



**EDITAL DE CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE – LEILÃO PÚBLICO Nº 0004/0224  
CPA/RE**

**RESUMO**

**1º LEILÃO - DATA e HORÁRIO:** 29 de ABRIL de 2024, às 10h.

**2º LEILÃO - DATA e HORÁRIO:** 08 de MAIO de 2024, às 10h.

**LOCAL DA SESSÃO DO LEILÃO:** No site [www.palaciosdosleiloes.com.br](http://www.palaciosdosleiloes.com.br)

**LEILOEIRO(A) OFICIAL:** HELIANA MARIA OLIVEIRA MELO FERREIRA

**CPF:** 408.724.916-68

**Inscrição na Junta Comercial (UF):** Minas Gerais

**Nº da Inscrição:** 1016

**Telefone:** (31) 3360-8120

**E-mail:** [caixa4@palaciosdosleiloes.com.br](mailto:caixa4@palaciosdosleiloes.com.br)

**Endereço:** BR-262, KM 375, Juatuba - MG, CEP 35675-000

**Dúvidas em relação a sessão devem ser direcionadas ao leiloeiro nos contatos acima informados.**

**DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL:** no site [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), na seção Resultado das Licitações.

**COMISSÃO:** paga pelo arrematante ao leiloeiro 5% da proposta, não incluso do lance.

**RESPONSÁVEL PELO LEVANTAMENTO E PAGAMENTO DOS DÉBITOS:** interessado/arrematante.

**FORMA DE PAGAMENTO DO IMÓVEL:** conforme item 4, deste edital, sendo que os imóveis de item(ns) **19, 51, 91, 99, 106, 117, 121, 129, 154, 170, 179, 188, 206, 213, 223, 225, 245, 254, 257, 280 e 290** somente poderão receber propostas para pagamento total à vista.

**TERMO DE ARREMATAÇÃO:** deve ser assinada pelo leiloeiro e arrematante no prazo de 24h após a realização da sessão.

**PRAZO PARA PAGAMENTO DA COMISSÃO DO LEILOEIRO:** no dia da arrematação.



**PRAZO PARA PAGAMENTO DA PARTE A VISTA:** em até 2 dias após a homologação.

**PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DA ESCRITURA/CONTRATO REGISTRADO:** 30 dias a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.

## CONDIÇÕES BÁSICAS

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CAIXA, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto-Lei 759/69, e constituída pelo Decreto 66.303/70, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste Edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela Centralizadora Nacional de Manutenção para Alienação de Bens – CEMAB, aqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que fará realizar licitação, sob a modalidade de LEILÃO PÚBLICO, por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de Minas Gerais, para alienação do(s) imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontra(m), conforme Aviso de Venda publicado no DOU e Edital de Licitação publicado no website da Caixa Econômica Federal: [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), regendo-se a presente licitação pelas disposições legais vigentes, Lei 8.666/93, bem como pela Lei 9.514/97 e condições estabelecidas neste Edital e seus anexos.

### 1 – DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DO LEILÃO

1.1 – Data e Hora da Sessão do 1º Leilão: 29/04/2024 às 10h.

1.2 – Data e Hora da Sessão do 2º Leilão: 08/05/2024 às 10h.

1.3 – Local da Sessão do Leilão: Exclusivamente on line no site do leiloeiro

1.4 – Leiloeiro Oficial: HELIANA MARIA OLIVEIRA MELO FERREIRA

1.5 – Site do Leiloeiro: [www.palaciosdeleiloes.com.br](http://www.palaciosdeleiloes.com.br)

1.6 – Data de Homologação do Resultado 1º Leilão: a partir de 03/05/2024.

1.7 – Data de Homologação do Resultado 2º Leilão: a partir de 13/05/2024.

### 2 – DO OBJETO

2.1 – Alienação de Imóveis de propriedade da CAIXA relacionados e descritos no [Anexo II – Relação de Imóveis](#) do presente edital.

### 3 – DA HABILITAÇÃO

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

3.1 – Poderão participar da presente licitação pessoas físicas ou jurídicas que satisfaçam as condições estabelecidas neste edital, com exceção daqueles listados no item 3.2:

- Pessoas físicas maiores de 18 anos;
- Pessoas físicas maiores de 16 anos e menores de 18, desde que emancipados;
- Representantes de pessoas jurídicas, domiciliadas ou estabelecidas em qualquer localidade do território nacional. Para proponente pessoa jurídica deve ser observada a forma de constituição da empresa, uma vez que para Microempreendedor Individual (MEI) é vedada, por lei, a aquisição de bens, situação que enseja a desclassificação.

3.1.1 – A comprovação da emancipação é feita com apresentação de um dos seguintes documentos:

- Escritura de Emancipação, por concessão do detentor do pátrio poder ou por sentença do juiz, ouvido o tutor, se o menor tiver 16 anos completos;
- Certidão de Nascimento com averbação da emancipação;
- Certidão de Casamento;
- Pelo exercício de emprego público efetivo, por meio de nomeação com publicação no Diário Oficial;
- Diploma de curso superior, registrado no Ministério da Educação;
- Documentação específica que comprove a constituição de Pessoa Jurídica;
- Comprovante de renda decorrente de relação de emprego, desde que, em função dele, o menor com dezesseis anos completos tenha economia própria.

3.2 – Estão impedidos de adquirir imóveis CAIXA os seguintes interessados:

- Dirigente da CAIXA, seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos);
- Empregado da CAIXA que atue nas unidades listadas abaixo, bem como seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos):
  - SUOTC, GESEC, CEMAB, CEVEN;
  - SUMOB, GEOPE, CEOPE/RE, CEOPE/SP;
  - SUADI, GEGAD, todas as CESAV;
  - SULOG, GEINF;
  - SUHAB, GEHPA, GEHAB, GIHAB, CIHAR;
  - autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

3.3 – Os clientes pessoa física ou pessoa jurídica, comunicados pela CAIXA à Unidade de Inteligência Financeira, por suspeição de crimes de lavagem de dinheiro e financiamento

ao terrorismo, conforme disposto na Lei 9.636/1998, enquadrados nos critérios técnicos de risco, terão o relacionamento negocial encerrado de forma unilateral pela CAIXA.

3.4 – Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas físicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos:

- Cédula de identidade;
- CPF;
- Comprovante de endereço;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso.

3.5 – Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas jurídicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos:

- CNPJ;
- Ato Constitutivo e devidas alterações;
- CPF e cédula de identidade do representante;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo.

3.6 – Ficam dispensados de habilitação prévia os devedores fiduciários que pretenderem exercer o direito de preferência previsto na Lei 9.514/97.

## **4 – DO PREÇO MÍNIMO E DAS FORMAS DE PAGAMENTO**

4.1 – O preço mínimo da venda, para cada imóvel, é o constante no Anexo II - Relação de Imóveis, deste edital.

4.1.1 – Os valores constantes no anexo II, deste edital, poderão sofrer atualização até a data da realização da sessão.

4.2 – Cada imóvel possui as suas próprias condições de pagamento, devendo ser observada essa informação na descrição do imóvel neste edital e na página do anúncio do imóvel no [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa).

4.2.1 – Admite-se lances para pagamento à vista (recursos próprios), com recursos do FGTS ou com financiamento concedido pela CAIXA, conforme condições de pagamento de cada imóvel, nos termos do item 4.2 deste edital

4.2.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento habitacional e/ou utilizar recursos da conta vinculada do FGTS devem dirigir-se a qualquer agência da CAIXA ou Correspondente CAIXA Aqui (CCA), a fim de conhecer as linhas de crédito disponíveis e suas condições específicas de enquadramento, tanto do(s) proponente(s) e/ou grupo familiar quanto do imóvel pretendido, submeter-se à análise de risco, obter a aprovação do crédito e verificar os impedimentos para contratação simultânea de financiamentos ANTES da participação na disputa, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto neste edital e suas consequências.

4.2.2.1 – O preenchimento dos campos relativos ao financiamento habitacional e/ou FGTS no termo de arrematação não garante aprovação da operação com tais valores, sendo indispensável a verificação e aprovação prévia citada no item 4.2.2.

4.3 – Após a apuração do proponente classificado, não está autorizada a alteração do valor global do termo de arrematação, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor global da proposta realizada pelo proponente classificado.

4.4 – Do mesmo modo, não é possível alterar a forma de pagamento de à vista para financiamento e/ou reduzir o valor do pagamento em recursos próprios.

4.5 – **Recursos próprios:** Valor ofertado em moeda nacional corrente. Obrigatório para qualquer imóvel.

4.5.1 – O valor mínimo para pagamento em recursos próprios corresponde a 5% do valor total ofertado para aquisição do imóvel e deve ser pago nas condições estabelecidas no item 11 deste edital.

4.5.2 – Os imóveis dos itens **19, 51, 91, 99, 106, 117, 121, 129, 154, 170, 179, 188, 206, 213, 223, 225, 245, 254, 257, 280 e 290** somente podem receber propostas para pagamento total à vista com recursos próprios.

4.6 – **FGTS:** Valor ofertado com utilização de recursos vinculados à conta do FGTS (Fundo de Garantia por Tempo de Serviço), que deve ser de titularidade do proponente classificado e/ou do coobrigado registrados na proposta.

4.6.1 – A utilização dos recursos vinculados ao FGTS está condicionada a:

4.6.1.1 – Possibilidade de o imóvel aceitar pagamento com recursos do FGTS, conforme item 4.2.

4.6.1.2 – Cumprimento das regras estabelecidas pelo conselho curador do FGTS e legislação vigente, para uso de recursos oriundos do FGTS.

4.7 – **Financiamento:** Recursos oriundos de empréstimo habitacional em operação realizada com a CAIXA.

4.7.1 – A título de entrada, exige-se o pagamento de pelo menos 5% do valor global da proposta realizada pelo proponente para aquisição do imóvel, por meio de recursos próprios conforme item 4.5, mesmo nos casos em que a análise de risco de crédito autorizar a concessão de 100% de financiamento.

4.7.2 – O prazo máximo de financiamento, a taxa de juros e o valor para fins de enquadramento respeitam as condições vigentes, próprias da modalidade, na data da contratação e são verificados quando da análise de crédito realizada, conforme item 4.2.2.

4.7.3 – A utilização de recursos oriundos de financiamento habitacional está condicionada a:

4.7.3.1 – Possibilidade de o imóvel aceitar pagamento com utilização de Financiamento Habitacional.

4.7.3.2 – Aprovação na análise de risco de crédito da CAIXA para os proponentes e/ou coobrigados, conforme item 4.2.2.

4.7.4 – O(s) contratante(s) deve(m) ser pessoa física.

4.7.5 – Para os imóveis que podem contar com financiamento, o limite máximo permitido para cada imóvel, é o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel, observada a quota de financiamento definida para a modalidade na data da contratação.

4.7.6 – Caso o proponente classificado faça jus ao subsídio verificado no simulador habitacional CAIXA, o valor deste deve compor o valor do financiamento (valor financiamento + subsídio).

4.8 – O imóvel pode, eventualmente, ter suas condições de pagamento alteradas em virtude de ausência de linha de financiamento disponível e/ou existência de alguma ação judicial não informada neste edital.

4.9 – Os valores aplicados aos devedores fiduciários que exercerem o direito de preferência serão os constantes no Art. 27, §§ 2-B e 3º, da Lei 9.514, excetuando apenas a comissão de leiloeiro.

## **5 – DOS LANCES**

5.1 – Os interessados em participar do leilão deverão fazê-lo via INTERNET e os lances poderão ser ofertados a qualquer momento desde a divulgação dos lotes até o encerramento do evento. O encerramento do período de recebimento de lances para aquisição de cada lote respeitará as regras previstas no site do leiloeiro.

5.1.1 – Em caso de disputa, o prazo para oferta de lances será estendido múltiplas e sucessivas vezes até que finde a disputa, conforme regras previstas no site do leiloeiro.

5.2 – Os lances são realizados on-line, por meio de acesso identificado, no site do leiloeiro na data e horário estabelecidos nos itens 1.1 e 1.2.

5.2.1 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro, indicado no item 1.5, para anuência às regras de participação dispostas no site e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitarão a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

5.3 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/) (Opções: →Buscar imóveis → Dados Cadastrais → cadastre-se) e obter login para acessar a área do cliente, a fim de viabilizar a impressão de boleto conforme previsto no item 11 deste edital, em caso de arrematação.

5.4 – A CAIXA não se responsabiliza por eventuais danos ou prejuízos que os usuários venham a ter em razão de problemas técnicos, operacionais ou falhas na conexão, que podem ocorrer e que impeçam a participação no processo, tendo em vista que os serviços de acesso à Internet são fornecidos por terceiros, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4.1 – Ao participar da disputa via INTERNET, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4.2 – O usuário responde cível e criminalmente pelo uso de equipamento, programa ou procedimento que possa interferir no funcionamento do site.

5.5 – Para que seja possível efetivar os lances, o interessado deverá apresentar os documentos listados nos itens 3.4 e 3.5, conforme instruções no site do leiloeiro.

5.5.1 – A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens 3.4 e 3.5, implicará na imediata desqualificação do interessado para participação no leilão.

5.6 – Antes ou durante o período de realização dos lances, poderá o devedor fiduciante exercer o direito de preferência, na forma prevista no item 16 e seus subitens, cabendo ao leiloeiro, após a comunicação formal da Caixa (CEMAB e/ou CEVEN), a retirada imediata do lote/imóvel do leilão, fazendo constar em ata toda situação ocorrida.

## **6 – DA APURAÇÃO DO LANCE VENCEDOR**

6.1 – Será considerado lance vencedor aquele que resultar no maior valor acima do preço mínimo apresentado no ato do leilão, conforme definido no item 5.1 e 5.1.1 deste edital.

6.2 – Não haverá lance vencedor em caso de venda do imóvel por exercício do direito de preferência citado na Lei 9.514/97.

## **7 – DOS PAGAMENTOS NO ATO DO LEILÃO**

7.1 – O arrematante paga, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor.

7.1.1 – O valor da comissão do leiloeiro não compõe o valor do lance ofertado.

7.1.2 – O valor declarado como recursos próprios, a ser pago em dinheiro, deverá ser, no mínimo, 5% do valor total ofertado para a aquisição do imóvel.

7.1.3 – O arrematante deverá encaminhar ao leiloeiro, no mesmo dia da arrematação, informação sobre a forma do pagamento e a discriminação dos valores, de modo a possibilitar a divulgação tempestiva do resultado.

7.1.4 – A ausência do envio da informação citada no item 7.1.3 no prazo previsto ensejará na aceitação da proposta como aquisição à vista.

7.1.5 – O arrematante deverá pagar o valor referente à parte não financiada (recursos próprios) ou o valor total da proposta, no caso de aquisição à vista, em até 02 dias úteis após homologação do certame, conforme orientações dispostas no item 11 desse edital.

7.1.6 – Após a apuração do arrematante vencedor, não está autorizada a alteração do valor global do Termo de Arrematação, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor global da proposta realizada pelo arrematante.

7.1.7 – Do mesmo modo, não é possível alterar a forma de pagamento ou os valores do termo de arrematação para reduzir o valor em recursos próprios.

7.2 – O pagamento do valor correspondente à comissão será realizado conforme orientação no site do leiloeiro.

7.3 – O não pagamento do lance e da comissão do leiloeiro poderá implicar ao arrematante faltoso as penalidades da Lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra ele.

7.3.1 – O arrematante que não efetuar o pagamento do lance e/ou da comissão do leiloeiro fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA.

7.4 – Na hipótese do devedor fiduciante requerer a interrupção do leilão e exercer seu direito de preferência, o imóvel será excluído do leilão e não incidirá comissão do leiloeiro sobre a aquisição do imóvel realizada com fundamento no art. 27, § 2º-B, da Lei 9.514/97.

7.4.1 – O devedor fiduciante no exercício do direito de preferência paga na agência escolhida, após contato com a Centralizadora de Vendas, o valor conforme previsto no item 16.3 (e subitens) deste edital.

## **8 – DA ATA DO LEILÃO**

8.1 – A ata do leilão é elaborada pelo leiloeiro, contendo, para cada imóvel, o valor da proposta vencedora, a forma de pagamento, agência de contratação e dados do proponente classificado (devendo obrigatoriamente conter nome, CPF), bem como demais acontecimentos relevantes, devendo ser entregue à CAIXA, no prazo de 01 (um) dia útil, a contar da data de realização do leilão.

8.1.1 – Ao participar de procedimento licitatório, o proponente classificado consente em incluir seus dados na ata.

8.2 – A Ata do Leilão informará a não ocorrência de lance para o imóvel, se for o caso.

8.3 – A Ata do Leilão informará o não pagamento da comissão do leiloeiro, o que caracteriza desistência.

8.4 – Deverá constar em ata todos os casos em que houver exercício do direito de preferência pelo devedor fiduciante.

8.5 – O Termo de Arrematação, que constitui o Anexo III, é assinado pelo leiloeiro e pelo arrematante, no prazo de até 24h após a realização da sessão

## **9 – DA HOMOLOGAÇÃO E DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO FINAL**

9.1 – A homologação do resultado do leilão é efetuada pela Comissão Permanente de Alienação baseada nas informações constantes na Ata do Leilão e o resultado oficial do leilão público é divulgado no site [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/) na [seção “Resultado das Licitações”](#).

## **10 – DO ASSESSORAMENTO POR CREDENCIADO CAIXA**

10.1 – Após a divulgação do resultado final, o proponente vencedor deve obrigatoriamente selecionar no Portal de Imóveis [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) uma



empresa credenciada (corretor/imobiliária) para realização dos serviços de assessoramento de venda, sendo apresentadas as opções por Município, vinculação negocial e Estado (UF).

10.1.1 – O custo do serviço de assessoramento de corretor/imobiliária é pago exclusivamente pela CAIXA.

10.1.2 – A seleção de corretor/imobiliária pelo proponente deve ocorrer antes da realização do pagamento da parte em recursos próprios, uma vez que não é possível a geração do boleto para pagamento e continuidade do processo de aquisição do imóvel, sem a escolha de uma de uma empresa credenciada (corretor/imobiliária).

10.2 – O corretor/imobiliária indicado pelo cliente para realização do serviço de assessoramento, recebe e-mail da CAIXA comunicando sua indicação, devendo entrar em contato com o proponente para início do atendimento, no prazo de até 24 horas a partir do recebimento da informação.

10.3 – É competência do corretor/imobiliária selecionado pelo proponente, esclarecer as dúvidas e prestar orientações em todas as etapas do processo de compra até o registro e troca da titularidade do imóvel junto aos órgãos competentes.

10.3.1 – A relação dos serviços previstos na contratação de corretor/imobiliária credenciado para assessoramento da venda está disponível no Portal [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), no momento da seleção da empresa.

10.4 – Eventuais dúvidas em relação aos serviços prestados e/ou quanto ao assessoramento pelo credenciado indicado, podem ser reportadas e [ceven03@caixa.gov.br](mailto:ceven03@caixa.gov.br).

## **11 – DO PAGAMENTO DA PROPOSTA VENCEDORA**

11.1 – Caso o cadastro previsto no item 5.3 deste edital não seja efetivado previamente, o arrematante autoriza que o leiloeiro atualize os dados cadastrais junto à CAIXA, devendo, para isto, fornecer ao leiloeiro a informação sobre sua ocupação e renda mensal atual.

11.2 – Ainda que a atualização dos dados cadastrais seja efetivada pelo leiloeiro, o arrematante deverá se cadastrar no site [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/) e obter login/senha para acessar a área do cliente, para impressão do boleto.

11.2.1 – O arrematante terá o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis, contados da data da homologação do resultado do leilão para efetuar o pagamento da parte ofertada em recursos próprios e registrada no termo de arrematação ou do valor total, se à vista.

11.3 – O pagamento é realizado por meio do boleto disponibilizado no Portal de vendas [www.caixa.gov.br/ImoveisCaixa](http://www.caixa.gov.br/ImoveisCaixa).

11.3.1 – Para obter o boleto, o proponente classificado deve se cadastrar no portal de vendas, <http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/>, e acessar sua área restrita, na opção “Meus Resultados”.

11.3.2 – O boleto pode ser pago nos diferentes canais disponibilizados pela CAIXA (Internet Banking, ATM, etc.) e em outras instituições financeiras.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

11.3.3 – Não é permitido o pagamento do boleto por meio de cheque.

11.4 – São de responsabilidade do arrematante:

11.4.1 – A obtenção do boleto e pagamento da parte proposta em Recursos Próprios;

11.4.2 – Todas as despesas necessárias à lavratura da escritura, tais como taxas, impostos, emolumentos, registros e demais encargos que se fizerem necessários. Além da obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o consequente pagamento das despesas envolvidas;

11.4.3 – A adoção de providências e respectivos custos para cancelamento de eventuais ônus sobre o imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros), inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário, e certificando-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s), bem como dos riscos relacionados a estes procedimentos;

11.4.4 – A obtenção, às suas expensas, da Certidão de Matrícula, contendo o registro da compra e venda (Venda à vista com ou sem FGTS), ou do contrato de financiamento (venda com utilização de financiamento) no respectivo ofício de Registro de Imóveis e da Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, com os dados da propriedade atualizados.

11.4.4.1 – As Certidões de Matrícula e de Dados Cadastrais, mencionadas no item acima, são enviadas para:

- o e-mail [ceven@caixa.gov.br](mailto:ceven@caixa.gov.br), nas vendas à vista;
- a agência de contratação, nas vendas com financiamento habitacional.

## **12 – DA CONTRATAÇÃO**

12.1 – Após o pagamento da parte ofertada em recursos próprios, é dado início ao processo de contratação.

12.2 – A escritura pública ou contrato de financiamento habitacional deve ser firmado(a) em até 30 (trinta) dias corridos após a divulgação do resultado homologado, sendo passível de cancelamento a venda não concretizada no prazo estabelecido, quando o atraso for ocasionado pelo proponente classificado ou pelo não cumprimento das condições estabelecidas no presente regramento.

12.2.1 – O prazo de 30 dias para assinatura do contrato de financiamento citado no item 12.2 deve ser respeitado e cumprido para cada um dos imóveis adquiridos, inclusive nos casos em que o proponente apresenta propostas de compra para mais de um imóvel, simultaneamente, com previsão de utilização de financiamento habitacional, devendo ser verificadas as condições previstas no item 4.2.2 previamente à realização da proposta em qualquer das modalidades de venda vigentes.

12.2.2 – Além do cancelamento da venda o proponente pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis nos casos de não finalização da contratação no prazo estabelecido no item 12.2.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

**12.3 – Contratação quando do pagamento à vista sem utilização de recursos do FGTS.**

12.3.1 – No prazo de até 30 (trinta) dias corridos, contados do pagamento da parte em recursos próprios, a CAIXA encaminha a documentação do imóvel à agência de contratação escolhida pelo proponente classificado no ato da apresentação da proposta.

12.3.2 – O proponente classificado é convocado para retirada dos documentos na agência selecionada para contratação.

12.3.3 – De posse dos documentos, cabe ao proponente classificado efetuar a contratação de tabelião público, para lavratura da escritura de compra e venda, conforme modelo fornecido pela CAIXA.

12.3.4 – Após a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, cabe ao proponente classificado efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

12.3.5 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do proponente classificado, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal (ITBI/ITIV).

12.3.6 – A não apresentação da matrícula, com o registro da transferência da propriedade para o comprador, no prazo de 45 (quarenta e cinco) dias, após a assinatura da escritura pública/ instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda, por parte da CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

**12.4 – Contratação quando do pagamento com utilização de Financiamento Habitacional e/ou recursos do FGTS:**

12.4.1 – Em até 3 dias úteis contados do pagamento da parte em recursos próprios o proponente classificado deve se apresentar à agência de contratação ou CCA para entrega de documentos pessoais, o comprovante de pagamento da parte ofertada em recurso próprio, quando for o caso, e a Proposta de Aquisição fornecida pelo leiloeiro, devidamente assinado por ambos.

12.4.2 – Concluído o processo de análise, o proponente classificado é convocado pela agência de contratação ou pelo CCA para assinatura do contrato de financiamento habitacional e consequente liberação do crédito pretendido.

12.4.3 – Após a assinatura do contrato de financiamento habitacional, cabe ao proponente classificado efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

12.4.4 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do proponente classificado, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal.

12.4.5 – A não apresentação da matrícula, com o registro da transferência da propriedade para o comprador, no prazo de 45 (quarenta e cinco) dias, após a assinatura da escritura pública/ instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda, por parte da CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

### **12.5 – Das assinaturas de documentos, contratos e/ou escrituras**

12.5.1 – Os documentos que exigem assinatura, contratos e/ou escrituras tratados neste normativo podem ser assinados na forma física ou na forma digital, utilizando Certificado Digital no padrão da Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira –ICP Brasil ou Sistemas eletrônicos com senha pessoal e intransferível capaz de comprovar a autoria e a integridade dos documentos.

12.5.1.1 – Para os contratos de financiamento habitacional a possibilidade de assinatura do documento na forma digital deverá ser verificado na Agência de Contratação conforme condições e normativos vigentes à época.

12.5.2 – A assinatura digital deve ser verificada para garantir a autoria e integridade do documento.

12.5.2.1 – Para certificado digital no padrão ICP Brasil, as verificações podem utilizar os serviços de Assinatura Digital do Adobe, Verificador SERPRO e Verificador ITI, disponível no site do Instituto Nacional de Tecnologia da Informação.

12.5.2.2 – A verificação de conformidade das assinaturas digitais deve compor o processo administrativo.

## **13 – DA DESISTÊNCIA**

13.1 – O arrematante ou devedor fiduciante interessado em desistir da compra do imóvel ou renunciar ao direito de preferência deverá preencher o Termo de Desistência, que constitui o Anexo V deste edital, estando sujeito à multa prevista no item 14.

## **14 – DA MULTA**

14.1 – A título de multa, o proponente classificado perde em favor da CAIXA, o valor correspondente a 5% do valor do lance ofertado, nos casos de:

14.1.1 – Desistência.

14.1.2 – Não cumprimento do prazo para comparecimento.

14.1.3 – Não cumprimento do prazo para pagamento do valor da entrada ou total, se venda à vista.

14.1.4 – Não enquadramento para utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, se for o caso.

14.1.5 – Não formalização da venda no prazo estabelecido, por motivos ocasionados pelo proponente classificado, inclusive restrições cadastrais.

14.1.6 – Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente edital.

14.2 – A penalidade acima, aplica-se também aos devedores fiduciantes que incorrerem nas mesmas situações.

14.3 – Nas situações previstas acima não haverá devolução do valor pago a título de comissão ao leiloeiro.

14.4 – O arrematante pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis CAIXA, por tempo indeterminado, nos casos de não cumprimento do prazo para pagamento da comissão do leiloeiro ou do valor da parte em recursos próprios ou desistência da contratação.

14.5 – Outras penalidades podem ser aplicadas em conformidade com a legislação vigente.

## **15 – DA DESCLASSIFICAÇÃO**

15.1 – Serão desclassificadas as propostas que:

15.1.2 – Não atenderem às exigências contidas neste Edital.

15.1.3 – Apresentarem o valor total da proposta inferior ao preço mínimo neste edital, para o imóvel pretendido ou em desacordo com o item 4, deste edital.

15.1.4 – Não for devolvido ao leiloeiro, com assinatura, o Termo de Arrematação, em até 24h da sessão do leilão, sem as devidas justificativas, que serão julgadas pela comissão permanente de alienação.

## **16 – DO DIREITO DE PREFERÊNCIA**

16.1 – Ao devedor fiduciante (ex-mutuário) é assegurado o direito de preferência, até a data de realização do 2º leilão, para aquisição do imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas, aos valores correspondentes ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito de consolidação da propriedade fiduciária no patrimônio da CAIXA, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, incumbindo também, ao devedor fiduciante (ex-mutuário) o pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel, inclusive custas e emolumentos (Lei 9.514/97).

16.1.1 – Caso o devedor fiduciante opte por exercer o Direito de Preferência, este deverá comunicar à Centralizadora de Vendas por meio do e-mail [ceven01@caixa.gov.br](mailto:ceven01@caixa.gov.br) para tratativas operacionais com indicação de agência na qual realizará o pagamento, informando contatos pessoais (e-mail e telefone) para comunicações posteriores, se necessário e preencher o formulário disponível no link <https://forms.office.com/r/ceMDXvTUP7> ou no QRCODE



16.2 – A não manifestação do devedor fiduciante até a arrematação do imóvel em leilão, será considerado não exercício do direito de preferência à compra.

16.3 – O devedor fiduciante, no exercício do direito de preferência, terá o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis ou até a data de realização do leilão, o que ocorrer primeiro, para efetuar o pagamento do boleto no valor total à vista, bem como apresentar a documentação necessária e para finalização da aquisição do imóvel.

16.3.1 – O pagamento será feito diretamente à CAIXA por meio de boleto encaminhado pela Centralizadora de Vendas à agência de escolha do cliente. Somente após comprovação da quitação, o imóvel será retirado do Leilão POR EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA.

16.3.2 – O não pagamento do boleto dentro do prazo estabelecido neste item será considerado desistência e o imóvel seguirá o curso no Leilão Público para conclusão de possíveis arrematações ou oferecimento em novo certame.

16.3.3 – O devedor terá o prazo máximo de 5 (cinco) dias úteis, contados da data do pagamento do boleto para comparecer à Agência contratante para solicitar a documentação necessária à escrituração.

16.4 – Caso haja ação judicial sobre o imóvel, o exercício do direito de preferência está condicionado à prévia desistência da ação, bem como pagamento de honorários advocatícios.

16.5 – O boleto para pagamento, citado no subitem 16.3.1, será obtido junto a agência indicada, após o atendimento dos itens 16.3 e 16.4 deste edital.

## **17 – DO TRATAMENTO DE DADOS PESSOAIS**

17.1 – Em conformidade com a Lei nº.12.709/18 – Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais – e demais normativas aplicáveis sobre proteção de Dados Pessoais, a CAIXA zela pelo direito à privacidade dos titulares de dados pessoais.

17.2 – Todo tratamento de dados pessoais realizado pela CAIXA possui uma finalidade definida, justificada e documentada.

17.2.1 – No caso da Venda de imóveis da CAIXA, são divulgados apenas os dados necessários para garantir a transparência e publicidade do processo, conforme previsto na legislação.

17.2.2 – Os Dados Pessoais fornecidos para aquisição de imóveis da CAIXA são tratados para as seguintes finalidades:

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

- Dar publicidade do resultado da disputa;
- Viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, parcelamento ou saldo conta vinculada de FGTS;
- Realizar comunicação por meio de qualquer canal (telefone, e-mail, SMS, WhatsApp, etc.);
- Arquivar informações, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais futuras.

17.3 – A CAIXA zela por não usar ou revelar informações sigilosas referentes a seus clientes e usuários, inclusive as constantes nos cadastros sociais e financeiros sob a sua guarda, salvo nos casos previstos na legislação vigente.

17.4 – Somente podem enviar proposta, aqueles que preencherem e aceitarem os termos das declarações disponíveis no termo de arrematação.

17.5 – A revogação do consentimento dado à CAIXA, para que realize o tratamento dos Dados Pessoais, deve ser informada formalmente pelos participantes à CAIXA.

17.5.1 – Os participantes das disputas devem estar cientes de que os Dados Pessoais podem ser armazenados, mesmo após o término do tratamento, inclusive após a revogação do consentimento, para cumprimento de obrigação legal ou regulatória.

## **18 – DA EVICÇÃO DE DIREITO E DO DISTRATO**

18.1 – Para os imóveis com ação judicial recai sobre a CAIXA o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) o contrato que for assinado com o proponente classificado resolver-se-á de pleno direito.

18.2 – Sendo identificada a impossibilidade de registro da compra e venda em razão de exigência cartorária insanável que não tenha sido causada pelo proponente, caberá à CAIXA fazer o distrato, a ser formalizado por instrumento similar ao utilizado para contratar a compra e venda.

18.3 – Nos casos previstos nos itens 18.1 e 18.2, a CAIXA devolve ao proponente classificado os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como comissão do leiloeiro, valor pago em recursos próprios, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, no caso do item 18.1, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de registro da aquisição do imóvel.

18.3.1 – As benfeitorias úteis são aquelas que aumentam ou facilitam o uso do bem, enquanto as necessárias são as que têm por fim conservar o bem ou evitar que se deteriore.

18.3.2 – Os valores de eventuais benfeitorias ou manutenção realizadas no imóvel somente são devidos e ressarcidos ao comprador, mediante a apresentação de Notas

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

Fiscais emitidas em nome deste, e respectivos comprovantes de pagamento, de modo a comprovar a realização das despesas e correlacioná-las ao imóvel adquirido.

18.3.3 – Nos casos previstos nos itens 18.1 e 18.2, caso o adquirente tenha se valido de ação judicial para desocupação do imóvel, ou tenha integrado polo passivo de ações, visando a defesa da propriedade do imóvel adquirido, serão ressarcidos os honorários advocatícios contratuais pactuados e efetivamente pagos, devidamente comprovados por contrato de prestação de serviços advocatícios firmado, nota fiscal emitida em nome do adquirente contendo a descrição dos serviços prestados e a identificação do imóvel e respectivo comprovante de pagamento.

18.3.3.1 – Os honorários neste caso, ficam limitados a 20% (vinte por cento) do valor da proposta de compra do imóvel, para todas as ações judiciais.

18.3.4 – Os valores passíveis de devolução são atualizados monetariamente pela remuneração básica e juros, dos valores mediante aplicação do índice de poupança, conforme cálculo realizado na Calculadora do Cidadão do Banco Central, acessível através do: <https://www3.bcb.gov.br/CALCIDADAO>.

18.4 – A evicção e o distrato não gera indenização por perdas e danos.

18.5 – A informação de ações disposta no ANEXO II não exclui a possibilidade da existência outras ações que não estejam averbadas na matrícula ou que não estejam citadas no presente Edital.

## **19 – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS**

19.1 – Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a cargo e ônus do adquirente a sua regularização.

19.1.1 – Os imóveis CAIXA ofertados neste leilão são anunciados com base na certidão de matrícula e laudo de avaliação do imóvel emitido por engenheiro credenciado à CAIXA.

19.1.2 – Os imóveis são avaliados por situação paradigma, com base na vistoria externa, quando não for possível a vistoria interna. A caracterização interna do imóvel é feita com base na certidão de matrícula e, na sua ausência, com base em aspectos internos de imóveis assemelhados.

19.1.3 – O laudo de avaliação é protegido por sigilo comercial, conforme os termos dispostos no art.6º, inciso I, do Decreto nº 7.724, de 16/05/2012, que regulamenta o art. 22, da Lei nº 12.527, de 18/11/2011: Lei de Acesso à Informação – LAI e por este motivo, não é possível disponibilizá-lo ao cliente.

19.2 – Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “*ad-corporis*”), sendo apenas enunciativas as referências neste edital e em seus anexos, e serão vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo do adquirente a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas



quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização, quando for o caso, arcando o adquirente com as despesas decorrentes.

19.2.1 – O proponente vencedor declara estar ciente de que sobre o imóvel podem pender ação(ões) judicial(is), ainda que não esteja(m) informada(s) neste edital, cabendo ao cliente interessado adotar as providências necessárias para averiguar sua existência, bem como os riscos decorrentes de tais ações, antes da apresentação da proposta.

19.2.2 – Cabe exclusivamente ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus, ações judiciais e outras restrições quanto a propriedade do imóvel, sendo de sua inteira e exclusiva responsabilidade a análise dos riscos decorrentes das averbações eventualmente existentes, bem como conferir quaisquer informações disponibilizadas na descrição do imóvel.

19.2.3 – Igualmente, cabe exclusivamente ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, a análise jurídica e completa do Imóvel, conforme sua conveniência e avaliação do negócio para tomada de decisão de compra. Eventuais informações de ações judiciais e pendências informadas neste edital, bem como outras informadas no curso da negociação, terão função colaborativa uma vez que a responsabilidade de análise e diligência é do cliente interessado.

19.3 – No caso de imóveis rurais, além das condições acima estabelecidas, competirá exclusivamente ao comprador, às suas expensas e sem direito a qualquer indenização ou questionamento de qualquer natureza no futuro: i) Adotar as medidas possessórias necessárias em face de eventuais ocupações declaradas ou clandestinas, incluindo direitos trabalhistas; ii) Providenciar georreferenciamento, além das respectivas aprovações perante o INCRA e demais órgãos pertinentes; iii) Apurar eventual necessidade de promover a demarcação dos imóveis, adotando as medidas judiciais ou extrajudiciais que venham a ser necessárias, incluindo ajustes em geral com os confrontantes e retificação dos registros, se for exigido; iv) Retificar, se necessário, as declarações de exercícios anteriores e cadastros dos imóveis perante a Receita Federal, INCRA e demais órgãos, respondendo por eventuais diferenças ou débitos de ITR ou outros tributos, taxas e encargos que sejam apurados, independente da data de seus fatos geradores; v) Elaborar e entregar as declarações de ITR, perante a Receita Federal e pagar o Imposto Territorial Rural respectivo; vi) Regularizar/averbar as eventuais edificações perante os Registros de Imóveis e demais órgãos, bem como, servidões de qualquer natureza, inclusive de passagem; vii) Averbar reserva legal de área, elaborando, também, caso necessário, Ato Declaratório Ambiental (ADA) perante o IBAMA; viii) Cientificar-se previamente das exigências e restrições de uso impostas pela legislação e órgãos públicos (municipal, estadual ou federal), aplicáveis aos imóveis, no tocante à restrição de uso, reserva legal, preservação ambiental, saneamento, às quais estará obrigado a respeitar por força da aquisição do imóvel, e ix) Providenciar e/ou regularizar o Cadastro Ambiental Rural – CAR exigido pela Lei 12.651/2012.

19.3.1 – O vendedor não responde por eventuais danos ambientais, desmatamentos não autorizados pelos órgãos reguladores ou, ainda, por contaminação do solo ou subsolo, ocorridos em qualquer tempo.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

19.4 – O adquirente, seja ele o ocupante ou não, declara-se ciente e plenamente informado de que sobre o imóvel, podem pender débitos de natureza fiscal (IPTU e/ou foro) e condominial (por cotas inadimplidas, sejam ordinárias ou extraordinárias).

19.4.1 – Eventuais débitos que recaiam sobre o imóvel, especialmente dívidas condominiais e tributos (IPTU e quaisquer taxas incidentes sobre o imóvel), devem ser levantados e quitados exclusivamente pelo adquirente.

19.5 – Não reconhecerá a CAIXA quaisquer reclamações de terceiros com quem venha o arrematante a transacionar o imóvel objeto da licitação.

19.6 – A licitação não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la ou prorrogar o prazo para recebimento de propostas.

19.7 – A participação no presente leilão público implica, no momento em que o lance for considerado vencedor no leilão, na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste "Edital de Leilão Público – Condições Básicas", bem como submissão às demais obrigações legais decorrentes,

19.7.1 – O arrematante é responsável pela fidelidade e legitimidade das informações e documentos apresentados.

19.8 – Informações detalhadas sobre o leilão devem ser obtidas no escritório do Leiloeiro público oficial HELIANA MARIA OLIVEIRA MELO FERREIRA, horário de atendimento das 08h00 às 18:00h (segunda-feira a sexta-feira) através dos seguintes canais:

- Telefone: (31) 3360-8120
- E-mail: [caixa4@palaciosleiloes.com.br](mailto:caixa4@palaciosleiloes.com.br)
- Site: [www.palaciosleiloes.com.br](http://www.palaciosleiloes.com.br)
- Endereço: BR-262, KM 375, Juatuba - MG, 35675-000

19.9 – A CAIXA também poderá prestar aos interessados os esclarecimentos adicionais necessários ao perfeito entendimento das condições de venda, por meio de suas Agências e CEMAB.

19.10 – Os clientes pessoa física ou pessoa jurídica, comunicados pela CAIXA à Unidade de Inteligência Financeira, por suspeição de crimes de lavagem de dinheiro e financiamento ao terrorismo, conforme disposto na Lei 9.636/1998, enquadrados nos critérios técnicos de risco, tem o relacionamento comercial encerrado de forma unilateral pela CAIXA.

19.11 – Para dirimir quaisquer questões que decorram direta ou indiretamente destas regras, os interessados devem contatar a Centralizadora Nacional de Manutenção Para Alienação de Bens – [cemab@caixa.gov.br](mailto:cemab@caixa.gov.br).

19.12 – Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste Edital, fica eleito o foro da Sede da Seção Judiciária da Justiça Federal do Estado de PERNAMBUCO.

## 20 – CONSTAM DESTES EDITAL:

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Anexo I – Aviso de Venda

Anexo II – Relação dos Imóveis

Anexo III – Termo de Arrematação

Anexo IV – Termo de Aquisição Por Direito de Preferência – Lei 9.514/97

Anexo V – Termo de Desistência

RECIFE, PE ,26 de Fevereiro de 2024

Local/data

CEMAB – CN MANUTENÇÃO PARA ALIENACAO DE BENS

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



## ANEXO I – AVISO DE VENDA

### EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO Nº 0004/0224 CPA/RE

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da CN Manutenção de Bens, torna público aos interessados que venderá, pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda, constante do anexo II, deste Edital, no estado físico e de ocupação em que se encontra(m), imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, de propriedade da CAIXA.

O Edital de Leilão Público - Condições Básicas, do qual é parte integrante o presente aviso de Venda, estará à disposição dos interessados de 27/02/2024 até 07/05/2024, em horário bancário, nas Agências da CAIXA em todo território nacional, no site [www.palaciosleiloes.com.br](http://www.palaciosleiloes.com.br) e no escritório do(a) leiloeiro(a) HELIANA MARIA OLIVEIRA MELO FERREIRA, no endereço BR-262, KM 375, Juatuba - MG, CEP 35675-000, Telefone (31) 3360-8120, no horário de atendimento das 08h00 às 18h00 (segunda-feira à sexta-feira: [caixa4@palaciosleiloes.com.br](mailto:caixa4@palaciosleiloes.com.br)).

O Edital estará disponível também no site: [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa).

O 1º Leilão realizar-se-á no dia 29/04/2024, às 10h (horário de Brasília), e os lotes remanescentes, serão ofertados no 2º Leilão no dia 08/05/2024, às 10h (horário de Brasília), ambos exclusivamente no site do leiloeiro: [www.palaciosleiloes.com.br](http://www.palaciosleiloes.com.br)

CEMAB – CN MANUTENCAO PARA ALIENACAO DE BENS

**Anexo II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS****NÚMERO DO LEILÃO SFI - EDITAL ÚNICO: 0004 / 0224-CPA/RE**

Estado: BA								
Cidade: JACOBINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
1	NUCLEO HABITACIONAL JACOBINA II	RUA A N 19 NUCLEO HABITACIONAL JACOBINA II N. 119	SEDE	Casa, 51 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01031400181001 Matrícula: 6640 Ofício: 2	8444401394272	<b>Arrematado 1º Leilão</b>		

Estado: BA								
Cidade: PAULO AFONSO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
2		RUA RIO BRANCO SN 201 02APTO 201 N. SN Apto. 201 BLOCO 02	JARDIM BAHIA	Apartamento, 50,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 031075 Matrícula: 16110, 14048 Ofício: 1	8098500031589	127.800,00	83.603,68	127.800,00

Estado: BA								
Cidade: SALVADOR								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
3	CJ HABITACIONAL CAJAZEIRA VII	RUA PROFESSOR JAIME DE SA MENEZES N 52 ANTIGA RUA N. 52 Apto. 1	AGUAS CLARAS	Apartamento, 44,46 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3435563 Matrícula: 125204, 30971 Ofício: 1	8444400299004	100.000,00	60.000,00	100.000,00
4	ED CASA D MOZART LOT CHACARA SANTA MARIA	RUA DOUTOR ALBERTO PONDE N 175 801 N. 175 Apto. 801 QD B	CANDEAL	Apartamento, 210,3 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, WC Emp, sl, DCE, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem, Hipoteca - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 303209 Matrícula: 27121, 15874 Ofício: 3	1555536876201	517.245,00	310.200,00	517.000,00
5	RESIDENCIAL GAVAZZA	RUA DO CEU N 8 021 N. 8 Apto. 21	ITAPUA	Apartamento, 44 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 865931 Matrícula: 36263 Ofício: 1	1555515187946	121.000,00	95.203,10	121.000,00

6	Cond Reserva dos Pássaros	RUA PASQUALE GATTO N 394 1001 EDIFICIO BEM TE VI N. 394 Apto. 1001 TORRE 2	PIATA	Apartamento, 70,71 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7041438 Matrícula: 44317 Ofício: 7	1555527266706	355.000,00	219.156,61	355.000,00
7	RES SALVADOR LIFE III	RUA VALE DO ABARE N 729 404 N. 729 Apto. 404 BLOCO V	SUSSUARANA	Apartamento, 88,12 m2 de área privativa, 2 qts, WC, 2 sls, cozinha, terraco. IPTU: 6963730 Matrícula: 141069, 105998 Ofício: 2	1555523779490	225.166,00	341.944,78	160.000,00

Estado: BA								
Cidade: VITORIA DA CONQUISTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
8	LOT CAMINHO DA UNIVERSIDADE	RUA DOIS N SN N. SN LOTE 1 QD 15	CANDEIAS	Terreno, 450m2 de área do terreno. IPTU: 01112051584001 Matrícula: 30103, 14895 Ofício: 2	1555527740157	180.000,00	299.161,07	180.000,00
9	RES ALFA PARK	RUA CLAUDIA BOTELHO N SN 317 N. 317	PRIMAVERA	Casa, 63,2 m2 de área privativa, 63,2m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01247050155317 Matrícula: 64959, 106552 Ofício: 2	1555538282821	<b>Arrematado 1º Leilão</b>		

Estado: BA								
Cidade: XIQUE-XIQUE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
10		RUA DA VITORIA N 221 N. 221	CENTRO	Casa, 84,17 m2 de área privativa, 162,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 01030020109001 Matrícula: 8274 Ofício: 1	1555524999885	200.000,00	120.000,00	200.000,00

Estado: CE								
Cidade: BREJO SANTO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
11		AVENIDA ANTONIO FLORENTINO DE ARAUJO LIMA N 760 N. 760	SAO FRANCISCO	Casa, 94,89 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0196532000419962 Matrícula: 4199 Ofício: 2	8444400358574	145.000,00	89.439,29	145.000,00

Estado: CE								
Cidade: EUSEBIO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
12	RES ECO WAY EUSEBIO	ALAMEDA VERDE N 280 502 3 N. 280 Apto. 502 05 ANDAR BLOCO 3	COACU	Apartamento, 40,83 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000051204 Matrícula: 23489, 12904, 53395 Ofício: 2	1787701109977	151.559,00	162.874,37	150.000,00
13	COND CAMPINA VERDE	RUA EZEQUIEL CAMPINA N 975 102 A N. 975 Apto. 102 BLOCO A	TAMATANDUBA	Apartamento, 53,11 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 40372 Matrícula: 10292 Ofício: 2	1555533401709	165.000,00	167.929,82	165.000,00

Estado: CE								
Cidade: FORTALEZA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
14	FAVORITTO RESIDENCE CLUBE	RUA AMANCIO VALENTE N 1555 202 03 N. 1555 Apto. 202 BLOBO 03	CAMBEBA	Apartamento, 63,09 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 8272980 Matrícula: 91718, 19710 Ofício: 1	1555538321207	275.560,00	315.079,59	266.638,00
15	RESERVA PASSARE CONDOMINIO PARK III	RUA DAS CARNAUBAS N 441 501 ED ARACA N. 441 Apto. 501 BLOCO B2	PASSARE	Apartamento, 61,8 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 8207410 Matrícula: 54067 Ofício: 6	1555534680873	300.050,50	230.256,13	280.000,00
16	CONDOMINIUM SECULUS	RUA DOUTOR PEDRO SAMPAIO N 250 202 IITIPO B N. 250 Apto. 202 BLOCO 2	PASSARE	Apartamento, 63,1 m2 de área privativa. IPTU: 6390528 Matrícula: 33715 Ofício: 6	8444400967198	176.180,00	211.907,10	165.000,00
17	CONJ HAB PREFEITO JOSE WALTER CAVALCANTE	RUA 11 N 40 N. 40	PREFEITO JOSE WALTER	Casa, 135 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, 3 WCs, sl, cozinha, 3 vagas de garagem. IPTU: 621137 Matrícula: 13343 Ofício: 6	1555514958418	177.000,00	129.502,55	177.000,00
18	EDIFÍCIO PRELÚDIO	RUA OSVALDO CRUZ N 3311 504 N. 3311 Apto. 504	TAUAPE	Apartamento, 72,91 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, WC Emp, sl, cozinha, 3 vagas de garagem. IPTU: 8241899 Matrícula: 41931 Ofício: 4	1555533013970	555.000,00	446.300,19	555.000,00

Estado: CE								
Cidade: IPU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
19		RUA CEL PEDRO ARAGAO N 1476 0 N. 1476 Apto. 0	CENTRO	Apartamento, 87,36 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 000114973 Matrícula: 2944 Ofício: 2	1555521657770	322.232,00	240.960,89	105.000,00

Estado: CE								
Cidade: PACAJUS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
20		RUA RAIMUNDO FERREIRA NOBRE N 21 N. 21	CROATA	Casa, 90,88 m2 de área privativa, 150,26m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 91089 Matrícula: 2425, 2229 Ofício: 3	1444418610625	184.208,00	179.405,25	148.000,00

Estado: ES								
Cidade: CARIACICA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
21	COND RES PQ VILA PLATINA	RUA ODONIA DA COSTA MACHADO TOLEDO N 311 402 04VAG N. 311 Apto. 402 BLOCO 04	CAMPINA GRANDE	Apartamento, 42,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Hipoteca - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 3416244030001295 Matrícula: 66407, 46473 Ofício: 1	1444418376509	152.000,00	127.082,36	152.000,00

Estado: ES								
Cidade: NOVA VENECIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
22		RUA ROSSANA N SN 5524 N. SN	MARGARETH	Prédio, 81,28 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, Indisponibilidade Hipoteca - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 01030230024001001 Matrícula: 2093 Ofício: 1	1555510449241	<b>Arrematado 1º Leilão</b>		



Estado: ES								
Cidade: SERRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
23		AVENIDA ABIDO SAADI N 3039 2319 N. 3039	DAS LARANJEIRAS	Casa, 273,17 m2 de área privativa, 330,6m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 4 suítes, 9 WCs, 5 sls, 5 sacadas, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 00322290079001 Matrícula: 26461 Ofício: 1	1555505396496	<b>ANULADO</b>		

Estado: ES								
Cidade: VITORIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
24	ED CITTA DE VITORIA	RUA ORLANDO CALIMAN N 374 103 L1 N. 374 Apto. 103	JARDIM CAMBURI	Apartamento, 116,37 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 17019846 Matrícula: 39882, 31612 Ofício: 3	1555505786960	<b>ANULADO</b>		
25	ED CENTRO DA PRAIA	AVENIDA NOSSA SENHORA DA PENHA N 570 LOJA57 N. 570 LJ 57	PRAIA DO CANTO	Loja, 40,81 m2 de área privativa, qt, lavabo, Indisponibilidade Hipoteca - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 05030390418255 Matrícula: 13760, 1687 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 5010586-11.2024.4.02.5001	1555534789069	<b>ANULADO</b>		

Estado: GO								
Cidade: AGUAS LINDAS DE GOIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
26		QUADRA 63 N SN 29A1 N. SN	JARDIM DA BARRAGEM VI	Casa, 73,8 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 124000632910 Matrícula: 39336, 39323 Ofício: 1	8444400868734	109.500,00	143.710,51	109.500,00
27		QUADRA 94 CONJUNTO B N SN 40DRUA 37 N. SN	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 11	Casa, 63 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10560449009940402012 Matrícula: 45319, 43163 Ofício: 1	8444402038410	119.759,00	97.295,13	112.000,00

Estado: GO								
Cidade: CALDAS NOVAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
28		RUA 3 N 103 SN 0616 N. 103	PORTAL DAS AGUAS QUENTES	Casa, 128 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 20088 Matrícula: 27110 Ofício: 1	1444417687683	468.329,00	418.546,22	465.000,00

Estado: GO								
Cidade: GOIANIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
29	COND PQ IPE	RUA GB9 N64 N. 64	JARDIM GUANABARA II	Casa, 75 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 11036005000073 Matrícula: 44389, 36757 Ofício: 3	1555533692126	<b>ANULADO</b>		
30	COND RES ILHAS DA AMAZONIA	AVENIDA JOSE LEANDRO DA CRUZ N SN 1101 N. SN Apto. 1101 TORRE 02 EDIFICIO MARACA	PARQUE AMAZONIA	Apartamento, 64,26 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 32200602461093 Matrícula: 261477 Ofício: 1	1555528153220	381.284,00	182.858,36	290.000,00

Estado: GO								
Cidade: LUZIANIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
31		QUADRA D 6 LOTE 15 AVENIDA BRASILIA N. SN	CIDADE JARDIM MARILIA	Casa, 51,13 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0282822016614987 Matrícula: 166149, 47489 Ofício: 1	8318900002145	93.000,00	55.800,00	93.000,00
32		QUADRA H 1 N SN N. SN	CIDADE JARDIM MARILIA	Casa, 51,13 m2 de área privativa, 156m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 247873 Matrícula: 193193, 179550 Ofício: 1	8444401676880	86.777,10	153.934,05	75.800,00

33		AVENIDA CONTORNO N SN N. SN	PARQUE ESTRELA DALVA I	Casa, 69,52 m2 de área privativa, 243,95m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0282822016135904 Matrícula: 161359, 86937 Ofício: 1	8318900002749	142.000,00	114.149,10	142.000,00
34	COND SOLAR DO FARO	QUADRA 16 N SN RUA 11 N. SN	PARQUE RESIDENCIAL FARO	Casa, 54,42 m2 de área privativa, 97,41m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0282822019644394 Matrícula: 196443, 167588 Ofício: 1	8444400787300	108.000,00	119.469,04	108.000,00

Estado: GO								
Cidade: NIQUELANDIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
35		RUA ELISEU SOARES N20 N. 20 QD 31	RESIDENCIAL SOL NASC	Casa, 72,35 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 00010036003101180001 Matrícula: 10525 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 1000833-54.2024.4.01.3505	8444401946380	<b>ANULADO</b>		

Estado: GO								
Cidade: PLANALTINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
36		QUADRA 3 N SN N. SN	SETOR AEROPORTO MUTI	Casa, 57,35 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 104100030000000004 Matrícula: 24815, 19725 Ofício: 1	8444400908027	93.000,00	79.974,14	93.000,00
37	RES ZE PAULO	QUADRA SQ 56 N SN CONJ H N. SN	BRASILINHA 16 PANORA	Casa, 90 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 936986 Matrícula: 59325, 56710 Ofício: 1	1444418275745	136.500,00	117.713,27	136.500,00
38		RUA 48 N SN N. SN QD 122	BRASILINHA 17	Casa, 78,02 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 102801220000000007001 Matrícula: 93096, 93071 Ofício: 1	1444419032153	204.666,00	191.580,50	185.000,00

39	RES PARIS	QUADRA QR 30 N SN N. SN	ITAPUA I	Casa, 58,57 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, 2 sacadas, cozinha. IPTU: 10370030000000001 Matrícula: 62288, 24137 Ofício: 1	8444400912962	120.000,00	93.813,42	120.000,00
40		QUADRA QR 54 N SN N. SN	ITAPUA I	Casa, 83,4 m2 de área privativa, 154,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11230054000000008001 Matrícula: 93023 Ofício: 1	1444417706033	198.056,00	184.577,94	170.000,00
41	COND MORADA NOVA II	QUADRA 220 N 16A N. 16A	JARDIM PAQUETA II	Casa, 52,46 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 10060220000000001 Matrícula: 61891, 44861 Ofício: 1	8444400216494	92.000,00	56.995,79	92.000,00
42	COND NICOLAU	QUADRA 4 MR 7 N SN N. SN	SETOR NORTE	Casa, 67,68 m2 de área privativa, 210m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100100040700000 Matrícula: 64637, 27561 Ofício: 1	8444401458360	120.000,00	122.265,58	120.000,00
43	RES BUENA VISTA	QUADRA 12 MR 5H N. 05H	SETOR OESTE	Casa, 69,84 m2 de área privativa, 253,8m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11880012050000005001 Matrícula: 58271, 55466 Ofício: 1	8444400458021	111.796,10	125.306,50	111.796,10

Estado: GO								
Cidade: SIMOLANDIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
44	ORLA POR DO SOL	RUA 01 N18 N. 18 QD 1	CENTRO	Casa, 67,59 m2 de área privativa, 161,51m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, sl, sacada, cozinha. IPTU: 10801002157003200160000 Matrícula: 1120, 1099 Ofício: 2	8444400221820	99.000,00	111.540,97	99.000,00

Estado: GO								
Cidade: VALPARAISO DE GOIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

45		CONJUNTO RESIDENCIAL 01 N 0 301 BCR01 N. 0 Apto. 301 BLOCO B	PARQUE DAS CACHOEIRAS	Apartamento, 61,8 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, Hipoteca - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 011120001001301 Matrícula: 23525, 2512 Ofício: 1	1555518323808	180.000,00	124.240,54	180.000,00
46	RES LISBOA LIFE	QUADRA 16 N SN 103 N. SN Apto. 103 BLOCO 01 TERREO	PARQUE ESPLANADA III	Apartamento, 42,52 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 013040001601000 Matrícula: 14238, 14151 Ofício: 1	8104020090679	105.000,00	63.000,00	105.000,00
47	COND PARQUE BELLO VALE	QUADRA 32 N 00 105 32B01 N. 0 Apto. 105 BLOCO B	PARQUE ESPLANADA III	Apartamento, 46,61 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Hipoteca - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 011540003200001000 Matrícula: 31684, 29034 Ofício: 1	1555523663123	174.905,00	140.046,49	140.000,00
48	CONJ RESIDENCIAL 01	RUA 2 N SN APT0802 BCR01 N. SN Apto. 802 BLOCO B	PARQUE RIO BRANCO	Apartamento, 59,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, Hipoteca - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 111200001001802 Matrícula: 23566, 2512 Ofício: 1	1555522986786	164.959,00	168.385,04	140.000,00

Estado: MA								
Cidade: BOM JARDIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
49		RUA SANTA LUZIA N 11 N. 11	VILA PEDROSA	Casa, 70 m2 de área privativa, 163m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 012532894 Matrícula: 1665 Ofício: 1	1555512494201	88.000,00	77.811,21	88.000,00

Estado: MA								
Cidade: COLINAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

50		TRAVESSA JOSE SERGIO REIS N 80 O N. 80	CENTRO	Casa, 113,15 m2 de área privativa, 173,75m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01061080022000 Matrícula: 3712 Ofício: 1	1555525006103	<b>Arrematado 1º Leilão</b>		
----	--	--	--------	--	---------------	-----------------------------	--	--

Estado: MA								
Cidade: IMPERATRIZ								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
51		RUA PROJETADA I N 02G SN 01C02G N. 02G	VILA FIQUENE	Casa, 65,16 m2 de área privativa, 170m2 de área do terreno, 2 qts, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 70066050130000 Matrícula: 15206, 15195 Ofício: 7	8444401186939	108.204,00	97.626,13	102.816,42

Estado: MA								
Cidade: SAO JOSE DE RIBAMAR								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
52	CONDOMÍNIO LED RESIDENCE I	ESTRADA DO RIBAMAR N SN 203 04 N. SN Apto. 203 BL 04	CENTRO	Apartamento, 52,63 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100100840581110000 Matrícula: 93868, 90458 Ofício: 1	1555538799077	160.341,00	193.146,04	160.000,00

Estado: MA								
Cidade: SAO LUIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
53	LOT BOA MORADA	RUA V N SN N. SN LT 12 QD 12	CALHAU	Casa, 264,26 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, WC Emp, 2 sls, 2 DCEs, cozinha, 2 vagas de garagem, Hipoteca - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 2510030902000000 Matrícula: 17287, 7953 Ofício: 1	8157600024397	415.659,00	228.000,00	380.000,00
54	CONDOMINIO RESIDENCIAL DOS IPES	RUA PROJETADA N SN 303 68 N. SN Apto. 303 BL 68	COHAB ANIL IV	Apartamento, 47,35 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, Hipoteca - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 12050201093402190 Matrícula: 37983, 32228 Ofício: 1	8444401720684	79.951,30	84.543,50	74.500,00

Estado: MG								
Cidade: BELO HORIZONTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
55	ED AQUIDAUANA	RUA PEDRO NATALICIO DE MORAIS N 275 1203 N. 275 Apto. 1203	BURITIS	Apartamento, 125,13 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, WC Emp, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 1710450090488 Matrícula: 92357, 85060 Ofício: 1	1555503360044	<b>ANULADO</b>		
56	ED BRUMADO DOS PAVOES	RUA VITORIO MAGNAVACCA N 105 103 N. 105 Apto. 103	BURITIS	Apartamento, 127,97 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, WC Emp, sl, DCE, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem, Hipoteca Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 1700120180046 Matrícula: 72419, 39956 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 60032984920244060000	1555532003610	<b>ANULADO</b>		
57	RES FREI LEOPOLDO	RUA JOAO GUSMAN N 10 301 02 N. 10 Apto. 301 BL 02	JAQUELINE	Apartamento, 44,04 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3170020130260 Matrícula: 104818, 96857 Ofício: 5	8444400408296	139.557,00	97.728,49	130.000,00
58	RESIDENCIAL PARQUE OPERETTA	RUA OSORIO DUQUE ESTRADA N 454 202 N. 454 Apto. 202	PLANALTO	Apartamento, 44,48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Hipoteca - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 9471580120018 Matrícula: 106912 Ofício: 5	1555527224329	181.259,00	318.505,36	171.000,00
59	COND RES PQ OPERETTA	RUA OSORIO DUQUE ESTRADA N 454 502 N. 454 Apto. 502 BL 01	PLANALTO	Apartamento, 43,96 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 947158012019 Matrícula: 106726 Ofício: 5	1555531719396	243.000,00	269.487,40	243.000,00
60	RES VIENA	RUA JOSE CLETO N 1811 401 N. 1811 Apto. 401 BLOCO 03	SANTA CRUZ	Apartamento, 53,18 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 8500010210466 Matrícula: 69714 Ofício: 5. Imóvel com ação judicial: 6016668-44.2024.4.06.3800	1555510918438	<b>ANULADO</b>		

Estado: MG								
Cidade: BETIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

61		RUA MIGUEL CARDOSO N 840 01 N. 840 RES 01	BOM RETIRO	Casa, 85,2 m2 de área privativa, 72m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 280070291001 Matrícula: 141032, 39633 Ofício: 1	1555520995036	212.000,00	205.915,26	212.000,00
62	RESIDENCIAL CAIAPÓS	AVENIDA JUIZ MARCO TULIO ISAAC N 9135 503 N. 9135 Apto. 503 BL 05	LARANJEIRAS	Apartamento, 44,17 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Hipoteca - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 001480080022147 Matrícula: 146469, 142010 Ofício: 1	1555521219846	150.000,00	150.746,58	150.000,00
63	RESIDENCIAL CACHOEIRA DOS CRISTAIS	RUA QUATRO N 98 201 1291AP 201 BL 29 N. 98 Apto. 201 BL 29	PINGO DAGUA	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, Hipoteca - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 2110010011453 Matrícula: 168536, 167803 Ofício: 1	1787701027415	159.284,00	179.683,09	141.000,00
64	RESIDENCIAL ALLEGRO LIFE	AVENIDA JOSE INACIO FILHO N 1001 504 N. 1001 Apto. 504 BL 02	SENHORA DAS GRACAS	Apartamento, 52,32 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, Hipoteca - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 1110990994100 Matrícula: 140887, 135558 Ofício: 1	1555530075088	166.000,00	197.867,51	166.000,00

Estado: MG								
Cidade: CONTAGEM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
65	RESIDENCIAL PARQUE VILA NOVA	ALAMEDA DAS COTOVIAS N 260 701 N. 260 Apto. 701 TORRE 01	CABRAL	Apartamento, 48,63 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, 2 cozinhas, 1 vaga de garagem, Hipoteca - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 88040818025 Matrícula: 137525 Ofício: 1	1555532153205	227.950,00	351.121,63	212.000,00
66	RESIDENCIAL PARQUE VILA NOVA	ALAMEDA DAS COTOVIAS N 260 701 N. 260 Apto. 701 TORRE 07	CABRAL	Apartamento, 48,63 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, 2 cozinhas, 2 vagas de garagem, Hipoteca - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 88040818217 Matrícula: 137412 Ofício: 1	155553173056	225.049,00	312.956,78	212.000,00



67	RESIDENCIAL BOA VISTA	RUA UM N 190 204 N. 190 Apto. 204 BL 06	SANTA MARIA	Apartamento, 44,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 53830100088 Matrícula: 140219, 104204 Ofício: 1	1555533359052	207.095,00	213.962,36	145.000,00
68	RESIDENCIAL BOSQUE DO INDAIÁ	RUA DOS ANTURIOS N 280 403 N. 280 Apto. 403 BL 04	SAPUCAIA	Apartamento, 44,61 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 118320465063 Matrícula: 117256, 109241 Ofício: 1	8242700010906	144.731,00	72.000,00	120.000,00

Estado: MG								
Cidade: FERVEDOURO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
69		ESTRADA MUNICIPAL N SN N. SN LT 09 QD D	VILA VERDE	Terreno, 250,63m2 de área do terreno. IPTU: 01010001002969000 Matrícula: 12290 Ofício: 1	1444419137702	120.675,00	114.728,41	83.000,00

Estado: MG								
Cidade: GOVERNADOR VALADARES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
70		RUA GERALDO DAFLOM FARIA N 309 204 N. 309 Apto. 204	SANTA ROSA DE LIMA	Apartamento, 57,21 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 042830060007 Matrícula: 39492, 31960 Ofício: 2	8444401569404	<b>ANULADO</b>		

Estado: MG								
Cidade: IGUATAMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
71		RUA DOIS N 93 N. 93	CENTRO	Casa, 95 m2 de área privativa, 800m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01011240141001 Matrícula: 643 Ofício: 1	1555534826916	<b>ANULADO</b>		

Estado: MG								
Cidade: JAIBA								

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
72		RUA 04 N SN N. SN LT 10 QD A01	POVOADO DE MOCAMBINH	Casa, 129,27 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 8250 Matrícula: 3990, 8473 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50032413620244047006	1555502613550	<b>ANULADO</b>		

Estado: MG								
Cidade: JUIZ DE FORA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
73		RUA CORONEL APRIGIO RIBEIRO N 65 N. 65	ESPLANADA	Casa, 273,4 m2 de área privativa, 339m2 de área do terreno, 5 qts, 5 WCs, 3 sls, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem. IPTU: 023449000 Matrícula: 45180 Ofício: 3	1555521347933	722.170,00	328.415,01	547.358,35

Estado: MG								
Cidade: PATROCINIO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
74		ALAMEDA DAS EMBAUBAS N 3103 N. 3103	MORADA NOVA	Casa, 119,96 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 4 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Hipoteca - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 3205801700000 Matrícula: 16267, 8243 Ofício: 1	1555532823790	290.000,00	174.000,00	290.000,00

Estado: MG								
Cidade: PIRANGUINHO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
75	RESIDENCIAL VISTA VERDE	AVENIDA IPE N SN N. SN LT 01 QD K	CARNEIROS	Terreno, 1072,76m2 de área do terreno. IPTU: 42070010070000100420700 Matrícula: 6641 Ofício: 1	1555508278095	110.000,00	66.000,00	110.000,00

Estado: MG								
Cidade: POCOS DE CALDAS								

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
76		ALAMEDA NOVA ARAGEM N 45 N. 45	JARDIM NOVA APARECIDA	Casa, 69,66 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 001702900180000 Matrícula: 40613, 10160, 10161 Ofício: 2	8304300003523	180.000,00	108.000,00	180.000,00
77	COND RES FERREIRA E FERREIRA	RUA CONGONHAS N 195 N. 195 Apto. 1	JARDIM SAO PAULO	Apartamento, 72,64 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 155553999601 Matrícula: 37804, 34411 Ofício: 1	1555539996011	170.000,00	102.000,00	170.000,00

Estado: MG								
Cidade: RIBEIRAO DAS NEVES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
78		RUA QUARENTA E TRES N 396 02 N. 396 CASA 02	ENEZA	Casa, 46,28 m2 de área privativa, 95,63m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 300721070017001 Matrícula: 29724 Ofício: 1	8444402022310	121.397,00	175.163,98	115.000,00

Estado: MG								
Cidade: RIO POMBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
79		RUA DOS SAGRADOS CORACOES N 69 N. 69 Apto. 104	ROSARIO	Apartamento, 109,99 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 01020140178004 Matrícula: 7890 Ofício: 1	8112300003459	254.000,00	152.400,00	254.000,00

Estado: MG								
Cidade: SACRAMENTO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
80	COND ED ALVORADA	AVENIDA ANIBAL FERREIRA CANDIDO N 544 N. 544 Apto. 1	ALTO BOA VISTA	Apartamento, 50 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3177 Matrícula: 13948, 11200 Ofício: 1	8444401678130	135.433,18	90.308,98	135.433,18

81		RUA NANA JACOB N 166 N. 166	ISAIAS BORGES DA MAT	Casa, 173 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 3 qts, WC, WC Emp, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, Indisponibilidade Hipoteca - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 5230 Matrícula: 5554, 5139 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 6002016-16.2024.4.06.3802	8094000020364	<b>ANULADO</b>		
82	RESIDENCIAL MARIA ROSA	RUA THOMAZ ABRATE N N 670 N. 670	CENTRO	Casa, 68,08 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, Hipoteca - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 3359 Matrícula: 7313, 3456 Ofício: 1	155532597022	<b>ANULADO</b>		

Estado: MG								
Cidade: SETE LAGOAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
83		RUA XAVANTES N 570 N. 570	NOSSA SENHORA DO CARMO	Casa, 51,6 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 3 vagas de garagem. IPTU: 42704 Matrícula: 163, 18133, 18134 Ofício: 2	1555508292713	402.433,00	207.920,11	250.000,00
84	RESIDENCIAL GREEN VILLAGE	RUA JOAQUIM HENRIQUE NOGUEIRA N 377A 208 N. 377 Apto. 208 BLOCO F	VARZEA	Apartamento, 45,65 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0314010210469 Matrícula: 34806, 34532 Ofício: 1	1555536117360	147.682,00	209.225,56	145.000,00

Estado: MG								
Cidade: UBERLÂNDIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
85		AVENIDA SAN MARINO N SN N. SN	JARDIM EUROPA	Terreno, 252,79m2 de área do terreno. IPTU: 00040402070400130000 Matrícula: 70043, 67075 Ofício: 2	1555527363299	<b>Arrematado 1º Leilão</b>		
86	RESIDENCIAL PARK EUROPA	RUA DOS IPES N 450 905 N. 450 Apto. 905	PANORAMA	Apartamento, 54 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00040402130300230052 Matrícula: 231266, 153534 Ofício: 1	1787701096662	<b>Arrematado 1º Leilão</b>		

Estado: MG								
Cidade: VARGINHA								

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
87		RUA MARIA N 330 N. 330	JARDIM SION	Casa, 59,81 m2 de área privativa, 211m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01599939622 Matrícula: 45563, 27161 Ofício: 1	8444400634598	170.000,00	102.000,00	170.000,00

Estado: MG								
Cidade: VESPASIANO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
88		AVENIDA DAS NASCENTES N 758 N. 758	CONJUNTO HABITACIONA	Casa, 45,63 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 010103170090001 Matrícula: 21891, 3316 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10092541720234063800	1555537177765	<b>ANULADO</b>		

Estado: MS								
Cidade: RIO BRILHANTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
89		RUA MARIA CONCEICAO DA SILVA N 1211 N. 1211	MORADA DO SOL	Casa, 40,04 m2 de área privativa, 194,8m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 080000300021 Matrícula: 14654, 7532 Ofício: 1	1555511509582	<b>Arrematado 1º Leilão</b>		

Estado: MT								
Cidade: CUIABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
90	COND PQ CHAPADA DA MANTIQUEIRA	AVENIDA ITAPARICA N SN AP203 N. SN Apto. 203 BL 04	COOPHEMA	Apartamento, 49 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Hipoteca - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 013220382245059 Matrícula: 98346, 96885 Ofício: 5	1787700017866	156.000,00	228.348,58	156.000,00

91		RUA NOSSA SENHORA DA GUIA N. 504 Apto. 903 TORRE B	JARDIM SANTA MARTA	Apartamento, 96,41 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha. IPTU: 018210040628109 Matrícula: 94548 Ofício: 1	10147706	583.284,80	2.728.708,86	530.000,00
----	--	--	--------------------	---	----------	------------	--------------	------------

Estado: MT								
Cidade: VARZEA GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
92	COND CHAPADA DOS PINHEIROS	RUA DO DNER N 3500 203 N. 3500 Apto. 203 BLOCO 26	MAPIM	Apartamento, 39,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000000000189218 Matrícula: 119911, 113019 Ofício: 1	1787701708897	<b>ANULADO</b>		

Estado: PA								
Cidade: ANANINDEUA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
93	COND ECOPARQUE CLUBE RES	RODOVIA BR316 N 5010 32 N. 5010 Apto. 32 BLOCO F	AGUAS LINDAS	Apartamento, 74,73 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 3 WCs, WC Emp, sl, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem, Hipoteca - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 1193201 Matrícula: 30570, 15934 Ofício: 1	1555527755510	328.000,00	257.369,41	328.000,00
94		RODOVIA BR316 N SN 705 N. SN Apto. 705 BL A	CENTRO	Apartamento, 73,42 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 3 WCs, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Hipoteca - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 90138993659 Matrícula: 31228, 21028 Ofício: 1	1555528106826	327.000,00	343.632,46	327.000,00
95	FIT MIRANTE DO LAGO	AVENIDA ARTERIA A5 N 333 105 09CONJUNTO CIDADE NOV N. 333 Apto. 105 TORRE 09	COQUEIRO	Apartamento, 66,25 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Hipoteca - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 00000012853 Matrícula: 33228, 16195 Ofício: 1	1555533524207	221.000,00	169.677,51	221.000,00

96	COND RES ILHA DOS GUARAS	AVENIDA RICARDO BORGES N 92 13 J N. 92 Apto. 13 BL J	GUANABARA	Apartamento, 42,55 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 021831421 Matrícula: 60444, 25907 Ofício: 1	1787700107547	134.267,00	160.613,16	134.000,00
----	--------------------------	--	-----------	--	---------------	------------	------------	------------

Estado: PA								
Cidade: BELEM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
97	ED FIT ICOARACI	TRAVESSA DO CRUZEIRO N 472 63 02TORRE TAPAJONICA 0 N. 472 Apto. 63 TORRE TAPAJONICA 02	CRUZEIRO ICOARACI	Apartamento, 55,71 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem, Hipoteca - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 402814 Matrícula: 19547KV, 138 Ofício: 2	1555538178161	250.000,00	165.612,21	250.000,00
98	COND JD BELA VIDA I	AVENIDA TAPANA N 4340 003 18 N. 4340 Apto. 3 BL 18	PARQUE VERDE	Apartamento, 56,75 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Hipoteca - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 039328825343167200017181 Matrícula: 50011, 46885 Ofício: 1	1555523533645	307.290,00	408.954,96	183.000,00
99	COND JD BELA VIDA I	ESTRADA DO TAPANA N 4340 103 23DISTRITO BENGUI N. 4340 Apto. 103 BL 23	PARQUE VERDE	Apartamento, 45,65 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 039328825343167200025584 Matrícula: 10320, 50172 Ofício: 3	1555522309881	160.000,00	381.386,70	160.000,00
100	COND VILLE SOLARE	RODOVIA AUGUSTO MONTENEGRO N 4311 405 03 N. 4311 Apto. 405 BL 03	PARQUE VERDE	Apartamento, 62,42 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 03932884528416160002073 Matrícula: 6918, 50673 Ofício: 3	1555527415175	344.000,00	417.136,91	344.000,00
101	COND VILLE SOLARE	RODOVIA AUGUSTO MONTENEGRO N SN 906 03 N. SN Apto. 906 BL 03	PARQUE VERDE	Apartamento, 62,42 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 039328845284161600024842 Matrícula: 6959, 50714 Ofício: 3	1555533530355	323.000,00	300.306,95	323.000,00

102		TRAVESSA QUATORZE DE ABRIL N 1780 1780 N. 1780	SAO BRAS	Casa, 275,64 m2 de área privativa, 173,93m2 de área do terreno, 5 qts, 2 WCs, 2 sls, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 013348836456017300000075 Matrícula: 309839, 169 Ofício: 2	1555518315597	574.000,00	344.400,00	574.000,00
-----	--	--	----------	--	---------------	------------	------------	------------

Estado: PA								
Cidade: BREU BRANCO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
103		AVENIDA BOLIVAR N SN 14ESQ TV BAHIA 247 N. SN	CENTRO	Casa, 262,8 m2 de área privativa, 282,4m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, 2 cozinhas, 1 vaga de garagem. IPTU: 169273550917 Matrícula: 1132 Ofício: 1	1555528878560	<b>ANULADO</b>		

Estado: PA								
Cidade: IPIXUNA DO PARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
104		TRAVESSA FLORENCIO FERREIRA LIMA N 61 N. 61	CENTRO	Casa, 132,8 m2 de área privativa, 258m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4931 Matrícula: 3638 Ofício: 1	1555519292620	219.000,00	167.011,36	219.000,00

Estado: PA								
Cidade: MARABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
105	COND RES PARK CIDADE NOVA	AVENIDA SORORO N 328 N. 328	JARDIM UNIAO	Casa, 54,86 m2 de área privativa, 79,86m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 01500163280001 Matrícula: 55181, 54699 Ofício: 1	1444418171613	267.018,00	230.867,42	265.000,00

Estado: PA								
Cidade: MARITUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)





# Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

106	COND ED CITTA MARIS	RODOVIA BR 316 KM12 N. 2184A 104 N. 2184A Apto. 104 BL 42	URIBOCA	Apartamento, 43,37 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, 1 vaga de garagem, Hipoteca - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 01020520028001 Matrícula: 3142, 1857 Ofício: 2	1555523250589	130.000,00	236.475,07	130.000,00
-----	---------------------	---	---------	---	---------------	------------	------------	------------

Estado: PA								
Cidade: PARAGOMINAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
107	COND JD CONQUISTA RESIDENCE	RODOVIA DOS PIONEIROS SN N. SN Apto. 402 QD D BL D03	NOVA CONQUISTA	Apartamento, 61,75 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, 3 sacadas, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010800700001004601 Matrícula: 10747 Ofício: 1	8444400413010	105.386,71	73.497,64	105.386,71

Estado: PB								
Cidade: CAMPINA GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
108		RUA MAESTRO NELSON FERREIRA N 419 E N. 419	Centro	Casa, 54,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, cozinha, terraco. IPTU: 060208210052001 Matrícula: 75234 Ofício: 1	8444400362504	130.000,00	83.222,64	129.000,00

Estado: PB								
Cidade: JOAO PESSOA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
109	ED ALTO DO MATEUS RESIDENCE CLUB	RUA CORONEL JOCA VELHO N 500 402 G N. 500 Apto. 402 BL G	ALTO DO MATEUS	Apartamento, 65,48 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, 2 sacadas, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3120306320000314 Matrícula: 151485, 113567 Ofício: 1	1555530405649	147.679,00	214.531,99	145.000,00

Estado: PE								
Cidade: CARPINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

110	LOTEAMENTO QUINTA DO ROSARIO	RUA PROJETADA 02 N SN A05 N. SN	SANTO ANTONIO	Casa, 70,41 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 17584942 Matrícula: 15741 Ofício: 1	8444400649897	105.000,00	80.104,91	105.000,00
111		RUA PROJETADA N ENTRE AS QUADRAS AM E NA N. SN	SAO JOSE	Casa, 74,92 m2 de área privativa, 126,14m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 01062780067001 Matrícula: 15682, 4360 Ofício: 1	8444400346932	142.700,00	191.306,98	142.700,00

Estado: PE								
Cidade: IGARASSU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
112	CONJ RES PRIVE MARIA CANDIDA	RUA FIM DE SEMANA N 02 N. 2	ENCANTO IGARASSU	Casa, 55,87 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1410519503029000017 Matrícula: 12413, 61112 Ofício: 1	8444400429404	95.505,17	57.303,10	95.505,17

Estado: PE								
Cidade: OURICURI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
113		0 LOTEAMENTO NOVO HORIZONTE N 0 0 WW29E30 N. 0	DSITRITO DE BARRA DE SAO PEDRO	Terreno, 500m2 de área do terreno. IPTU: 101310000979001 Matrícula: 6210 Ofício: 1	1555527812174	115.000,00	91.122,40	115.000,00

Estado: PE								
Cidade: PAULISTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
114		A ANTONIO CABRAL DE SOUZA N. 1720 Apto. 502, 02	MARANGUAPE I	Apartamento, 44,03 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1.4240.445.03.1917.0038.0 Matrícula: 72974 Ofício: 1	1787701004679	210.000,00	194.529,51	165.000,00
115		R AVELINOPOLIS N. 114 04, U15	NOSSA SENHORA DO O	Casa, 48,85 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 4.4155.856.03.0298.0004.0 Matrícula: 48565 Ofício: 1	8444400164168	160.000,00	68.280,00	113.800,00



# Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Estado: PE								
Cidade: PETROLINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
116		RUA PROJETADA I N. 70 0, G18GLEBA 3A1C, TIPO VILLAGE	ANTONIO CASSIMIRO	Casa, 50,57 m2 de área privativa, 101,54m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 012132700450001 Matrícula: 66717 Ofício: 1	1555530217745	<b>Arrematado 1º Leilão</b>		
117	CONDOMINIO RESIDENCIAL VALE PETROLINA	CASA 15 N SN 17 N. 17 QUADRA F	COHAB SAO FRANCISCO	Casa, 53,2 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 78929 Ofício: 1	1787700221188	<b>Arrematado 1º Leilão</b>		

Estado: PE								
Cidade: RECIFE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
118	Res Ignez Andreazza	AV RECIFE N. 4316 Apto. 329 BL 4052, EDF IGARASSU, TIPO A	AREIAS	Apartamento, 70,61 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 6323 Ofício: 7	8129400007647	<b>ANULADO</b>		
119		R RIBEIRAO DAS NEVES N. 263 S16	IBURA	Casa, 78,95 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. Matrícula: 4901 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 0812941-93.2023.4.05.8300, 08053366220244058300	8444400467349	<b>ANULADO</b>		

Estado: PE								
Cidade: SAO LOURENCO DA MATA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
120		R MURIBARA N. 120 Apto. 102, 3	MURIBARA	Apartamento, 49,12 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 12265339030310070 Matrícula: 20419 Ofício: 1	1555529812899	135.141,00	352.294,76	135.000,00

Estado: PI								
Cidade: CORRENTE								

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
121		RUA DIRCEU ARCOVERDE N. S/N	AEROPORTO I	Casa, 61,25 m2 de área privativa, 154,25m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 068132 Matrícula: 11119 Ofício: 1	10147183	91.500,00	278.140,89	91.500,00

Estado: PI								
Cidade: TERESINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
122		RUA 06 N. 6225 28, 4434LOTEAMENTO RESIDENCIAL PARQUE SU	SANTO ANTONIO	Casa, 53,9 m2 de área privativa, 300,1m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 78612 Ofício: 8	8198700003658	164.441,83	98.665,10	164.441,83

Estado: PR								
Cidade: COLOMBO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
123		R DO IPE N. 547 03, 3001	SAO DIMAS	Casa, 50,12 m2 de área privativa, 175,1m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 03040650282001 Matrícula: 60184 Ofício: 1	8444400496462	162.718,00	111.678,13	151.500,00

Estado: PR								
Cidade: CURITIBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
124	EDIFICIO COLINA DO ESTORIL	RUA CORONEL JOAQUIM IGNACIO TABORDA RIBAS N 859 10 N. 859 Apto. 1001 AP	BIGORRILHO	Apartamento, 88,95 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, WC Emp, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11100030172005 Matrícula: 31636 Ofício: 1	1555507108170	595.000,00	357.000,00	595.000,00
125	CONJUNTO MORADIAS AUGUSTA XVIII	RUA JARAGUA DO SUL N 222 22 BL 01 LT 18 QD 62 N. 222 Apto. 22 AP	CIDADE INDUSTRIAL	Apartamento, 39,22 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 77500210130011 Matrícula: 41370 Ofício: 8. Imóvel com ação judicial: 5012844-54.2024.4.04.7000	8036910029517	<b>ANULADO</b>		

126	CONDOMINIO RESIDENCIAL UPDATE	RUA CARLOS DIETZSCH N 541 605 FX1VAGA DE GARAGEM N N. 541 Apto. 605 AP	PORTAO	Apartamento, 73,6 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 27300340076007 Matrícula: 105614 Ofício: 6	1555531930160	<b>Arrematado 1º Leilão</b>		
127	CONDOMINIO RESIDENCIAL LINEA VERDE	RODOVIA BR116 N 15480 904 02 C1 VAGA 259 N. 15480 Apto. 904 AP	XAXIM	Apartamento, 55,06 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 816440251597 Matrícula: 72499 Ofício: 5	1555532058415	305.389,00	386.387,73	254.001,69
128	CONDOMINIO RESIDENCIAL UP LIFE	RODOVIA BR116 N 18449 606 02TORRE 02 CALIFORNIA N. 18449 Apto. 606 AP	XAXIM	Apartamento, 51,67 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 66100031212011 Matrícula: 162770 Ofício: 8	1555531335130	272.402,69	289.820,53	272.402,69

Estado: PR								
Cidade: FAZENDA RIO GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
129	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE DOS ESTADOS II	RUA ALAGOAS N 581 CS 08 N. 581 CS	ESTADOS	Casa, 45 m2 de área privativa, 168,89m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0310110500008 Matrícula: 24896 Ofício: 1	8444400219256	272.100,00	163.260,00	272.100,00
130	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARAISO III	TRAVESSA PALOTINA N 461 10 03 N. 461 CS	ESTADOS	Casa, 41,82 m2 de área privativa, 93m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 350030080010 Matrícula: 25568 Ofício: 1	1444417807395	219.000,00	198.987,44	219.000,00
131	CONDOMINIO RESIDENCIAL AMANDA III	RUA RIO NEGRO N 1368 02 1220 N. 1368 CS	IGUACU	Casa, 43,32 m2 de área privativa, 124,8m2 de área do terreno, 2 qts, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0540120362002 Matrícula: 28344 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50142492820244047000	8444402111827	<b>ANULADO</b>		

Estado: PR								
Cidade: JARDIM ALEGRE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)



# Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

132	RES BORIM JARDIM PARAISO	AVENIDA RECIFE N 4316 329 4052 EDF IGARASSU TIPO A N. 4316 LT	AREIAS	Casa, 68,88 m2 de área privativa, 185,11m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3984 Matrícula: 6323 Ofício: 1	8444401483933	<b>ANULADO</b>		
-----	--------------------------	---	--------	---	---------------	----------------	--	--

Estado: PR								
Cidade: MANDAGUARI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
133	GLEBA PATRIMONIO MANDAGUARI	RUA ZACARIAS DE VASCONCELOS SN GLEBA PATRIMONIO MA N. SN CS	CENTRO	Casa, 130,13 m2 de área privativa, 152,05m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01062280369001 Matrícula: 17716 Ofício: 1	1555514598810	500.000,00	300.000,00	500.000,00

Estado: PR								
Cidade: PEROLA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
134	LOTEAMENTO JARDIM TROPICAL	RUA PROJETADA A N 1311 4LOTE 123E N. 1311	CENTRO	Casa, 69,8 m2 de área privativa, 187,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 40580000 Matrícula: 8670 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 5001338-60.2024.4.04.7007, 50013386020244047007	8444401468705	<b>ANULADO</b>		

Estado: PR								
Cidade: SANTA FE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
135		CASA VITORIO BIATO N 431 0 124 N. 0 CASA	CENTRO	Casa, 61,07 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4144 Matrícula: 11145 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50053000620244047003	8175600007733	125.000,00	75.000,00	125.000,00

Estado: PR								
Cidade: SIQUEIRA CAMPOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)



# Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

136	RESIDENCIAL SIQUEIRA CAMPOS II	RUA ABELARDO ROVER N 366 0706 N. 366 CASA	CENTRO	Casa, 153,65 m2 de área privativa, 223,1m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 01048560089001 Matrícula: 10356 Ofício: 1	1555534065460	375.000,00	225.000,00	375.000,00
-----	--------------------------------	---	--------	---	---------------	------------	------------	------------

Estado: RJ								
Cidade: ANGRA DOS REIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
137	PRAIA DA RIBEIRA	RUA ILHA GRANDE N SN 02 1213 N. SN CS	PRAIA DA RIBEIRA CUN	Casa, 78,66 m2 de área privativa, 74,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02170400344002 Matrícula: 19757 Ofício: 1	1555511617920	268.000,00	185.786,66	268.000,00

Estado: RJ								
Cidade: ARARUAMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
138	LOTEAMENTO LAGOARAMA	RUA OSVALDO CRUZ N 86 N. O	ARARUAMA	Casa, 260 m2 de área privativa, 1204m2 de área do terreno, 4 qts, 2 WCs, WC Emp, sl, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10114000000400 Matrícula: 5437 Ofício: 2	1555520892156	506.665,00	536.702,29	353.000,00

Estado: RJ								
Cidade: DUQUE DE CAXIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
139	RESIDENCIAL SERRA BELLA	AVENIDA CERRO CORA N 650 CASA16 QD 02LT12 N. 650 CS	TAQUARA	Casa, 69,38 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34037012016 Matrícula: 16241 Ofício: 3	1555527252284	203.498,80	392.684,64	203.498,80

Estado: RJ								
Cidade: ITABORAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

140	RESIDENCIAL VILLAGE UNO	ESTRADA ADEMAR FERREIRA TORRES N SN 05 GLEBA A N. SN CS	CALUGE	Casa, 58,4 m2 de área privativa, 139,37m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 188252001 Matrícula: 43299 Ofício: 1	1555532376182	156.694,00	145.489,09	105.000,00
-----	-------------------------	---	--------	---	---------------	------------	------------	------------

Estado: RJ								
Cidade: MACAE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
141	RESIDENCIAL MAR DE GALES	AVENIDA OTONIEL GOMES TAVARES N 1391 404 BL 3 N. 1391 Apto. 404 AP	SAO JOSE DO BARRETO	Apartamento, 55 m2 de área privativa, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 02227833180114 Matrícula: 17805 Ofício: 3	1555534305649	173.442,00	189.126,08	173.000,00

Estado: RJ								
Cidade: MAGE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
142	JARDIM DA PAZ	RUA CINQUENTA E CINCO N 156 11808 N. 156 CS	JARDIM DA PAZ GUIA D	Casa, 238,32 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 51501240 Matrícula: 695 Ofício: 1	1555534455837	280.000,00	168.000,00	280.000,00

Estado: RJ								
Cidade: NILOPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
143	EDIFICIO	ESTRADA DOUTOR MANUEL REIS N 110 1005 BL 1 N. 110 Apto. 1005 APTO	CENTRO	Apartamento, 57,26 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00210427 Matrícula: 15786 Ofício: 1	1555514699919	268.000,00	269.813,29	268.000,00
144	ED	RUA CARLOS DE SOUSA FERNANDES N 1423 CS 07 N. 1423 ED	OLINDA	Casa, 34,18 m2 de área privativa, 71,82m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 00210895 Matrícula: 5180 Ofício: 1	8444400941385	274.163,00	110.541,75	113.000,00

Estado: RJ								
Cidade: NITEROI								



	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
145	ED SANTA RITA DE CASSIA	RUA PROFESSOR MIGUEL COUTO N 467 301 BL A N. 467 Apto. 301 APTO	ICARAI	Apartamento, 68,87 m2 de área privativa, 2 qts, WC, WC Emp, 2 sls, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1137298 Matrícula: 4762 Ofício: 8	1555509611847	350.278,00	384.638,36	322.138,71

Estado: RJ								
Cidade: NOVA IGUACU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
146	ED	RUA TOMAS FONSECA N 820 119 N. 820 Apto. 119 APTO	COMENDADOR SOARES	Apartamento, 49,83 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 698129 Matrícula: 19974 Ofício: 4	8018570027019	113.000,00	52.200,00	87.000,00
147	COND RESIDENCIAL BELA VISTA NOVA IGUACU	RUA LUISA DIAS MARTINS N 105 401 BL 3 N. 105 Apto. 401 APTO	JARDIM ALVORADA	Apartamento, 45,78 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 921325 Matrícula: 25834 Ofício: 4	1555538343189	185.909,00	294.079,29	180.000,00
148	ED	RUA LUISA DIAS MARTINS N SN 103 81B N. SN Apto. 103 APTO	JARDIM ALVORADA	Apartamento, 45,49 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 921192 Matrícula: 26072 Ofício: 1	1555538818098	251.900,00	332.035,61	219.965,41
149	ED	ESTRADA SAO JOSE N 145 07 0303 N. 145 ED	PONTO CHIC	Casa, 84 m2 de área privativa, 49m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 905391 Matrícula: 23204 Ofício: 4	8444401677908	205.200,00	199.645,03	198.000,00

Estado: RJ								
Cidade: PIRAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
150		RUA MANOEL ALEXANDRE DE LIMA N 520 302 GLEBA F N. 0 Apto.	0	Apartamento, 71,61 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01030070010009 Matrícula: 3858 Ofício: 1	1555536991728	312.669,00	174.483,61	187.000,00

Estado: RJ								
------------	--	--	--	--	--	--	--	--

Cidade: RIO DAS OSTRAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
151	EXTENSAO DO BOSQUE DA PRAIA	RUA MINAS GERAIS N 282 03 N. 282 CS	EXTENSAO DO BOSQUE	Casa, 74,37 m2 de área privativa, 165m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0160360201003 Matrícula: 12191 Ofício: 1	1555503654803	235.000,00	141.000,00	235.000,00

Estado: RJ								
Cidade: RIO DE JANEIRO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
152	ED	RUA ANA CRISTINA CESAR N 155 201 BL 111 RUA PROJET N. 155 Apto. 404 APTO	FREGUESIA JACAREPAGU	Apartamento, 52 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 19696574 Matrícula: 246153 Ofício: 9	1444418223001	242.173,00	165.615,96	210.000,00
153	ED	RUA BARAO DE SAO FRANCISCO N 245 802 BL 2 N. 245 Apto. 802 APTO	ANDARAÍ	Apartamento, 58 m2 de área privativa, qt, WC, WC Emp, sl, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16688251 Matrícula: 31978 Ofício: 10	1444418176275	283.615,00	250.538,15	280.000,00
154		AVENIDA TENENTE CORONEL MUNIZ DE ARAGÃO N. 1625 Apto. 707 BLOCO 02, LOTE 03	ANIL	Apartamento, 48 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, -. IPTU: 016048 Matrícula: 374420 Ofício: 09	10143616	313.769,44	827.643,46	269.000,00

155	ED	AVENIDA TENENTECORONEL MUNIZ DE ARAGAO N 1625 1008 N. 1625 Apto. 1008 APTO	ANIL	Apartamento, 48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 29652476 Matrícula: 374455 Ofício: 9	1555533787208	267.982,00	247.237,46	222.000,00
156	ED	ESTRADA DO GALEAO N 431 201 N. 431 Apto. 201 APTO	CACUIA	Apartamento, 73 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00271874 Matrícula: 35914 Ofício: 11	1555520729131	<b>ANULADO</b>		
157	ED	AVENIDA CESARIO DE MELO N 7800 BL 06 AP 30 N. 7800 Apto. 308 APTO	CAMPO GRANDE	Apartamento, 43 m2 de área privativa. IPTU: 32687758 Matrícula: 62871 Ofício: 12	8054270012721	119.000,00	115.541,61	119.000,00
158	RES RECANTO DO TINGUI	ESTRADA DO TINGUI N 2466 506 4 N. 2466 Apto. 506 APTO	CAMPO GRANDE	Apartamento, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33353277 Matrícula: 57813 Ofício: 12	1444418611915	131.085,00	100.861,29	123.000,00
159	ED	RUA ALZIRA SANTOS TALARICO N 90 102 N. 90 Apto. 102 APTO	CAMPO GRANDE	Apartamento, 216 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16212912 Matrícula: 67897 Ofício: 12	8291270000690	354.889,00	192.000,00	320.000,00
160	RES COMPLETO PARQUE BRITO	RUA JORGE SAMPAIO N 91 306 BL 9 N. 91 Apto. 306 APTO	CAMPO GRANDE	Apartamento, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34411389 Matrícula: 35978 Ofício: 12	1787701442307	170.501,00	169.274,40	134.000,00

161	RES COMPLETO PARQUE BRITO	RUA JORGE SAMPAIO N 91 308 BL 07 ANTIGA RUA PROJETA N. 91 Apto. 308 APTO	CAMPO GRANDE	Apartamento, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34410688 Matrícula: 35892 Ofício: 12	1787701433073	170.438,00	178.545,72	138.000,00
162	RES COMPLETO PARQUE BRITO	RUA PROJETADA 01 DO PAA 12357 N 91 AP208 BL 8 N. 91 Apto. 208 APTO	CAMPO GRANDE	Apartamento, 43,98 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34411074 Matrícula: 35924 Ofício: 12	1787700374839	176.674,00	190.751,18	156.541,79
163	RES COMPLETO PARQUE BRITO II	RUA PROJETADA 04 N 100 208 BL 07 N. 100 Apto. 208 APTO	CAMPO GRANDE	Apartamento, 40,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34521492 Matrícula: 42510 Ofício: 12	1787701113265	169.425,00	183.373,65	160.000,00
164	RESIDENCIAL COMPLETO PARQUE BRITO II	RUA PROJETADA 04 N 100 AP 208 BLOC N. 0 Apto.	CAMPO GRANDE	Apartamento, 40,19 m2 de área privativa. IPTU: 0 Matrícula: 42450 Ofício: 12	1787700981123	169.425,00	191.851,20	160.000,00
165	RESIDENCIAL COMPLETO PARQUE BRITO II	RUA PROJETADA 4 N 100 210 BL 06 N. 100 Apto. 210 APTO	CAMPO GRANDE	Apartamento, 40,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34520999 Matrícula: 42452 Ofício: 12	1787701065341	170.059,00	187.021,89	145.000,00

166	ED	RUA EMILIO GOELDI N 190 102 LT 14 QD C N. 190 Apto. 102 APTO	COELHO NETO	Apartamento, 59,52 m2 de área privativa, qt, WC, 2 sls, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 18012492 Matrícula: 245159 Ofício: 8	1555537140063	189.941,00	146.401,71	188.000,00
167	ED	RUA SERRA DO NAVIO N 245 505 BL 2 N. 245 Apto. 505 APTO	CORDOVIL	Apartamento, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 242810 Matrícula: 148442 Ofício: 8	8022270005344	107.000,00	64.200,00	107.000,00
168	ED	RUA GOIANINHA N 230 206 BL 3 N. 230 Apto. 206 APTO	CURICICA	Apartamento, 48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34225409 Matrícula: 448675 Ofício: 9	1787700454476	247.881,00	290.249,48	230.000,00
169	ED	RUA DONA FRANCISCA N 40 302 N. 40 Apto. 302 APTO	ENGENHO NOVO	Apartamento, 70 m2 de área privativa, 3 qts, WC, WC Emp, sl, DCE, cozinha. IPTU: 05970736 Matrícula: 93602 Ofício: 1	8444401079709	183.263,00	199.851,01	176.786,59
170	ED	ESTRADA JOAO PAULO N 320 309 BL 01 N. 320 Apto. 309 APTO	HONORIO GURGEL	Apartamento, 49,07 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 32719015 Matrícula: 227812 Ofício: 8	1555525915766	160.613,00	126.363,58	156.000,00
171	ED	RUA MORANGA N 125 303 BL 3 N. 125 Apto. 303 APTO	INHOAIBA	Apartamento, 42,98 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 31646151 Matrícula: 61260 Ofício: 12	8020980003227	113.634,95	143.098,48	113.634,95

172	ED	RUA CAPINTUBA N 38 204 N. 38 Apto. 204 APTO	IRAJA	Apartamento, 117 m2 de área privativa, 3 qts, WC, WC Emp, sl, DCE, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 242040 Matrícula: 1309 Ofício: 8	1555516630045	286.000,00	247.018,95	286.000,00
173	ED	RUA ESTREMADURA N 300 701 BL 04 N. 300 Apto. 701 APTO	IRAJA	Apartamento, 48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 07334493 Matrícula: 245341 Ofício: 8	1555537084899	227.000,00	360.113,54	227.000,00
174	ED	RUA MONTE SANTO N 200 1012 BL1 N. 200 Apto. 1012 APTO	IRAJA	Apartamento, 53 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33756990 Matrícula: 233984 Ofício: 8	1555531633548	390.851,00	718.783,13	285.111,93
175	MORADAS DO ITANHANGÁ	AVENIDA SAO JOSEMARIA ESCRIVA N 560 1411 BL 2 N. 560 Apto. 1411 APTO	ITANHANGA	Apartamento, 54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 29989860 Matrícula: 232017 Ofício: 9	1555525972867	263.316,00	153.750,71	232.000,00
176	ED	AVENIDA VICEPRESIDENTE JOSE ALENCAR N 1515 702 BL N. 1515 Apto. 702 APTO	JACAREPAGUA	Apartamento, 107 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, WC Emp, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 32006561 Matrícula: 347249 Ofício: 9	1555522267313	903.029,00	518.110,15	795.930,00

177	ED	RUA CORDOVIL N 1300 203 19 N. 1300 Apto. 203 APTO	PARADA DE LUCAS	Apartamento, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 32110850 Matrícula: 212911 Ofício: 8	1555525360071	210.000,00	330.452,17	210.000,00
178	ED	RUA IGUABA GRANDE N 78 307 BL 03 N. 78 Apto. 307 APTO	PAVUNA	Apartamento, 35 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 15981822 Matrícula: 222093 Ofício: 8	8444401130321	99.390,00	70.609,43	99.390,00
179	ED	TRAVESSA JURACI N 22FUNDO 101 N. 22 Apto. 101 APTO	PENHA	Apartamento, 55 m2 de área privativa, qt, WC, sl. IPTU: 09459629 Matrícula: 46770A Ofício: 8	8021520011895	160.000,00	254.101,48	160.000,00
180	ED	RUA FELISBERTO DE MENEZES N 35 102 N. 35 Apto. 102 APTO	PRACA DA BANDEIRA	Apartamento, 50 m2 de área privativa, 3 qts, WC, WC Emp, sl, cozinha. IPTU: 689230 Matrícula: 22112 Ofício: 11	1555538170152	351.794,00	160.373,41	267.289,02
181	JARDIM DOS IPES III	RUA COMPOSITOR TUNAI N 115 408 BL 09 N. 115 Apto. 408 APTO	SANTA CRUZ	Apartamento, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34366039 Matrícula: 260642 Ofício: 4	1787701812791	153.055,00	147.125,27	137.000,00
182	ED	RUA GENERAL BRUCE N 158 912 N. 158 Apto. 912 APTO	SAO CRISTOVAO	Apartamento, 46 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 32945099 Matrícula: 63764 Ofício: 3	1555524626051	215.000,00	170.922,88	215.000,00

183	COMERCIAL	ESTRADA DO RIO GRANDE N 3494 D N. 3494 LJ	TAQUARA	Loja, 38,61 m2 de área privativa, 67,88m2 de área do terreno, WC, sl. IPTU: 30811046 Matrícula: 33792 Ofício: 9	1555531241763	694.807,00	1.290.762,93	381.000,00
184	ED	ESTRADA RODRIGUES CALDAS N 2055 506 BL 9 N. 2055 Apto. 506 APTO	TAQUARA	Apartamento, 52 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 895942 Matrícula: 364080 Ofício: 9	1555527892259	220.330,00	187.019,22	215.000,00
185	ED	AVENIDA PASTOR MARTIN LUTHER KING JR N 4676 304 BL N. 4676 Apto. 304 APTO	TOMAS COELHO	Apartamento, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 12514436 Matrícula: 136411 Ofício: 6	8444401010350	190.878,00	86.455,99	95.236,00
186	RES	RUA CAPITAO VIEIRA N 302 05 N. 302 CS	TURIACU	Casa, 47 m2 de área privativa, 52m2 de área do terreno, qt. IPTU: 05112198 Matrícula: 109324 Ofício: 8	1555524858629	95.000,00	65.687,78	95.000,00
187	ED	RUA CORREIA DIAS N 256 208 N. 256 Apto. 208 APTO	VIGARIO GERAL	Apartamento, 51 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 07178692 Matrícula: 193157 Ofício: 8	1555527560086	144.000,00	460.227,38	144.000,00

Estado: RJ								
Cidade: SAO GONCALO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)



188	RES	RUA CONDE PEREIRA CARNEIRO N 150 01 N. 150 CS	BOACU	Casa, 30,43 m2 de área privativa, 50,82m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 55554001 Matrícula: 54234 Ofício: 4	8444401180213	70.831,71	128.191,00	70.831,71
189	RES	RUA EVA ARAUJO DOS SANTOS N 139 28 N. 139 CS	BOACU	Casa, 60 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno. IPTU: 98791000 Matrícula: 51897 Ofício: 4	8416170004614	143.182,20	85.909,32	143.182,20
190	ED	RUA ALUISIO NEIVA N 1054 708 BL 03 N. 1054 Apto. 708 APTO	CENTRO	Apartamento, 67,99 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 849678285 Matrícula: 57618 Ofício: 4	1555525681013	222.000,00	454.804,72	222.000,00
191	RES	RUA DOUTOR GARCIA PIRES N 85 SN 514 N. 85 CS	COELHO	Casa, 68 m2 de área privativa, 363,52m2 de área do terreno, 2 qts, WC, WC Emp, sl, cozinha, 4 vagas de garagem. IPTU: 536905 Matrícula: 16632 Ofício: 3	1555529701248	194.804,00	214.095,31	185.839,91
192	RES	RUA MARQUES DE OLIVEIRA N 207 223 N. 207 CS	ITAUNA	Casa, 131 m2 de área privativa, 377m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 4 vagas de garagem. IPTU: 376728000 Matrícula: 54739 Ofício: 4	1555509783567	200.000,00	155.196,58	200.000,00
193	COND CJ HAB RES NOSSA SRA AUXILIADORA	RUA EXPEDICIONARIO JOSE LEITE DA SILVA N 247 20 N. 247 CS	SANTA LUZIA	Casa, 41 m2 de área privativa, 64,12m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 158180000 Matrícula: 60972 Ofício: 3	1444417993300	180.582,00	168.434,62	167.500,90

Estado: RJ								
Cidade: SAQUAREMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
194	CARLOS CAMPOS I	AVENIDA MINISTRO SALGADO FILHO N 3990 303 N. 3990 Apto. 303 APTO	BOQUEIRAO	Apartamento, 154,22 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, 3 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 99420 Matrícula: 59865 Ofício: 1	1600000123947	<b>Arrematado 1º Leilão</b>		

Estado: RJ
------------

Cidade: TERESOPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
195	COND RES GREEN LIFE CLUB	ESTRADA SANTA RITA N 0 79 5 N. 79 LT	COLONIA ALPINA	Terreno, 1753,68m2 de área do terreno. IPTU: 2633334 Matrícula: 25688 Ofício: 3	1444417738296	434.021,00	446.189,59	300.813,89
196	COND RES GREEN LIFE CLUB	ESTRADA SANTA RITA N SN LOTE 526 N. SN LT	COLONIA ALPINA	Terreno, 760,01m2 de área do terreno. IPTU: 0010000050000260002 Matrícula: 26347 Ofício: 3	1444418094724	567.672,00	403.413,55	365.905,80

Estado: RJ								
Cidade: VOLTA REDONDA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
197	RES JARDIM MARIANA RUBI	AVENIDA FELIPE DOS SANTOS RODOVIA DO CONTORNO N 3 N. 3301 Apto. 806 APTO	AGUA LIMPA	Apartamento, 43,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 322000091502 Matrícula: 47418 Ofício: 1	1787701656994	206.800,00	210.480,77	199.340,28

Estado: RN								
Cidade: EXTREMOZ								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
198	LOTEAMENTO DAMAS 1	RUA PROJETADA N SN 0119 N. 0	CENTRAL PARQUE I	Casa, 60,63 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 17752 Ofício: 1	8444400223296	87.000,00	81.707,23	87.000,00

Estado: RN								
Cidade: JANDUIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
199		RUA WILAMI UBIRAJARA PINHEIRO N 56 N. 0	CENTRO	Casa, 59,88 m2 de área privativa, 178m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 938 Ofício: 1	8444401007805	66.661,50	47.914,82	66.661,50

Estado: RN								
Cidade: LAGOA NOVA								

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
200	RES	RUA NOZINHA FELIPE N 619 010140088 N. 619 RES	CENTRO	Prédio, 126,18 m2 de área privativa, 225,48m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2988 Matrícula: 896 Ofício: 1	8444400852277	95.000,00	67.704,05	95.000,00

Estado: RN								
Cidade: PAU DOS FERROS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
201	LOTEAMENTO LIGEIRINHO	RUA RICA N 19 SN 12A4LOTEAMENTO LIGEIRINHO N. 0	CENTRO	Casa, 69,34 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 19023999130000901 Matrícula: 3964 Ofício: 1	8444401801749	<b>ANULADO</b>		

Estado: RN								
Cidade: SAO GONCALO DO AMARANTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
202	BOA VISTA III	RUA BELA VISTA N 1238 LOTE 19 QD 01 N. 1238 LT	JARDINS	Terreno, 405m2 de área do terreno. IPTU: 24068684 Matrícula: 33334 Ofício: 1	1555525532484	114.800,00	205.665,47	48.600,00

Estado: RO								
Cidade: CACOAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
203	LOTEAMENTO COMPLEXO EMPRESARIAL PEDRO STECCA	AVENIDA PROJETADA A N SN 1 2004138 N. 138	CENTRO	Terreno, 1610m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 33215 Ofício: 1	1555533136487	157.250,00	94.350,00	157.250,00
204	LOTEAMENTO COMPLEXO EMPRESARIAL PEDRO STECCA	RUA PROJETADA A N SN ISOLADA 201685 N. 685	CENTRO	Terreno, 1175m2 de área do terreno. IPTU: 3497301 Matrícula: 33180 Ofício: 1	1555532343772	154.000,00	92.400,00	154.000,00

Estado: RS								
Cidade: ALVORADA								

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
205	CONJ HAB SALOME	RUA ROQUE SANTEIRO N 136 203 ANTES RUA 31 PREDIO S N. 136 Apto. 203 APTO	MARIA REGINA	Apartamento, 39,78 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 40102 Matrícula: 53952 Ofício: 1	8444401144330	<b>ANULADO</b>		

Estado: RS								
Cidade: BALNEARIO PINHAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
206	ED	RUA SCHOENWALD N 790 37A14 N. 790 ED	CENTRO	Prédio, 161,38 m2 de área privativa, 450m2 de área do terreno, 3 qts, WC, WC Emp, sl, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 31967 Matrícula: 22984 Ofício: 1	8052200379336	<b>ANULADO</b>		

Estado: RS								
Cidade: CACHOEIRA DO SUL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
207	LT	RUA IGNACIO DE CARVALHO N SN LT B QD 42 N. SN LT	SOARES	Terreno, 440m2 de área do terreno. IPTU: 11105700000 Matrícula: 34950 Ofício: 1	1555534243180	<b>ANULADO</b>		

Estado: RS								
Cidade: CACHOEIRINHA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
208	COND FAZENDA ESPERANCA 288	RUA FLORIDA N 438 02 H138 ANTIGA R 14 N. 438 CS	FAZENDA ESPERANCA	Casa, 44,12 m2 de área privativa, 262,99m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 59981 Ofício: 1	1787700561965	<b>ANULADO</b>		

209	RES MORADAS DO BOSQUE	RUA ARISTIDES OSORIO FRANCISCO N 37 03 N. 37 RES	MORADA DO BOSQUE	Casa, 51,52 m2 de área privativa, 113m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 15449 Matrícula: 39093 Ofício: 1	8185120081899	<b>ANULADO</b>		
-----	-----------------------	--	------------------	--	---------------	----------------	--	--

Estado: RS									
Cidade: CANOAS									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	
210	RES	RUA DOS FLAMBOAIANS N 413 0 K06 N. 413 CS	IGARA	Casa, 184,01 m2 de área privativa, 325,12m2 de área do terreno, 2 qts, WC, 2 sls, cozinha, 4 vagas de garagem. IPTU: 01149 Matrícula: 17670 Ofício: 1	1555539940806	<b>ANULADO</b>			

Estado: RS									
Cidade: CAXIAS DO SUL									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	
211	RESIDENCIAL ALEXANDRINA	RUA JOSE ARLINDO FADANELLI N. 476 Apto. 11	ESPLANADA	Apartamento, 50,71 m2 de área privativa. IPTU: 44215153003011 Matrícula: 138790, 12 Ofício: 1	8444401028659	<b>ANULADO</b>			
212	VILLAGGIO MASOTTI	RUA IGNEZ BOFF MASOTTI N 1492 APTO 601 BOX 07 N. 1492 Apto. 601 APTO	NOSSA SENHORA DO ROSARIO	Apartamento, 48,92 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 8859 Matrícula: 123944 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 5004231-15.2024.4.04.7107	8159000345555	<b>ANULADO</b>			

Estado: RS									
Cidade: CHARQUEADAS									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	
213		AVANIDA LIMEIRA N 1035 221110 N. 1035	CENTRO	Casa, 54 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7062 Matrícula: 2115 Ofício: 1	8050900408600	<b>ANULADO</b>			

Estado: RS									
Cidade: CRUZ ALTA									

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
214	CS	RUA SIQUEIRA BORGES N 341 341 CASA N. 341 CS	PERPETUO SOCORRO	Casa, 137,02 m2 de área privativa, 520m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01031770452 Matrícula: 34870 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 5017113-30.2024.4.04.7100	8444401875564	<b>ANULADO</b>		

Estado: RS								
Cidade: ELDORADO DO SUL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
215	Loteamento Centro Novo	RUA PAROBE N 1646 SN 1935FLOR DO CONDE N. 0	CENTRO	Casa, 48,24 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2416770 Matrícula: 868 Ofício: 1	1787700364019	<b>ANULADO</b>		

Estado: RS								
Cidade: GRAVATAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
216	CONDOMINIO RESIDENCIAL MONTREAL	RUA B N 55 CASA 19 N. 55	CENTRO	Casa, 39 m2 de área privativa. IPTU: 01060110515003005 Matrícula: 70190 Ofício: 1	8444401497918	<b>ANULADO</b>		
217	PQ RES SAO VICENTE	RUA DOS IMIGRANTES N 675 675 2322 N. 675 CS	SAO VICENTE	Casa, 70 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 01013100452002001 Matrícula: 15845 Ofício: 1	8444400988942	<b>ANULADO</b>		

Estado: RS								
Cidade: NOVA SANTA RITA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
218	GRANJA DOS SINOS	RUA PADRE EUGENIO MEES 22 QD 08 N. 22 LT	BERTO CIRIO	Terreno, 3060m2 de área do terreno. IPTU: 200530025 Matrícula: 82638 Ofício: 1	1555525004321	<b>ANULADO</b>		

Estado: RS								
Cidade: PASSO FUNDO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
219	RES MAUA	RUA DOUTOR VERGUEIRO N 473 1503 N. 473 Apto. 1503 APTO	VILA RODRIGUES	Apartamento, 81,16 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0030066039141 Matrícula: 116307 Ofício: 1	1444418477569	<b>ANULADO</b>		

Estado: RS								
Cidade: PORTO ALEGRE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
220	LOTEAMENTO MORADAS DA HIPICA	RUA FULVIO BASTOS N 294 A716 ANTIGA RUA 6214 N. 294 CS	HIPICA	Casa, 28,25 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9748385 Matrícula: 86822 Ofício: 3	8043620060856	<b>ANULADO</b>		
221	ED RES E COM TERRA NOVA NATURE	AVENIDA BENTO GONCALVES N 1515 405 C N. 1515 ED	PARTENON	Prédio, 65,29 m2 de área privativa, 31325m2 de área do terreno, 3 qts, 3 WCs, sl, cozinha, Devolvido CESAV Atende 7810040. IPTU: 0 Matrícula: 126460 Ofício: 2	1555510908840	<b>ANULADO</b>		
222	PORTO DOS CANARIOS	RUA SETE MIL E OITO N 280 202 11BOX 285 N. 280 Apto. 202 APTO	RESTINGA	Apartamento, 40,46 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100197181 Matrícula: 206237 Ofício: 3	1787700712017	<b>ANULADO</b>		
223	LOTEAMENTO RESIDENCIAL RUBEM BERTA	RUA TRINTA E TRES 35 NUCL N 33 401 D N. 401 Apto. 401 BLOCO D	RUBEM BERTA	Apartamento, 43,2 m2 de área privativa. IPTU: 10780742 Matrícula: 26110 Ofício: 6	8042900487622	<b>ANULADO</b>		
224	CONJ RES JARDIM TERESOPOLIS	RUA ORFANOTROFIO N 194 116 AB1 N. 194 Apto. 116 APTO	SANTA TEREZA	Apartamento, 69,71 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 23234 Ofício: 2	8159201002051	<b>ANULADO</b>		

Estado: RS								
Cidade: SANTA MARIA								

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
225		RUA UM N. 109 Apto. 402 LT 19, QD A	CAMOBI	Apartamento, 73,57 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 098172010251562 Matrícula: 102515 Ofício: 1	10152332	<b>ANULADO</b>		

Estado: RS								
Cidade: SAO LEOPOLDO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
226	COND FRUCHTENICHT	RUA ALBERTO ADOLPHO FRUCHTENICHT N 575 CASA1 PARTE N. 575 CS	CAMPESTRE	Casa, 45,87 m2 de área privativa, 132,84m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 81516 Matrícula: 88258 Ofício: 1	8444400201284	<b>ANULADO</b>		
227	LOT HARAS CHIRU	RUA PLATANO N 271 N. 271 ED	CAMPESTRE	Prédio, 57,67 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 80998 Matrícula: 75761 Ofício: 1	8444402076894	<b>ANULADO</b>		
228	CS	RUA GUANABARA N 69 N. 69 CS	RIO DOS SINOS	Casa, 122,51 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 761602 Matrícula: 20139 Ofício: 1	8051100529001	<b>ANULADO</b>		

Estado: RS								
Cidade: SAPUCAIA DO SUL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
229	COND PORTO DE ALEXANDRIA	AVENIDA LUCIO BITTENCOURT N 1410 203 BL 03 BOX 117 N. 1410 Apto. 203 APTO	CENTRO	Apartamento, 50,15 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 94866892 Matrícula: 38469 Ofício: 1	1555525580292	<b>ANULADO</b>		



230	VILA FELIZ	RUA MARIA QUITERIA N 61 0 04G78B4 N. 61 ED	HORTO FLORESTAL	Casa, 115,76 m2 de área privativa, 488,25m2 de área do terreno, 2 vagas de garagem. IPTU: 9487076277 Matrícula: 16042 Ofício: 1	1555531960735	<b>ANULADO</b>		
231	COND RES SCHWANCK	RUA ALMIRO APOLINARIO NASCIMENTO N 124 01 119 N. 124 CS	LOMBA DA PALMEIRA	Casa, 51,25 m2 de área privativa, 116,6m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2842100 Matrícula: 35236 Ofício: 1	8444400218160	<b>ANULADO</b>		

Estado: SC								
Cidade: AGROLANDIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
232	CONDOMINIO RESIDENCIAL YPE	RUA CARLOS RICARDO MAX SIEGEL N 465 01 N. 465	CENTRO	Casa, 73,2 m2 de área privativa, 147,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 15488 Ofício: 1	8444401615341	<b>ANULADO</b>		

Estado: SC								
Cidade: ARARANGUA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
233	ED	RUA DAS ORQUIDEAS N 523 0 ESQ RUA GIRASSOL N. 523 CS	JARDIM DAS AVENIDAS	Casa, 244,9 m2 de área privativa, 318m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01080910294001 Matrícula: 63038 Ofício: 1	1555531790325	<b>ANULADO</b>		

Estado: SC								
Cidade: BIGUACU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
234	Res Serra Mar	RUA CONEGO RODOLFO MACHADO N 1710 104 01VG COBERTA N. 1710 Apto. 104 APTO	RIO CAVEIRAS	Apartamento, 64,18 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 01020170055001030 Matrícula: 30884 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50081872020244040000	1555528999120	<b>ANULADO</b>		

Estado: SC								
Cidade: CHAPECO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
235	Conj Res Parque das Palmeiras	RUA MARECHAL MASCARENHAS DE MORAES N 1453 303 QD 4 N. 1453 Apto. 303 APTO	PARQUE DAS PALMEIRAS	Apartamento, 50,57 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 84537 Matrícula: 78467 Ofício: 1	8444402006586	234.600,00	140.760,00	234.600,00

Estado: SC								
Cidade: CRICIUMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
236	LOT CASA BRANCA	RUA 1756 N 313 QD 06 LT 03 N. 313 CS	ARGENTINA	Casa, 50,3 m2 de área privativa, 360,04m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 056109773007001 Matrícula: 69242 Ofício: 1	8444401623000	<b>ANULADO</b>		

Estado: SC								
Cidade: DIONISIO CERQUEIRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
237	LOTEAMENTO ALBERTO SILVESTRE	RUA DOS GIRASSOIS N 154 0 01126LOT ALBERTO SILVEST N. 0	CENTRO	Casa, 198,94 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 15016 Ofício: 1	1444417693144	785.000,00	654.976,99	785.000,00

Estado: SC								
Cidade: JOINVILLE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
238	RES LE VILLAGE JOINVILLE	RUA MARIA DA SILVA SERPA N 210 302 08 N. 210 Apto. 302 APTO	PARQUE GUARANI	Apartamento, 51,11 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1311008704330122 Matrícula: 31916 Ofício: 3	8041900043653	182.000,00	109.200,00	182.000,00



# Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Estado: SC								
Cidade: SOMBRIO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
239		VIA LATERAL BR 101 PREFEITO SANTELMO BORBA N SN 00 N. 0	CENTRO	Terreno, 525m2 de área do terreno. IPTU: 38673 Matrícula: 910 Ofício: 1	1555522328207	<b>ANULADO</b>		

Estado: SE								
Cidade: ARACAJU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
240	ED ORION	RUA URQUIZA LEAL N 840 1003 N. 840 Apto. 1003 APTO	GRAGERU	Apartamento, 102,09 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, DCE, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 13010301000148 Matrícula: 28280 Ofício: 2	1444418130720	408.840,00	382.453,80	404.000,00

Estado: SP								
Cidade: ARARAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
241	RES	RUA PROFESSOR ANGELO CARMINATTI N 323 B9A N. 323 RES	JARDIM DOS YPES	Prédio, 104,03 m2 de área privativa, 136,62m2 de área do terreno, 2 qts, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1162449009 Matrícula: 40811 Ofício: 1	8028358369812	<b>ANULADO</b>		

Estado: SP								
Cidade: BAURU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
242	PARQUE JULIO NOBREGA	RUA ANTONIO MACHADO N 768 N. 768 RES	PARQUE JULIO NOBREGA	Casa, 63,4 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, qt, 1 vaga de garagem. IPTU: 30600018 Matrícula: 72251 Ofício: 2	8444400072387	150.000,00	90.000,00	150.000,00

Estado: SP								
Cidade: CAJAMAR								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

243	RES E COM PORTAL DOS IPES III	RUA DOS FLOX N 400 702 08 N. 400 Apto. 702 APTO	PORTAIS POLVILHO	Apartamento, 42,8 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 244133313000100000 Matrícula: 177394 Ofício: 2	1787700859549	217.000,00	177.159,05	217.000,00
-----	-------------------------------	---	------------------	---	---------------	------------	------------	------------

Estado: SP								
Cidade: COTIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
244	RES SABIA DA MATA	RUA BENEDITO DIAS DOS SANTOS N 50 36 N. 50 Apto. 36 APTO	JARDIM SABIA	Apartamento, 44,57 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 231624483109000000 Matrícula: 85911 Ofício: 1	1555520903069	228.000,00	211.001,44	228.000,00
245		RUA JORGE FERES N. 480 (ANTIGO LT 05 - GLEBA D)	MOINHO VELHO	Terreno, 4643,27m2 de área do terreno. IPTU: 232534238016000000 Matrícula: 43166 Ofício: 01	10007604	1.340.000,00	3.931.562,84	1.340.000,00

Estado: SP								
Cidade: ITUVERAVA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
246		RUA D PEDRO I N 398 N. 398	CENTRO	Casa, 181,88 m2 de área privativa, 251m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, 2 WC Emp, sl, DCE, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 3066039800 Matrícula: 8783 Ofício: 1	1555533863010	497.000,00	298.200,00	497.000,00

Estado: SP								
Cidade: JACAREI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
247	RES LUMINA	AVENIDA MALEK ASSAD N 956 34 A N. 956 Apto. 34 APTO	JARDIM SANTA MARIA	Apartamento, 55,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 441144195004001020 Matrícula: 98424 Ofício: 1	1444419087420	246.000,00	248.771,87	246.000,00
248	RES SAINT MARIE	RUA DANTON SIQUEIRA MALTA N 632 02 N. 632 CS	JARDIM SANTA MARIA	Casa, 96,94 m2 de área privativa, 92m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 441144408000101002 Matrícula: 101234 Ofício: 1	1444419592647	448.000,00	394.915,85	448.000,00

249	BAIRRO VILLA BRANCA	RUA ALFREDO TAUNAY N 42 08 QD 39 N. 42 CS	LOTEAMENTO VILLA BRANCA	Casa, 121,07 m2 de área privativa, 175m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 441214367003000000 Matrícula: 65422 Ofício: 1	1555519881766	<b>ANULADO</b>			
-----	---------------------	---	-------------------------	---	---------------	----------------	--	--	--

Estado: SP									
Cidade: JOSE BONIFACIO									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	
250	LOTEAMENTO RESIDENCIAL POR DO SOL	RUA GILBERTO LAURINDO N 13 0 F11 N. 0	CENTRO	Casa, 62,17 m2 de área privativa, 242m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01031310050001 Matrícula: 23117 Ofício: 1	8444400055440	125.000,00	75.000,00	125.000,00	

Estado: SP									
Cidade: JUNDIAI									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	
251	CONDOMINIO PLENO	AVENIDA CAETANO GORNATI N 1271 82 3TORRE 3 N. 1271 Apto. 82 APTO	ENGORDADOURO	Apartamento, 73,63 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 310470529 Matrícula: 145546 Ofício: 1	1555533273263	565.501,00	618.618,04	454.000,00	

Estado: SP									
Cidade: LEME									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	
252	CONJ HAB FERDINANDO MARCHI	RUA DOUTOR JOAO F DOMENICO SERODIO N 1340 QD LT 15 N. 1340 CS	JARDIM SANTANA	Casa, 96,18 m2 de área privativa, 208,25m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 050785043000 Matrícula: 25679 Ofício: 1	1555524154648	147.000,00	84.000,00	140.000,00	

Estado: SP									
Cidade: LINS									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	

253	RESIDENCIAL MORUMBI	RUA VEREADOR MANOEL INOCENCIO DE CARVALHO N 215 SN N. 215 RES	RESIDENCIAL MORUMBI	Prédio, 276,56 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, 4 sls, 2 vagas de garagem. IPTU: 20086 Matrícula: 17872 Ofício: 1	1444418673228	967.031,98	883.860,61	943.000,00
-----	---------------------	---	---------------------	--	---------------	------------	------------	------------

Estado: SP								
Cidade: LUCELIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
254		RUA VEREADOR KIYOSHI TAKEI N 112 112 C02 N. 112	CENTRO	Casa, 56,64 m2 de área privativa, 181,12m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 532800 Matrícula: 6364 Ofício: 1	8444401315453	130.900,00	64.684,80	107.808,00

Estado: SP								
Cidade: MOCOCA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
255	LOTEAMENTO JARDIM INDEPENDENCIA	RUA SILVIO LIMA DIAS N 227 N. 41 B	CENTRO	Casa, 60,41 m2 de área privativa, 156m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02010350382001 Matrícula: 15232 Ofício: 1	8444400030110	160.000,00	96.000,00	160.000,00

Estado: SP								
Cidade: MONGAGUA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
256	CONUNTO RESIDENCIAL VILA MAR I	RUA GUATEMALA N 245 4 N. 245	CENTRO	Casa, 38,78 m2 de área privativa, 71,71m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 71001902203 Matrícula: 31304 Ofício: 1	8024800791992	131.000,00	78.600,00	131.000,00

Estado: SP								
Cidade: NAZARE PAULISTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

257	LOTEAMENTO ENCONTRO DAS AGUAS	RUA JAGUARI N SN F09LOTEAMENTO ENCONTRO DA AGUAS N. 0	CENTRO	Casa, 336,76 m2 de área privativa, 752,5m2 de área do terreno, 3 qts, 3 WCs, WC Emp, 2 sls, lavabo, 2 cozinhas. IPTU: 1070060009001 Matrícula: 106596 Ofício: 1	1555537883856	<b>ANULADO</b>		
-----	-------------------------------	---	--------	---	---------------	----------------	--	--

Estado: SP								
Cidade: NOVA ODESSA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
258	JARDIM DA ALVORADA	RUA DAS PEROBAS N 511 LT 08 QD 15 N. 511 RES	JARDIM DA ALVORADA	Casa, 69 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha, 4 vagas de garagem. IPTU: 3300826010400 Matrícula: 13844 Ofício: 1	8288500007276	<b>ANULADO</b>		

Estado: SP								
Cidade: PEREIRA BARRETO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
259		RUA JOAO DE ASSIS ARAUJO N 624 N. 624	LOTEAMENTO AMANDA TRENTIN	Casa, 50,56 m2 de área privativa, 227,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1272701 Matrícula: 25201, 14763 Ofício: 1	1444418844286	141.438,00	128.158,93	135.000,00

Estado: SP								
Cidade: PIRACICABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
260	COND RES PQ PIAZZA FLORENCA	AVENIDA LARANJAL PAULISTA N 1423 402 N. 1423 Apto. 402 03 ANDAR BL 02	CAMPESTRE	Apartamento, 44,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Hipoteca - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0155000300850030 Matrícula: 121970, 115175 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 00163241220198260451	8555538543313	224.990,00	173.154,40	156.000,00

Estado: SP								
Cidade: PRAIA GRANDE								

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
261	ED PAULO SHIGUEO	RUA CARLOS JOSE BORSTENS N 40 101 N. 40 Apto. 101 10 ANDAR	AVIACAO	Apartamento, 192,65 m2 de área privativa, 3 qts, 3 WCs, WC Emp, sl, lavabo, DCE, cozinha, 2 vagas de garagem. Hipoteca - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 2030400200801011 Matrícula: 69972, 25837 Ofício: 1	1555538068781	835.812,00	925.861,59	795.000,00
262		RUA JOAO ALVES CORREA N 90 2 N. 90	SITIO DO CAMPO	Casa, 104,25 m2 de área privativa, 192m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 202041030100002 Matrícula: 159420, 87457 Ofício: 1	1555516646707	434.000,00	260.400,00	434.000,00
263	RES PLAZA MONT PELLIER	RUA GUARANIS N 295 302 N. 295 Apto. 302	TUPI	Apartamento, 81,99 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2040800801203029 Matrícula: 118335, 43947 Ofício: 1	1444418757669	325.000,00	297.039,04	325.000,00

Estado: SP								
Cidade: PRESIDENTE PRUDENTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
264		RUA JERONIMO FEDATO N 32 N. 32	JARDIM PARAISO	Prédio, 132,32 m2 de área privativa, 152,75m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3131150600 Matrícula: 63846, 63563 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 5001043-19.2024.4.03.6112	8444401179452	<b>ANULADO</b>		

Estado: SP								
Cidade: RIBEIRAO PRETO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
265	LAR URUGUAI	RUA OLIVIA MARIA DE JESUS N 2255 21 DTORRE 01 N. 2255 Apto. 21 BL D TORRE 1	RESIDENCIAL PARQUE DOS SERVIDORES	Apartamento, 42,5 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 382168 Matrícula: 201643, 182930 Ofício: 2	1787700606233	152.929,00	143.956,78	148.000,00



266		RUA RONDONIA N 1643 N. 1643	SUMAREZINHO	Casa, 134,85 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 49230 Matrícula: 41315 Ofício: 1	1555519458154	300.000,00	180.000,00	300.000,00
-----	--	-----------------------------	-------------	--	---------------	------------	------------	------------

Estado: SP								
Cidade: RIO CLARO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
267		RUA 11 C N 16 N. 16	CONJUNTO HABITACIONA	Casa, 115,7 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 3 qts, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Hipoteca - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 02021050350001 Matrícula: 19087, 2127 Ofício: 1	8034158420053	263.900,00	158.340,00	263.900,00

Estado: SP								
Cidade: SANTA BARBARA D'OESTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
268	LOTEAMENTO JARDIM SAO FRANCISCO	RUA CAIAPOS N 220 25 B N. 220 Apto.	CENTRO	Apartamento, 66,19 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 15061224239070502019 Matrícula: 86950 Ofício: 1	1787700368332	365.260,00	238.432,42	365.260,00
269	PARQUE RESIDENCIAL SAO JOAQUIM	RUA AGUAS DA PRATA N 758 758 1716A2 N. 758	PARQUE RESIDENCIAL SAO JOAQUIM	Casa, 94,48 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 15073633229017801001 Matrícula: 89139 Ofício: 1	1444418448461	313.940,00	263.019,58	313.940,00

Estado: SP								
Cidade: SANTA ROSA DE VITERBO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
270		RUA JOSE ANTONIO DE OLIVEIRA N 301 N. 301	LILIANA URTIAGA	Casa, 51 m2 de área privativa, 207m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Hipoteca - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 3920141 Matrícula: 3037, 1823 Ofício: 1	1555537995824	133.054,00	173.568,34	127.500,00

Estado: SP								
------------	--	--	--	--	--	--	--	--

Cidade: SANTO ANDRE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
271	COND VENIT RESIDENCIAL	AVENIDA SAPOEMBA N 100 193 2 N. 100 Apto. 193 TORRE II	JARDIM UTINGA	Apartamento, 45,73 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, Indisponibilidade Hipoteca Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 00642300015036011 Matrícula: 93590, 53161, 53166, 53168, 53172 Ofício: 2	1555537923068	228.000,00	211.870,67	228.000,00
272	SOFIA RES	RUA BALSAMINAS N 133 06 N. 133 Apto. 6	VILA VITORIA	Apartamento, 50 m2 de área privativa, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 15230 Matrícula: 160408, 59967 Ofício: 1	1787700306205	330.000,00	327.532,89	330.000,00

Estado: SP								
Cidade: SANTOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
273		RUA PROFESSOR TORRES HOMEM N 39 N. 39	BOQUEIRAO	Casa, 174,47 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 4 WCs, WC Emp, 2 sls, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 57032025001 Matrícula: 81869, 52131 Ofício: 2	1555516315638	987.000,00	592.358,85	987.000,00

Estado: SP								
Cidade: SAO BERNARDO DO CAMPO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
274		RUA ANTONIO DA COSTA LIMA N 62 N. 62	DOS CASA	Casa, 203,07 m2 de área privativa, 126,3m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, lavabo, DCE, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem, Hipoteca - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 031043006000 Matrícula: 26674, 38220 Ofício: 2	1444417707030	581.422,00	539.266,42	550.000,00

Estado: SP								
Cidade: SAO JOSE DO RIO PRETO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

275	RES SPAZIO RIO PEROLA	RUA JOAO CARLOS GONCALVES N 645 401 04 N. 645 Apto. 401 BL 04	JARDIM YOLANDA	Apartamento, 59,19 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0332945121 Matrícula: 76995, 69099 Ofício: 2	1555535867012	235.000,00	141.000,00	235.000,00
276	PQ RIO TANARO	RUA PATRICIA RODRIGUES FONTES N 905 503 1PARQUE RI N. 905 Apto. 503 BL 01	RIOS DI ITALIA	Apartamento, 45,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Hipoteca - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 1787700941741 Matrícula: 211606, 184627 Ofício: 1	1787700941741	207.760,00	176.162,50	180.000,00
277		RUA NOEL ROSA N 236 N. 236	SOLO SAGRADO	Prédio, 119,9 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, DCE, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0223668000 Matrícula: 95012, 43485 Ofício: 1	8220561073822	175.460,00	90.000,00	150.000,00

Estado: SP								
Cidade: SAO JOSE DOS CAMPOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
278	CONJ RES JUSCELINO KUBSTICHEK DE OLIVEIRA	AVENIDA PEDRO FRIGGI N 2600 203 25NA MATRICULA CON N. 2600 Apto. 203 BL 25	CIDADE VISTA VERDE	Apartamento, 84,15 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, Hipoteca - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 68099900120299 Matrícula: 137202, 117971 Ofício: 1	8290200005903	414.642,00	204.000,00	340.000,00
279		RUA MONTERREY N 115 N. 115	JARDIM DAS PAINEIRAS II	Casa, 44,95 m2 de área privativa, 143m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 80018600100000 Matrícula: 13166, 6851 Ofício: 2	8290200008350	190.000,00	206.892,44	190.000,00

Estado: SP								
Cidade: SAO MANUEL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
280	JARDIM BELA VISTA	RUA MANOEL LEITE DE ALMEIDA N SN N. SN QUADRA H LOTE 19	SAO MANUEL	Terreno, 360m2 de área do terreno. IPTU: 0148001208 Matrícula: 5396 Ofício: 1	10147310	138.000,00	213.049,22	138.000,00

Estado: SP								
Cidade: SAO PAULO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
281	CAMINO TULIPA	RUA CATUMBI N 1213 1601 N. 1213 Apto. 1601 16 ANDAR	CATUMBI	Apartamento, 95,23 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, Hipoteca - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 19600606586 Matrícula: 177324, 160637, 160640, 22998 Ofício: 7. Imóvel com ação judicial: 50375496420234036100	1555533299637	<b>ANULADO</b>		
282	COND RES MERITO PENHA	RUA HENRIQUE CASELA N 58 02 N. 58 Apto. 2 TORRE 1	JARDIM AMERICA DA PENHA	Apartamento, 64,62 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Hipoteca - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 06224408211 Matrícula: 215134, 120097, 138951, 197359, 197362 Ofício: 12	1555540209818	425.127,00	324.958,47	290.000,00
283		RUA ANTONIO PEREIRA SANTOS N 239 1635 N. 239	JARDIM CIDADE PIRITUBA	Casa, 100,2 m2 de área privativa, 137,05m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 12509201173 Matrícula: 74784, 58423 Ofício: 16	1555505886892	<b>Arrematado 1º Leilão</b>		
284	COND RES TOLEDO CASTELANOS	RUA TOLEDO CASTELANOS N 235 B N. 235 CASA B	JARDIM NOSSA SENHORA DO CARMO	Casa, 102,07 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem. IPTU: 14509401050 Matrícula: 219490, 128079 Ofício: 9	1555503258070	<b>Arrematado 1º Leilão</b>		
285		RUA VERISSIMO DA SILVA N 414 N. 414	JARDIM NOSSA SENHORA DO CARMO	Prédio, 391,8 m2 de área privativa, 392m2 de área do terreno, 5 qts, 4 WCs, WC Emp, 2 sls, lavabo, cozinha, 4 vagas de garagem. IPTU: 14514600376 Matrícula: 7982 Ofício: 9	1555515117026	1.264.000,00	758.400,00	1.264.000,00

286	COM RES PLANO IGUATEMI SANTA TERESAA I	RUA JUA MIRIM N 350 1509 A N. 350 Apto. 1509 TORRE A	JARDIM PEDRA BRANCA	Apartamento, 35,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Hipoteca - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 24402301856 Matrícula: 207305, 66023 Ofício: 7	1787700792061	216.807,00	176.897,81	171.000,00
287	ED RES SOLAR DAS GAIVOTAS	RUA COPACABANA N 553 152 N. 553 Apto. 152 15 ANDAR	SANTA TERESINHA	Apartamento, 49,42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Hipoteca - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 07206403425 Matrícula: 52540, 29750, 33096 Ofício: 3	1555519887314	309.000,00	335.461,26	309.000,00
288	ALAMEDA DAS PALMEIRAS	RUA GUERINO GIOVANI LEARDINI N 516 144 114 ANDAR N. 516 Apto. 144 TORRE 01	VILA BARRETO	Apartamento, 47,9 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Hipoteca Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0773060089 Matrícula: 161430, 17465 Ofício: 16	1555533873180	285.199,00	521.674,67	261.000,00
289	ED ACCANTO	RUA TEMPLARIOS N 335 82 N. 335 Apto. 82	VILA FORMOSA	Apartamento, 104 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, Indisponibilidade Hipoteca - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 05521903437 Matrícula: 238996, 102872, 136443, 63978, 69691 Ofício: 9	1555522311630	818.000,00	490.800,00	818.000,00
290		RUA VICENTE GOES E ARANHA N. s/n LT 5 QD 17-A	VILA TRAMONTANO	Terreno, 487m2 de área do terreno. IPTU: 30009300160 Matrícula: 6631 Ofício: 15	10006981	1.213.117,00	2.155.728,61	872.000,00

Estado: SP								
Cidade: SOROCABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
291	RES GRAN VILLAGE IBITI	AVENIDA FERNANDO STECCA N 3560 01 05 N. 3560 Apto. 1 BL 05	IPORANGA	Apartamento, 49,63 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 563412012901000 Matrícula: 225519, 194719 Ofício: 1	1787700536227	245.000,00	162.190,53	245.000,00

Estado: SP								
Cidade: TABOAO DA SERRA								

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
292	CONJUNTO HABITACIONAL VALE DOS PINHEIROS	RUA HELENA MORAES DE OLIVEIRA N 60 11 09 N. 60 Apto. 11 BL 09	PARQUE PINHEIROS	Apartamento, 48,59 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Hipoteca - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 36232636233020090093 Matrícula: 13931, 54464 Ofício: 1	1555537123320	205.444,00	120.000,00	200.000,00

Estado: SP								
Cidade: TACIBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
293	RESIDENCIAL SAO FRANCISCO	RUA JOSE SIQUEIRA SOBRINHO N 11 N. 11 LT 01 QD G	CENTRO	Casa, 73,44 m2 de área privativa, 271,01m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 22534 Matrícula: 10870 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 5000928-95.2024.4.03.6112	8444400174643	<b>ANULADO</b>		

Estado: SP								
Cidade: TATUI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
294	CENTRO EMPRESARIAL DE TATUI	RUA 10 N SN N. SN	BARRO PRETO	Terreno, 1000m2 de área do terreno, Hipoteca - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 12870007 Matrícula: 55435, 52314 Ofício: 1	1555530424252	237.000,00	202.804,59	237.000,00

Estado: SP								
Cidade: VALENTIM GENTIL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
295		RUA B N 297 N. 297	CAMPO BELO	Casa, 59,37 m2 de área privativa, 18,46m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 1264172004788519 Matrícula: 47885, 14889 Ofício: 1	8444402106270	101.000,00	60.600,00	101.000,00

Estado: SP								
Cidade: VARGEM GRANDE PAULISTA								



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
296	PQ VIVERE	ESTRADA DOS COQUEIROS N 69 76 COND PARQUE VIVERE N. 69 76	TIJUCO PRETO	Casa, 56,15 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 233114483040000000 Matrícula: 133465, 11641 Ofício: 1	1555538064840	235.000,00	245.422,77	235.000,00

**ANEXO III – TERMO DE ARREMATÇÃO DE IMÓVEL EM LEILÃO PÚBLICO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (LEI No. 9.514/97)**

Eu, \_\_\_\_\_, Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, participante do Público Leilão edital nº \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ Leilão, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, e

Eu, \_\_\_\_\_ participante do Público Leilão, \_\_\_\_\_, edital nº \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, e

Eu, \_\_\_\_\_ participante do Público Leilão, \_\_\_\_\_, edital nº \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2

Apresento à CAIXA a seguinte proposta para arrematação do imóvel abaixo relacionado, e me comprometo a comparecer na agência por mim indicada no prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis da data da divulgação do resultado oficial para finalização do contrato:

**1 – IMÓVEL ARREMATADO**

Número do item		Número do bem	
Preço mínimo		Valor da proposta de arrematação	
Endereço do imóvel		Complemento	
CEP	Bairro	Cidade	UF
Agência de contratação		Contratação via CCA (sim ou não)	

**2 – IDENTIFICAÇÃO DO ARREMATANTE****ARREMATANTE 1**

Nome do arrematante		Estado civil
RG/Órgão emissor		CPF/CNPJ
Endereço		Complemento



CEP	UF	Cidade	Bairro
Telefone residencial ( )	Telefone comercial ( )	Celular ( )	e-mail
Nome do cônjuge		CPF	RG

**ARREMATANTE 2**

Nome do arrematante			Estado civil
RG/Órgão emissor			CPF/CNPJ
CEP	UF	Cidade	Bairro
Endereço		Complemento	
Telefone residencial ( )	Telefone comercial ( )	Celular ( )	e-mail
Nome do cônjuge		CPF	RG

**ARREMATANTE 3**

Nome do arrematante			Estado civil
RG/Órgão emissor			CPF/CNPJ
CEP	UF	Cidade	Bairro
Endereço		Complemento	

Telefone residencial ( )	Telefone comercial ( )	Celular ( )	e-mail
Nome do cônjuge		CPF	RG

**3 – FORMA DE PAGAMENTO**

(A) Valor a complementar à vista - R\$ (por extenso)
(B) FGTS - R\$ (por extenso)
(C) Financiamento – CCFGTS/CCSBPE/PRÓ-COTISTA - R\$ (por extenso)
(D) Total da Oferta - R\$ (por extenso)

Declaro estar ciente de que devo apresentar esse termo de arrematação, devidamente assinado pelo leiloeiro oficial e por mim, juntamente com contrato de financiamento habitacional ou escritura de compra e venda de imóvel, ao cartório de registro de imóveis para tratativas de registro de compra e venda.

Declaro estar ciente de que devo apresentar a certidão de matrícula devidamente atualizada, contendo a transferência do bem para o meu nome, no prazo de 45 dias a contar da data do pagamento do lance ofertado (no caso de pagamento à vista com recursos próprios) ou da data da assinatura do contrato junto à agência (no caso de financiamento ou utilização de FGTS).

Declaro conhecer as condições que devo satisfazer para obtenção de Financiamento, utilização de FGTS ou compra à vista, e que me submeto a todas as condições constantes do “Edital de Leilão Público”.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro estar ciente que sob o imóvel podem pender débitos (IPTU/ITR e Condomínio) e/ou pendências diversas, sendo tais débitos de minha responsabilidade, não cabendo à CAIXA o pagamento de tais despesas.

Declaro que aceito reverter, em favor da CAIXA, a título de multa, o valor correspondente a 5% do valor ofertado nos casos de desistência, não cumprimento dos prazos ou quaisquer outras condições estabelecidas no Edital. E declaro que, nestes mesmos casos, não haverá devolução do valor pago a título de comissão ao leiloeiro.

Declaro não ser dirigente da CAIXA ou empregado que atue na SUOTC, GESEC, CEMAB, CEVEN, SUMOB, GEOPE, CEOPE/RE, CEOPE/SP, SUADI, GEGAD, CESA, SULOG, GEINF, SUHAB, GEHPA, GEHAB, GIHAB, CIHAR, bem como não ser autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada. nem tampouco possuo vínculo de parentesco com dirigente da CAIXA ou com empregado das unidades relacionadas acima. (cônjuge e/ou companheiro ou parente em linha reta ou colateral, por consanguinidade ou afinidade, até o terceiro grau, nos termos dos artigos 1.591 a 1.595, da Lei nº 10.406/2002 – Código Civil).

Declaro que os dados cadastrais ora informados são verdadeiros e AUTORIZO, desde já, o seu USO pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, e a disponibilização à Rede Credenciada (CCA), com a finalidade de viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, ou saldo conta vinculada de FGTS.

Declaro estar ciente de que sobre o imóvel podem pender ação (s) judicial (is), ainda que esta não esteja (m) informada (s) no anúncio de oferta do imóvel.

Autorizo a CAIXA, nos termos da Resolução CMN nº 3.658, de 16.12.2008, a consultar as informações consolidadas relativas à minha pessoa, constantes no Sistema de Informações de Créditos (SCR) do BACEN, bem como fornecer informações sobre as operações de crédito realizadas com a CAIXA, no sentido de compor o cadastro do já citado Sistema.

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais, pela antecipação de informações a meu respeito.

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais e de idoneidade na SERASA – Centralização de Serviços dos Bancos S/A, que poderá dele se utilizar, respeitadas as disposições legais em vigor.

Autorizo a CAIXA a realizar consulta e débito em minha conta vinculada de FGTS, quando se fizer necessário à aquisição do bem imóvel.

Autorizo a CAIXA a utilizar o meu endereço eletrônico (e-mail), telefones e outros meios de comunicação para envio de notificações, informações e outros comunicados.

Autorizo a CAIXA a informar a órgãos e entidades públicas, dentre eles o Município, Estado, Justiça Federal e Ministério Público, sempre que requisitada, que sou o comprador do imóvel, fornecendo cópia deste termo de arrematação como documento



comprobatório.

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_  
Local/Data

\_\_\_\_\_  
Assinatura do Arrematante

\_\_\_\_\_  
Assinatura do Arrematante

\_\_\_\_\_  
Assinatura do Arrematante

\_\_\_\_\_  
Assinatura do Leiloeiro  
Nome  
Matrícula  
Junta Comercial

**Anexo IV – TERMO DE AQUISIÇÃO POR EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA – Lei 9.514/97**

Eu, \_\_\_\_\_, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, devedor fiduciante do contrato \_\_\_\_\_ referente ao imóvel situado na \_\_\_\_\_ exercendo o direito de preferência para aquisição do referido imóvel, por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas (inclusive prêmios de seguro, encargos legais, tributos, e contribuições condominiais), ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito da consolidação, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, bem como ao pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel (inclusive custas e emolumentos), nos termos do §2º-B do art. 27 da Lei 9.514/97 e do edital de leilão nº \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Apresento à CAIXA a proposta para aquisição do imóvel descrito acima, na forma abaixo:

**1 – IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL**

Número do item		Número do bem	
Endereço do imóvel		Complemento	
CEP	Bairro	Cidade	UF
Valor da dívida em _____ para aquisição		Agência de contratação	

**2 – IDENTIFICAÇÃO DO ADQUIRENTE**

Nome do Adquirente			Estado civil
RG/Órgão emissor			CPF/CNPJ
Endereço		Complemento	
CEP	UF	Cidade	Bairro
Telefone residencial	Telefone comercial	Celular	e-mail

( )	( )	( )	
Nome do cônjuge		CPF	RG

**3 – FORMA DE PAGAMENTO**

(A) Valor à vista - R\$ (por extenso)
(B) FGTS - R\$ (por extenso)
(C) Valor total pago- R\$ (por extenso)

Declaro estar exercendo meu direito de preferência como fiduciante para aquisição do referido imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, arcando ainda com todas as despesas a que dei causa (anteriores e atuais), inclusive aquelas efetuadas pelo credor fiduciário para consolidar a propriedade em seu nome.

Declaro que estou de acordo com a condição de promover (caso exista), na qualidade de fiduciante, a desistência da ação judicial por mim manejada relativa ao imóvel e/ou contrato de financiamento que deu origem à consolidação da propriedade em nome da CAIXA, arcando com todos os honorários e custas judiciais envolvidos, apresentando à CAIXA a comprovação dessa desistência até a formalização da negociação.

Declaro conhecer as condições as quais devo satisfazer para obtenção de utilização de FGTS ou compra à vista.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro, ainda, que aceito reverter em favor da CAIXA, o percentual de 5% (cinco por cento) sobre o valor da proposta em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou de quaisquer outras condições estabelecidas no Edital.

Declaro, ainda, que será de minha responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, Condomínio, foro e demais taxas incidentes sobre o imóvel, bem como as despesas necessárias à transferência de propriedade como o ITBI e o registro da escritura pública em cartório.

Declaro estar ciente de que devo apresentar a certidão de matrícula devidamente atualizada, contendo a transferência do bem para o meu nome, no prazo de 45 dias a contar da data do pagamento do lance ofertado (no caso de pagamento à vista com recursos próprios) ou da data da assinatura do contrato junto à agência (no caso de utilização de FGTS).



Declaro que os dados cadastrais ora informados são verdadeiros e AUTORIZO, desde já, o seu USO pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, e a disponibilização à Rede Credenciada (CCA), com a finalidade de viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, ou saldo conta vinculada de FGTS.

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais, pela antecipação de informações a meu respeito.

Autorizo a CAIXA a realizar consulta e débito em minha conta vinculada de FGTS, quando se fizer necessário à aquisição do bem imóvel.

Autorizo a CAIXA a utilizar o meu endereço eletrônico (e-mail), telefones e outros meios de comunicação para envio de notificações, informações e outros comunicados.

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

Local/Data

\_\_\_\_\_  
Assinatura do Adquirente

\_\_\_\_\_  
Assinatura do Representante CAIXA

**Anexo V – TERMO DE DESISTÊNCIA**

Eu, \_\_\_\_\_, tendo participado do **Leilão Público** nº leilão nº \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ Leilão, para aquisição do imóvel constante no item nº \_\_\_\_\_ situado à \_\_\_\_\_, venho tornar pública **minha desistência** da referida aquisição.

Esta desistência tem caráter definitivo, nada tendo o desistente a reclamar com referência à licitação supramencionada ou com relação ao imóvel objeto do presente termo.

Declaro estar ciente de que a presente desistência importa no pagamento da multa prevista no Edital de Leilão Público – Condições Básicas

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

Local/data

\_\_\_\_\_  
Assinatura do Arrematante

\_\_\_\_\_  
Assinatura do Representante CAIXA