



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Grau de sigilo
#Público

**EDITAL DE CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE – LEILÃO PÚBLICO Nº 0003/0224
CPA/RE**

RESUMO

1º LEILÃO - DATA e HORÁRIO: 23 de abril de 2024, às 10:00h.

2º LEILÃO - DATA e HORÁRIO: 02 de maio de 2024, às 10:00h.

LOCAL DA SESSÃO DO LEILÃO: No site www.palaciosdosleiloes.com.br

LEILOEIRO(A) OFICIAL: ROGERIO LOPES FERREIRA **CPF:** 203.162.246-34

Inscrição na Junta Comercial (UF): MG **Nº da Inscrição:** 394

Telefone: (31)3360-8120 **E-mail:** caixa4@palaciosdosleiloes.com.br

Endereço: Rodovia BR 262, KM 375 - BOA VISTA DA SERRA - JUATUBA/MG - CEP: 35675-000

Dúvidas em relação a sessão devem ser direcionadas ao leiloeiro nos contatos acima informados.

DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL: no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na seção Resultado das Licitações.

COMISSÃO: paga pelo arrematante ao leiloeiro 5% da proposta, não incluso do lance.

RESPONSÁVEL PELO LEVANTAMENTO E PAGAMENTO DOS DÉBITOS: interessado/arrematante.

FORMA DE PAGAMENTO DO IMÓVEL: conforme item 4, deste edital, sendo que os imóveis de item(ns) 4, 5, 36, 38, 41, 78, 103, 164, 166, 176, 179, 181, 207, 219, 222, 228, 229, 230 e 286 somente poderão receber propostas para pagamento total à vista.

TERMO DE ARREMATAÇÃO: deve ser assinada pelo leiloeiro e arrematante no prazo de 24h após a realização da sessão.

PRAZO PARA PAGAMENTO DA COMISSÃO DO LEILOEIRO: no dia da arrematação.

PRAZO PARA PAGAMENTO DA PARTE A VISTA: em até 2 dias após a homologação.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DA ESCRITURA/CONTRATO REGISTRADO: 30 dias a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.

CONDIÇÕES BÁSICAS

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CAIXA, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto-Lei 759/69, e constituída pelo Decreto 66.303/70, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste Edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela Centralizadora Nacional de Manutenção para Alienação de Bens – CEMAB, aqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que fará realizar licitação, sob a modalidade de LEILÃO PÚBLICO, por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de Minas Gerais, para alienação do(s) imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontra(m), conforme Aviso de Venda publicado no DOU e Edital de Licitação publicado no website da Caixa Econômica Federal: www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, regendo-se a presente licitação pelas disposições legais vigentes, Lei 8.666/93, bem como pela Lei 9.514/97 e condições estabelecidas neste Edital e seus anexos.

1 – DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DO LEILÃO

- 1.1 – Data e Hora da Sessão do 1º Leilão: 23/04/2024 às 10:00h.
- 1.2 – Data e Hora da Sessão do 2º Leilão: 02/05/2024 às 10:00h.
- 1.3 – Local da Sessão do Leilão: exclusivamente online, no site do leiloeiro
- 1.4 – Leiloeiro Oficial: ROGERIO LOPES FERREIRA
- 1.5 – Site do Leiloeiro: www.palaciosdosleiloes.com.br
- 1.6 – Data de Homologação do Resultado 1º Leilão: a partir de 25/04/2024.
- 1.7 – Data de Homologação do Resultado 2º Leilão: a partir de 07/05/2024.

2 – DO OBJETO

2.1 – Alienação de Imóveis de propriedade da CAIXA relacionados e descritos no [Anexo II – Relação de Imóveis](#) do presente edital.

3 – DA HABILITAÇÃO

3.1 – Poderão participar da presente licitação pessoas físicas ou jurídicas que satisfaçam as condições estabelecidas neste edital, com exceção daqueles listados no item 3.2:

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

- Pessoas físicas maiores de 18 anos;
- Pessoas físicas maiores de 16 anos e menores de 18, desde que emancipados;
- Representantes de pessoas jurídicas, domiciliadas ou estabelecidas em qualquer localidade do território nacional. Para proponente pessoa jurídica deve ser observada a forma de constituição da empresa, uma vez que para Microempreendedor Individual (MEI) é vedada, por lei, a aquisição de bens, situação que enseja a desclassificação.

3.1.1 – A comprovação da emancipação é feita com apresentação de um dos seguintes documentos:

- Escritura de Emancipação, por concessão do detentor do pátrio poder ou por sentença do juiz, ouvido o tutor, se o menor tiver 16 anos completos;
- Certidão de Nascimento com averbação da emancipação;
- Certidão de Casamento;
- Pelo exercício de emprego público efetivo, por meio de nomeação com publicação no Diário Oficial;
- Diploma de curso superior, registrado no Ministério da Educação;
- Documentação específica que comprove a constituição de Pessoa Jurídica;
- Comprovante de renda decorrente de relação de emprego, desde que, em função dele, o menor com dezesseis anos completos tenha economia própria.

3.2 – Estão impedidos de adquirir imóveis CAIXA os seguintes interessados:

- Dirigente da CAIXA, seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos);
- Empregado da CAIXA que atue nas unidades listadas abaixo, bem como seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos):
 - SUOTC, GESEC, CEMAB, CEVEN;
 - SUMOB, GEOPE, CEOPE/RE, GEOPE/SP;
 - SUADI, GEGAD, todas as CESAV;
 - SULOG, GEINF;
 - SUHAB, GEHPA, GEHAB, GIHAB, CIHAR;
 - autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

3.3 – Os clientes pessoa física ou pessoa jurídica, comunicados pela CAIXA à Unidade de Inteligência Financeira, por suspeição de crimes de lavagem de dinheiro e financiamento



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

ao terrorismo, conforme disposto na Lei 9.636/1998, enquadrados nos critérios técnicos de risco, terão o relacionamento negocial encerrado de forma unilateral pela CAIXA.

3.4 – Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas físicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos:

- Cédula de identidade;
- CPF;
- Comprovante de endereço;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso.

3.5 – Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas jurídicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos:

- CNPJ;
- Ato Constitutivo e devidas alterações;
- CPF e cédula de identidade do representante;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo.

3.6 – Ficam dispensados de habilitação prévia os devedores fiduciantes que pretenderem exercer o direito de preferência previsto na Lei 9.514/97.

4 – DO PREÇO MÍNIMO E DAS FORMAS DE PAGAMENTO

4.1 – O preço mínimo da venda, para cada imóvel, é o constante no Anexo II - Relação de Imóveis, deste edital.

4.1.1 – Os valores constantes no anexo II, deste edital, poderão sofrer atualização até a data da realização da sessão.

4.2 – Cada imóvel possui as suas próprias condições de pagamento, devendo ser observada essa informação na descrição do imóvel neste edital e na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

4.2.1 – Admite-se lances para pagamento à vista (recursos próprios), com recursos do FGTS ou com financiamento concedido pela CAIXA, conforme condições de pagamento de cada imóvel, nos termos do item 4.2 deste edital

4.2.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento habitacional e/ou utilizar recursos da conta vinculada do FGTS devem dirigir-se a qualquer agência da CAIXA ou Correspondente CAIXA Aqui (CCA), a fim de conhecer as linhas de crédito disponíveis e suas condições específicas de enquadramento, tanto do(s) proponente(s) e/ou grupo familiar quanto do imóvel pretendido, submeter-se à análise de risco, obter a aprovação do crédito e verificar os impedimentos para contratação simultânea de financiamentos ANTES

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

da participação na disputa, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto neste edital e suas consequências.

4.2.2.1 – O preenchimento dos campos relativos ao financiamento habitacional e/ou FGTS no termo de arrematação não garante aprovação da operação com tais valores, sendo indispensável a verificação e aprovação prévia citada no item 4.2.2.

4.3 – Após a apuração do proponente classificado, não está autorizada a alteração do valor global do termo de arrematação, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor global da proposta realizada pelo proponente classificado.

4.4 – Do mesmo modo, não é possível alterar a forma de pagamento de à vista para financiamento e/ou reduzir o valor do pagamento em recursos próprios.

4.5 – **Recursos próprios:** Valor ofertado em moeda nacional corrente. Obrigatório para qualquer imóvel.

4.5.1 – O valor mínimo para pagamento em recursos próprios corresponde a 5% do valor total ofertado para aquisição do imóvel e deve ser pago nas condições estabelecidas no item 11 deste edital.

4.5.2 – Os imóveis dos itens 4, 5, 36, 38, 41, 78, 103, 164, 166, 176, 179, 181, 207, 219, 222, 228, 229, 230 e 286, somente podem receber propostas para pagamento total à vista com recursos próprios.

4.6 – **FGTS:** Valor ofertado com utilização de recursos vinculados à conta do FGTS (Fundo de Garantia por Tempo de Serviço), que deve ser de titularidade do proponente classificado e/ou do coobrigado registrados na proposta.

4.6.1 – A utilização dos recursos vinculados ao FGTS está condicionada a:

4.6.1.1 – Possibilidade de o imóvel aceitar pagamento com recursos do FGTS, conforme item 4.2.

4.6.1.2 – Cumprimento das regras estabelecidas pelo conselho curador do FGTS e legislação vigente, para uso de recursos oriundos do FGTS.

4.7 – **Financiamento:** Recursos oriundos de empréstimo habitacional em operação realizada com a CAIXA.

4.7.1 – A título de entrada, exige-se o pagamento de pelo menos 5% do valor global da proposta realizada pelo proponente para aquisição do imóvel, por meio de recursos próprios conforme item 4.5, mesmo nos casos em que a análise de risco de crédito autorizar a concessão de 100% de financiamento.

4.7.2 – O prazo máximo de financiamento, a taxa de juros e o valor para fins de enquadramento respeitam as condições vigentes, próprias da modalidade, na data da contratação e são verificados quando da análise de crédito realizada, conforme item 4.2.2.

4.7.3 – A utilização de recursos oriundos de financiamento habitacional está condicionada a:



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

4.7.3.1 – Possibilidade de o imóvel aceitar pagamento com utilização de Financiamento Habitacional.

4.7.3.2 – Aprovação na análise de risco de crédito da CAIXA para os proponentes e/ou coobrigados, conforme item 4.2.2.

4.7.4 – O(s) contratante(s) deve(m) ser pessoa física.

4.7.5 – Para os imóveis que podem contar com financiamento, o limite máximo permitido para cada imóvel, é o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel, observada a quota de financiamento definida para a modalidade na data da contratação.

4.7.6 – Caso o proponente classificado faça jus ao subsídio verificado no simulador habitacional CAIXA, o valor deste deve compor o valor do financiamento (valor financiamento + subsídio).

4.8 – O imóvel pode, eventualmente, ter suas condições de pagamento alteradas em virtude de ausência de linha de financiamento disponível e/ou existência de alguma ação judicial não informada neste edital.

4.9 – Os valores aplicados aos devedores fiduciários que exercerem o direito de preferência serão os constantes no Art. 27, §§ 2-B e 3º, da Lei 9.514, excetuando apenas a comissão de leiloeiro.

5 – DOS LANCES

5.1 – Os interessados em participar do leilão deverão fazê-lo via INTERNET e os lances poderão ser ofertados a qualquer momento desde a divulgação dos lotes até o encerramento do evento. O encerramento do período de recebimento de lances para aquisição de cada lote respeitará as regras previstas no site do leiloeiro.

5.1.1 – Em caso de disputa, o prazo para oferta de lances será estendido múltiplas e sucessivas vezes até que finde a disputa, conforme regras previstas no site do leiloeiro.

5.2 – Os lances são realizados on-line, por meio de acesso identificado, no site do leiloeiro na data e horário estabelecidos nos itens 1.1 e 1.2.

5.2.1 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro, indicado no item 1.5, para anuência às regras de participação dispostas no site e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitarão a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

5.3 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/ (Opções: →Buscar imóveis → Dados Cadastrais → cadastre-se) e obter login para acessar a área do cliente, a fim de viabilizar a impressão de boleto conforme previsto no item 11 deste edital, em caso de arrematação.

5.4 – A CAIXA não se responsabiliza por eventuais danos ou prejuízos que os usuários venham a ter em razão de problemas técnicos, operacionais ou falhas na conexão, que podem ocorrer e que impeçam a participação no processo, tendo em vista que os serviços

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

de acesso à Internet são fornecidos por terceiros, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4.1 – Ao participar da disputa via INTERNET, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4.2 – O usuário responde cível e criminalmente pelo uso de equipamento, programa ou procedimento que possa interferir no funcionamento do site.

5.5 – Para que seja possível efetivar os lances, o interessado deverá apresentar os documentos listados nos itens 3.4 e 3.5, conforme instruções no site do leiloeiro.

5.5.1 – A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens 3.4 e 3.5, implicará na imediata desqualificação do interessado para participação no leilão.

5.6 – Antes ou durante o período de realização dos lances, poderá o devedor fiduciante exercer o direito de preferência, na forma prevista no item 16 e seus subitens, cabendo ao leiloeiro, após a comunicação formal da Caixa (CEMAB e/ou CEVEN), a retirada imediata do lote/imóvel do leilão, fazendo constar em ata toda situação ocorrida.

6 – DA APURAÇÃO DO LANCE VENCEDOR

6.1 – Será considerado lance vencedor aquele que resultar no maior valor acima do preço mínimo apresentado no ato do leilão, conforme definido no item 5.1 e 5.1.1 deste edital.

6.2 – Não haverá lance vencedor em caso de venda do imóvel por exercício do direito de preferência citado na Lei 9.514/97.

7 – DOS PAGAMENTOS NO ATO DO LEILÃO

7.1 – O arrematante paga, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor.

7.1.1 – O valor da comissão do leiloeiro não compõe o valor do lance ofertado.

7.1.2 – O valor declarado como recursos próprios, a ser pago em dinheiro, deverá ser, no mínimo, 5% do valor total ofertado para a aquisição do imóvel.

7.1.3 – O arrematante deverá encaminhar ao leiloeiro, no mesmo dia da arrematação, informação sobre a forma do pagamento e a discriminação dos valores, de modo a possibilitar a divulgação tempestiva do resultado.

7.1.4 – A ausência do envio da informação citada no item 7.1.3 no prazo previsto ensejará na aceitação da proposta como aquisição à vista.

7.1.5 – O arrematante deverá pagar o valor referente à parte não financiada (recursos próprios) ou o valor total da proposta, no caso de aquisição à vista, em até 02 dias úteis após homologação do certame, conforme orientações dispostas no item 11 desse edital.



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

7.1.6 – Após a apuração do arrematante vencedor, não está autorizada a alteração do valor global do Termo de Arrematação, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor global da proposta realizada pelo arrematante.

7.1.7 – Do mesmo modo, não é possível alterar a forma de pagamento ou os valores do termo de arrematação para reduzir o valor em recursos próprios.

7.2 – O pagamento do valor correspondente à comissão será realizado conforme orientação no site do leiloeiro.

7.3 – O não pagamento do lance e da comissão do leiloeiro poderá implicar ao arrematante faltoso as penalidades da Lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra ele.

7.3.1 – O arrematante que não efetuar o pagamento do lance e/ou da comissão do leiloeiro fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA.

7.4 – Na hipótese do devedor fiduciante requerer a interrupção do leilão e exercer seu direito de preferência, o imóvel será excluído do leilão e não incidirá comissão do leiloeiro sobre a aquisição do imóvel realizada com fundamento no art. 27, § 2º-B, da Lei 9.514/97.

7.4.1 – O devedor fiduciante no exercício do direito de preferência paga na agência escolhida, após contato com a Centralizadora de Vendas, o valor conforme previsto no item 16.3 (e subitens) deste edital.

8 – DA ATA DO LEILÃO

8.1 – A ata do leilão é elaborada pelo leiloeiro, contendo, para cada imóvel, o valor da proposta vencedora, a forma de pagamento, agência de contratação e dados do proponente classificado (devendo obrigatoriamente conter nome, CPF), bem como demais acontecimentos relevantes, devendo ser entregue à CAIXA, no prazo de 01 (um) dia útil, a contar da data de realização do leilão.

8.1.1 – Ao participar de procedimento licitatório, o proponente classificado consente em incluir seus dados na ata.

8.2 – A Ata do Leilão informará a não ocorrência de lance para o imóvel, se for o caso.

8.3 – A Ata do Leilão informará o não pagamento da comissão do leiloeiro, o que caracteriza desistência.

8.4 – Deverá constar em ata todos os casos em que houver exercício do direito de preferência pelo devedor fiduciante.

8.5 – O Termo de Arrematação, que constitui o Anexo III, é assinado pelo leiloeiro e pelo arrematante, no prazo de até 24h após a realização da sessão

9 – DA HOMOLOGAÇÃO E DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO FINAL

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

9.1 – A homologação do resultado do leilão é efetuada pela Comissão Permanente de Alienação baseada nas informações constantes na Ata do Leilão e o resultado oficial do leilão público é divulgado no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/ na seção “Resultado das Licitações”.

10 – DO ASSESSORAMENTO POR CREDENCIADO CAIXA

10.1 – Após a divulgação do resultado final, o proponente vencedor deve obrigatoriamente selecionar no Portal de Imóveis www.caixa.gov.br/imoveiscaixa uma empresa credenciada (corretor/imobiliária) para realização dos serviços de assessoramento de venda, sendo apresentadas as opções por Município, vinculação negocial e Estado (UF).

10.1.1 – O custo do serviço de assessoramento de corretor/imobiliária é pago exclusivamente pela CAIXA.

10.1.2 – A seleção de corretor/imobiliária pelo proponente deve ocorrer antes da realização do pagamento da parte em recursos próprios, uma vez que não é possível a geração do boleto para pagamento e continuidade do processo de aquisição do imóvel, sem a escolha de uma de uma empresa credenciada (corretor/imobiliária).

10.2 – O corretor/imobiliária indicado pelo cliente para realização do serviço de assessoramento, recebe e-mail da CAIXA comunicando sua indicação, devendo entrar em contato com o proponente para início do atendimento, no prazo de até 24 horas a partir do recebimento da informação.

10.3 – É competência do corretor/imobiliária selecionado pelo proponente, esclarecer as dúvidas e prestar orientações em todas as etapas do processo de compra até o registro e troca da titularidade do imóvel junto aos órgãos competentes.

10.3.1 – A relação dos serviços previstos na contratação de corretor/imobiliária credenciado para assessoramento da venda está disponível no Portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no momento da seleção da empresa.

10.4 – Eventuais dúvidas em relação aos serviços prestados e/ou quanto ao assessoramento pelo credenciado indicado, podem ser reportadas e ceven03@caixa.gov.br.

11 – DO PAGAMENTO DA PROPOSTA VENCEDORA

11.1 – Caso o cadastro previsto no item 5.3 deste edital não seja efetivado previamente, o arrematante autoriza que o leiloeiro atualize os dados cadastrais junto à CAIXA, devendo, para isto, fornecer ao leiloeiro a informação sobre sua ocupação e renda mensal atual.

11.2 – Ainda que a atualização dos dados cadastrais seja efetivada pelo leiloeiro, o arrematante deverá se cadastrar no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/ e obter login/senha para acessar a área do cliente, para impressão do boleto.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

11.2.1 – O arrematante terá o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis, contados da data da homologação do resultado do leilão para efetuar o pagamento da parte ofertada em recursos próprios e registrada no termo de arrematação ou do valor total, se à vista.

11.3 – O pagamento é realizado por meio do boleto disponibilizado no Portal de vendas www.caixa.gov.br/ImoveisCaixa.

11.3.1 – Para obter o boleto, o proponente classificado deve se cadastrar no portal de vendas, <http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/>, e acessar sua área restrita, na opção “Meus Resultados”.

11.3.2 – O boleto pode ser pago nos diferentes canais disponibilizados pela CAIXA (Internet Banking, ATM, etc.) e em outras instituições financeiras.

11.3.3 – Não é permitido o pagamento do boleto por meio de cheque.

11.4 – São de responsabilidade do arrematante:

11.4.1 – A obtenção do boleto e pagamento da parte proposta em Recursos Próprios;

11.4.2 – Todas as despesas necessárias à lavratura da escritura, tais como taxas, impostos, emolumentos, registros e demais encargos que se fizerem necessários. Além da obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o consequente pagamento das despesas envolvidas;

11.4.3 – A adoção de providências e respectivos custos para cancelamento de eventuais ônus sobre o imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros), inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário, e certificando-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s), bem como dos riscos relacionados a estes procedimentos;

11.4.4 – A obtenção, às suas expensas, da Certidão de Matrícula, contendo o registro da compra e venda (Venda à vista com ou sem FGTS), ou do contrato de financiamento (venda com utilização de financiamento) no respectivo ofício de Registro de Imóveis e da Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, com os dados da propriedade atualizados.

11.4.4.1 – As Certidões de Matrícula e de Dados Cadastrais, mencionadas no item acima, são enviadas para:

- o e-mail ceven@caixa.gov.br, nas vendas à vista;
- a agência de contratação, nas vendas com financiamento habitacional.

12 – DA CONTRATAÇÃO

12.1 – Após o pagamento da parte ofertada em recursos próprios, é dado início ao processo de contratação.

12.2 – A escritura pública ou contrato de financiamento habitacional deve ser firmado(a) em até 30 (trinta) dias corridos após a divulgação do resultado homologado, sendo passível de

cancelamento a venda não concretizada no prazo estabelecido, quando o atraso for ocasionado pelo proponente classificado ou pelo não cumprimento das condições estabelecidas no presente regramento.

12.2.1 – O prazo de 30 dias para assinatura do contrato de financiamento citado no item 12.2 deve ser respeitado e cumprido para cada um dos imóveis adquiridos, inclusive nos casos em que o proponente apresenta propostas de compra para mais de um imóvel, simultaneamente, com previsão de utilização de financiamento habitacional, devendo ser verificadas as condições previstas no item 4.2.2 previamente à realização da proposta em qualquer das modalidades de venda vigentes.

12.2.2 – Além do cancelamento da venda o proponente pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis nos casos de não finalização da contratação no prazo estabelecido no item 12.2.

12.3 – Contratação quando do pagamento à vista sem utilização de recursos do FGTS.

12.3.1 – No prazo de até 30 (trinta) dias corridos, contados do pagamento da parte em recursos próprios, a CAIXA encaminha a documentação do imóvel à agência de contratação escolhida pelo proponente classificado no ato da apresentação da proposta.

12.3.2 – O proponente classificado é convocado para retirada dos documentos na agência selecionada para contratação.

12.3.3 – De posse dos documentos, cabe ao proponente classificado efetuar a contratação de tabelião público, para lavratura da escritura de compra e venda, conforme modelo fornecido pela CAIXA.

12.3.4 – Após a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, cabe ao proponente classificado efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

12.3.5 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do proponente classificado, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal (ITBI/ITIV).

12.3.6 – A não apresentação da matrícula, com o registro da transferência da propriedade para o comprador, no prazo de 45 (quarenta e cinco) dias, após a assinatura da escritura pública/ instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda, por parte da CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

12.4 – Contratação quando do pagamento com utilização de Financiamento Habitacional e/ou recursos do FGTS:

12.4.1 – Em até 3 dias úteis contados do pagamento da parte em recursos próprios o proponente classificado deve se apresentar à agência de contratação ou CCA para entrega

de documentos pessoais, o comprovante de pagamento da parte ofertada em recurso próprio, quando for o caso, e a Proposta de Aquisição fornecida pelo leiloeiro, devidamente assinado por ambos.

12.4.2 – Concluído o processo de análise, o proponente classificado é convocado pela agência de contratação ou pelo CCA para assinatura do contrato de financiamento habitacional e consequente liberação do crédito pretendido.

12.4.3 – Após a assinatura do contrato de financiamento habitacional, cabe ao proponente classificado efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

12.4.4 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do proponente classificado, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal.

12.4.5 – A não apresentação da matrícula, com o registro da transferência da propriedade para o comprador, no prazo de 45 (quarenta e cinco) dias, após a assinatura da escritura pública/ instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda, por parte da CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

12.5 – Das assinaturas de documentos, contratos e/ou escrituras

12.5.1 – Os documentos que exigem assinatura, contratos e/ou escrituras tratados neste normativo podem ser assinados na forma física ou na forma digital, utilizando Certificado Digital no padrão da Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira –ICP Brasil ou Sistemas eletrônicos com senha pessoal e intransferível capaz de comprovar a autoria e a integridade dos documentos.

12.5.1.1 – Para os contratos de financiamento habitacional a possibilidade de assinatura do documento na forma digital deverá ser verificado na Agência de Contratação conforme condições e normativos vigentes à época.

12.5.2 – A assinatura digital deve ser verificada para garantir a autoria e integridade do documento.

12.5.2.1 – Para certificado digital no padrão ICP Brasil, as verificações podem utilizar os serviços de Assinatura Digital do Adobe, Verificador SERPRO e Verificador ITI, disponível no site do Instituto Nacional de Tecnologia da Informação.

12.5.2.2 – A verificação de conformidade das assinaturas digitais deve compor o processo administrativo.

13 – DA DESISTÊNCIA

13.1 – O arrematante ou devedor fiduciante interessado em desistir da compra do imóvel ou renunciar ao direito de preferência deverá preencher o Termo de Desistência, que constitui o Anexo V deste edital, estando sujeito à multa prevista no item 14.



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

14 – DA MULTA

14.1 – A título de multa, o proponente classificado perde em favor da CAIXA, o valor correspondente a 5% do valor do lance ofertado, nos casos de:

14.1.1 – Desistência.

14.1.2 – Não cumprimento do prazo para comparecimento.

14.1.3 – Não cumprimento do prazo para pagamento do valor da entrada ou total, se venda à vista.

14.1.4 – Não enquadramento para utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, se for o caso.

14.1.5 – Não formalização da venda no prazo estabelecido, por motivos ocasionados pelo proponente classificado, inclusive restrições cadastrais.

14.1.6 – Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente edital.

14.2 – A penalidade acima, aplica-se também aos devedores fiduciários que incorrerem nas mesmas situações.

14.3 – Nas situações previstas acima não haverá devolução do valor pago a título de comissão ao leiloeiro.

14.4 – O arrematante pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis CAIXA, por tempo indeterminado, nos casos de não cumprimento do prazo para pagamento da comissão do leiloeiro ou do valor da parte em recursos próprios ou desistência da contratação.

14.5 – Outras penalidades podem ser aplicadas em conformidade com a legislação vigente.

15 – DA DESCLASSIFICAÇÃO

15.1 – Serão desclassificadas as propostas que:

15.1.2 – Não atenderem às exigências contidas neste Edital.

15.1.3 – Apresentarem o valor total da proposta inferior ao preço mínimo neste edital, para o imóvel pretendido ou em desacordo com o item 4, deste edital.

15.1.4 – Não for devolvido ao leiloeiro, com assinatura, o Termo de Arrematação, em até 24h da sessão do leilão, sem as devidas justificativas, que serão julgadas pela comissão permanente de alienação.

16 – DO DIREITO DE PREFERÊNCIA

16.1 – Ao devedor fiduciário (ex-mutuário) é assegurado o direito de preferência, até a data de realização do 2º leilão, para aquisição do imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas, aos valores correspondentes ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito de consolidação da propriedade fiduciária no

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

patrimônio da CAIXA, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, incumbindo também, ao devedor fiduciante (ex-mutuário) o pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel, inclusive custas e emolumentos (Lei 9.514/97).

16.1.1 – Caso o devedor fiduciante opte por exercer o Direito de Preferência, este deverá comunicar à Centralizadora de Vendas por meio do e-mail ceven01@caixa.gov.br para tratativas operacionais com indicação de agência na qual realizará o pagamento, informando contatos pessoais (e-mail e telefone) para comunicações posteriores, se necessário e preencher o formulário disponível no link <https://forms.office.com/r/ceMDXvTUP7> ou no QRCODE



16.2 – A não manifestação do devedor fiduciante até a arrematação do imóvel em leilão, será considerado não exercício do direito de preferência à compra.

16.3 – O devedor fiduciante, no exercício do direito de preferência, terá o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis ou até a data de realização do leilão, o que ocorrer primeiro, para efetuar o pagamento do boleto no valor total à vista, bem como apresentar a documentação necessária e para finalização da aquisição do imóvel.

16.3.1 – O pagamento será feito diretamente à CAIXA por meio de boleto encaminhado pela Centralizadora de Vendas à agência de escolha do cliente. Somente após comprovação da quitação, o imóvel será retirado do Leilão POR EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA.

16.3.2 – O não pagamento do boleto dentro do prazo estabelecido neste item será considerado desistência e o imóvel seguirá o curso no Leilão Público para conclusão de possíveis arrematações ou oferecimento em novo certame.

16.3.3 – O devedor terá o prazo máximo de 5 (cinco) dias úteis, contados da data do pagamento do boleto para comparecer à Agência contratante para solicitar a documentação necessária à escrituração.

16.4 – Caso haja ação judicial sobre o imóvel, o exercício do direito de preferência está condicionado à prévia desistência da ação, bem como pagamento de honorários advocatícios.

16.5 – O boleto para pagamento, citado no subitem 16.3.1, será obtido junto a agência indicada, após o atendimento dos itens 16.3 e 16.4 deste edital.

17 – DO TRATAMENTO DE DADOS PESSOAIS

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

17.1 – Em conformidade com a Lei nº.12.709/18 – Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais – e demais normativas aplicáveis sobre proteção de Dados Pessoais, a CAIXA zela pelo direito à privacidade dos titulares de dados pessoais.

17.2 – Todo tratamento de dados pessoais realizado pela CAIXA possui uma finalidade definida, justificada e documentada.

17.2.1 – No caso da Venda de imóveis da CAIXA, são divulgados apenas os dados necessários para garantir a transparência e publicidade do processo, conforme previsto na legislação.

17.2.2 – Os Dados Pessoais fornecidos para aquisição de imóveis da CAIXA são tratados para as seguintes finalidades:

- Dar publicidade do resultado da disputa;
- Viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, parcelamento ou saldo conta vinculada de FGTS;
- Realizar comunicação por meio de qualquer canal (telefone, e-mail, SMS, WhatsApp, etc.);
- Arquivar informações, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais futuras.

17.3 – A CAIXA zela por não usar ou revelar informações sigilosas referentes a seus clientes e usuários, inclusive as constantes nos cadastros sociais e financeiros sob a sua guarda, salvo nos casos previstos na legislação vigente.

17.4 – Somente podem enviar proposta, aqueles que preencherem e aceitarem os termos das declarações disponíveis no termo de arrematação.

17.5 – A revogação do consentimento dado à CAIXA, para que realize o tratamento dos Dados Pessoais, deve ser informada formalmente pelos participantes à CAIXA.

17.5.1 – Os participantes das disputas devem estar cientes de que os Dados Pessoais podem ser armazenados, mesmo após o término do tratamento, inclusive após a revogação do consentimento, para cumprimento de obrigação legal ou regulatória.

18 – DA EVICÇÃO DE DIREITO E DO DISTRATO

18.1 – Para os imóveis com ação judicial recai sobre a CAIXA o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) o contrato que for assinado com o proponente classificado resolver-se-á de pleno direito.

18.2 – Sendo identificada a impossibilidade de registro da compra e venda em razão de exigência cartorária insanável que não tenha sido causada pelo proponente, caberá à

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

CAIXA fazer o distrato, a ser formalizado por instrumento similar ao utilizado para contratar a compra e venda.

18.3 – Nos casos previstos nos itens 18.1 e 18.2, a CAIXA devolve ao proponente classificado os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como comissão do leiloeiro, valor pago em recursos próprios, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, no caso do item 18.1, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de registro da aquisição do imóvel.

18.3.1 – As benfeitorias úteis são aquelas que aumentam ou facilitam o uso do bem, enquanto as necessárias são as que têm por fim conservar o bem ou evitar que se deteriore.

18.3.2 – Os valores de eventuais benfeitorias ou manutenção realizadas no imóvel somente são devidos e ressarcidos ao comprador, mediante a apresentação de Notas Fiscais emitidas em nome deste, e respectivos comprovantes de pagamento, de modo a comprovar a realização das despesas e correlacioná-las ao imóvel adquirido.

18.3.3 – Nos casos previstos nos itens 18.1 e 18.2, caso o adquirente tenha se valido de ação judicial para desocupação do imóvel, ou tenha integrado polo passivo de ações, visando a defesa da propriedade do imóvel adquirido, serão ressarcidos os honorários advocatícios contratuais pactuados e efetivamente pagos, devidamente comprovados por contrato de prestação de serviços advocatícios firmado, nota fiscal emitida em nome do adquirente contendo a descrição dos serviços prestados e a identificação do imóvel e respectivo comprovante de pagamento.

18.3.3.1 – Os honorários neste caso, ficam limitados a 20% (vinte por cento) do valor da proposta de compra do imóvel, para todas as ações judiciais.

18.3.4 – Os valores passíveis de devolução são atualizados monetariamente pela remuneração básica e juros, dos valores mediante aplicação do índice de poupança, conforme cálculo realizado na Calculadora do Cidadão do Banco Central, acessível através do: <https://www3.bcb.gov.br/CALCIDADAQ>.

18.4 – A evicção e o distrato não gera indenização por perdas e danos.

18.5 – A informação de ações disposta no ANEXO II não exclui a possibilidade da existência outras ações que não estejam averbadas na matrícula ou que não estejam citadas no presente Edital.

19 – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

19.1 – Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a cargo e ônus do adquirente a sua regularização.



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

19.1.1 – Os imóveis CAIXA ofertados neste leilão são anunciados com base na certidão de matrícula e laudo de avaliação do imóvel emitido por engenheiro credenciado à CAIXA.

19.1.2 – Os imóveis são avaliados por situação paradigma, com base na vistoria externa, quando não for possível a vistoria interna. A caracterização interna do imóvel é feita com base na certidão de matrícula e, na sua ausência, com base em aspectos internos de imóveis assemelhados.

19.1.3 – O laudo de avaliação é protegido por sigilo comercial, conforme os termos dispostos no art.6º, inciso I, do Decreto nº 7.724, de 16/05/2012, que regulamenta o art. 22, da Lei nº 12.527, de 18/11/2011: Lei de Acesso à Informação – LAI e por este motivo, não é possível disponibilizá-lo ao cliente.

19.2 – Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “*ad-corpus*”), sendo apenas enunciativas as referências neste edital e em seus anexos, e serão vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo do adquirente a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização, quando for o caso, arcando o adquirente com as despesas decorrentes.

19.2.1 – O proponente vencedor declara estar ciente de que sobre o imóvel podem pender ação(ões) judicial(is), ainda que não esteja(m) informada(s) neste edital, cabendo ao cliente interessado adotar as providências necessárias para averiguar sua existência, bem como os riscos decorrentes de tais ações, antes da apresentação da proposta.

19.2.2 – Cabe exclusivamente ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus, ações judiciais e outras restrições quanto a propriedade do imóvel, sendo de sua inteira e exclusiva responsabilidade a análise dos riscos decorrentes das averbações eventualmente existentes, bem como conferir quaisquer informações disponibilizadas na descrição do imóvel.

19.2.3 – Igualmente, cabe exclusivamente ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, a análise jurídica e completa do Imóvel, conforme sua conveniência e avaliação do negócio para tomada de decisão de compra. Eventuais informações de ações judiciais e pendências informadas neste edital, bem como outras informadas no curso da negociação, terão função colaborativa uma vez que a responsabilidade de análise e diligência é do cliente interessado.

19.3 – No caso de imóveis rurais, além das condições acima estabelecidas, competirá exclusivamente ao comprador, às suas expensas e sem direito a qualquer indenização ou questionamento de qualquer natureza no futuro: i) Adotar as medidas possessórias necessárias em face de eventuais ocupações declaradas ou clandestinas, incluindo direitos trabalhistas; ii) Providenciar georreferenciamento, além das respectivas aprovações perante o INCRA e demais órgãos pertinentes; iii) Apurar eventual necessidade de promover a demarcação dos imóveis, adotando as medidas judiciais ou extrajudiciais que venham a ser necessárias, incluindo ajustes em geral com os confrontantes e retificação

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

dos registros, se for exigido; iv) Retificar, se necessário, as declarações de exercícios anteriores e cadastros dos imóveis perante a Receita Federal, INCRA e demais órgãos, respondendo por eventuais diferenças ou débitos de ITR ou outros tributos, taxas e encargos que sejam apurados, independente da data de seus fatos geradores; v) Elaborar e entregar as declarações de ITR, perante a Receita Federal e pagar o Imposto Territorial Rural respectivo; vi) Regularizar/averbar as eventuais edificações perante os Registros de Imóveis e demais órgãos, bem como, servidões de qualquer natureza, inclusive de passagem; vii) Averbar reserva legal de área, elaborando, também, caso necessário, Ato Declaratório Ambiental (ADA) perante o IBAMA; viii) Cientificar-se previamente das exigências e restrições de uso impostas pela legislação e órgãos públicos (municipal, estadual ou federal), aplicáveis aos imóveis, no tocante à restrição de uso, reserva legal, preservação ambiental, saneamento, às quais estará obrigado a respeitar por força da aquisição do imóvel, e ix) Providenciar e/ou regularizar o Cadastro Ambiental Rural – CAR exigido pela Lei 12.651/2012.

19.3.1 – O vendedor não responde por eventuais danos ambientais, desmatamentos não autorizados pelos órgãos reguladores ou, ainda, por contaminação do solo ou subsolo, ocorridos em qualquer tempo.

19.4 – O adquirente, seja ele o ocupante ou não, declara-se ciente e plenamente informado de que sobre o imóvel, podem pender débitos de natureza fiscal (IPTU e/ou foro) e condominial (por cotas inadimplidas, sejam ordinárias ou extraordinárias).

19.4.1 – Eventuais débitos que recaiam sobre o imóvel, especialmente dívidas condominiais e tributos (IPTU e quaisquer taxas incidentes sobre o imóvel), devem ser levantados e quitados exclusivamente pelo adquirente.

19.5 – Não reconhecerá a CAIXA quaisquer reclamações de terceiros com quem venha o arrematante a transacionar o imóvel objeto da licitação.

19.6 – A licitação não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la ou prorrogar o prazo para recebimento de propostas.

19.7 – A participação no presente leilão público implica, no momento em que o lance for considerado vencedor no leilão, na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste "Edital de Leilão Público – Condições Básicas", bem como submissão às demais obrigações legais decorrentes,

19.7.1 – O arrematante é responsável pela fidelidade e legitimidade das informações e documentos apresentados.

19.8 – Informações detalhadas sobre o leilão devem ser obtidas no escritório do Leiloeiro público oficial ROGERIO LOPES FERREIRA, horário de atendimento das 8h às 18h, segunda a Sexta, através dos seguintes canais:

- Telefone (31)3360-8120

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

- E-mail: caixa4@palaciosleiloes.com.br
- Site: www.palaciosleiloes.com.br
- Endereço: Rodovia BR 262, KM 375 - BOA VISTA DA SERRA - JUATUBA/MG - CEP: 35675-000.

19.9 – A CAIXA também poderá prestar aos interessados os esclarecimentos adicionais necessários ao perfeito entendimento das condições de venda, por meio de suas Agências e CEMAB.

19.10 – Os clientes pessoa física ou pessoa jurídica, comunicados pela CAIXA à Unidade de Inteligência Financeira, por suspeição de crimes de lavagem de dinheiro e financiamento ao terrorismo, conforme disposto na Lei 9.636/1998, enquadrados nos critérios técnicos de risco, tem o relacionamento comercial encerrado de forma unilateral pela CAIXA.

19.11 – Para dirimir quaisquer questões que decorram direta ou indiretamente destas regras, os interessados devem contatar a Centralizadora Nacional de Manutenção Para Alienação de Bens – cemab@caixa.gov.br.

19.12 – Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste Edital, fica eleito o foro da Sede da Seção Judiciária da Justiça Federal do Estado de PERNAMBUCO.

20 – CONSTAM DESTES EDITAIS:

Anexo I – Aviso de Venda

Anexo II – Relação dos Imóveis

Anexo III – Termo de Arrematação

Anexo IV – Termo de Aquisição Por Direito de Preferência – Lei 9.514/97

Anexo V – Termo de Desistência

RECIFE, PE _____, 26 de fevereiro de 2024

Local/data

CEMAB – CN MANUTENÇÃO PARA ALIENACAO DE BENS

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

ANEXO I – AVISO DE VENDA

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO Nº 0003/0224 CPA/RE

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da CN Manutenção de Bens, torna público aos interessados que venderá, pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda, constante do anexo II, deste Edital, no estado físico e de ocupação em que se encontra(m), imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, de propriedade da CAIXA.

O Edital de Leilão Público - Condições Básicas, do qual é parte integrante o presente aviso de Venda, estará à disposição dos interessados de 26/02/2024 até 01/05/2024, em horário bancário, nas Agências da CAIXA em todo território nacional, no site www.palaciosdosleiloes.com.br e no escritório do(a) leiloeiro(a) ROGERIO LOPES FERREIRA, no endereço Rodovia BR 262, KM 375 - BOA VISTA DA SERRA - JUATUBA/MG - CEP: 35675-000, Telefone (31)3360-8120, no horário de atendimento das Segunda a Sexta, 8h às 18h, caixa4@palaciosdosleiloes.com.br.

O Edital estará disponível também no site: www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

O 1º Leilão realizar-se-á no dia 23/04/2024, às 10:00h (horário de Brasília), e os lotes remanescentes, serão ofertados no 2º Leilão no dia 02/05/2024, às 10:00h (horário de Brasília), ambos exclusivamente no site do leiloeiro www.palaciosdosleiloes.com.br.

CEMAB – CN MANUTENCAO PARA ALIENACAO DE BENS

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Anexo II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS

Número do Leilão SFI - Edital Único: 0003 / 0224-CPA/RE

Estado: AL								
Cidade: ARAPIRACA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
1	LOTEAMENTO JARDIM TROPICAL	RUA GENESIO RODRIGUES NUMERO 89 ESQUINA COM A RUA N. 89	JARDIM TROPICAL	Casa, 189,47 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, 3 sls, DCE, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 53471 Matrícula: 68181 Ofício: 1	1444406574440	470.000,00	488.884,70	470.000,00

Estado: AL								
Cidade: MACEIO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
2	CONJUNTO JARDIM BEIRA MAR	AVENIDA PENEDO NUMERO 47 CONJUNTO JARDIM BEIRA MAR N. 74	CRUZ DAS ALMAS	Casa, 94 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 124896 Matrícula: 16847 Ofício: 1	1444401860437	ANULADO		
3		AVENIDA WALFRIDO GERONIMO DA ROCHA QUADRA P LOTE 0 N. 165	SANTA AMELIA	Terreno, 470,47m2 de área do terreno. IPTU: 284308 Matrícula: 91008 Ofício: 1	1444410253653	430.000,00	272.678,34	430.000,00

Estado: AM								
Cidade: ITACOATIARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
4		RODOVIA AM 010 KM 251	ZONA DE EXPANSAO	Casa, 450 m2 de área privativa, 154680m2 de área do terreno. Matrícula: 9168 Ofício: 01	10005095	710.000,00	3.185.961,85	700.000,00
5		RUA BEIJAFLORES NUMERO 2415 N. 2415	São Francisco	Casa, 89,6 m2 de área privativa, 500m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 01 quarto é suíte. IPTU: 0 Matrícula: 467 Ofício: 1	10005091	195.000,00	582.339,33	108.816,20

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Estado: AM								
Cidade: MANAUS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
6	PARQUE RESIDENCIAL SAO JUDAS TADEU III ETAPA	RUA BARAO DO RIO BRANCO BLOCO 26 APARTAMENTO 303 N. 0 Apto. 303 BLOCO 26 APARTAMENTO 303 PARQUE RESIDEN	FLORES	Apartamento, 56,83 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 7215 Ofício: 6	1444405438772	169.000,00	184.140,02	169.000,00

Estado: BA								
Cidade: CAMACARI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
7	CONDOMINIO RESERVA DO LITORAL	RUA DO BOSQUE N SN 02 N. 0	BOA UNIAO	Casa, 119,12 m2 de área privativa, 258,98m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, 4 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0002000597 Matrícula: 31180 Ofício: 1	1444409192328	ANULADO		

Estado: BA								
Cidade: LUIS EDUARDO MAGALHAES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
8	LOTEAMENTO JARDIM PARAISO FASE III	RUA TOM JOBIM NUMERO 457 CASA LOTEAMANTO JARDIM PA N. 457	JARDIM PARAISO	Casa, 138,74 m2 de área privativa, 189m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 0707800457001 Matrícula: 13588 Ofício: 1	1444406654177	458.000,00	437.665,34	458.000,00

Estado: BA								
Cidade: SALVADOR								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
9	LOTEAMANTO PARQUE ITAPOAN	RUA LUIS EDUARDO MAGALHAES NUMERO 7 QUADRA E N. 7	ITAPUA	Terreno, 250,8m2 de área do terreno. IPTU: 5403634 Matrícula: 47442 Ofício: 7	1444406966233	Arrematado 1º Leilão	203.908,01	211.000,00
10	CONDOMINIO RESIDENCIAL TRES REIS MAGOS	RUA ENGENHEIRO EROCIANO DA CRUZ NEVES	PIATA	Apartamento, 86 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl,	1444405011540	350.904,00	575.420,98	315.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

		NUMERO 19 AP N. 19 Apto. 306		cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 6626033 Matrícula: 34856 Ofício: 7				
11	EDIFICIO GERBERA	AVENIDA SAO RAFAEL NUMERO 255 APARTAMENTO 404 BLOC N. 255 Apto. 404	SAO MARCOS	Apartamento, 64,52 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, DCE, cozinha. IPTU: 4970985 Matrícula: 117917 Ofício: 2	1444406975933	233.501,00	557.298,23	230.000,00
12	CONDOMINIO MORADAS DO CAMPO II	AVENIDA SAO RAFAEL NUMERO 592 003 59BED MAGNOLIA N N. 592 Apto. 59B	SAO MARCOS	Apartamento, 37,78 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, WC Emp, sl, DCE, cozinha. IPTU: 3591808 Matrícula: 43384 Ofício: 2	1444405357616	128.332,00	280.314,15	106.000,00

Estado: BA								
Cidade: SERRINHA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
13	LOTEAMENTO VILA SANCHO	AVENIDA LUIZ GONZAGA SEM NUMERO PARTE DO LOTE 02 Q N. 0 PARTE DO LOTE 02	BAIRRO CIDADE VOVA	Casa, 75,79 m2 de área privativa, 101,74m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01015850342001 Matrícula: 18095 Ofício: 1	1444414594315	151.000,00	146.999,32	151.000,00

Estado: BA								
Cidade: VITORIA DA CONQUISTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
14	LOTEAMENTO URBIS III	CAMINHO TRINTA E OITO NUMERO 8 LOTE X QUADRA X N. 8	BATEIAS	Casa, 134,9 m2 de área privativa, 213,4m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, WC Emp, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 01152440098001 Matrícula: 60154 Ofício: 1	1444408751641	295.583,00	520.372,79	295.000,00
15	EDIFICIO RESIDENCIAL MAISON DE LA LUNE	RUA DALVA DALVA FLORES NUMERO 60 APARTAMENTO 404 N. 60 Apto. 404 VAGAS DE GARAGEM NUMEROS 66 E 67 DEPOSIT	CANDEIAS	Apartamento, 104,81 m2 de área privativa, a.serv, 1 vaga de garagem. IPTU: 01111781632016 Matrícula: 44191 Ofício: 2	1444412549983	434.000,00	454.283,52	434.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

16	LOTEAMENTO PARQUE DAS PALMEIRAS	RUA H H NUMERO 87 CASA 01 QUADRA M LOTE 15 LOTEAM N. 87 CASA 01 QUADRA M LOTE 15	SAO PEDRO	Casa, 75,91 m2 de área privativa, 142,36m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01226260410001 Matrícula: 121517 Ofício: 1	1444415087328	229.628,00	234.253,20	226.000,00
----	---------------------------------	--	-----------	---	---------------	------------	------------	------------

Estado: CE								
Cidade: CRATO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
17		RUA DENIZARD MACEDO NUMERO 26 QUADRA A 3 N. 26 PREDIO	MURITI	Casa, 140 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010809401250001 Matrícula: 5978 Ofício: 1	1444415771970	210.000,00	214.076,76	210.000,00

Estado: CE								
Cidade: FORTALEZA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
18	MORADA DAS ACACIAS A	RUA FRANCISCO NOGUEIRA NUMERO 340 APARTAMENTO 202 N. 340 Apto. 202 BLOCO 12	CAJAZEIRAS	Apartamento, 69,64 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4852796 Matrícula: 58165 Ofício: 2	1444402277484	147.000,00	119.482,71	147.000,00
19	LOTEAMENTO PARQUE ESTRELA	RUA PROFESSOR MOREIRA DE SOUZA NUMERO 397 CASA 20 N. 397 CASA 20	PASSARE	Casa, 85,81 m2 de área privativa, 3 qts, 3 WCs, WC Emp, sl, DCE, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 8012393 Matrícula: 53061 Ofício: 6	1444408603073	260.000,00	255.290,77	260.000,00

Estado: CE								
Cidade: HORIZONTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
20		RUA DAILSA MATIAS DE LIMA NUMERO 371 N. 371	DIADEMA	Casa, 93,05 m2 de área privativa, 350,42m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU:	1444410366580	200.000,00	138.053,54	200.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

				006227815 Matrícula: 4444 Ofício: 2				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: ES								
Cidade: GUARAPARI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
21	EDIFICIO JEQUITIBA CONJUNTO RESIDENCIAL MATA ATLA	AVENIDA PARANA NUMERO 360 APARTAMENTO 502 BLOCO B N. 360 Apto. 502 BLOCO B	JARDIM BOA VISTA	Apartamento, 52,14 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 03050290228080 Matrícula: 54889 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 5008115-22.2024.4.02.5001	1444408133310	177.000,00	174.740,90	177.000,00

Estado: ES								
Cidade: SAO MATEUS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
22		RUA DARCY NATALINO FORMIGONI NUMERO 735 3918A N. 735 3918A	GURIRI NORTE	Casa, 109,2 m2 de área privativa, 187,5m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0250580127001 Matrícula: 23065 Ofício: 1	1444406251110	340.000,00	204.000,00	340.000,00

Estado: GO								
Cidade: ANAPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
23		AVENIDA PERIMETRAL N SN SN 162 N. 0	PARQUE RESIDENCIAL DAS FLORES	Casa, 108,16 m2 de área privativa, 162m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 19330 Matrícula: 73671 Ofício: 1	1444409900560	223.000,00	147.891,97	223.000,00
24		RUA 3 NUMERO 0 QUADRA 11 LOTE 20 N. 0 QUADRA 11 LOTE 20	RESIDENCIAL DOM FELIPE	Casa, 98,76 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4066710269001 Matrícula: 82750 Ofício: 1	1444415451283	202.000,00	155.619,47	202.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Estado: GO								
Cidade: CALDAS NOVAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
25	RESIDENCIAL ECOLOGIC PARK DAS THERMAS	AVENIDA PRESIDENTE JUSCELINO KUBITSCHKE N SN APART N. 0 Apto. 707, BOX DE GARAGEM 135	BANDEIRANTE	Apartamento, 61,5 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 55526 Ofício: 1	1444406727395	175.972,00	238.355,65	170.000,00
26	SOL DAS CALDAS APART SERVICE	RUA 20 NUMERO 89 QUADRA 71 LOTE 04R APARTAMENTO 90 N. 89 Apto. 903 BLOCO 03	DO TURISTA 2A ETAPA	Apartamento, 62,19 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 55147 Ofício: 1	1444416771176	185.945,00	182.314,77	175.000,00

Estado: GO								
Cidade: CAMPOS BELOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
27		RUA 19 NUMERO 5A QUADRA 48A SETOR BEM BOM N. 5A	SETOR BEM BOM	Casa, 149,93 m2 de área privativa, 192m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 001037048 Matrícula: 3828 Ofício: 1	1444401247557	260.794,00	272.935,35	211.000,00

Estado: GO								
Cidade: GOIANIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
28	CONJUNTO RESIDENCIAL TERRA NOVA	RUA JOSE BATISTA GREGORIO NUMERO 186 N. 186	FAZENDA SAO DOMINGOS	Casa, 124,48 m2 de área privativa, 154,5m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 44201009051867 Matrícula: 83109 Ofício: 2	1444408792828	259.000,00	185.402,66	259.000,00
29	RESIDENCIAL VILLAGE DI FERREIRA I	RUA MDV 18 N SN CASA 01 2507 N. 0 CASA 01	MOINHO DOS VENTOS	Casa, 103,54 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, cozinha, 3 vagas de garagem. IPTU: 300	1444403801497	Arrematado 1º Leilão		

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

				Matrícula: 246987 Ofício: 1				
--	--	--	--	--------------------------------	--	--	--	--

Estado: GO								
Cidade: INHUMAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
30		RUA PEDRO GOMES DE BRITO LOTE 13A QUADRA 100 N. 13A	Santa Terezinha	Casa, 180,2 m2 de área privativa, 308m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 13010090025000000 Matrícula: 27743 Ofício: 1	1444410418920	Arrematado 1º Leilão		

Estado: GO								
Cidade: LUZIANIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
31		RUA SANTO ANDRE N SN SN 3014 N. 0	JARDIM ZULEIKA	Casa, 124,11 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 246355 Matrícula: 28448 Ofício: 2	1444415137252	222.000,00	233.592,44	222.000,00

Estado: GO								
Cidade: NOVO GAMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
32		CONJUNTO BK81 SEM NUMERO QUADRA 12HC LOTE 0078 RUA N. 6	NUCLEO HABITACIONAL NOVO GAMA	Casa, 81,4 m2 de área privativa, 202,5m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 350964465 Matrícula: 3582 Ofício: 1	1444407067577	150.000,00	228.462,66	150.000,00

Estado: GO								
Cidade: PLANALTINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
33	LOTEAMENTO DENOMINADO BRASILINHA SUL	QUADRA 142 N SN 02ARUA 38 N. 0	SETOR AEROPORTO BARR	Casa, 78,02 m2 de área privativa, 210m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 01016	1444416614836	192.184,00	158.735,44	170.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

				Matrícula: 93049 Ofício: 1				
34	LOTEAMENTO DENOMINADO PARQUE ITAPUA I	QUADRA QR 46 N SN 12B RUA 9 N. 0	ITAPUA I	Casa, 83,1 m2 de área privativa, 154,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 112300 Matrícula: 91179 Ofício: 1	1444414822229	172.378,00	172.759,11	160.000,00
35		QUADRA 9 MR 5 NUMERO 22 A N. 22 MODULO MR5	SETOR NORTE	Casa, 102,5 m2 de área privativa, 156m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1127495 Matrícula: 54363 Ofício: 1	1444414438690	273.681,00	260.637,88	221.000,00
36	CONDOMINIO SUPER QUADRA OESTE SQO	SETOR DE MANSOES OESTE N SN APARTAMENTO 403 BLOCO N. 0 Apto. 403 BLOCO C VAGA DE ESTACIONAMENTO NUMERO 00	SETOR OESTE	Apartamento, 42,64 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10040000 Matrícula: 51356 Ofício: 1	1444417601797	122.735,00	123.861,34	113.000,00
37	CONDOMINIO RESIDENCIAL BOUGAINVILLE	QUADRA 3 MR 3 CASA 27B LOTE 27 N. 27	SETOR SUL	Casa, 64,72 m2 de área privativa, 110m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 100200 Matrícula: 78115 Ofício: 1	1444417248370	130.727,00	128.229,94	130.000,00

Estado: GO								
Cidade: RIO VERDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
38		RUA DO EVANGELHO N SN 3105 N. 0	PRIMAVERA	Casa, 267,54 m2 de área privativa, 324m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sis, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 1121070091100119 Matrícula: 26033 Ofício: 1	1444413067249	645.000,00	750.097,55	645.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Estado: GO								
Cidade: SANTA HELENA DE GOIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
39	PARQUE RESIDENCIAL ISAURA	ALAMEDA INHUMAS NUMERO 230 LOTE 08 QUADRA 49 N. 230	SETOR CENTRAL	Casa, 145 m2 de área privativa, 440,4m2 de área do terreno, 2 qts, WC, WC Emp, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 807432 Matrícula: 8385 Ofício: 1	1444406884369	250.000,00	161.712,14	201.000,00
40	CONDOMINIO RESIDENCIAL FRANCO	RUA MAURILANDIA NUMERO 629 N. 629	SETOR CENTRAL	Casa, 82 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 806016 Matrícula: 20692 Ofício: 1	1444410823743	160.000,00	113.619,87	160.000,00

Estado: GO								
Cidade: VALPARAISO DE GOIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
41	CONDOMINIO RESIDENCIAL CIATLAS	QUADRA 26 CASA NUMERO 10 MODELO A LOTE 07 N. 10	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA C	Casa, 59 m2 de área privativa, 130m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 013030002600007000 Matrícula: 35443 Ofício: 1	1444416202821	123.583,00	117.672,71	114.000,00

Estado: MA								
Cidade: ACAILANDIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
42	CONDOMINIO CANTODOS PASSAROS	RUA CANARIO NUMERO 12 QUADRA01 N. 12	PARQUE PLANALTO	Casa, 97,26 m2 de área privativa, 192,85m2 de área do terreno, qt, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 32856 Matrícula: 9730 Ofício: 1	1444403713903	294.641,00	360.365,26	255.500,00
43	RESIDENCIAL TROPICAL	RUA VENEZUELA NUMERO 38 QUARA 28 N. 38	RESIDENCIAL TROPICAL	Casa, 75,39 m2 de área privativa, 135m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 07759201488888555 Matrícula: 17446 Ofício: 1	1444406180965	168.031,00	250.991,09	130.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Estado: MA								
Cidade: CHAPADINHA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
44		RUA MANOEL INACIO DE ALMEIDA NUMERO 58 N. 58	CENTRO	Casa, 128 m2 de área privativa, 130,2m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha. IPTU: 01010300058000 Matrícula: 11306 Ofício: 1	1444410169148	203.195,00	262.369,71	193.000,00

Estado: MA								
Cidade: SAO JOSE DE RIBAMAR								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
45	LOTEAMENTO PRAIA AZUL	RUA DOS MIOSOTIS NUMERO 06 QUADRA N N. 6	ARACAGY	Casa, 253,65 m2 de área privativa, 450m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, WC Emp, sl, lavabo, cozinha, terraco, 3 vagas de garagem. IPTU: 100010472839110001 Matrícula: 58821 Ofício: 1	1444406592481	580.000,00	737.107,11	580.000,00

Estado: MA								
Cidade: SAO LUIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
46	RESIDENCIAL TURMALINA	ALAMEDA DOS SONHOS NUMERO 18 N. 18	AURORA	Casa, 59,07 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, WC, 2 sls, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0304031415990000 Matrícula: 49413 Ofício: 1	1444400655589	217.304,00	158.114,48	211.800,00
47	LOTEAMENTO	RUA SEIS NUMERO 36 QUADRA 11 N. 36	COHATRAC IV	Casa, 277,1 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 4 qts, 4 WCs, 2 sls, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 14050488002100010 Matrícula: 25460 Ofício: 1	1444401689177	600.000,00	744.101,53	600.000,00
48	EDIFICIO EVELINE	RUA PIQUIA N 0 APARTAMENTO 303 3 ANDAR LOTEAMENTO N. 0 Apto. 303 3 ANDAR	SAO FRANCISCO	Apartamento, 121,6 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 22080296056100230	1444403750132	375.000,00	231.655,80	290.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

				Matrícula: 98775 Ofício: 1				
49	GRAPHOS RESIDENCE	RUA BOA ESPERANCA SN 201 BLOCO 12 N. 0 Apto. 201 BLOCO 12	TURU	Apartamento, 51,23 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 02040170721101850 Matrícula: 81254 Ofício: 1	1444405818940	172.800,00	203.040,85	172.800,00

Estado: MG								
Cidade: ARCOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
50		RUA DONA MARIAZINHA NUMERO 51 N. 51	SANTO ANTONIO	Casa, 174,41 m2 de área privativa, 246m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 146230 Matrícula: 15666 Ofício: 1	1444401762257	235.000,00	141.000,00	235.000,00

Estado: MG								
Cidade: BELO HORIZONTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
51	EDIFICIO RESIDENCIAL VERSALHES	RUA HENRIQUE GORCEIX NUMERO 928 APARTAMENTO 301 N. 928 Apto. 301 3 ANDAR	PADRE EUSTAQUIO	Apartamento, 77,88 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 2580590070095 Matrícula: 77901 Ofício: 3	1444404675410	370.072,00	299.133,14	350.000,00
52	EDIFICIO ISABELA	RUA MENDANHA NUMERO 37 APARTAMENTO 302 N. 37 Apto. 302 3 E 4 ANDAR	PADRE EUSTAQUIO	Apartamento, 171,79 m2 de área privativa, 4 qts, a.serv, 3 WCs, WC Emp, 2 sls, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem. IPTU: 2560210030076 Matrícula: 83161 Ofício: 3	1444406753990	668.000,00	485.584,31	668.000,00
53		RUA MATO VERDE NUMERO 90 APARTAMENTO 305 N. 90 Apto. 305	SANTA ROSA	Apartamento, 60,34 m2 de área privativa, 2 qts, WC, WC Emp, sl, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3130280030180 Matrícula: 15795 Ofício: 5	1444401197746	300.000,00	206.789,88	300.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Estado: MG								
Cidade: BETIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
54	EDIFICIO MARISA	RUA ARIIVALDO LUCIANO PINHO NUMERO 193 APARTAMENT N. 193 Apto. 101	PETROPOLIS	Apartamento, 70,29 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 000940100304001 Matrícula: 158774 Ofício: 1	1444406691501	259.848,00	271.385,05	240.000,00
55	EDIFICIO GENESIS	RUA SILVA GUIMARAES NUMERO 460 APARTAMENTO 201 2 A N. 460 Apto. 201 2 ANDAR	SENHORA DAS GRACAS	Apartamento, 81,57 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 000861110313003 Matrícula: 166996 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 6005858-10.2024.4.06.3800	1444412406678	322.358,00	325.412,14	295.000,00

Estado: MG								
Cidade: CONTAGEM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
56	RESIDENCIAL VILA DO SOL	AVENIDA DAS AMERICAS NUMERO 25 APARTAMENTO 303 010 N. 25 Apto. 303	KENNEDY	Apartamento, 44,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 807180483011 Matrícula: 127265 Ofício: 1	1444415213030	162.449,51	165.566,61	162.449,51
57	EDIFICIO ONIX	RUA DOS ALAMOS NUMERO 24 APARTAMENTO 101 QUADRA 0 N. 24 Apto. 101	LUCIO DE ABREU	Apartamento, 55,59 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 109820283001 Matrícula: 165041 Ofício: 1	1444415317552	290.586,00	249.447,47	260.000,00

Estado: MG								
Cidade: CORONEL FABRICIANO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
58		RUA GUARAPARI NUMERO 984 N. 984	GIOVANINI	Casa, 184,18 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	1444409825088	582.000,00	590.937,98	582.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

				01070860180001 Matrícula: 10461 Ofício: 1				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: MG								
Cidade: IGARAPE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
59	CONDOMINIO BELA VISTA I	RUA IGARAPE NUMERO 97 CASA 02 N. 97 CASA 02	BELA VISTA	Casa, 62,49 m2 de área privativa, 150,14m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02507002004002 Matrícula: 32858 Ofício: 1	1444416000412	263.000,00	183.592,04	225.000,00
60		RUA PROFESSORA BALBINA PENIDO N. S/N QD 09, LT 03	SÃO SEBASTIÃO	Casa, 109,73 m2 de área privativa, 364m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 3 vagas de garagem. IPTU: 01133009003001 Matrícula: 19849 Ofício: 1	1444406849270	ANULADO		

Estado: MG								
Cidade: JANAUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
61		RUA BELEM NUMERO 53 N. 53	ESPLANADA	Casa, 143 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 01090420305001 Matrícula: 748 Ofício: 1	1444410183450	306.000,00	183.600,00	306.000,00
62	LOTEAMANTO COLINA	AVENIDA MESTRE ALFREDO BARBOSA NUMERO 575 N. 575	PADRE EUSTAQUIO	Casa, 99 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, 2 sls, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01140060117001 Matrícula: 8895 Ofício: 1	1444404581547	341.852,00	314.614,63	297.000,00

Estado: MG								
Cidade: JUIZ DE FORA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
63		RUA SUENY SACCONI	SAO DAMIAO	Casa, 83,69 m2 de área privativa, 430m2 de área do	1444410814140	278.571,00	136.620,00	227.700,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

		NUMERO 102 N. 102		terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 051260294 Matricula: 74440 Ofício: 3				
--	--	----------------------	--	---	--	--	--	--

Estado: MG								
Cidade: LAGOA SANTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
64	EDIFICIO VITORIA	AVENIDA JARDIM IMPERIAL NUMERO 125 APARTAMENTO 402 N. 125 Apto. 402	JARDIM IMPERIAL	Apartamento, 69,9 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01071420092008 Matricula: 33639 Ofício: 1	1444405108780	225.303,00	389.537,84	207.500,00
65		AVENIDA JERUSALEM NUMERO 85 N. 85 1	SHALIMAR	Casa, 80,44 m2 de área privativa, 215,34m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01022970515005 Matricula: 32570 Ofício: 1	1444402401460	550.000,00	366.399,69	453.000,00

Estado: MG								
Cidade: LAVRAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
66	CONDOMINIO DAS GOIABEIRAS	AVENIDA JA JACY ALVES DE PAULA NUMERO 78 ZONA 09 N. 78	CONDOMINIO DAS GOIABEIRAS	Casa, 252,01 m2 de área privativa, 356,16m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 4 vagas de garagem. IPTU: 070009001430023600000 Matricula: 43290 Ofício: 1	1444405955351	Arrematado 1º Leilão		

Estado: MG								
Cidade: MATIAS BARBOSA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
67		AVENIDA MARIA AUGUSTA BARBOSA DA SILVA NUMERO 55 A N. 55 Apto. 201	NOVA CIDADE	Apartamento, 75,15 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01020027000140003 Matricula: 9089 Ofício: 1	1444406576087	179.000,00	221.250,10	179.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Estado: MG								
Cidade: MONTES CLAROS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
68		RUA LIRIO DO VALE NUMERO 101A CASA 01 N. 101A	JARDIM OLIMPICO	Casa, 45 m2 de área privativa, 90m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 14585820 Matrícula: 94208 Ofício: 2	1444416776283	170.000,00	149.780,21	146.000,00

Estado: MG								
Cidade: PIRAPORA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
69		RUA RITA DE CASSIA HATEM NUMERO 43 155LOTE 08PARTE N. 43	SANTOS DUMONT	Casa, 154,73 m2 de área privativa, 238,75m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 4 vagas de garagem. IPTU: 010103180324001 Matrícula: 17532 Ofício: 1	1444406601200	301.105,00	388.035,55	290.000,00

Estado: MG								
Cidade: POCOS DE CALDAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
70	COND RES SANTOS LOPES RIBEIRO	RUA LUIZ ROBERTO FERREIRA N. 35 CS 02	JARDIM SAO BENTO	Casa, 93,46 m2 de área privativa, 130,34m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 003415000030000 Matrícula: 82574, . Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 60002825520244063826	1444411699620	ANULADO		

Estado: MG								
Cidade: POMPEU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
71		RUA PAULINA MARIA ALVARES DA SILVA NUMERO 674 N. 674	NOSSA SENHORA DA PIE	Casa, 117,17 m2 de área privativa, 275m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0103039088001 Matrícula: 18980 Ofício: 1	1444410400893	269.000,00	327.070,93	269.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Estado: MG								
Cidade: SAO PEDRO DOS FERROS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
72		RUA JOTHER PERES NUMERO 80 N. 80	CENTRO	Casa, 225,01 m2 de área privativa, 305m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem. IPTU: 0101001012071 Matrícula: 1433 Ofício: 1	1444410283366	680.000,00	582.829,88	620.000,00

Estado: MG								
Cidade: SETE LAGOAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
73		AVENIDA FRANCISCO MENDES FONSECA N 128 N. 128	BRASILIA	Casa, 105,34 m2 de área privativa, 95m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 30564 Ofício: 1	1444402454610	208.000,00	161.032,32	208.000,00

Estado: MG								
Cidade: TRES CORACOES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
74	LETEAMENTO	RUA QUATRO NUMERO 223 N. 223	VILA BELA	Casa, 93,54 m2 de área privativa, 208,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01022620050001 Matrícula: 26723 Ofício: 1	1444417623928	143.601,00	133.947,41	139.035,00

Estado: MS								
Cidade: TRES LAGOAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
75	JATOBA II CONDOMINIO CLUBE	RUA MARCELO VITORIA NUMERO 35 N. 35	JARDIM DOS IPES	Casa, 118,24 m2 de área privativa, 140,55m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, lavabo, 1 vaga de garagem. IPTU: 529010011200112 Matrícula: 64601 Ofício: 1	1444405447186	330.000,00	374.805,27	330.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Estado: MT								
Cidade: ALTA FLORESTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
76	NUCLEO URBANO	RUA SANTO ANTONIO NUMERO 7A QUADRA N N. 74	CENTRO	Casa, 163,8 m2 de área privativa, 375m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 622437057369 Matrícula: 27747 Ofício: 1	1444413096656	354.000,00	411.255,14	354.000,00

Estado: MT								
Cidade: CUIABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
77		RUA PIAUI PIAUI NUMERO 412 8906 LOTEAMENTO CPA II N. 412	MORADA DA SERRA	Casa, 118 m2 de área privativa, 280m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 019330660084001 Matrícula: 25346 Ofício: 6	1444410502424	236.000,00	191.002,37	236.000,00

Estado: PA								
Cidade: ANANINDEUA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
78	LOTEAMENTO RESIDENCIAL ANUNCIACAO	RUA DA AZPA N SN LOTE 01A QUADRA B N. 0	AGUAS BRANCAS	Casa, 204 m2 de área privativa, 118,45m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 11299077 Matrícula: 40196 Ofício: 1	1444404697855	316.000,00	388.364,66	316.000,00
79	LOTEAMENTO RESIDENCIAL JARDIM AMAZONICA II	RUA DOIS DE JUNHO N SN LOTE 14 QUADRA 16 N. 0	AGUAS BRANCAS	Casa, 109,8 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9013904581 Matrícula: 46440 Ofício: 1	1444407914288	217.000,00	232.194,98	217.000,00

Estado: PA								
Cidade: BELEM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
80	CONJUNTO RESIDENCIAL PRESIDENTE MEDICI	RUA MARABA NUMERO 46	MARAMBAIA	Casa, 210 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1	1444417431050	570.029,00	489.327,63	353.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

		QUADRA 05 N. 46		vaga de garagem. IPTU: 84090 Matrícula: 304656 Ofício: 2				
--	--	--------------------	--	---	--	--	--	--

Estado: PA								
Cidade: CANAA DOS CARAJAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
81		RUA NOSSA SENHORA DE NAZARE N SN QUADRA 0422 LOTE N. 0	LOTEAMENTO NOVO HORI	Casa, 102 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 19111 Matrícula: 678 Ofício: 2	1444401412221	Arrematado 1º Leilão		

Estado: PA								
Cidade: CASTANHAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
82		RUA CEARA NUMERO 2591 N. 2591	ESTRELA	Casa, 125,07 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01043110080001 Matrícula: 24641 Ofício: 1	1444406778275	226.000,00	290.746,59	226.000,00

Estado: PA								
Cidade: MARABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
83	LOTEAMENTO JARDIM BELO HORIZONTE	RUA NATAL N SN QUADRA 40 SUPER QUADRA 10 LOTE 28 N. 0	BELO HORIZONTE	Casa, 120,5 m2 de área privativa, 156,25m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01023230270001 Matrícula: 51561 Ofício: 1	1444410425179	371.000,00	356.790,59	371.000,00

Estado: PA								
Cidade: MARITUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
84	BELLA COTTA TOTAL VILLE	RUA BOULEVARD DAS AGUAS N	DECOUVILLE	Apartamento, 60,94 m2 de área privativa, 3 qts,	1444415946584	160.000,00	166.731,18	160.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

CONDOMINIO SALINAS	SN APARTAMENTO 301 TORR N. 0 Apto. 301 TORRE 10		a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01170030301001 Matrícula: 2139 Ofício: 1					
--------------------	---	--	---	--	--	--	--	--

Estado: PA								
Cidade: SALINOPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
85		TRAVESSA SANTOS DUMONT NUMERO 97 PROXIMO AV CASTEL N. 97	BAIRRO SAO VICENTE	Casa, 120 m2 de área privativa, 157,25m2 de área do terreno, 3 qts, 3 WCs, sl, cozinha. IPTU: 01020360579001 Matrícula: 6505 Ofício: 1	1444407289286	150.000,00	375.443,77	136.500,00

Estado: PB								
Cidade: CAMPINA GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
86	EDIFICIO AGUAS BRANCAS	RUA BACHAREL AFONSO HENRIQUE CAVALCANTE NUMERO 400 N. 400 Apto. 104-	PRESIDENTE MEDICI	Apartamento, 64,28 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 110023560403190008 Matrícula: 76368 Ofício: 1	1444403292495	140.000,00	197.676,69	131.000,00

Estado: PB								
Cidade: CATOLE DO ROCHA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
87	LOTEAMENTO JARDIM ELESBAO GONCALVES DA COSTA	RUA ANASTACIO ALVES DE OLIVEIRA NUMERO 32 QUADRA 1 N. 32	LOTEAMENTO JARDIM EL	Casa, 250 m2 de área privativa, 484m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1000118501003700010 Matrícula: 10195 Ofício: 1	1444408268576	420.000,00	410.948,48	420.000,00

Estado: PB								
Cidade: JOAO PESSOA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
88	CONJUNTO ERNESTO GEISEL	RUA JOSE MARIA ARRUDA	ERNESTO GEISEL	Casa, 179,93 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, 3 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga	1444402964937	328.000,00	457.396,21	328.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

	NUMERO 137 N. 137		de garagem. IPTU: 3911500440000000 Matrícula: 61868 Ofício: 1					
--	----------------------	--	---	--	--	--	--	--

Estado: PE								
Cidade: AFOGADOS DA INGAZEIRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
89		RUA MECANICO DOMINGOS FERREIRA LIMA NUMERO 43 N. 43	BAIRRO BROTAS	Casa, 223,65 m2 de área privativa, 174,49m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1110340019001 Matrícula: 11450 Ofício: 1	1444413516760	333.000,00	280.078,14	333.000,00
90		RUA SEM DENOMINACAO 208 CASA NUMERO 246 N. 246	BAIRRO SAO BRAS	Casa, 78,49 m2 de área privativa, 90m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01030740040001 Matrícula: 11618 Ofício: 1	1444413351613	133.785,00	124.522,39	125.000,00

Estado: PE								
Cidade: ARARIPINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
91	LOTEAMENTO RESIDENCIAL PEDRO BARRETO DE ALENCAR	AVENIDA PRINCIPAL NUMERO 20 LOTE 01 QUADRA C N. 20	POVOADO BOM JARDIM DO ARARIPE	Casa, 169,72 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, 2 sls, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 01041020010001 Matrícula: 11734 Ofício: 1	1444409327070	570.073,00	1.055.939,73	541.000,00

Estado: PE								
Cidade: JABOATAO DOS GUARARAPES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
92	EDIFICIO NOSSA SENHORA DAS DORES	AVENIDA PRESIDENTE CASTELO BRANCO NUMERO 871 APART N. 871 Apto. 101	CANDEIAS	Apartamento, 79,1 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1311547904031500014 Matrícula: 63639 Ofício: 1	1444406271758	312.461,00	436.993,99	299.872,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Estado: PE								
Cidade: RECIFE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
93	CONDOMINIO CASA FORTE RESIDENCE	AVENIDA DEZESSETE DE AGOSTO NUMERO 2202 APARTAMENT N. 2202 Apto. 901	CASA FORTE	Apartamento, 43,5 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 3455866 Matrícula: 9660 Ofício: 6	1444407834004	342.526,00	432.709,26	253.909,00

Estado: PE								
Cidade: SALGUEIRO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
94	LOTEAMENTO NOVO SALGUEIRO II ETAPA	AVENIDA 2 NUMERO 596 N. 596	ADALBERTO ALVES DE S	Casa, 77,67 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 21992 Matrícula: 15850 Ofício: 1	1444415411923	180.000,00	161.085,60	180.000,00
95	LOTEAMENTO RESIDENCIAL DELTA	RUA TRES NUMERO 48 N. 48	BAIRRO AUGUSTO DE A	Casa, 129,85 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0105110004200001 Matrícula: 11348 Ofício: 1	1444402379422	170.000,00	154.904,36	170.000,00
96	LOTEAMENTO NOVO SALGUEIRO 2 ETAPA	RUA 19A NUMERO 176 N. 176	NOSSA SENHORA DAS GRACAS	Casa, 58,88 m2 de área privativa, 260,3m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 000017594 Matrícula: 15747 Ofício: 1	1444412924245	127.000,00	126.389,26	127.000,00

Estado: PE								
Cidade: SERRA TALHADA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
97		RUA MARIA LUIZA KENHLE MOURATO NUMERO 585 N. 585	AABB	Casa, 203,63 m2 de área privativa, 288m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, 2 sls, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1005032636032000 Matrícula: 15063 Ofício: 1	1444407862091	311.642,42	481.345,99	311.642,42

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Estado: PI								
Cidade: TERESINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
98	LOTEMAMENTO JURUA	RUA X NUMERO 6112 LOTE 43 QUADRA F N. 6112	VALE QUEM TEM	Casa, 93,24 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, lavabo, 2 cozinhas. IPTU: 1469690 Matrícula: 80755 Ofício: 2	1444406252346	177.800,00	249.809,23	176.880,00

Estado: PR								
Cidade: ARAPONGAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
99		RUA PODARGOS NUMERO SN QUADRA 010 LOTE 003 N. 0	VILA BERNARDES	Terreno, 456m2 de área do terreno. IPTU: 191876 Matrícula: 3624 Ofício: 1	1444402723743	ANULADO		

Estado: PR								
Cidade: ASSAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
100		RUA CARLOS RAIMUNDO NUMERO 290 N. 290	CONJUNTO NOVO HORIZO	Casa, 70,3 m2 de área privativa, 247m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0103200030008001 Matrícula: 7021 Ofício: 1	1444404085655	135.000,00	100.643,61	135.000,00

Estado: PR								
Cidade: ASTORGA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
101	CONDOMINIO RESIDENCIAL CAMPOS 10 DAS TORRES II	RUA PEDRO GOMES RIBEIRO N 35A CASA 2 N. 35A	JARDIM DAS TORRES II	Casa, 56,36 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01021720101001 Matrícula: 15844 Ofício: 1	1444416575040	158.000,00	128.736,14	158.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Estado: PR								
Cidade: CAMBE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
102		RUA BARAO DO CERRO AZUL NUMERO 715 26 QUADRA 20A N. 715	JARDIM SILVINO	Casa, 65,19 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 030063990332000 Matrícula: 49178 Ofício: 1	1444414970295	193.063,00	197.677,49	187.000,00

Estado: PR								
Cidade: CASCAVEL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
103	CONDOMINIO RESIDENCIAL DANIEL	RUA BOROROS NUMERO 685 N. 685	SANTA CRUZ	Casa, 109 m2 de área privativa, 177m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0109002500050001 Matrícula: 69135 Ofício: 1	1444404341694	247.000,00	148.200,00	247.000,00

Estado: PR								
Cidade: CIANORTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
104		RUA LONDRINA NUMERO 859 N. 859	ZONA 04	Casa, 75,31 m2 de área privativa, 280m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4028100 Matrícula: 39414 Ofício: 2	1444413169513	262.000,00	199.395,20	262.000,00

Estado: PR								
Cidade: CURITIBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
105	RESIDENCIAL MARIA DE LOURDES	RUA LUIZ MACHUCA NUMERO 303 N. 303	ALTO BOQUEIRAO	Casa, 76,71 m2 de área privativa, 74,38m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 64100290368006 Matrícula: 171402 Ofício: 8	1444403409945	296.000,00	457.357,67	296.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

106	CONJUNTO RESIDENCIAL TOCANTINS	RUA DIOGO MUGIATTI NUMERO 2594 CASA 28 N. 2594 CASA 28	BOQUEIRAO	Casa, 67,8 m2 de área privativa, 116,11m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 56500620540009 Matrícula: 41215 Ofício: 6	10139053	222.000,00	795.073,69	196.000,00
-----	--------------------------------	--	-----------	---	----------	------------	------------	------------

Estado: PR								
Cidade: FAZENDA RIO GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
107	RESIDENCIAL NITTA	RUA CRUZ MACHADO NUMERO 49 N. 49	ESTADOS	Casa, 40,08 m2 de área privativa, 146,25m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0350190124001 Matrícula: 16176 Ofício: 1	1444416172949	173.900,00	172.713,54	170.000,00
108	CONDOMINIO RESIDENCIAL	RUA JAPIN NUMERO 418 N. 418	GRALHA AZUL	Casa, 63 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0230350454004 Matrícula: 67445 Ofício: 1	1444415725782	287.798,49	231.278,22	287.798,49
109	CONDOMINIO RESIDENCIAL	RUA TUCANO NUMERO 57 LOTE 02 QUADRA 12 N. 57	GRALHA AZUL	Casa, 55 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0210180228002 Matrícula: 67408 Ofício: 1	1444415012298	ANULADO		
110	CONDOMINIO RESIDENCIAL PORTAL DO IGUACU	AVENIDA PARANA NUMERO 212 APARTAMENTO 12 N. 212 Apto. 12	IGUACU	Apartamento, 43,01 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0800010908012 Matrícula: 47729 Ofício: 1	1444416777263	213.075,00	211.546,18	205.000,00

Estado: PR								
Cidade: MARIALVA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
111	LETEAMENTO JARDIM ITALIA	RUA ANTONIO BERTON	JARDIM ITALIA	Casa, 63 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl,	1444414810310	175.000,00	191.554,68	175.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia

		NUMERO 867 N. 867		2 vagas de garagem. IPTU: 11223000 Matrícula: 42357 Ofício: 1				
--	--	----------------------	--	---	--	--	--	--

Estado: PR								
Cidade: MARINGÁ								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
112	EDIFICIO IZALTINO MACHADO	AVENIDA DOUTOR LUIZ TEIXEIRA MENDES NUMERO 712 APA N. 712 Apto. 43 4 ANDAR	ZONA 04	Apartamento, 102,08 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5044990 Matrícula: 4137 Ofício: 4	1444406095453	325.000,00	457.927,90	325.000,00

Estado: PR								
Cidade: MATINHOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
113	CONJUNTO RESIDENCIAL DANIELLE	RUA I NUMERO 129 CASA 03 N. 129	CONJUNTO RESIDENCIAL	Casa, 50 m2 de área privativa, 67,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 047 Matrícula: 53484 Ofício: 1	1444415758087	179.000,00	166.341,47	179.000,00

Estado: PR								
Cidade: NOVA TEBAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
114		RUA CONSTANTINA NUMERO 526 QUADRA 17 LOTE 15 N. 526	CENTRO	Casa, 146,15 m2 de área privativa, 390m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010300000170015000 Matrícula: 4703 Ofício: 1	1444404559118	274.870,00	150.918,18	251.530,30

Estado: PR								
Cidade: PARANAGUA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
115	CONDOMINIO RESIDENCIAL JARDIM PARANAGUA	RUA OIRDES FANGUEIRO N 99C 12 N. 0	JARDIM PARANAGUA	Casa, 59,02 m2 de área privativa, 85,06m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 057320190090012	1444416010973	258.257,00	245.933,43	239.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

				Matrícula: 61605 Ofício: 1				
--	--	--	--	-------------------------------	--	--	--	--

Estado: PR								
Cidade: PINHAIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
116	CONDOMINIO RESIDENCIAL MAG LAGO	RUA JOAO WILKER RODRIGUES NUMERO 634 SOBRADO 01 N. 634 SOBRADO 01	MARIA ANTONIETA	Casa, 86,65 m2 de área privativa, 191,88m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 21689 Ofício: 1	1444404718364	410.459,32	390.270,96	410.459,32

Estado: PR								
Cidade: SARANDI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
117	LOTEAMENTO JARDIM UNIVERSAL	RUA TERRA NUMERO 195 N. 195	JARDIM UNIVERSAL	Casa, 50 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 181765 Matrícula: 17526 Ofício: 1	1444415677222	143.000,00	109.012,02	143.000,00

Estado: PR								
Cidade: TOLEDO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
118		RUA ANTONIO WILHELM NUMERO 512 APTO 07 LT 474 QD 1 N. 512 Apto. 7	JARDIM PANCERA	Apartamento, 59,25 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000282001030474007 Matrícula: 16911 Ofício: 1	10151735	327.000,00	398.925,84	198.000,00

Estado: RJ								
Cidade: ANGRA DOS REIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
119	LOT AREAL JAPUIBA	RUA LAVRADOR JOSE ALVES FILHO N SN CASA23 312A N. SN 312A	AREAL (CUNHAMBEBE)	Casa, 119,39 m2 de área privativa, 122,52m2 de área do terreno, 2 qts, 3 WCs, WC Emp, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 02110097720001	1444413152424	357.000,00	295.079,34	357.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

				Matrícula: 21448 Ofício: 1				
--	--	--	--	-------------------------------	--	--	--	--

Estado: RJ								
Cidade: ARARUAMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
120	CONDOMINIO RESIDENCIAL LAUFF	RUA SEM DENOMINACAO N SN 110 4B N. SN CASA	HOSPICIO	Casa, 81,11 m2 de área privativa, 106,06m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 112701 Matrícula: 56055 Ofício: 2	1444417473128	230.000,00	211.903,38	230.000,00
121		RUA BERLIM N 815 815 N. 815	VILA CAPRI	Casa, 224,99 m2 de área privativa, 510m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 28674 Matrícula: 15917 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 50175406420244025101	1444401809962	474.960,35	243.389,12	293.170,84
122	CONDOMINIO	RUA PANDIA CALOGERA N 1071 101 K20LOT FAZENDA DA P N. 101	VILA CAPRI	Casa, 59,45 m2 de área privativa, 61,05m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 120247 Matrícula: 60998 Ofício: 2	1444417596297	250.000,00	226.773,12	250.000,00

Estado: RJ								
Cidade: CABO FRIO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
123	EDIFICIO	AVENIDA VEREADOR ANTONIO FERREIRA DOS SANTOS N 177 N. 1777 Apto. 107	BRAGA	Apartamento, 104,96 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1888239 Matrícula: 53582 Ofício: 2	1444413729268	700.000,00	783.229,25	664.391,99
124	EDIFICIO	AVENIDA TEIXEIRA E SOUZA N 1612 APTO104 ALOTE 16 N. 1612 Apto. 104 APARTAMENTO	CENTRO	Apartamento, 78,92 m2 de área privativa, 2 qts, WC, WC Emp, sl, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0606723 Matrícula: 54441 Ofício: 2	1444415348350	370.000,00	374.915,95	300.000,00
125	CONDOMINIO SAN MARINO	RUA DEZOITO N 11 218 2211 N. 11 Apto. 218 APARTAMENTO	PARQUE BURLE	Apartamento, 53,03 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1	1444406067654	235.000,00	313.858,02	235.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

				vaga de garagem. IPTU: 165787 Matrícula: 44204 Ofício: 1				
126		RUA HENRIQUE TERRA N 2019 45 H N. 2019 CASA	PARQUE BURLE	Casa, 46,94 m2 de área privativa, 75,91m2 de área do terreno, 2 qts, WC, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0151597001 Matrícula: 5657 Ofício: 2	1444407609418	305.000,00	662.250,71	295.000,00
127		AVENIDA QUATRO ESTACOES N 2 1902 N. 2 CASA	PORTINHO	Casa, 108,33 m2 de área privativa, 150,64m2 de área do terreno, 3 qts, 3 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1965313001 Matrícula: 56152 Ofício: 1	1444409998411	720.000,00	611.429,89	720.000,00

Estado: RJ								
Cidade: DUQUE DE CAXIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
128	EDIFICIO	RUA FRANCISCO ALVES BATISTA N 90 101 1109 N. 90 Apto. 101 APARTAMENTO	CENTRO	Apartamento, 92 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11313009002 Matrícula: 15971 Ofício: 6	1444414897709	314.711,49	199.772,09	314.711,49
129		RUA DOUTOR OTAVIO ASCOLI N 342 VI 2451 N. 342	VILA CENTENARIO	Casa, 74,93 m2 de área privativa, 97,5m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 13063001006 Matrícula: 9535 Ofício: 6	1444407328524	217.000,00	228.664,27	205.200,00

Estado: RJ								
Cidade: IGUABA GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
130		RUA C N. S/N SN, 9-BD		Casa, 97,81 m2 de área privativa, 377m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha,	1444403040488	285.000,00	546.710,50	285.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

				3 vagas de garagem. IPTU: 028029-001 Matrícula: 5595 Ofício: 1				
131	RESIDENCIAL	RUA ALFEU FERREIRA N 1130 1130 193 N. 1130 CASA	CENTRO	Casa, 69,12 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 8363 Ofício: 1	1444410596577	193.967,00	197.892,33	190.531,48

Estado: RJ								
Cidade: MACAE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
132	CONDOMINIO	ESTRADA ADERSON FERREIRA FILHO N 6500 CASA109 18RU N. 6500 CASA	NOVA CIDADE	Casa, 49,41 m2 de área privativa, 314,21m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01710802580001 Matrícula: 27019 Ofício: 2	1444407523858	285.306,28	356.546,24	250.775,57
133		0 JOAQUIM GOMES VIANA N 21 KRUA L21 N. 0 CASA	PARQUE ATLANTICO	Casa, 123 m2 de área privativa, 161m2 de área do terreno, 3 qts, 3 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02205701830001 Matrícula: 3023 Ofício: 3. Imóvel com ação judicial: 50011913820244025116	1444401052322	ANULADO		
134	RESIDENCIAL MAR DO CARIBE	AVENIDA OTONIEL GOMES TAVARES N 1185 108 06 N. 1185 Apto. 108 APARTAMENTO	SAO JOSE DO BARRETO	Apartamento, 44,5 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02227837280208 Matrícula: 14176 Ofício: 3	1444408156301	172.162,00	179.784,12	133.000,00
135	RESIDENCIAL MAR BALTICO	AVENIDA OTONIEL GOMES TAVARES N 1235 305 03 N. 1235 Apto. 305 APARTAMENTO	SAO JOSE DO BARRETO	Apartamento, 44,86 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 13484 Ofício: 3	1444407451024	179.749,00	222.662,18	105.000,00
136	TOLTA VILLE MACAE CONDOMINIO II	ESTRADA VIRGEM SANTA N 801 304 5A N. 801 Apto. 304 APARTAMENTO	VIRGEM SANTA	Apartamento, 46,15 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 34453 Ofício: 2	1444407014724	175.435,00	127.456,62	138.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Estado: RJ								
Cidade: MAGE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
137	CASA RESIDENCIAL	0 SANTO ANTONIO N 408 D02B N. 408 CASA	JARDIM DA PAZ GUIA D	Casa, 107,1 m2 de área privativa, 197,25m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 51652589 Matrícula: 16140 Ofício: 1	1444413380419	241.000,00	211.729,52	241.000,00
138		AVENIDA ROBERTO SILVEIRA N. s/n sn, 0403Loteamento "RECANTO DA BOA VISTA	PRAIA DO ANIL (GUIA DE PACOBAIBA)	Casa, 161,4 m2 de área privativa, 293,62m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 500052 Matrícula: 1963 Ofício: 1	1444402711990	251.000,00	289.708,55	251.000,00

Estado: RJ								
Cidade: MARICA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
139	CONDOMINIO	0 DOS IPES N SN 24 24 N. SN LOTE	BARROCO ITAIPUACU	Terreno, 970,24m2 de área do terreno. IPTU: 123889 Matrícula: 87224 Ofício: 2	1444404055616	540.549,63	1.598.665,55	259.000,00
140	LOT	0 TRINTA E SETE N SN 32 10132 ATUAL RUA OSCAR NIEM N. SN LOTE	INOA	Terreno, 694m2 de área do terreno. IPTU: 98126 Matrícula: 62251 Ofício: 2	1444403499561	260.000,00	326.766,10	260.000,00
141	LOT	AVENIDA HENRIQUETA RIOS ROSA QUADRA N 00 36748 N. 367 LOTE	JARDIM ATLANTICO LES	Casa, 99,75 m2 de área privativa, 480m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 38445129 Matrícula: 13431 Ofício: 2	1444409425403	447.000,00	444.006,77	447.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Estado: RJ								
Cidade: NITEROI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
142	LOTE	RUA ACHYLLES DE ALBUQUERQUE OLIVEIRA N SN 0 29431 N. SN TERREO	CAMBOINHAS	Terreno, 516m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 31158 Ofício: 16	1444402799685	ANULADO		
143	EDIFICIO SOLAR DA PRAIA	RUA JOAQUIM TAVORA N 24 2003 01 N. 24 Apto. 2003 APARTAMENTO	ICARAI	Apartamento, 95,48 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, WC Emp, 2 sls, DCE, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 11626A Ofício: 9	1444401395076	700.000,00	1.265.987,57	650.000,00

Estado: RJ								
Cidade: NOVA FRIBURGO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
144		RUA JOSE POLETTI NUMERO 567 LOTE B5 N. 567	RUI SANGLARD	Terreno, 400m2 de área do terreno. IPTU: 0487500567000 Matrícula: 6846 Ofício: 2	1444405338280	108.000,00	102.106,06	89.500,00

Estado: RJ								
Cidade: NOVA IGUACU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
145		0 MONUMENTO N 96 41 N. 96 CASA	BARAO DE GUANDU	Casa, 363,84 m2 de área privativa, 3403m2 de área do terreno, 4 qts, 2 WCs, 2 WC Emp, sl, DCE, cozinha, 4 vagas de garagem. IPTU: 513431 Matrícula: 1703 Ofício: 6	1444402494914	343.500,00	645.795,07	300.000,00
146		0 ROSA PACHECO N 20 36 N. 20 PREDIO	DOM RODRIGO	Prédio, 147,13 m2 de área privativa, 111,2m2 de área do terreno, 3 qts, WC, WC Emp, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 720081 Matrícula: 22822 Ofício: 4	1444405630690	462.500,00	785.308,76	371.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

147		0 LUIZ VARGAS FERNANDES N 37 N. 37 PREDIO	MARCO II	Prédio, 95,66 m2 de área privativa, 86,87m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 922068 Matrícula: 26257 Ofício: 4	1444409640517	325.000,00	406.711,26	325.000,00
-----	--	---	----------	---	---------------	------------	------------	------------

Estado: RJ								
Cidade: RIO DAS OSTRAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
148		RUA DOS CRAVOS N 48 03 34 N. 48 CASA	CHACARA MARILEA	Casa, 80,76 m2 de área privativa, 87,5m2 de área do terreno, 3 qts, 3 WCs, sl, lavabo, cozinha, terraco. IPTU: 0151030494003 Matrícula: 22752 Ofício: 1	1444407592434	295.683,00	412.928,29	263.000,00
149		RUA VITORIA N 141 CASA2 N. 141 CASA	RECREIO	Casa, 174,96 m2 de área privativa, 114,35m2 de área do terreno, 4 qts, 4 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0130270321002 Matrícula: 21909 Ofício: 1	1444403352420	639.673,00	814.338,33	530.000,00

Estado: RJ								
Cidade: RIO DE JANEIRO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
150		ESTRADA PAUFERRO N 1100 506 02 N. 1100 Apto. 506 APARTAMENTO	FREGUESIA JACAREPAGU	Apartamento, 120 m2 de área privativa, 3 qts, 3 WCs, sl, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem. IPTU: 31134604 Matrícula: 313885 Ofício: 9	1444411964707	626.000,00	699.115,85	619.085,88
151		RUA OSVALDO ORICO N 63 AP103 BL 01 N. 63 Apto. 103 APARTAMENTO	BANGU	Apartamento, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 36797 Ofício: 12	1444412958735	123.937,00	111.092,50	120.843,60
152		AVENIDA OLOF PALME N 705 703 1 N. 705 Apto. 703 APARTAMENTO	CAMORIM	Apartamento, 63 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 31468515 Matrícula: 321727 Ofício: 9	1444404970985	511.071,00	999.462,90	426.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

153	CONDOMINIO JARDIM UNIAO	RUA JOAO CIRILO DE OLIVEIRA N 495 102 8 N. 495 Apto. 102 APARTAMENTO	CAMPO GRANDE	Apartamento, 80 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 59067 Ofício: 12	1444407600100	272.686,00	443.132,01	232.000,00
154	EDIFICIO	RUA DO RESENDE N 95 604 N. 95 Apto. 604 APARTAMENTO	CENTRO	Apartamento, 92 m2 de área privativa, 2 qts, WC, WC Emp, sl, DCE, cozinha. IPTU: 14892160 Matrícula: 41044 Ofício: 2	1444410708693	770.056,00	854.090,41	735.000,00
155		RUA EDUARDO RABOEIRA N 154 CASAV N. 154 CASA	ENGENHO NOVO	Casa, 162,89 m2 de área privativa, 175m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0 Matrícula: 39294 Ofício: 1	1444415088847	403.588,00	405.239,96	255.000,00
156		RUA GENTIL DE OURO N 615 AP502 3 N. 615 Apto. 502 APARTAMENTO	INHOAIBA	Apartamento, 49 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33077520 Matrícula: 217894 Ofício: 12	1444416094506	149.798,00	124.265,69	123.000,00
157		ESTRADA CORONEL VIEIRA N 108 303 2 N. 108 Apto. 303 APARTAMENTO	IRAJA	Apartamento, 55 m2 de área privativa, 3 qts, WC, 1 vaga de garagem. IPTU: 32752891 Matrícula: 213924 Ofício: 8	1444408080895	314.248,00	385.956,79	305.000,00
158		ESTRADA DA AGUA GRANDE N 221 502 5 N. 221 Apto. 502 APARTAMENTO	IRAJA	Apartamento, 52,73 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 13679410 Matrícula: 206127 Ofício: 8	1444401015710	226.830,49	171.621,41	226.830,49
159		RUA DIAS DA CRUZ N 203 17 N. 203 LOJA	MEIER	Loja, 32 m2 de área privativa, qt, WC. IPTU: 11807195 Matrícula: 3300 Ofício: 1	1444406612180	284.969,53	394.647,94	177.000,00
160		RUA NOEMIA NUNES N 629 504 N. 629 Apto. 504 APARTAMENTO	OLARIA	Apartamento, 50 m2 de área privativa, 2 qts, WC, WC Emp, sl, DCE, cozinha. IPTU: 07550601	1444406279821	202.105,00	235.529,30	192.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

				Matrícula: 54548A Ofício: 6				
161	RES MIRANTE CAMPESTRE	RUA RETIRO DOS ARTISTAS N. 1931 Apto. 401 BL 4	PECHINCHA	Apartamento, 76 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 31357148 Matrícula: 311166 Ofício: 9	1444404379900	ANULADO		
162		ESTRADA DO TINDIBA N 35 306 02 N. 35 Apto. 306 APARTAMENTO	PECHINCHA	Apartamento, 62 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 14856934 Matrícula: 66169 Ofício: 9	1444402578417	259.369,00	202.691,48	252.000,00
163		RUA PROFESSOR HENRIQUE COSTA N 830 408 2 N. 830 Apto. 408 APARTAMENTO	PECHINCHA	Apartamento, 51 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 17325465 Matrícula: 132751 Ofício: 9	1444411154551	257.556,00	275.099,72	246.000,00
164		RUA DOMINGOS PERSEU N 27 102 N. 27 Apto. 102 APARTAMENTO	PIEIDADE	Apartamento, 205 m2 de área privativa, 2 qts, WC, WC Emp, 2 sls, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 05483045 Matrícula: 123554 Ofício: 6	1444417382050	590.914,00	492.539,96	477.000,00
165	LOT	RUA CAPITAO MACHADO N 395 304 1 N. 395 Apto. 304 TERRENO	PRACA SECA	Apartamento, 62 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 51022 Ofício: 2	1444408236135	223.206,00	271.733,08	190.000,00
166		ESTRADA SAO PEDRO DE ALCANTARA N 4260 203 05 N. 4260 Apto. 203 APARTAMENTO	REALENGO	Apartamento, 52 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 246953 Ofício: 8	1444409724303	180.089,00	201.131,36	156.000,00
167		RUA LUIZ CARLOS SAROLLI N 1850 314 01ANTIGA SERVID N. 1850 Apto. 314 APARTAMENTO	RECREIO DOS BANDEIRANTES	Apartamento, 70,13 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33427824 Matrícula: 424534 Ofício: 9	1444410168044	534.000,00	531.695,54	534.000,00
168	EDIFICIO	RUA CARDEAL DOM	SANTA TERESA	Apartamento, 45 m2 de área	1444414050048	546.688,32	576.851,33	300.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

		SEBASTIAO LEME N 322 C01 N. 322 Apto. 1 APARTAMENTO		privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0 Matrícula: 103459 Ofício: 2				
169		RUA SAO LUIZ GONZAGA N 653 206 1 N. 653 Apto. 206 APARTAMENTO	SAO CRISTOVAO	Apartamento, 50 m2 de área privativa, 2 qts, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 32293565 Matrícula: 62845 Ofício: 3	1444408730857	425.906,00	514.706,60	266.812,07
170		RUA CAMBUCI DO VALE N 120 201 N. 120 Apto. 201 APARTAMENTO	VICENTE DE CARVALHO	Apartamento, 59 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 26233A Ofício: 8	1444407446721	248.394,00	268.048,59	200.514,41
171		RUA SENADOR NABUCO N 339 103 EDIF PRINCIPE BERNARD N. 339 Apto. 103 APARTAMENTO	VILA ISABEL	Apartamento, 50 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00612861 Matrícula: 24293 Ofício: 10	1444403102980	241.888,75	354.740,18	159.000,00

Estado: RJ								
Cidade: SAO GONCALO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
172		RUA TEOFILO BRAGA N 464 03 N. 464 CASA	AMENDOEIRA	Prédio, 48,36 m2 de área privativa, 48,36m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 166191000 Matrícula: 52036 Ofício: 2	1444413374869	133.887,00	133.770,98	125.000,00
173		RUA TEOFILO BRAGA N 464 CASA01 N. 464 CASA	AMENDOEIRA	Prédio, 44,8 m2 de área privativa, 47,84m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 166189000 Matrícula: 52040 Ofício: 3	1444413483684	121.413,00	140.459,85	115.500,00
174		RUA AFONSO HENRIQUE N 110 928 N. 110 CASA	BOA VISTA	Casa, 75 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 062648 Matrícula: 629 Ofício: 2	1444414828847	156.000,00	138.119,20	156.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia

175	LOTE	RUA JOSE SERRADO N 587 11029CB N. 587 TERRENO	BOM RETIRO	Casa, 326,68 m2 de área privativa, 592,26m2 de área do terreno, 4 qts, 4 WCs, WC Emp, sl, 2 cozinhas, terraco. IPTU: 0000000000 Matrícula: 35381 Ofício: 3	1444416244702	448.654,00	337.245,64	371.000,00
176		RUA ANGELA MARIA N 104 CASA N. 104 CASA	BRASILANDIA	Casa, 166 m2 de área privativa, 86,55m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 20135000 Matrícula: 41741 Ofício: 2	1444416373995	345.082,00	332.024,71	309.000,00
177	NUCLEO RESIDENCIAL ALAIR PIRES	RUA RENASCENÇA N. S/N Apto. 102 BL 14	BRASILANDIA	Apartamento, 65 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 38277 Ofício: 2	1444414128373	ANULADO		
178		RUA PADRE BELCHIOR PINHEIRO DE OLIVEIRA N 191 N. 191 CASA	ITAUNA	Casa, 93,44 m2 de área privativa, 218m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 41159 Ofício: 4	1444414504634	197.200,00	205.553,59	164.000,00
179		RUA SAPOEMBA N 116 CASA01 N. 116 CASA	ITAUNA	Casa, 59,35 m2 de área privativa, 83,66m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 525667001 Matrícula: 59554 Ofício: 4	1444414523604	144.550,00	158.323,27	143.000,00
180	RES	RUA OSCAR LOURENCO N 106 101 N. 106 PREDIO	JARDIM ALCANTARA	Prédio, 69 m2 de área privativa, 83,26m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 75641000 Matrícula: 32724 Ofício: 4	1444413095480	211.518,34	179.273,19	211.518,34
181		RUA CARDEAL RONCALI QUADRA N 1549 40 125N N. 1549 CASA	JARDIM CATARINA	Casa, 72 m2 de área privativa, 72m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	1444417196337	185.052,00	178.627,81	160.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

				garagem. IPTU: 124468000 Matrícula: 74911 Ofício: 3				
182	CONDOMINIO RESIDENCIAL ECO PARK	AVENIDA DA ABDIAS JOSE DOS SANTOS N 2845 53 FRACAO N. 2845 LOTE	MARIA PAULA	Terreno, 410,77m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 51224 Ofício: 3	1444407264496	200.828,29	379.481,01	180.000,00
183	LOTEAMENTO	RUA BERNARDO FONTENELLE N 131 SN 94 N. 94 LOTE	RIO DO OURO	Casa, 307,06 m2 de área privativa, 674m2 de área do terreno, 4 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 312257000 Matrícula: 4697 Ofício: 3	1444410987525	719.752,74	909.483,53	435.000,00
184		RUA GUILHERMINA MAIA N 75 N. 75 CASA	ROCHA	Casa, 102 m2 de área privativa, 198m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 103849000 Matrícula: 43425 Ofício: 4	1444406392229	247.500,00	388.170,30	247.500,00
185	CONDOMINIO RESIDENCIAL THUMBERGIA	AVENIDA CARMELA DUTRA N 348 73 N. 348 CASA	SANTA LUZIA	Casa, 50,74 m2 de área privativa, 77,14m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0000000000 Matrícula: 46372 Ofício: 3	1444413955608	154.530,00	163.259,64	136.000,00
186	CONDOMINIO JARDIM ALCANTARA	RUA GUATEMALA N 291 206 01 N. 291 Apto. 206 APARTAMENTO	SANTA LUZIA	Apartamento, 59,9 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 321504013 Matrícula: 61939 Ofício: 3	1444417150787	228.000,00	208.637,79	228.000,00
187		RUA MARTINS FERREIRA N 257 N. 257 CASA	SAO MIGUEL	Casa, 102,5 m2 de área privativa, 242,2m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 3 vagas de garagem. IPTU: 386113000 Matrícula: 47868 Ofício: 4	1444407793189	280.000,00	489.943,87	280.000,00
188		RUA BARRA MANSANA N 336	TRINDADE	Casa, 31 m2 de área privativa, 72,79m2 de área	1444417137225	140.000,00	136.714,07	140.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

		CASA03 N. 336 CASA		do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 60764 Ofício: 4				
--	--	-----------------------	--	---	--	--	--	--

Estado: RJ								
Cidade: TERESOPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
189	CONDOMINIO SOLAR DAS BROMELIAS	RUA JAGUARIBE N 1305 03 N. 1305 CASA	FAZENDINHA	Casa, 190,73 m2 de área privativa, 201m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl. IPTU: 1332988 Matrícula: 24329 Ofício: 1	1444417023670	427.000,00	256.200,00	427.000,00
190	CONDOMINIO EDIFICIO BOA VISTA	RUA MANOEL GONZALES FERNANDES N 531 402 N. 531 Apto. 402 APARTAMENTO	PAINEIRA	Apartamento, 50,94 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 01684167 Matrícula: 24472 Ofício: 3	1444414586100	218.000,00	211.114,01	218.000,00

Estado: RN								
Cidade: CAICO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
191		RUA PROJETADA 02 (RUA JOSE JOAQUIM DA FONSECA) N. SN 70, B70		Terreno, 200m2 de área do terreno. IPTU: 200606002015000015 Matrícula: 12317 Ofício: 1	1444403577872	48.531,10	127.026,41	44.000,00
192		RUA PROJETADA 05 N. S/N 0, F220		Terreno, 280m2 de área do terreno. IPTU: 2.0006.064.03.0399.0001.0 Matrícula: 12373 Ofício: 1	1444403396550	156.496,89	88.707,86	50.000,00

Estado: RN								
Cidade: CEARA-MIRIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
193		TRAVESSA SEBASTIAO ALVES MAIA N. 28 03-A		Casa, 66,88 m2 de área privativa, 171m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1.0004.162.05.0311.0001.8 Matrícula: 15028 Ofício: 1	1444417664071	102.000,00	99.085,05	102.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Estado: RN								
Cidade: MOSSORO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
194	CONJUNTO 30 DE SETEMBRO	RUA OTAVIO FERREIRA N 148 7616 N. 148 TERRENO	PRESIDENTE COSTA E SILVA	Casa, 152,85 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 3 qts, 3 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 100132530202000009 Matrícula: 7893 Ofício: 1	1444414786753	204.105,00	201.583,12	195.000,00

Estado: RN								
Cidade: SAO RAFAEL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
195	RESIDENCIAL	RUA PROF FERREIRA JALES N 260 N. 260 CASA	CENTRO	Casa, 165,72 m2 de área privativa, 400m2 de área do terreno, 3 qts, WC, 2 sls, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 1310 Ofício: 1	1444400867659	130.000,00	288.405,17	130.000,00

Estado: RO								
Cidade: PORTO VELHO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
196	LOT	RUA FRANCISCO OTERO N 5574 212 N. 5574 LOTE	RIO MADEIRA	Casa, 327,36 m2 de área privativa, 379,19m2 de área do terreno, 3 qts, 4 WCs, 2 sls, lavabo, cozinha. IPTU: 3240020144001 Matrícula: 33762 Ofício: 1	1444410386017	885.000,00	930.877,82	885.000,00

Estado: RS								
Cidade: ALVORADA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
197	LOT	RUA BEIJAFLORES N 558 ABE149500 M DA R SESSENTA E N. 558 LOT	JARDIM ALGARVE	Casa, 126 m2 de área privativa, 175m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 47781 Matrícula: 25920 Ofício: 2	1444412856932	375.000,00	382.396,20	345.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Estado: RS								
Cidade: BENTO GONCALVES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
198	EDIFICIO RESIDENCIAL VIVENDA DVERONA	RUA ALFEO JOAO TORRIANI N 255 502 N. 255 Apto. 502 APARTAMENTO	VERONA	Apartamento, 48,55 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 72354 Ofício: 1	1444415038530	185.000,00	171.918,91	185.000,00

Estado: RS								
Cidade: CACHOEIRINHA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
199	EDIFICIO BAHAMAS	RUA EURIPEDES AURELIO DA SILVA N 287 402 0502 N. 287 Apto. 402 APARTAMENTO	VILA EUNICE NOVA	Apartamento, 292,76 m2 de área privativa, 3 qts, 3 WCs, sl, lavabo, DCE, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 22980 Ofício: 1	1444402767813	800.000,00	480.000,00	800.000,00

Estado: RS								
Cidade: CAMAQUA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
200	RESIDENCIAL DOM ERMINIO	RUA FRANCISCO ROSALES CARMONA N 228 102 A N. 228 Apto. 102 APARTAMENTO	CARVALHO BASTOS	Apartamento, 76,88 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 40820 Ofício: 1	1444413300750	229.000,00	212.860,14	229.000,00

Estado: RS								
Cidade: CANOAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
201	EDIFICIO HAPPY LIFE	RUA DOUTOR BARCELOS N 97 1106 BOX 94 TORRE 01 N. 97 Apto. 1106 APARTAMENTO	CENTRO	Apartamento, 87,86 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 99725 Ofício: 1	1444413429019	545.000,00	414.504,80	545.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

202	CONDOMINIO ROSSI IDEIAL JARDIM FIGUEIRA	RUA DOM JOAO BECKER N 1852 N. 1852 Apto. 555	FATIMA	Apartamento, 42,46 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 108401, 108824 Ofício: 1	1444416456580	160.000,00	156.243,09	160.000,00
203	Condominio Residencial Santa Clara	RUA PISTOIA N 830 JCASA 82 N. 82 CASA	FATIMA	Casa, 65,38 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 80913 Ofício: 1	1444414897954	360.091,00	238.272,65	358.000,00
204	CONDOMINIO RESIDENCIAL DOS PLATANOS	RUA ALAMEDA DAS CORTICEIRAS N 120 512 C N. 120 Apto. 612 APARTAMENTO	MATO GRANDE	Apartamento, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 96652 Ofício: 1	1444415639509	128.850,00	91.898,71	118.000,00
205	LOTE	AVENIDA DOUTOR SEZEFREDO AZAMBUJA VIEIRA N 6077 08 N. 6077 LOTE	OLARIA	Casa, 158 m2 de área privativa, 350m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 103694 Ofício: 1	1444413528459	ANULADO		

Estado: RS								
Cidade: CAPAO DA CANOA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
206		RUA 12 N 1251 1251 1106 N. 1251 TERRENO	LOTE	Casa, 59,08 m2 de área privativa, 137,5m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 115773 Ofício: 1	1444415166627	220.000,00	231.221,84	199.000,00

Estado: RS								
Cidade: CAPAO DO LEAO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
207		RUA JUVENAL ALBUQUERQUE COSTA N. 743 743,		Casa, 52 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 48836 Ofício: 2	1444405311241	90.000,00	170.133,51	90.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Estado: RS								
Cidade: CAXIAS DO SUL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
208		RUA STEFANO ANDREIS N. 216 Q 4	BELA VISTA	Casa, 403,97 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, 4 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 14864 Ofício: 1	1444403310868	ANULADO		
209	EDIFICIO NANCY	AVENIDA JULIO DE CASTILHOS N 1494 113 5022 N. 1494 Apto. 113 APARTAMENTO	CENTRO	Apartamento, 103,07 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, lavabo, DCE, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 72261 Ofício: 1	1444401847651	ANULADO		
210	RES	RUA VALENTIM PASQUALI N 103 02 RESIDENCIA 02 LOTE N. 103 CASA	CHARQUEADAS	Casa, 61,5 m2 de área privativa, 71,05m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 43205272016002 Matrícula: 99984 Ofício: 1	1444403612970	177.000,00	346.629,23	162.000,00

Estado: RS								
Cidade: CHARQUEADAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
211	CONJUNTO RESIDENCIAL DOM ARMANDO II	RUA OTAVIO SOARES DA ROCHA N. 71 SN, 394346		Casa, 43,62 m2 de área privativa, 199m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 14438 Matrícula: 2516 Ofício: 1	1444414736705	160.000,00	133.165,70	160.000,00

Estado: RS								
Cidade: CRUZ ALTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
212	LOT	RUA PROCOPIO GOMES N 45 0 N. 45 LOTE	SAO MIGUEL	Casa, 160,38 m2 de área privativa, 660m2 de área do terreno. IPTU: 01021860289 Matrícula: 10317 Ofício: 1	1444413011057	330.000,00	279.559,14	330.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Estado: RS								
Cidade: GARIBALDI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
213	LOTE	RUA DAS ACACIAS N 12 0 N. 12 TERRENO	TAMANDARE DISTRITO	Casa, 128 m2 de área privativa, 1211,73m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 18651 Ofício: 1	1444407033079	520.000,00	450.126,62	473.770,00

Estado: RS								
Cidade: GRAVATAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
214	LOTE	RUA LAGOA DOS PATOS N 127 01 C6 N. 127 LOTE	LOTEAMENTO VILA RICA	Casa, 46,44 m2 de área privativa, 118,83m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 01031631143001001 Matrícula: 119381 Ofício: 1	1444414535505	194.947,00	182.945,87	190.000,00
215	CONDOMINIO ADEMAR DIAS II	AVENIDA MARECHAL RONDON N 3621 1 N. 3621 CASA	MORADA DO VALE I	Casa, 54,55 m2 de área privativa, 105,37m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01053900270001001 Matrícula: 72338 Ofício: 1	1444413723375	198.000,00	134.950,58	198.000,00

Estado: RS								
Cidade: IMBE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
216	LOT	RUA CRUZ ALTA N 1445 2432511250 M DA AV GARIBALDI N. 1445 LOTE	CENTRO	Casa, 134,23 m2 de área privativa, 390m2 de área do terreno, 2 qts, WC, WC Emp, sl, lavabo, DCE, cozinha. IPTU: 31939 Matrícula: 73664 Ofício: 2	1444412572144	337.000,00	239.026,28	312.000,00

Estado: RS								
Cidade: PELOTAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
217	RESIDENCIAL DAS ALAMEDAS	RUA MARCOS COSTA N 256 323 ACESSO 6 N. 256	FRAGATA	Apartamento, 43,19 m2 de área privativa, 2 qts,	1444412212652	164.000,00	142.317,42	164.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

		Apto. 323 APARTAMENTO		WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 53319 Ofício: 2				
218	LOT	RUA SOBRADINHO N 368 368 N. 368 LOT	LARANJAL	Casa, 124,85 m2 de área privativa, 429m2 de área do terreno, 4 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 1059181 Matrícula: 6745 Ofício: 2	1444411591218	215.000,00	216.233,39	215.000,00

Estado: RS								
Cidade: PORTO ALEGRE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
219		AVENIDA ASSIS BRASIL N. 1791 SALA 501	PASSO DA AREIA	Sala, 21,53 m2 de área privativa. IPTU: 099212001495708 Matrícula: 14957 Ofício: 4	10147302	145.000,00	302.763,21	145.000,00
220		R WOLFRAM METZLER N. 730 Apto. 107, 65A01	RUBEM BERTA	Apartamento, 43,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. Matrícula: 20840 Ofício: 6	1444405930480	95.000,00	89.853,55	95.000,00
221		R GOMES JARDIM N. 301 517, SUL	SANTANA	Sala, 37,38 m2 de área privativa, sl, lavabo. Matrícula: 155635 Ofício: 2	1444416514947	441.267,00	389.539,12	395.000,00

Estado: RS								
Cidade: RIO GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
222		R VICTOR CANUSO (ANTIGA RUA 17) N. 00 QUADRA 56, LOTE 13	RIO GRANDE	Terreno, 220m2 de área do terreno. Matrícula: 47025 Ofício: 01	10143358	120.000,00	477.498,14	105.000,00
223	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ILHA DE CAPRI	RUA HONORIO AIKIM N 508 206 N. 508 Apto. 206 206,	VILA NOSSA SENHORA DE FATIMA	Apartamento, 52,37 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 62446 Matrícula: 69383, 69398 Ofício: 2	1444406846700	160.000,00	227.630,39	160.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Estado: RS								
Cidade: SANTA MARIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
224	EDIFICIO GRAJAMAR1613	RUA SERAFIM VALANDRO N 1613 101 N. 1613 Apto. 101 APARTAMENTO	CENTRO	Apartamento, 92 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 2417000 Matrícula: 49708 Ofício: 1	1444415565777	280.000,00	150.000,00	250.000,00

Estado: RS								
Cidade: SAO JOSE DO OURO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
225		RUA JOAO PASINATO N 20 404 21BOX 26 N. 20 LOJA	CENTRO	Loja, 67,8 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 188451 Matrícula: 5691 Ofício: 1	1444402185504	250.000,00	150.000,00	250.000,00

Estado: RS								
Cidade: SAPUCAIA DO SUL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
226	RES	RUA PORTO MAUA N 525 102 04H382130BOX 02 N. 525 Apto. 102 APARTAMENTO	VARGAS	Apartamento, 30,99 m2 de área privativa, qt, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9487100372 Matrícula: 48623 Ofício: 2	1444415488128	134.000,00	108.952,20	110.000,00

Estado: SC								
Cidade: ARARANGUA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
227	LOT	RUA ROSA MARIA CARLOTA COSTA N 313 313 N. 313 LOTE	SANGA DA TOCA	Casa, 45 m2 de área privativa, 304,19m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 44127 Matrícula: 80037 Ofício: 1	1444414218240	149.402,00	139.007,72	145.000,00

Estado: SC								
Cidade: BLUMENAU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
228		RUA ITAJAI N. 1617	VORSTADT	Galpão, 664,34 m2 de área privativa. IPTU:	10169538	6.687.000,00	4.034.123,84	2.580.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

				36593 Matrícula: 25632 Ofício: 1				
--	--	--	--	-------------------------------------	--	--	--	--

Estado: SC								
Cidade: CRICIUMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
229	LOT	AVENIDA GILIO BURIGO N 853 853 297LOTE 297 LOTEAME N. 853 LOT	JARDIM MARISTELA	Casa, 222,58 m2 de área privativa, 468m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, 2 sls, cozinha. IPTU: 06614120000800 Matrícula: 16729 Ofício: 1	1444411099062	560.000,00	533.765,83	560.000,00
230		RUA CARLOS DE AMORIM RIBEIRO N. S/N	METROPOL	Terreno, 38340,44m2 de área do terreno, Possui APP de curso Hídrico com cerca de 17.124,14 e a área cedida a CASAN com cerca de 2.768,00. IPTU: 1115011645015000 Matrícula: 9776 Ofício: 01. Imóvel com ação judicial: 03038563420168240020, 40094988220188240000, 50622561620218240000	17830	1.068.000,00	4.065.116,72	1.068.000,00

Estado: SC								
Cidade: LAGES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
231	CONDOMINIO RESIDENCIAL BELLA LAIS	RUA JOSE WALTRICK VIEIRA N 411 102 BOX DE GARAGEM N. 411 Apto. 102 APARTAMENTO	CARAVAGIO	Apartamento, 74,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 33252 Ofício: 4	1444405414318	270.000,00	162.000,00	270.000,00

Estado: SC								
Cidade: PALHOCA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
232	CONDOMINIO RESIDENCIAL ATLANTIS	RUA JOAQUIM SOUZA LOBO N 330 N. 330 Apto. 102 APARTAMENTO	PONTE DO IMARUIM	Apartamento, 57,65 m2 de área privativa. IPTU: 0 Matrícula: 81655 Ofício: 1	1444413444530	208.889,13	208.797,22	208.889,13

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Estado: SC								
Cidade: PALMITOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
233		RUA VIDAL DE NEGREIROS N. sn sn, 364 A		Terreno, 325m2 de área do terreno. IPTU: 03.01.000.364-A.001 Matrícula: 13579 Ofício: 1	1444401939106	Arrematado 1º Leilão		

Estado: SC								
Cidade: SAO JOAO BATISTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
234	LOT	RUA MARECHAL DEODORO N 163 B11 N. 163 TERRENO	CENTRO	Casa, 256,79 m2 de área privativa, 413,53m2 de área do terreno, 4 qts, 2 WCs, WC Emp, sl, cozinha. IPTU: 47881 Matrícula: 10408 Ofício: 1	1444406944744	585.000,00	351.000,00	585.000,00

Estado: SE								
Cidade: ARACAJU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
235	CONDOMINIO VALE DO CONTIGUIBA	RUA LUIZ DOS SANTOS MENDONCA N 99 203 B TIPO SE32 A N. 99 Apto. 203 APARTAMENTO	FAROLANDIA	Apartamento, 65,88 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1227959 Matrícula: 19576 Ofício: 2	1444417365279	125.000,00	115.122,51	125.000,00
236	LOT	AVENIDA HERMES FONTES N SN 703 N. SN Apto. 703 LOT	GRAGERU	Apartamento, 77,51 m2 de área privativa, 3 qts, WC, WC Emp, sl, cozinha. IPTU: 2602001068701027 Matrícula: 14688 Ofício: 2	1444407706995	240.219,00	266.056,81	210.000,00

Estado: SE								
Cidade: CRISTINAPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
237		RUA JOSIAS FORTUNA SANTOS N. 81 0104		Casa, 68,6 m2 de área privativa, 147m2 de área do terreno, 3 qts, WC, 2 sls,	1444408559155	120.000,00	172.688,61	84.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

				cozinha. IPTU: 006657 Matrícula: 3085 Ofício: 1				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: SE								
Cidade: NOSSA SENHORA DO SOCORRO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
238		RUA 41 N. 652 10631		Casa, 243 m2 de área privativa, 135m2 de área do terreno, 12 qts, 6 WCs, 1 vaga de garagem. IPTU: 168533 Matrícula: 12876 Ofício: 1	1444407055943	220.000,00	173.721,95	220.000,00
239	LOTEAMENTO JARDIM VILA PIABETA	RUA G N 121 07352 ETAPA N. 121 LOTE	PIABETA	Casa, 128,85 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 01040202035000 Matrícula: 17756 Ofício: 1	1444404545109	196.359,00	277.241,09	184.000,00

Estado: SE								
Cidade: PEDRINHAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
240		RUA ARGEMIRO FERREIRA DIAS NUMERO 102 N. 102 PROXIMO AO COLEGIO PROF JOSEFINA LEITE	CENTRO	Casa, 100,97 m2 de área privativa, 140,59m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, 2 sls, cozinha. IPTU: 010200300000001 Matrícula: 2701 Ofício: 1	1444405408997	107.235,00	133.246,95	85.000,00

Estado: SE								
Cidade: PROPRIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
241		AVENIDA ARTUR MELO NUMERO 1104 N. 1104	CENTRO	Casa, 46,85 m2 de área privativa, 46,85m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 2504 Ofício: 2	1444403436632	118.890,58	106.470,99	71.000,00

Estado: SP								
Cidade: CACAPAVA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
242	JARDIM BORDA DA MATA	RUA ANSELMO JOSE DAVID FILHO	BORDA DA MATA	Casa, 129,12 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de	1444403588882	375.000,00	225.000,00	375.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

		NUMERO 62 N. 62		garagem. IPTU: 07185010000 Matrícula: 33622 Ofício: 1				
--	--	--------------------	--	---	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: ENGENHEIRO COELHO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
243	PREDIO RESIDENCIAL	AVENIDA PEDRO FORNER NUMERO 439 N. 439	CENTRO	Casa, 141,96 m2 de área privativa, 175m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0110322 Matrícula: 89930 Ofício: 1	1444410659404	372.000,00	364.842,15	372.000,00

Estado: SP								
Cidade: FERRAZ DE VASCONCELOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
244	VILLE DE FRANCE	RUA ITAQUAQUECETUBA NUMERO 170 CASA 01 N. 170 CASA 01	JARDIM DAYSE	Casa, 74,75 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 220027006701580159000 Matrícula: 81749 Ofício: 1	1444404185390	285.000,00	325.955,38	285.000,00

Estado: SP								
Cidade: FRANCA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
245	CONDOMINIO RESIDENCIAL TERTULINO 10	RUA BATISTA DONZELI NUMERO 1989 N. 1989 Apto. 1 1 PAVIMENTO TERREO	VILA MARTA	Apartamento, 66,88 m2 de área privativa, 2 vagas de garagem. IPTU: 01221120093001 Matrícula: 114051 Ofício: 1	1444411502738	275.000,00	169.670,76	275.000,00
246		RUA AMAPA NUMERO 1136 N. 1136	VILA SANTA RITA	Casa, 124,27 m2 de área privativa, 320m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 01211160023500 Matrícula: 60201 Ofício: 1	1444416740629	413.585,00	244.653,16	385.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Estado: SP								
Cidade: FRANCO DA ROCHA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
247	CONDOMINIO PORTO SEGURO VI	RUA PREFEITO JOSE BENEDITO HERNANDEZ NUMERO 591 LO N. 591 CASA 2	PORTAL DAS ALAMEDAS	Casa, 56,98 m2 de área privativa, 98,91m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 185018 Matrícula: 90815 Ofício: 1	1444412830127	221.159,00	221.356,21	189.000,00

Estado: SP								
Cidade: GUARULHOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
248	EVERY DAY RESIDENCIAL	RUA DOUTOR RAMOS DE AZEVEDO NUMERO 159 APARTAMENTO N. 159 Apto. 155 15 ANDAR TORRE 3	CENTRO	Apartamento, 100,82 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 1120438000100000 Matrícula: 97487 Ofício: 1	1444405603986	810.000,00	737.959,96	810.000,00
249	LOTEAMENTO JARDIM GRACINDA	RUA JOSE GONCALVES NEVES NUMERO 246 D11 N. 246	JARDIM GRACINDA	Casa, 150 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 vagas de garagem. IPTU: 08161110042000005 Matrícula: 92403 Ofício: 2	1444404118979	389.445,00	334.431,73	385.000,00
250	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SUPREMA	AVENIDA LEONOR NUMERO 33 APARTAMENTO 256 25 ANDAR N. 33 Apto. 256 25 ANDAR BLOCO 1	VILA AUGUSTA	Apartamento, 64,32 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1117241000100000 Matrícula: 109303 Ofício: 1	1444416339479	444.000,00	359.304,92	444.000,00

Estado: SP								
Cidade: HORTOLANDIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
251		RUA RODRIGUES ALVES NUMERO 232 N. 232	JARDIM AMANDA II	Casa, 69,06 m2 de área privativa, 174,56m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU:	1444406779778	259.000,00	244.451,29	259.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

				01150110247001 Matrícula: 147672 Ofício: 1				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: INDAIATUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
252		RUA OLGA BENATI MADEIRA NUMERO 192 N. 192	JARDIM DOS COLIBRIS	Casa, 77 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 04220911025000 Matrícula: 90894 Ofício: 1	1444406244793	Arrematado 1º Leilão		

Estado: SP								
Cidade: JANDIRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
253	CONDOMINIO VILLA BIANCA	PRACA DOS INCONFIDENTES NUMERO 23 N. 23	JARDIM BOLIVIA	Casa, 260,27 m2 de área privativa, 4 qts, a.serv, 5 WCs, sl, cozinha. IPTU: 37045 Matrícula: 77950 Ofício: 1	1444400378127	711.000,00	1.202.510,57	711.000,00
254	RESIDENCIAL PORTAL PRIMAVERA	RUA QUINZE DE NOVEMBRO NUMERO 500 CASA 28 N. 500 CASA 28	JARDIM STELLA MARIS	Casa, 58,52 m2 de área privativa, 62,15m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 231412291000105006 Matrícula: 6145 Ofício: 1	1444410705929	258.000,00	296.534,41	258.000,00

Estado: SP								
Cidade: JAU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
255	LOTEAMENTO JARDIM BELA VISTA	RUA RENATO SAMPAIO DE ALMEIDA PRADO NUMERO 290 N. 290	JARDIM BELA VISTA	Casa, 90,2 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0613277049000000 Matrícula: 64137 Ofício: 1	1444409341145	198.000,00	118.919,29	198.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Estado: SP								
Cidade: JUNDIAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
256	EDIFÍCIO CREDOPARQUE RESIDENCIAL NOVE DE JULHO	RUA CONGO NUMERO 200 APARTAMENTO 41 4 ANDAR N. 200 Apto. 41 4 ANDAR	JARDIM BONFIGLIOLI	Apartamento, 55,86 m2 de área privativa, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 120620205 Matrícula: 72465 Ofício: 1	1444414498561	234.228,00	191.106,44	230.000,00

Estado: SP								
Cidade: LINS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
257	LOTEAMENTO RESIDENCIAL MORUMBI	RUA JOSE PEREIRA NUMERO 105 N. 105	RESIDENCIAL MORUMBI	Casa, 180,75 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 2327010000 Matrícula: 30282 Ofício: 1	1444414699486	548.146,00	539.490,13	402.000,00

Estado: SP								
Cidade: MONGAGUA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
258	BALNEÁRIO COPACABANA PAULISTA	AVENIDA ARPOADOR N 2619 QUADRA 13 LOTE 08 N. 2619	BALNEARIO COPACABANA	Casa, 60,2 m2 de área privativa, 125,05m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 26001300801 Matrícula: 25184 Ofício: 1	1444412008796	185.395,00	199.304,63	184.511,63

Estado: SP								
Cidade: NOVA EUROPA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
259	LOTEAMENTO	RUA ALICE FUNFAS KFOURI NUMERO 1191 N. 1191	VILA EUROPA	Casa, 60,07 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000003892 Matrícula: 23146 Ofício: 2	1444415544516	150.000,00	122.699,19	150.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Estado: SP								
Cidade: NOVA ODESSA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
260		RUA DA PAZ NUMERO 515 N. 515	JARDIM RESIDENCIAL FIBRA	Casa, 60,26 m2 de área privativa, 142,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 2601178022700 Matrícula: 2009 Ofício: 1	1444413151762	ANULADO		

Estado: SP								
Cidade: NOVO HORIZONTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
261	LOTEAMENTO PARQUE DOS IPES	RUA DOMINGOS CALDATTO NUMERO 183 N. 183	PARQUE DOS IPES	Casa, 79,13 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0015903000 Matrícula: 42806 Ofício: 1	1444413538373	205.885,00	188.937,24	200.000,00

Estado: SP								
Cidade: OSASCO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
262		RUA MAESTRO VAHAKN MINASSIAN NUMERO 122 N. 122	QUITAUNA	Casa, 107,8 m2 de área privativa, 125,12m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 67138 Ofício: 1	1444416174348	618.806,08	540.455,08	614.000,00

Estado: SP								
Cidade: PENAPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
263	LOTEAMENTO	RUA JUSTO GIACOMELLI NUMERO 973 N. 973	JARDIM DEL REY	Casa, 203,39 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, WC Emp, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9552850080406001 Matrícula: 16713 Ofício: 1	1444413211382	433.225,00	383.019,12	404.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Estado: SP								
Cidade: PIRAJU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
264	CHACARA PARAISO	RUA PROFESSORA OTILIA PEREIRA DE FREITAS N 161 N. 161	VILA PARAISO TIBIRIC	Casa, 129,5 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, 2 vagas de garagem. IPTU: 01003320015016001 Matrícula: 1339 Ofício: 1	1444412327859	200.000,00	173.591,49	200.000,00

Estado: SP								
Cidade: PIRASSUNUNGA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
265		RUA ERMINIO VIOTTO NUMERO 531 N. 531	JARDIM TREVISIO	Casa, 65,24 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 68870720610190 Matrícula: 31215 Ofício: 1	1444407847190	176.000,00	221.740,15	176.000,00

Estado: SP								
Cidade: PRAIA GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
266	RESIDENCIAL DINA PANCCETTI	RUA EMANCIPADOR PAULO FEFIN NUMERO 219 APARTAMENTO N. 219 Apto. 11	BOQUEIRAO	Apartamento, 78,75 m2 de área privativa, qt, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 202080060130011 Matrícula: 103061 Ofício: 1	1444416985028	287.960,00	247.838,13	285.000,00
267	CONDOMINIO RESIDENCIAL AVANTE II	RUA TAVARES BASTOS NUMERO 279 CASA 01 N. 279 CASA 01	RIBEIROPOLIS	Casa, 75,29 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 203129010001 Matrícula: 219213 Ofício: 1	1444417616700	308.526,00	276.521,52	300.000,00
268	EDIFICIO RESIDENCIAL EMILIA MIELE	RUA JAVAES NUMERO 303 APARTAMENTO 103 10 ANDAR N. 303 Apto. 103 10 ANDAR OU	TUPI	Apartamento, 104,09 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem. IPTU:	1444415575403	580.000,00	598.405,94	580.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

		PAVIMENTO DE COBERTURA		0101489145 Matrícula: 123859 Ofício: 1				
--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: RIBEIRAO PRETO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
269	RES	RUA SILVEIRA MARTINS N 518 N. 518 PREDIO	CAMPOS ELISEOS	Prédio, 274,11 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 4 qts, 3 WCs, 4 sls, 2 lavabos, cozinha, 3 vagas de garagem. IPTU: 27173 Matrícula: 6837 Ofício: 1	1444403192598	404.937,00	425.542,55	400.000,00
270	VITTA VIA NORTE 2	AVENIDA EDUARDO ANDREA MATARAZZO N 4875 11 DTORRE N. 4875 Apto. 11 APARTAMENTO	IPIRANGA	Apartamento, 42,8 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 343204 Matrícula: 191270 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10023871020208260506	8555537156910	147.000,00	123.145,40	147.000,00

Estado: SP								
Cidade: RIO GRANDE DA SERRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
271		AVENIDA JOSÉ BELO N. 2040 E11		Casa, 184,32 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 7 vagas de garagem. IPTU: 43453.41.46.0197.0 Matrícula: 30667 Ofício: 1	1444406656706	356.057,00	545.697,80	330.000,00

Estado: SP								
Cidade: SANTO ANDRE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
272	CONDOMINIO EDIFICIO NIPPON I	RUA JAPAO N 1168 22 N. 1168 Apto. 22 RESIDENCIA	JARDIM SANTO ANTONIO	Apartamento, 98,07 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1444402135990 Matrícula: 80731 Ofício: 2	1444402135990	ANULADO		
273	CONDOMINIO RESIDENCIAL IPE	RUA IBATIBA N 124 21 4 N. 124 Apto. 21 APARTAMENTO	VILA METALURGICA	Apartamento, 50,99 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2184059 Matrícula: 67814 Ofício: 2. Imóvel	1444410083219	273.996,00	215.377,97	240.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

				com ação judicial: 50008254620244036126				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: SAO BERNARDO DO CAMPO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
274	EDIFICIO MALTA	AVENIDA CAPITAO CASA N 666 16 5 N. 666 Apto. PREDIO	DOS CASA	Apartamento, 39,76 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02401505634 Matrícula: 38154 Ofício: 2	1444402738643	183.000,00	197.894,22	183.000,00

Estado: SP								
Cidade: SAO CAETANO DO SUL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
275	CONDOMINIO VIVACCITA	RUA JUSTINO PAIXAO N 467 78 CEDIFICIO QUALITA N. 467 Apto. 78	JARDIM SAO CAETANO	Apartamento, 86,99 m2 de área privativa, 3 qts, suite, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 51670, 51808 Ofício: 2	1444414228050	ANULADO		

Estado: SP								
Cidade: SAO CARLOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
276	RESIDENCIAL CONDOMINIO ECOLOGICO RECANTO VERDE	RUA VICTORIO BONUCCI N 555 03 01 N. 555 Apto. 3 APARTAMENTO	JARDIM TANGARA	Apartamento, 50,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16006007004 Matrícula: 156274 Ofício: 2	1444413256700	207.500,00	156.597,54	207.500,00

Estado: SP								
Cidade: SAO PAULO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
277	RECANTO DOS PASSAROS	AVENIDA PADRE ARLINDO VIEIRA N 2772 91 BED GRAUNA N.	JARDIM VERGUEIRO SAC	Apartamento, 66,85 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15702901575	1444415018938	428.002,00	424.927,08	395.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia

		2772 Apto. 91 APARTAMENTO		Matrícula: 190012 Ofício: 14				
278	EDIFICIO	RUA ANTONIO FRANCISCO SOARES N 477 N. 477 PREDIO	JARDIM SAO JORGE RAP	Prédio, 99 m2 de área privativa, 135m2 de área do terreno, 4 qts, 3 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 18509700477 Matrícula: 94025 Ofício: 18. Imóvel com ação judicial: 5007296- 59.2024.4.03.6100	1444409507990	ANULADO		
279	CONDOMINIO RESIDENCIAL ARTHUR FRANCO III	RUA ARTUR FRANCO N 213 CASA 01 N. 213 CASA	JARDIM SAO JORGE RAP	Casa, 48,37 m2 de área privativa, 43,04m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 185229 Ofício: 7	1444409558497	208.000,00	202.356,00	208.000,00
280	EDIFICIO JOSE CARONE	AVENIDA ALCANTARA MACHADO N 3000 31 N. 684 Apto. 31 APARTAMENTO	BRAS	Apartamento, 50,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 02705300236 Matrícula: 44494 Ofício: 7	1444406875580	258.866,00	194.183,04	225.000,00
281	EDIFICIO MACAU	RUA FAUSTOLO N 1861 31 N. 1861 Apto. 31 APARTAMENTO	LAPA	Apartamento, 116,8 m2 de área privativa, 2 qts, WC, WC Emp, sl, lavabo, DCE, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 8819 Ofício: 10	1444400844900	ANULADO		
282	EDIFICIO COIMBRA	RUA COPACABANA N 425 13 AEDIFICIO COIMBRA N. 425 Apto. 13 APARTAMENTO	SANTA TERESINHA	Apartamento, 52,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 07206404545 Matrícula: 71564 Ofício: 3	1444404443870	359.467,00	401.055,46	344.180,32
283	RESIDENCIAL MEDEIROS	RUA ATALIBA VIEIRA N 430 1 N. 430 CASA	VILA MEDEIROS	Casa, 60,43 m2 de área privativa, 32m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 216499 Ofício: 15	1444404372557	348.850,00	307.021,01	343.000,00
284	EDIFICIO	RUA T DANCA DA CANOA N 22 N. 22 PREDIO	VILA MEDEIROS	Prédio, 120 m2 de área privativa, 106,6m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 06645000308 Matrícula: 59956 Ofício: 15	1444402616734	420.000,00	360.897,64	420.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

285	EDIFICIO MADRIGAIS	RUA MADRIGAIS N 37 26 N. 37 Apto. 26 APARTAMENTO	VILA NOVA CACHOEIRIN HA	Apartamento, 34,28 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30506900689 Matrícula: 84564 Ofício: 3	1444415465900	212.103,00	172.259,00	208.000,00
286		RUA ZULMIRA CAVALHEIRO FAUSTINO N. 81 QD II, LT 05	VILA NOVA DAS BELEZAS	Casa, 350 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, Área privativa calculada por estimativa. A área privativa não consta averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente. Indisponibilidade gravada no AV.10 da matrícula. Penhora gravada no AV.11 da matrícula. Regularizações por conta do adquirente. IPTU: 12218100044 Matrícula: 180200 Ofício: 11	10168508	745.000,00	447.000,00	745.000,00
287	LOT	AVENIDA CARAURANA N 233 N. 233 TERRENO	VILA NOVA MAZZEI	Casa, 140,13 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 06728905197 Matrícula: 223939 Ofício: 15	1444405355451	599.500,00	359.700,00	599.500,00
288	RESIDENCIAL JAGUARUNA	RUA JAGUARUNA N 116 CASA 53 N. 116 CASA	VILA SANTANA	Casa, 48,97 m2 de área privativa, 30,89m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, lavabo, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem. IPTU: 11427701937 Matrícula: 213367 Ofício: 9	1444408183090	288.000,00	215.195,01	288.000,00

Estado: SP								
Cidade: SAO VICENTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
289	RESIDENCIAL	RUA GRACILIANO RAMOS N 366 01 N. 366 CASA	VILA JOCKEI CLUBE	Casa, 87,05 m2 de área privativa, 87,5m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3700613054200366001 Matrícula: 140799 Ofício: 1	1444402332639	230.000,00	155.220,64	230.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Estado: SP								
Cidade: SUMARE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
290		RUA MARIA MANTOVANI CUNHA N. 15	JARDIM BOM RETIRO (NOVA VENEZA)	Comercial, 400,4 m2 de área privativa, 282,63m2 de área do terreno. IPTU: 332309690011 Matrícula: 49070 Ofício: 01	10005341	850.000,00	5.399.186,72	850.000,00
291	CONDOMINIO DOS ANTURIOS	AVENIDA IPE AMARELO N 400 63 N. 400 CASA	PARQUE VILLA FLORES	Casa, 67,99 m2 de área privativa, 54,99m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11511207161401 Matrícula: 93382 Ofício: 1	1444402969033	323.000,00	241.616,98	323.000,00

Estado: SP								
Cidade: TABOAO DA SERRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
292	RESIDENCIAL JARDIM MARIA SAMPAIO	RUA DEZENOVE DE FEVEREIRO N 400 75 N. 400 Apto. 75 APARTAMENTO	JARDIM IRACEMA	Apartamento, 44,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 9212 Ofício: 1	1444404544846	194.727,81	235.631,73	176.000,00
293	RESIDENCIAL CRESCER TABOAO PARQUE	RUA MATHILDE DE ABREU N 340 44 03DUPLEX N. 340 Apto. 44 APARTAMENTO	PARQUE MARABA	Apartamento, 62,97 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 3051 Ofício: 1	1444408042683	285.938,00	519.915,69	233.000,00
294	LOTE	RUA MADAGASCAR N 47 W01ACASA N. 47 LOTE	PARQUE MONTE ALEGRE	Casa, 102,06 m2 de área privativa, 140,2m2 de área do terreno, 3 qts, 3 WCs, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 26709 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 5007737-40.2024.4.03.6100	1444412554774	ANULADO		
295	CONDOMÍNIO FIT TABOÃO DA SERRA	RUA CARLOS MARQUES TEIXEIRA N 180 13 0212E13TORRE N. 180 Apto. 13 APARTAMENTO	VILA INDIANA	Apartamento, 42,89 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 36232634201042 Matrícula: 3987 Ofício: 1	1444406838812	209.668,00	217.262,74	182.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Estado: SP								
Cidade: TAUBATE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
296	CONDOMINIO EDIFICIO SAN PAOLO	RUA DAVID MARIA MONTEIRO GOMES N 40 22 ESQUINA COM N. 40 Apto. 22 APARTAMENTO	CENTRO	Apartamento, 99,24 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11019228007 Matrícula: 100921 Ofício: 1	1444413782150	614.353,00	590.222,80	540.000,00
297		RUA JOSE ELIAS ANDRAUS N 80 E07 N. 80 CASA	ESTIVA	Casa, 170,75 m2 de área privativa, 212,51m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 43063007001 Matrícula: 14834 Ofício: 1	1444413329472	402.884,00	309.622,20	290.900,00

Estado: SP								
Cidade: VOTORANTIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
298	CONDOMINIO RESIDENCIAL VOTURATY	RUA DARWIN SBRANA N 177 302 19 N. 177 Apto. 302 APARTAMENTO	PARQUE SAO JOAO	Apartamento, 47,7 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 1139 Ofício: 1	1444411356731	149.566,00	90.197,47	131.000,00
299	LOT	RUA ALESSANDRO MORAES N 0 21 C21 N. 21 TERRENO	REAL PARQUE IV	Terreno, 158,88m2 de área do terreno. IPTU: 13362820264000 Matrícula: 5235 Ofício: 1	1444403866696	130.000,00	78.000,00	130.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

ANEXO III – TERMO DE ARREMATACÃO DE IMÓVEL EM LEILÃO PÚBLICO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (LEI No. 9.514/97)

Eu, _____, Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, participante do Público Leilão edital nº _____ / _____ / _____ - _____ Leilão, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, e

Eu, _____ participante do Público Leilão, _____, edital nº _____ / _____ / _____, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, e

Eu, _____ participante do Público Leilão, _____, edital nº _____ / _____ / _____, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2

Apresento à CAIXA a seguinte proposta para arrematação do imóvel abaixo relacionado, e me comprometo a comparecer na agência por mim indicada no prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis da data da divulgação do resultado oficial para finalização do contrato:

1 – IMÓVEL ARREMATADO

Número do item		Número do bem	
Preço mínimo		Valor da proposta de arrematação	
Endereço do imóvel		Complemento	
CEP	Bairro	Cidade	UF
Agência de contratação		Contratação via CCA (sim ou não)	

2 – IDENTIFICAÇÃO DO ARREMATANTE

ARREMATANTE 1

Nome do arrematante		Estado civil	
RG/Órgão emissor		CPF/CNPJ	
Endereço		Complemento	
CEP	UF	Cidade	Bairro

Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()	e-mail
Nome do cônjuge		CPF	RG

ARREMATANTE 2

Nome do arrematante			Estado civil
RG/Órgão emissor			CPF/CNPJ
CEP	UF	Cidade	Bairro
Endereço			Complemento
Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()	e-mail
Nome do cônjuge		CPF	RG

ARREMATANTE 3

Nome do arrematante			Estado civil
RG/Órgão emissor			CPF/CNPJ
CEP	UF	Cidade	Bairro
Endereço			Complemento
Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()	e-mail
Nome do cônjuge		CPF	RG

3 – FORMA DE PAGAMENTO

<p>(A) Valor a complementar à vista - R\$</p>
--

<p>(por extenso)</p>

<p>(B) FGTS - R\$</p>

<p>(por extenso)</p>

<p>(C) Financiamento – CCFGTS/CCSBPE/PRÓ-COTISTA - R\$</p>

<p>(por extenso)</p>

<p>(D) Total da Oferta - R\$</p>

<p>(por extenso)</p>

Declaro estar ciente de que devo apresentar esse termo de arrematação, devidamente assinado pelo leiloeiro oficial e por mim, juntamente com contrato de financiamento habitacional ou escritura de compra e venda de imóvel, ao cartório de registro de imóveis para tratativas de registro de compra e venda.

Declaro estar ciente de que devo apresentar a certidão de matrícula devidamente atualizada, contendo a transferência do bem para o meu nome, no prazo de 45 dias a contar da data do pagamento do lance ofertado (no caso de pagamento à vista com recursos próprios) ou da data da assinatura do contrato junto à agência (no caso de financiamento ou utilização de FGTS).

Declaro conhecer as condições que devo satisfazer para obtenção de Financiamento, utilização de FGTS ou compra à vista, e que me submeto a todas as condições constantes do “Edital de Leilão Público”.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro estar ciente que sob o imóvel podem pender débitos (IPTU/ITR e Condomínio) e/ou pendências diversas, sendo tais débitos de minha responsabilidade, não cabendo à CAIXA o pagamento de tais despesas.

Declaro que aceito reverter, em favor da CAIXA, a título de multa, o valor correspondente a 5% do valor ofertado nos casos de desistência, não cumprimento dos prazos ou quaisquer outras condições estabelecidas no Edital. E declaro que, nestes mesmos casos, não haverá devolução do valor pago a título de comissão ao leiloeiro.

Declaro não ser dirigente da CAIXA ou empregado que atue na SUOTC, GESEC, CEMAB, CEVEN, SUMOB, GEOPE, CEOPE/RE, CEOPE/SP, SUADI, GEGAD, CESAV, SULOG, GEINF, SUHAB, GEHPA, GEHAB, GIHAB, CIHAR, bem como não ser autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada. nem tampouco possuo vínculo de parentesco com dirigente da CAIXA ou com empregado das unidades relacionadas acima. (cônjuge e/ou companheiro ou parente em linha reta ou colateral, por consanguinidade ou afinidade, até o terceiro grau, nos termos dos artigos 1.591 a 1.595, da Lei nº 10.406/2002 – Código Civil).

Declaro que os dados cadastrais ora informados são verdadeiros e AUTORIZO, desde já, o seu USO pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, e a disponibilização à Rede Credenciada (CCA), com a finalidade de viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, ou saldo conta vinculada de FGTS.

Declaro estar ciente de que sobre o imóvel podem pender ação (s) judicial (is), ainda que esta não esteja (m) informada (s) no anúncio de oferta do imóvel.

Autorizo a CAIXA, nos termos da Resolução CMN nº 3.658, de 16.12.2008, a consultar as informações consolidadas relativas à minha pessoa, constantes no Sistema de Informações de Créditos (SCR) do BACEN, bem como fornecer informações sobre as operações de crédito realizadas com a CAIXA, no sentido de compor o cadastro do já citado Sistema.

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais, pela antecipação de informações a meu respeito.

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais e de idoneidade na SERASA – Centralização de Serviços dos Bancos S/A, que poderá dele se utilizar, respeitadas as disposições legais em vigor.

Autorizo a CAIXA a realizar consulta e débito em minha conta vinculada de FGTS, quando se fizer necessário à aquisição do bem imóvel.

Autorizo a CAIXA a utilizar o meu endereço eletrônico (e-mail), telefones e outros meios de comunicação para envio de notificações, informações e outros comunicados.

Autorizo a CAIXA a informar a órgãos e entidades públicas, dentre eles o Município, Estado, Justiça Federal e Ministério Público, sempre que requisitada, que sou o comprador do imóvel, fornecendo cópia deste termo de arrematação como documento comprobatório.

_____, _____ de _____ de _____

Local/Data

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Leiloeiro

Nome

Matrícula

Junta Comercial

Anexo IV – TERMO DE AQUISIÇÃO POR EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA – Lei 9.514/97

Eu, _____, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, devedor fiduciante do contrato _____ referente ao imóvel situado na _____ exercendo o direito de preferência para aquisição do referido imóvel, por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas (inclusive prêmios de seguro, encargos legais, tributos, e contribuições condominiais), ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito da consolidação, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, bem como ao pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel (inclusive custas e emolumentos), nos termos do §2º-B do art. 27 da Lei 9.514/97 e do edital de leilão nº _____ / _____ / _____

Apresento à CAIXA a proposta para aquisição do imóvel descrito acima, na forma abaixo:

1 – IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Número do item		Número do bem	
Endereço do imóvel			Complemento
CEP	Bairro	Cidade	UF
Valor da dívida em _____ para aquisição		Agência de contratação	

2 – IDENTIFICAÇÃO DO ADQUIRENTE

Nome do Adquirente			Estado civil	
RG/Órgão emissor			CPF/CNPJ	
Endereço			Complemento	
CEP	UF	Cidade	Bairro	
Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()		e-mail
Nome do cônjuge			CPF	RG

3 – FORMA DE PAGAMENTO

(A) Valor à vista - R\$

(por extenso)

(B) FGTS - R\$

(por extenso)

(C) Valor total pago- R\$

(por extenso)

Declaro estar exercendo meu direito de preferência como fiduciante para aquisição do referido imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, arcando ainda com todas as despesas a que dei causa (anteriores e atuais), inclusive aquelas efetuadas pelo credor fiduciário para consolidar a propriedade em seu nome.

Declaro que estou de acordo com a condição de promover (caso exista), na qualidade de fiduciante, a desistência da ação judicial por mim manejada relativa ao imóvel e/ou contrato de financiamento que deu origem à consolidação da propriedade em nome da CAIXA, arcando com todos os honorários e custas judiciais envolvidos, apresentando à CAIXA a comprovação dessa desistência até a formalização da negociação.

Declaro conhecer as condições as quais devo satisfazer para obtenção de utilização de FGTS ou compra à vista.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro, ainda, que aceito reverter em favor da CAIXA, o percentual de 5% (cinco por cento) sobre o valor da proposta em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou de quaisquer outras condições estabelecidas no Edital.

Declaro, ainda, que será de minha responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, Condomínio, foro e demais taxas incidentes sobre o imóvel, bem como as despesas necessárias à transferência de propriedade como o ITBI e o registro da escritura pública em cartório.

Declaro estar ciente de que devo apresentar a certidão de matrícula devidamente atualizada, contendo a transferência do bem para o meu nome, no prazo de 45 dias a contar da data do pagamento do lance ofertado (no caso de pagamento à vista com recursos próprios) ou da data da assinatura do contrato junto à agência (no caso de utilização de FGTS).

Declaro que os dados cadastrais ora informados são verdadeiros e AUTORIZO, desde já, o seu USO pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, e a disponibilização à Rede Credenciada (CCA), com a finalidade de viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, ou saldo conta vinculada de FGTS.

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais, pela antecipação de informações a meu respeito.

Autorizo a CAIXA a realizar consulta e débito em minha conta vinculada de FGTS, quando se fizer necessário à aquisição do bem imóvel.

Autorizo a CAIXA a utilizar o meu endereço eletrônico (e-mail), telefones e outros meios de comunicação para envio de notificações, informações e outros comunicados.

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura do Adquirente

Assinatura do Representante CAIXA

Anexo V – TERMO DE DESISTÊNCIA

Eu, _____, tendo participado do **Leilão Público** nº _____ leilão nº _____ / _____ / _____ - _____ Leilão, para aquisição do imóvel constante no item nº _____ situado à _____, venho tornar pública **minha desistência** da referida aquisição.

Esta desistência tem caráter definitivo, nada tendo o desistente a reclamar com referência à licitação supramencionada ou com relação ao imóvel objeto do presente termo.

Declaro estar ciente de que a presente desistência importa no pagamento da multa prevista no Edital de Leilão Público – Condições Básicas

_____, _____ de _____ de _____
Local/data

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Representante CAIXA