado para contratar a compra e venda.

18.3 – Nos casos previstos nos itens [MN, [18.1](#) e [18.2](#)], a CAIXA devolve ao proponente classificado os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, no caso do item [MN, [18.1](#)], o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de registro da aquisição do imóvel.

18.3.1 – As benfeitorias úteis são aquelas que aumentam ou facilitam o uso do bem, enquanto as necessárias são as que têm por fim conservar o bem ou evitar que se deteriore.

18.3.2 – Os valores de eventuais benfeitorias ou manutenção realizadas no imóvel somente são devidos e resarcidos ao comprador, mediante a apresentação de Notas Fiscais emitidas em nome deste, e respectivos comprovantes de pagamento, de modo a comprovar a realização das despesas e correlacioná-las ao imóvel adquirido.

18.3.3 – Nos casos previstos nos itens [MN, [18.1](#) e [18.2](#)], caso o adquirente tenha se valido de ação judicial para desocupação do imóvel, ou tenha integrado polo passivo de ações, visando a defesa da propriedade do imóvel adquirido, serão resarcidos os honorários advocatícios contratuais pactuados e efetivamente pagos, devidamente comprovados por contrato de prestação de serviços advocatícios firmado, nota fiscal emitida em nome do adquirente contendo a descrição dos serviços prestados e a identificação do imóvel e respectivo comprovante de pagamento.

18.3.3.1 – Os honorários neste caso, ficam limitados a 20% (vinte por cento) do valor da proposta de compra do imóvel, para todas as ações judiciais.

18.3.4 – Os valores passíveis de devolução são atualizados monetariamente pela remuneração básica e juros, dos valores mediante aplicação do índice de poupança, conforme cálculo realizado na [Calculadora do Cidadão](#), do Banco Central.

18.4 – A evicção e o distrato não gera indenização por perdas e danos.

19 – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

19.1 – Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis ou número de cômodos pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a sua regularização a cargo do proponente classificado.

19.1.1 – Os imóveis CAIXA ofertados são anunciados com base na certidão de matrícula e Laudo de Avaliação do imóvel emitido por engenheiro credenciados à CAIXA.

19.1.2 – Os imóveis são avaliados por situação paradigma, com base na vistoria externa, quando não for possível a vistoria interna. A caracterização interna do imóvel é feita com base na certidão de matrícula e, na sua ausência, com base em aspectos internos de imóveis assemelhados.

19.1.3 – O Laudo de Avaliação é protegido por sigilo comercial, conforme os termos dispostos no art.6º, inciso I, do Decreto nº 7.724, de 16/05/2012, que regulamenta o art. 22, da Lei nº 12.527, de 18/11/2011: Lei de Acesso à Informação – LAI e por este motivo, não é possível disponibilizá-lo ao cliente.

19.2 – Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “ad-corpus”), sendo apenas enunciativas as referências a respeito da descrição, da divisão interna e fotos constante da página de cada imóvel, e, são vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo e ônus do novo proprietário a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização documental, quando for o caso, arcando o novo proprietário com as despesas decorrentes.

19.2.1 – Compete ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, adotar as providências necessárias para averiguar o estado de ocupação e conservação do imóvel.

19.3 – Sobre o imóvel podem pender ação(ões) judicial(is), ainda que esta(s) não esteja(m) informada(s) no anúncio de oferta do imóvel, cabendo ao cliente interessado adotar as providências necessárias para averiguar sua existência, bem como os riscos decorrentes de tais ações, antes da apresentação da proposta. Eventuais informações de ações judiciais e pendências informadas no anúncio de oferta do imóvel, bem como outras informadas no curso da negociação, tem função colaborativa, uma vez que a responsabilidade de análise e diligência é do cliente interessado.

19.3.1 – Cabe ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus, ações judiciais e outras restrições quanto a propriedade do imóvel, sendo de sua inteira e exclusiva responsabilidade a análise dos riscos decorrentes das averbações eventualmente existentes.

19.4 – No caso de imóveis rurais, além das condições acima estabelecidas, competirá exclusivamente ao comprador, às suas expensas e sem direito a qualquer indenização ou questionamento de qualquer natureza no futuro: i) Adotar as

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

medidas possessórias necessárias em face de eventuais ocupações declaradas ou clandestinas, incluindo direitos trabalhistas; ii) Providenciar georreferenciamento, além das respectivas aprovações perante o INCRA e demais órgãos pertinentes; iii) Apurar eventual necessidade de promover a demarcação dos imóveis, adotando as medidas judiciais ou extrajudiciais que venham a ser necessárias, incluindo ajustes em geral com os confrontantes e retificação dos registros, se for exigido; iv) Retificar, se necessário, as declarações de exercícios anteriores e cadastros dos imóveis perante a Receita Federal, INCRA e demais órgãos, respondendo por eventuais diferenças ou débitos de ITR ou outros tributos, taxas e encargos que sejam apurados, independente da data de seus fatos geradores; v) Elaborar e entregar as declarações de ITR, perante a Receita Federal e pagar o Imposto Territorial Rural respectivo; vi) Regularizar/averbar as eventuais edificações perante os Registros de Imóveis e demais órgãos, bem como, servidões de qualquer natureza, inclusive de passagem; vii) Averbar reserva legal de área, elaborando, também, caso necessário, Ato Declaratório Ambiental (ADA) perante o IBAMA; viii) Cientificar-se previamente das exigências e restrições de uso impostas pela legislação e órgãos públicos (municipal, estadual ou federal), aplicáveis aos imóveis, no tocante à restrição de uso, reserva legal, preservação ambiental, saneamento, às quais estará obrigado a respeitar por força da aquisição do imóvel, e ix) Providenciar e/ou regularizar o Cadastro Ambiental Rural – CAR exigido pela Lei 12.651/2012.

19.4.1 – O vendedor não responde por eventuais danos ambientais, desmatamentos não autorizados pelos órgãos reguladores ou, ainda, por contaminação do solo ou subsolo, ocorridos em qualquer tempo.

19.5 – Em razão da decisão judicial proferida no processo 0021239-83.2010.4.01.3900, para os ocupantes de imóveis retomados no âmbito do SFH integrantes de "conjuntos habitacionais" no Estado do Pará não há limite de valor de renda familiar, nem de valor de avaliação do imóvel, para a habilitação à aquisição do imóvel ocupado, todavia o ocupante não está dispensado de apresentar documentos e condições (comprovação de renda, aprovação nas análises internas da CAIXA, entre outros) para obtenção de eventual financiamento ou outra linha de crédito para aquisição do imóvel, tampouco será oferecida condição especial para aquisição, devendo a proposta considerar o valor mínimo do bem [MN, [4.1](#)] acrescido das despesas pagas pela CAIXA (informação a ser obtida com a CEVEN).

19.5.1 – O ocupante enquadrado nas características acima e interessado em adquirir o imóvel deve entrar em contato com a CEVEN por meio da caixa postal eletrônica ceven01@caixa.gov.br, informando contatos pessoais (e-mail e telefone) para comunicações posteriores e tratativas operacionais relacionadas ao possível enquadramento e aquisição.

19.6 – A CAIXA não reconhece quaisquer reclamações de terceiros com quem o proponente classificado venha a transacionar os imóveis adquiridos.

19.7 – A disputa aberta não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la.

19.8 – A participação na presente disputa implica na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste edital.

19.9 – Ao seu exclusivo critério, a CAIXA pode a qualquer tempo, retirar os imóveis desta disputa ou da Venda Direta oriunda de disputa fracassada.

19.10 – O imóvel é vendido exclusivamente ao(s) proponente classificado(s) devidamente identificados no processo de disputa aberta.

19.11 – Os interessados devem procurar as Agências da CAIXA ou [CEVEN](#), para obter todas as informações sobre as condições contratuais e esclarecimentos adicionais necessários ao perfeito entendimento dos requisitos de venda.

19.12 – Os clientes pessoa física ou pessoa jurídica, comunicados pela CAIXA à Unidade de Inteligência Financeira, por suspeição de crimes de lavagem de dinheiro e financiamento ao terrorismo, conforme disposto na Lei 9.636/1998, enquadrados nos critérios técnicos de risco, tem o relacionamento negocial encerrado de forma unilateral pela CAIXA.

19.13 – Para dirimir quaisquer questões que decorram direta ou indiretamente destas regras, os interessados devem contatar a Centralizadora Nacional Venda de Bens – ceven@caixa.gov.br.

19.14 – Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste edital, fica eleito o foro da Sede da Justiça Federal Pernambuco.



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

20 – CONSTAM DESTE EDITAL:

[Anexo I](#) – Aviso de Venda;

[Anexo II](#) – Relação de Imóveis;

[Anexo III](#) – Lista de Serviços prestados pela imobiliária credenciada CAIXA

[Anexo IV](#) – Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, à Vista, de Imóvel Urbano, com valor inferior a 30 salários-mínimos;

[Anexo V](#) – Minuta de Escritura Pública de Compra e Venda à Vista.

[Anexo VI](#) – Informações ao comprador a respeito de débitos e pendências incidentes sobre os imóveis.

RECIFE , 07 de MARÇO de 2025
Local/data

CN MANUTENÇÃO PARA ALIENAÇÃO DE BENS



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

ANEXO I – AVISO DE VENDA

COMISSÃO PERMANENTE DE ALIENAÇÃO - CPA/RE LICITAÇÃO CAIXA – DISPUTA ABERTA Nº 0098 / 0324

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da CEMAB - CN Manutenção para Alienação de Bens, torna público aos interessados que vende, pela maior oferta, respeitado o valor mínimo de venda, no estado físico e de ocupação em que se encontram os imóveis de sua propriedade, discriminados no Anexo II do edital.

O edital de Licitação CAIXA, do qual é parte integrante o presente Aviso de Venda, está à disposição dos interessados de 07.03.2025 a 24.03.2025, no site www.palaciadosleiloes.com.br no escritório do(a) leiloeiro(a) ROGERIO LOPES FERREIRA, no endereço Rodovia BR 262, KM 375 - Boa Vista da Serra-Juatuba/MG - CEP: 35675-000, telefone 31-3360-8120,31-99930-2332, no horário de atendimento das , caixa4@palaciadosleiloes.com.br,juridico02@palaciadosleiloes.com.br,juridico04@palaciadosleiloes.com.br.

O Edital estará disponível também no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa

O certame realizar-se-á em 24.03.2025, 10:00h, no site www.palaciadosleiloes.com.br.

A divulgação do resultado oficial do certame – disputa aberta – é efetuada a partir do dia 27.03.2025, nos mesmos locais onde foi divulgado o edital.

Para os imóveis que não acudirem interessados, a CAIXA, a seu exclusivo critério, leva os imóveis à Venda Direta a partir das 12:00 horas do dia 27/03/2025.

Outras informações nos telefones 31-3360-8120,31-99930-2332, no horário de atendimento das 09h00 às 17h00 (dias úteis),email:caixa4@palaciadosleiloes.com.br,juridico02@palaciadosleiloes.com.br,juridico04@palaciadosleiloes.com.br

Assinatura sob carimbo do Gerente da CEMAB - CN MANUTENÇÃO PARA ALIENAÇÃO DE BENS

Nome: HUGO RAFAEL ALVES DA SILVA



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

ANEXO II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS

Número da Licitação Aberta: 0098 / 0324-CPVE/RE

Estado: AC							
Cidade: CRUZEIRO DO SUL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
1	CJ THAUMATURGO DE AZEVEDO	RUA PROJETADA N. SN LT 21 QD 04 TIPO AC-3	JARDIM PRIMAVERA	Casa, 98,6 m ² de área privativa, 300m ² de área do terreno. Matrícula: 5000 Ofício: 1	1444416896521	303.998,92	477.000,00

Estado: AL							
Cidade: ARAPIRACA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
2	LOT RECANTO DA BOA VISTA II	RUA PROJETADA A N. 69 LT 14	BOA VISTA	Casa, 83,25 m ² de área privativa, 168m ² de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 73479 Ofício: 1	8444406201928	101.926,27	172.000,00

Estado: AL							
Cidade: MACEIO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
3	RES JARDIM TROPICAL	AVENIDA FREI DAMIAO DE BOZZANO N. 310 Apto. CS 10 BL 23	CIDADE UNIVERSITARIA	Apartamento, 50,09 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. Matrícula: 135235 Ofício: 1	8444423178785	68.674,82	114.794,20
4	COND RES MAR DE ESPANHA - BAIA DOURADA	AVENIDA CARLOS GOMES DE BARROS N. 396 Apto. 404 BL 02	TABULEIRO DO MARTINS	Apartamento, 40,28 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 194486, 0 Ofício: 1	8787707488595	104.992,75	170.000,00

Estado: AL							
Cidade: SATUBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
5	RES RECANTO DAS LAGOAS	AVENIDA EM PROJETO N. SN CS 43 RUA A	CENTRO	Casa, 120 m ² de área privativa, 206,42m ² de área do terreno, 3 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 4104 Ofício: 1	8555526063630	90.746,77	155.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: AM							
Cidade: RIO PRETO DA EVA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
6		RUA PRESIDENTE FERNANDO COLLOR N. SN LT 2A QD 13	LOT EL SHADDAI	Casa, 63,24 m ² de área privativa, 153m ² de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 3839 Ofício: 1	1444419639660	111.539,35	180.600,00

Estado: BA							
Cidade: BOM JESUS DA LAPA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
7		RUA PARANA N. 156 LT 28A QD EH	SHANGRI-LA	Casa, 80 m ² de área privativa, 216,9m ² de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 22837, 0 Ofício: 1	8444415517460	135.993,04	225.000,00

Estado: BA							
Cidade: CAMACARI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
8	SOLAR DA COSTA - COND COSTA DO CACAU	RUA GRAMA N. SN Apto. 502 BL 14	Grama	Apartamento, 40,28 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 47223, 0 Ofício: 1	8787710750041	103.704,06	175.000,00
9	RESERVA PREMIUM	RUA LAGOA BRANCA N. SN Apto. 101 BL 03	LAGOA BRANCA	Apartamento, 40,53 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 51076, 0 Ofício: 1	8787709837317	75.305,50	130.000,00

Estado: BA							
Cidade: FEIRA DE SANTANA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
10	COND RES PARQUE FLORENCA	RUA PALMEIRA BRANCA N. SN Apto. 101 BL 19	LAGOA SALGADA	Apartamento, 42,73 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 59449, 0 Ofício: 2	8787710146438	89.166,01	152.300,00
11	COND RES RESERVA SIM	AVENIDA AZALEIA N. 2440 CASA 255 QUADRA J	REGISTRO	Casa, 42,95 m ² de área privativa, 120m ² de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1106010250255 Matrícula: 106631, 0 Ofício: 1	8787713291838	97.778,11	165.000,00

Estado: BA							
Cidade: IACU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
12		RUA ADILSON	BOIADEIRA	Casa, 92,6 m ² de área privativa, 108m ² de área do	8444413294464	56.733,94	98.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		AMARAL DE QUEIROZ N. 712 .		terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1011590290001 Matrícula: 3928 Ofício: 1			
--	--	----------------------------	--	---	--	--	--

Estado: BA							
Cidade: ITABERABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
13		RUA SEVILHA N. 99 .	LOT BOM VIVER	Casa, 41,7 m ² de área privativa, 128m ² de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 7040 Ofício: 1	8444404564209	41.244,65	71.000,00

Estado: BA							
Cidade: LAURO DE FREITAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
14	RES CASAS DO BOSQUE	RUA GERINO SOUZA FILHO N. 5197 Apto. 301 BL 15	CAJI	Apartamento, 42,5 m ² de área privativa. Matrícula: 30864 Ofício: 1	8555522434145	92.444,76	156.000,00
15	SPAZIO SUNRISE	RUA MANOEL SILVESTRE LEITE N. 190 BL 01	CENTRO	Casa, 52,87 m ² de área privativa, 40,69m ² de área do terreno. Matrícula: 22313 Ofício: 1	8555502133387	148.789,99	243.000,00

Estado: BA							
Cidade: LUIS EDUARDO MAGALHAES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
16		RUA DO TAMBORIL N. 235 Apto. LT 16 QD 35 CS 4	COND RES TAMBORIL	Apartamento, 52,06 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 13827 Ofício: 1	8444412360102	123.904,77	205.000,00
17		RUA PEQUIZEIRO N. 650 CS 2	LOT JARDIM DAS ACACI	Casa, 60,58 m ² de área privativa, 98,1m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 610400656002 Matrícula: 17125 Ofício: 1	8444406118206	84.892,14	145.000,00
18	CONDOMINIO RESIDENCIAL	RUA PEQUIZEIROS N. 1959 LT 5 QD 16	VEREDA TROPICAL	Casa, 47,81 m ² de área privativa, 71,88m ² de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 35008 Ofício: 1	8444402467451	83.721,21	143.000,00

Estado: BA							
Cidade: PARIPIRANGA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
19		RUA DOUTOR ANTONIO	CENTRO	Casa, 66,83 m ² de área privativa, 256,8m ² de área do terreno, 2 qts, WC, 2 sls, cozinha. IPTU:	1555529603572	139.417,26	221.500,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		FERREIRA N. 133 .		1010430073001 Matrícula: 247 Ofício: 1			
20		RUA ISABEL MARIA DOS SANTOS N. 22 .	CENTRO	Casa, 70 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, sl, 1 vaga de garagem. Matrícula: 4862 Ofício: 1	8444418862690	49.208,01	85.000,00

Estado: BA							
Cidade: SALVADOR							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
21	CJ HAB CAJAZEIRA VII	RUA DO BOIADEIRO N. 75 Apto. 102 BL 75	CAJAZEIRAS VII	Apartamento, 49,25 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3437353 Matrícula: 118008 Ofício: 2	8444411928008	44.838,11	74.000,00
22	ED JACARANDA	RUA NOVO IMBUI N. 199 Apto. 1501 TOR 2	IMBUI	Apartamento, 44,79 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, WC Emp, sl, lavabo, DCE, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 6662366 Matrícula: 42556 Ofício: 7	1555525656850	407.881,15	640.000,00
23	RES PARQUE SOLARES	TRAVESSA ACALANTO N. 1632 Apto. 301 BL 03	JARDIM DAS MARGARIDAS	Apartamento, 41,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 181772, 0 Ofício: 2	8787710661235	131.157,73	217.000,00
24	COND RES DOIS DE JULHO	RUA BRISA DO VALE N. 174 Apto. 404 BL 3	NOVA BRASILIA	Apartamento, 113,34 m2 de área privativa. Matrícula: 116109 Ofício: 2	8555503316760	103.111,46	174.000,00

Estado: CE							
Cidade: CAUCAIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
25	COND RES ITAPOA	RUA SANTO ANTONIO - ANTIGA RUA 8 N. 14 .	PACHECO	Casa, 67,08 m2 de área privativa, 4410m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. Matrícula: 30766 Ofício: 1	8555530407100	106.667,03	180.000,00

Estado: CE							
Cidade: FORTALEZA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
26	SOLAR DAS AGUAS	AVENIDA GEOGRAFO ANTONIO RIBEIRO ZARANZA N. 2598 Apto. 401 BL 09	CAJAZEIRAS	Apartamento, 44,28 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 102334, 0 Ofício: 2	8787712539780	96.000,33	162.000,00
27	COND RES PARC VITORIA	AVENIDA MONSENHOR CARNEIRO DA	ENGENHEIRO LUCIANO CAVALCANTE	Apartamento, 77,52 m2 de área privativa, 3 qts, 2	1444413897853	316.745,21	497.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		CUNHA N. 1999 Apto. 1403 .		WCs, WC Emp, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. Matrícula: 94026 Ofício: 1			
28		RUA OLIMPIO LEITE N. SN LTS B4, 20B, 10D, D2 E D3, QUADRA 45	JOSE DE ALENCAR	Terreno, 1936m2 de área do terreno, Ação Judicial - Regularização por conta do adquirente. IPTU: 4541669 Matrícula: 88872 Ofício: 01	10144679	642.705,68	1.150.000,00
29	LOT JARDIM ITAMBE	RUA SDO 21 N. SN LT 1 QD 2	LAGOA REDONDA	Casa, 193,94 m2 de área privativa, 381,6m2 de área do terreno, 4 qts, 3 WCs, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem. Matrícula: 100544 Ofício: 1	1444417616972	627.754,59	985.000,00
30	COND CONQUISTA LAGUNA	RUA C N. 91 Apto. 404 BL 14	PARQUE DOIS IRMAOS	Apartamento, 42,64 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 90013, 0 Ofício: 6	8787712157216	97.778,11	165.000,00
31	COND GRAN VILLAGE MESSEJANA	RUA TROPICAL N. 20 Apto. 405 BL 2	PAUPINA	Apartamento, 48,04 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9173226 Matrícula: 102152 Ofício: 1	8787704570428	97.778,11	165.000,00

Estado: CE							
Cidade: HORIZONTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
32		RUA NEUZA SENA DE JESUS ABREU N. 207 LT 17B	DIADEMA	Casa, 69,03 m2 de área privativa, 173,6m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, 2 vagas de garagem. Matrícula: 3585 Ofício: 2	8444405398345	62.856,87	110.000,00
33		AVENIDA ENIR SANTOS N. 2240 K .	LAGOINHA	Casa, 81,47 m2 de área privativa, 2100m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 14296 Ofício: 1	8444428551212	95.111,43	160.500,00
34		AVENIDA MARINA FERREIRA DE ALMEIDA N. 5043 CS A	VERTENTE	Casa, 53,14 m2 de área privativa, 282m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. Matrícula: 4080 Ofício: 2	8444402972466	68.787,97	120.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: CE							
Cidade: IGUATU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
35	LOT GREEN PARK	RUA PROJETADA N. 111 LT 64 QD 04	FOMENTO	Casa, 105,72 m ² de área privativa, 168m ² de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 4973 Ofício: 3	8444411780744	65.921,81	115.000,00

Estado: CE							
Cidade: MARACANAU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
36		RUA 14 N. 440B .	NOVO MARACANAU	Casa, 50,89 m ² de área privativa, 200m ² de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 9327 Ofício: 2	8444402149000	48.796,49	84.000,00

Estado: DF							
Cidade: BRASILIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
37	SETOR TOTAL VILLE COND 09	AVENIDA MONUMENTAL N. SN Apto. 204 BL R	LOT RES 17	Apartamento, 45,17 m ² de área privativa. Matrícula: 44440 Ofício: 5	8787701514896	106.667,03	180.000,00
38	SETOR TOTAL VILLE COND 09	AVENIDA MONUMENTAL N. 17 Apto. 404 BL I LT 17 RES PORTO PILAR	SETOR MEIRELES SANTA	Apartamento, 45,17 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, Ação Judicial - Regularização por parte do adquirente. Matrícula: 44304 Ofício: 5. Imóvel com ação judicial: 07099976120238070010	8787703049058	84.173,02	143.771,71
39	SETOR TOTAL VILLE COND 16	AVENIDA MONUMENTAL N. SN Apto. 402 BL 08	SETOR MEIRELES SANTA	Apartamento, 45,11 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. Matrícula: 49308, 0 Ofício: 5. Imóvel com ação judicial: 10090922820254013400	8787710949484	93.629,95	158.000,00
40		QUADRA 101 - PRAÇA TIE N. SN Apto. 1107 LT 07 VG 81 BL C - SPAZIO BELLAVITA	NORTE (AGUAS CLARAS)	Apartamento, 48,61 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 221826 Ofício: 2	1444413509543	251.101,83	394.000,00
41		CLS 2 N. SN Apto. 202 BL A LT 1 QD QS-02	RIACHO FUNDO I	Apartamento, 74,54 m ² de área privativa, 3 qts, WC. Matrícula: 66716 Ofício: 4	8444414390262	160.603,20	252.000,00

Estado: ES							
Cidade: SERRA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
42	COND RES PQ VENTURA	AVENIDA AUGUSTO RUSCHI N.	BALNEARIO DE CARAPEBUS	Apartamento, 44,01 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1	8787701644986	84.892,14	145.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		1900 Apto. 406 BL 7		vaga de garagem. Matrícula: 93559 Ofício: 2			
43	COND PARQUE VIVA MARE	RUA DOMINEU RODY SANTANA N. 406 Apto. 203 BL 13	OURIMAR	Apartamento, 41,85 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Ação Judicial - Regularização por parte do adquirente. Matrícula: 94089, 0 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50066644420244025006	8787713275484	101.570,71	171.400,00

Estado: GO Cidade: AGUAS LINDAS DE GOIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
44	COND RES AURORA	QUADRA 5 N. SN CS 5	JARDIM AGUAS LINDAS	Casa, 68,26 m ² de área privativa, 150m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. Matrícula: 72654 Ofício: 1	8444418382167	90.746,77	155.000,00
45	RES LEONARDO II	QUADRA 28 N. SN Apto. 101 LT 13	JARDIM AMERICA II	Apartamento, 57,6 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 65715 Ofício: 1	8444415060355	51.523,68	89.000,00
46		RUA FORMOSA N. SN Apto. QD 39 LT A2	JARDIM AMERICA II	Apartamento, 159,74 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. Matrícula: 41564 Ofício: 1	1444418829430	196.292,80	308.000,00
47		QUADRA 4 N. SN Apto. 202 BL A	JARDIM SANTA LUCIA	Apartamento, 52,97 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 64857 Ofício: 1	8444416007245	87.526,72	149.500,00
48	RES BELLA VITTA CLUB RESIDENCE II	QUADRA B 7 N. SN Apto. 201 BL 08 LT 01 RUA 08	MANSOES POR DO SOL	Apartamento, 45 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1120008700001110 Matrícula: 96504, 0 Ofício: 1	8787715750660	88.990,38	152.000,00
49	RES SOBRENATURAL VIII	QUADRA 92 CONJUNTO B N. SN Apto. 303 LT 15 RUA RIO VERDE	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 09	Apartamento, 51,48 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 62414 Ofício: 1	8555537575424	78.201,87	135.000,00
50	RES VILA DO PARQUE	QUADRA 76 N. SN CS 23 LT 7	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 12	Casa, 68,28 m ² de área privativa, 153,75m ² de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. Matrícula: 57145 Ofício: 1	8444423403347	87.908,08	144.000,00
51		QUADRA 10C N. SN LT 11 C1	ROYAL PARQUE	Casa, 57,02 m ² de área privativa, 208,4m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Ação Judicial - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 010210010C011C1000 Matrícula: 48340 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10074524320234013502, 10471454020234013500	8444414282303	67.768,24	124.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: GO Cidade: ANAPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
52		RUA D N. SN Apt. QD 01 LT 02A	GRANJA SANTO ANTONIO	Apartamento, 99,91 m ² de área privativa. Matrícula: 97138 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 10002686520254013502	8444421074931	123.904,77	205.000,00
53		RUA JP 32 N. SN .	JARDIM PRIMAVERA 2A ETAPA	Casa, 99,88 m ² de área privativa, 300m ² de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 162 Matrícula: 79074 Ofício: 2	1444407120761	224.334,63	352.000,00
54	COND RES ARCOS DO CAMPO	RUA CATALAO N. 153 Apto. 303 BL 04	VILA JAYARA	Apartamento, 40,95 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 77528, 0 Ofício: 1	8787704909107	113.025,32	187.000,00

Estado: GO Cidade: APARECIDA DE GOIANIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
55	LOT PARQUE DAS NACOES	RUA BAGDA N. SN QD 34 LT 5 CS 2	PARQUE DAS NACOES	Casa, 38,81 m ² de área privativa, 210,3m ² de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 224271 Ofício: 1	8444401166725	129.067,16	205.056,21

Estado: GO Cidade: CALDAS NOVAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
56	LOT JARDIM PRIVE DAS CALDAS	RUA JPC 17 N. SN LT 05C QD 50	JARDIM PRIVE DAS CALDAS	Casa, 72,03 m ² de área privativa, 180m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 118540 Ofício: 1	8444425256031	74.146,96	128.000,00

Estado: GO Cidade: CIDADE OCIDENTAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
57	COND RES RECANTO DO CERRADO IV	QUADRA 121 N. SN CS 6	M R ESTR. DALVA III	Casa, 46 m ² de área privativa, 138,4m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 8389 Ofício: 1	8444402703147	63.999,72	112.000,00
58	COND RES JARDIM EUROPA	QUADRA 123 N. SN CS 20	M R ESTR. DALVA III	Casa, 69,92 m ² de área privativa, 106,88m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha. Matrícula: 7787 Ofício: 1	8444403196214	69.934,44	122.000,00
59		QUADRA 18 N. SN Apto. 2 LT 5 QD 18	RES GABRIEL	Apartamento, 53,86 m ² de área privativa, qt, WC, sl, 2 cozinhas, 1 vaga de garagem. Matrícula: 29484 Ofício: 1	8444420427636	81.964,82	140.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

60		RUA 13 N. SN Apto. 102 QD 18 LT 5	RES GABRIEL	Apartamento, 52,28 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 29491 Ofício: 1	8444421930927	87.819,45	150.000,00
61		SQ 15 N. SN LT 43 QD 15 TIPO C2	CENTRO	Casa, 44,7 m ² de área privativa, 144m ² de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. Matrícula: 29471 Ofício: 1	8444414613334	59.788,83	99.000,00
62	RES BELLA VITTA II	QUADRA 4 N. SN Apto. 304 BL K - RUA RUI BARBOSA CHAC 10	MANSOES RECREIO MOSSORÓ	Apartamento, 45,13 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1600000400010130 Matrícula: 30459, 0 Ofício: 1	8787708926219	89.575,84	153.000,00
63	COND RES PARK IBIZA I	QUADRA 5 N. SN Apto. 504 BL 05 LT 20 RUA DUQUE DE CAXIAS	MANSOES RECREIO MOSSORÓ	Apartamento, 56,86 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 160000050002052 Matrícula: 35560, 0 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10001959620254013501	8787710088985	74.262,81	128.200,00
64	COND RES PARK IBIZA PREMIUM	RUA RUI BARBOSA N. SN Apto. 807 QD 3 LT 13 BL 08	MANSOES RECREIO MOSSORÓ	Apartamento, 53,32 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 37978 Ofício: 1	8444426736487	75.305,50	130.000,00
65		QUADRA B N. SN Apto. 102 BL 1	MANSOES SULESTE	Apartamento, 47,78 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 23143 Ofício: 1	8444428809171	71.654,14	125.000,00
66		RUA 31 N. SN Apto. 101 QD 18 LT 22	OCIDENTAL PARQUE	Apartamento, 53,4 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 25131 Ofício: 1	8444413171702	67.068,27	117.000,00
67	COND RES VENUS	QUADRA 43 N. SN CS 1	PARQUE NAPOLIS A	Casa, 62,3 m ² de área privativa, 180m ² de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 16332 Ofício: 1	8444405754818	65.642,99	114.513,60
68		QUADRA 47 N. SN Apto. 203 LT 16	PARQUE NAPOLIS A	Apartamento, 46,78 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 23559 Ofício: 1	8444428743588	68.787,97	120.000,00
69	COND RES REI DAVI	QUADRA 50 N. SN Apto. 102 LT 6	PARQUE NAPOLIS A	Apartamento, 48 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 26458 Ofício: 1	8444421868750	73.567,68	127.000,00
70	COND RES LARCKERDA IV	RUA 28 N. SN Apto. 103 QD 61 LT 7	PARQUE NAPOLIS B	Apartamento, 53,54 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 40064 Ofício: 1	8444427017433	76.464,05	132.000,00
71		RUA 2 N. SN Apto. 10 LT 44 QD 6	PARQUE NOVA FRIBURGO A	Apartamento, 60,47 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 37513 Ofício: 1	8444424702470	75.305,50	130.000,00
72	COND RES BRISTOL	RUA 3 N. SN Apto. 203 LT 31 QD 4	PARQUE NOVA FRIBURGO A	Apartamento, 52,61 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 34549 Ofício: 1	8444421618044	72.988,41	126.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

73	COND RES PEROLA NEGRA	QUADRA 20 N. SN Apto. 201 RUA 01	PARQUE NOVA FRIBURGO B	Apartamento, 46,74 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 28882 Ofício: 1	8787702027662	78.201,87	135.000,00
74	RES TURQUESA	RUA 4 N. SN Apto. 202 QD 17	PARQUE NOVA FRIBURGO B	Apartamento, 51,19 m ² de área privativa, 2 qts, WC, 1 vaga de garagem. Matrícula: 37329 Ofício: 1	8444425507468	77.622,60	134.000,00

Estado: GO Cidade: GOIANIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
75	RES PQ GRAN RIO	RUA INTERLIGACAO CHACARA N. 26 Apto. 105 BL F	FAZENDA SANTA RITA	Apartamento, 46,98 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34700214120214 Matrícula: 310861 Ofício: 1	8787703946920	82.694,70	148.000,00
76	GRAN JARDIM	RUA CARLOS GOMES N. SN Apto. 202 BL 26 GLEBA 01	FAZENDA SAO JOSE	Apartamento, 39,3 m ² de área privativa, 1 vaga de garagem. Matrícula: 358354, 0 Ofício: 1	8787711152105	97.778,11	165.000,00
77	ISSA COSTA VI	RUA JOAO ALVES FORTES N. 10 CHAC 12	RESIDENCIAL FORTEVILLE	Casa, 55,85 m ² de área privativa, 110,99m ² de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 232991 Ofício: 1	8444402758286	122.091,53	202.000,00
78		AVENIDA ADEMAR DE BARROS N. SN CS 2 LT 30 QD D	VILA PEDROSO	Casa, 90,43 m ² de área privativa, 124,45m ² de área do terreno. Matrícula: 113384 Ofício: 4	8444428235159	165.322,22	270.000,00

Estado: GO Cidade: GUAPO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
79		RUA 12 N. SN LT 1 QD 51	LOT CIDADE DO GUAPO	Casa, 69,56 m ² de área privativa, 181,12m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 10260 Ofício: 1	8444412195713	84.892,14	145.000,00

Estado: GO Cidade: LUZIANIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
80		VIA PUBLICA 08 N. SN AREA B29A QD 01	LOT CHACARA SAO JORG	Casa, 55,72 m ² de área privativa, 180m ² de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem.	8444400259215	75.305,50	130.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				Matrícula: 19434 Ofício: 1			
81	COND CLARA BE VILLE III	QUADRA C 8 N. SN CS 2 LT 4	CIDADE JARDIM MARILIA	Casa, 69,98 m ² de área privativa, 180m ² de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 224025, 0 Ofício: 1	8444427198497	90.746,77	155.000,00
82	COND SULIMAN	RUA COPACABANA N. SN CS 2 LT 12 QD 32	CIDADE OSFAYA	Casa, 60,72 m ² de área privativa, 180m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 211157 Ofício: 1	8444414699107	68.787,97	120.000,00
83	RES GRAB ACROPOLIS II	RUA ARAGUAIA N. SN Apto. 101 BL 45 GLEBA GA5 FAZENDA SAIA VELHA	JARDIM FLAMBOYANT	Apartamento, 56,62 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 220290, 0 Ofício: 1	8787712963239	77.043,32	133.000,00
84		RUA CACONDE N. SN Apto. QD 30 LT 21	JARDIM ZULEIKA	Apartamento, 73,91 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. Matrícula: 22507 Ofício: 2	8444419216856	74.726,23	129.000,00
85	CONQUISTA RES VILLE	RUA RP4 N. SN Apto. 402 BL C - RP4 09C01	LOTEAMENTO RAQUEL PIMENTEL	Apartamento, 46,23 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. Matrícula: 211409, 0 Ofício: 1	8787707563864	66.495,04	116.000,00
86	LOT PARQUE ESTRELA D ALVA II	RUA LEOLINCE N. SN .	PARQUE ESTRELA DALVA II	Casa, 94,88 m ² de área privativa, 162,5m ² de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 167477 Ofício: 1	8000220092714	86.063,06	147.000,00
87	COND PIMENTEL VI	RUA MANUEL BANDEIRA N. SN CS 2	PARQUE ESTRELA DALVA II	Casa, 59,86 m ² de área privativa, 101,75m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 187996 Ofício: 1	8444402789076	81.379,36	139.000,00
88		QUADRA 277 N. SN LT 2	PARQUE ESTRELA DALVA IV	Casa, 65,11 m ² de área privativa, 225m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 207193 Ofício: 1	8444409556700	84.892,14	145.000,00
89	COND RES BELO HORIZONTE	QUADRA 148 N. SN CS 03	PARQUE INDUSTRIAL MINGONE	Casa, 47 m ² de área privativa, 126m ² de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem.	8444400710227	57.139,19	98.700,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				Matrícula: 177270 Ofício: 1			
90	LOT PARQUE PAULISTIANO	QUADRA 5 N. SN LT 5 QD 5	PARQUE PAULISTANO GLEBA A	Casa, 57,25 m ² de área privativa, 300m ² de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 139036 Ofício: 1	8318900003869	61.714,02	108.000,00
91	COND RES ALTO MARAVILHA X	AREA AREA 2B N. SN Apto. 102 BL D	SETOR NORTE MARAVILHA	Apartamento, 44,77 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 21848 Ofício: 2	8787704235394	64.571,15	113.000,00
92	COND RES BELA VIDA 11	RUA 28 N. SN CS 2	VILA GUARA	Casa, 61,49 m ² de área privativa, 150m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 216512 Ofício: 1	8444418030597	89.575,84	153.000,00

Estado: GO							
Cidade: MORRINHOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
93		RUA RDO03 N. SN LT 32-A QD 5	RES DONA OLINDA	Casa, 76,94 m ² de área privativa, 125m ² de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 32655 Ofício: 1	8444422121500	88.404,91	151.000,00

Estado: GO							
Cidade: NOVO GAMA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
94	COND RES VIVA VIDA BEM ESTAR	LOTE SQM400A1 N. SN Apto. 302 BL 14	NUCLEO HABITACIONAL NOVO GAMA	Apartamento, 42,42 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10090064000302 Matrícula: 20876, 0 Ofício: 1	8787710828040	64.447,95	112.784,40
95	COND RES VIVA VIDA BEM ESTAR	PARQUE LOUSA N. SN Apto. 101 BL 10 - LOTE SQM 400A1 CJ 06-HC	NUCLEO HABITACIONAL NOVO GAMA	Apartamento, 42,42 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100900601100101 Matrícula: 20803, 0 Ofício: 1	8787708977638	58.285,46	102.000,00
96	VIVA VIDA BEM ESTAR	PARQUE LOUSA N. SN Apto. 304 BL 05	NUCLEO HABITACIONAL NOVO GAMA	Apartamento, 42,42 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 20734, 0 Ofício: 1	8787709384312	73.567,68	127.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: GO							
Cidade: PADRE BERNARDO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
97		RUA SANTOS DUMONT N. SN LT 34 QD 13	LOT JARDIM DAS ACACI	Casa, 48,97 m ² de área privativa, 264,9m ² de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 16217 Ofício: 1	8444406985686	76.174,41	131.500,00

Estado: GO							
Cidade: PLANALTINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
98	RES SONDERTONIO III	QUADRA 5 MR 01 N. SN Apto. 101 LT 41 CHACARA 98-A	SETOR LESTE	Apartamento, 66,75 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. Matrícula: 81283 Ofício: 1	8444419203193	79.939,69	138.000,00
99	RES SONDERTONIO IV	QUADRA 5 MR 01 N. SN Apto. 202 LT 09 SETOR LESTE	SETOR LESTE	Apartamento, 63,61 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. Matrícula: 87238 Ofício: 1	8444419359754	74.146,96	128.000,00

Estado: GO							
Cidade: RIO VERDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
100		RUA RG 16 N. SN .	RESIDENCIAL GAMELEIRA	Casa, 164,36 m ² de área privativa, 300m ² de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem. Matrícula: 64063 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10062546520234013503, 10014595020224013503	1444406184952	401.508,01	630.000,00

Estado: GO							
Cidade: SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
101	LOT JARDIM ANA BEATRIZ II	QUADRA 59 N. SN LT 11A	JARDIM ANA BEATRIZ II	Casa, 180 m ² de área privativa, 180m ² de área do terreno, 2 qts, WC, cozinha. Matrícula: 32007 Ofício: 1	8444423371356	71.654,14	125.000,00
102		RUA 38 N. SN QD 66 LT 07	PARQUE ESTRELA DALVA XI	Casa, 112,32 m ² de área privativa, 360m ² de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 3271 Ofício: 1	1444418591329	94.623,28	155.000,00
103		RUA 46 N. SN Apto. QD 108 LT 3A	PARQUE ESTRELA DALVA XI	Apartamento, 67,83 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 24667 Ofício: 1	8444402861915	75.884,78	131.000,00
104		QUADRA 13 N. SN LT 09C	PARQUE ESTRELA DALVA XII	Casa, 90 m ² de área privativa, 180m ² de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	8444407779664	86.648,52	148.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				garagem. Matrícula: 26727 Ofício: 1			
--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: GO							
Cidade: TRINDADE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
105	RES EMBAUBA	RUA SE 13 N. SN LT 31 QD 12	JARDIM SCALA	Casa, 45,47 m ² de área privativa, 250m ² de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 014090001200031001 Matrícula: 79079, 0 Ofício: 1	8787710014710	76.464,05	132.000,00

Estado: GO							
Cidade: VALPARAISO DE GOIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
106	BELA ARTE	AVENIDA TANCREDO NEVES N. SN Apto. 304 BL 06 MD 02	FAZENDA SAIA VELHA	Apartamento, 42,81 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 98426, 0 Ofício: 1	8787710326126	84.892,14	145.000,00
107	RES ATLAS VIII VILAGE	RUA BOTOCUDOS N. SN SOBRADO 09	CHACARAS ANHANGUERA	Casa, 62,19 m ² de área privativa, 139,41m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 77030 Ofício: 1	8787701473715	65.921,81	115.000,00
108	COND RES BETA PARQUE	RUA SENAJOR PLINIO POMPE N. 4 Apto. 109 BL B QUADRA 2 CHACARA 04	CHACARAS BENVINDA	Apartamento, 43,13 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 130842 Matrícula: 87582, 0 Ofício: 1	8787706128730	78.201,87	135.000,00
109	RES ROYAL VALPARAISO	RUA 8 N. SN Apto. 210 BL B, QD 08, CHAC 41	CHACARAS E MANSOES SANTA MARIA	Apartamento, 48,7 m ² de área privativa. IPTU: 258062 Matrícula: 94305 Ofício: 1	8787710650454	76.058,56	131.300,00
110	VARANDAS RES IV	RUA MARAO N. SN Apto. 201 BL 11 CHACARA 01A	CHACARAS YPIRANGA	Apartamento, 45,35 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 256661 Matrícula: 89325, 0 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 1006174-73.2024.4.01.3501, 1006216-25.2024.4.01.3501, 1006175-58.2024.4.01.3501	8787710209430	92.444,76	156.000,00
111		QUADRA 54 N. SN Apto. CS A LT 60	PACAEMBU	Apartamento, 47,89 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. Matrícula: 34349 Ofício: 1	8444414217390	60.240,03	101.000,00
112	BELLE HORIZONTE	RUA E N. SN Apto. 408 BL 10	PARQUE ESPLANADA I	Apartamento, 42,81 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 90551, 0 Ofício: 1	8787707659004	90.746,77	155.000,00
113	COND RES CERRADO NOVO	QUADRA 38 N. SN UN 02 CHAC 15 MODULO B	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA B	Casa, 62,69 m ² de área privativa, 109,01m ² de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga	8555516903546	64.571,15	113.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

114	COND RES DAMASCO	QUADRA Q 16 LT 09E N. SN Apto. 101 BL B03	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA C	de garagem. Matrícula: 47941 Ofício: 1 Apartamento, 43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Ação Judicial - Regularização por parte do adquirente. Matrícula: 53789 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10029469020244013501	8555523679249	68.214,74	119.000,00

Estado: MA							
Cidade: ANAPURUS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
115		RUA RUA SENADOR JOSE SARNEY N. 26 .	CENTRO	Casa, 69,52 m2 de área privativa, 190m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. Matrícula: 1371 Ofício: 1	8444411021495	59.428,31	104.000,00

Estado: MA							
Cidade: CAPINZAL DO NORTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
116	LOT ZONA NORTE	RUA BATISTA N. SN LT 343	CENTRO	Casa, 45,24 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 456 Ofício: 1	8444410333973	29.045,53	50.000,00

Estado: MA							
Cidade: IMPERATRIZ							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
117	COND VILLAGE JARDINS II	AVENIDA BAYMA JUNIOR N. SN LOTE 38 QUADRA 11	BOM JESUS	Casa, 48,59 m2 de área privativa, 128m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1082534 Matrícula: 36170, 0 Ofício: 7	8787711583440	108.444,81	183.000,00

Estado: MA							
Cidade: PACO DO LUMIAR							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
118	RES CIDADE VERDE	RUA 24 N. SN QD 61 LT 05	MERCES	Casa, 53,9 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno. Matrícula: 43485 Ofício: 1	8555535123046	58.856,89	103.000,00
119	RES CIDADE VERDE	RUA N 19 N. 5622 LOT 22 QD 56	MERCES	Casa, 93,14 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 43336 Ofício: 1	8555537759223	75.015,87	129.500,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: MA							
Cidade: SAO LUIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
120	COND VILLAGE DESLESTE IV	AVENIDA INDEPENDENCIA N. SN Apto. 308 BL 7	CRUZEIRO DE SANTA BARBARA	Apartamento, 43,62 m2 de área privativa. Matrícula: 57606 Ofício: 2	8787700426721	58.285,46	102.000,00
121	COND VILLAGE ALVORADA I	RUA SAO JERONIMO N. SN Apto. 203 BL 01	CRUZEIRO DE SANTA BARBARA	Apartamento, 43,56 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34140234000900190 Matrícula: 88581, 0 Ofício: 2	8787712736984	78.086,01	134.800,00
122	CJ HABITACIONAL CIDADE OPERÁRIA	RUA 4 N. 33 CJ 101 CASA 33	SANTA BARBARA	Casa, 85,01 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. Matrícula: 27496 Ofício: 2	8555507291819	88.518,56	145.000,00
123	COND VILLAGE ALVARADA I	RUA SAO JERONIMO N. SN Apto. 5 BL 04	SANTA BARBARA	Apartamento, 43,56 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34140234000901010 Matrícula: 88653, 0 Ofício: 2	8787710908435	74.436,59	128.500,00
124	VILLAGE ALVORADA I	RUA SAO JERONIMO N. SN Apto. 101 BL 03	SANTA BARBARA	Apartamento, 43,56 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34140234000900730 Matrícula: 88678, 0 Ofício: 2	8787710930864	71.654,14	125.000,00
125	COND VILLAGE ALVORADA I	RUA SAO JERONIMO N. SN Apto. 101 BL 07	SANTA BARBARA	Apartamento, 43,56 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34140234000902010 Matrícula: 88867, 0 Ofício: 2	8787711783210	72.545,27	125.235,00
126	COND VILLAGE ALVORADA I	RUA SAO JERONIMO N. SN Apto. 101 BL 02	SANTA BARBARA	Apartamento, 43,56 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 88551, 0 Ofício: 2	8787712307439	86.648,52	148.000,00
127	COND VILLAGE ALVORADA I	RUA SAO JERONIMO N. SN Apto. 106 BL 07	SANTA BARBARA	Apartamento, 43,56 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34140234000902060 Matrícula: 88873, 0 Ofício: 2	8787712780835	86.063,06	147.000,00
128	LOT CHACARA BRASIL	RUA GOIAS N. SN LT 677	TURU	Casa, 382,55 m2 de área privativa, 462,68m2 de área do terreno, 4 qts, 3 WCs, 2 WC Emp, 3 sls, lavabo, DCE, cozinha, 5 vagas de garagem. Matrícula: 1548 Ofício: 4	1444419102046	570.077,64	894.500,00
129		RUA AZALEIA N. SN LT 22	VILA EMBRATEL	Casa, 180,21 m2 de área privativa,	1444417523117	138.473,13	220.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				234,5m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 76429 Ofício: 2			
--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: MG							
Cidade: ARAGUARI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
130	LOT RES VILLE TEXAS	RUA EDSON CORREIA DE MELO - ANTIGA RUA D N. 880 LT 15 QD 07	PADRE NILO	Casa, 49,79 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno. Matrícula: 65737 Ofício: 1	8787701714852	73.567,68	127.000,00

Estado: MG							
Cidade: BELO HORIZONTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
131	RES SPAZIO PLAZA MAYOR	RUA PLAZA MAYOR N. 50 Apto. 203 BL 03	CALIFORNIA	Apartamento, 43,94 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 124217 Ofício: 3	8555534238079	87.819,45	150.000,00
132	ED ESTILO SINFONIA	RUA CARMELITA PRATES DA SILVA N. 424 Apto. 602 BL 1	SALGADO FILHO	Apartamento, 59,29 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 97245 Ofício: 7	1787701581404	189.919,66	298.000,00
133		AVENIDA PRUDENTE DE MORAIS N. 621 Apto. SL 801	SANTO ANTONIO	Apartamento, 64 m2 de área privativa, 2 WCs, 3 sls, cozinha, Penhora - Regularização por parte do adquirente. Matrícula: 20131 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 90089478220178130024	1555531074050	554.463,44	870.000,00

Estado: MG							
Cidade: BETIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
134	RES VILLA GREEN II	AVENIDA DAS PALMEIRAS N. 1355 Apto. 104 BL 06	DUQUE DE CAXIAS	Apartamento, 53,59 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 157866 Ofício: 1	8555534858263	78.201,87	135.000,00
135	COND PONTO SAFIRA	AVENIDA INDEPENDENCIA N. 400 Apto. 102 .	IMBIRUCU	Apartamento, 43,63 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 152065 Ofício: 1	8444409249255	84.892,14	145.000,00
136	RES TUPINAMBAS	AVENIDA JUIZ MARCO TULIO ISAAC N. 9425 Apto. 303 BL 11	NOVA BADEN	Apartamento, 43,49 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem.	8555532652005	93.037,35	157.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				Matrícula: 157466 Ofício: 1			
137	RES BELVEDERE	RUA PEDRO JOAO JOSE N. 110 Apto. 301 BL 3	PARQUE IPIRANGA	Apartamento, 49,1 m ² de área privativa. Matrícula: 150551 Ofício: 1	8444410791645	74.182,12	124.000,00

Estado: MG							
Cidade: CONSELHEIRO LAFAIETE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
138		RUA ADELINO G D CARVALHO N. 115 Apto. 101 .	PARQUE BANDEIRANTES	Apartamento, 60,75 m ² de área privativa, 2 qts, WC, 1 vaga de garagem. Matrícula: 23965 Ofício: 2	8444421731274	99.674,41	168.200,00
139		RUA GALDINO ESTEVES DE MELO N. 245 Apto. 304 .	PAULO VI	Apartamento, 42,36 m ² de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. Matrícula: 20425 Ofício: 2	8444421366398	56.618,21	93.750,00

Estado: MG							
Cidade: CONTAGEM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
140	ALTO DA MATA RES - COND AROEIRAS	RUA CONTAGEM N. 250 Apto. 401 BL 03	CAIPOS	Apartamento, 45,28 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, 2 cozinhas, 1 vaga de garagem. Matrícula: 164900, 0 Ofício: 1	8787711726357	119.069,46	197.000,00
141	RES VIC PARK MONTREAL	RUA MINAS GERAIS N. 100 Apto. 104 BL 11	CAIPOS	Apartamento, 51,43 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 165642, 0 Ofício: 1	8787710130183	87.819,45	150.000,00
142	RES VIC PARK MONTREAL	RUA MINAS GERAIS N. 100 Apto. 404 BL 03	CAIPOS	Apartamento, 43,84 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 165526, 0 Ofício: 1	8787710322422	100.741,08	170.000,00
143	COND CEDRO	RUA CONTAGEM N. 190 Apto. 904 BL 1	CHACARAS BOM JESUS	Apartamento, 52,06 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 164876 Ofício: 1	1787701475400	115.813,89	184.000,00
144	ALTO DA MATA RES - COND AROEIRA	RUA CONTAGEM N. 250 Apto. 602 BL 01	CHACARAS BOM JESUS	Apartamento, 43,63 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 164909, 0 Ofício: 1	8787710832463	104.889,24	177.000,00
145	ALTO DA MATA RES - COND CEDRO	RUA CONTAGEM N. 190 Apto. 704 BL 01	CHACARAS BOM JESUS	Apartamento, 43,63 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1	8787712736399	111.212,08	184.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				vaga de garagem. Matrícula: 164868, 0 Ofício: 1			
146	RES CONQUISTA	RUA JOAO ROSA N. 65 Apto. 103 BL 01	CHACARAS CALIFORNIA	Apartamento, 49,72 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: . Matrícula: 157647, 0 Ofício: 1	8787710147809	100.741,08	170.000,00
147	COND VIVA VIDA LIBERDADE	RUA BARU N. 45 Apto. 403 BL 02	CONQUISTA VEREDAS	Apartamento, 43,7 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 97810317031 Matrícula: 153587 Ofício: 1	8787704325350	85.477,60	146.000,00
148	RES ICAIVERA III	VIA ACESSO N. 375 Apto. 301 BL 07	DONATO	Apartamento, 43,5 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 119200610105 Matrícula: 162896, 0 Ofício: 1	8787712729325	81.964,82	140.000,00
149	ED SODALITA	RUA MARTE N. 948 Apto. 302 .	JARDIM RIACHO DAS PEDRAS	Apartamento, 50,39 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. Matrícula: 76896 Ofício: 1	8444407067389	88.518,56	145.000,00
150	RES RONDONIA	RUA ARTERIAL N. 615 Apto. 404 BL 12	PARQUE DAS MANGUEIRAS	Apartamento, 44,79 m ² de área privativa, 1 vaga de garagem. Matrícula: 132847 Ofício: 1	1555525821397	104.992,75	170.000,00

Estado: MG							
Cidade: ESMERALDAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
151	COND RES DIAMANTE	RUA JOAO GUIMARAES N. 1151 Apto. 101 BL 08	SAO PEDRO	Apartamento, 44,7 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10800370215001 Matrícula: 56498, 0 Ofício: 1	8787708750455	84.892,14	145.000,00

Estado: MG							
Cidade: FORMOSO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
152		RUA CASTELO BRANCO N. 469 QD 78 LT 11D	CENTRO	Casa, 60 m ² de área privativa, 133,74m ² de área do terreno. Matrícula: 10852 Ofício: 1	8444406808393	44.149,21	76.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: MG							
Cidade: IBIRITE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
153		RUA CRISOLITO N. 68 Apto. 102 LT 22 QD 33	NOVO HORIZONTE	Apartamento, 78,15 m ² de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha. Matrícula: 24975 Ofício: 1	8444407466372	90.746,77	155.000,00

Estado: MG							
Cidade: ITAUNA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
154	RES JARDINS	RUA JOSE DIAS PEREIRA FILHO N. 60 Apto. 307 BL 02	OLIMPIO MOREIRA	Apartamento, 57,13 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. Matrícula: 54871 Ofício: 1	8555533747859	111.212,08	184.000,00

Estado: MG							
Cidade: ITUIUTABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
155		RUA SALERME JABUR N. 200 QD 08 LT 27	LAGOA AZUL II	Casa, 80 m ² de área privativa, 160m ² de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 27993 Ofício: 2	8444429703660	113.025,32	187.000,00

Estado: MG							
Cidade: ITURAMA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
156		AVENIDA AVENIDA DOS IMIGRANTES N. 225 LOT 34 QD 04	PRES VERA LUCIA ELIA	Casa, 45,16 m ² de área privativa, 180m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Ação Judicial - Regularização por parte do adquirente. Matrícula: 32966 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 00638752020158130344	8555531430580	102.518,87	173.000,00

Estado: MG							
Cidade: JUIZ DE FORA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
157	RES PARK QUINET	RUA CUSTODIO TRISTAO N. 300 Apto. 610 .	SANTA TEREZINHA	Apartamento, 44 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. Matrícula: 80976 Ofício: 3	8787703637456	117.256,22	194.000,00
158	COND SÃO PEDRO LIFE	VIA PEDRO NAVA N. 4755 Apto. 1806 TOR IV	SAO PEDRO	Apartamento, 49,91 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 85784 Ofício: 1	1787701537901	126.514,08	201.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: MG							
Cidade: LAGOA SANTA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
159	COND RES PQ LAGOA DOS CRISTALIS	AVENIDA DE RONDON N. 218 Apto. 301 BL 11	LUNDCEA	Apartamento, 41,14 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 43942 Ofício: 1	8787702680838	98.370,70	166.000,00
160	RES PQ LAGOA DOS CRISTALIS	AVENIDA DE RONDON N. 218 Apto. 405 BL 12	VARGEM DO LOBO	Apartamento, 41,14 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 43982 Ofício: 1	8787703789051	97.778,11	165.000,00
161	COND JARDINS DO HORIZONTE	AVENIDA PREFEITO LUCIANO BORGES PEREIRA N. 1277 Apto. 604 BL 2	VARGEM DO LOBO	Apartamento, 57,31 m ² de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, 2 cozinhas, 1 vaga de garagem. Matrícula: 38979 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 60048436920254063800	8444420167910	103.704,06	175.000,00

Estado: MG							
Cidade: MATEUS LEME							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
162	RES GARDEN	RUA FIDELIS VASCONCELOS N. 303 Apto. 16 BL 05	FAZENDA DO BREJO	Apartamento, 49,23 m ² de área privativa. Matrícula: 53586 Ofício: 1	8555535692660	52.102,60	90.000,00

Estado: MG							
Cidade: MONTES CLAROS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
163	DIU COLARES PRIMAVERA	AVENIDA D. N. SN Apto. 201 BLOCO 16	RESIDENCIAL VILLA SEGURA	Apartamento, 44,85 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1421090300063 Matrícula: 87521, 0 Ofício: 2	8787709854653	75.305,50	130.000,00

Estado: MG							
Cidade: PONTE NOVA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
164	ED RES MORADA PARAISO	RUA JOSE LANNA TEIXEIRA N. 630 Apto. 402 BL 15	PARAISO	Apartamento, 42,83 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1031850012238 Matrícula: 34067, 0 Ofício: 1	8787708759452	94.815,14	160.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: MG							
Cidade: RIBEIRAO DAS NEVES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
165	RES BEL VISTA	RUA BELA VISTA N. 257 CS 5	BOTAFOGO	Casa, 61,08 m ² de área privativa, 62,39m ² de área do terreno, 2 qts, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 45188 Ofício: 1	8444418700703	121.390,41	200.840,00

Estado: MG							
Cidade: SANTA LUZIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
166	COND RES PQ SERRA DAS AROEIRAS	AVENIDA AMERICO RENE GIANETTI N. 230 Apto. 201 BL 02	CHACARAS SANTA INES	Apartamento, 41,85 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 45041 Ofício: 1	8787702629760	90.746,77	155.000,00
167	COND RES PQ SERRA DOS PINHEIROS	AVENIDA PROFESSOR DJALMA GUIMARAES N. 2275 Apto. 402 BL 01	CHACARAS SANTA INES	Apartamento, 47,71 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 210730160105014 Matrícula: 48391, 0 Ofício: 1	8787707379354	94.815,14	160.000,00
168	RES SANTA LUZIA LIFE I	RUA ARISTIDES DUARTE N. 200 Apto. 302 BL 6	ASTECA	Apartamento, 43,75 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 35554 Ofício: 1	8444420289900	76.139,65	126.000,00
169	RES VILLE TEXAS	AVENIDA ALBERTO CALIXTO N. 1000 Apto. 1102 BL D	VALE DOS COQUEIROS	Apartamento, 48,73 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 121083340119282 Matrícula: 48699, 0 Ofício: 1	8787705164385	94.815,14	160.000,00
170	RES VILLE TEXAS	AVENIDA ALBERTO CALIXTO N. 1000 Apto. 501 BL D	VALE DOS COQUEIROS	Apartamento, 48,73 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 121083340119257 Matrícula: 48674, 0 Ofício: 1	8787705238818	97.778,11	165.000,00
171	RES VILLE TEXAS	AVENIDA ALBERTO CALIXTO N. 1000 Apto. 204 BL E	VALE DOS COQUEIROS	Apartamento, 46,97 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 121083340119296 Matrícula: 48713, 0 Ofício: 1	8787705241088	86.063,06	147.000,00

Estado: MG							
Cidade: SAO JOAQUIM DE BICAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
172		RUA NIGERIA N.	CENTRO	Casa, 73,67 m ² de área privativa, 360m ² de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl,	1444419096763	132.808,32	211.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		440 LT 4 QD 17		cozinha, 2 vagas de garagem. Matrícula: 33796 Ofício: 1			
--	--	-------------------	--	---	--	--	--

Estado: MG Cidade: UBERABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
173	RES VILLE PARK TORINO	AVENIDA JOSIA FERREIRA SOBRINHO N. 345 Apto. 101 BL 09	JARDIM MARACANA	Apartamento, 4308 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 302026 Matrícula: 86604 Ofício: 1	8787707615058	81.964,82	140.000,00
174		AVENIDA JONAS DUTRA N. SN LT 22QD Q	LOTEAMENTO ANTONIO CAIADO	Terreno, 248,43m ² de área do terreno. Matrícula: 78234 Ofício: 1	8444422281302	78.201,87	135.000,00

Estado: MG Cidade: UBERLANDIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
175	LOT RES TERRA NOVA FLORENCA	AVENIDA PINHO N. 1131 Apto. 104 BL 03	CHACARAS TUBALINA E QUARTEL	Apartamento, 43,43 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 107046 Ofício: 2	8555533871398	86.648,52	148.000,00
176	COND RES PONTO ONIX	AVENIDA RURAL N. 340 Apto. 402 BL 06	JARDIM BRASILIA	Apartamento, 44,73 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00010202080100340096 Matrícula: 133737, 0 Ofício: 2	8787710234094	94.815,14	160.000,00
177		AVENIDA CESAR FINOTTI N. 1240 Apto. 405 BL 01	JARDIM FINOTTI	Apartamento, 75,3 m ² de área privativa. Matrícula: 147840 Ofício: 1	1555524337912	181.634,58	285.000,00
178	COND RES UNIPLACE	RUA RODRIGO PEREIRA JUNIOR N. 205 Apto. 302 TORRE 02	PRESIDENTE ROOSEVELT	Apartamento, 47,81 m ² de área privativa. Matrícula: 111444 Ofício: 2	8787700875259	95.407,73	161.000,00

Estado: MG Cidade: VESPASIANO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
179	COND VILA FLORIDA	AVENIDA MARIO FONSECA VIANA N. 2330 Apto. 204 BL 67	ANGICOS	Apartamento, 43,1 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, 3 cozinhas, 1 vaga de garagem. Matrícula: 19878 Ofício: 1	8787702421417	60.571,17	106.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: MS							
Cidade: CAMPO GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
180	COND RODRIGUES CHAPARRO I	RUA MIRAI N. 164 CASA 1	JARDIM MORENAO	Casa, 49,75 m ² de área privativa, 96,4m ² de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 8840120237 Matrícula: 155631 Ofício: 2	1444418278795	117.538,32	186.739,70

Estado: MS							
Cidade: COXIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
181		RUA PROJETADA N. 31 Apto. .	CENTRO	Apartamento, 88,9 m ² de área privativa. Matrícula: 25247 Ofício: 1	8444402559488	153.076,13	250.000,00

Estado: MS							
Cidade: DOURADOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
182	COND RES SAN MARINO	RUA PROJETADA B N. 1172 CASA 02	WALTER BRANDAO DA SILVA	Casa, 45,85 m ² de área privativa, 168m ² de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 112063, 0 Ofício: 1	8787706665876	87.359,92	149.215,10

Estado: MS							
Cidade: RIO VERDE DE MATO GROSSO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
183		RUA DR SEYHO TERUYA N. 124 Apto. CS 2 LT D05 QD 11	JARDIM DOS ESTADOS	Apartamento, 49,36 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. Matrícula: 17849 Ofício: 1	8444427869901	78.781,14	136.000,00

Estado: MT							
Cidade: ALTA FLORESTA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
184		RUA A23 N. SN LT 33 QD 28A	LOT RES JARDIM EUROP	Casa, 109,54 m ² de área privativa, 220m ² de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 39017 Ofício: 1	1444419699816	439.746,87	690.000,00

Estado: MT							
Cidade: PRIMAVERA DO LESTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
185		RUA 6 N. 14 LT 17 QD 06	JARDIM RIVA	Casa, 147 m ² de área privativa, 240m ² de área do	8555508141691	238.798,76	390.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				terreno. Matrícula: 9647 Ofício: 1			
--	--	--	--	---------------------------------------	--	--	--

Estado: MT							
Cidade: VARZEA GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
186	LOT SANTA MARIA	RUA JACOB DO BANDOLIN N. SN LT 3 QD 14	COSTA VERDE	Casa, 69,96 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 124212 Ofício: 1	8444428462163	118.465,05	196.000,00

Estado: PA							
Cidade: ANANINDEUA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
187	RES SANGERMAN II	PASSAGEM PAULO MARANHAO N. 496B .	CENTRO	Casa, 60 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 45723 Ofício: 1	8444405849681	82.182,47	136.000,00

Estado: PA							
Cidade: CURUCA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
188		ALAMEDA ERMINIA CABRAL N. SN Apto. .	ABADE	Apartamento, 64 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. Matrícula: 840 Ofício: 1	8444403841535	58.342,60	102.100,00

Estado: PA							
Cidade: MARABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
189		RUA DAS ROSEIRAS N. SN QD 13 LT 6A	SAO FELIX PIONEIRO	Casa, 55,5 m2 de área privativa, 168,75m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 45751 Ofício: 1	8444407889923	86.076,66	141.000,00

Estado: PA							
Cidade: SANTA MARIA DO PARA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
190		RUA VEREADOR RAIMUNDO MAIA N. SN LT	MARAMBAIA	Casa, 60 m2 de área privativa, 145,35m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 770 Ofício: 1	8444404453830	40.393,39	69.534,60



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: PA							
Cidade: SANTO ANTONIO DO TAUÁ							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
191		RUA FIGUEIRA N. SN LT 4 QD C	LOT LARANJEIRA	Casa, 57,7 m ² de área privativa, 130,79m ² de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 6312 Ofício: 2	8444421284766	61.714,02	108.000,00

Estado: PA							
Cidade: VIGIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
192	LOT RES BELA VISTA IV	RUA TULIPA N. SN CS 02	AMPARO	Casa, 65,05 m ² de área privativa, 183,8m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 6673, 0 Ofício: 1	8787712085673	69.934,44	122.000,00

Estado: PB							
Cidade: BAYEUX							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
193	COND VILLA PORTO SEGURO	RUA PROJETADA N. 143 CS 4 QD D LT 03	COMERCIAL NORTE	Casa, 46,57 m ² de área privativa, 103,31m ² de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. Matrícula: 11825 Ofício: 1	8444408572729	55.576,11	96.000,00

Estado: PB							
Cidade: CAMPINA GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
194	ED RES FLAVIO ARRUDA	RUA MARIA DE LOURDES PEREIRA PINTO N. 240 Apto. 102 .	BODOCONGO	Apartamento, 53 m ² de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 79869 Ofício: 1	8444403420220	44.730,12	77.000,00

Estado: PB							
Cidade: CRUZ DO ESPIRITO SANTO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
195		RUA DA ARARA N. 16 .	CJ FRANCISCO CUNHA	Casa, 105,3 m ² de área privativa, 200m ² de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. Matrícula: 636 Ofício: 1	8444414779020	83.088,90	137.500,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: PB							
Cidade: JERICO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
196		RUA PROJETADA C N. 39 .	ALTO DA BELA VISTA	Casa, 88,2 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. Matrícula: 22081 Ofício: 1	8444415100390	54.166,06	93.564,33

Estado: PB							
Cidade: JOAO PESSOA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
197	RES ANTONIO DE MELO	RUA APOSENTADO FRANCISCO LAURIANO DA SILVA N. 192 Apto. 301 .	CIDADE DOS COLIBRIS	Apartamento, 65,54 m2 de área privativa, 4 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 137876 Ofício: 1	8444403748896	104.992,75	170.000,00
198	COND RES RIO MOSSURE	RUA AGRICULTOR CARLOS ONOFRE NOBREGA N. 950 Apto. 206 BL F	COSTA E SILVA	Apartamento, 45,7 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4529871 Matrícula: 187405, 0 Ofício: 1	8787711003061	69.934,44	122.000,00
199	COND RES VILA RICA	RUA MARIA JOSE RIQUE N. 224 Apto. 303 .	CRISTO REDENTOR	Apartamento, 52,19 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4340621 Matrícula: 189411, 0 Ofício: 1	8787706384990	106.667,03	180.000,00
200	RES GRAN VILLER VII	RUA LUIZ CARLOS ALVES N. 53 Apto. 201 .	FUNCIONARIOS	Apartamento, 50,83 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 76881 Ofício: 1	8787702800523	73.278,05	126.500,00
201		RUA AILTON MEDEIROS DE MORAIS N. 151 Apto. 103 .	GRAMAME	Apartamento, 50 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 196628 Ofício: 1	8444422189325	96.000,33	162.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

202	Res Multifamiliar	RUA BENEDITO DAMAZIO DA SILVA N. 638 Apto. 206 .	GRAMAME	Apartamento, 50,83 m ² de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 128470 Ofício: 1	8444401269389	70.507,67	123.000,00
203	TEREO PREDIO RES ILHA DE CAPRI	RUA CARLOS ALBERTO DA SILVA N. 86 Apto. 102 .	GRAMAME	Apartamento, 52,86 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 168924 Ofício: 1	8787701969800	77.043,32	133.000,00
204	COND RES BIFAMILIAR	RUA DAS COLINAS N. 586 CS 584	GRAMAME	Casa, 44,43 m ² de área privativa, 125m ² de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. Matrícula: 129887 Ofício: 1	8444401859542	87.819,45	150.000,00
205		RUA DOUTOR AUGUSTO DE ALMEIDA FILHO N. 120 Apto. 303 BL B	GRAMAME	Apartamento, 41,31 m ² de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 210017 Ofício: 1	8444426377916	68.787,97	120.000,00
206		RUA DOUTOR AUGUSTO DE ALMEIDA FILHO N. 120 Apto. 306 BL C	GRAMAME	Apartamento, 41,31 m ² de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 210652 Ofício: 1	8444426680589	69.361,21	121.000,00
207	RES PLANALTO SUL	RUA ELIDIANE KELLY ARAUJO N. 54 Apto. 101 .	GRAMAME	Apartamento, 45,5 m ² de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. Matrícula: 137713 Ofício: 1	8444404611436	57.613,30	99.518,97
208	COND RES FERNANDO DE NORONHA	RUA FRANCISCO MEDEIROS E SILVA N. 173 Apto. 203 .	GRAMAME	Apartamento, 49,88 m ² de área privativa, 2 qts, sl, 2 cozinhas, 1 vaga de garagem. Matrícula: 201306 Ofício: 1	8444424026920	76.464,05	132.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

209	COND RES MORUMBI PRIVE	RUA INACIO ALBINO NETO N. 240 Apto. 108 TERREO A BL 13	GRAMAME	Apartamento, 45,09 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 169663 Ofício: 1	8787701089605	74.146,96	128.000,00
210	COND RES MORUMBI PRIVE	RUA INACIO ALBINO NETO N. 240 Apto. 104 BL 20	GRAMAME	Apartamento, 45,09 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4536517 Matrícula: 202373, 0 Ofício: 1	8787710628904	74.146,96	128.000,00
211	COND RES VALE DO SOL	RUA JOAO MARIA DE ARAUJO N. 1022 Apto. 204 .	GRAMAME	Apartamento, 45,47 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 199944 Ofício: 1	8444423044428	70.006,06	122.124,95
212		RUA JOSINALDO FLORENCIO DA SILVA N. 179 Apto. 303 BL A	GRAMAME	Apartamento, 42,82 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 198758 Ofício: 1	8444422957888	68.787,97	120.000,00
213	RES FERNANDO DE NORONHA	RUA MARIA DO CARMO MAIA DE ALBUQUERQUE N. 235 Apto. 408 .	GRAMAME	Apartamento, 44,5 m ² de área privativa, 2 qts, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 200479 Ofício: 1	8444423418247	77.043,32	133.000,00
214	RES INOVACAO	RUA MONTE HOREBE N. 710 Apto. 202 .	GRAMAME	Apartamento, 44,65 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 138964 Ofício: 1	8444404614028	68.214,74	119.000,00
215		RUA PROFESSOR MANUEL GOMES DUARTE N. 114 Apto. 202 .	GRAMAME	Apartamento, 47,42 m ² de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 201656 Ofício: 1	8444424168511	90.746,77	155.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

216	COND RES BOSQUE IMPERIAL	RUA PROFESSORA MARIA AMALIA SOUTO MAIOR N. 400 Apto. 208 BL C	GRAMAME	Apartamento, 50,17 m ² de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 204446 Ofício: 1	8444425143016	83.135,75	142.000,00
217	Cond Res Gomes III	RUA VICENTE JOAQUIM CALADO N. 151 CS 153	GRAMAME	Casa, 56,5 m ² de área privativa, 100m ² de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 123161 Ofício: 1	8444425431046	59.999,74	105.000,00
218	ED RES MEGARO	RUA PEDRO ALVES DE ANDRADE N. 500 Apto. 302 .	JARDIM SAO PAULO	Apartamento, 50,86 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 124384 Ofício: 1	8555519881047	95.407,73	161.000,00
219	RES PAULO FERNANDES	RUA FRANCISCO TITO DA SILVA N. 321 Apto. 201 .	JOAO PAULO II	Apartamento, 42,7 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 127381 Ofício: 1	8444401357229	63.428,30	111.000,00
220		AVENIDA POMBAL N. 1501 Apto. .	MANAIRA	Apartamento, 86,94 m ² de área privativa, 3 qts, 2 WCs, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 76406 Ofício: 6	1444408646708	254.925,72	400.000,00
221	RES GOMES DE LIMA	RUA ARNAUD PEREIRA DE LIMA N. 271 Apto. 201 .	MUCUMAGRO	Apartamento, 40,82 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 135057 Ofício: 1	8444402514280	84.892,14	145.000,00
222	COND RES PREMIUM IV	RUA ARNAUD PEREIRA DE LIMA N. 206 Apto. 408 .	MUCUMAGRO	Apartamento, 45,55 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1	8444422402177	67.068,27	117.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				vaga de garagem. IPTU: 4465440 Matrícula: 197382 Ofício: 1			
223	RES PREMIUM IV	RUA ARNAUD PEREIRA DE LIMA N. 206 Apto. 403 .	MUCUMAGRO	Apartamento, 40,85 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 197377 Ofício: 1	8444422746496	62.856,87	110.000,00
224	RES NOSSA SENHORA APARECIDA II	RUA DAS MANGABEIRAS N. 67 Apto. 106 .	MUCUMAGRO	Apartamento, 50,6 m ² de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 202941 Ofício: 1	8444424525306	87.233,99	149.000,00
225	COND RES BELLARIO	RUA DOMINGOS JOSE DA PAIXAO N. 1460 Apto. 304 BL F	MUCUMAGRO	Apartamento, 46,3 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4681991 Matrícula: 164974 Ofício: 1	8444426876017	62.856,87	110.000,00
226	COND RES ILHAS BORA BORA	RUA PATATIVA DO ASSARE N. SN Apto. 101 BL B	MUCUMAGRO	Apartamento, 44,55 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 183339 Ofício: 1	8787702611577	74.146,96	128.000,00
227	Res Bifamiliar	RUA ARGELIA N. 177 CS 175	MUMBABA	Casa, 56,5 m ² de área privativa, 100m ² de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. Matrícula: 143015 Ofício: 1	8444405036150	71.654,14	125.000,00
228	Res Multifamiliar	RUA HELENO FRANCISCO PEREIRA N. 60 CS 102	PARATIBE	Casa, 45,32 m ² de área privativa, 400m ² de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha,	8555511228530	54.997,19	95.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				terracos, 1 vaga de garagem. Matrícula: 117434 Ofício: 1			
229	Res Multifamiliar	RUA JOAO AMARO DE BRITO N. 86 Apto. 202 .	PARATIBE	Apartamento, 45,2 m ² de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 51096012200 Matrícula: 140154 Ofício: 1	8444404391096	51.889,33	89.631,60
230	Res Multifamiliar	RUA JOAO AMARO DE BRITO N. 41 CS 104	PARATIBE	Casa, 45,33 m ² de área privativa, 100m ² de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 118161 Ofício: 1	8555509487400	63.999,72	112.000,00
231	Res Multifamiliar	RUA OLAVO PESSOA DE AMORIM N. 40 Apto. 201 .	PARATIBE	Apartamento, 43,12 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 152268 Ofício: 1	8444407514776	68.787,97	120.000,00
232	RES JOSE HOLANDA	AVENIDA FLORIANOPOLIS N. 895 Apto. 201 .	PLANALTO BOA ESPERANCA	Apartamento, 48,26 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 160829 Ofício: 1	8444410362523	83.721,21	143.000,00
233	COND RES ESPERANÇA	AVENIDA FLORIANOPOLIS N. 325 Apto. 306 .	PLANALTO BOA ESPERANCA	Apartamento, 51,23 m ² de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 186681, 0 Ofício: 1	8787713311596	86.472,89	147.700,00
234	COND RES VILLA GIOVANNI RESIDENCE	RUA JOSE RODRIGUES MATOS N. 71 Apto. 305 BL A	PLANALTO BOA ESPERANCA	Apartamento, 50 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4487630 Matrícula:	8787708896395	90.746,77	155.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				199137, 0 Ofício: 1			
235	RES PRINCESA ISABEL	RUA PROFESSORA CRISTINA DI LORENZO MARSICANO N. 169 Apto. 202 .	PLANALTO BOA ESPERANCA	Apartamento, 30 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 190030 Ofício: 1	8444420868365	57.891,78	100.000,00
236		RUA TENENTE MANOEL ROSENDO DA SILVA N. 105 Apto. 303 BL B	PLANALTO BOA ESPERANCA	Apartamento, 43,62 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 129547 Ofício: 1	8444402294328	53.955,14	93.200,00
237	Res Gênesis	RUA ANTONIO ROBERTO DUARTE DE LIMA N. 44 Apto. 101 BL B	VALENTINA DE FIGUEIREDO	Apartamento, 42,65 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 127970 Ofício: 1	8444429547294	81.964,82	140.000,00

Estado: PB Cidade: SANTA RITA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
238		RUA AECIO FARIAZ N. 149 LT25A QD5B	LOT SOLAR DO	Casa, 68,22 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno. Matrícula: 30043 Ofício: 1	8555513315414	56.155,03	97.000,00
239	RES MULTIFAMILIAR	RUA DOUTOR HERMANO SÁ N. 75 Apto. 302 LT 15 QD 30	DEJANIRA ALMEIDA BRI	Apartamento, 60 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 49182 Ofício: 1	8444415096341	60.571,17	106.000,00
240		RUA HORIGENES I DE FARIAZ N. 30A 10-B QD 3-B	LOT SOL NASCE	Casa, 69,8 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno. Matrícula: 30077 Ofício: 1	8555514442550	58.970,48	103.198,78
241		RUA PROJETADA N. 101 B	LOT SOL NASCENTE	Casa, 58,27 m2 de área privativa, 142,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. Matrícula: 35537 Ofício: 1	8444403757208	68.787,97	120.000,00
242		RUA RUA PROFESSOR ALFREDO OLIVEIRA DA SILVA N. 202 .	LOT PLANO DE VIDA	Casa, 54,16 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 38385 Ofício: 1	8444404117725	54.418,27	94.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: PE							
Cidade: BELO JARDIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
243		RUA GERILSON DE LACERDA PRATA N. 338 Apto. LT 16 A QD L	MORADA NOBRE	Apartamento, 64,41 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 21212 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 0800965-89.2025.4.05.0000	8444418479624	71.654,14	125.000,00

Estado: PE							
Cidade: CABO DE SANTO AGOSTINHO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
244	COND RES PORTO DO CABO PIER 1	VIA LOCAL 01 N. 75 Apto. 701 BL 04 - GLEBA 01B	ENGENHO PITIMBU	Apartamento, 50,12 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 18686, 0 Ofício: 1	8787706309840	106.667,03	180.000,00
245	COND ANA FLAVIA	RUA CELINA HOLANDA N. 19 Apto. 102 LT 20 QD 30	GARAPU	Apartamento, 45,29 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 12720 Ofício: 1	8444408945703	77.626,51	134.006,76
246	COND ANA FLAVIA	RUA CELINA HOLANDA N. 19 Apto. 101 .	GARAPU	Apartamento, 45,29 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. Matrícula: 12719 Ofício: 1	8444409317650	87.908,08	144.000,00

Estado: PE							
Cidade: CAMARAGIBE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
247	COND VIVER	AVENIDA DOUTOR LUIZ DE ANDRADE LIMA NETO N. 297 Apto. 101 BL 21	ALBERTO MAIA	Apartamento, 41,67 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 10388 Ofício: 1	8787701480401	70.507,67	123.000,00
248	COND CONQUISTA CAMARAGIBE	TRAVESSA DOUTOR LUIZ DE ANDRADE LIMA NETO N. 90 Apto. 101 BL 06	ALBERTO MAIA	Apartamento, 40,57 m ² de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 13438, 0 Ofício: 1	8787711411631	111.816,50	185.000,00

Estado: PE							
Cidade: CARPINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
249		RUA PROJETADA N. SN Apto. QD EX	JD NEOPOLIS	Apartamento, 66,83 m ² de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. Matrícula: 16598 Ofício: 1	8444402559038	71.654,14	125.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: PE							
Cidade: CARUARU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
250	COND DO PARK ANGELIM	RUA FLOR DE ANGELIM N. 202 Apto. 105 BL 01	INDIANOPOLIS	Apartamento, 49,5 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 290239010123000000013 Matrícula: 2200, 0 Ofício: 2	8787705918339	120.882,70	200.000,00

Estado: PE							
Cidade: IGARASSU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
251	CJ HABITACIONAL AGUAS DO MONJOPE	RUA PROJETADA 01 N. SN CS RES 06	MONJOPE	Casa, 54,08 m ² de área privativa, 135,82m ² de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. Matrícula: 18694 Ofício: 1	8787701078247	90.161,30	154.000,00

Estado: PE							
Cidade: IPOJUCA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
252	LOT RES ESTALE	RUA SANTA ANA N. SN Apto. 502 TIPO A BL 07	CALIFORNIA	Apartamento, 52,53 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 10694 Ofício: 1	8555539961356	71.654,14	125.000,00

Estado: PE							
Cidade: ITAPISSUMA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
253		RUA CAMACARI N. SN LT 10 QD Q	CENTRO	Casa, 60,02 m ² de área privativa, 78m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. Matrícula: 2258 Ofício: 1	8444416426760	74.146,96	128.000,00

Estado: PE							
Cidade: JABOATAO DOS GUARARAPES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
254	RES DARIO FERRAZ DE AS	RUA CAMPO GRANDE N. 809 Apto. CS 2 BL 1	CANDEIAS	Apartamento, 50,44 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 60849 Ofício: 1	8444401986188	76.464,05	132.000,00
255		RUA DO JANGADEIRO N. 654 Apto. LOT 17A QUAD G	CANDEIAS	Apartamento, 59,3 m ² de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. Matrícula: 56946 Ofício: 1	1444407257643	98.816,70	160.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

256		RUA ULISSES TENORIO DE ALBUQUERQUE N. 485 Apto. LOT BOCA DA MATA II QUAD 4	PIEADE	Apartamento, 49,58 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 62637 Ofício: 1	1444403767248	96.346,29	156.000,00
257	RES VILLA DAS CASTANHEIRAS	VIA IV N. 233 Apto. 104 BL 10 QD K VG 315	SANTANA	Apartamento, 35,88 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2257007801055400000 Matrícula: 260 Ofício: 2	8787702673955	84.892,14	145.000,00

Estado: PE Cidade: OLINDA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
258	LOT JARDIM RIO DOCE	RUA EURIPEDES DE L P BARRETO N. 205 CS 03 QD 64	JARDIM ATLANTICO	Casa, 39,13 m ² de área privativa, 360m ² de área do terreno. Matrícula: 28944 Ofício: 1	8555520014521	57.977,05	96.000,00

Estado: PE Cidade: PAULISTA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
259	COND AURORA DO CAIS	VIA LOCAL F N. 36 Apto. 608 .	CENTRO	Apartamento, 43,39 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 5930 Ofício: 2	1787701227333	111.168,79	180.000,00
260		RUA CANTORA CLARA NUNES N. 339 Apto. CS 102	JAGUARANA	Apartamento, 43,39 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 59767 Ofício: 1	8444411846834	69.934,44	122.000,00
261	COND RES CAMPO DE POUSO - COND CONCODE	RUA CAMPO DE POUSO N. 216 Apto. 101 BL 12	MARANGUAPE I	Apartamento, 41,79 m ² de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1424044525453501771 Matrícula: 69502, 0 Ofício: 1	8787705557492	94.815,14	160.000,00

Estado: PE Cidade: RECIFE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
262		RUA JOSE DE HOLANDA N. 510 Apto. .	TORRE	Apartamento, 72,45 m ² de área privativa, 3 qts, 2 WCs, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 58447 Ofício: 4	1444406797644	196.308,54	308.024,69



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: PE							
Cidade: SANTA CRUZ DO CABIBARIBE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
263	LOT VIANA E MOURA BARRINHA	RUA PROJETADA 04 N. 63 LT 07 QD AJ	Barrinha	Casa, 50 m2 de área privativa, 148,2m2 de área do terreno. Matrícula: 24870 Ofício: 1	8787700829036	61.714,02	108.000,00
264		RUA AMARO PAULO DIAS N. 202 CS 4 LT 01C	MALAKIAS CARDOSO	Casa, 69,2 m2 de área privativa, 420m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, WC Emp, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. Matrícula: 22372 Ofício: 1	8444408615231	47.098,32	81.076,71

Estado: PE							
Cidade: SAO LOURENCO DA MATA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
265	RESERVA ATLANTICA JATOBAS COND CLUBE	AVENIDA DOUTOR PAULO PETRIBU N. 400 Apto. 104 BL 09	PIXETE	Apartamento, 45,35 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 18863 Ofício: 1	8555527866442	53.839,36	93.000,00

Estado: PI							
Cidade: ALTOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
266		RUA PROJETADA N. 41 Apto. .	TRANQUEIRA	Apartamento, 52,21 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. Matrícula: 21188 Ofício: 1	8444427092834	54.894,21	94.822,11
267		RUA SANTA TERESINHA N. 600 .	MARAVILHA	Casa, 70 m2 de área privativa, 312m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. Matrícula: 10435 Ofício: 1	8444406231657	53.627,17	92.633,48

Estado: PI							
Cidade: CAMPO MAIOR							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
268		RUA PROFESSORA ANTONINA ARAUJO N. 103 .	PQ DAS ESTRELAS	Casa, 71,32 m2 de área privativa, 276,9m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. Matrícula: 10281 Ofício: 1	8444420375121	81.964,82	140.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: PI							
Cidade: DEMERVAL LOBAO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
269		AVENIDA SINHA RIBEIRO N. 173 .	PIAÇAVA I	Casa, 52,69 m ² de área privativa, 156,64m ² de área do terreno, 2 qts, WC, cozinha, terraco. Matrícula: 7252 Ofício: 1	8444416861688	49.330,96	85.212,38
270		RUA 18 N. SN QD 58 CS29	LOT PARQUE VAQUEJADO	Casa, 53,79 m ² de área privativa, 300m ² de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. Matrícula: 5063 Ofício: 1	8444406753033	51.523,68	89.000,00
271		RUA MATO GROSSO N. 1212 .	VILA FILOMENA	Casa, 64,38 m ² de área privativa, 300m ² de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 6069 Ofício: 1	8444411187059	62.856,87	110.000,00

Estado: PI							
Cidade: PARNAIBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
272	LOT ALTAIR ATHAYDE III	VIA LOCAL 03 N. 3 CS 03 QD B	IGARACU	Casa, 60,23 m ² de área privativa, 220m ² de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. Matrícula: 27526 Ofício: 1	8555534910869	54.852,59	94.750,22

Estado: PI							
Cidade: PIRACURUCA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
273		RUA DOMINGOS RODRIGUES DE CARVALHO N. 1910 .	OLHO DAGUA	Casa, 69,75 m ² de área privativa, 146,63m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 21069 Ofício: 1	8444413133398	68.787,97	120.000,00
274		RUA LEONARDO DAS DORES N. 2580 QUART 24	BAIXA DA EMA	Casa, 58,5 m ² de área privativa, 300m ² de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. Matrícula: 17473 Ofício: 1	8444406158593	47.443,25	81.670,48
275		RUA PEDRO II N. 312 .	TRÊS LAGOAS	Casa, 83,77 m ² de área privativa, 330m ² de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. Matrícula: 13475 Ofício: 1	1555513742152	61.432,90	103.000,00
276		RUA VEREADOR FRANCISCO MACHADO DE SOUSA N. 1418 .	BAIXA DA EMA	Casa, 77 m ² de área privativa, 200m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. Matrícula: 18183 Ofício: 1	8444408619652	52.102,60	90.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: PI							
Cidade: TERESINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
277	COND RES MADRE RESIDENCE	RUA RAIMUNDINHO VERAS N. 1784 Apto. 308 .	CAMPESTRE	Apartamento, 109 m ² de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3504450 Matrícula: 120768 Ofício: 2	1555526890490	119.590,43	190.000,00
278	LOT PORTAL DA ALEGRIA VIII	RUA III N. 14 QDW LT14	ESPLANADA	Casa, 76,11 m ² de área privativa, 300m ² de área do terreno. Matrícula: 113140 Ofício: 2	8555528909234	64.571,15	113.000,00
279	LOT JARDINS DO NORTE	RUA RUA MARIA MIRTO DE SA - PROJETADA 04 N. 4660 Apto. 304 BL A	SANTA MARIA	Apartamento, 45 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 152269 Ofício: 2	8555537859155	81.339,41	138.931,76

Estado: PR							
Cidade: ALMIRANTE TAMANDARE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
280	COND RES LAS VEGAS	RUA ALFREDO DE ANDRADE N. 75 Apto. 307 BL 06	BONFIM	Apartamento, 40 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 20496, 0 Ofício: 1	8787706347343	111.816,50	185.000,00

Estado: PR							
Cidade: ALTONIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
281		RUA MARECHAL ARTHUR COSTA E SILVA N. 381 .	LOT JARDIM CAMPO BEL	Casa, 130 m ² de área privativa, 354m ² de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 14380 Ofício: 1	8444408814110	98.816,70	160.000,00

Estado: PR							
Cidade: ARAUCARIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
282		RUA YOSHIAKI NAGANO N. 510 Apto. 202 BL 7	CAPELA VELHA	Apartamento, 42,75 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 51950 Ofício: 1	8444428408630	105.126,28	177.400,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: PR							
Cidade: CAMPO LARGO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
283	RES MADISON	RUA DOS EXPEDICIONARIOS N. 1145 Apto. 3341 BL 33	BOM JESUS	Apartamento, 43,61 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 56752 Ofício: 1	8787704496660	87.702,36	149.800,00
284	COND RES MADISON	RUA DOS EXPEDICIONARIOS N. 1145 Apto. 2841 BL 28	BOM JESUS	Apartamento, 40,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 56594, 0 Ofício: 1	8787705113012	100.741,08	170.000,00
285	COND RES MADISON	RUA DOS EXPEDICIONARIOS N. 1145 Apto. 1116 BL 11	BOM JESUS	Apartamento, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. Matrícula: 56034, 0 Ofício: 1	8787705443292	74.726,23	129.000,00
286	RES MADISON	RUA DOS EXPEDICIONARIOS N. 1145 Apto. 3325 BL 33	BOM JESUS	Apartamento, 43,61 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 56740, 0 Ofício: 1	8787705456220	126.926,84	210.000,00
287	RES MADISON	RUA DOS EXPEDICIONARIOS N. 1145 Apto. 342 BL 03	BOM JESUS	Apartamento, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 55799, 0 Ofício: 1	8787709508712	92.444,76	156.000,00

Estado: PR							
Cidade: CAMPO MOURAO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
288	COND RES PORTO UNIAO	RUA ZILDA ARNS NEUMANN N. 248 .	JARDIM AMERICA	Casa, 60,75 m2 de área privativa, 123,75m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 36302 Ofício: 2	8444406512990	87.233,99	149.000,00

Estado: PR							
Cidade: CARLOPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
289		RUA PAULO CASSIANO DE JESUS E OLIVEIRA N. 110 LT 3 QD Q	RES MURADOR	Casa, 116,93 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5468 Matrícula: 10194 Ofício: 1	1444419416270	203.940,58	320.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: PR							
Cidade: CIANORTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
290		RUA CAMPECHE N. 170 QD 03	RESIDENCIAL AGUAS CLARAS	Casa, 60,82 m ² de área privativa, 180,49m ² de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 32796 Ofício: 1	8444425026362	75.305,50	130.000,00

Estado: PR							
Cidade: CURITIBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
291	CONJ COM ESTAÇÃO WESTPHALEN	AVENIDA DA REPÚBLICA N. 4180 SL 35, 5º PAV OU 3º AND	Parolin	Sala, 51,25 m ² de área privativa, Indicação fiscal nº 62.143.006.017.7. IPTU: 25001570238009 Matrícula: 34319 Ofício: 5	10203259	114.838,57	190.000,00
292	EDIFÍCIO MOYSÉS TATAR	RUA MONSENHOR CELSO N. 272 SL 301	CENTRO	Sala, 81,23 m ² de área privativa, Ação Judicial - Regularização por conta do adquirente. IPTU: 01100600074018 Matrícula: 20947 Ofício: 7	10202969	126.926,84	210.000,00
293	EDIFÍCIO MOYSÉS TATAR	RUA MONSENHOR CELSO N. 272 SL 302	CENTRO	Sala, 55,23 m ² de área privativa, Ação Judicial - Regularização por conta do adquirente. IPTU: 01100600074018 Matrícula: 20948 Ofício: 7	10202970	125.113,59	207.000,00

Estado: PR							
Cidade: FAZENDA RIO GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
294	COND RES DO TIETE	RUA RIO TIETE N. 585 UN 04	Iguacu	Casa, 61,08 m ² de área privativa, 81,87m ² de área do terreno. Matrícula: 39991 Ofício: 1	8444408491052	181.634,58	285.000,00
295	Cond Res Montebello	AVENIDA MATO GROSSO N. 4043 CS	ESTADOS	Casa, 40,8 m ² de área privativa, 75m ² de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 42254 Ofício: 1	8555533761673	114.838,57	190.000,00
296	COND RES MORADA DOS NOBRES	RUA CEREJEIRA N. 669 CS 1	EUCALIPTOS	Casa, 45 m ² de área privativa, 119,67m ² de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 28850 Ofício: 1	8444402245009	156.137,65	255.000,00
297	COND RES JURUVIARA	RUA JURUVIARA N. 1043 CS 4	GRALHA AZUL	Casa, 47,92 m ² de área privativa, 132,39m ² de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 36058 Ofício: 1	1444419306083	141.620,24	225.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

298		RUA RIO PIRAI N. 1144 Apto. 1 .	IGUACU	Apartamento, 47,75 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 66868 Ofício: 1	8444423797175	126.926,84	210.000,00
299	COND RES MILETO 50	RUA MILETO N. 50 .	NACOES	Casa, 63,5 m ² de área privativa, 128,35m ² de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 57894 Ofício: 1	1444419606788	214.137,60	336.000,00

Estado: PR							
Cidade: LONDRINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
300		RUA ANTONIO PISICCHIO N. 100 Apto. 103 .	GLEBA FAZENDA PALHANO	Apartamento, 83,18 m ² de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. Matrícula: 66318 Ofício: 1	1444407959095	294.123,79	461.505,09
301	SPAZIO LA TRAVIATA	RUA JOSE ALVES NUNES N. 450 Apto. 202 .	OLIMPICO	Apartamento, 41,14 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Ação Judicial - Regularização por parte do adquirente. Matrícula: 120500 Ofício: 1	8787703035480	97.778,11	165.000,00

Estado: PR							
Cidade: PARANAGUA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
302	CJ RES BELL MAR	RUA TERTULIANA DA CRUZ DOS SANTOS N. 574 Apto. 1 BL B10	PARQUE SAO JOAO	Apartamento, 51,44 m ² de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha. Matrícula: 46397 Ofício: 1	8555529639397	43.020,35	71.000,00

Estado: PR							
Cidade: SANTA ISABEL DO IVAI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
303		RUA GENERAL OSORIO N. 1122 .	CENTRO	Casa, 64,56 m ² de área privativa, 280m ² de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. Matrícula: 11832 Ofício: 1	8444410843726	78.201,87	135.000,00

Estado: PR							
Cidade: SAO JOSE DOS PINHAIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
304	PQ DAS NACOES	RUA ANNELIESE G KRIGSNER N. 2607 Apto. 204 BL 12	INA	Apartamento, 58,36 m ² de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Penhora e Indisponibilidade - Regularização por parte do	8555530346462	129.344,49	214.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				adquirente. Matrícula: 84569 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 5037117-97.2024.4.04.7000			
--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: PR							
Cidade: SERTANEJA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
305	CJ HABITACIONAL SERTANEJA VII	RUA DAS HORTENCIAS N. 250 LT 21 QD 4	SERTANEJA	Casa, 38 m2 de área privativa, 205m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 15521 Ofício: 2	8787702581961	75.305,50	130.000,00

Estado: RJ							
Cidade: ARARUAMA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
306	COND RES SAO VICENTE	ESTRADA SAO DE VICENTE N. SN CS 19	MONTEIRO	Casa, 49,23 m2 de área privativa, 58,46m2 de área do terreno, 2 qts, 1 vaga de garagem. Matrícula: 6704 Ofício: 1	8444402030398	132.970,97	220.000,00

Estado: RJ							
Cidade: BELFORD ROXO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
307	COND RESERVA BELFORD ROXO	ESTRADA BELFORD ROXO N. 977 Apto. AP 2 BL 02	BOM PASTOR	Apartamento, 48 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. Matrícula: 16941, 0 Ofício: 3	8787704925625	87.233,99	149.000,00
308	RES DEZ PORTAL	AVENIDA PREFEITO JORGE JULIO COSTA DOS SANTOS N. 900 Apto. 1205 BL 02	CENTRO	Apartamento, 45,64 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 16614 Ofício: 3	8787703315319	146.953,08	240.000,00
309	VIVA VIDA ALEGRIA	RUA BELO HORIZONTE N. 855 Apto. 303 BLOCO 15	SANTA AMELIA	Apartamento, 43,29 m2 de área privativa. Matrícula: 18041, 0 Ofício: 3	8787707352847	73.741,47	127.300,00

Estado: RJ							
Cidade: CABO FRIO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
310	RES MONACO I	ESTRADA CABO FRIOS. SN Apto. 102 BL 38	JARDIM ESPERANCA	Apartamento, 54,83 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1976026 Matrícula: 59577 Ofício: 1	8787704544974	66.201,33	115.487,63
311	ED VIVENDA HENRIQUE LAGE	RUA HILTON MASSA N.	VILA NOVA	Apartamento, 98,6 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, WC Emp, sl, 2 sacadas,	1444416271270	490.732,01	770.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		718 Apto. 402 .		cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 22251 Ofício: 1			
--	--	--------------------	--	--	--	--	--

Estado: RJ							
Cidade: CAMPOS DOS GOYTACAZES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
312	RES MONDRIAN LIFE	AVENIDA ALBERTO LAMEGO N. 409 Apto. 404 BL 14 A	PARQUE CALIFORNIA	Apartamento, 45,5 m ² de área privativa, 3 qts, 2 WCs, 2 sls, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. Matrícula: 32743 Ofício: 2	1555531511566	189.282,35	297.000,00

Estado: RJ							
Cidade: DUQUE DE CAXIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
313		RUA POLINIA N. SN Apto. LT 13 QD 16	JARDIM OLIMPO	Apartamento, 40 m ² de área privativa. Matrícula: 4390 Ofício: 5	1444408058652	104.992,75	170.000,00

Estado: RJ							
Cidade: ITABORAI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
314	COND RES SILVEIRA III	AVENIDA RAIMUNDO DE FARIAZ N. SN Apto. 101 LOT 29Q	CENTRO	Apartamento, 64,41 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 53166 Matrícula: 30681 Ofício: 1	8081170004520	71.789,15	120.000,00
315	COND RES VIVER MAIS ITABORAI	RUA ARLINDO CHAVES N. SN Apto. 402 BL 08	OUTEIRO DAS PEDRAS	Apartamento, 45,11 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 889712005334825 Matrícula: 53348, 0 Ofício: 1	8787710362610	68.883,61	120.166,84

Estado: RJ							
Cidade: ITAGUAI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
316	COND RES PORTAL CAMINHOS DO SOL	RUA VITOR EMANUEL CICARINO N. 183 Apto. 402 TORRE 02	WEDA	Apartamento, 47,19 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 54291, 0 Ofício: 2	8787704572676	100.741,08	170.000,00

Estado: RJ							
Cidade: MACAÉ							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
317	BRISA DO VALE RES - COND ANIS	RUA JANIO QUADROS N. 61 Apto. 204 BL 02	AJUDA	Apartamento, 44,69 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem.	8555509864301	49.786,93	86.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				IPTU: 232410286024 Matrícula: 12097 Ofício: 3			
318	COND RES PARQUE MARACAIBO	AVENIDA LACERDA AGOSTINHO N. 7001 Apto. 308 BL 05	AJUDA DE CIMA	Apartamento, 49,28 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2313303430188 Matrícula: 23453, 0 Ofício: 3	8787707834639	84.892,14	145.000,00
319	COND MOGNO	RUA CARLOS LUZ N. 25 Apto. 102 BL 02	AJUDA DE CIMA	Apartamento, 48,84 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 11803 Ofício: 3	8555523089506	52.300,06	90.341,08
320	RES MAR DA IRLANDA	AVENIDA OTONIEL GOMES TAVARES N. 1287 Apto. 407 BL 02	SAO JOSE DO BARRETO	Apartamento, 50 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 16294 Ofício: 3	8555526669104	71.654,14	125.000,00

Estado: RJ							
Cidade: MARICA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
321		RUA NARCISOS N. 870 .	BARROCO - ITAPIUÇU	Casa, 113,51 m ² de área privativa, 360m ² de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. Matrícula: 70400 Ofício: 2	1444418756190	231.345,09	363.000,00
322	LOT PARQUE NANCI	RUA 7 N. SN LT 115 A2 QD 2	PARQUE NANCI	Terreno, 721,79m ² de área do terreno. Matrícula: 121658 Ofício: 2	1444420078900	161.240,52	253.000,00

Estado: RJ							
Cidade: NITEROI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
323		RUA ROMERO PINHO N. 48 Apto. .	FONSECA	Apartamento, 93 m ² de área privativa. Matrícula: 15699 Ofício: 5	1444408539359	211.588,35	332.000,00

Estado: RJ							
Cidade: NOVA IGUACU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
324		RUA DAMAS BATISTA N. SN Apto. 1102 BL 02	CRUZEIRO DO SUL	Apartamento, 57,12 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 55735 Ofício: 1	8787703934647	156.137,65	255.000,00
325		RUA OITO N. 270 CS 2	IPIRANGA	Casa, 35,4 m ² de área privativa, 51m ² de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem.	8444422893790	71.654,14	125.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				Matrícula: 104547 Ofício: 2			
326		RUA ONZE N. 33 QD M	IPIRANGA	Casa, 33,22 m ² de área privativa, 51,34m ² de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9351949 Matrícula: 103447 Ofício: 2	8444418899380	67.068,27	117.000,00
327	RES TUPINAMBAS	AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. SN Apto. 204 BL 16	JARDIM ALVORADA	Apartamento, 42,83 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. Matrícula: 31773, 0 Ofício: 4	8787709250863	116.651,81	193.000,00
328		RUA ALESSANDRO PEREIRA DA SILVA N. 143 LT 30 QD D	LAGOINHA	Casa, 44,56 m ² de área privativa, 66,22m ² de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 955654 Matrícula: 111379 Ofício: 5	8444428025588	67.693,67	118.091,00
329	COND VIVA MAIS	RUA TENORIO CAVALCANTI N. 180 Apto. 103 BL 8-A01	VILA CATIA	Apartamento, 45,78 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. Matrícula: 53331 Ofício: 1	8787700504480	129.948,90	215.000,00
330		RUA TENORIO CAVALCANTI N. 180 Apto. 103 4C1A	VILA CATIA	Apartamento, 45,78 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 53323 Ofício: 1	8787700521619	136.312,19	225.528,04

Estado: RJ							
Cidade: RIO DE JANEIRO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
331		RUA PROJETADA A N. 80 Apto. 506 BL 05	AGUA SANTA	Apartamento, 45 m ² de área privativa. IPTU: 33687229 Matrícula: 120902 Ofício: 6	8555538018049	83.048,25	141.850,56
332		RUA PROJETADA A N. 80 Apto. 404 BL 07	AGUA SANTA	Apartamento, 43 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33687914 Matrícula: 120972 Ofício: 6	8787701090085	68.787,97	120.000,00
333		RUA LEOPOLDO N. 351 Apto. 508 BL 03	ANDARAI	Apartamento, 34 m ² de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 34733576 Matrícula: 65336, 0 Ofício: 10	8787711284559	132.970,97	220.000,00
334		AVENIDA ITAOCA N. 464 Apto. 507 BL 01	BONSUCESSO	Apartamento, 46 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 130205, 0 Ofício: 6	8787714242784	132.000,37	218.394,14
335		RUA ENGENHEIRO ARTUR MOURA N. 456 Apto. 112 BL 10	BONSUCESSO	Apartamento, 40 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34547562 Matrícula: 128874, 0 Ofício: 6	8787709760101	123.904,77	205.000,00
336	RES FLORENCIA LIFE	AVENIDA CESARIO DE MELO N. 9077 Apto. 502 BL 2	CAMPO GRANDE	Apartamento, 43,23 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 32885451 Matrícula: 11494 Ofício: 12	8444414013809	119.629,45	190.062,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

337	PARQUE VILLE CAMPO GRANDE	ESTRADA DA CACHAMORRA N. 794 Apto. 503 BL 24	CAMPO GRANDE	Apartamento, 44,28 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34284851 Matrícula: 18716, 0 Ofício: 12	8787705452216	86.063,06	147.000,00
338	RES BELA VIDA II	ESTRADA DO CAMPINHO N. 1005 Apto. 403 BL 03	CAMPO GRANDE	Apartamento, 39,47 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33886227 Matrícula: 19926 Ofício: 12	8787703966212	113.025,32	187.000,00
339	RES RIO SAMBA	RUA ANTONIO CARLOS BELCHIOR N. 200 Apto. 303 BL 06	CAMPO GRANDE	Apartamento, 40,82 m ² de área privativa. IPTU: 34287037 Matrícula: 22836 Ofício: 12	8787704001032	81.379,36	139.000,00
340		RUA PROJETADA N. 100 .	CAMPO GRANDE	Casa, 82 m ² de área privativa, 150m ² de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 31720907 Matrícula: 310063 Ofício: 9	1444403880613	194.380,86	305.000,00
341	RES COMPLETO PARQUE BRITO II	RUA PROJETADA N. 100 Apto. 409 BL 02	CAMPO GRANDE	Apartamento, 40,19 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. Matrícula: 42235, 0 Ofício: 12	8787709160074	84.306,67	144.000,00
342	VIVA VIDA MOINHO	RUA PROJETADA N. 50 Apto. 403 BL 06	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41,19 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 32092579 Matrícula: 43367, 0 Ofício: 12	8787711785752	82.550,28	141.000,00
343	RES COMPLETO PARQUE BRITO II	RUA PROJETADA 04 N. 100 Apto. 206 BL B	CAMPO GRANDE	Apartamento, 61,14 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34521997 Matrícula: 42564 Ofício: 12	1787701132855	89.129,03	146.000,00
344	RES COMPLETO PARQUE BRITO II	RUA RUA PROJETADA 04 N. 100 Apto. 106 BL 03	CAMPO GRANDE	Apartamento, 40,19 m ² de área privativa. IPTU: 34518985 Matrícula: 42256, 0 Ofício: 12	8787708458436	75.946,12	131.105,90
345		RUA SEVERINO FERREIRA DA COSTA N. 245 Apto. 701 BLOCO 4	CAMPO GRANDE	Apartamento, 40 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 17199159 Matrícula: 58961 Ofício: 12	8555502700648	98.816,70	160.000,00
346	VIVA VIDA MOINHO	VIA PROJETADA N. 50 Apto. 304 BLOCO 03	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41,19 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34641142 Matrícula: 43196, 0 Ofício: 12	8787710365857	97.778,11	165.000,00
347	VIVA VIDA MOINHO	VIA PROJETADA N. 50 Apto. AP 1 BL 06	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41,07 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34642629 Matrícula: 43330, 0 Ofício: 12	8787710938563	76.464,05	132.000,00
348	VIVA VIDA MOINHO	VIA PROJETADA N. 50 Apto. 301 BL 06	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41,27 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34642595 Matrícula: 43353, 0 Ofício: 12	8787711084509	87.819,45	150.000,00
349	VIVA VIDA MOINHO	VIA PROJETADA N. 50 Apto. 106 BL 02	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34640623 Matrícula: 43114, 0 Ofício: 12	8787711161082	103.704,06	175.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

350	RES FLORENCA LIFE	AVENIDA CESARIO DE MELO N. 9077 Apto. 402 BL 6	COSMOS	Apartamento, 44 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 32953952 Matrícula: 65410 Ofício: 12	8555520935961	53.260,44	92.000,00
351	RES ENCANTOS	RUA DAS AMOREIRAS N. 248 Apto. 304 BL 02	COSMOS	Apartamento, 41,45 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl. IPTU: 34077909 Matrícula: 19423 Ofício: 12	8787704346455	77.043,32	133.000,00
352		RUA GOIANINHA N. 174 Apto. 405 BL 02	CURICICA	Apartamento, 43 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30183750 Matrícula: 456144, 0 Ofício: 9	8787713887803	131.559,17	217.664,19
353		RUA FERNAO CARDIM N. 61 Apto. 1001 BLOCO 03	ENGENHO DE DENTRO	Apartamento, 47 m ² de área privativa. Matrícula: 107835 Ofício: 6	8555507834669	130.553,32	216.000,00
354		RUA NELSON FARIA CASTRO N. 45 Apto. 414 .	ENGENHO NOVO	Apartamento, 45 m ² de área privativa, 2 qts, WC, WC Emp, sl, cozinha. IPTU: 9603861 Matrícula: 17401 Ofício: 1	8555518247000	90.960,45	149.000,00
355		ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 490 Apto. 403 BL 06	GUARATIBA	Apartamento, 40 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.435.399-5 Matrícula: 457435, 0 Ofício: 9	8787710395268	72.988,41	126.000,00
356		ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 600 Apto. 102 BL 13	GUARATIBA	Apartamento, 40 m ² de área privativa. Matrícula: 465054, 0 Ofício: 9	8787712874902	65.921,81	115.000,00
357		ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 600 Apto. 501 BL 10	GUARATIBA	Apartamento, 40,54 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 464965, 0 Ofício: 9	8787713346578	68.787,97	120.000,00
358	PARQUE TULIPA	ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 600 Apto. 403 BL 11	GUARATIBA	Apartamento, 41 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. Matrícula: 464999, 0 Ofício: 9	8787713823783	88.404,91	151.000,00
359		ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 600 Apto. 403 BL 10	GUARATIBA	Apartamento, 40,54 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. Matrícula: 464959, 0 Ofício: 9	8787713902055	83.721,21	143.000,00
360		ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 600 Apto. 406 BL 09	GUARATIBA	Apartamento, 40 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34621698 Matrícula: 463245, 0 Ofício: 9	8787714017535	93.037,35	157.000,00
361		ESTRADA JOAO PAULO N. 745 Apto. 508 BL 2	HONORIO GURGEL	Apartamento, 44,94 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Ação Judicial - Regularização por parte do adquirente. Matrícula: 235759 Ofício: 8. Imóvel com ação judicial: 08183815120248190204	8555532190850	72.571,83	125.280,86
362		ESTRADA DE CAMORIM N. 385 Apto. 404 BL 04	JACAREPAGUA	Apartamento, 48 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34021667 Matrícula: 439662 Ofício: 9	8787701460303	137.806,28	228.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

363		RUA BORBOREMA N. 194 Apto. 304 .	MADUREIRA	Apartamento, 60 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 9922626 Matrícula: 240517 Ofício: 8	8444412796350	129.031,78	205.000,00
364		AVENIDA MERITI N. 4185 Apto. 1303 BL 04	PARADA DE LUCAS	Apartamento, 44 m2 de área privativa. IPTU: 34210344 Matrícula: 253841, 0 Ofício: 8	8787706497485	153.076,13	250.000,00
365		RUA BARCELOS DO SUL N. 130 CS 37	PAVUNA	Casa, 96 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7961360 Matrícula: 272646 Ofício: 8	1555519972141	92.486,63	151.500,00
366	VILLAGE PAVUNA	RUA IGUABA GRANDE N. 78 Apto. 901 BL 04	PAVUNA	Apartamento, 48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15983521 Matrícula: 241613 Ofício: 8	8444411717228	56.165,27	93.000,00
367		RUA PADRE MANUEL DE NOBREGA N. 336 CS 01	QUINTINO BOCAIUVA	Casa, 52,21 m2 de área privativa, 118,4m2 de área do terreno, 5 qts, 4 WCs, sl, 2 cozinhas, terraco, 2 vagas de garagem. IPTU: 11945672 Matrícula: 40726A Ofício: 6	8414470012446	78.556,78	130.000,00
368	RES PQ RIO MARAVILHA III	RUA HELIO DO AMARAL N. 30 Apto. 502 BL 7	REALNGO	Apartamento, 43,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33783218 Matrícula: 11039 Ofício: 12	8787701285390	90.161,30	154.000,00
369	COND RES VILLAGGIO NOVITA	AVENIDA PADRE GUILHERME DECAMINADA N. 1956 Apto. 402 BL01	SANTA CRUZ	Apartamento, 43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34027318 Matrícula: 238504 Ofício: 4	8787703314746	86.326,44	147.449,87
370	COND RES VILLAGGIO NOVITA	AVENIDA PADRE GUILHERME DECAMINADA N. 1956 Apto. 402 BL 02	SANTA CRUZ	Apartamento, 43,47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. Matrícula: 238524 Ofício: 4	8787703479109	77.043,32	133.000,00
371	VIVA VIDA HARMONIA	ESTRADA DA PEDRA N. 2243 Apto. 102 BL 02	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16982324 Matrícula: 259756, 0 Ofício: 4	8787707121977	100.148,49	169.000,00
372	VIVA VIDA HARMONIA	ESTRADA PEDRA N. 2243 Apto. 108 BL 04	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,07 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34462077 Matrícula: 260565, 0 Ofício: 4	8787709662126	96.000,33	162.000,00
373	VIVA VIDA FELICIDADE	RUA APORUNA N. 55 Apto. 107 BL 01 VIVA VIDA FELICIDADE	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34576496 Matrícula: 260590, 0 Ofício: 4	8787709541965	86.648,52	148.000,00
374	RES JARDIM DOS IPES III	RUA COMPOSITOR TUNAI N. 115 Apto. 308 BL 07 - ANTIGA RUA PROJETADA	SANTA CRUZ	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. Matrícula: 260409, 0 Ofício: 4	8787710978190	81.964,82	140.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

375	JD DOS IPES I	RUA DOS JESUITAS N. 551 Apto. 407 BL 8	SANTA CRUZ	Apartamento, 39,47 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34045997 Matrícula: 257340 Ofício: 4	8787704191400	81.964,82	140.000,00
376	COND RES JARDIM DOS IPES 1	RUA DOS JESUITAS N. 551 Apto. 205 BL 11	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,45 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34047076 Matrícula: 257450, 0 Ofício: 4	8787705051629	52.681,52	91.000,00
377		RUA IBIRAREMA N. 168 Apto. 402 BL 6	SANTA CRUZ	Apartamento, 45 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 33822909 Matrícula: 241324 Ofício: 4	8787700526661	85.477,60	146.000,00
378	JD DOS IPES III	RUA PROJETADA N. 115 Apto. 503 BL 08	SANTA CRUZ	Apartamento, 40,54 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34234922 Matrícula: 260460, 0 Ofício: 4	8787712165600	70.582,19	123.130,00
379	COND RES VILLAGGIO VERONA	RUA PROJETADA A N. 250 Apto. 302 BL 11	SANTA CRUZ	Apartamento, 44,22 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 339010422 Matrícula: 262631, 0 Ofício: 4	8787711297529	71.654,14	125.000,00
380	COND RES VILLAGGIO VERONA	RUA PROJETADA A N. 250 Apto. 303 BL 14	SANTA CRUZ	Apartamento, 44,22 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34475814 Matrícula: 262625, 0 Ofício: 4	8787711419799	97.185,51	164.000,00
381		ESTRADA DOS TEIXEIRAS N. 80 Apto. 410 BL 2	TAQUARA	Apartamento, 45 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34214080 Matrícula: 442609 Ofício: 9	8787702245139	115.805,63	191.600,00
382		ESTRADA RODRIGUES CALDAS N. 500 Apto. 301 .	TAQUARA	Apartamento, 80 m ² de área privativa, 2 qts, WC, WC Emp, sl, DCE, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 18553305 Matrícula: 273306 Ofício: 9	1444408955000	212.862,98	334.000,00
383		RUA CARLOS CHAMBEILLAND N. 286 Apto. 104 .	VILA DA PENHA	Apartamento, 70 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15204142 Matrícula: 45030A Ofício: 8	8444417782790	192.468,92	302.000,00
384		RUA JORNALISTA MARIO GALVAO N. 125 .	VILA KOSMOS	Casa, 230 m ² de área privativa, 230m ² de área do terreno, 3 qts, WC, WC Emp, 2 sls, lavabo, DCE, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem. IPTU: 4597142 Matrícula: 267275 Ofício: 8	1444401376411	344.149,72	540.000,00

Estado: RJ							
Cidade: SAO GONCALO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
385		ESTRADA DAS PEDRINHAS N. 573 Apto. 201 CS 1	AMENDOEIRA	Apartamento, 32,2 m ² de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. Matrícula: 78922 Ofício: 3	8444429049715	57.798,61	101.148,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

386	LOT JARDIM AMENDOEIRA	RUA JOAO CAPISTRANO DE ABREU N. 800 .	AMENDOEIRA	Casa, 145,84 m ² de área privativa, 233,53m ² de área do terreno, qt, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 556400000 Matrícula: 72925 Ofício: 3	8444420518429	98.856,99	160.065,23
387	LOT JARDIM BOM RETIRO	RUA DONA ANTONIA COUTO N. 104 CS 9	BOM RETIRO	Casa, 54,77 m ² de área privativa, 47,86m ² de área do terreno, 2 qts, WC, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 821966074 Matrícula: 76020 Ofício: 3	8444426258968	82.550,28	141.000,00
388	RES NOVA MARICA LIFE	ESTRADA VEREADOR LUIZ CARLOS DA SILVA N. 500 Apto. 503 BL 10	GALO BRANCO	Apartamento, 100,08 m ² de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. Matrícula: 11449 Ofício: 6	8555534567064	128.437,87	212.500,00
389		RUA TENENTE JOSE MOURA E SILVA N. 819 Apto. 203 .	ITAUNA	Apartamento, 48,87 m ² de área privativa. Matrícula: 64525 Ofício: 4	8444426231270	84.892,14	145.000,00
390		TRAVESSA FRANCISCO ANTONIO DE ALMEIDA N. 475 CS 5	ITAUNA	Casa, 28,75 m ² de área privativa, 31,2m ² de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. Matrícula: 61027 Ofício: 4	8444414264887	46.441,46	79.945,96
391		RUA FRANCISCO FLORES N. 618 CS 01	JARDIM CATARINA	Casa, 45 m ² de área privativa, 30,19m ² de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 554646000 Matrícula: 67771 Ofício: 3	8444415804818	82.786,76	137.000,00
392		RUA OURO FINO N. 1436 CS 03	JARDIM CATARINA	Casa, 47,25 m ² de área privativa, 88,65m ² de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 167759000 Matrícula: 53863 Ofício: 3	8555512461611	54.418,27	94.000,00
393	RES MAR DE PARATY	ESTRADA DOS MENEZES N. 812 Apto. 606 BL 01	JARDIM FLUMINENSE	Apartamento, 43,19 m ² de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 846985066	8787711101446	137.201,86	227.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				Matrícula: 64557, 0 Ofício: 4			
394	COND RES CONQUISTA MARIA PAULA	RUA DALVA RAPOSO N. 260 Apto. 404 BL 05	MARIA PAULA	Apartamento, 41,19 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 855708240 Matrícula: 13074, 0 Ofício: 6	8787710461279	75.305,50	130.000,00
395		RUA CIDADE DE LISBOA N. 932 CS BASE	MONJOLOS	Casa, 44,9 m ² de área privativa, 750m ² de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 78973 Ofício: 3	8444429569239	86.188,12	147.213,61
396		RUA GENERAL MASCARENHAS DE MORAES N. 503 CS 4	MUTUA	Casa, 63 m ² de área privativa, 63,47m ² de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 148016000 Matrícula: 46515 Ofício: 4	1444420999070	163.789,78	257.000,00
397	LOT JD NOSSA SENHORA AUXILIADORA	RUA JOAQUIM CLETO N. 150 CS 30	PACHECO	Casa, 50,14 m ² de área privativa, 58,32m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv., WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 64229 Ofício: 3	8787700814560	85.837,35	146.614,48
398	COND RES PQ SOL DA GUANABARA	AVENIDA LUCIO TOME FETEIRA N. 904 Apto. 305 BL 09	VILA LAGE	Apartamento, 40 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. Matrícula: 41939 Ofício: 1	8787701615692	94.815,14	160.000,00
399	COND PQ SOL DA ENSEADA	AVENIDA LUCIO TOME FETEIRA N. 738 Apto. 501 BL 09	VILA LAGE	Apartamento, 40,82 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 140888353 Matrícula: 43757 Ofício: 2	8787702359142	105.481,84	178.000,00
400	RES PAQUE SOL DO LITORAL	AVENIDA LUCIO TOME FETEIRA N. 654 Apto. 306 BL 06	VILA LAGE	Apartamento, 40,82 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 853584202 Matrícula: 47297, 0 Ofício: 2	8787708439628	106.665,70	179.997,76



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

401	COND RES AGUAS DE GUANABARA	ESTRADA DE SAO PEDRO N. 530 Apto. 102 BL 06	VISTA ALEGRE	Apartamento, 43,73 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. Matrícula: 74357, 0 Ofício: 3	8787706353220	94.222,54	159.000,00
-----	-----------------------------	---	--------------	---	---------------	-----------	------------

Estado: RJ							
Cidade: TANGUA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
402	RES PRIMUS XXII	RUA 29 N. SN CS 10B, QD 23, LT 15	BANDEIRANTES	Casa, 56,88 m ² de área privativa, 60m ² de área do terreno. IPTU: 2435331390482020 Matrícula: 2461 Ofício: 1	8787706403685	79.939,69	138.000,00

Estado: RJ							
Cidade: TRES RIOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
403	LOT PARK DOS IPES	RUA LEONINA BORGES DE OLIVEIRA N. SN LT 20 QD 15	VILA PARAISO	Terreno, 220m ² de área do terreno. IPTU: 1325350751000 Matrícula: 17508 Ofício: 1	1444405489806	54.957,41	91.000,00

Estado: RJ							
Cidade: VOLTA REDONDA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
404	RES VILA JARDIM	ESTRADA FRANCISCO VILLELA ARANTES N. SN Apto. 301 BL E	ROMA	Apartamento, 50,89 m ² de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 44671, 0 Ofício: 1	8787708634595	90.161,30	154.000,00

Estado: RN							
Cidade: CANGUARETAMA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
405		RUA OCEANIA - PROJETADA 07 N. SN LT 04	LOT ANTILHAS	Casa, 63 m ² de área privativa, 231,04m ² de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. Matrícula: 4126 Ofício: 1	8444412748569	54.997,19	95.000,00

Estado: RN							
Cidade: CEARA-MIRIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
406		RUA PADRE SEVERINO BEZERRA N. 283 LOT 05 QD 3	SAO GERALDO	Casa, 54,37 m ² de área privativa, 189,82m ² de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga	8555535738350	59.428,31	104.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				de garagem. Matrícula: 22012 Ofício: 1			
--	--	--	--	---	--	--	--

Estado: RN							
Cidade: EXTREMOZ							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
407	SPORT CLUB III	RUA EUCLIDES DANTAS N. 121 LT 1302 QD 13	LOT SPORT CLUB III	Casa, 73 m2 de área privativa, 207,93m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 38797 Ofício: 1	8444423609921	64.571,15	113.000,00
408	LOT MOINHO DOS VENTOS	RUA FRANCISCO DIAS N. 429 LT 6 QD 27	MOINHO DOS VENTOS	Casa, 72,4 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 35217 Ofício: 1	8444419380877	71.654,14	125.000,00
409		RUA GOIANIA N. 169 LT 658 QD 37	LOT CENTRAL PARQUE C	Casa, 59,86 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 8000103703017800002 Matrícula: 25955 Ofício: 1	8444416150307	63.542,58	111.200,00
410		RUA SAO LUCAS N. SN UN 1 LT 28 QD 7	COND MULTIFAMILIAR R	Casa, 68,05 m2 de área privativa, 215,25m2 de área do terreno, qt, 2 WCs, sl, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 24907 Ofício: 1	8444410080579	54.418,27	94.000,00

Estado: RN							
Cidade: FLORANIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
411		RUA JOAQUIM JOSE DE ARAUJO N. 13 .	TERRENO PAZ E AMOR	Casa, 42,5 m2 de área privativa, 98m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. Matrícula: 789A Ofício: 1	8444401820530	54.353,48	90.000,00

Estado: RN							
Cidade: MACAIBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
412		AVENIDA BENEDITO PINHEIRO BORGES N. 1132 Apto. LT A QD 27	BELA VISTA	Apartamento, 76,24 m2 de área privativa. Matrícula: 21868 Ofício: 1	8444421732769	64.571,15	113.000,00
413	LOT PORTO BRASIL	RUA PORTO DE SAO SEBASTIAO N. 184 LT 211 QD 13	BELA MACAIBA	Casa, 81 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 16028 Ofício: 1	8444406509280	66.495,04	116.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: RN Cidade: MOSSORÓ							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
414	COND RES JARDIM PRIMAVERA	RUA CELSO COSTA REGO N. 2290 Apto. 103 BLOCO E	ALTO DO SUMARE	Apartamento, 64,11 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 14904 Ofício: 1	8555504182563	85.477,60	146.000,00
415		RUA FRANCISCO AQUINO DE MORAIS N. 155 LT 06	RINCAO	Casa, 62,87 m ² de área privativa, 200m ² de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 29030 Ofício: 1	8444423269756	69.361,21	121.000,00

Estado: RN Cidade: NATAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
416	RESERVA NOVA AMERICA	RUA DOUTOR AMARO IENAGA N. 290 Apto. 104 BL 07	PAJUCARA	Apartamento, 45,24 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, 2 cozinhas, 1 vaga de garagem. Matrícula: 45187 Ofício: 1	8787704112071	68.787,97	120.000,00

Estado: RN Cidade: PARNAMIRIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
417	COND RES VIDA ECOCIL ECOPARK	ESTRADA PARA O CATRE N. 77 Apto. 1206 .	EMAUS	Apartamento, 44,43 m ² de área privativa. Matrícula: 66893 Ofício: 1	8555527283617	78.201,87	135.000,00

Estado: RN Cidade: SAO GONCALO DO AMARANTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
418		RUA RIO POTENGI N. 150 LT 14 QD 04	PARQUE DOS IPES	Casa, 69,09 m ² de área privativa, 300m ² de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 23690 Ofício: 1	8555500942830	40.663,74	70.000,00

Estado: RN Cidade: TENENTE LAURENTINO CRUZ							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
419		RUA BENEDITO MARQUES DE ARAUJO N. 18 .	CENTRO	Casa, 45,5 m ² de área privativa, 112,5m ² de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. Matrícula: 470 Ofício: 1	8080501010663	38.340,10	66.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: RO							
Cidade: ABUNA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
420		RUA CAMILA LIMA JERONIMO N. 3215 LT 14 QD 2	LOT PORTO FELIZ	Casa, 142 m ² de área privativa, 345m ² de área do terreno, 1 vaga de garagem, Indisponibilidade _ Regularização por parte do adquirente. Matrícula: 1885 Ofício: 1	1555522038772	213.500,29	335.000,00

Estado: RO							
Cidade: ALTA FLORESTA D'OESTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
421		AVENIDA PARA N. SN ST 01, QD 25B, LT 13	LIBERDADE	Terreno, 370m ² de área do terreno, Inscrição fiscal: 1-00012071. IPTU: . Matrícula: 16034 Ofício: 1	10202978	17.427,32	30.000,00
422		AVENIDA PARA N. SN ST 01, QD 25B, LT 12	LIBERDADE	Terreno, 370m ² de área do terreno. IPTU: 0100125000012001 Matrícula: 16033 Ofício: 1	10202987	22.945,97	39.500,00

Estado: RS							
Cidade: CANOAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
423	COND RES MAHARA	RUA VINTE E QUATRO DE OUTUBRO N. 67 Apto. 301 Q Q2 BL A	FATIMA	Apartamento, 48,94 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, Ação Judicial - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 113204 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 5030494-08.2024.4.04.7100	8555523261228	99.028,93	175.000,00
424	COND RES ALTO DA BAVIERA	RUA LOPES TROVAO N. 45 Apto. 403 BL 7	SAO JOSE	Apartamento, 41,19 m ² de área privativa. IPTU: 0 Matrícula: 142753 Ofício: 1	8787702742108	90.746,77	155.000,00

Estado: RS							
Cidade: CAXIAS DO SUL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
425	RES VALE DA CORTICEIRA 1	RUA DIONYSIO ADAMI N. 741 Apto. 511 BLOCO C	NOSSA SENHORA DAS GRACAS	Apartamento, 47,5 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 116766, 0 Ofício: 1	8787710897964	94.815,14	160.000,00

Estado: RS							
Cidade: GRAVATAI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
426	COND RES ALTO DA MORADA	RUA CARLOS DRUMOND DE ANDRADE N. 10 LT 15 QD 86	PARQUE IPIRANGA	Casa, 87,38 m ² de área privativa, 115,75m ² de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, lavabo,	1444409360573	168.888,29	265.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				cozinha. Matrícula: 106085 Ofício: 1			
--	--	--	--	---	--	--	--

Estado: RS							
Cidade: NOVA BASSANO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
427		RUA LUIZ CALDIERARO N. 104 Apto. 101 .	RES ACACIAS	Apartamento, 51,2 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 3120 Ofício: 1	8444421302705	88.990,38	152.000,00

Estado: RS							
Cidade: NOVA SANTA RITA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
428		RUA A N. SN Apto. LT 5 QD 6	CALIFORNIA	Apartamento, 57,25 m ² de área privativa. Matrícula: 138171 Ofício: 1	8444422269515	100.741,08	170.000,00

Estado: RS							
Cidade: PELOTAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
429	RES MARIA CLARA RESERVA UMUHARAMA	RUA ELGAR CARLOS HADLER N. 1794 Apto. 102 BL 02	SAO GONCALO	Apartamento, 53,76 m ² de área privativa, 1 vaga de garagem, Ação Judicial - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 1317232 Matrícula: 108772, 0 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50062353520218210022, 5004877-16.2024.4.04.7110	8787705296460	86.605,94	155.000,00

Estado: RS							
Cidade: PORTO ALEGRE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
430	COND RES PARQUE BELO	RUA DEODORO N. 205 Apto. 251 TORRE M - VG 09	MARIO QUINTANA	Apartamento, 50,83 m ² de área privativa, 1 vaga de garagem. Matrícula: 45494, 45511 Oficio: 6	8555521492648	87.819,45	150.000,00
431	ED RES RESERVA DO SUL II	RUA SABINO PEREIRA NUNES N. 932 Apto. 304 BL 10	RESTINGA	Apartamento, 41,19 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 210037, 0 Ofício: 3	8787710782580	86.063,06	147.000,00

Estado: RS							
Cidade: SANTA MARIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
432	LOTEAMENTO PARQUE RESIDENCIAL BELA VISTA	CONTINUAÇÃO 2 DA RUA F N. SN QD 13, LT 228	CAMOBI	Terreno, 361,76m ² de área do terreno. IPTU: 530221470167825 Matrícula: 150682 Ofício: 1	10203258	153.076,13	250.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

433	LOTEAMENTO PARQUE RESIDENCIAL BELA VISTA	CONTINUAÇÃO 2 DA RUA F N. SN QD 13, LT 229	CAMOBI	Terreno, 360,92m2 de área do terreno. IPTU: 530221470167824 Matrícula: 150683 Ofício: 1	10203262	147.565,38	241.000,00
434	LOTEAMENTO PARQUE RESIDENCIAL BELA VISTA	RUA ERNESTO PEREIRA N. SN QD 21, LT 338	CAMOBI	Terreno, 351m2 de área do terreno. IPTU: 530221470167953 Matrícula: 150794 Ofício: 1	10203257	150.626,91	246.000,00
435	LOTEAMENTO PARQUE RESIDENCIAL BELA VISTA	RUA ERNESTO PEREIRA N. SN QD 21, LT 339	CAMOBI	Terreno, 351m2 de área do terreno. IPTU: 530221470167954 Matrícula: 150795 Ofício: 1	10203263	180.629,83	295.000,00

Estado: RS							
Cidade: SAPUCAIA DO SUL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
436	COND RES NICOLAU KUHN	RUA H32 H31 1181 N. 417 Apto. 204 BL 17	PASQUALINI	Apartamento, 38,81 m2 de área privativa. Matrícula: 28326 Ofício: 1	8555520413639	75.305,50	130.000,00

Estado: RS							
Cidade: TORRES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
437	CONDOMINIO BELA VISTA	RUA SENADOR ALBERTO PASQUALINI N. 2330 CS 23	COND BELA VISTA	Casa, 61,08 m2 de área privativa, 73,44m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 75852 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 5000096-44.2025.4.04.7100	1787700476747	248.552,58	390.000,00

Estado: SC							
Cidade: BIGUACU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
438		RUA BERTOLDO SIMAO DE OLIVEIRA N. 895 Apto. 204 BL A	UNIVERSITARIO	Apartamento, 41,88 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1030300057001 Matrícula: 15856 Ofício: 1	8444415808821	123.996,39	197.000,00

Estado: SC							
Cidade: BLUMENAU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
439	RES AGUA BRANCA	RUA BAHIA N. 5800 Apto. 402 BL M	SALTO WEISSBACH	Apartamento, 94,88 m2 de área privativa. Matrícula: 21615 Ofício: 2	8444414866100	200.754,00	315.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: SC							
Cidade: PALHOCA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
440	COND RES BELLE VILLE	RUA RUA ALCINO NAVEGANTES MOREIRA N. 400 Apto. 31 BL 04	BARRA DO ARIRIU	Apartamento, 76,24 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 110441 Matrícula: 46475 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 5000150-58.2013.8.24.0045, 5000211-79.2014.8.24.0045, 5015650-44.2024.4.04.7200	8178400004670	81.726,09	140.000,00

Estado: SE							
Cidade: ARACAJU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
441	RES BEIRA MAR II	RUA DOUTOR JORGE RICARDO ROCHA N. 1556 Apto. 3	AEROPORTO	Apartamento, 49,61 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 202880005 Matrícula: 20288 Ofício: 2	8444405045582	81.578,19	135.000,00
442	COND RES PRAIA DO NORDESTE	RUA LENIO DE MOURA MORAIS N. 298 Apto. 4 BL 1	FAROLANDIA	Apartamento, 55,59 m ² de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 30611 Ofício: 2	1444415517896	68.199,69	114.000,00
443	LOT JARIM MAR AZUL	RUA PAULO AFONSO N. 286 .	FAROLANDIA	Casa, 378,78 m ² de área privativa, 501,8m ² de área do terreno, 4 qts, 5 WCs, DCE, cozinha, 3 vagas de garagem. Matrícula: 1067 Ofício: 2	1444419528019	624.568,01	980.000,00

Estado: SE							
Cidade: NOSSA SENHORA DO SOCORRO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
444	CJ MARCOS FREIRE	RUA 10 N. 18 Apto. QD 18 LT 19	Centro	Apartamento, 109 m ² de área privativa, 2 qts, sl, cozinha. Matrícula: 10822 Ofício: 1	8444400344115	88.570,37	145.084,88
445		RUA 4 N. 40 LT 112 QD R	LT JD GUAJARA	Casa, 76,83 m ² de área privativa, 132,8m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 28069 Ofício: 1	8444418007765	71.654,14	125.000,00
446		RUA A N. SN QD 19	LOT JARDIM SANTA INE	Terreno, 175m ² de área do terreno. Matrícula: 36721 Ofício: 1	8444426135343	14.522,77	25.000,00
447		RUA N1 N. 88 QD 27 LT 33	JARDIM	Casa, 27 m ² de área privativa, 144m ² de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. Matrícula: 18905 Ofício: 1	8444405310022	41.111,70	67.850,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

448		RUA 5 DE FEVEREIRO N. 8 LT 8 QD 32	SANTA INES	Terreno, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 28440 Ofício: 1	8444416274995	8.132,75	14.000,00
-----	--	------------------------------------	------------	---	---------------	----------	-----------

Estado: SE							
Cidade: TOBIAS BARRETO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
449		AVENIDA REVERENDO HORACI GRELLEY WILLIAMS JUNIOR N. SN LT 47 QD 2	SANTOS DUMONT	Casa, 53,28 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 8407 Ofício: 1	8444408101254	49.208,01	85.000,00

Estado: SP							
Cidade: ALVARES MACHADO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
450		RUA NIVALDO ZORZATTO DE ALMEIDA N. 12 Apto. 13 BL D	CJ HAB ALVARES MACHA	Apartamento, 44,73 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Ação Judicial_ Regularização por parte do adquirente. Matrícula: 67056 Ofício: 2	8444427781656	45.311,03	78.000,00

Estado: SP							
Cidade: AMERICANA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
451	COND RES PARQUE AUSTRIA	RUA VALENCIA N. 155 Apto. 308 BL 14	JARDIM BERTONI	Apartamento, 42,51 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11096000200438 Matrícula: 135917 Ofício: 1	8555539360921	97.778,11	165.000,00

Estado: SP							
Cidade: ARACATUBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
452	MORADAS ARACATUBA I	VIA AGUINALDO FERNANDO DOS SANTOS N. 965 VIA DO PASSEIO 9	AEROPORTO	Casa, 40,47 m2 de área privativa, 175,65m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 91289 Ofício: 1	8555534316258	70.507,67	123.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: SP							
Cidade: ARARAQUARA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
453	RES AURORA	AVENIDA GOVERNADOR ORESTES QUERCIA N. 1201 Apto. 303 BL 11	ALTOS DO JARAGUA	Apartamento, 39,3 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: Matrícula: 158704, 0 Ofício: 1	8787718521041	116.047,39	192.000,00

Estado: SP							
Cidade: BAURU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
454	PARQUE BELLARIO	RUA BENEDITA CARDOSO MADUREIRA N. 7125 Apto. 302 BL 06	PARQUE SANTA CECILIA	Apartamento, 46,35 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 128897 Ofício: 2	8555539159614	97.778,11	165.000,00

Estado: SP							
Cidade: CAJAMAR							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
455	RES GRIFFE ANHANGUERA	RUA MANOEL GREGORIO SOBRINHO N. 101 Apto. 64 BL 02	PARAISO POLVILHO	Apartamento, 98,01 m ² de área privativa. Matrícula: 164516 Ofício: 2	8555537741286	167.771,43	274.000,00

Estado: SP							
Cidade: CAMPINAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
456		RUA VISCONDE DE CONGONHAS DO CAMPO N. 1161 Apto. 308 .	LOTEAMENTO PARQUE SAO MARTINHO	Apartamento, 43,5 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 211030 Ofício: 3	8444420918052	123.241,08	195.800,00

Estado: SP							
Cidade: CATANDUVA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
457	LOT RES NOVA CATANDUVA II	RUA GUARAPARI - ANTIGA PROJETADA 4 N. 155 LT 3 QD 3	CJUTO HABITACIONAL	Casa, 45,47 m ² de área privativa, 200m ² de área do terreno. Matrícula: 53178 Ofício: 1	8555536004970	114.838,57	190.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: SP							
Cidade: COTIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
458	COND RES CELLEBRA COTIA	ESTRADA PADRE INACIO N. 1945 CASA 79	CENTREVILLE	Casa, 58,75 m ² de área privativa, 34,6m ² de área do terreno, 2 qts, WC, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 233211193023500000 Matrícula: 137795, 0 Ofício: 1	8787704960617	132.178,89	210.000,00
459	COND RES ALDEIA DE COTIA	RUA MALGAXIE N. 758 BL 33	OUTEIRO DE PASSARGADA	Casa, 46,84 m ² de área privativa, 46,84m ² de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Ação Judicial - Regularização por parte do adquirente. Matrícula: 99138 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50058031120244036306	8555519969165	116.651,81	193.000,00

Estado: SP							
Cidade: FRANCA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
460	COND RES IVAN POLO	AVENIDA MINISTRO RUI BARBOSA N. 1960 Apto. 13 BL 10	VILA REZENDE	Apartamento, 50,89 m ² de área privativa, 1 vaga de garagem. Matrícula: 80358 Ofício: 2	8555537234260	78.781,14	136.000,00
461	PQ FRANCA GARDEN	AVENIDA SANTA CRUZ N. 3255 Apto. 205 BL 27	VILA SANTA CRUZ	Apartamento, 45,36 m ² de área privativa. Matrícula: 103399 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 5005385-37.2024.4.03.6318	8787700630256	94.815,14	160.000,00

Estado: SP							
Cidade: FRANCO DA ROCHA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
462	COND RES BABILONIA	RUA NARCISO VIEIRA N. 1390 Apto. 12 BLOCO B - PAVIMENTO	JARDIM ALPINO	Apartamento, 46,99 m ² de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 96986, 0 Ofício: 1	8787709062501	142.037,17	235.000,00

Estado: SP							
Cidade: HORTOLANDIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
463		AVENIDA THEREZA ANA CECON BREDA N. SN Apto. 14 TR 1	JARDIM DAS COLINAS	Apartamento, 58,85 m ² de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 123793 Ofício: 1	1787701998453	163.152,46	256.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: SP							
Cidade: ITANHAEM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
464		RUA DONA HIPOLITA DE BRITO N. 210 CS 2	JD N SENHORA DO SION	Casa, 56,52 m ² de área privativa, 125m ² de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. Matrícula: 242314 Ofício: 1	8444421424134	162.260,69	265.000,00

Estado: SP							
Cidade: ITAPETININGA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
465	COND RES NOVO HORIZONTE	RUA SANTINO LEME DE ALMEIDA N. 299 CS 37	VILA BELO HORIZONTE	Casa, 44,85 m ² de área privativa, 104,5m ² de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 88334 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 10016527220218260269	8787702444271	99.555,89	168.000,00

Estado: SP							
Cidade: JACAREÍ							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
466	PARQUE JOATINGA	RUA NADIM RUSTON N. 324 Apto. 103 BL 13	BAIRRO DO COLONIA	Apartamento, 39,3 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 441325276000113003 Matrícula: 95907, 0 Ofício: 1	8787707900364	101.926,27	172.000,00

Estado: SP							
Cidade: JOSE BONIFACIO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
467		RUA JOAO SAURA N. 1335 LT 4 QD 2	CJ HAB JARDIM PRIMAVERA	Casa, 153,8 m ² de área privativa, 237,85m ² de área do terreno, 3 qts, 3 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1021030050001 Matrícula: 21674 Ofício: 1	8444420608959	135.326,01	215.000,00

Estado: SP							
Cidade: MARILIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
468		RUA FERNANDO HENRIQUE DOS SANTOS N. 232 LT 12 QD 12	LOT RES JARDIM MACAR	Casa, 45,47 m ² de área privativa, 166m ² de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. Matrícula: 53130 Ofício: 1	8444423406095	111.168,79	180.000,00
469	COND RES JARDIM POR DO SOL I	RUA VITOR EUZEBIO DA	DISTRITO DE PADRE NO	Casa, 57 m ² de área privativa, 128m ² de área	8555537567898	113.025,32	187.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		SILVA N. 205 CS 8		do terreno. Matrícula: 56993 Ofício: 2			
470	COND MARROCOS RESIDENCIAIS SALE	AVENIDA DOUTOR HERCULES GALLETTI N. 260A Apto. 102 BL 32	JARDIM CALIFORNIA	Apartamento, 41,85 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Ação Judicial - Regularização por parte do adquirente. Matrícula: 71151 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10200296020218260344, 5003178-81.2024.4.03.6345	8555539928430	108.128,37	182.466,00
471	LOT TERRAS DE SÃO PAULO I	AVENIDA POMPEO CEZAR N. SN LOTE 18 QUADRA S	TERRAS DE SAO PAULO I	Casa, 45,59 m ² de área privativa, 176,62m ² de área do terreno. Matrícula: 65139, 0 Ofício: 2	8787712631074	94.815,14	160.000,00
472	TERRAS DE SÃO PAULO I	RUA FLORIVALDO JOSE DE NOVAIS N. 52 QD P LT 7 (ANTIGA NUMERAÇÃO 190)	TERRAS DE SAO PAULO I	Casa, 45,59 m ² de área privativa, 16000m ² de área do terreno. Matrícula: 65061, 0 Ofício: 2	8787712509210	90.746,77	155.000,00

Estado: SP							
Cidade: MOGI DAS CRUZES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
473	RES JARDIM DOS AMARAIS II	RUA EXPEDICIONARIO FRANCISCO ANTONIO DE OLIVEIRA N. 85 Apto. 21 BL 2	JARDIM ESPERANCA	Apartamento, 43,36 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. Matrícula: 55076 Ofício: 2	8444420337033	96.847,78	156.812,00
474	RES IBERICO	RUA PROFESSORA LUCINDA BASTOS N. 2949 Apto. 101 .	JUNDIAPEBA	Apartamento, 48,59 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 89228 Ofício: 2	8444420809563	126.926,84	210.000,00
475	RES VILLAGGIO DE LUCCA	RUA IRINEU PEDROSO DE MORAES N. 617 CS 2	VILA BRASILEIRA	Casa, 70,64 m ² de área privativa, 100m ² de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 85096 Ofício: 2	8444408416492	206.346,62	337.000,00
476	RES BRISA DO MAR	RUA ONOFRICO DERENCIO N. 701 Apto. 1 .	VILA BRASILEIRA	Apartamento, 61,92 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 83335 Ofício: 2	8444408305704	137.806,28	228.000,00
477	RES CINTRA	AVENIDA DOUTOR ROBERTO NOBUO SATO N. 1240 Apto. 3 BL A	VILA CINTRA	Apartamento, 62,91 m ² de área privativa, 3 qts, a.serv,	8787700826720	125.255,24	199.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 89654 Ofício: 2			
--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: SP							
Cidade: MOGI MIRIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
478	COND MORADA DAS MAGNOLIAS	RUA ELZIO MARIOTONI N. 150 Apto. 102 BLOCO 09	JARDIM EUROPA	Apartamento, 42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 111375, 0 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50023818020244036127	8787710343616	106.667,03	180.000,00
479	COND RES MORADA DAS MACADÂMIAS	RUA JOSE MARIO BARROS MILANO N. 11 Apto. 301 BL 08	NIAS VEREADOR ANTONIO CARLOS GUARNI	Apartamento, 42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5417240136121 Matrícula: 117503, 0 Ofício: 1	8787715876574	100.741,08	170.000,00

Estado: SP							
Cidade: MONGAGUA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
480		AVENIDA OLAVO BILAC N. 300 Apto. .	RES VILA SEABRA	Apartamento, 79,78 m2 de área privativa. Matrícula: 4587 Ofício: 1	8444400039401	148.177,69	242.000,00

Estado: SP							
Cidade: NOVA ODESSA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
481	RES NEW YORK RESIDENCE	RUA MARIA FERNANDES ALVES - ANTIGA RUA 8 N. 723 Apto. 97 TORRE 2 - MADISON	RESIDENCIAL JARDIM DOS IPES	Apartamento, 46,03 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 44013060123171 Matrícula: 23810 Ofício: 1	8787714173448	119.673,87	198.000,00

Estado: SP							
Cidade: OSASCO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
482	COND OCEANIS	RUA DOUTOR BENTO VIDAL N. 467 Apto. 42 BL 2	NOVO OSASCO	Apartamento, 78,15 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 128820 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 5000084-57.2025.4.03.6130	1555532986479	197.567,43	310.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: SP							
Cidade: PEDERNEIRAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
483	PARQUE DOS JACARANDAS	RUA VERA LUCIA REGUINE CHINA N. 128 .	CONJUNTO HABITACIONAL MARTINI	Casa, 44,04 m ² de área privativa, 160m ² de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1207172003397770 Matrícula: 33977, 0 Ofício: 1	8787710337047	57.891,78	100.000,00

Estado: SP							
Cidade: PEREIRA BARRETO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
484		RUA MARECHAL CASTELO BRANCO N. 1948 Apto. LT 10 QD D	JARDIM SANTA MONICA	Apartamento, 77,08 m ² de área privativa. Matrícula: 2058 Ofício: 1	1444415813118	124.625,81	198.000,00

Estado: SP							
Cidade: PINDAMONHANGABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
485	RES PRINCESA DIANA	RUA IMPERATRIZ LEOPOLDINA N. 129 Apto. 1 BL 08	SANTANA	Apartamento, 39,3 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 110303050113 Matrícula: 79744, 0 Ofício: 1	8787715938820	101.333,68	171.000,00

Estado: SP							
Cidade: PIRACICABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
486	LOT RES SERRA VERDE	RUA JOAO GALZERANI N. 1213 .	JARDIM ORIENTE	Casa, 48,87 m ² de área privativa, 179,3m ² de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. Matrícula: 63539 Ofício: 2	8410458412283	148.789,99	243.000,00

Estado: SP							
Cidade: REGINOPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
487		RUA MIGUEL MALDONADO PADILHA N. 125 LT 111 QD 139	RESIDENCIAL ANTONIO BENTOCA	Casa, 44 m ² de área privativa, 180m ² de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 17909 Ofício: 1	8444419818503	77.043,32	133.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: SP							
Cidade: RIBEIRAO PRETO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
488	LAR GRECIA	RUA ALFREDO PUCCI N. 80 Apto. 13 TORRE 01	BONFIM PAULISTA	Apartamento, 42,99 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 396509 Matrícula: 206015, 0 Ofício: 2	8787714587382	86.941,26	148.500,00
489	VITTA VIA NORTE 1	AVENIDA EDUARDO ANDREA MATARAZZO N. 4635 Apto. 13 TORRE 2	IPIRANGA	Apartamento, 42,8 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. Matrícula: 191984 Ofício: 1	8555537688911	94.815,14	160.000,00
490	COND DANIELA PICKLER	RUA JAPURA N. 3530 Apto. CS 1	JARDIM JANDAIA	Apartamento, 49,91 m ² de área privativa, 1 vaga de garagem. Matrícula: 166624 Ofício: 1	8444412365864	105.481,84	178.000,00
491	COND VITTA ITAJUBA	RUA ITAJUBA N. 1161 Apto. 31 TORRE 2 BL B	JARDIM JAVARI	Apartamento, 42,96 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 296087 Matrícula: 160336 Ofício: 1	8555528363681	103.704,06	175.000,00
492	PALACIO IMPERIAL	RUA JOAO E GUIOMAR SOEIRA N. 155 Apto. 104 BL 65	RESERVA REAL	Apartamento, 41,85 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 189859, 0 Ofício: 2	8787705269764	81.964,82	140.000,00

Estado: SP							
Cidade: SALTO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
493	COND RES VILLA PIEMONTE	RUA HILARIO FERRARI N. 700 Apto. 52 BLOCO A	PARQUE RESIDENCIAL RONDON	Apartamento, 45,9 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 104011103900039 Matrícula: 71317, 0 Ofício: 1	8787707776132	139.619,52	231.000,00

Estado: SP							
Cidade: SANTA BARBARA D'OESTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
494		RUA INDAIA N. 474 LT 15A QD F	JARDIM BATAGIN	Casa, 86,55 m ² de área privativa, 131,25m ² de área do terreno, 1 vaga de garagem, Ação Judicial - Regularização por parte do adquirente. Matrícula: 31452 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50014392720244036134	8444429539585	171.445,26	280.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: SP							
Cidade: SAO JOSE DO RIO PRETO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
495	BORGHESE BOULEVARD	AVENIDA RAUL FRANCISCO TAUYR N. 800 Apto. 61 TORRE 02 AVENIDA PRO	JARDIM BIANCO	Apartamento, 47,15 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 213415, 0 Ofício: 1	8787711223525	142.037,17	235.000,00
496	RIO URUGUAI	RUA GERALDO FERNANDES N. 651 Apto. 104 BL 09	JARDIM ITAPEMA	Apartamento, 39,3 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 281519132 Matrícula: 225422 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 5004286-86.2024.4.03.6106	8787709422796	97.778,11	165.000,00
497	RIO URUGUAI	RUA GERALDO FERNANDES N. 651 Apto. 102 BL 11	JARDIM ITAPEMA	Apartamento, 39,3 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 225452, 0 Ofício: 1	8787710583684	84.892,14	145.000,00

Estado: SP							
Cidade: SAO JOSE DOS CAMPOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
498	COND CAMPO DI FLORENÇA	RUA WEBER HANS MAHLER N. 140 Apto. 204 BL 2A	LOTEAMENTO PORTAL SANTA INES	Apartamento, 38,08 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 51529, 0 Ofício: 2	8787712884479	100.711,45	169.949,99

Estado: SP							
Cidade: SAO PAULO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
499		RUA URBANO DO COUTO N. 164 .	ALTO DA MOOCA	Casa, 43,12 m ² de área privativa, 211,49m ² de área do terreno, 3 qts, 4 WCs, WC Emp, 5 sls, lavabo, DCE, 2 cozinhas, 4 vagas de garagem, Indisponibilidade _ Regularização por parte do adquirente. Matrícula: 45906 Ofício: 7	1600000162306	1.500.875,18	2.355.000,00
500	VIVAZ JARDIM PRUDÊNCIA	AVENIDA CUPECE N. 1877 Apto. 608 TORRE 01	CIDADE ADEMAR	Apartamento, 33,54 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 12004203721 Matrícula: 486621, 0 Ofício: 11	8787708736568	153.076,13	250.000,00
501		AVENIDA MARIA SANTANA N. 943 Apto. 43 PAV 04	JARDIM CASA PINTADA	Apartamento, 41,61 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 14028300011 Matrícula: 137045 Ofício: 12	8444411835336	138.473,13	220.000,00
502	COND MODENA	RUA FIGUEIRA DA	JARDIM MATARAZZO	Apartamento, 41,56 m ² de área privativa, 2 qts,	8787706109450	132.970,97	220.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		POLINESIA N. 825 Apto. 11 BL 04		WC, sl, cozinha. Matrícula: 222588, 0 Ofício: 12. Imóvel com ação judicial: 50002542220254036100			
503	COND RES PLANO E ESTACAO GIOVANNI GRONCHI	RUA LUIZ GRASSMANN N. 37 Apto. 4 .	JARDIM MIRANTE	Apartamento, 26,41 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 10305001417 Matrícula: 493237, 0 Ofício: 11	8787711746021	101.926,27	172.000,00
504	COND RES PLANO E IGUATEMI SANTA TERESA I	RUA JUA MIRIM N. 350 Apto. 705 TORRE B	JARDIM PEDRA BRANCA	Apartamento, 36,01 m2 de área privativa, qt, Ação Judicial - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 24402302852 Matrícula: 207405, 0 Ofício: 7. Imóvel com ação judicial: 10270251820218260007	8787708668007	108.444,81	183.000,00
505	PROJETO IMOBILIARIO E 37	RUA 17 DE JANEIRO N. 160 Apto. 1305 TORRE B	PARAISO DO MORUMBI	Apartamento, 35,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 17013006121 Matrícula: 291105, 0 Ofício: 15	8787711558772	135.993,04	225.000,00
506	PROJETO IMOBILIARIO E 37	RUA 17 DE JANEIRO N. 160 Apto. 1301 TORRE A	PARAISO DO MORUMBI	Apartamento, 35,23 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Ação Judicial - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 17013004358 Matrícula: 290928, 0 Ofício: 15. Imóvel com ação judicial: 10263867820228260002	8787712606584	157.974,56	258.000,00
507	PROJETO IMOBILIARIO E 37	RUA 17 DE JANEIRO N. 160 Apto. 808 TORRE A	PARAISO DO MORUMBI	Apartamento, 35,23 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 17013004021 Matrícula: 290895, 0 Ofício: 15	8787712608811	129.948,90	215.000,00
508		RUA FOZ DO IGUACU N. 56 .	VILA CARRAO	Terreno, 184m2 de área do terreno. Matrícula: 3192 Ofício: 9	1444414878470	433.373,72	680.000,00

Estado: SP							
Cidade: SUZANO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
509		ESTRADA DO MARENGO N. 307 Apto. 41 B	CIDADE BOA VISTA	Apartamento, 42,67 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 55793 Ofício: 1	8444423214188	102.318,52	165.670,00

Estado: SP							
Cidade: TAUBATE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
510	RES TRIVALLI	AVENIDA GASPAR VAZ DA CUNHA N. 1141 Apto. 201 BL 19 VAGAS 314 E 550	GRANJAS SANTA TEREZINHA	Apartamento, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, USO DO FGTS A	8787713641855	103.704,06	175.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				MENOS DE 3 ANOS. IPTU: 21097013294 Matrícula: 168709 Ofício: 1			
511	ED VICTOR I	RUA NEWTON DE VASCONCELLOS N. 140 Apto. 11 .	JARDIM SANDRA MARIA	Apartamento, 58,27 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 145875 Ofício: 1	8444416240330	104.414,16	176.198,30

Estado: SP							
Cidade: VOTORANTIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
512	CONQUISTA VOTORANTIM	RUA JOAO CANDIDO STROMBECK N. 285 Apto. 36 BL 05	JARDIM ARAUJO	Apartamento, 41,08 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 123544300010503610 Matrícula: 31524, 0 Ofício: 1	8787710984824	119.069,46	197.000,00

Estado: TO							
Cidade: GURUPI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
513		RUA S16 N. 130 Apto. QD 27 LT 34	SETOR SUL II	Apartamento, 75,67 m ² de área privativa, 2 qts, sl, cozinha. Matrícula: 41051 Ofício: 1	8444428359648	77.043,32	133.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

ANEXO III – LISTA DE SERVIÇOS PRESTADOS PELA IMOBILIÁRIA CREDENCIADA CAIXA:

- Orientar o cliente quanto a alteração da proposta de aquisição do imóvel para escolha da forma de pagamento, agência de contratação e/ou inclusão de demais compradores coobrigados e impressão do boleto para pagamento;
- Orientar quanto ao levantamento dos débitos dos imóveis e documentos para quitação de despesas de responsabilidade da CAIXA vinculadas ao imóvel, encaminhando à área responsável para pagamento;
- Orientar o cliente a emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus, ações judiciais e/ou outras restrições quanto a propriedade do imóvel, e auxiliá-lo quanto à análise dos riscos decorrentes das averbações eventualmente existentes, bem como sobre as providências necessárias e custos para os eventuais cancelamentos;
- Instruir o cliente para efetuar as pesquisas junto aos Tribunais a existência de eventuais ações judiciais incidentes sobre o imóvel, para a devida orientação ao cliente;
- Conferir minuta e acompanhar assinatura de escritura pública/ instrumento particular de compra e venda, certificando-se que os dados constantes estão de acordo com os termos da proposta;
- Nas situações em que o leilão negativo estiver pendente de averbação, receber a documentação disponibilizada pela CAIXA para auxiliar o cliente no registro junto ao cartório;
- Auxiliar o proponente a efetuar o registro da compra e venda do imóvel no Cartório de Registro de Imóveis, orientando sobre as providências necessárias para cumprimento de eventuais notas devolutivas e/ou pendências na matrícula do imóvel que porventura possam existir, o que pode incluir a obtenção de guias, declarações, atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos;
- Auxiliar o proponente a efetuar a troca de titularidade do imóvel junto à Prefeitura Municipal, INCRA, Secretaria de Patrimônio da União (SPU) e/ou outros órgãos, se necessário;
- Orientar o proponente sobre os procedimentos para desocupação de imóveis, encaminhando notificações extrajudiciais e/ou outras medidas administrativas, se for o caso.

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

ANEXO IV – CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA, À VISTA, DE IMÓVEL URBANO, COM VALOR INFERIOR A 30 SALÁRIOS-MÍNIMOS (ARTIGO 108 DO CÓDIGO CIVIL BRASILEIRO)

Por este instrumento particular de compra e venda de imóvel urbano, fundamentado no artigo 108 do Código Civil, por tratar-se de imóvel com valor inferior a 30 salários-mínimos, as partes adiante mencionadas e qualificadas têm, entre si, justo e contratado a presente operação de compra e venda, mediante cláusulas, termos e condições seguintes:

CAIXA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, doravante denominada VENDEDORA, neste ato representada por seu procurador (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), conforme procuração lavrada em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), substabelecimento lavrado em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), a seguir designada simplesmente OUTORGANTE VENDEDORA e de outro lado, como OUTORGADO COMPRADOR _____, (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), residente e domiciliado na cidade de _____, juridicamente capaz, adiante denominado simplesmente COMPRADOR.

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO IMÓVEL - A VENDEDORA declara que é senhora e legítima possuidora do imóvel que assim se descreve e caracteriza: _____, havido conforme registro nº _____, na matrícula nº _____ do _____ Ofício de Registros de Imóveis da Comarca _____.

CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA - A VENDEDORA, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao COMPRADOR, o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, no estado de conservação e ocupação em que se encontra, pelo preço certo e ajustado de R\$ _____ (_____), recebido por meio de boleto(s), pago(s) em favor da VENDEDORA.

Parágrafo Primeiro - O preço acima referido corresponde à proposta vencedora na Licitação nº _____, nos termos do Edital, a(o) que este se vincula, conforme a Lei nº 13.303/2016.

CLÁUSULA TERCEIRA - DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL - O(A) COMPRADOR(A) assume a responsabilidade pela eventual existência de débito(s) condominial(is), e/ou tributário(s), como IPTU/ITR, foro e taxas, relativamente ao imóvel objeto do presente instrumento, pelos quais se incumbe do pagamento nos termos das Regras da Venda Online ou Edital de vinculação.

Parágrafo Primeiro - É de responsabilidade exclusiva do COMPRADOR, o pagamento das despesas relativas à lavratura da escritura/ instrumento particular, ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como aquelas de caráter de pessoal, tais como: consumo água, energia e/ou gás, honorários e custas judiciais, tarifas e taxas, além de outras despesas não vinculadas ao imóvel, bem como eventuais custos oriundos da relação contratual entre terceiros, caso o imóvel esteja ocupado por terceiros.

Parágrafo Segundo - O(A) COMPRADOR(A) assume a responsabilidade pela eventual existência de débito(s) condominial(is) e/ou tributário(s), como IPTU/ITR, foro e taxas, relativamente ao imóvel objeto do presente instrumento, pelos quais se incumbe do pagamento nos termos das Regras da Venda Online.

Parágrafo Terceiro - Na hipótese do adquirente ser o ocupante e/ou o ex-mutuário e/ou parente direto, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos), do ex-mutuário ou ocupante do imóvel, serão de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel, cumprindo inclusive ressarcir à CAIXA eventuais pagamentos que esta tenha feito, relativamente a tais despesas.

CLÁUSULA QUARTA - DA QUITAÇÃO - Assim, pago e satisfeito o preço de venda, a VENDEDORA dá ao COMPRADOR plena, rasa, geral e irrevogável quitação, transferindo-lhe o domínio, direito e ação sobre o imóvel ora vendido não só por força deste instrumento, como em virtude da "*cláusula constituti*", obrigando-se por si e sucessores a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa e, a qualquer tempo, responder por evicção de direito.

Parágrafo Primeiro - O COMPRADOR declara, neste ato, ter conhecimento que sobre o imóvel objeto do presente instrumento pode(m) pender ação(es) judicial(is) reais, pessoais ou reipersecutórias, de conformidade com o previsto no Edital, bem como, afirma conhecer as consequências jurídicas que podem advir disso.

Parágrafo Segundo - Sobreindo decisão transitada em julgado que decrete a anulação do título aquisitivo (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou que declare a perda da propriedade por usucapião, o presente contrato se resolverá de pleno direito.

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:

4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e **0800 104 0104** - demais regiões

SAC CAIXA: **0800 726 0101** (informações, reclamações, sugestões e elogios)

Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: **0800 726 2492**

Ouvidoria: **0800 725 7474** – www.caixa.gov.br



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Parágrafo Terceiro - Ocorrendo a hipótese prevista no parágrafo anterior, a VENDEDORA restituirá ao COMPRADOR os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as despesas, devidamente comprovadas, decorrentes da compra e venda, despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias, realizadas após a data de registro da compra e venda do imóvel.

Parágrafo Quarto - A evicção ora pactuada não gera indenização por perdas e danos.

CLÁUSULA QUINTA - DISPENSA DE CERTIDÕES - O COMPRADOR e VENDEDORA, em comum acordo, declaram que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

Parágrafo Único - Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis.

CLÁUSULA SEXTA - DO REGISTRO - O COMPRADOR se obriga a proceder ao registro do presente instrumento no Registro de Imóveis competente, no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da assinatura deste documento.

Parágrafo Primeiro - Na hipótese de não ser comprovado pelo COMPRADOR, o registro do presente instrumento, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à VENDEDORA promover tal registro, imputando ao COMPRADOR as despesas inerentes ao ato, independentemente de notificação.

Parágrafo Segundo - O COMPRADOR fica sujeito à inclusão do seu nome no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e nos cadastros restritivos de crédito (SPC e SERASA), no caso de descumprimento do *caput* desta cláusula e do não resarcimento à CAIXA das despesas decorrentes do referido registro.

CLÁUSULA SÉTIMA - DO FORO - É competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de _____, para dirimir questões decorrentes do presente documento.

O COMPRADOR e a VENDEDORA estão de pleno acordo com as cláusulas, termos e condições deste instrumento e por acharem conforme, assinam o presente em 4 (quatro) vias de igual teor, juntamente com as testemunhas, de tudo cientes:

_____, ____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura do proponente classificado
Nome: _____
CPF: _____

Assinatura do proponente classificado
Nome: _____
CPF: _____

Assinatura, sob carimbo, da vendedora
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Testemunhas

Nome: _____
CPF: _____

Nome: _____
CPF: _____

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e **0800 104 0104** - demais regiões
SAC CAIXA: **0800 726 0101** (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: **0800 726 2492**
Ouvidoria: **0800 725 7474** – www.caixa.gov.br

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

ANEXO V – MINUTA DE ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA À VISTA

Minuta de Escritura Pública de Compra e Venda à Vista

Saibam quantos esta virem que aos _____ dias do mês de _____ do ano de dois mil e _____, nesta cidade de _____, neste Serviço Notarial, perante mim, _____, compareceram as partes entre si justas e contratadas, a saber: de um lado, como OUTORGANTE VENDEDORA, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília- DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por seu procurador (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), conforme procuração lavrada em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), substabelecimento lavrado em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data); doravante designada CAIXA; e de outro lado, como OUTORGADO COMPRADOR _____, (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), doravante designado simplesmente COMPRADOR; todos juridicamente capazes, reconhecidos e identificados como os próprios por mim, (titulação do notário ou do preposto por ele designado - por exemplo: Tabelião, Tabelião Substituto, etc.), à vista dos documentos que me foram apresentados, do que dou fé. E pela VENDEDORA, por seu representante, foi dito o seguinte:

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO IMÓVEL - A VENDEDORA se declara proprietária do imóvel que assim se descreve e caracteriza: _____, havido conforme registro nº _____, na matrícula nº _____ do _____ Ofício de Registro de Imóveis da Comarca _____.

CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA - A VENDEDORA, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao COMPRADOR, o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, no estado de conservação e ocupação em que se encontra, pelo preço certo e ajustado de R\$ _____ (_____), recebido por meio de boleto(s), pago(s) em favor da VENDEDORA.

Parágrafo Primeiro - O preço acima referido corresponde à proposta vencedora na Licitação, nº _____, nos termos do Edital, o(a) qual a este se vincula, conforme a Lei nº 13.303/2016.

CLÁUSULA TERCEIRA - DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL - O(A) COMPRADOR(A) assume a responsabilidade pela eventual existência de débito(s) condominial(is), e/ou tributário(s), como IPTU/ITR, foro e taxas, relativamente ao imóvel objeto do presente instrumento, pelos quais se incumbe do pagamento nos termos das Regras da Venda Online ou Edital de vinculação.

Parágrafo Primeiro - É de responsabilidade exclusiva do COMPRADOR, o pagamento das despesas relativas à lavratura da escritura, ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como aquelas de caráter de pessoal, tais como: consumo água, energia e/ou gás, honorários e custas judiciais, tarifas e taxas, além de outras despesas não vinculadas ao imóvel, bem como eventuais custos oriundos da relação contratual entre terceiros, caso o imóvel esteja ocupado por terceiros.

Parágrafo Segundo - O(A) COMPRADOR(A) assume a responsabilidade pela eventual existência de débito(s) condominial(is) e/ou tributário(s), como IPTU/ITR, foro e taxas, relativamente ao imóvel objeto da presente escritura, pelos quais se incumbe do pagamento nos termos do Edital.

Parágrafo Terceiro - Na hipótese do adquirente ser o ocupante e/ou o ex-mutuário e/ou parente direto, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos), do ex-mutuário ou ocupante do imóvel, serão de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel, cumprindo inclusive ressarcir à CAIXA eventuais pagamentos que esta tenha feito, relativamente a tais despesas.

CLÁUSULA QUARTA - DA QUITAÇÃO - Assim, pago e satisfeito o preço de venda, a VENDEDORA dá ao COMPRADOR plena, geral, rasa e irrevogável quitação, transferindo-lhe o domínio, direito e ação sobre o imóvel ora vendido não só por força desta escritura, como em virtude da cláusula "constituti", obrigando-se a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa e, a qualquer tempo, responder pela evicção de direito.

Parágrafo Primeiro - O COMPRADOR declara, neste ato, ter conhecimento que sobre o imóvel objeto da presente escritura pode(m) pender ação(es) judicial(is) reais, pessoais ou reipersecutórias, de conformidade com o previsto no Edital, bem das consequências jurídicas que podem advir disso.

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:

4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e **0800 104 0104** - demais regiões

SAC CAIXA: **0800 726 0101** (informações, reclamações, sugestões e elogios)

Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: **0800 726 2492**

Ouvidoria: **0800 725 7474** – www.caixa.gov.br



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Parágrafo Segundo - Sobreindo decisão transitada em julgado que decrete a anulação do título aquisitivo (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou que declare a perda da propriedade por usucapião, o presente contrato se resolverá de pleno direito.

Parágrafo Terceiro - Ocorrendo a hipótese prevista no parágrafo anterior, a VENDEDORA restituirá ao COMPRADOR os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as despesas, devidamente comprovadas, decorrentes da compra e venda, despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias, realizadas após a data de registro da compra e venda do imóvel.

Parágrafo Quarto - A evicção ora pactuada não gera indenização por perdas e danos.

CLÁUSULA QUINTA - DISPENSA DE CERTIDÕES - O COMPRADOR e VENDEDORA em comum acordo, declaram que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

Parágrafo Único - Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis.

CLÁUSULA SEXTA - DO REGISTRO - O COMPRADOR obriga-se a proceder ao registro da presente escritura no Registro de Imóveis competente, no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da assinatura da presente escritura.

Parágrafo Primeiro - Na hipótese de não ser comprovado pelo COMPRADOR, o registro da presente escritura, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à VENDEDORA promover tal registro, imputando ao COMPRADOR as despesas inerentes ao ato, independentemente de notificação.

Parágrafo Segundo - O COMPRADOR fica sujeito à inclusão do seu nome no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e nos cadastros restritivos de crédito (SPC e SERASA), no caso de descumprimento do *caput* desta cláusula e do não resarcimento à CAIXA das despesas decorrentes do referido registro.

CLÁUSULA SÉTIMA - DO FORO - É competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de _____, para dirimir questões decorrentes da presente escritura.

Pelo COMPRADOR foi dito que aceita esta escritura em todos os seus expressos termos, por se achar de pleno acordo com o ajustado e contratado entre si e a VENDEDORA.

Apresentado e arquivado neste Tabelionato (ou Escrivania): (relação de documentos conforme a prática do notário e as exigências legais).

ASSIM CONVENCIONADOS E CONTRATADOS pediram lhes lavrasse esta escritura, que lhes sendo lida, acharam conforme, e foi aceita em tudo por aqueles que, reciprocamente, outorgaram e assinam.

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura da Vendedora
Nome:

Assinatura do Comprador
Nome:



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

ANEXO VI – INFORMAÇÕES AO COMPRADOR A RESPEITO DE DÉBITOS E PENDÊNCIAS INCIDENTES SOBRE OS IMÓVEIS.

Senhor Cliente Comprador,

1 – No caso de incidência de débitos de condomínio (despesas Propter Rem) incidente sob o imóvel para o qual o senhor fez proposta, de acordo com as regras dos itens [MN, [16.1.2](#), [16.1.2.1](#) e [16.1.2.2](#)], solicitamos orientar o condomínio a disponibilizar ou direcionar a documentação comprobatória para o corretor/assessor vinculado à proposta de compra.

2 – Informar os dados cadastrais do condomínio, a saber:

- Representante (síndico): e-mail e telefone;
- Administradora: Nome, CNPJ, e contatos do Responsável, se for o caso.

3 – Apresentação da documentação comprobatória, relacionada abaixo:

- Planilha de débito de taxa de condomínio, informando o demonstrativo de débito mês a mês, com o detalhamento da composição do valor da taxa mensal;
- Caso haja cobrança de débitos superiores a 5 anos, encaminhar o nº do processo judicial de cobrança para análise quanto a interrupção do período prescricional.
- Ata da Eleição do Síndico(a) com prazo de vigência válido, devidamente assinada e registrada em cartório;
- O condomínio fornece o CNPJ, endereço, responsável, contato e conta bancária do condomínio para pagamento, se possível, na CAIXA;
- Contrato válido com administradora/empresa contratada pelo condomínio, se houver;
- Para Associações: Ato constitutivo da associação registrado na matrícula do imóvel, conforme previsto na Lei n.º 13.465/2017 e ata de assembleia elegendo a diretoria, com mandato vigente e registrada em cartório.

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:

4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e **0800 104 0104** - demais regiões

SAC CAIXA: **0800 726 0101** (informações, reclamações, sugestões e elogios)

Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: **0800 726 2492**

Ouvidoria: **0800 725 7474** – www.caixa.gov.br