EDITAL DE LEILÃO ÚNICO EXPEDIDO NOS AUTOS DO PROCESSO DE EXECUÇÃO FISCAL - PROCESSO Nº: 0009660-48.2014.4.01.3820, EM TRAMITE PERANTE A 6ª VARA DE EXECUÇÃO FISCAL DA SSJ DE BELO HORIZONTE/MG

DO LEILÃO – A Alienação ocorrerá através de Leilão Público na **MODALIDADE ONLINE** exclusivamente pelo website www.palaciodosleiloes.com.br, como também, simultaneamente, na **MODALIDADE PRESENCIAL**, na Rodovia BR 262, Km 375, s/n, Juatuba – Região Metropolitana de Belo Horizonte/MG. O leilão ocorrerá no dia **24 de abril de 2024, às 10 horas**, oportunidade em que os bens não poderão ser alienados por montante inferior a 50% (cinquenta por cento) do valor da última reavaliação. Os lances serão recebidos como lanços condicionais, os quais estarão sujeitos à aprovação ou não da empresa Executada. O leilão será conduzido pelo Leiloeiro Oficial nomeado nos autos Rogério Lopes Ferreira, inscrito na JUCEMG nº 394, Auxiliar da Justiça, com endereço profissional na Rodovia BR 262, Km 375, s/n, Juatuba, Região Metropolitana de Belo Horizonte/MG. Telefones: (31) 3360-8181, (31) 99363-0231, e-mails: juridico02@palaciodosleiloes.com.br e rogerioferreira@palaciodosleiloes.com.br. O horário estipulado neste Edital é o oficial de Brasília/DF.

DESCRIÇÃO DOS BENS: Anexo I.

MATRÍCULAS ATUALIZADAS DOS BENS: Anexo II.

ANOTAÇÕES AVERBADAS NAS MATRÍCULAS: Observação: O interessado deverá verificar junto ao Cartório de Registro de Imóveis a existência de novas averbações.

DO PAGAMENTO: O leilão será aberto para pagamento à vista, exclusivamente.

a) Para concretização da arrematação, o valor deverá ser integralmente pago impreterivelmente nas 24 (vinte e quatro) horas subsequente ao leilão e o comprovante deverá ser enviado ao Leiloeiro nos e-mails juridico02@palaciodosleiloes.com.br e rogerioferreira@palaciodosleiloes.com.br, na mesma data, até às 17 horas. O pagamento será realizado através de guia de depósito judicial, vinculada ao processo, que será expedida pelo próprio arrematante no site da Caixa Econômica Federal.

b) No caso de inadimplemento ou desistência da arrematação, por qualquer motivo, exceto os previstos em lei, o arrematante não terá direito à devolução da comissão do Leiloeiro. Na hipótese de não pagamento da comissão, mesmo que aproveitado o lance subsequente, o Leiloeiro poderá promover a execução do valor devido nos próprios autos ou, ainda, levar o título (Auto de Arrematação) a protesto perante o Cartório competente.

CONDIÇÕES DO LEILÃO

1º) O leilão será realizado pelo Leiloeiro Rogério Lopes Ferreira, na data e horário acima. O Leiloeiro fica autorizado a alternar a sequência de lotes (**Anexo I**) caso julgue necessário.

2º) O Leiloeiro não se responsabilizará por quaisquer ocorrências oriundas de falhas e/ou impossibilidades técnicas do dispositivo de acesso ou conexão de internet do interessado, sendo de sua inteira atribuição a checagem do funcionamento anteriormente ao leilão, não sendo cabível qualquer reclamação a respeito.

3º) O Leiloeiro não se enquadra na condição de fornecedor, intermediário, ou comerciante, sendo mero mandatário, ficando assim, eximido de eventuais responsabilidades por vícios/defeitos ocultos ou não, nos bens alienados, como também por reembolso, indenizações, trocas, consertos e compensações financeiras de qualquer hipótese, nos termos do art. 663, do Código Civil Brasileiro.

4º) Os licitantes deverão acompanhar a realização da hasta, permanecendo a qualquer tempo em condições de ser contatados pelo Leiloeiro Oficial para qualquer ajuste e/ou informação que se faça necessária. Eventual prejuízo causado pela impossibilidade de contato ou falta de respostas do licitante, principalmente quando este não responder prontamente aos contatos do Leiloeiro, serão de responsabilidade unicamente do próprio licitante.

5º) O arrematante pagará ao Leiloeiro, à vista, 5% (cinco) de comissão no ato da arrematação, que será depositada na integralidade, até o dia subsequente, em conta do leiloeiro que será informada na confirmação da arrematação, e o comprovante deverá ser enviado por e-mail até às 17:00 horas da mesma data, sob pena de ser desconsiderada a arrematação e apresentado nos autos o lance subsequente.

6º) Na hipótese de inadimplemento da arrematação, o Leiloeiro fica autorizado a aproveitar o lance subsequente do licitante que mantiver a proposta.

7º) Para participar do leilão eletrônico, o interessado deverá se cadastrar e habilitar no site do Leiloeiro www.palaciodosleiloes.com.br e somente após a análise dos documentos obrigatórios e liberação do *login* poderá ofertar os lances.

8º) Compete ao interessado na arrematação, a verificação do estado de conservação dos bens, não podendo o arrematante alegar desconhecimento de suas condições, características, compartimentos internos, ocupação (locação ou arrendamento), estado de conservação e localização. As alienações são feitas em caráter “AD-CORPUS”, sendo que as áreas mencionadas no Edital, catálogos e outros veículos de comunicação, são meramente enunciativas. Caso as benfeitorias informadas no auto de avaliação não estejam averbadas na matrícula do imóvel, caberá ao arrematante sua regularização.

9º) Todas as despesas e os custos relativos à transferência patrimonial dos bens correrão por conta e risco do arrematante, não podendo este alegar desconhecimento das condições ora estabelecidas.

10º) Caberá ao interessado verificar a existência de débitos tributários, bem como aqueles relativos às taxas/despesas condominiais e/ou quaisquer outros eventuais débitos que recaiam sobre os bens objeto da hasta pública. Os créditos tributários que recaiam sobre os imóveis e cujos fatos geradores sejam anteriores ao leilão subrrogam-se no preço da arrematação, nos termos do parágrafo único do art. 130 do Código Tributário Nacional. Quanto aos débitos de natureza condominial e demais débitos não tributários, caberá, ao arrematante, arcar com a sua integralidade, incluindo valores vencidos em data anterior e posterior à da arrematação.

11º) Os gravames judiciais e as averbações premonitórias constantes da matrícula do imóvel não impedem o registro da carta de arrematação, mesmo quando originários de processos distintos do que deu origem à arrematação, devendo o arrematante formular pedido de cancelamento

diretamente à autoridade que determinou o gravame ou à que expediu a Carta de Arrematação, caso não seja feito de ofício.

12º) A arrematação só será concluída após a homologação do MM. Juiz Federal nos autos do processo daExecução Fiscal nº 0009660-48.2014.4.01.3820.

13º) A Carta de Arrematação será expedida pelo MM Juiz Federal nos autos do processo da Execução Fiscal nº 0009660-48.2014.4.01.3820, após o trânsito em julgado de eventuais recursos.

14º) O Leiloeiro Oficial não é responsável por qualquer eventual morosidade na expedição da Carta/Auto de Arrematação.

15º) Nos termos do art. 358 do Código Penal, quem impedir, perturbar ou fraudar a arrematação judicial, afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem, estará sujeito à pena de detenção de dois meses a um ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.

ANEXO I
DESCRIÇÃO DOS BENS

Lote 01: CANCELADO
Nome do imóvel: 01 Lote Rua Alzira Torres, Lava Pés, Bambuí/MG

DESCRIÇÃO DO BEM: Lote nº 1, da Quadra D, urbano, plano, seco, de esquina, no nível do greide da Rua Alzira Torres e da Rua Ranulfo José Magalhães, para as quais faz frente, localizado no Município de Bambuí, Estado de Minas Gerais, e com uma área total superficial de 392,00 m2.

ÔNUS DA MATRÍCULA 10.250: Matrícula sem ônus.

VALOR MÍNIMO PARA ARREMATE EM LEILÃO:

Imóvel não está alugado/arrendado.

Lote 02: CANCELADO
Nome do imóvel: 01 Lote Rua Alzira Torres, Lava Pés, Bambuí/MG

DESCRIÇÃO DO BEM: Lote nº 2, da Quadra D, urbano, plano, seco, de meio de quadra, no nível do greide da Rua Alzira Torres, para a qual faz frente, localizado no Município de Bambuí, Estado de Minas Gerais, e com uma área total superficial de 392,00 m2.

ÔNUS DA MATRÍCULA 10.251: Matrícula sem ônus.

VALOR MÍNIMO PARA ARREMATE EM LEILÃO:

Imóvel não está alugado/arrendado.

Lote 03: CANCELADO
Nome do imóvel: 01 Lote, bairro Centenário, Bambuí/MG.

DESCRIÇÃO DO BEM: Lote nº 05, da Quadra 11, urbano, plano, seco, de meio de quadra, no nível do greide da Rua Sebastiao de Oliveira para a qual faz frente, localizado no Bairro Centenário, Município de Bambuí, Estado de Minas Gerais, e com uma área total superficial de 305,50 m2.

ÔNUS DA MATRÍCULA 14.598: Matrícula sem ônus.

VALOR MÍNIMO PARA ARREMATE EM LEILÃO:

Imóvel não está alugado/arrendado.

Lote 04: CANCELADO
Nome do imóvel: 01 Lote, bairro Centenário, Bambuí/MG.

DESCRIÇÃO DO BEM: Lote nº 06, da Quadra 11, urbano, plano, seco, de meio de quadra, no nível do greide da Rua Roque Antônio da Silvia, para a qual faz frente, localizado no Bairro Centenário, Município de Bambuí, Estado de Minas Gerais, e com uma área total superficial de 344,40 m2, de acordo com a área obtida da matrícula, anexa no fim do presente laudo de avaliação.

ÔNUS DA MATRÍCULA 14.599: Matrícula sem ônus.

VALOR MÍNIMO PARA ARREMATE EM LEILÃO:

Imóvel não está alugado/arrendado.

Lote 05: CANCELADO
Nome do imóvel: 01 Lote, bairro Centenário, Bambuí/MG.

DESCRIÇÃO DO BEM: Lote nº 07, da Quadra 11, urbano, plano, seco, de meio de quadra, no nível do greide da Rua Sebastião de Oliveira, para a qual faz frente, localizado no Bairro Centenário, Município de Bambuí, Estado de Minas Gerais, e com uma área total superficial de 324,30 m2, de acordo com a área obtida da matrícula, anexa no fim do presente laudo de avaliação.

ÔNUS DA MATRÍCULA 14.600: Matrícula sem ônus.

VALOR MÍNIMO PARA ARREMATE EM LEILÃO:

Imóvel não está alugado/arrendado.

Lote 06: CANCELADO
Nome do imóvel: 01 Lote, bairro Centenário, Bambuí/MG.

DESCRIÇÃO DO BEM: Lote nº 08, da Quadra 11, urbano, plano, seco, de meio de quadra, no nível do greide da Avenida Manoel Alvarez Perez, para a qual faz frente, localizado no Bairro Centenário, Município de Bambuí, Estado de Minas Gerais, e com uma área total superficial de 376,50 m2.

ÔNUS DA MATRÍCULA 14.601: Matrícula sem ônus.

VALOR MÍNIMO PARA ARREMATE EM LEILÃO:

Imóvel não está alugado/arrendado.

Lote 07: CANCELADO
Nome do imóvel: 01 Lote, bairro Centenário, Bambuí/MG.

DESCRIÇÃO DO BEM: Lotes nº 09, da Quadra 11, urbano, plano, seco, de meio de quadra, no nível do greide da Avenida Manoel Alvarez Perez, para a qual faz frente,

localizado no Bairro Centenário, Município de Bambuí, Estado de Minas Gerais, e com uma área total superficial de 330,00 m².

ÔNUS DA MATRÍCULA 14.602: Matrícula sem ônus.

VALOR MÍNIMO PARA ARREMATE EM LEILÃO:

Imóvel não está alugado/arrendado.

Lote 08: CANCELADO
Nome do imóvel: 01 Lote, bairro Centenário, Bambuí/MG.

DESCRIÇÃO DO BEM: Lote nº 10, da Quadra 11, urbano, plano, seco, de meio de quadra, no nível do greide da Avenida Manoel Alvarez Perez, para a qual faz frente, localizado no Bairro Centenário, Município de Bambuí, Estado de Minas Gerais, e com uma área total superficial de 344,40 m2,

ÔNUS DA MATRÍCULA 14.603: Matrícula sem ônus.

VALOR MÍNIMO PARA ARREMATE EM LEILÃO:

Imóvel não está alugado/arrendado.

Lote 09: CANCELADO
Nome do imóvel: 01 Lote, bairro Centenário, Bambuí/MG.

DESCRIÇÃO DO BEM: Lote nº 11, da Quadra 11, urbano, plano, seco, de meio de quadra, no nível do greide da Avenida Manoel Alvarez Perez, para a qual faz frente, localizado no Bairro Centenário, Município de Bambuí, Estado de Minas Gerais, e com uma área total superficial de 366,00 m2.

ÔNUS DA MATRÍCULA 14.604: Matrícula sem ônus.

VALOR MÍNIMO PARA ARREMATE EM LEILÃO:

Imóvel não está alugado/arrendado.

Lote 10:
Nome do imóvel: Fazenda Barreira do Morro

DESCRIÇÃO DO BEM: Fazenda Barreiro do Morro correspondentes às matrículas nº 15.874, 15.876, 15.877, 15.878 e 15.879, do Registro de Imóveis da Comarca de Bambuí/MG. Uma sorte de terras situada no município de Bambuí/MG, na Fazenda "BARREIRO DO MORRO", lugar BARREIRO, com área de 12.69,70 has, sendo 3,60,00 has de cultura; 4,69,74 has de campo/cerrado; 00,99,96 has de cerrado/campo e mais 3,40,00 has de campo, correspondente a matrícula de nº 15.874; Uma sorte de terras

situada no município de Bambuí/MG, na Fazenda "BARREIRO DO MORRO", lugar BARREIRO, com área de 14,63,90 has, sendo 7,00,00 has de cultura, 7,23,90 has de cerrado/campo; Uma sorte de terras situada no município de Bambuí/MG, na Fazenda "BARREIRO DO MORRO", lugar BARREIRO com área de 10,68,51 has, sendo 4,78,07 has de cultura, 4,82,94 has de cerrado/campo e mais 01,07,50 has de campo, correspondente a matrícula de nº 15.876; Uma sorte de terras situada no município de Bambuí/MG, na Fazenda "BARREIRO DO MORRO", lugar BARREIRO, com área de 15,08,64 has, sendo 5,17,50 has de cultura II e mais 09,91,14 has de cerrado/campo, correspondente a matrícula de nº 15.877; Uma sorte de terras situada no município de Bambuí/MG, na Fazenda "BARREIRO DO MORRO", lugar BARREIRO, com área de 10,48,49 has, sendo 5,20,99 has de cultura; 3,40,00 has de cerrado/campo e mais 01,87,50 has de campo, correspondente a matrícula de nº 15.878; Uma sorte de terras situada no município de Bambuí/MG, na Fazenda "BARREIRO DO MORRO", lugar BARREIRO, com área de 12,07,32 has, sendo 3,80,00 has de cultura; 5,77,32 has de campo/cerrado e mais 02,50,00 has de campo, correspondente a matrícula de nº 15.879.

ÔNUS MATRICULA 15.874: Hipoteca cedular de 5º grau em favor de BAMBUI BIOENERGIA S/A (R-11); Hipoteca cedular de 4º grau em favor de BAMBUI BIOENERGIA S/A (R-10), Hipoteca cedular de 3º grau em favor de BAMBUI BIOENERGIA S/A (R-9); Hipoteca cedular de 2º grau em favor de BAMBUI BIOENERGIA S/A (R-8), Hipoteca cedular de 1º grau em favor de BAMBUI BIOENERGIA S/A (R-7).

ÔNUS MATRÍCULA 15.876: Indisponibilidade processo: 5065376-40.2017.8.13.0024 (AV-3); Hipoteca cedular ao Banco do Brasil (R-6); Hipoteca cedular de 3º grau ao Banco do Brasil (R-8);
Hipoteca cedular de 4º grau ao Banco do Brasil R-9.

ÔNUS MATRÍCULA 15.877: Hipoteca cedular de 1º grau (R-7); Hipoteca cedular de 2º grau (R-8); Hipoteca cedular de 3º grau (R-9); Hipoteca cedular de 4º grau (R-10); Hipoteca cedular de 5º grau (R-11); Penhora, indisponibilidade processo: 5067722-61.2017.8.13.0024.

ÔNUS MATRÍCULA 15.878: Hipoteca cedular de 1º grau (R-7), Hipoteca cedular de 2º grau (R-8); Hipoteca cedular de 3º grau (R-9); Hipoteca cedular de 4º grau (R-10), Hipoteca cedular de 5º grau (R-11);

ÔNUS MATRÍCULA 15.879: Hipoteca cedular de 1º grau (R-6); Hipoteca cedular de 2º grau (R7); Hipoteca cedular de 3º grau (R-8); Hipoteca cedular de 4º grau (R-9); Hipoteca cedular de 5º grau (R-10)

VALOR MÍNIMO PARA ARREMATE EM LEILÃO: R$10.424.222,00 (dez milhões quatrocentos e vinte e quatro mil duzentos e vinte e dois reais).

Imóvel não está alugado/arrendado.

Lote 11:

Imóvel: Garagem Kennedy - Quadra 24 – Galpão Av. Castelo Branco.

DESCRIÇÃO DO BEM: o imóvel correspondente ao Lote nº 04 (quatro), do quarteirão nº 24 (vinte e quatro), do Bairro Kennedy, no Município de Contagem/MG, com área de 360,00m², **conforme matrícula nº 52.806**, registrada no Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Contagem/MG, penhorado no processo 0009660-48.2014.4.01.3820 em trâmite perante a 6ª (Sexta) Vara de Execução Fiscal da SSJ de Belo Horizonte/MG.

ÔNUS MATRÍCULA 52.806: Penhora, indisponibilidade processo 0079 03 060608-5 (R-4); Penhora indisponibilidade, processo 0079.03.096002-9 (R-5); Penhora indisponibilidade CNIB Nº 201710.2311.00387691–IA-770; Penhora indisponibilidade processo nº 28280-11.2014.4.01.3820 (R-7); Penhora, indisponibilidade processo nº 5067722-61.2017.8.13.0024 (R-9); Penhora indisponibilidade, processo nº 0010426-17.2018.5.03.0007 (R-10); Indisponibilidade CNIB nº 202305.1111.02667532-IA-909 (AV-11); Penhora indisponibilidade, processo nº 0009660-48.2014.4.01.3820 (R-12), Indisponibilidade processo nº 0009660-48.2014.4.01.3820 (AV-13)

VALOR MÍNIMO PARA ARREMATE EM LEILÃO: R$587.500,00 (quinhentos e oitenta e sete mil e quinhentos reais).

O imóvel não está alugado/arrendado.

Lote 12:
Nome do imóvel: Garagem Pedra Azul

DESCRIÇÃO DO BEM: o imóvel rural, com área de 23.611,60m² (vinte e três mil, seiscentos e onze metros e sessenta decímetros quadrados), no lugar denominado "BANGUELO", no município de Contagem/MG, conforme **matrícula nº 68.000**, registrada no livro nº 02, do Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Contagem/MG, penhorado no processo número 0009660-48.2014.4.01.3820 em trâmite perante a 6ª (Sexta) Vara de Execução Fiscal da SSJ de Belo Horizonte/MG.

ÔNUS MATRÍCULA 68.000: Hipoteca de 1º grau (R-10); Hipoteca de 2º grau (R-12); Penhora processo nº 5053552-21.2016.8.13.0024 (R-17); Penhora processo 5053559-13.2016.8.13.0024 (R-18); Penhora processo 5053781-78.2016.8.13.0024 (R-19); Penhora processo 5053548-81.2016.8.13.0024 (R-20); Penhora processo nº 23389-44.2014.4.01.3820 (R-22); Indisponibilidade processo 2339-44.2014.4.01.3820 (AV-23); Indisponibilidade CNIB nº 201912.1717.01025007-IA-540 (AV-24); Indisponibilidade CNIB nº 202005.0412.01135230-IA-110 (AV-25); Penhora processo nº 0011067-77.2014.5.03.0093 (R-26); Penhora, processo nº 5053802-54.2016.8.13.0024 (R-27); Penhora processo nº 5053758-35.2016.8.13.0024 (R-28); Penhora processo

0009660-48.2014.4.01.3820 (R-29); Indisponibilidade processo 0009660-48.2014.4.01.3820 (AV-30)

VALOR MÍNIMO PARA ARREMATE EM LEILÃO: **R$17.415.000,00 (dezessete milhões quatrocentos e quinze mil reais)**

O imóvel não está alugado/arrendado.

Lote 13:
Nome do imóvel: Lote Rua do Comércio

DESCRIÇÃO DO BEM: Uma casa de morada, coberta de telhas, alvenaria de tijolos com 110 mts2 de construção e o respectivo terreno com 480 mts2, sitos a Rua do Comércio, nº68, confrontando pela frente com a mencionada rua por 24 mts, lado direito com David Cristian Pereira da Cunha por 24 mts, lado esquerdo com Narcísio Pereira da Cunha por 24 mts e fundos com Joaquim Sebastião de Oliveira e espolio de Euclides Modesto da Silva por 16 mts. Matrícula 9.818

ÔNUS DA MATRÍCULA 9.818: Penhora processo nº 5067722-61.2017.8.13.0024 (R-5).

VALOR MÍNIMO PARA ARREMATE EM LEILÃO: R$106.000,00 (cento e seis mil reais).

O imóvel não está alugado/arrendado.

Lote 14:
Nome do imóvel: Posto Girassol

DESCRIÇÃO DO BEM: : Uma sorte de terras, no município de Bambuí/MG, na fazenda Quarteis, com a área de 0,34,55 has de campo, **registrado sob a matrícula nº 3.505**, no livro nº 2 -M, Protocolo nº 4960, Fls. 119, L°1-A no Cartório do Registro de Imóveis – REGISTRO GERAL - da Comarca de Bambuí/MG; Um lote de terreno situado na Fazenda Quarteis, perímetro urbano da cidade de Bambuí, com área de 13.728,38mts², cômodos para fins comerciais, com área de 595 mt² de construção, **registrado sob a matrícula nº 14.998**, no livro nº 2 -BF, Protocolo nº 31.727, Fls. 13, L°1-E, Ano 2002, no Cartório do Registro de Imóveis – REGISTRO GERAL - da Comarca de Bambuí/MG; Um terreno com área de 1.936,74 mts², com frente para a rodovia de acesso à Bambuí, (Indalécio Alvarez Gonzales), **registrado sob a matrícula nº 15.401**, no livro nº 2 -BH, Protocolo nº 32.340, Fls. 35, L°1-E, Ano 2003, no Cartório do Registro de Imóveis – REGISTRO GERAL - da Comarca de Bambuí/MG.

ÔNUS MATRÍCULA 3.505: Constituição de alienação fiduciária (R-12); Penhora, processo 5067722-61.2017.8.13.0024 (R-13); Caução processo 1001495-11.2021.4.01.3800 (AV-14).

ÔNUS MATRÍCULA 14.998: Constituição de alienação fiduciária (R-8); Penhora processo: 1001495-11.2021.4.01.3800 (AV-10).

ÔNUS MATRÍCULA 15.401: Constituição de alienação fiduciária (R-5); Penhora processo 5067722-61.2017.8.13.0024 (R-6); Caução processo 1001495-11.2021.4.01.3800 (AV-7).

VALOR MÍNIMO PARA ARREMATE EM LEILÃO: R$12.680.000,00 (doze milhões seiscentos e oitenta mil reais).

Imóvel alugado por Wagner Ferreira de Freitas no valor de R$20.000,00 (vinte mil reais).

Lote 15:
Nome do imóvel: Posto Lava Pés

DESCRIÇÃO DO BEM: Um lote de terreno situado na cidade de Bambuí à Rua "Alzira Tôrres", Bairro Lava Pés, com área de 400 mts², de nº 01 da quadra A-60, **registrado sob a matrícula nº 10.058**, no livro nº 2 -AN, Protocolo nº 18.260, Fls. 66, L°1-C, Ano 1989, no Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Bambuí/MG; Um lote de terreno situado na cidade de Bambuí à Rua "Alzira Tôrres", Bairro Lava Pés, com área de 400 mts², de nº 02 da quadra A-60, registrado **sob a matrícula nº 10.059**, no livro nº 2 -AN, Protocolo nº 18.260, Fls. 66, L°1-C, Ano 1989, no Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Bambuí/MG; Um lote de terreno situado na cidade de Bambuí à Rua "Alzira Tôrres", Bairro Lava Pés, com área de 400 mts², de nº 03 da quadra A-60, **registrado sob a matrícula nº 10.060**, no livro nº 2 -AN, Protocolo nº 18.260, Fls. 66, L°1-C, Ano 1989, no Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Bambuí/MG; Um lote de terreno situado na cidade de Bambuí na Rua "Simeão Gabriel Domingues", com a área de 3.697,61 mts**², registrado sob a matrícula nº 20.957,** no livro nº 2 -CF, Protocolo nº 48.777, Fls. 219, L°1-G, Ano 2011, no Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Bambuí/MG; Um lote de terreno situado na cidade de Bambuí na Rua Sinfronio Correa, Bairro Lava Pés, com a área total de 1.192,30 mts², **registrado sob a matrícula nº 25.977**, no livro nº 2 -DB, Protocolo nº 63.715, Fls. 06, L°1-L, Ano 2016, no Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Bambuí/MG

ÔNUS MATRÍCULA 10.058: Hipoteca (R-7); Constituição de alienação fiduciária (R-12); Penhora processo 5067722-61.2017.8.13.0024 (R-6).

ÔNUS MATRÍCULA 10.059: Hipoteca (R-7); Constituição de alienação fiduciária (R-12); Penhora, processo 5067722-61.2017.8.13.0024 (R-13).

ÔNUS MATRÍCULA 10.060: Hipoteca (R-7); Hipoteca cedular de 2º grau (R-10); Constituição de alienação fiduciária (R-13); Averbação acautelatória, processo 5053758-35.2016.8.13.0024 (AV-14); Averbação acautelatória, processo 5053548-81.2016.8.13.0024 (AV-15); Averbação acautelatória, processo 5053781-78.2016.8.13.0024 (AV-16); Averbação acautelatória, processo 5053704-69.2016.8.13.0024 (AV-18); Averbação acautelatória, processo 5053552-21.2016.8.13.0024 (AV-19); Averbação acautelatória, processo 5053808-54.2016.8.13.0024 (AV-20); Penhora e indisponibilidade processo 505354-

81.2016.8.13.0024 (R-24); Termo de penhora , processo 5053522-21.2016.8.13.0024 (R-25); penhora processo 5053802-54.2016.8.13.0024 (R-26); Penhora processo 5053652-73.2016.8.13.0024 (R-27); Penhora processo 5053704-69.2016.8.13.0024 (R-28); penhora processo 5053802-54.2016.8.13.0024 (R-29); Penhora processo 5053704-69.2016.8.13.0024 (R-30).

ÔNUS MATRÍCULA 20.957: Hipoteca cedular de 1º grau (R-3); Constituição de alienação fiduciária (R-5); Averbação acautelatória processo 5053758-35.2016.8.13.0024 (AV-6); Averbação acautelatória processo 5053548-81.2016.8.13.0024 (AV-7); Averbação acautelatória, processo 5053781-78.2016.8.13.0024 (AV-8); Averbação acautelatória, processo 5053559-13.2016.8.13.0024 (AV-9); Averbação acautelatória, processo 5053704-69.2016.8.13.0024 (AV-10); Averbação acautelatória, processo 5053552-21.2016.8.13.0024 (AV-11); Averbação acautelatória, processo 5053802-54.2016.8.13.0024 (AV-12); Averbação acautelatória, processo 5053652-73.2016.8.13.0024 (AV-13); Penhora e indisponibilidade processo: 5067722-61.2017.8.13.0024 (R-14); Penhora e indisponibilidade processo 505354-81.2016.8.13.0024 (R-16); Penhora e indisponibilidade processo 5053552-21.2016.8.13.0024 (R-17); Penhora e indisponibilidade, processo 5053802-54.2016.8.13.0024 (R-18); Penhora e indisponibilidade 5053652-73.2016.8.13.0024 (R-19); Penhora e indisponibilidade processo 5053704-69.2016.8.13.0024 (R-20); Penhora e indisponibilidade processo 5053802-54.2016.8.13.0024 (R-21); Penhora e indisponibilidade, processo 5053704-69.2016.8.13.0024 (R-22).

ÔNUS MATRÍCULA 25.977: Constituição de alienação fiduciária (R-4).

VALOR MÍNIMO PARA ARREMATE EM LEILÃO: R$5.380.000,00 (cinco milhões trezentos e oitenta mil reais).

Imóvel alugado por Wagner Ferreira de Freitas no valor de R$30.000,00 (trinta mil reais).

Lote 16:
Nome do imóvel: Fazenda Abacaxis

DESCRIÇÃO DO BEM: o imóvel correspondente a uma sorte de terras no município de Bambuí, na Fazenda "ABACAXIS", com área de 62,12,50 has de cerrado de segunda, registrado conforme **matrícula nº 6.625,** no livro 2-Z, protocolo nº 10700, Fls. 35, L°1-B, Ano 1983, no Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Bambuí/MG, penhorado nos autos processo de número 0009660-48.2014.4.01.3820, em trâmite perante a 6ª (Sexta) Vara de Execução Fiscal da SSJ de Belo Horizonte/MG.

ÔNUS MATRÍCULA 6.625: Hipoteca 1ª e especial (R-9), Hipoteca cedular de 2º grau (R-13); Hipoteca cedular de 3º grau (R-14); Hipoteca cedular de 4º grau (R-15); Hipoteca cedular de 5º grau (R-16); Hipoteca cedular de 6º grau (R-17); Penhora e indisponibilidade processo nº 5067722-61.2017.8.13.0024.

VALOR MÍNIMO PARA ARREMATE EM LEILÃO: **R$3.500.000,00 (três milhões e quinhentos mil reais).**

O imóvel não está alugado/arrendado.

Lote 17:
Nome do imóvel: Fazenda São Simão Café

DESCRIÇÃO DO BEM: Uma sorte de terras na Fazenda "SÃO SIMÃO", no município de Bambuí, com a área de 7,56,01 has de cerrado de 2ª, registrado sob a **matrícula de nº 5.122,** livro 2-R, protocolo nº 74.07, fls. 206, Lº 1-A, ano 1980, no Cartório de Registro de imóveis da comarca de Bambuí/MG; Uma sorte de terras situadas no município de Bambuí, na Fazenda "SÃO SIMÃO", contendo uma área de 3,53,54 has de cerrado de 2ª, registrado sob a **matrícula de nº 9.366**, livro 2-AK, protocolo nº 16.695, fls. 11, Lº 1-C, ano 1987, no Cartório de Registro de imóveis da comarca de Bambuí/MG; Uma sorte de terras situadas no município de Bambuí, na Fazenda "CAPÃO DOS ÓCULOS E SÃO SIMÃO", igr PEDREIRA, com a área de 17,74,00 has, sendo 0,32,00 has de campo e 14,42,00 has de cerrado, registrado sob a **matrícula de nº 9.565**, livro 2-AL, protocolo nº 17.291, fls. 32, Lº 1-C, ano 1988, no Cartório de Registro de imóveis da comarca de Bambuí/MG; Uma sorte de terras situadas no município de Bambuí, na Fazenda "SÃO SIMÃO", com a área de 36,30,00 has de cerrado, registrado sob a **matrícula de nº 9.819**, livro 2-AM, protocolo nº 17.823, fls. 51, Lº 1-C, ano 1988, no Cartório de Registro de imóveis da comarca de Bambuí/MG; Uma sorte de terras situadas no município de Bambuí, na Fazenda "SÃO SIMÃO", igr LAGOA RASA, com área de 34,81,10 has, sendo 9,80,10 has de campo e 25,01,00 has de cultura, com benfeitorias constantes de uma casa de moradia, coberta de telhas francesas, em péssimo estado de conservação, registrado sob a **matrícula de nº 10.772,** livro 2-AP, protocolo nº 19.804, fls. 123, Lº 1-C, ano 1990, no Cartório de Registro de imóveis da comarca de Bambuí/MG; Uma sorte de terras situadas no município de Bambuí, na Fazenda "SÃO SIMÃO", no lugar "BREJO DA PEDREIRA", com área de 3,16,80 has de campo, registrado sob a **matrícula de nº 11.204**, livro 2-AR, protocolo nº 20.858, fls. 161, Lº 1-C, ano 1991, no Cartório de Registro de imóveis da comarca de Bambuí/MG; Uma sorte de terras situadas no município de Bambuí, na Fazenda "SÃO SIMÃO II", contendo uma área de 11,83,20 has, registrado sob a **matrícula de nº 14.719**, livro 2-BE, protocolo nº 31.118, fls. 241, Lº 1-D, ano 2002, no Cartório de Registro de imóveis da comarca de Bambuí/MG,

ÔNUS MATRÍCULA 5122: Hipoteca cedular de 2º grau (R-12); Hipoteca cedular de 3º grau (R-13); Hipoteca cedular de 4º grau (R-14); Hipoteca cedular de 5º grau (R-15); Hipoteca cedular de 6º grau (R-16); Penhora processo 5067722-61.2017.8.13.0024.

ONUS MATRÍCULA 9366: Hipoteca cedular de 2º grau (R-11); Hipoteca cedular de 3º grau (R-12); Hipoteca cedular de 4º grau (R-13); Hipoteca cedular de 5º grau (R-14); Hipoteca cedular de 6º grau (R-15);

ÔNUS MATRÍCULA 9565: Averbação acautelatória, processo 5065376-40.2017.8.13.0024 (AV-7); Hipoteca cedular de 2º grau (R-10); Hipoteca cedular de 3º

grau (R-11); Hipoteca cedular de 4º grau (R-12); Hipoteca cedular de 5º grau (R-13); Hipoteca cedular de 6º grau (R-14); Penhora e indisponibilidade (R-15).

ÔNUS MATRÍCULA 9819: Hipoteca 1ª e especial (R-16); Hipoteca cedular de 2º grau (R-20); Hipoteca cedular de 3º grau (R-21); Hipoteca cedular de 4º grau (R-22); Hipoteca cedular de 5º grau (R-23); Hipoteca cedular de 6º grau (R-24); Penhora processo nº 5067722-61.2017.8.13.0024 (R-25);

ÔNUS MATRÍCULA 10772: Hipoteca cedular de 1º grau (R-7); Hipoteca 1ª e especial (R-9); Hipoteca cedular de 2º grau (R-13); Hipoteca cedular de 3º grau (R-14); Hipoteca cedular de 4º grau (R-15); Hipoteca cedular de 5º grau (R-16); Hipoteca cedular de 6º grau (R-17); Penhora e indisponibilidade (R-18);

ÔNUS MATRÍCULA 11204: Hipoteca 1ª e especial (R-5); Hipoteca cedular de 2º grau (R-9); Hipoteca cedular de 3º grau (R-10); Hipoteca cedular de 4º grau (R-11); Hipoteca cedular de 6º grau (R-13); Penhora e indisponibilidade, processo nº 5067722-61.2017.8.13.0024 (R-14).

ÔNUS MATRÍCULA 14719: Hipoteca 1ª e especial (R-3); Hipoteca cedular de 2º grau (R-7); Hipoteca cedular de 3º grau (R-8); Hipoteca cedular de 4º grau (R-9); Hipoteca cedular de 5º grau (R-10); Hipoteca cedular de 6º grau (R-11); Penhora e indisponibilidade, processo nº 5067722-61.2017.8.13.0024 (R-12);

VALOR MÍNIMO PARA ARREMATE EM LEILÃO: : R$6.000.000,00 (seis milhões de reais).

Observação: A matrícula 10.772 está arrendada por Bambuí Bieonergia S.A., pelo valor mensal de R$ 180,00 (cento e oitenta reais) por hectare. Conforme Cláusula Quinta, parágrafo terceiro do Contrato de Arrendamento, ficam assegurados à Arrendatária, em igualdade de condições com terceiros, o direito de preferência na aquisição do imóvel e/ou área arrendada. Conforme Cláusula Décima Segunda do Contrato de Arrendamento, a alienação ou a imposição de ônus real ao imóvel não interromperá a vigência deste contrato ou de suas prorrogações, ficando o eventual adquirente sub-rogado nos direitos e obrigações da Arrendante.

Lote 18:
Nome do imóvel: Fazenda São Simão Boi

DESCRIÇÃO DO BEM: Uma sorte de terras situada no município de Bambuí/MG, na Fazenda "PATRIMÔNIO", com a área de 669,30,10 has, sendo 326,00,00 has de cerrado e 343,30,10 has de cultura, registrado sob a **matrícula nº 12.824**, no livro nº 2-AA-1, protocolo nº 25.033, fls. 15, Lº1-D, ano 1997, no Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Piumhi/MG.

ÔNUS MATRÍCULA 12.824: Hipoteca e 1ª especial (R-5); Hipoteca cedular de 2º grau (R-9); Hipoteca cedular de 3º grau (R-10); Hipoteca cedular de 4º grau (R-11); Hipoteca cedular de 5º grau (R-12); Hipoteca cedular de 6º grau (R-13); Constituição de

alienação fiduciária (R-14); Penhora e indisponibilidade, processo 5067722-61.2017.8.13.0024 (R-15);

VALOR MÍNIMO PARA ARREMATE EM LEILÃO: R$15.000.000,00 (quinze milhões de reais)

O imóvel não está alugado/arrendado.

Lote 19:
Nome do imóvel: Garagem Esmeraldas

DESCRIÇÃO DO BEM: Um lote nº 04 (quatro), da quadra nº 03 (três), do loteamento denominado PARQUE JARDIM BARONI, município de Esmeraldas, com a área de 360,00m², registrado sob a **matrícula de nº 6.985,** livro 2 – Registro Geral, no Cartório de Registro de imóveis da comarca de Esmeraldas/MG; Um lote nº 11 (onze), da quadra nº 02 (dois), do Bairro Belvedere, município de Esmeraldas, com a área de 510,00m², registrado sob a **matrícula de nº 18.824**, livro 2 – Registro Geral, no Cartório de Registro de imóveis da comarca de Esmeraldas/MG; Um lote nº 12 (doze), da quadra nº 02 (dois), do Bairro Belvedere, município de Esmeraldas, com a área de 510,00m², registrado sob **a matrícula de nº 18.825,** livro 2 – Registro Geral, no Cartório de Registro de imóveis da comarca de Esmeraldas/MG; Um lote nº 13 (treze), da quadra nº 02 (dois), do Bairro Belvedere, município de Esmeraldas, com a área de 630,49m², registrado sob a **matrícula de nº 18.826**, livro 2 – Registro Geral, no Cartório de Registro de imóveis da comarca de Esmeraldas/MG; Um lote nº 14 (quatorze), da quadra nº 02 (dois), do Bairro Belvedere, município de Esmeraldas, com a área de 631,12m², registrado sob a **matrícula de nº 18.827**, livro 2 – Registro Geral, no Cartório de Registro de imóveis da comarca de Esmeraldas/MG; Um lote nº 15 (quinze), da quadra nº 02 (dois), do Bairro Belvedere, município de Esmeraldas, com a área de 573,13m², registrado sob a **matrícula de nº 18.828**, livro 2 – Registro Geral, no Cartório de Registro de imóveis da comarca de Esmeraldas/MG; Um lote nº 16 (dezesseis), da quadra nº 02 (dois), do Bairro Belvedere, município de Esmeraldas, com a área de 560,22m², registrado sob a **matrícula de nº 18.829**, livro 2 – Registro Geral, no Cartório de Registro de imóveis da comarca de Esmeraldas/MG; Um lote nº 17 (dezessete), da quadra nº 02 (dois), do Bairro Belvedere, município de Esmeraldas, com a área de 481,50m², registrado sob a **matrícula de nº 18.830**, livro 2 – Registro Geral, no Cartório de Registro de imóveis da comarca de Esmeraldas/MG; Um lote nº 18 (dezoito), da quadra nº 02 (dois), do Bairro Belvedere, município de Esmeraldas, com a área de 484,50m², registrado sob a **matrícula de nº 18.831**, livro 2 – Registro Geral, no Cartório de Registro de imóveis da comarca de Esmeraldas/MG

ÔNUS MATRÍCULA 6.985: Indisponibilidade de bens processo 00012411320135030001 (AV-03); Penhora processo 5067722-61.2017.8.13.0024 (R-04); Indisponibilidade de bens processo nº 00005352220115030005 (AV-05), Indisponibilidade de bens, processo 100231686.2020.4.01.3820 (AV-06); Indisponibilidade de Bens, processo 00110851920155030011 (AV-07); Indisponibilidade de bens, processo 01037115.2018.5.03.0024 (AV-08); Indisponibilidade de bens processo nº

001054592.2015.5.03.0003 (AV-09); Indisponibilidade de bens, processo 001088333.2015.5.03.0111 (AV-10); Indisponibilidade de bens, processo 000329183.2012.5.03.0032 (AV-11); Indisponibilidade de bens processo nº 00010195.2014.5.03.0014 (AV-12);

ÔNUS MATRÍCULA 18.824: Indisponibilidade de bens, processo nº 000124113.2013.5.03.001 (AV-04); Penhora processo nº 5067722-61.2017.8.13.0024 (R-06); Indisponibilidade de bens processo nº 00005352220115030005 (AV-07); Indisponibilidade de Bens 100231686.2020.4.01.3820 (AV-08); Indisponibilidade de Bens, processo nº 001108519.2015.5.03.0011 (AV-09); Indisponibilidade de Bens, processo nº 01037115.2018.5.03.0024 (AV-10); Indisponibilidade de Bens, processo 001054592.2015.5.03.0003 (AV-12); Indisponibilidade de bens processo nº 001088333.2015.5.03.0111 (AV-13); Indisponibilidade de Bens, processo 000329183.2012.5.03.0032 (AV-14); Indisponibilidade de Bens, processo 00010195.2014.5.03.0014 (AV-17); Penhora processo 0009660.48.2014.4.01.3820 (R-19).

ÔNUS MATRÍCULA 18.825: Indisponibilidade de Bens, processo 00012411320135030001 (AV-04); Penhora processo 50677226120178130024 (R-06); Indisponibilidade de bens, processo 00005352220115030005 (AV-07); Indisponibilidade de Bens, processo nº 10023168620204013820 (AV-08); Indisponibilidade de Bens, processo nº 00110085192015503011 (AV-09); Indisponibilidade de Bens 0103711520185030024 (AV-10); Indisponibilidade de Bens 00108833320155030111 (AV-13); Indisponibilidade de Bens, processo nº 00032918320125030032 (AV-14); Indisponibilidade de Bens, processo nº 00010190520145030014 (AV-17); Penhora processo nº 0011641-58.2015.5.03.0031 (R-18); Penhora processo nº 00096604820144013820 (R-19).

ÔNUS MATRÍCULA 18.826: Indisponibilidade de Bens, processo nº 00012411320135030001 (AV-04); Penhora processo nº 5067722-61.2017.8.13.0024 (R-06); Indisponibilidade de Bens 00005352220115030005 (AV-07); Indisponibilidade de Bens processo nº 10023168620204013820 (AV-08); Indisponibilidade de Bens, processo 00110851920155030011 (AV-09); Indisponibilidade de Bens, processo nº 0103711520185030024 (AV-10); Indisponibilidade de Bens, processo nº 00105459220155030003 (AV-12); Indisponibilidade de Bens, processo nº 00108833320155030111 (AV-13); Indisponibilidade de Bens processo nº 00032918320125030032 (AV-14); Indisponibilidade de Bens, processo 00010190520145030014 (AV-17); Penhora processo 00116415820155030031 (R-18); Penhora processo 00096604820144013820 (R-19).

ÔNUS MATRICULA 18.827: Indisponibilidade de Bens, processo 00012411320135030001 (AV-04); Penhora processo 50677226120178130024 (R-06); Indisponibilidade de Bens, processo nº 00005352220115030005 (AV-07); Indisponibilidade de Bens, processo 10023168620204013820 (AV-08); Indisponibilidade de Bens, processo nº 00110851920155030011 (AV-09); Indisponibilidade de Bens, processo nº 0103711520185030024 (AV-10); Indisponibilidade de Bens, processo nº 00105459220155030003 (AV-12);

Indisponibilidade de Bens, processo nº 00108833320155030111 (AV-13); Indisponibilidade de Bens, processo nº 00032918320125030032 (AV-14); Indisponibilidade de Bens, processo nº 00010190520145030014 (AV-17); Penhora, processo nº 00116415820155030031 (R-18); Penhora processo nº 00096604820144013820 (R-19)

ONUS MATRÍCULA 18.828: Indisponibilidade de Bens, processo nº 00012411320135030001 (AV-04); Penhora processo nº 50677226120178130024 (R-06); Indisponibilidade de Bens, processo nº 00005352220115030005 (AV-07); Indisponibilidade de bens, processo 10023168620204013820 (AV-08); Indisponibilidade de Bens, processo nº 00110851920155030011 (AV-09); Indisponibilidade de Bens, processo 01037115201850300 24 (AV-10); Indisponibilidade de Bens, processo nº 00105459220155030003 (AV-12); Indisponibilidade de Bens, processo 00108833320155030111 (AV-13); Indisponibilidade de Bens, processo 00032918320125030032 (AV-14); Indisponibilidade de Bens, processo nº 00010190520145030014, Indisponibilidade de Bens, processo 00010190520145030014 (AV-17); Penhora, processo nº 0011641-58.2015.5.03.0031 (R-18); Penhora, processo nº 00096604820144013820 (R-19).

ÔNUS MATRICULA 18.829: Indisponibilidade de Bens, processo 00012411320135030001 (AV-04); Penhora processo nº 5067722-61.2017.8.13.0024 (R-06); Indisponibilidade de Bens, processo 00005352220115030005 (AV-07); Indisponibilidade de Bens, processo nº 10023168620204013820 (AV-08); Indisponibilidade de Bens processo 00110851920155030011 (AV-09); Indisponibilidade de Bens, processo 01037115201850300 24 (AV-10); Indisponibilidade de Bens, processo nº 00105459220155030003 (AV-12); Indisponibilidade de Bens, processo 00108833320155030111 (AV-13); Indisponibilidade de Bens, processo nº 00032918320125030032 (AV-14); Indisponibilidade de Bens, processo 00010190520145030014 (AV-17); Penhora, processo 00116415820155030031 (R-18); Penhora, processo 00096604820144013820 (R-19).

ÔNUS MATRÍCULA 18.830: Indisponibilidade de Bens, processo 00012411320135030001 (AV-04); Penhora processo 50677226120178130024 (R-06); Indisponibilidade de Bens, processo 00005352220115030005 (AV-07); Indisponibilidade de Bens, processo 10023168620204013820 (AV-08); Indisponibilidade de Bens, processo 00110851920155030011 (AV-09); Indisponibilidade de Bens, processo 00103711520185030024 (AV-10); Indisponibilidade de Bens, processo 00105459220155030003 (AV-12); Indisponibilidade de Bens, processo 00108833320155030111 (AV-13); Indisponibilidade de Bens, processo nº 00032918320125030032 (AV-14); Indisponibilidade de Bens, processo nº 00010190520145030014 (AV-17); Penhora, processo nº 00116415820155030031 (R-18); Penhora, processo nº 00096604820144013820 (R-19).

ÔNUS MATRÍCULA 18.831: Indisponibilidade de Bens, processo 00012411320135030001 (AV-04); Penhora 50677226120178130024 (R-06); Indisponibilidade de Bens, processo nº 00005352220115030005 (AV-07);

Indisponibilidade de Bens, processo 10023168620204013820 (AV-08); Indisponibilidade de Bens, processo: 00110851920155030011 (AV-09); Indisponibilidade de Bens, processo 0103711520185030024 (AV-10); Indisponibilidade de Bens, processo nº 00105459220155030003 (AV-12); Indisponibilidade de Bens, processo nº 00108833320155030111 (AV-13); Indisponibilidade de Bens, processo nº 00032918320125030032 (AV-14); Indisponibilidade de Bens, processo 00010190520145030014 (AV-17); Penhora processo nº 00116415820155030031 (R-18); Penhora processo 00096604820144013820 (R-19);

VALOR MÍNIMO PARA ARREMATE EM LEILÃO: R$3.000.000,00 (três milhões de reais).

Imóvel alugado por: Cbs empreendimentos Ltda, Valor do aluguel: R$4.000,00 (quatro mil reais)

Lote 20: CANCELADO
Nome do imóvel: Garagem Kenedy

DESCRIÇÃO DO BEM: Lote de terreno nº 11 (onze), do quarteirão nº 25 (vinte e cinco), do Bairro Kennedy, no município de Contagem/MG, com área de trezentos e sessenta metros quadrados, mais ou menos, registrado sob **a matrícula nº 191**, no livro nº 2, fl. 20, Ano 1976, no Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Contagem/MG; Lote de terreno nº 13 (treze), do quarteirão nº 25 (vinte e cinco), do Bairro Kennedy, no município de Contagem/MG, com área de trezentos e sessenta metros quadrados, mais ou menos, registrado sob a **matrícula nº 192**, no livro nº 2, fl. 20, ano 1976, no Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Contagem/MG; Lote de terreno nº 12 (doze), do quarteirão nº 25 (vinte e cinco), do Bairro Kennedy, no município de Contagem/MG, com área, limites e confrontações constantes da planta respectiva, medindo trezentos e sessenta metros quadrados, mais ou menos, registrado sob a **matrícula nº 193**, no livro nº 2, fl. 20, ano 1976, no Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Contagem/MG; Lote nº 9 (nove), do quarteirão nº 25 (vinte e cinco), do Bairro Kennedy, no município de Contagem/MG, com área de trezentos e sessenta metros quadrados, mais ou menos, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva, registrado sob a **matrícula nº 435**, no livro nº 2, fl. 44, ano 1978, no Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Contagem/MG; Lote nº 07 (sete), do quarteirão nº 25 (vinte e cinco), do Bairro Kennedy, no município de Contagem/MG, com área de trezentos e sessenta metros quadrados, mais ou menos, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva, registrado sob a **matrícula nº 2.290**, no livro nº 2, fl. 229, ano 1976, no Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Contagem/MG; Lote de terreno nº 08 (oito), do quarteirão nº 25 (vinte e cinco), do Bairro Kennedy, no município de Contagem/MG, com área de trezentos e sessenta metros quadrados, mais ou menos, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva, registrado sob a **matrícula nº 11.702**, no livro nº 2, fl. 271, ano 1976, no Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Contagem/MG; Lote nº 10 (dez), do quarteirão nº 25 (vinte e cinco), do Bairro Kennedy, no município de Contagem/MG,

com área de trezentos e sessenta metros quadrados, mais ou menos, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva, registrado sob a **matrícula nº 11.707**, no livro nº 2-7-C, fl. 271, ano 1978, no Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Contagem/MG; Lote nº 14 (quatorze), do quarteirão nº 25 (vinte e cinco), do Bairro Kennedy, no município de Contagem/MG, com área de trezentos e sessenta metros quadrados, mais ou menos, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva, registrado **sob a matrícula nº 16.174**, no livro nº 2, fl. 01, ano 1978, no Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Contagem/MG; Lote nº 15 (quinze), do quarteirão nº 25 (vinte e cinco), do Bairro Kennedy, no município de Contagem/MG, com área de trezentos e sessenta metros quadrados, mais ou menos, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva, registrado sob a **matrícula nº 19.008**, no livro nº 2, fl. 01, ano 1979, no Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Contagem/MG; Lotes de terreno nºs. 01 (hum), 02 (dois), 03 (três), 04 (quatro), 05 (cinco), 06 (seis), e 16 (dezesseis), todos da quadra nº 25 (vinte e cinco), do Bairro Kennedy, no município de Contagem/MG, com área de trezentos e sessenta metros quadrados, cada um, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva, registrado sob a **matrícula nº 67.342**, no livro nº 2, fl. 01, ano 1990, no Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Contagem/MG.

ÔNUS MATRÍCULA Nº 191: Penhora processo 0079 03 060608-5 (R-5); Penhora processo nº 1096284-93.2013.8.26.0100 (R-14-191); Indisponibilidade (AV-15); Penhora, processo 51967320174013820 (R-16); Indisponibilidade (AV-17); Penhora processo 0079160430975 (R-18); Penhora processo 16438620154013820 (R-19); Indisponibilidade (AV-20); Indisponibilidade (AV-21); Indisponibilidade (AV-22); Indisponibilidade, processo 00110851920155030011 (AV-23); Penhora processo 10261406020148260100 (R-24); Indisponibilidade (AV-25); Indisponibilidade (AV-26); Indisponibilidade (AV-27); Penhora processo nº 00096604820144013820 (R-28); Indisponibilidade (AV-29).

ÔNUS MATRÍCULA Nº 192: Penhora processo 0079 03 060608 5 (R-5); Alienação fiduciária (R-6); Alienação fiduciária em garantia (R-8); Penhora processo nº 1096284-93.2013.8.26.0100 (R-14), Indisponibilidade processo nº 00012411320135030001 (AV-15); Penhora processo nº 51967320174013820 (R-16); Indisponibilidade (AV-17); Penhora processo nº 0079 16 043 097 5 (R-18); Penhora, processo nº 16438620154013820 (R-19); Indisponibilidade (AV-20); Indisponibilidade (AV-21); Indisponibilidade (AV-22); Indisponibilidade (AV-23); Penhora (R-24); Indisponibilidade (AV-25); Indisponibilidade (AV-26); Indisponibilidade (AV-27); Penhora autos nº: 00096604820144013820 (R-28); Indisponibilidade (AV-29).

ÔNUS MATRÍCULA Nº 193: Penhora autos nº 0079 03 0606085 (R-4); Alienação fiduciária em garantia (R-7); Penhora processo nº10962849320138260100 (R-13); Indisponibilidade (AV-14); Penhora processo 51967320174013820 (R-15); Indisponibilidade (AV-16); Penhora processo nº 0079160430975 (R-17); Penhora processo nº 16438620154013820 (R-18); Indisponibilidade (AV-19); Indisponibilidade (AV-20); Indisponibilidade (AV-21); Indisponibilidade (AV-22); Penhora (R-23); Indisponibilidade (AV-24); Indisponibilidade (AV-25); Indisponibilidade (AV-26); Penhora processo 00096604820144013820 (R-27); Indisponibilidade (AV-28).

ÔNUS MATRICULA Nº 435: Penhora processo nº 0079030606085 (R-3); Alienação fiduciária (R-6); Penhora processo 1096284-93.2013.8.26.0100 (R-13); Indisponibilidade, processo 00012411320135030001 (AV-14); Penhora processo 51967320174013820 (R-15); Indisponibilidade (AV-16); Penhora processo nº 0079.16.043.097-5 (R17); Penhora processo nº 16438620154013820 (R-18); Indisponibilidade (AV-19); Indisponibilidade processo nº 00005352220115030005 (AV-20); Indisponibilidade processo 202005.0412.01135230 (AV-21); Indisponibilidade (AV-22); Penhora processo nº 1026140-60.2014.8.26.0100 (R-23); Indisponibilidade processo 0103711520185030024 (AV-24); Indisponibilidade processo: 00010190520145030014 (AV-25); Penhora e indisponibilidade processo: 0009660-48.2014.4.01.3820 (R-27)

ÔNUS MATRICULA 2.290: Alienação fiduciária em garantia (R-4); Alienação fiduciária em garantia (R-6); Penhora (R-12); Indisponibilidade (AV-13); Penhora processo nº 5196-73.2017.4.01.3820 (R-14); Indisponibilidade (AV-15); Penhora processo 0079.16.043.097-5 9 (R-16); Indisponibilidade processo nº 00005352220115030005 (AV-17); Indisponibilidade (AV-18); Indisponibilidade (AV-19); Penhora, processo nº 1026140-60.2014.8.26.0100 (R-20); Indisponibilidade processo nº 0103711520185030024 (AV-21); Indisponibilidade processo nº 00010190520145030014 (AV-22); Penhora processo nº 0009660-48.2014.4.01.3820 (R-24); Indisponibilidade (AV-25).

ÔNUS MATRICULA 11.707: Penhora processo nº 0079 03 060608-5 (R-3); Alienação fiduciária (R-6); Penhora (R-12); Indisponibilidade (AV-13); Penhora processo 0079.16.043.097-5 (R-14); Penhora processo 1643-86.2015.4.01.3820 (R-15); Indisponibilidade (AV-16); Indisponibilidade (AV-17); Indisponibilidade processo 10023168620204013820 (AV-18); Indisponibilidade processo 00110851920155030011 (AV-19); Penhora processo nº 1026140-60.2014.8.26.0100 (R-20); Indisponibilidade processo 0103711520185030024 (AV-21); Penhora processo nº 0009660-48.2014.4.01.3820 (R-24); Indisponibilidade (AV-25).

ÔNUS MATRÍCULA 16.174: Penhora processo 0079 03 060608-5 (R-4); Alienação fiduciária em garantia (R-7); Penhora processo nº 1096284-93.2013.8.26.0100 (R-13); Indisponibilidade (AV-14); Penhora processo nº 5196-43.2017.4.01.3820 (R-15); Indisponibilidade (AV-16); Penhora processo 007916.043.097-5 (R-17); Penhora processo nº 1643-86.2015.4.01.3820 (R-18); Indisponibilidade (AV-19); Indisponibilidade (AV-20); Indisponibilidade processo: 202005.0412.01135230 (AV-21); Indisponibilidade (AV-22); Penhora (R-23); Indisponibilidade (AV-24); Indisponibilidade (AV-28).

ÔNUS MATRÍCULA Nº 19.008: Alienação fiduciária em garantia (R-8); Penhora processo nº 1096284-93.2013.8.26.0100 (R-14); Indisponibilidade (AV-15); Penhora processo nº 5196-73.2017.4.01.3820 (R-16); Indisponibilidade (AV-17); Penhora processo nº 0079.16.043.097-5 (R-18); Indisponibilidade processo nº 10023168620204013820 (AV-20); Indisponibilidade processo nº 00110851920155030011 (AV-21); Penhora processo nº 1026140-60.2014.8.26.0100

(R-22); Indisponibilidade processo nº 01037115201850300 24 (AV-23); Indisponibilidade (AV-27).

ÔNUS MATRÍCULA Nº 67.342: Alienação fiduciária em garantia (R-7); Alienação Fiduciária em garantia (R-9); Penhora processo 1096284-93.2013.8.26.0100 (R-15); Indisponibilidade (AV-16); Penhora processo 5196-73.2017.4.01.3820 (R-17); Indisponibilidade (AV-18); Penhora processo nº 0079.16.043.097-5 (R-19); Penhora processo nº 1643-86.2015.4.01.3820 (R-20); Indisponibilidade (AV-21); Indisponibilidade processo 00005352220115030005 (AV-22); Indisponibilidade (AV-23); Indisponibilidade processo 00110851920155030011 (AV-24); Penhora processo 1026140-60.2014.8.26.0100 (R-25); Indisponibilidade (AV-26); Indisponibilidade (AV-27); Penhora processo 0009660-48.2014.4.01.3820 (R-29); Indisponibilidade (AV-30)

VALOR MÍNIMO PARA ARREMATE EM LEILÃO: R$7.000.000,00 (sete milhões de reais)

Imóvel não se encontra alugado/arrendado.

Lote 21:
Nome do imóvel: Garagem Veneza

DESCRIÇÃO DO BEM: imóvel "Garagem Veneza", correspondente a um imóvel urbano situado em Ribeirão das Neves/MG, no antigo lugar denominado "Fazenda dos Mojolos", consistente de um terreno com área aproximada de 22,560m², localizado entre as ruas 27 e 28 do Bairro Florença, registrado sob a **matrícula nº 0589,** Registro anterior no livro nº 02, Av-187, M-6.444, no Cartório do Registro de Pedro Leopoldo/MG e Registro atual no Ofício de Registro de imóveis de Ribeirão das Neves/MG,

ÔNUS MATRÍCULA 0589: Penhora processo 0231.14.034029-1 (R-7); Hipoteca Judicial processo 0010532-51.2014.5.03.0093 (R-8); Hipoteca judiciária, processo nº 0010891-98.2014.5.03.0093 (R-9); Hipoteca judiciária processo nº 0010992-38.2014.5.03.0093 (R-10); Hipoteca Judiciária processo nº 0010679-77.2014.5.03.0093 (R-11); Hipoteca judiciária processo nº 0010419-97.2014.5.03.0093 (R-12); Hipoteca judiciária, processo nº 0010031-97.2014.5.03.0093 (R-13); Penhora processo nº 5067722-61.2017.8.13.0024 (R-14); Indisponibilidade de Bens (AV-17); Indisponibilidade de Bens (AV-18); Indisponibilidade de Bens (AV-20); Indisponibilidade de Bens (AV-21); Penhora, processo nº: 1026140-60.2014.8.26.0100 (R-22); Indisponibilidade de Bens (AV-23); Indisponibilidade de Bens (AV-25); Penhora processo nº 0009660-48.2014.4.01.3820 (R-26).

VALOR MÍNIMO PARA ARREMATE EM LEILÃO: R$9.000.000,00 (nove milhões de reais)

Imóvel alugado por: Saritur Santa Rita Transporte Urbano e Rodoviário Ltda no valor total de R$ 167.170,00 (cento e sessenta e sete mil cento e setenta reais), valor esse

que inclui duas outras garagens (Garagem Centro Ribeirão das Neves e respectivo estacionamento), que não fazem parte do presente lote.

Observação: Conforme contrato de locação, deverá ser concedido prazo de 01 (um) ano para desocupação do imóvel.

Lote 22:
Nome do imóvel: Loja Barro Preto

DESCRIÇÃO DO BEM: que o imóvel correspondente a uma loja nº 6, do Edifício Dulce Mourão, à rua Mato Grosso, nº 800, e seu terreno fração ideal de 0,02405 do lote 02, do quarteirão 30, da 9ª seção urbana, registrado sob a **matrícula nº 64.226**, no livro nº 2 – Registro Geral, no Cartório do 1º Ofício de Registro de Belo Horizonte/MG.

ÔNUS DA MATRÍCULA 64.226: Fraude à Execução, processo 0000213-45.2013.5.03.0162 (AV-7); Fraude à Execução, processo 1093731-73.2013.8.26.0100 (AV-8); Penhora, processo nº 5067722-61.2017.8.13.0024 (R-9); Indisponibilidade (AV-10); Indisponibilidade (AV-11); Penhora (R-12); Penhora (R-13); Indisponibilidade (AV-14);

VALOR MÍNIMO PARA ARREMATE EM LEILÃO: R$429.800,00 (quatrocentos e vinte e nove mil e oitocentos reais)

Imóvel alugado por: Ricardo Menezes Tavares no valor de R$2.000,00 (dois mil reais).

Lote 23:
Nome do imóvel: Loteamento 3,6 ha

DESCRIÇÃO DO BEM: o imóvel correspondente a uma sorte de terras, no município de Bambuí/MG, na fazenda "Quarteis", com a área de 3,60,00 has, registrado sob a **matrícula nº 16.975**, no livro nº 2 -BN, Protocolo nº 38.383, Fls. 50, L°1-F, ano 2006, no Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Bambuí/MG

ÔNUS DA MATRÍCULA: 16.975: Hipoteca cedular de 1º grau (R-3); Hipoteca cedular de 2º grau (R-4); Hipoteca cedular de 3º grau (R-5); Hipoteca cedular de 4º grau (R-6); Hipoteca cedular de 5º grau (R-7); Penhora processo nº 5067722-61.2017.8.13.0024 (R-8).

VALOR MÍNIMO PARA ARREMATE EM LEILÃO: R$1.955.800,00 (um milhão novecentos e cinquenta e cinco mil e oitocentos reais).

O imóvel não está alugado/arrendado.

Lote 24:
Nome do imóvel: Pedreira – Bambuí/MG

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: Uma sorte de terras sita, na Fazenda "Capoeirão" com área de 157,50,00 has de cultura, brejo, cerrado e campo, com casa de morada velha, curral, paiol, coberta, confrontando com Antônio Artur, Luiz de Tal, João Virgílio e outros a quem de direito, INCRA 341200401091 **matrícula nº13.007.**

ÔNUS DA MATRÍCULA Nº 13.007: Hipoteca cedular de 1º grau (R-2); Confissão de dívida com constituição de alienação fiduciária (R-8).

VALOR MÍNIMO PARA ARREMATE EM LEILÃO: R$ 34.042.400,00 (Trinta e quatro milhões e quarenta e dois mil reais).

O imóvel não está alugado/arrendado.

Lote 25:
Nome do imóvel: Piumhi

DESCRIÇÃO DO BEM: Um lote de terreno de nº 11 (onze), da quadra 04 "Bairro Nova Esperança", na cidade de Piumhi, com área de 300,00m² (trezentos metros quadrados), tendo 12,00 metros de frente e nos fundos e 25,00 metros nas laterais, registrado sob a **matrícula nº 5.510**, no livro nº 2-AK, fls. 88, Registro anterior nº 1.3877, no Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Piumhi/MG; Um lote de terreno de nº 12 (doze), da quadra 04 "Bairro Nova Esperança", na cidade de Piumhi, com área de 300,00m² (trezentos metros quadrados), tendo 12,00 metros de frente e nos fundos e 25,00 metros nas laterais, registrado sob a **matrícula nº 5.511**, no livro nº 2-AK, fls. 88, Registro anterior nº 1.3877, no Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Piumhi/MG; Um lote de terreno de nº 13 (treze), da quadra 04 "Bairro Nova Esperança", na cidade de Piumhi, com área de 300,00m² (trezentos metros quadrados), tendo 12,00 metros de frente e nos fundos e 25,00 metros nas laterais, registrado sob a **matrícula nº 5.512**, no livro nº 2-AK, fls. 88, Registro anterior nº 1.3877, no Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Piumhi/MG; Um lote de terreno de nº 14 (quatorze), da quadra 04 "Bairro Nova Esperança", na cidade de Piumhi, com área de 300,00m² (trezentos metros quadrados), tendo 12,00 metros de frente e nos fundos e 25,00 metros nas laterais, registrado sob a **matrícula nº 5.513,** no livro nº 2-AK, fls. 88, Registro anterior nº 1.3877, no Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Piumhi/MG; Um lote de terreno de nº 15 (quinze), da quadra 04 "Bairro Nova Esperança", na cidade de Piumhi, com área de 300,00m² (trezentos metros quadrados), tendo 12,00 metros de frente e nos fundos e 25,00 metros nas laterais, registrado **sob a matrícula nº 5.514,** no livro nº 2-AK, fls. 88, Registro anterior nº 1.3877, no Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Piumhi/MG; Um lote de terreno de nº 16 (dezesseis), da quadra 04 "Bairro Nova Esperança", na cidade de Piumhi, com área de 300,00m² (trezentos metros quadrados), tendo 12,00 metros de frente e nos fundos e 25,00 metros nas laterais, **registrado sob a matrícula nº 5.515**, no livro nº 2-AK, fls. 88, Registro anterior nº 1.3877, no Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Piumhi/MG; Um lote de terreno de nº 17 (dezessete), da quadra 04 "Bairro Nova Esperança", na cidade de Piumhi, com área de 300,00m² (trezentos metros quadrados), tendo 12,00 metros de frente e nos fundos e 25,00 metros nas

laterais, **registrado sob a matrícula nº 5.516,** no livro nº 2-AK, fls. 88, Registro anterior nº 1.3877, no Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Piumhi/MG; Um lote de terreno de nº 18 (dezoito), da quadra 04 "Bairro Nova Esperança", na cidade de Piumhi, com área de 300,00m² (trezentos metros quadrados), tendo 12,00 metros de frente e nos fundos e 25,00 metros nas laterais, **registrado sob a matrícula nº 5.517**, no livro nº 2-AK, fls. 88, Registro anterior nº 1.3877, no Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Piumhi/MG; Um lote de terreno de nº 19 (dezenove), da quadra 04 "Bairro Nova Esperança", na cidade de Piumhi, com área de 300,00m² (trezentos metros quadrados), tendo 12,00 metros de frente e nos fundos e 25,00 metros nas laterais, **registrado sob a matrícula nº 5.518,** no livro nº 2-AK, fls. 88, Registro anterior nº 1.3877, no Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Piumhi/MG.

ÔNUS DA MATRÍCULA Nº 5510: Ordem de indisponibilidade, processo 00012411320135030001(AV-08); Ordem de indisponibilidade processo 00110851920155030011 (AV-09); Ordem de indisponibilidade processo nº 01037115201850300 24 (AV-10); Ordem de indisponibilidade processo nº 00005352220115030005 (AV-11); Ordem de indisponibilidade processo nº 00032918320123503 0032 (AV-12); Ordem de indisponibilidade processo nº 00010190520145030014 (AV-13);

ÔNUS DA MATRÍCULA Nº 5511: Matrícula sem ônus.

ÔNUS DA MATRÍCULA Nº 5512: Matrícula sem ônus

ÔNUS DA MATRÍCULA Nº 5513: Penhora processo nº 0071514-32.2013.8.13.0515 (R-9); Ordem de indisponibilidade processo nº 00012411320135030 01 (AV-10); Ordem de indisponibilidade, processo nº 00110851920155030011 (AV-11); Ordem de indisponibilidade processo 01037115201850300 24 (AV-12); Ordem de indisponibilidade processo nº 00005352220115030005 (AV-13); Ordem de indisponibilidade, processo nº 00032918320125030032 (AV-14); Ordem de indisponibilidade, processo 00010190520145030014 (AV-15);

ÔNUS DA MATRÍCULA Nº 5514: Penhora, processo 0071514-32.2013.8.13.0515 (R-5); Ordem de Indisponibilidade (AV-6); Ordem de indisponibilidade, processo 00110851920155030011 (AV-07); Ordem de indisponibilidade, processo: 01037115201850300 24 (AV-08); Ordem de indisponibilidade processo nº 00005352220115030005 (AV-09); Ordem de indisponibilidade, processo nº 00032918320125030032 (AV-10); Ordem de indisponibilidade processo nº 00010190520145030014 (AV-11);

ÔNUS DA MATRÍCULA Nº 5515: Ordem de indisponibilidade (AV-06); Ordem de Indisponibilidade (AV-07); Ordem de indisponibilidade (AV-08); Ordem de indisponibilidade (AV-09); Ordem de indisponibilidade (AV-10); Ordem de indisponibilidade (AV-11).

ÔNUS DA MATRÍCULA Nº 5516: Ordem de indisponibilidade, processo nº 00012411320135030 01 (AV-10); Ordem de indisponibilidade, processo nº

00110851920155030011 (AV-11); Ordem de indisponibilidade, processo nº 0103711520185030024 (AV-12); Ordem de indisponibilidade processo nº 00005352220115030005 (AV-13); Ordem de indisponibilidade (AV-14); Ordem de indisponibilidade processo nº 00010195201450300 14 (AV-15).

ÔNUS DA MATRÍCULA Nº 5517: Ordem de indisponibilidade processo nº 00012411320135030 01 (AV-07); Ordem de indisponibilidade, processo nº 00110851920155030011 (AV-08); Ordem de indisponibilidade, processo 0103711520185030024 (AV-09); Ordem de indisponibilidade, processo 00005352220115030005 (AV-10); Ordem de Indisponibilidade processo nº 00032918320125030032 (AV-11); Ordem de indisponibilidade 00010190520145030014 (AV-12).

ÔNUS DA MATRÍCULA Nº 5518: Ordem de indisponibilidade processo nº 00012411320135030 01 (AV-07).

VALOR MÍNIMO PARA ARREMATE EM LEILÃO: R$1.600.000,00 (um milhão e seiscentos mil reais)

O imóvel não está alugado/arrendado.

Lote 26:
Nome do imóvel: Garagem Matriz

DESCRIÇÃO DO BEM: o imóvel correspondente a área nº01 (Hum), medindo 60.240,00m² (sessenta mil, duzentos e quarenta metros quadrados), situação no lugar denominado Fazenda Boa Vista e Pasto ou Retiro do Taquaril, registrado sob a matrícula nº 80.76, no livro nº2, no Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Contagem/MG.

ÔNUS DA MATRÍCULA 80.768: Alienação Fiduciária em garantia (R-7); Penhora processo nº 11136-24.2014.4.01.3820 (R-13); Indisponibilidade (AV-14); Penhora processo nº 1096284.93.2013.8.26.0100 (R-16); Penhora processo nº 15131-45.2014.4.01.3820 (R-17); Indisponibilidade (AV-18); Indisponibilidade processo 00012411320135030 01 (AV-19); Penhora (R-20); Penhora processo nº 1643-86.2015.4.01.3820 (R-21); Indisponibilidade (AV-22); Indisponibilidade processo 00005352220115030005 (AV-23); Indisponibilidade processo 10023168620204013820 (AV-24); Indisponibilidade processo 00110851920155030011 (AV-25); Penhora processo 1026140-60.2014.8.26.0100 (R-26); Indisponibilidade processo 0103711520185030024 (AV-27); Indisponibilidade processo nº 00010190520145030014 (AV-28); Indisponibilidade (AV-31).

VALOR MÍNIMO PARA ARREMATE EM LEILÃO: R$40.000.000,00 (quarenta milhões de reais).

IMÓVEL ALUGADO POR: Viação Belo Monte Transportes Coletivos S.A. Valor do aluguel: R$100.000,00 (cem mil reais).

ANEXO II
MATRÍCULAS DOS IMÓVEIS

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

duplicata.

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESMERALDAS - MINAS GERAIS
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 6.985. DATA:04/07/1.985. IMÓVEL:Lote nº 04 (quatro), da quadra nº 03 (três), do loteamento denominado PARQUE JARDIM BARONI, município de Esmeraldas, com a área de 360,00m², limites e confrontações de acordo com a planta respectiva aprovada. PROPRIETÁRIA:Maria Aparecida Gonçalves Baroni, brasileira, viúva, do comércio, residente e domiciliada em Belo Horizonte, C.P.F. 249.224.716/34. REGISTRO ANTERIOR:R-1-5.137, LVº 2-Registro Geral, deste Cartório. Maria Batista dos Santos - Of.

R-1-6.985. PROTOCOLO 10.150,fls. 494 do livro 1. 04/07/1.985. TRANSMITENTE:Maria Aparecida Gonçalves Baroni, brasileira, viúva, do comércio, residente e domiciliada em Belo Horizonte, C.P.F. 249.224.716/34. ADQUIRENTE:Empresa Eliseu Ltda., com sede em Esmeraldas, à Rua Eliseu Vieira, 154, C.G.C. 20.376.158/0001-78, representada por Eliseu Alves Vieira Filho. VENDA E COMPRA - Escritura pública, lavrada no Cartório do 1º Ofício de Notas de Esmeraldas, em 14 de junho de 1.985, LVº 44, fls. 75. VALOR :CR$650.000 pagos e quitados. Dou fé. Maria Batista dos Santos - Oficial

R-2-6.985. PROTOCOLO 32.624,fls. 163 do livro 1-A. 16/03/2.001. TRANSMITENTE: Empresa Eliseu Ltda., CGC. 20.376.158/0001-78, com sede em Esmeraldas, representada por Eliseu Alves Vieira Filho e Urbano Alves Vieira. ADQUIRENTE: Transimão - Transportadora Simão Ltda., CGC. 16.558.645/0001-84, com sede à Rua 10, nº 80, Bairro Kenedy, Contagem, representada por Nilo Gonçalves Simão. VENDA E COMPRA - Escritura Pública, lavrada no Tabelionato do 2º Ofício de Notas de Esmeraldas, em 25 de janeiro de 1.994, LVº 39, fls. 092. VALOR: CR$90.000,00 (noventa mil cruzeiros reais) pagos e quitados. CND/ INSS nº 165133, série E. Demais condições constantes da escritura. Dou fé. Maria Batista dos Santos - Oficial substituta

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 0,00

Continua na ficha 02

SOLICITADO POR: VIACAO S/A - CPF/CNPJ: ***.175.070-** DATA: 12/03/2024 15:22:20 - VALOR: R$ 8,80

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 8,80

EM BRANCO

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Continua na ficha 02

SOLICITADO POR: VIACAO S/A - CPF/CNPJ: ***.175.070-** DATA: 12/03/2024 15:22:20 - VALOR: R$ 8,80

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Continuação...

FICHA:02

CNM: 045534.2.0006985-55

MATRÍCULA Nº 6.985.

Av-03/6.985. Em 13 de novembro de 2018. Protocolo nº 91.927, de 23 de outubro de 2017. **Indisponibilidade de Bens.** À vista da Ordem de Indisponibilidade de 23 de outubro de 2017, Registro nº 230730, Protocolo de Indisponibilidade nº 201710.2311.00387691-IA-770, sendo **Emissor da Ordem:** 25ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, processo nº 00012411320135030001. **Origem:** TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - MG - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO. **Réu(s):** TRANSIMÃO TRANSPORTES RODOVIARIOS LTDA, CNPJ nº 71.487.466/0001-01, TRANSIMÃO TRANSPORTES URBANOS E TURISMO LTDA, CNPJ nº 71.487.433/0001-61, VIAÇÃO NOSSA SENHORA DAS NEVES LTDA, CNPJ nº 23.452.469/0001-67, COLETIVOS ASA NORTE LTDA., CNPJ nº 19.564.921/0001-05, NILO GONÇALVES SIMÃO, CPF nº 083.423.856-04, e TRANSIMÃO TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA, CNPJ nº 16.558.645/0001-84, averba-se a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto do R-02/6.985.
Emolumentos: Isento.
O referido é verdade. Dou fé. _____ Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

R-04/6.985. Em 03 de junho de 2019. Protocolo nº 101.284, de 27 de maio de 2019. **Penhora. Título**: À vista do Termo de Penhora e Depósito de 29/03/2019, expedido pela 13ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte/MG, Processo PJE nº 5067722-61.2017.8.13.0024, Ação de Execução. **Autor:** BANCO MERCANTIL DO BRASIL S.A. **Réus:** TRANSIMÃO TRANSPORTES RODOVIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 71.487.466/0001-01, e NILO GONÇALVES SIMÃO, CPF nº 083.423.856-04. **Imóvel**: O imóvel objeto do R-02/6.985, de propriedade da Transimão - Transportadora Simão Ltda, CNPJ nº 16.558.645/0001-84. **Valor da causa:** R$ 13.787.431,00 (treze milhões setecentos e oitenta e sete mil e quatrocentos e trinta e um reais). **Fiel Depositário**: Nilo Gonçalves Simão. **Fundamento:** Artigo 829, do CPC.
Quant.: 1, Cód. Tabela: 4527-8, Quant.: 11, Cód. Tabela: 8101-8, Emol. R$110,20 - Recomp: R$6,63 - Taxa Fisc. Judic.: R$36,54 ISSQN: R$3,31 - Total: R$156,68.
O referido é verdade. Dou fé. _____ Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

Av-05/6.985. Em 01 de novembro de 2019. Protocolo nº 103.088, de 11 de outubro de 2019. **Indisponibilidade de Bens.** À vista da Ordem de Indisponibilidade de 11 de outubro de 2019, Registro nº 526264, Protocolo de Indisponibilidade nº 201910.1112.00960367-IA-510, Ofício de 24/10/2019, códigos de rastreabilidade nºs 503201915094931, 503201915094932 e 81320198967410, via Malote Digital, e Ofício 448/2019 de 14/10/2019, desta Serventia, sendo **Emissor da Ordem:** 5ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, processo nº 00005352220115030005. **Origem:** TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - MG - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO. **Autor:** AMERICO LACERDA

(Continua no verso...)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 8,80
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: VIACAO S/A - CPF/CNPJ: ***.175.070-** DATA: 12/03/2024 15:22:20 - VALOR: R$ 8,80

Operador Nacional do Sistema de Registro de Imóveis

PEDREIRA. **Réu(s):** NILO GONÇALVES SIMÃO, CPF nº 083.423.856-04, TRANSIMÃO TRANSPORTES URBANOS E TURISMO LTDA, CNPJ nº 71.487.433/0001-61, VIAÇÃO NOSSA SENHORA DAS NEVES LTDA, CNPJ nº 23.452.469/0001-67, VIAÇÃO PEDRA AZUL, CNPJ nº 05.743.627/0001-56 e TRANSIMÃO TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA, CNPJ nº 16.558.645/0001-84, averba-se a INDISPONIBILIDADE dos imóveis objetos dos **R-02/6.985**, R-01/18.824, R-01/18.825, R-01/18.826, R-01/18.827, R-01/18.828, R-01/18.829, R-01/18.830 e R-01/18.831. **Valor da causa:** R$ 50.000,00 (cinquenta mil reais).

Emolumentos: Isento.

O referido é verdade. Dou fé. _____ Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

Av-06/6.985. Em 28 de maio de 2020. Protocolo nº 105.206, de 05 de maio de 2020. **Indisponibilidade de Bens.** À vista da Ordem de Indisponibilidade de 04 de maio de 2020, Registro nº 607754, Protocolo de Indisponibilidade nº 202005.0412.01135230-IA-110, sendo **Emissor da Ordem:** 3ª Vara Federal de Contagem/MG, processo nº 10023168620204013820. **Origem:** MG - MINAS GERAIS - TRF1 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA PRIMEIRA REGIÃO. **Réu(s):** A3 LOCADORA DE VEÍCULOS EIRELI (VEÍCULOS E TURISMO), CNPJ nº 28.342.017/0001-46; ADAIR PEREIRA NASCIMENTO, CPF nº 369.830.986-68; AUTO POSTO BAMBUI LTDA (POSTO GIRASSOL), CNPJ nº 08.402.812/0001-75; AUTO VIAS PARTICIPAÇÕES S.A, CNPJ nº 29.263.229/0001-09; CABAL CALCAREO BAMBUI LTDA ME, CNPJ nº 20.657.342/0001-96; CLICK PARTICIPAÇÕES S.A., CNPJ nº 29.263.251/0001-40; COLETIVOS ASA NORTE LTDA, CNPJ nº 19.564.921/0001-05; EXPRESSO RIACHO LTDA - EPP, CNPJ nº 19.794.056/0001-93; GFC GESTÃO LTDA, CNPJ nº 29.033.357/0001-58; JARDINS PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA (JARDINS PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS), CNPJ nº 19.462.295/0001-46; JOÃO FRANKLIN MAGALHÃES, CPF nº 001.129.846-49; MAXIMUS TRANSPORTES COLETIVOS S.A, CNPJ nº 24.844.445/0001-16; NILO GONÇALVES SIMÃO, CPF nº 083.423.856-04; NILO GONÇALVES SIMÃO JUNIOR, CPF nº 071.256.706-28; NS ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO LTDA, CNPJ nº 05.359.163/0001-89; PBAMBUI GESTÃO LTDA, CNPJ nº 28.970.392/0001-30; RIACHO TRANSPORTE LTDA (RIACHO TURISMO), CNPJ nº 20.136.362/0001-11; SOFT PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ nº 29.696.323/0001-43; TRANSIMÃO TRANSPORTES RODOVIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 71.487.466/0001-01; TRANSIMÃO TRANSPORTES URBANOS E TURISMO LTDA, CNPJ nº 71.487.433/0001-61; VIAÇÃO BELO MONTE TRANSPORTES COLETIVOS S.A., CNPJ nº 25.017.507/0001-89; VIAÇÃO NOSSA SENHORA DAS NEVES LTDA, CNPJ nº 23.452.469/0001-67; VIAÇÃO PEDRA AZUL, CNPJ nº 05.743.627/0001-56; VIAÇÃO PLATINA LTDA, CNPJ nº 17.361.221/0001-98; WAY PARTICIPAÇÕES S.A, CNPJ nº 26.696.348/0001-47; WILMAN GONÇALVES SENA, CPF nº 472.094.376-49; WUSSANIA DAS DORES CAMPOS SIMÃO, CPF nº 502.156.126-04, e TRANSIMÃO TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA, CNPJ nº 16.558.645/0001-84, averba-se a INDISPONIBILIDADE dos imóveis objetos dos **R-02/6.985**, R-01/18.824, R-01/18.825, R-01/18.826, R-01/18 827, R-01/18.828, R-01/18.829, R-01/18.830 e R-01/18.831.

Continua na ficha 03

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 8,80

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: VIACAO S/A - CPF/CNPJ: ***.175.070-** DATA: 12/03/2024 15:22:20 - VALOR: R$ 8,80

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Continuação...

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESMERALDAS - MINAS GERAIS
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA:03

MATRÍCULA Nº 6.985. CNM: 045534.2 • 0006985-55

Emolumentos: Isento.

O referido é verdade. Dou fé. _____ Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

Av-07/6.985. Em 02 de dezembro de 2020. Protocolo nº 105.656, de 26 de junho de 2020. **Indisponibilidade de Bens.** À vista da Ordem de Indisponibilidade de 26 de junho de 2020, Registro nº 642429, via CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo de Indisponibilidade nº 202006.2513.011 98652-IA-580, sendo **Emissor da Ordem:** 11ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, processo nº 00110851920155030011. **Origem:** TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - MG - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO. **Ré(s):** TRANSIMÃO TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA, CNPJ nº 16.558.645/0001-84, averba-se a INDISPONIBILIDADE dos imóveis objetos dos **R-02/6.985**, R-01/18.824, R-01/18.825, R-01/18.826, R-01/18.827, R-01/18.828, R-01/18.829, R-01/18.830 e R-01/18.831.

Emolumentos: Isento.

O referido é verdade. Dou fé. _____ Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

Av-08/6.985. Em 02 de dezembro de 2020. Protocolo nº 107.278, de 02 de dezembro de 2020. **Indisponibilidade de Bens.** À vista da Ordem de Indisponibilidade de 18 de novembro de 2020, Registro nº 742123, via CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo de Indisponibilidade nº 202011.1716.01396477-IA-710, sendo **Emissor da Ordem:** 26ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, processo nº 01037115201850300 24. **Origem:** TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - MG - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO. **Ré(s):** TRANSIMÃO TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA, CNPJ nº 16.558.645/0001-84, averba-se a INDISPONIBILIDADE dos imóveis objetos dos **R-02/6.985**, R-01/18.824, R-01/18.825, R-01/18.826, R-01/18.827, R-01/18.828, R-01/18.829, R-01/18.830 e R-01/18.831.

Emolumentos: Isento.

O referido é verdade. Dou fé. _____ Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

Av-09/6.985. Em 17 de agosto de 2021. Protocolo nº 109.956, de 05 de agosto de 2021. **Indisponibilidade de Bens.** À vista da Ordem de Indisponibilidade de 05 de agosto de 2021 Registro nº 912964 via CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo de Indisponibilidade nº 202108.0414.01750309-IA-260, sendo **Emissor da Ordem:** 3ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, processo nº 00105459220155030003. **Origem:** TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - MG - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO. **Réu(s):** COLETIVOS ASA NORTE LTDA, CNPJ nº 19.564.921/0001-05;

(Continua no verso...)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 8,80

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: VIACAO S/A - CPF/CNPJ: ***.175.070-** DATA: 12/03/2024 15:22:20 - VALOR: R$ 8,80

Operador Nacional do Sistema de Registro de Imóveis

EXPRESSO RIACHO LTDA - EPP, CNPJ nº 19.794.056/0001-93; RIACHO TRANSPORTE LTDA (RIACHO TURISMO), CNPJ nº 20.136.362/0001-11; TRANSIMÃO TRANSPORTES RODOVIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 71.487.466/0001-01; TRANSIMÃO TRANSPORTES URBANOS E TURISMO LTDA, CNPJ nº 71.487.433/0001-61; VIAÇÃO NOSSA SENHORA DAS NEVES LTDA, CNPJ nº 23.452.469/0001-67; VIAÇÃO PEDRA AZUL LTDA, CNPJ nº 05.743.627/0001-56 e TRANSIMÃO TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA, CNPJ nº 16.558.645/0001-84, averba-se a INDISPONIBILIDADE dos imóveis objetos dos **R-02/6.985**, R-01/18.824, R-01/18.825, R-01/18.826, R-01/18.827, R-01/18.828, R-01/18.829, R-01/18.830 e R-01/18.831.

Emolumentos: Isento.

O referido é verdade. Dou fé. _____ Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

Av-10/6.985. Em 02 de maio de 2022. Protocolo nº 112.635, de 29 de abril de 2022. **Indisponibilidade de Bens.** À vista da Ordem de Indisponibilidade de 02 de julho de 2021 Registro nº 889737 via CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo de Indisponibilidade nº 202107.0212.01703297-IA-180, sendo **Emissor da Ordem**: 32ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, processo nº 00108833320155030111. **Origem:** TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - MG - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO. **Ré(s):** COLETIVOS ASA NORTE LTDA, CNPJ nº 19.564.921/0001-05; EXPRESSO RIACHO LTDA - EPP, CNPJ nº 19.794.056/0001-93; JARDINS PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA (JARDINS PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS), CNPJ nº 19.462.295/0001-46; RIACHO TRANSPORTE LTDA (RIACHO TURISMO), CNPJ nº 20.136.362/0001-11; TRANSIMÃO TRANSPORTES RODOVIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 71.487.466/0001-01; TRANSIMÃO TRANSPORTES URBANOS E TURISMO LTDA, CNPJ nº 71.487.433/0001-61; VIAÇÃO NOSSA SENHORA DAS NEVES LTDA, CNPJ nº 23.452.469/0001-67; VIAÇÃO PEDRA AZUL LTDA, CNPJ nº 05.743.627/0001-56 e TRANSIMÃO TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA, CNPJ nº 16.558.645/0001-84, averba-se a INDISPONIBILIDADE dos imóveis objetos dos **R-02/6.985**, R-01/18.824, R-01/18.825, R-01/18.826, R-01/18.827, R-01/18.828, R-01/18.829, R-01/18.830 e R-01/18.831.

Emolumentos: Isento.

O referido é verdade. Dou fé. _____ Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

Av-11/6.985. Em 05 de setembro de 2022. Protocolo nº 114.373, de 01 de setembro de 2022. **Indisponibilidade de Bens.** À vista da Ordem de Indisponibilidade de 31 de agosto de 2022 Registro nº 1198565 via CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo de Indisponibilidade nº 202208.3014.02326989-IA-041, sendo **Emissor da Ordem:** 4ª Vara do Trabalho de Contagem/MG, processo nº 00032918320125030032. **Origem:** TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - MG - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO. **Réu(s):** VIAÇÃO NOSSA SENHORA DAS NEVES LTDA, CNPJ nº 23.452.469/0001-67; VIAÇÃO PEDRA AZUL LTDA, CNPJ nº 05.743.627/0001-56; WUSSANIA DAS DORES CAMPOS SIMÃO, CPF nº 502.156.126-04; NILO GONÇALVES

Continua na ficha 04

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 8,80

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: VIACAO S/A - CPF/CNPJ: ***.175.070-** DATA: 12/03/2024 15:22:20 - VALOR: R$ 8,80

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESMERALDAS - MINAS GERAIS
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA:04

CNM: 045534.2.0006985-55

MATRÍCULA Nº 6.985.

SIMÃO, CPF n° 083.423.856-04; TRANSIMÃO TRANSPORTES RODOVIÁRIOS LTDA, CNPJ n° 71.487.466/0001-01 e TRANSIMÃO TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA, CNPJ nº 16.558.645/0001-84, averba-se a INDISPONIBILIDADE dos imóveis objetos dos **R-02/6.985**, R-01/18.824, R-01/18.825, R-01/18.826, R-01/18.827, R-01/18.828, R-01/18.829, R-01/18.830 e R-01/18.831.

Emolumentos: Isento.

O referido é verdade. Dou fé. _____ Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

Av-12/6.985. Em 17 de maio de 2023. Protocolo nº 117.190, de 12 de maio de 2023. **Indisponibilidade de Bens.** À vista da Ordem de Indisponibilidade de 11 de maio de 2023 Registro n° 1368494, via CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo de Indisponibilidade n° 202305.1111.02667532-IA-909, sendo **Emissor da Ordem:** 14ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, processo nº 00010190520145030014. **Origem:** TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - MG - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO. **Réu(s):** NILO GONÇALVES SIMÃO, CPF n° 083.423.856-04; TRANSIMÃO TRANSPORTES URBANOS E TURISMO LTDA, CNPJ n° 71.487.433/0001-61 e TRANSIMÃO TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA, CNPJ nº 16.558.645/0001-84, averba-se a INDISPONIBILIDADE dos imóveis objetos dos **R-02/6.985**, R-01/18.824, R-01/18.825, R-01/18.826, R-01/18.827, R-01/18.828, R-01/18.829, R-01/18.830 e R-01/18.831.

Emolumentos: Isento.

O referido é verdade. Dou fé. _____ Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 8,80

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: VIACAO S/A - CPF/CNPJ: ***.175.070-** DATA: 12/03/2024 15:22:20 - VALOR: R$ 8,80

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BAMBUÍ
ESTADO DE MINAS GERAIS

OFICIAL
H. Rogério de Carvalho

REGISTRO GERAL-LIVRO 2 -AT

Protocolo Nº.22.028 Fls.202 Lº.1-C Ano 1993

MATRÍCULA Nº. 11.702

IMÓVEL: Um lote de terreno sito nesta cidade à rua "F",no Loteamento VILA MATILDES,com a área de 360 mts2,de nº"07" da quadra "XVIII",confrontando pela frente com a mencionada rua por 20 mts,lado direito c/ lote 08 por 18 mts,lado esquerdo com a rua Josina Nogueira Campos por 18 mts e fundos com Lotes 1 e 2 por 20 mts.PROPRIETÁRIA: Firma IMOBILIÁRIA GONÇALVES NOGUEIRA LTDA,com sede n/cidade,CGC 20.920.823/0001-42,n/ato representada pelos socios José Teles Garcia e José Gonçalves de Lima.REG.ANT:R-4,mat.6.099,fls.167,Lº2-V.Dou fé.

Bambui, 03 de maio de 1993.
O Oficial,

R - 1
COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE: Firma IMOBILIÁRIA GONÇALVES NOGUEIRA LTDA,já qualificada.ADQUIRENTE: SANDERLEI LIMA TELES brasileiro,solteiro,tecnico agricola,residente n/cidade,CPF 654.621.306-00.TITULO:esc.pub.de 29/DEZ/988,lavrada no Cart.do 1ºOf.d/cidade no Lº129,fls.123.VALOR:Cz$30.000,00 ITBI sob Cz$180.000,00.CONDIÇÕES DO CONTRATO:Fica estabelecido o seguinte gabarito para as construções noloteamento:construção com o mínimo de 54 mts2 de área coberta,e a frente de fino acabamento.REG.ANT:R-4,mat.6.099,fls.167,Lº2-V.Dou fé.

Bambui, 03 de maio de 1993.
O Oficial,

R - 2
COMPRA E VENDA - da área total do imóvel objeto da mat.supra.TRANSMITENTE:SANDERLEI LIMA TELES,já qualificado no R-1.ADQUIRENTE:SÉRGIO LÚCIO SIMÃO,brasileiro,residente n/cidade,detetive policial, CPF 725.532.436-34,casado em comunhão de bens com Neide Mara Sifuentes Soares Simão.TITULO:Esc.púb.de 20/ABR/94,lavrada no Cart.do 1ºOf.d/cidade,no Lº138,fls.92.VALOR:CR$290.000,00 - ITBI sob mesmo valor.CONDIÇÕES DO CONTRATO:Nenhuma.REG.ANT:R-1.Dou fé.

Bambuí, 10 de Abril de 1.995.
O Oficial:

R - 3
COMPRA E VENDA - da área total do imóvel objeto damat.supra.TRANSMITENTES:SÉRGIO LÚCIO SIMÃO,ja qualificado no R-2 e s/m '' NEIDE MARA SIFUENTES SOARES SIMÃO,do lar,brasileira,residentes n/cidade. ADQUIRENTE: WELLINGTON JOÃO DE FARIA,brasileiro,pedreiro,residente n/cidade,CPF 726.295.686-00,casado em comunhão de bens com Alcione Ferraz da Silva Faria e JASPER AUGUSTO DE FARIA,brasileiro,solteiro,operador de maquinas,residente n/cidade,CPF 840.108.606-00.TITULO:Esc.pub.de 16/JUN/97,lavrada no Cart.do 1ºOf.d/cidade,no Lº143,fls.118. VALOR: R$640,00 - ITBI sob mesmo valor.CONDIÇÕES DO CONTRATO:Nenhuma.REG.ANT: R-2.Dou fé.

Bambuí, 17 de Junho de 1.997.
O Oficial,

AV – 4
AVERBAÇÃO DE CASAMENTO – A requerimento datado de 04-02-2.010, fica constando que Jasper Augusto de Faria, casou-se com Sandra Magela Mariano da Silva, no dia 05-05-2.002, pelo regime de comunhão parcial de bens, passando a assinar SANDRA MAGELA MARINAO DE FARIA, conforme certidão de casamento extraída do assento nº 1.668, do Cartório Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade. Código: 4160-8. Emol. R$ 9,52- TFJ R$3,00 – Total R$12,52. Pr. 45.672.

BAMBUI, 04 DE FEVEREIRO DE 2.010.
O OFICIAL,

AV – 5
Por divisão procedida no imóvel objeto da mat. supra, fica a parte do condômino Jasper Augusto de Faria e s/m, transferido para mat. 18.968, fls. 178, Lº2-BV, onde fica tendo sua continuidade.

BAMBUI, 04 DE FEVEREIRO DE 2.010.
O OFICIAL,

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO R$ 8,61

SOLICITADO POR: VIACAO S/A - CPF/CNPJ: ***.175.070-** DATA: 09/04/2024 11:21:45 - VALOR: R$ 8,61

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BAMBUÍ
ESTADO DE MINAS GERAIS

OFICIAL
H. Rogério de Carvalho

REGISTRO GERAL - LIVRO 2 -AA-1

Protocolo Nº 25.588 Fls. 36 Lº. 1 -D Ano 1997

MATRÍCULA Nº 13.007

IMÓVEL: Uma sorte de terras sita n/municipio,na Fazenda "CAPOEIRÃO",com área de 157,50,00 has de cultura,brejo,cerrado e campo,com casa de morada velha,curral,paiol,coberta,confrontando com Antônio Artur,Luiz de Tal,João Virigínio e outros e quem de direito.INCRA 341200401091.PROPRIETÁRIO: GERALDO CARVALHO,lavrador e s/m MARIA DE LOURDES CAMPOS CARVALHO do lar,brasileiros,residentes n/muncipio,CPF 016.402.086.TRANSPORTADO DO REG.Nº 40.071,Lº3-P,fls.47,reg.em 10-01-73,(transc.ant:30.763).Dou fé.

Bambuí, 26 de Dezembro de 1.997.
O Oficial,

R - 1
COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE:GERALDO CARVALHO e s/m MARIA DE LOURDES CAMPOS CARVALHO,já qualificados.ADQUIRENTE: JOSÉ PEREIRA NETO,brasileiro,lavrador,residente n/municipio,CPF 018.457.486-20.TITULO: Esc.pub.do 2ºOf.d/cidade,no Lº48,fls.149 em 09-02-73.CONDIÇÕES DO CONTRATO:O comprador se obriga a respeitar o contrato celebrado entre o outorgante e a firma da Coembe S.A.relativa a uma pedreira existente no imovel.AVERBAÇÕES:Transf.p/reg.nº42.936,Lº3-Q,area de 25,00,00 has.Por desapropriaçao procedida numa área de 98.720 mts2,fica esta transf.p/mat.7.852,fls.62,Lº2-AE.Transf.p/Alberto Maciel de Carvalho 16,38,75 has cfe.R-1,mat.8.211,fls.171,Lº2-AE.Transf.p/Alberto Maciel de Carvalho 16,07,50 has cfe.R-1,mat.9.247,fls.207,Lº2-AJ.TRANSPORTADO DO REG.nº 40.071,fls.47,Lº3-P,reg.em 10-01-73,(transc.ant:30.763).Dou fé.

Bambuí, 26 de Dezembro de 1.997.
O Oficial,

R - 2
HIPOTECA CEDULAR DE 1ºGRAU - CREDOR:BANCO DE DESENVOLVIMENTO DE MINAS GERAIS S/A - BDMG,CGC 38.486.817/0001-94, ag.de Belo Horizonte-MG.DEVEDORA:CABAL CALCÁRIO BAMBUÍ LTDA,CGC 20.657.342/0001-96,com sede na Rod.BR 354,KM 411,representada pelo sócio Valdemar Jose Pereira.Garantidores hipotecários: José Pereira Neto e s/m Ana Maria Pereira,brasileiros,residentes n/municipio.TITULO:Cédula de Crédito Industrial,datada de 17-12-97,nº72.664/97.VALOR:R$90.000,00.VENCIMENTO: 15-01-2003.JUROS:5,00%a.a. e encargos de acordo com a cédula.O imovel ora hipotecado é o remanescente do imóvel objeto da mat.supra,ou seja,uma área de 90,16,55 has.Demais condições e especificações constantes da cédula reg.n/Cart.sob o nº3.473,fls.13,Lº3-B,o qual uma via fica arquivada.Dou fé.

Bambuí, 26 de Dezembro de 1.997.
O Oficial,

AV – 3
ATUALIZAÇÃO DE CONFRONTAÇÃO – Conforme requerimento feito pela inventariante no espólio de José Pereira Neto, proprietário do imóvel objeto da mat. supra e memorial descritivo assinado pelo agrimensor Luis Antônio Alves, CREA 6696/TD-MG, amparado pelo art. 59 da Lei 10.931 de 02-08-2004, do qual está acompanhado a documentação estipulada pela referida lei, datado de 25-10-2007, fica constando que o imóvel objeto da mat. supra, está atualmente dentro das seguintes divisas e confrontações: Começa no marco M0, em divisa com terras de Benedito Martins de Oliveira, casado com Neida da Rocha Melo de Oliveira, anteriormente Antônio Arthur, Luiz de Tal, João Virgilio e outros, e em divisas com a BR 354, de onde segue por cerca de arame em divisas com Benedito Martins de Oliveira com o quadrante mag. NO e depois SO com a distância de 734,00m até o canto, volve a direita e segue com o quadrante mag. NO com a distância de 239,00m até outro canto de cerca de arame, mesma confrontação, volve a esquerda e segue com o quadrante mag. SO com a distância de 226,80m até a margem esquerda do Córrego da Pedreira, onde passa a dividir com o córrego. Segue por água abaixo passando por várias curvas com o quadrante mag. SE com a distância de 1.010,00m até a barra com o Ribeirão Bom Sucesso, onde passa a dividir com este, segue por água abaixo com o quadrante mag. SE com distância de 290,00m até a barra com o Rio Bambuí, onde passa a dividir com este, daí segue por água abaixo com a distância de 99,00m até uma ponta de cerca de arame na sua margem esquerda próximo a ponte, onde passa a dividir com a BR 354, segue com o quadrante mag.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 8,61

SOLICITADO POR: VIACAO S/A - CPF/CNPJ: ***.175.070-** DATA: 09/04/2024 11:26:26 - VALOR: R$ 8,61

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

distância de 1.337,00m atravessando a estrada que liga esta fazenda, até o canto de cerca e marco, onde passa a dividir com terras de Benedito Martins de Oliveira, onde teve início e fim esta divisa. Código 4134-3- Emol. R$8,14 – TFJ R$2,56- Total: R$10,70. Doc. protocolado sob o nº 40.724, em 27-11-2007.

BAMBUÍ, 17 DE DEZEMBRO DE 2.007.
O OFICIAL,

AV – 4 -
RETIFICAÇÃO DE AREA – Conforme requerimento feito pela inventariante do espólio de José Pereira Neto, proprietário do imóvel objeto da mat. retro e memorial descritivo assinado pelo agrimensor Luis Antônio Alves, CREA 6696/TD-MG, amparado pelo art. 59 da Lei 10.931 de 02-08-2004, do qual esta acompanhado a documentação estipulada pela referida lei, datado de 25-10-2007, fica a área do imóvel objeto da mat. retro, retificada para **76,33,20 has**, sendo 40,00,00 has de cerrado e 36,33,20 has de campo. Avaliado por R$133.797,60. Código: 4518-7. Emol. R$749,56 - TFJ.R$348,29 Total:R$1.097,85. Doc. protocolado sob o nº40.724 em 27-11-2007.

BAMBUÍ, 17 DE DEZEMBRO DE 2.007
O OFICIAL,

AV – 5
RESERVA FLORESTAL – Certifico, em conformidade com o termo de responsabilidade de preservação de floresta, datado de 06-04-2011, firmado entre a NS. Administração e Participação Ltda, n/ato representada por Nilo Gonçalves Simão, devidamente autorizado por Alvará judicial e o Instituto Estadual de Florestas, delegacia estadual do IEF em Minas Gerais, neste ato representado pelo Sr. Jose Wilson Neves, que do imóvel objeto da mat retro, foi preservada a área de 76,33,20 has em 02 glebas a saber: A **Gleba 01** com **6,34,33 has** inscrita em um perimetro que se inicia no vértice 01, de coordenadas N=7795170,15 e E=399248,66, localizado no canto de uma cerca de arame, bordo da faixa de domínio da margem esquerda da Rodovia BR-354, sentido BR-262, em divisa com a faixa de domínio da referida rodovia e ferras de Benedito Martins de Oliveira; daí, deixa o limite da propriedade e segue pelo interior da mesma, pelos seguintes azimutes e extensões: 188°24'06" e 258,69m até encontrar o vértice 73, de coordenadas N=7794914,29 e E=399210,87; e 168°21'25" e 455,15m até encontrar o vértice 62, de coordenadas N=7794468,51 e E=399302,72, localizado junto a uma cerca de arame, na faixa de domínio da margem esquerda da Rodovia BR-354, sentido BR-262; daí, volve à esquerda, e segue por cerca de arame, margeando a faixa de domínio da referida rodovia no sentido BR-262, por uma extensão de 375,97m, até encontrar o vértice 01, onde se inicia e finda esta descrição; **Gleba 2** com 8,92,31has, inscrita em um perimetro que se inicia no vértice 53, de coordenadas N=7793902,85 e E=399216,51, localizado junto a uma cerca de arame, no bordo da APP da margem esquerda do Rio Bambuí, em seu encontro com o limite da faixa de domínio da margem esquerda da Rodovia BR-354, sentido BR-262; daí segue por cerca de arame, margeando a faixa de domínio da referida rodovia no sentido BR-262, por uma extensão de 264,05m, até encontrar o vértice 58, de coordenadas 14=7794164,64 e E=399202,48; daí, volve à esquerda, deixa a cerca de arame e o limite da faixa de domínio, e segue pelo interior da propriedade, pelos seguintes azimutes e extensões: 276°29'10" e 177,06m até encontrar o vértice 71, de coordenadas N=7794184,64 e E=399026,55; 312°00'41" e 11 5,59m até encontrar o vértice 72, de coordenadas N=7794262,00 e E=398940,67, 262°05'41"- e 96,39m até encontrar o vértice 73, de coordenadas N=7794248,74 e E=398845,19; 30101557 e 364,64m até encontrar o vértice 74, de coordenadas N=7794437,99 e E=39853351; 32403402 e 237,04m até encontrar o vértice 11, de coordenadas N=7794631,14 e E=398396,08, localizado junto a uma cerca de arame; daí, volve à esquerda, e segue pela referida cerca de arame, confrontando com terras de Benedito Martins de Oliveira por uma extensão de 33,88m, até encontrar o vértice 12, de coordenadas N=7794598,45 e E=398387,16, localizado no bordo da APl' da margem esquerda do Córrego da Pedreira; daí, volve à esquerda, e segue margeando a referida APP, descendo pelo referido córrego, pelo Ribeirão Bom Sucesso e pelo Rio Bambuí, perfazendo tina extensão total de 1482,22m, até encontrar o vértice 53, onde se inicia e finda esta descrição, conforme demarcado em mapa que fica arquivado. Código 4135-0 Emol. R$10,39 – TFJ R$3,27 – Total R$13,66. Pr. 48.712.

BAMBUI, 27 DE ABRIL DE 2.011.
O OFICIAL,

(Continua as fls. seguintes)

PARA FINS DE CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR R$ 8,61

SOLICITADO POR: VIACAO S/A - CPF/CNPJ: ***.175.070-** DATA: 09/04/2024 11:26:26 - VALOR: R$ 8,61

(Continuação da mat. 13.007, fls. ant.)

R - 6/ 13007 - Protocolado sob o nº 61.202 em 21-10-2015.
ADJUDICAÇÃO - Pela Carta de Adjudicação expedida pela Secretária do Juízo desta Comarca, datada de 08-10-2015, extraída dos autos nº 0051.07.020853-6, cuja sentença foi homologada em 06-10-2015, consta que **CABAL CALCÁRIO BAMBUI LTDA - ME,** com sede nesta cidade, na Rodovia BR 354 KM 411, CNPJ 20.657.342/0001-96, representados por seus sócios Nilo Gonçalves Simão Junior, brasileiro, empresário, maior, solteiro, portador do CPF 071.256.706-28 e Nilo Gonçalves Simão, brasileiro, casado, empresário, portador do CPF 083.423.856-04, residentes e domiciliados em Belo Horizonte-MG, na Avenida Professor Sylvio de Vasconcellos, nº 40, Bairro São Bento, **recebeu** mediante adjudicação a totalidade do imóvel objeto da mat. retro, avaliado em R$500.000,00, no espólio de JOSÉ PEREIRA NETO, brasileiro, residente e domiciliado que foi neste município, da qual foi inventariante Ana Maria Pereira. REG. ANT: R-1/AV-3/4/5. **Obs.:** CONTINUA A HIPOTECA REGISTRADA SOB O R-2 E A RESERVA FLORESTAL CONSTANTE DO AV-5. Código: 4520-3. Emol. R$1.564,04- TFJ.R$1033,44- Total: R$2.597,48.

BAMBUÍ, 16 DE NOVEMBRO DE 2015.
O OFICIAL,

AV - 7/ 13007 - Protocolo nº 69136 em 27-02-2019
ALTERAÇÃO CONTRATUAL - Na conformidade com documentos comprobatórios, arquivados nesta Serventia, com suas alterações contratuais devidamente registradas na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais, neste ato representada em conformidade com a sua 13ª e última alteração, registrada sob o nº 31200117390 em 25-10-2018, fica constando que a sociedade **CABAL CALCÁRIO BAMBUI LTDA**, é composta por **Way Participações S/A**, com sede na Av, Wilson Tavares Ribeiro, 1045, sala 03, Bairro Chácaras Reunidas Santa Terezinha, Contagem-MG, inscrita no CNPJ 29.696.348/0001-47, representada por Nilo Gonçalves Simão Junior, brasileiro, solteiro, maior, portador do CPF 071.256.706-28; e **Soft Participações S/A**, com sede na Av. Wilson Tavares Ribeiro, 1045, sala 04, Bairro Chácaras Reunidas Santa Terezinha, Contagem-MG, inscrita no CNPJ 29.696.323/0001-43, representada por Nilo Gonçalves Simão Junior, brasileiro, solteiro, maior, portador do CPF 071.256.706-28; a administração da sociedade será exercida pelo administrador não sócio NILO GONÇALVES SIMAO JUNIOR. Demais condições constantes das alterações contratuais que ficam arquivadas neste Cartório. Código: 4160-8. Emol. R$16,16 - Recompe: R$0,97- TFJ: R$5,38 - ISS: R $0,48 - Total: R$22,99.

BAMBUÍ, 28 DE MARÇO DE 2019
O OFICIAL,

R - 8/ 13007 - Protocolo nº 69136 em 27/02/2019
CONFISSÃO DE DÍVIDA COM CONSTITUIÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Pela escritura de Confissão de Dívida com Constituição de Alienação Fiduciária, datada de 26 de Fevereiro de 2019 (Lº531, fls. 132/137) e escritura pública de Re-Ratificação datada de 25/03/2019 (Lº532-N, fls. 14/15), ambas do 4º Ofício de Belo Horizonte-MG, de um lado como devedora fiduciante: HARPIA ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO EM SOCIEDADES LTDA, com sede na Rua Mato Grosso, 800, loja 06, Bairro Santo Agostinho, Belo Horizonte-MG, inscrita no CNPJ 05.359.163/0001-89, neste ato representada por Nilo Gonçalves Simão Junior; como credora fiduciária: **A3 LOCADORA DE VEÍCULOS EIRELI**, com sede na Avenida Afonso Pena, nº 3.351, sala 1.103, Bairro Serra, Belo Horizonte-MG, CNPJ nº 28.342.017/0001-46, neste ato representada por seu sócio Adair Pereira Nascimento, brasileiro, casado, empresário, portador do CPF 369.830.986-68; e como outorgantes intervenientes anuentes: AUTO POSTO BAMBUI LTDA, com sede nesta cidae, na Rua Indalécio Alvarez Gonzalez, 1755, Bairro Centenário, CNPJ nº 08.402.812/0001-75, neste ato rpresetanda por seu administrador não sócio Nilo Gonçalves Simão Junior e CABAL CALCARIO BAMBUI LTDA, com sede nesta cidade na Rod. BR 354, Km 411, inscrita no CNPJ 20.657.342/0001-96, neste ato representado por seu administrador, não sócio Nilo Gonçalves Simão Junior. A outorgante devedora fiduciante, em caráter irrevogável e irretratável, confessa, reconhece e assume que deve à outorgada credora fiduciária a quantia líquida e certa de R$20.523.697,43, (incluindo outros imoveis), valor este que corresponde as parcelas que deverão ser pagas em razão da consolidação das dívidas oriundas de oito empréstimos, realizados por meio das seguintes transferencias bancárias: R$1.000.000,00 em 02/03/2018; R$700.000,00 em 16/03/2018; R$1.000.000,00 em 03/04/2018; R$2.500.000,00 em

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
SEM VALOR: DS 8561

SOLICITADO POR: VIACAO S/A - CPF/CNPJ: ***.175.070-** DATA: 09/04/2024 11:26:26 - VALOR: R$ 8,61

18/05/2018; R$1.500.000,00 em 01/06/2018; R$900.000,00 em 03/08/2018; R$3.500.000,00 em 19/12/2018; e R$210.700,00 em 17/01/2019, todos os empréstimos foram consolidados numa única dívida que deverá ser paga em 49 parcelas mensais, vencendo a primeira em 01/01/2020 e a última em 01/01/2024, todas as parcelas estão representadas por notas promissórias e serão acrescidas da correção monetária, calculada a partir do mês de fevereiro de 2019 (inclusive) até a data do seu efetivo pagamento, ainda que realizado em atraso, e em garantia do pagamento das parcelas acima mencionadas, a outorgante devedora fiduciante e as outorgantes intervenientes anuentes alienam a outorgada credora fiduciária, em carater fiduciário e com o escopo de garantia, a totalidade do imóvel objeto da mat.retro. Demais condições e especificações constantes da escritura acima mencionada. Obs.: Continua a hipoteca do R-2 e a reserva legal do AV-5. **CAR/MG Nº:** 3105103-3379.A035.B573.DB9.AAF9.7575.15FC.96EC. Código 4522-9 Emol.R$2.836,05 Recompe: R$170,15 TFJ.R$2.320,40 ISS.R$85,08 Total: R$5.411,68 .

BAMBUI, 28 DE MARÇO DE 2019
O OFICIAL

AV - 9/13007 - Protocolo nº 76040 em 14/01/2022.
CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Na conformidade com Requerimento de Averbação de Cancelamento de Alienação Fiduciária fornecido pela credora A3 LOCADORA DE VEÍCULOS EIRELI, datado de 24-01-2022, fica cancelada a confissão de dívida com constituição de alienação fiduciária constante do R-8, objeto da mat. retro. Código 14140-9. Emol. R$86,10 - Recompe: R$5,17 - TFJ R$28,40 - ISS:R$2,58 - Total R$122,25.

BAMBUÍ, 31 DE JANEIRO DE 2022
O OFICIAL

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
Certifico que a presente cópia xerográfica confere com o original existente neste cartório. Dou fé.
Bambuí 02 de dezembro de 2022
O Oficial

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BAMBUÍ - MG
PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
Registro de Imóveis de Bambuí - MG
Selo Digital: GCT47570
Cód. Seg: 9510.5534.9450.8260
Qtd. de Atos Praticados: 1
Consulte a validade deste selo no site:
https://selos.tjmg.jus.br/
Emitido em: 02/12/2022 12:05
Emol.: R$ 0,00 TFJ: R$ 0,00 Total: R$ 0,00 ISS: R$ 0,00

CARTÓRIO REGISTRO DE IMÓVEIS
Bambuí - MG
Hilton Rogério Ferreira Campos - Oficial
Diermendo Alves [illegible] Neto - Substituto
Jeumar [illegible] Moraes - Escrevente

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 8,61
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
SOLICITADO POR: VIACAO S/A - CPF/CNPJ: ***.175.070-** DATA: 09/04/2024 11:26:26 - VALOR: R$ 8,61

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Matrícula 8874 | Data 24/03/97

Imóvel
Zona/Bairro: Urca
Lote: 13 | Quadra: 28 | Seção:
Rua: | N.º:
Apto.: | Loja: | Sala:
Area do Lote: conf. planta | Fr. Ideal:

Registro Anterior
Livro 02
R- 12
Mat. 38
10/09/76
Cart. Pedro Leopoldo.

Características Confrontações

Lote nº 13 da quadra 28 do Bairro Urca, em Justinópolis, deste município, área, limites e confrontações da planta.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
NÃO VALE COMO: R$ 8,92

Proprietário

Genora Nicoli Fernandes, brasileira, viúva, do lar, residente à Rua Guiricema, 625, Bairro Salgado Filho, CI nº M-616.935-MG.

Cód	Ato N.	Registros e Averbações
Av	01	Origem do imóvel: Cart. de Reg. de Imóveis de P.Leopoldo, Livro 02, R- 12, mat. 38, em 10/09/76. Transmitente: espólio de Antônio de Souza Menezes. Adquirente: Vicente Justino Fernandes, bras, cas, residente em B.Hte. Rib. das Neves, 24/03/97. Dou fé. A Oficial.
R	02	Adjudicação: Conf. Carta de Adjudicação datada em 03/02/97, processo nº 96.054.390-8, da 1a Vara de Sucessões e Ausência da Comarca de B.Hte, sentença do Dr. Júlio César Lorens, Juiz de Direito da 1a Vara de Sucessões e Ausencia, transitada livremente em julgado aos 22/11/96. Transmitente: o espólio de Vicente Justino Fernandes. Adquirente: Genora Nicoli Fernandes, já qualificada. Valor: 4.521,31 UFIR. Rib. das Neves, 24/03/97. Dou fé. A Oficial.
R	3	COMPRA E VENDA: Conforme escritura pública de Compra e Venda do Cartório Justinópolis-Neves. Lº 120. Fls. 15 em 20/02/02. TRANSMITENTE- GENORA NICOLI FERNANDES. brasileira, do lar, viúva, CI M-616.935. CPF nº 915.365.026-34. residente em B.hte. à Rua Guiricema. 625, Bairro Salgado Filho-B.hte, representada n/ato por seu procurador. Elias Miranda Sobrinho, bras. casado. comerciante. CI M-4.306.473-MG. CIC 420.857.996-04.

Continua no verso ...

Ofício de Registro de Imóveis de Ribeirão das Neves — MG | Ficha N.º

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: ROGERIO FERREIRA - CPF/CNPJ: ***.162.246-** DATA: 18/01/2024 16:03:06 - VALOR: R$ 8,92

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Cód — Ato N. — Transporte de Registros e Averbações

residente à Rua Campo Grande, 235, Bairro Urca. conf. procuração do 3o Ofício de Notas de B.hte. Livro 1176-P. fls. 46. ADQUIRENTE-LUCIA CUSTODIO MIRANDA, do lar. CI M-8.355.599, CPF nº 035.402.016-10, casada sob regime de comunhão parcial de bens c/ELIAS MIRANDA SOBRINHO, brasileiros, casados, residentes à Rua Campo Grande, 235, Urca-Justinópolis-Neves. VALOR: R$3.000,00. ITBI R$89,70 sobre R$4.320,00. Ribeirão das Neves, 19/03/2002: Dou fé. A Oficial.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 8,92

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: ROGERIO FERREIRA - CPF/CNPJ: ***.162.246-** DATA: 18/01/2024 16:03:06 - VALOR: R$ 8,92

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Matrícula 0589

Imóvel CNM: 057281.2.0000589-32

Zona/Bairro: Fazenda dos Monjolos

Lote | Quadra | Seção

Rua | N.º

Apto. | Loja | Sala

Área do Lote: 22.560m2 | Fr. Ideal

Data: 29/12/89

Registro Anterior: Av- 187 M- 6.444 Livro 02 Cart. Pedro Leopoldo.

Características Confrontações

Imovel urbano, situado n/cidade, no antigo lugar denominado "Fazenda dos Monjolos", consistente de um terreno c/área aprox. de 22.560m2, localizado entre as Ruas 27 e 28 do Bairro Florença, dentro das seguintes divisas e confrontações abaixo descritas.

Proprietário

Transimão - Transportadora Simão Ltda., sediada à Rua 10, nº 80, Bairro Kennedy, Contagem-MG, CGC 16.558.645/0001-84, representada por seu representante, Nilo Gonçalves Simão,

Transporte da Matrícula

Av- 187, matrícula 6.444, livro 02, Cart. de Pedro Leopoldo.

Cód.	Ato N.	Registros e Averbações
R	01	29/12/89- Transmitente: Prefeitura Municipal de Ribeirão das Neves, com sede n/cidade, à Rua Dr. Ary Teixeira da Costa, 1.100, CGC 18.314.609/0001-09, representada p/sua Prefeita Municipal, Maria das Graças de Oliveira Almeida Gracinha Barbosa, bras, administradora de empresas, resid. n/cidade, CI M-379.197-MG. Adquirente: Transimão - Transportadora Simão Ltda., sediada à Rua 10 nº 80- Bairro Kennedy, representada por Nilo Gonçalves Simão, CI nº M-1.284.977-MG. Imóvel: urbano, situado n/cidade, com área de 22.560m2 (mais ou menos), localizado entre as Ruas 27 e 28 do Bairro Florença, dentro das seguintes divisas e confrontações: "começa no encontro da Rua 28 com a Av. Coletora; daí, segue pela face direita da Rua 28, extensão de trezentos e sessenta e sete metros, onde encontra a cerca de divisa; daí, dobra à direita e segue rumo 41º00'SO, distância de setenta e um metros; rumo de 65º00'NO, distância de catorze metros; rumo de 54º16'SO, extensão de dezesseis metros e meio; rumo de 61º12'SO, distância de cinquenta e seis metros; rumo de 22º20'SO, distância de vinte e três metros; rumo de 34º10'SO, distância de cento e trinta e oito metros, todos confrontando com a Cohab-MG; daí, deixa a cerca de divisa e segue pela face esquerda da faixa de drenagem até a Rua 27, extensão de setenta metros; daí, dobra à direita e segue pela rua 27 até a Av. Coletora, distância de quinhentos e cinquenta e oi-

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR R$ 8,92
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: ROGERIO FERREIRA - CPF/CNPJ: ***.162.246-** DATA: 18/01/2024 15:40:04 - VALOR: R$ 8,92

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

to metros, daí, pela Av. Coletora, distancia de cinquenta e seis metros, até o ponto de partida". O imóvel foi avaliado em NCz$49.632,00 e o ITBI foi recolhido no vr. de NCz$1.028,24 ao Bco. do Brasil S/A, agência local. Dou fé. O Oficial.

AV 2 **ARROLAMENTO**: Conforme Termo de Arrolamento de Bens e Direitos emitido em 14/11/2002 pela Gerência Executiva do INSS/Contagem - Of. no.459/2002, Av. Cardeal Eugênio Pacelli no. 1819- 3o. andar - Parque Industrial, Caixa Postal 100, CEP.32.211-970, repres. p/ Adelaide de Macêdo Matos e João Martins Borges, auditores da Previdência Social, contra a Empresa Transimão-Transportadora Simão Ltdao, sendo que a **empresa ao transferir, alienar ou onerar o bem arrolado, deverá comunicar o fato a GEX/Divisão ou à Procuradoria Estadual, jurisdicionante ao seu domicílio fiscal**. O descumprimento da obrigação acarretará em requerimento de Medida Cautelar Fiscal e lavratura do Auto-de-Infração nos termos do art.32 da Lei 8.212/91, inciso III. RIBEIRÃO DAS NEVES,. 02/12/2002. Dou Fé. A Oficial.

AV 3 **RETIFICAÇÃO DE ÁREA**: Conforme Mandado datado de 03/12/2007, expedido p/ ordem do MM. Juiz da 1a. Vara Cível d/ Comarca, Dr. Wenderson de Souza Lima, processo no. 231.00.010149-4 da Ação de Retificação de Área, tendo como autora Transimão Transportadora Simão Ltda, o imóvel **passa a ter a área de 32.500,40m2** e de acordo com o Memorial Descritivo de Walter Clemente Neto CREA.20858/TD, com as seguintes confrontações: "Partindo da esquina da Av. Coletora, hoje Av. Ida Jubelini e rua 28, segue pela face direita da rua 28 numa distância de 367,00m até a cerca de divisa com a COHAB/MG. Daí, segue, rumo 41°00'SO e distância de 71m. Daí, com rumo de 65°00'NO e distância de 14m. Daí, rumo de 54°16'SO e distância de 16,50m. Daí, com rumo de 61°12'SO e distância de 56m. Daí, com rumo de 22°20'SO e distância de 25m até o alinhamento da rua Ordem de Malta. Onde termina a divisa da COHAB/MG. daí, com rumo de 34°10SO e distância de 138m, todos confrontando com a COHAB/MG. daí, deixa a cerca de divisa e segue pela face esquerda da faixa de drenagem numa distância de 70m, até o alinhamento da rua 27, hoje rua Henrique Sapori. Daí, volve à direita e segue pelo alinhamento da rua 27 numa distância de 558m, até o alinhamento da Av. Coletora, hoje Av. Ida Jubelini. Deste ponto, volve à direita e segue pelo alinhamento da referida avenida numa distância de 56m até o ponto de origem deste caminhamento, perfazendo-se uma área de 32.500,40m2. RIBEIRÃO DAS NEVES, 17/03/2008. Dou Fé. A Oficial.

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 8,92

SOLICITADO POR: ROGERIO FERREIRA - CPF/CNPJ: ***.162.246-** DATA: 18/01/2024 15:40:04 - VALOR: R$ 8,92

Registros e Averbações

Cód.	Ato Nº	
Av	4	**ALIENAÇAO FIDUCIARIA**: Conforme Cédula de Crédito Bancário, datada em 28/10/2009, registrada no Livro 03 sob Matrícula 310. **CREDOR**: Banco BVA S/A, com sede no Rio de Janeiro-RJ, na Av. Borges de Medeiros, 633, Conj. 501, CNPJ 32.254.138/0001-03 e agência em Sao Paulo-SP, na Av. Brigadeiro Faria Lima, 3.900, 2º andar. **DEVEDOR**: Transimao Transportes Urbanos e Turismo Ltda., CNPJ 71.487.433/0001-61, com endereço na Rua Dez, 630, Contagem-MG. **FIDUCIANTE**: Transimao - Transportadora Simao Ltda., CNPJ 16.558.645/0001-84, com endereço na Av. Wilson Tavares Ribeiro, 1045, Chácaras Reunidas Santa Terezinha, Contagem-MG. **VALOR DA DIVIDA**: R$15.000.000,00. **VENCIMENTO**: 02/10/2013. **AVALIAÇAO DO IMOVEL**: R$2.871.000,00. Demais condiçoes e especificaçoes como no contrato arquivado. Foram apresentadas as Certidoes Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos às Contribuiçoes Previdenciárias e às de Terceiros, nº 199732009-11022020, emitida em 16/09/2009 e Certidao Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da Uniao, Cód. de Controle: 03C1.8833.28C3.A1C7, emitida em 21/09/2009. Ribeirao das Neves, 06/01/2010. Dou fé. A Oficiala.
R	5	**ALIENAÇAO FIDUCIARIA**: Conforme Aditamento ao Instrumento Particular de Constituiçao de Alienaçao Fiduciária em Garantia- Bem Imóvel nº 5642/09,(referente a Cédula de Crédito Bancário Mútuo) nº 11490/11, emitida em 30/05/2011). **CREDOR**: Banco BVA S.A. **Valor Principal**: R$3.500.000,00. **PRAZO**: 1367 dias. **Data de Vencimento**: 25/02/2015. **Encargos Financeiros**: Cédula de Crédito Bancário Abertura de Crédito- Conta Garantida. Encargos de Mora: Cédula de Crédito Bancário Abertura de Crédito- Conta Garantida. Comissoes, tarifas e taxas (se aplicável): Cédula de Crédito Bancário Abertura de Crédito- Conta Garantida. Montante Mínimo de Cobertura: 100% do Valor Principal do título. Demais condiçoes e especificaçoes como no contrato arquivado. Foram apresentadas as Certidoes Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos às Contribuiçoes Previdenciárias e às de Terceiros nº 260212011-11022020,

Continua no verso ...

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 8,92

SOLICITADO POR: ROGERIO FERREIRA - CPF/CNPJ: ***.162.246-** DATA: 18/01/2024 15:40:04 - VALOR: R$ 8,92

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

emitida em 12/08/2011, válida até 08/02/2012 e Certidao Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da Uniao, emitida em 26/05/2011, válida até 22/11/2011, Cód. de Controle da Certidao: 9D33.66E1.3713.41F1. Ribeirao das Neves, 01/09/2011. Dou fé. A Oficial.

AV 6 **Cessão de Direitos Creditórios:** Atendendo requerimento datado de 24/05/2013 do Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Multisetorial BVA Master. CNPJ.11.675.457/0001-12. representado e administrado p/ Citibank Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliarios S.A c/ sede na Cidade de São Paulo/SP na Avenida Paulista. 1111. 2o. andar. CNPJ.33.868.597/0001-40 e Conforme Contrato de Cessão e Aquisicão de Direitos de Crédito e outras Avencas. datado de 17/03/2010. **CEDENTE:** Banco BVA S.A. CNPJ.32.254.138/0001-03. já qualificado. CESSIONARIO: Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Multisetorial BVA Master. já qualificado que passa a ser o **Credor Fiduciário.** RIBEIRÃO DAS NEVES. 25/04/2014. Dou Fé. A Oficial.

R 7 **PENHORA:** Conforme Mandado Judicial datado em 18/12/2014, assinado pelo Dr. Wenderson de Souza Lima, Juiz de Direito da Comarca de Ribeirão das Neves/MG, referente ao Processo n°0231.14.034029-1, entre as partes: UNIÃO FEDERAL e TRANSIMÃO TRANSPORTADORA SIMÃO, e Carta Precatória da 2ª Vara da Fazenda Pública Estadual, Falência, Concordatas e Registros Públicos de Contagem/MG, datada em 11/02/2014, Termo de Penhora e Depósito aos 07/11/2005, Processo n°079.04.164.671-6. Avaliação do Imóvel: R$776.666,64. Ribeirão das Neves, 29/01/2015. Dou fé. A Oficial.

R 8 **HIPOTECA JUDICIAL:** Conforme Mandado Judicial datado em 18/06/2015, assinado pelo Dr. RODRIGO CANDIDO RODRIGUES, Juiz de Direito da Vara do Trabalho da Comarca de Ribeirão das Neves/MG, referente ao processo n°0010532-51.2014.5.03.0093, da Ação Trabalhista-Rito Ordinário(985), tendo como Ré: TRANSIMÃO TRANSPORTES RODOVIARIOS LTDA, e autor: RONEI RODRIGUES COELHO. **VALOR:** R$48.000,00. Ribeirão das Neves, 10/07/2015. Dou fé. A Oficial.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 8,92

SOLICITADO POR: ROGERIO FERREIRA - CPF/CNPJ: ***.162.246-** DATA: 18/01/2024 15:40:04 - VALOR: R$ 8,92

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Matrícula **589**

Data **29/12/1989**

Transporte de Registros e Averbações

Cod.	Ato Nº	
R	9	**HIPOTECA JUDICIÁRIA:** Atendendo ao Ofício datado em 27/08/2015, assinado pelo Dr. Marcelo Moura Ferreira, Juiz da Vara do Trabalho de Ribeirão das Neves/MG, referente ao Processo nº0010891-98.2014.5.03.0093, da Ação Trabalhista, tendo como autor: Orlando Gualberto Pontes, e Réu: Transimão Transportes Rodoviários LTDA. **VALOR:** R$48.000,00. Ribeirão das Neves, 22/09/2015. Dou fé. A Oficial.
R	10	**HIPOTECA JUDICIÁRIA:** Atendendo ao Ofício datado em 27/08/2015, assinado pelo Dr. Marcelo Moura Ferreira, Juiz da Vara do Trabalho de Ribeirão das Neves/MG, referente ao Processo nº0010992-38.2014.5.03.0093, da Ação Trabalhista, tendo como autor: Jurandir Francisco da Silva, e Réu: Transimão Transportes Rodoviários LTDA. **VALOR:** R$48.000,00. Ribeirão das Neves, 22/09/2015. Dou fé. A Oficial.
R	11	**HIPOTECA JUDICIÁRIA:** Atendendo ao Ofício datado em 07/08/2015, assinado pelo Dr. Marcelo Moura Ferreira, Juiz da Vara do Trabalho de Ribeirão das Neves/MG, referente ao Processo nº0010679-77.2014.5.03.0093, da Ação Trabalhista, tendo como autor: Salvador José do Nascimento, e Réu: Transimão Transportes Rodoviários LTDA. **VALOR:** R$48.000,00. Ribeirão das Neves, 22/09/2015. Dou fé. A Oficial.
R	12	**HIPOTECA JUDICIÁRIA:** Protocolo: **14850**, Atendendo ao Ofício datado em 22/09/2015, assinado pelo Dr. Marcelo Moura Ferreira, Juiz da Vara do Trabalho de Ribeirão das Neves/MG, referente ao Processo nº0010419-97.2014.5.03.0093, da Ação Trabalhista, tendo como autor: Andrelino Luiz da Costa e Réu: Transimão Transportes Rodoviários LTDA. **VALOR:** R$80.000,00. Emol.:R$0,00, RECOMPE: R$0,00, T.F.J.: R$0,00, TOTAL: R$0,00. RIBEIRÃO DAS NEVES,

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 8,92

SOLICITADO POR: ROGERIO FERREIRA - CPF/CNPJ: ***.162.246-** DATA: 18/01/2024 15:40:04 - VALOR: R$ 8,92

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

10/11/2015. Dou fé. A Oficial.

R | 13 | **HIPOTECA JUDICIÁRIA:** Protocolo: **15542**, Atendendo ao Ofício datado em 28/10/2015, assinado pelo Dr. Marcelo Moura Ferreira, Juiz da Vara do Trabalho de Ribeirão das Neves/MG, referente ao Processo nº0010031-97.2014.5.03.0093, da Ação Trabalhista, tendo como autor: Osiris Alves Lemos e Réu: Transimão Transportes Rodoviários LTDA. **VALOR:** R$80.000,00. Emol.:R$0,00, RECOMPE: R$0,00, T.F.J.: R$0,00, TOTAL: R$0,00. Ribeirão das Neves, 10/11/2015. Dou fé. A Oficial.

R | 14 | **PENHORA:** Protocolo: 32849, data de entrada: 14/05/2019. Atendendo ao Termo de Penhora e Depósito da Justiça de 1ª Instância da Comarca de Belo Horizonte, Secretaria do Juízo da 13ª Vara Cível, Processo Eletrônico nº5067722-61.2017.8.13.0024, assinado pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Renato César Jardim, datado em 29/03/2019, referente à Ação de Execução movida pelo **Banco Mercantil do Brasil S/A** contra **Transimão Transportes Rodoviários LTDA.**, CNPJ.71.487.466/0001-01 e **Nilo Gonçalves Simão**, CPF.083.423.856-04. Garantia de Execução: R$13.787.431,00 (em conjunto com oito imóveis). Depositário do bem: **Nilo Gonçalves Simão**. Emol.:R$44,42, RECOMPE: R$2,67, T.F.J.: R$14,65, TOTAL: R$61,74. Ribeirão das Neves, 17/05/2019. Dou fé. A Oficial.

AV | 15 | **Protocolo: 34913, data de entrada: 21/10/2019.** Conforme Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho-MG; Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, averba-se o Processo: 00012411320135030001; Fórum/Vara: 25ª Vara do Trabalho de B.Hte/MG. Processo: 00005352220115030005; Fórum/Vara: 5ª Vara do Trabalho de B.Hte/MG. Emol.:R$0,00, RECOMPE: R$0,00, T.F.J.: R$0,00, TOTAL: R$0,00. Ribeirão das Neves, 21/11/2019. Dou fé. A Oficial.

AV | 16 | **Protocolo: 36807, data de entrada: 08/05/2020.** Conforme Central Nacional de Indisponibilidade de

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 8,92

Ofício Eletrônico
Visualização disponibilizada em www.ridigitador.com.br

SOLICITADO POR: ROGERIO FERREIRA - CPF/CNPJ: ***.162.246-** DATA: 18/01/2024 15:40:04 - VALOR: R$ 8,92

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Matrícula
589
Data
29/12/1989

Cód. | Ato Nº | Registros e Averbações

Bens, Instituição: Tribunal Regional Federal da Primeira Região averba-se o Processo: 10023168620204013820; Fórum/Vara: Contagem/MG - 3ª Vara em nome de Transimão Transportadora Simão LTDA. Emol.:R$0,00, RECOMPE: R$0,00, T.F.J.: R$0,00, TOTAL: R$0,00. Ribeirão das Neves, 19/05/2020. Dou fé. A Oficial

AV 17 **Protocolo: 37256, data de entrada: 03/07/2020.** Conforme Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Instituição: Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, averba-se o Processo: 00110851920155030011; Fórum/Vara: Belo Horizonte-MG - 11ª Vara, em nome de Transimão Transportadora Simão LTDA. Emol.:R$0,00, RECOMPE: R$0,00, T.F.J.: R$0,00, TOTAL: R$0,00. Ribeirão das Neves, 06/07/2020. Dou fé. A Oficial.

AV 18 **Protocolo: 38844, data de entrada: 23/11/2020.** Conforme Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG; Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região; Processo: 01037115201850300 24; Fórum/Vara: 26ª Vara de B.Hte/MG, em nome de **TRANSIMÃO TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA**, CNPJ.16.558.645/0001-84. Emol.:R$0,00, RECOMPE: R$0,00, T.F.J.: R$0,00, TOTAL: R$0,00. Ribeirão das Neves, 15/12/2020. Dou fé. A Oficial. **JUSTIÇA GRATUITA.**

AV 19 **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE:** Protocolo: 40150, data de entrada: 11/03/2021. Conforme Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, averba-se o cancelamento da indisponibilidade constante na AV/17, referente ao Processo: 00110851920155030011; data do Cancelamento: 03/03/2021; conforme arquivo

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$8,92

SOLICITADO POR: ROGERIO FERREIRA - CPF/CNPJ: ***.162.246-** DATA: 18/01/2024 15:40:04 - VALOR: R$ 8,92

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
CNM: 057281.2.0000589-32
Transporte de Registros e Averbações

Cod. Ato Nº

importado aos 04/03/2021. Emol.:R$0,00, RECOMPE: R$0,00, T.F.J.: R$0,00, TOTAL: R$0,00. Ribeirão das Neves, 25/03/2021. Dou fé. A Oficial.

AV 20 **Protocolo: 41457, data de entrada: 06/07/2021.** Conforme Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG; Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região; Processo: 01088333201550301l1; Fórum/Vara: 32ª Vara de B.Hte/MG, em nome de **TRANSIMÃO TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA**, CNPJ.16.558.645/0001-84. **Cód.4135. Emol.:R$0,00, RECOMPE: R$0,00, T.F.J.: R$0,00, TOTAL: R$0,00. Ribeirão das Neves, 23/07/2021. Dou fé. A Oficial.**

AV 21 **Protocolo: 41893, data de entrada: 06/08/2021.** Conforme Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG; Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região; Processo: 00105459220155030003; Fórum/Vara: 3ª Vara de B.Hte/MG, em nome de **TRANSIMÃO TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA**, CNPJ.16.558.645/0001-84. **Cód.4135. Emol.:R$0,00, RECOMPE: R$0,00, T.F.J.: R$0,00, TOTAL: R$0,00. Ribeirão das Neves, 25/08/2021. Dou fé. A Oficial.**

R 22 **PENHORA: Protocolo: 44746, data de entrada: 29/04/2022. Conforme Certidão datada de 30/01/2020, assinada digitalmente por Debbie Rodrigues Chaves - Coordenador do Cartório da 6ª Vara Cível do Foro Central Cível, da Comarca de São Paulo-SP, por ordem do MM. Juiz de Direito Dr. Fabio Coimbra Junqueira, Processo Digital nº1026140-60.2014.8.26.0100, Classe - Assunto: Execução de Título Extrajudicial - Espécies de Títulos de Crédito, Exequente: Fundo de Investimento em Direitos Creditorios, Executado: Transimão Transportes Urbanos e Turismo Ltda e outro, Valor da Causa: R$8.341.592,67. COD.:4527. Emol.:R$58,98, RECOMPE: R$3,54, T.F.J.: R$19,45, TOTAL: R$81,97. Ribeirão das Neves, 03/05/2022. Dou fé. A Oficial.**

AV 23 **Protocolo: 46290, data de entrada: 01/09/2022.** Conforme Central de Indisponibilidade de Bens, Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho -

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 8,92
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: ROGERIO FERREIRA - CPF/CNPJ: ***.162.246-** DATA: 18/01/2024 15:40:04 - VALOR: R$ 8,92

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Matrícula **589**

Data **29/12/1989**

Cód.	Ato Nº	Registros e Averbações
		MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região; averba-se o Processo: 00032918320125030032; Fórum/Vara: Contagem/MG - 4ª Vara do Trabalho de Contagem; em nome de **TRANSIMÃO TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA**, CNPJ.16.558.645/0001-84. Cód.: 4135. Emol.:R$0,00, RECOMPE: R$0,00, T.F.J.: R$0,00, TOTAL: R$0,00. RIBEIRÃO DAS NEVES, 06/09/2022. Dou Fé. A Oficial.
AV	24	**CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE (PARCIAL):** Protocolo: 47919, data de entrada: 23/01/2023. Conforme Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, averba-se o cancelamento da indisponibilidade constante no AV/15, referente ao Processo: **00005352220115030005**; data do Cancelamento: 20/01/2023; conforme arquivo importado aos 23/01/2023; em nome de **TRANSIMÃO TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA**, CNPJ.16.558.645/0001-84. Cód.: 4135. Emol.:R$0,00, RECOMPE: R$0,00, T.F.J.: R$0,00, TOTAL: R$0,00. Ribeirão das Neves, 27/01/2023. Dou fé. A Oficial.
AV	25	**Protocolo: 49176, data de entrada: 12/05/2023.** Conforme Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região; averba-se o Processo: 00010190520145030014; Fórum/Vara: Belo Horizonte/MG - 14ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte; em nome de **TRANSIMÃO TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA**, CNPJ.16.558.645/0001-84. Cód.: 4135. Emol.:R$0,00, RECOMPE: R$0,00, T.F.J.: R$0,00, TOTAL: R$0,00. RIBEIRÃO DAS NEVES, 18/05/2023. Dou Fé. A Oficial.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 8,92

SOLICITADO POR: ROGERIO FERREIRA - CPF/CNPJ: ***.162.246-** DATA: 18/01/2024 15:40:04 - VALOR: R$ 8,92

R 26 **PENHORA**: Protocolo: 52383, data de entrada: 09/01/2024. Atendendo ao Ofício nº004/SEEXEC/2024 e Termo de Penhora datados em 08/01/2024, assinados eletronicamente por Florinda Ramos Jorge - Diretora da Secretaria Única dos Juízos de Execução Fiscal e Extrajudicial, por ordem do(a) MM. Juiz(íza) Federal da 6ª Vara de Execução Fiscal e Extrajudicial da SSJ de Belo Horizonte/MG, referente ao processo nº0009660-48.2014.4.01.3820. Exequente: **UNIÃO FEDERAL (FAZENDA NACIONAL)**. Executado: **TRANSIMÃO - TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA e OUTROS**. Via Malote Digital datado em 08/01/2024 códigos de rastreabilidade nº406202412442782; 406202412442783 e nº406202412442784. Valor da avaliação: R$18.790.000,00. **Cód.: 4527**. Emol.: R$0,00, RECOMPE: R$0,00, T.F.J.: R$0,00, TOTAL: R$0,00. Ribeirão das Neves, 10/01/2024. Dou fé. A Oficial.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 8,92

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: ROGERIO FERREIRA - CPF/CNPJ: ***.162.246-** DATA: 18/01/2024 15:40:04 - VALOR: R$ 8,92

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO GERAL FL. 229

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

CNM: 057091.2.0002290-68

LIVRO N.º 2 - O ANO: 1976.

MATRÍCULA N.º = 2290 = DATA 23 / 07 /76

IMÓVEL: Lote nº 07 (sete), do quarteirão nº 25 (vinte e cinco), do BAIRRO KENNEDY, neste Municipio, com área de 360m2 (trezentos e sessenta metros= quadrados), mais ou menos, com limites e confrontações de acôrdo com a = planta. PROPRIETÁRIOS: MANOEL TOMAZ RODRIGUES, eletricista, CPF 101.756.= 876, e sua esposa ELBA LOUBACK RODRIGUES, do lar, brasileiros, casados, == residente e domiciliados nesta Cidade, à Rua Dr. Assis de Andrade, 191,= Bairro Industrial. REGISTRO ANTERIOR: 11.146, livro 3-I, fls. 203, deste= Cartório.

R-1-2290 - . Certifico que por escritura pública de compra e venda lavrada em notas do Cartório do 6º Ofício de Belo Horizonte, em 18 de Junho de = 1976, livro 122-C, fls. 41., Manoel Tomaz Rodrigues, eletricista, e sua = mulher Elba Louback Rodrigues, do lar, brasileiros, casados, residentes e domiciliados neste Municipio, à Rua Dr. Assis de Andrade, 191, Bairro Industrial, CPF101.756.876; venderam o imóvel objeto desta matrícula a TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA., com sede nesta Cidade, á Rua Dez, nº 80, Bairro = Kennedy, CGC/MF 16.556.645/0001-84, representada por seu sócio, Carlos José de Abreu Diniz, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, CPF/MF número 078.016.296-04, residente e domiciliado em Belo Horizonte, pelo preço de= CR$60.000,00 (sessenta mil cruzeiros), tendo sido pago o ITBI sobre o = mesmo valor. Contagem,MG, 23- de Julho de 1976. "/"/"/"/"/"/"/"/"/"/"/"/"/

AV-2-2.290- (Prenotação nº 235.599)- ARROLAMENTO DE BENS E DIREITOS PELO INSS - INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - Certifico que conforme Ofício nº 461/2002, datado de 20.11.2002, firmado por Reinaldo Gomes Gonçalves, Chefe do Serviço de Arrecadação, Gerência Executiva INSS/Contagem, é transcrito o seguinte extrato de Termo de Arrolamento do contribuinte Transimão Transportadora Simão Ltda, com base no § 2º do art. 37 da Lei 8.212 de 24/07/91, acrescentado pela Lei n. 9.711 de 20/11/1998 e o caput do art. 64 da Lei n. 9.532 de 10/02/97: "Imóveis localizados neste Município e discriminados em planilhas anexas ao termo". AO TRANSFERIR, ALIENAR OU ONERAR, QUALQUER BEM ARROLADO, A EMPRESA DEVE COMUNICAR O FATO A GEX/DIVISÃO OU À PROCURADORIA ESTADUAL, JURISDICIONANTE DO SEU DOMICÍLIO FISCAL. Fica arquivado o Ofício. Contagem-MG, vinte e sete de novembro de 2002.

R-3-2.290- (Prenotação n. 266.461) - PENHORA - Certifico que, cumprindo mandado do MM. Juiz de Direito da 2ª Vara da Fazenda Pública, Falências, Concordatas e Registros Públicos desta Comarca, de 20 de fevereiro de 2006, passado nos autos nº 0079 03 060608-5 - Ação de Execução Fiscal que INSS INSTITUTO NACIONAL DE SEGURIDADE SOCIAL move contra TRANSIMÃO TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA E OUTROS, é registrada a PENHORA do imóvel desta matrícula. Depositário: Nilo Gonçalves Simão. Fica arquivado o mandado. Contagem-MG, 10 de abril de 2006.

R-4-2290 - (Prenotação n. 319117) - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA** - Certifico que por Instrumento Particular de Constituição de Alienação Fiduciária em Garantia, passado em São Paulo, aos 28 de outubro de 2009, a FIDUCIANTE: TRANSIMÃO TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA, com sede à Avenida Wilson Tavares Ribeiro, nº 1045, Chácaras Reunidas Santa Terezinha, Contagem/MG, CNPJ 16.558.645/0001-84, **ALIENOU AO CREDOR/FIDUCIÁRIO**: BANCO BVA, com sede à Avenida Borges de Medeiros, nº 633, Conjunto 501, Rio de Janeiro/RJ, CNPJ 32.254.138/0001-03, **EM CARÁTER FIDUCIÁRIO**, e em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais

SEGUE NO VERSO

00 2735

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR R$ 8,92
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
SOLICITADO POR: ROGERIO FERREIRA - CPF/CNPJ: ***.162.246-** DATA: 18/01/2024 16:41:00 - VALOR: R$ 8,92

e legais, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da lei 9.514, de 20/11/97, o imóvel desta matrícula. Valor da Dívida: R$15.000.000,00 (quinze milhões de reais). Condições: O outorgante, em garantia das obrigações assumidas na "Cédula de Crédito Bancário nº: 000005642/09", aliena ao Banco, em caráter fiduciário. A presente garantia é constituída em favor do Banco, como garantia de pagamento das obrigações assumidas pela devedora TRANSIMÃO TRANSPORTES URBANOS E TURISMO LTDA, com sede à Rua Dez, nº 630, Contagem/MG, CNPJ 71.487.433/0001-61. A fiduciante apresentou ao Cartório a CND/INSS n. 199732009-11022020, emitida em 16 de setembro de 2009 e CQ/SRF emitida em 21 de setembro de 2009. O credor tem conhecimento da penhora registrada sob R-3 acima. (Emol.: R$1.051,29, Tx. Fisc.: R$1.051,29, RECOMPE: R$77,09). Contagem-MG, 01 de dezembro de 2009.

AV-5-2290 - (Prenotação n. 354578) - **CANCELAMENTO** - Certifico que fica cancelada a alienação fiduciária registrada sob o nº R-4, desta matrícula, em virtude de autorização dada pelo credor BANCO BVA S/A, nos termos do instrumento particular, passado em São Paulo, SP, aos 31 de agosto de 2011. Fica arquivado. (Emol.: R$26,96, Tx. Fisc.: R$8,90, RECOMPE: R$1,62, Total: R$37,48). Contagem-MG, 06 de setembro de 2011.

Ricardo Martins Alves - Esc Aut

R-6-2290 - (Prenotação n. 354579) - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA** - Certifico que por Instrumento Particular de Constituição de Alienação Fiduciária em Garantia, passado em São Paulo, SP, a 01 de junho de 2011, a FIDUCIANTE: TRANSIMÃO TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA, com sede à Avenida Wilson Tavares Ribeiro, nº 1045, Chácaras Reunidas Santa Terezinha, Contagem, MG, CNPJ 16.558.645/0001-84, **ALIENOU AO CREDOR/FIDUCIÁRIO**: BANCO BVA, com sede à Avenida Borges de Medeiros, nº 633, Conjunto 501, Rio de Janeiro, RJ, CNPJ 32.254.138/0001-03, **EM CARÁTER FIDUCIÁRIO**, e em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da lei 9.514, de 20/11/97, o imóvel desta matrícula. Valor da Dívida: R$30.000.000,00 (trinta milhões de reais). Condições: O outorgante, em garantia das obrigações assumidas nas "Cédulas de Crédito Bancário - Mútuo nºs: 00005642/09, data de vencimento: 02/10/2013, valor R$15.000.000,00 e 000011484/11, data de vencimento: 25/02/2015, valor R$15.000.000,00", aliena ao Banco, em caráter fiduciário. A presente garantia é constituída em favor do Banco, como garantia de pagamento das obrigações assumidas pela devedora TRANSIMÃO TRANSPORTES URBANOS E TURISMO LTDA, com sede à Rua Dez, nº 630, Bairro Presidente Kennedy, Contagem, MG, CNPJ 71.487.433/0001-61. A fiduciante apresentou a CND/INSS n. 260212011-11022020, emitida em 12 de agosto de 2011 e CQ/SRF emitida em 26 de maio de 2011. O valor da avaliação refere-se aos imóveis matriculados sob nºs. 67342, 2290, 11702, 435, 11707, 191, 193, 192, 16174 e 19008, deste Cartório, para o 1º Leilão é de R$5.740.000,00. O credor tem conhecimento da penhora registrada acima. (Emol.: R$1.721,66, Tx. Fisc.: R$1.408,62, RECOMPE: R$103,29, Total: R$3.233,57). Contagem-MG, 06 de setembro de 2011.

Ricardo Martins Alves - Esc Aut

AV-7-2290 - (Prenotação n. 398873 - Data: 08/04/2014) - **CESSÃO DE CRÉDITO** - Certifico que por instrumento particular passado no Rio de Janeiro, RJ, aos 17 de março de 2010, registrado sob o nº 2005497, no 10º Ofício do Registro de Títulos e Documentos de São Paulo, SP, e Termo de Cessão passado no Rio de Janeiro, RJ, aos 28 de abril de 2010, registrado sob o nº 2006616, no 10º Ofício de Títulos e Documentos de São Paulo, SP, BANCO BVA S/A, com sede à Avenida Almirante Barroso, nº 52, 19º andar, Centro, Rio de Janeiro, RJ, CNPJ 32.254.138/0001-03, cedeu e transferiu seus direitos creditórios ao FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS MULTISETORIAL BVA MASTER, CNPJ 11.675.457/0001-12, administrado por PENTÁGONO S/A DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS, com sede à Avenida das Américas, nº 4200, bloco 04, sala 514, Rio de Janeiro, RJ, CNPJ 17.343.682/0001-38, pelo valor de R$18.956.767,61 (dezoito milhões, novecentos e cinquenta e seis mil, setecentos e sessenta e sete reais e sessenta e um centavos). Comparece como Custodiante: BANCO BRADESCO S/A, com sede no núcleo administrativo denominado "Cidade de Deus", s/nº, Vila Yara, Osasco, SP, CNPJ 60.746.948/0001-57, e como Gestora: PENTÁGONO TRUST PARTICIPAÇÕES LTDA, com sede à Rua Tabapuã, nº 1123, 4º andar, Itaim Bibi, São

Continua na ficha nº. 2

PARA VISUALIZAÇÃO NÃO VÁLIDO PARA CONSULTA
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: ROGERIO FERREIRA - CPF/CNPJ: ***.162.246-** DATA: 18/01/2024 16:41:00 - VALOR: R$ 8,92

MATRÍCULA N. 2290 continuação Ficha 2

Paulo, SP, CNPJ 07.669.414/0001-57. O valor refere-se aos imóveis matriculados sob os nºs 191, 192, 193, 435, 2290, 11702, 11707, 16174, 19008, 67342 e 80768, deste Cartório. (Emol.: R$2.707,22, Tx. Fisc.: R$1.703,68, Total: R$3.910,90). Contagem-MG, 22 de abril de 2014.

AV-8-2290 - **RETIFICAÇÃO** - Certifico que fica retificada a AV-7, acima, para constar corretamente a transferência dos direitos creditórios decorrentes exclusivamente da Cédula de Crédito Bancário nº 5642/09. Contagem-MG, 04 de maio de 2015.

AV-9-2290 - (Prenotação n. 422169 - Data: 19/08/2015) - **ENDOSSO** - Certifico que conforme **cédula de crédito bancário nº 11484/11**, datada de 06 de dezembro de 2011, BANCO BVA S/A, acima qualificado, **endossou o crédito bancário para** CETIP S/A - BALCÃO ORGANIZADO DE ATIVOS E DERIVATIVOS, CNPJ 09.358.105/0001-91. (Emol.: R$12,98, Tx. Fisc.: R$4,08, Total: R$17,06). Contagem-MG, 26 de agosto de 2015.

AV-10-2290 - (Prenotação n. 422169 - Data: 19/08/2015) - **ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL** - Certifico que conforme Ata de Assembleia Geral Extraordinária, realizada aos 12 de setembro de 2011, registrada na JUCERJA sob o n. 2239282, aos 27 de setembro de 2011, CETIP S/A - BALCÃO ORGANIZADO DE ATIVOS E DERIVATIVOS teve sua denominação modificada para CETIP S/A - MERCADOS ORGANIZADOS. Fica arquivada. (Emol.: R$12,98, Tx. Fisc.: R$4,08, Total: R$17,06). Contagem-MG, 26 de agosto de 2015.

AV-11-2290 - (Prenotação n. 422169 - Data: 19/08/2015) - **ENDOSSO** - Certifico que conforme **cédula de crédito bancário nº 11484/11**, datada de 01 de agosto de 2013, CETIP S/A - MERCADOS ORGANIZADOS, CNPJ 09.358.105/0001-91, **endossou o crédito bancário** ao FUNDO DE INVESTIMENTO RENDA FIXA CRÉDITO PRIVADO HUNGRIA, CNPJ 11.212.275/0001-05, representada por sua administradora BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S/A, com sede à Rua Iguatemi, nº 151, 19º andar (parte), São Paulo, SP, CNPJ 13.486.793/0001-42. (Emol.: R$12,98, Tx. Fisc.: R$4,08, Total: R$17,06). Contagem-MG, 26 de agosto de 2015.

R-12-2290 - (Prenotação n. 440628 - Data: 09/12/2016) - **PENHORA** - Certifico que, cumprindo mandado do MM. Juiz de Direito da 32ª Vara Cível do Foro Central Cível da Comarca de São Paulo, SP, de 17 de novembro de 2016, extraído dos autos nº 1096284-93.2013.8.26.0100 - Ação de Execução de Título Extrajudicial, que FUNDO DE INVESTIMENTO RENDA FIXA CRÉDITO PRIVADO HUNGRIA move contra TRANSIMÃO TRANSPORTES URBANOS E TURISMO LTDA e outro, é registrada a PENHORA do imóvel desta matrícula. Fica arquivado. (Emol.: R$39,45, Tx. Fisc.: R$12,28, Total: R$51,73). Contagem-MG, 14 de dezembro de 2016.

AV-13-2290 - (Prenotação n. 454422 - Data: 25/10/2017) - **INDISPONIBILIDADE** - TRANSIMÃO TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA, CNPJ nº 16.558.645/0001-84 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 201710.2311.00387691-IA-770, importado em 23 de outubro de 2017, por determinação da 25ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, MG, processo nº. 00012411320135030001. Contagem-MG, 30 de outubro de 2017.

Continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR R$ 8,92

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: ROGERIO FERREIRA - CPF/CNPJ: ***.162.246-** DATA: 18/01/2024 16:41:00 - VALOR: R$ 8,92

MATRÍCULA N. 2290 continuação Ficha 2 verso

R-14-2290 - (Prenotação n. 475951 - Data: 27/02/2019) - **PENHORA** - Certifico que, conforme Auto de Penhora da 3ª Vara Federal da Subseção Judiciária de Contagem, MG, de 12 de fevereiro de 2019, extraído dos autos nº 5196-73.2017.4.01.3820 - Ação de Execução Fiscal que UNIÃO (FAZENDA NACIONAL) move contra TRANSIMÃO TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA e outros, é registrada a PENHORA do imóvel desta matrícula. Depositário: Nilo Gonçalves Simão. Valor do Débito: R$10.483.664,01. Fica arquivado. Contagem-MG, 08 de março de 2019.

AV-15-2290 - (Prenotação n. 475951 - Data: 27/02/2019) - **INDISPONIBILIDADE** - Certifico que, em decorrência da penhora acima registrada e nos termos do art. 53, §1º da Lei 8212/91, fica anotada a indisponibilidade do imóvel desta matrícula, até ordem em contrário do Juízo. Contagem-MG, 08 de março de 2019.

R-16-2290 - (Prenotação n. 483335 - Data: 29/07/2019) - **PENHORA** - Certifico que, cumprindo mandado do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Fazenda Municipal da Comarca de Contagem, MG, de 17 de junho de 2019, extraído dos autos nº 0079.16.043.097-5 - Ação de Execução Fiscal que MUNICÍPIO DE CONTAGEM move contra TRANSIMÃO TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA, é registrada a PENHORA do imóvel desta matrícula. Fica arquivado. Contagem-MG, 02 de agosto de 2019.

AV-17-2290 - (Prenotação n. 486867 - Data: 14/10/2019) - **INDISPONIBILIDADE** - TRANSIMÃO TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA, CNPJ nº 16.558.645/0001-84 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 201910.1112.00960367-IA-510, importado em 11 de outubro de 2019, por determinação da 5ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, MG, processo nº. 00005352220115030005. (Emol.: R$0,00, Tx. Fisc.: R$0,00, Total: R$0,00. - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: DDM/61931. Código de Segurança: 3312-1655-5361-4219). Contagem-MG, 17 de outubro de 2019.

AV-18-2290 - (Prenotação n. 494363 - Data: 11/05/2020) - **INDISPONIBILIDADE** - TRANSIMÃO TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA, CNPJ nº 16.558.645/0001-84 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 202005.0412.01135230-IA-110, importado em 04 de maio de 2020, por determinação da 3ª Vara Federal da Subseção Judiciária de Contagem, MG, processo nº. 10023168620204013820. (Emol.: R$0,00, Tx. Fisc.: R$0,00, Total: R$0,00. - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: DRM/02369. Código de Segurança: 8733-2295-1122-9332). Contagem-MG, 15 de maio de 2020.

AV-19-2290 - (Prenotação n. 496324 - Data: 29/06/2020) - **INDISPONIBILIDADE** - TRANSIMÃO TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA, CNPJ nº 16.558.645/0001-84 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 202006.2513.01198652-IA-580, importado em 25 de junho de 2020, por determinação da 11ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, MG, processo nº. 00110851920155030011. (Emol.: R$0,00, Tx. Fisc.: R$0,00, Total: R$0,00. - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: DUP/76962. Código de Segurança: 4943-7043-5461-3481). Contagem-MG, 01 de julho de 2020.

R-20-2290 - (Prenotação n. 496746 - Data: 08/07/2020) - **PENHORA** - Certifico que, conforme Certidão datada de 12 de setembro de 2019, extraída dos autos nº 1026140-60.2014.8.26.0100, da 6ª Vara Cível da Comarca de São Paulo, SP, Ação de Execução de Título Extrajudicial que FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS MULTISETORIAL BVA MASTER move contra TRANSIMÃO TRANSPORTES URBANOS E TURISMO LTDA, é registrada a PENHORA do imóvel desta matrícula. Valor da Causa: R$8.341.592,67. Depositário: Transimão Transportes Urbanos e Turismo Ltda. Fica arquivada. (Emol.: R$48,64, Tx. Fisc.: R$15,14, Total: R$63,78. - Qtde./Código: 1 x 4527-8. Selo Eletrônico: DVJ/18604. Código de Segurança: 2150-8513-8780-9806). Contagem-MG, 15 de julho de 2020.

Continua na ficha n.3

CÓPIA SIMPLES COM CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 8,92
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: ROGERIO FERREIRA - CPF/CNPJ: ***.162.246-** DATA: 18/01/2024 16:41:00 - VALOR: R$ 8,92

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

AV-21-2290 - (Prenotação n. 502868 - Data: 19/11/2020) - **INDISPONIBILIDADE** - TRANSIMÃO TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA, CNPJ 16.558.645/0001-84 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 202011.1716.01396477-IA-710, importado em 17 de novembro de 2020, por determinação da 26ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, MG, processo nº. 0103711520185030024. (Emol.: R$0,00, Tx. Fisc.: R$0,00, Total: R$0,00. - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: EHL/54035. Código de Segurança: 8870-9489-2066-7986). Contagem-MG, 29 de dezembro de 2020.

Escr. Aut.

AV-22-2290 - (Prenotação n. 550278 - Data: 12/05/2023) - **INDISPONIBILIDADE** - TRANSIMÃO TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA, CNPJ nº 16.558.645/0001-84 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 202305.1111.02667532-IA-909, importado em 11 de maio de 2023, por determinação da 14ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, MG, processo nº. 00010190520145030014. (Emol.: R$0,00, Tx. Fisc.: R$0,00, Total: R$0,00, ISSQN: R$0,00 - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: GVF/91711. Código de Segurança: 1758-1916-7252-2692). Contagem-MG, 16 de junho de 2023.

Escr. Aut.

AV-23-2290 - (Prenotação n. 544193 - Data: 23/01/2023) - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - TRANSIMÃO TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA, CNPJ nº 16.558.645/0001-84 - Indisponibilidade averbada na AV-17, liberada pelo protocolo CNIB nº 202301.2010.02520923-TA-460, importado em 20 de janeiro de 2023, por determinação da 5ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, MG, processo nº. 00005352220115030005. (Emol.: R$0,00, Tx. Fisc.: R$0,00, Total: R$0,00, ISSQN: R$0,00 - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: GZC/52289. Código de Segurança: 2994-2093-0964-3161). Contagem-MG, 08 de agosto de 2023.

Escr. Aut.

R-24-2290 - (Prenotação n. 563829 - Data: 09/01/2024) - **PENHORA** - Certifico que, conforme Termo de Penhora da 6ª Vara de Execução Fiscal e Extrajudicial da Subseção Judiciária de Belo Horizonte, MG, de 08 de janeiro de 2024, extraído dos autos nº 0009660-48.2014.4.01.3820 - Ação de Execução Fiscal que UNIÃO FEDERAL (FAZENDA NACIONAL) move contra TRANSIMÃO TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA e outros, é registrada a PENHORA do imóvel desta matrícula. Valor do Débito: R$585.293.889,41. Depositários: TRANSIMÃO TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA e outros. Fica arquivado. (Emol.: R$0,00, Tx. Fisc.: R$0,00, Total: R$0,00, ISSQN: R$0,00 - Qtde./Código: 1 x 4527-8. Selo Eletrônico: HLD/10919. Código de Segurança: 4091-0515-0902-2291). Contagem-MG, 11 de janeiro de 2024.

Escr. Aut.

AV-25-2290 - (Prenotação n. 563829 - Data: 09/01/2024) - **INDISPONIBILIDADE** - Certifico que, em decorrência da penhora acima registrada e nos termos do art. 53, §1º da Lei 8212/91, fica anotada a indisponibilidade do imóvel desta matrícula, até ordem em contrário do Juízo. (Emol.: R$0,00, Tx. Fisc.: R$0,00, Total: R$0,00, ISSQN: R$0,00 - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: HLD/10919. Código de Segurança: 4091-0515-0902-2291). Contagem-MG, 11 de janeiro de 2024.

Escr. Aut.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR R$ 8,92

Ofício Eletrônico | Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis | www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: ROGERIO FERREIRA - CPF/CNPJ: ***.162.246-** DATA: 18/01/2024 16:41:00 - VALOR: R$ 8,92

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS — REGISTRO GERAL - LIVRO 2-J

COMARCA DE BAMBUÍ
ESTADO DE MINAS GERAIS

Protocolo - No. 3723 Fls. 67 Lº 1 - A Ano 1978

MATRÍCULA No. 2.704

IMÓVEL: Um lote de terreno sito n/cidade, à Av. "SANTOS DUMONT", con_* tendo uma área de 6.763mts2, lote este situado no Bairro "NOSSA SENHO_ RA DE FÁTIMA", confrontando a frente com a mencionada Av. Santos Dumont de um dos lados com herdeiros de João Paim e do outro lado com o pró_ prio vendedor e fundos com Indalécio Gonzalez. PROPRIETÁRIOS: HENNER * TÔRRES e s/m SÔNIA MAGALHÃES TÔRRES, brasileiros, casados, residentes e domiciliados em Belo Horizonte, CPF 010.773.096-00. REG.ANT: 29.885, * Lº3-0. Dou fé.

Bambuí, 04 de Maio de 1.978.
O Oficial,

R = 1
COMPRA E VENDA = TRANSMITENTES: HENNER TÔRRES e s/m SÔNIA MAGALHÃES * TÔRRES, já qualificados. ADQUIRENTE: DAWSON ALVES MO * REIRA, brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado em Belo Horizonte, CPF 002.054.786-20. TÍTULO: Esc.pub. de 28/ABR/78, lavrada em minhas notas, no Lº 54, fls.192). PREÇO: Cr$ 33.000,00: CONDIÇÕES DO CONTRATO: Nenhuma. REG.ANT: 29.885, R-3-0. Dou fé.

Bambuí, 04 de Maio de 1.978.
O Oficial,

R = 2
COMPRA E VENDA = De um lote de terreno, sito n/cidade à Av. "SANTOS * DUMONT", contendo uma área de 6.763mts2, lote este si_ tuado no Bairro "NOSSA SENHORA DE FÁTIMA". TRANSMITWNTES: DAWSON ALVES MOREIRA, já qualificados e s/m NAIR DE FREITAS MOREIRA, brasileira, do * lar, residentes e domiciliados em Belo Horizonte. ADQUIRENTE: IMPERIAL EXPRESSO LTDA, com sede em Belo Horizonte, à Alameda das Lataneas, nº 470, portadora do CGC nº: 17.395.633/0001-49, n/ato representada por * seu sócio gerente Sr. Salime Nacif Sobrinho. TÍTULO: Esc.pub. de 01/ DEZ/81, lavrada em minhas notas no Lº 62, fls. 90. PREÇO: Cr$* * * * * * Cr$6.900.000,00. CONDIÇÕES DO CONTRATO: Nenhuma. REG.ANT: R-1. Dou fé.

Bambuí, 11 de Dezembro de 1.981.
O Oficial,

R = 3
COMPRA E VENDA - da área total do imóvel do imóvel objeto da reg.nº ' R-2 da Mat.supra, sendo que o dito imovel tem 187 mts para a Avenida "SANTOS DUMONT", lado direito 22,02 mts, lado esquerdo ' 47 mts e pelos fundos 180,60 mts. TRANSMITENTE: IMPERIAL EXPRESSO LTDA, já qualificada no R-2, devidamente representada por Walter Dias Sete.' ADQUIRENTE: VIAÇÃO VALE DAS VERTENTES LTDA, com sede n/cidade, à Rua San tos Dumont", CGC 17.589.235/0001-63, neste ato representada por seu só cio Walter Dias Sete, brasileiro, casado, concessionário, residente em Be lo Horizonte, CPF 250.575.450-04. TÍTULO: Esc.pub. de 03/AGO/83, lavrada em minhas notas no Lº 65, fls.05. PREÇO: Cr$1.000.000,00, e para efeitos fis cais deram o valor de Cr$3.500.000,00. CONDIÇÕES DO CONTRATO: Nenhuma.' REG.ANT. R-2. Dou fé.

Bambuí, 08 de Agosto de 1983
O Oficial,

R - 4
COMPRA E VENDA - da área total do imóvel objeto do reg.nº R-3 da mat.' supra. TRANSMITENTE: VIAÇÃO VALE DAS VERTENTES LTDA, já qualificada no R-3. ADQUIRENTE: TRANSIMÃO TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA, com sede em Contagem-MG, CGC 16.558.645/0001-84, n/ato represe ntada por seu' proprietário Nilo Gonçalves Simão. TITULO: Esc.pub. de 06/MAR/85, lavrada' em minhas notas no Lº67, fls.134. VALOR: Cr$45.000.000 - ITBI sob mesmo ' valor. CONDIÇÕES DO CONTRATO: Nenhuma. REG.ANT: R-3. Dou fé.

Bambuí, 08 de Março de 1.985.
O Oficial:

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 8,61

SOLICITADO POR: ROGERIO FERREIRA - CPF/CNPJ: ***.162.246-** DATA: 18/01/2024 16:59:14 - VALOR: R$ 8,61

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS — REGISTRO GERAL

COMARCA DE BAMBUÍ
ESTADO DE MINAS GERAIS

R – 5
ALIENAÇÃO FIDUCIARIA – Pelo Instrumento particular de Constituição de Alienação Fiduciária em Garantia – Bem Imóvel, datado de 31-08-2010, **TRANSIMÃO – TRANSPORTES URBANOS E TURISMO LTDA**, com sede à Rua Dez, nº 630, Bairro Presidente Kennedy, na cidade de Contagem-MG, portadora do CNPJ 71.487.433/0001-61, com anuência de TRANSIMÃO TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA, já qualificada, **aliena** ao **BANCO BVA S.A**, com sede no Rio de Janeiro-RJ, na Av. Borges de Medeiros, 633, sala 501, inscrito no CNPJ nº32.254.138/0001-03 e agência de São Paulo, na Av. Brigadeiro Faria Lima, 3.900, 2º andar, em caráter fiduciário, o imóvel objeto da mat. supra, para garantia da dívida de R$8.000.000,00 (oito milhões de reais) a ser paga acrescida a taxa e outros encargos descritos no presente instrumento, com vencimento em 28-07-2014. Código: 4523-7. Emol. R$2.090,71- TFJ.R$1.613,76- Total: R$3.704,47. Pr. 47.710. Alienação oriunda da CCB nº 000008481/10.

BAMBUI, 26 DE NOVEMBRO DE 2010
O OFICIAL.

R - 6/2704 Pr. 68938 em 16/01/2019
PENHORA - Pelo mandado de averbação datado de 05 de Setembro de 2017, extraido do processo digital nº 1096284-93.2013.8.26.0100, de Execução de Título Extrajudicial- Espécie de Títulos de Créditos, tendo como exequente: FUNDO DE INVESTIMENTO RENDA FIXA CRÉDITO PRIVADO HUNGRIA e como executado: TRANSIMÃO TRANSPORTES URBANOS E TURISMO LTDA E OUTRO, fica penhorado os direitos de Fiduciante que a parte executada possui sobre o imóvel objeto da mat. retro, conforme determinado em R.Despacho de fls. 428 da MM.Juiza de Direito da 32º Vara Civel do Foro Central Civil, Drª Priscilla Bittar Neves Netto, tudo na conformidade com documentos que ficam arquivados. Código 4527-8 emol. R$44,42- Recompe: R $2,67 TFJ.R$14,65 ISS.R$1,33 Total: R$63,07.

BAMBUI, 12 DE FEVEREIRO DE 2019
O OFICIAL.

AV - 7/2704 Pr. 69326 em 05/04/2019
MUNDANÇA DE DENOMINAÇÃO - A requerimento datado de 03 de Setembro da 2018 instruido com a Ata da Assembleia Geral Extraordinária realizada em 30/11/2006, registrada na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro, verifica-se que em razão da cisão parcial da MASSA FALIDA DO BANCO BVA S/A, CNPJ/MF Nº 32.254.138/0001-03, a falencia foi decretada nos autos do processo nº 1087670-2014.8.26.0100 do Juizo de Direito da 1ª Vara de Falencias de Recuperações Judiciais de São Paulo-SP, os direitos creditórios decorrentes da propriedade fiduciária constituída através do R-5, da mat. retro, avaliados em R$8.000.000,00, seram vertidos ao patrimônio da **NOVAPORTIFOLIO PARTICIPAÇÕES S/A**, inscrita no CNPJ sob o nº 27.025.181/0001-67, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3477, 14º andar, Itaim Bibi, São Paulo-SP, n/ato representado por sua procuradora Kelly Durazzo Nadeu. Demais condições constantes do documentos acima mencionados que ficam arquivados. Código: 4523-7 emol. R $3.545,17 Recompe: R$212,70 TFJ.R$2.900,59 ISS.R$106,36 Total: R$6.764,82.

BAMBUI, 30 DE ABRIL DE 2019
O OFICIAL.

R - 8/2704 PR. 69578 em 23/05/2019
PENHORA - Pelo Termo de Penhora e Depósito expedido pela Secretária do Juizo da 13ª Vara Civel da Justiça de 1ª Instancia da Comarca de Belo Horizonte-MG, extraido no processo eletronico PJE nº 5067722-61.2017.8.13.0024, datado de 29 de março de 2019, relativo a Ação de Execução movida pelo **BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A**, contra TRANSIMÃO TRANSPORTES RODOVIÁRIOS LTDA, CNPJ 71.487.466/0001-01 e NILO GONÇALVES SIMÃO, CPF 083.423.856-04, fica penhorado a totalidade do imóvel objeto da mat.retro, para garantia da execução que totaliza R$13.787.431,00. FIEL DEPOSITÁRIO: Nilo Gonçalves Simão. Código4527-8 Emol. R$44,42 Recompe: R$2,67 TFJ.R$14,65 ISS.R$1,33 Total: R$63,07.

BAMBUI, 19 DE JUNHO DE 2019
O OFICIAL.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
SEM VALOR R$ 0,01

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: ROGERIO FERREIRA - CPF/CNPJ: ***.162.246-** DATA: 18/01/2024 16:59:14 - VALOR: R$ 8,61

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA
ESTADO DE MINAS GERAIS
Rua Padre José Tibúrcio, 51
OFICIAL
Bel. Hilton Rogério de Carvalho
FONE: (37) 3431-1936

(continuação da mat. 2704, fls.ant:)

AV - 9/2704 Pr. 72581 em 05/10/2020
INCORPORAÇÃO - A requerimento datado de 28 de Setembro de 2020 e na conformidade com documentos comprobatórios anexos, a empresa NOVAPORTFÓLIO PARTICIPAÇÕES S/A, já qualificada no AV-7, incorpora ao patrimônio da **BTG PACTUAL S/A**, sociedade anônima, CNPJ/MF 30.306.294/0001-45, com sede na Praia de Botafogo, 501, 5º andar, parte, Torre Corcovado, no município do Rio de Janeiro-RJ, n/ato representado por Yago Nascimento dos Santos, todos os direitos relativo ao imóvel constante da mat. retro, avaliados em R$8.000.000,00. Demais condições constantes do documentos acima mencionados que ficam arquivados. Código: 4523-7 emol. R$3.662,00 Recompe: R$219,70 TFJ.R$2.996,16 ISS.R$109,86 Total: R$6.987,72.
BAMBUI, 04 DE NOVEMBRO DE 2020
O OFICIAL.

R - 10/ 2704 - Protocolo n 77344 em 22-08-2022
PENHORA - Pela Documentação recebida por este Cartorio através de Malote Digital, Código de Rastreabilidade nº 401202210580933, onde consta em anexo Auto de Penhora, Avaliação e Ofício expedido pela Justiça Federal - Subseção Judiciária de Contagem-MG - 3ª Vara Federal de Execução Fiscal da SSJ de Contagem-MG, extraido no processo nº 0014435-09.2014.4.01.3820, relativo a Execução Fiscal movida pelo **UNIÃO FEDERAL (FAZENDA NACIONAL)** contra TRANSIMÃO TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA; NILO GONÇALVES SIMÃO; VIAÇÃO NOSSA SENHORA DAS NEVES LTDA; WUSSANIA DAS DORES CAMPOS SIMÃO; MARCOS VINICIUS RIBEIRO, fica penhorado a totalidade do imóvel objeto da mat.retro. Código 4527-8. JUSTIÇA GRATUITA
BAMBUI, 01 DE SETEMBRO DE 2022.
O OFICIAL.

R - 11/ 2704 - Protocolo n 78948 em 09/05/2023
PENHORA - Na conformidade com Mandado de Citação, Penhora e avaliação, onde consta em anexo Auto de Penhora, Avaliação e Depósito expedido pela Secretaria do Juizo d/comarca, datado de 08/05/2023, relativo a Execução movida pelo **UNIÃO FEDERAL (FAZENDA NACIONAL)**, contra TRANSIMÃO TRANSPORTES URBANOS E TURISMO LTDA E OUTROS, fica penhorado a totalidade do imóvel objeto da mat.retro, o qual foi avaliado pro R$8.000.000,00. VALOR DO DÉBITO:R$4.437.227,50. E como fiel depositário Nilo Gonçalves Simão. Código: 4527-8. JUSTIÇA GRATUITA
BAMBUI, 18 DE MAIO DE 2023
O OFICIAL.

R - 12/ 2704 - Protocolo n 78948 em 09/05/2023
PENHORA - Na conformidade com Mandado de Citação, Penhora e avaliação, onde consta em anexo Auto de Penhora, Avaliação e Depósito expedido pela Secretaria do Juizo d/comarca, datado de 08/05/2023, relativo a Execução movida pelo **UNIÃO FEDERAL (FAZENDA NACIONAL)**, contra TRANSIMÃO TRANSPORTES URBANOS E TURISMO LTDA E OUTROS, fica penhorado a totalidade do imóvel objeto da mat.retro, o qual foi avaliado pro R$8.000.000,00. VALOR DA DÉBITO:R$4.437.227,50. E como fiel depositário Nilo Gonçalves Simão. Código: 4527-8. JUSTIÇA GRATUITA
BAMBUI, 18 DE MAIO DE 2023
O OFICIAL.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR R$ 8,61

SOLICITADO POR: ROGERIO FERREIRA - CPF/CNPJ: ***.162.246-** DATA: 18/01/2024 16:59:14 - VALOR: R$ 8,61

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Comarca de Piumhi – Estado de Minas Gerais

Cartório de Registro de Imóveis

Amâncio Cassini Neto
Oficial

Márcio da Silveira Cassini — Substituto
Marcelo da Silveira Cassini — Escrevente

5.510

MATRÍCULA 5510	LIVRO N.º 2-AK REGISTRO GERAL	Registro Anterior Nº R.1.3877 fls.88.L.2.S
26.12.1979 DATA		

IMÓVEL:Um lote de terreno de nº 11,da quadra 04 BAIRRO NOVA ESPERANÇA,nesta cidade de Piumhi,com área de (300,00 m^2) trezentos metros quadrados,tendo 12,00 metros de frente e nos fundos; e 25,00 metros nas laterais;confrontando a frente com rua;fundos com lote de nº 12;lado direito com lote nº 13;e lado esquerdo com lote de nº 09;hoje situado na Zona Urbana de Piumhi,em virtude da Lei de nº 724 de 16 de fevereiro de 1.978;havido por incorporação,conforme registro nº R-1-3.877 fls.88 do Livro2-S. ORIGEM DO IMÓVEL:Resultante de parcelamento conforme projeto de loteamento aprovado pela Prefeitura Municipal de Piumhi,em 19 de maio de 1.978 e inscrito na forma do Dec.Lei 58 e suas regulamentações,CLASSIFICAÇÃO DO IMÓVEL:-residencial. PROPRIETÁRIO:-IMOBILIÁRIA GUIMARÃES LIMITADA,com sede nesta cidade e portadora do CGC nº 187.751/89/0001-50-Hoje denominada ADMINISTRADORA GUIMARÃES LTDA. O.C. AV 1.5.510.DATA:25/10/90.Conforme requerimento de nº 393/ de 25/10/90,e Declaração expedida pela Prefeitura local em 24/10/90, o imóvel está situado a rua Francisco Soares Ferreira,Bairro Nova Esperança. Dou fé.Oficial. R.2.5.510.DATA:25/10/90.Protocolo de nº 25.530.TRANSMITENTE: ADMINISTRADORA GUIMARÃES LTDA, com sede nesta cidade inscrita no CGC/MF de nº 18.775.189/0001.50. ADQUIRENTE:HÉLIO ANTONIO DA SILVA,brasileiro,desquitado,mecânico,residente nesta cidade,portador do CPF de nº 054.606.896/00. COMPRA E VENDA.Escritura lavrada pelo Tabelião Substituto do 1º Ofício,em 20/04/89,Livro 227.fls.191 no valor deNCz$ 190,00. Condições de Contrato:O comprador autoriza a vendedora a promover a conservaçao e limpeza,sempre que necessário da rua onde se encontram os seus lotes,sendo que os gastos com esta conservação e limpeza,serão rateados entre todos os lotes da rua e, o comprador,se compromete a pagar parte que lhe couber quando solicitado;B) O comprador autoriza também,a vendedora a fazer o calçamento e a iluminação pública da rua,comprometendo a pagar a parte que lhe couber,quando fôr solicitado pela vendedora.Foram pagos os impostos de transmissão inter vi

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 8,92

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: ROGERIO FERREIRA - CPF/CNPJ: ***.162.246-** DATA: 18/01/2024 16:42:43 - VALOR: R$ 8,92

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

vos conforme guas de nº 115 e 118, recolhido à MINASCAIXA quitações com a Prefeitura, e dispensaram as certidões a que se refere a Lei Federal de nº 7.433/85. Declara a vendedora sob responsabilidade ' civil e criminal, estar isenta de apresentação de CND, com o IAPAS, ' nos termos do Dec.Lei 50.817, de 17/01/85 art.135.III da Consolida' ção das Leis da Previdência Social, por se tratar de empresa que co mercializa com imóvel não fazendo o imóvel parte de seu ativo ' permanente. Dou fé. Oficial: _____. R.3.5.510. Data 03/03/' 95. Protocolo nº 32.396. TRANSMITENTE: HÉLIO ANTÔNIO DA SILVA, bra sileiro, desquitado, mecânico, residente e domiciliado nesta cida- de, CPF nº 054.606.896/00. ADQUIRENTE: ANA JOSINA DIAS, brasileira, desquitada, costureira, CPF nº 801.430.326/15, residente e domici' liada nesta cidade. COMPRA E VENDA: Escritura lavrada pelo Cartó - rio do 1º Ofício, em 30/10/90, às fls.075, no livro nº 232, no va lor de Cr$40.000,00. CONDIÇÕES: Ficam mantidas as cláusulas e con- dições com relação a infra-estrutura. Foi pago o ITBI, através da gua nº 032, recolhida a MINAS CAIXA; quitações com a Prefeitura; e, dispensadas as certidões da Lei Federal 7.433/85. Dou fé. _____. AV.4.5.510. DATA: 29.06.95. PROTOCOLO: 32.922. Procede-se a esta ' averbação nos termos do requerimento de nº 290, de 29.06.95, o qual apresentou Certidão de Construção expedida pela Prefeitura Mu nicipal de Piumhi, nº 150, de 28.06.95, para constar a construção ' de Uma casa residencial, situada na Rua Francisco Soares Ferreira, nº 56, Bairro Nova Esperança, com a área total de 113,70 metros ' quadrados de construção, com a classificação de 3ª, no valor total de R$19.100,00, tendo dado baixa na construção e requerido o HABI- TE-SE, em 28.06.95, nº 63. Dou fé. OR. _____. AV.5.5.510. ' DATA: 29.06.95. Procede-se a esta averbação nos termos do requeri- mento de nº 290, datado de 29.06.95, foi apresentada a CERTIDÃO NE GATIVA DE DÉBITO PARA COM O INSS-CND, expedida pelo Órgão Competen te, agência de Formiga-MG, datado de 20.06.95, nº193999, Série F, ' em referência a construção descrita no AV.4. Dou fé. Of. _____. R.6.5.510. Data 11/08/95. Protocolo nº 33.114. TRANSMITENTE: ANA ' JOSINA DIAS, brasileira, desquitada, costureira, portadora do CPF ' nº 801.430.326/15 e C;I. M-8.482.718-SSP-MG, residente e domicilia da na Rua Francisco Soares Ferreira, nº 72, nesta cidade. ADQUIREN TE: TRANSIMÃO - TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA, inscrita no CGC/MF sob o nº 16.558.645/0001-84, com sede na Rua 10, nº 80, Bairro Kennedy, em Cotagem-MG. COMPRA E VENDA: Escritura lavrada pelo Cartório do 1º Ofício, em 06/07/95, às fls.112, no livro nº 245, no valor de ' R$12.000,00. CONDIÇÕES: Ficam mantidas as cláusulas e condições em relação a infra-estrutura. Foi pago o ITBI, através da gua nº 081, recolhida ao BANCO CREDIALTO; quitação com a Prefeitura; e, dispen sadas as certidões da Lei Federal 7.433/85, exceto a negativa de ônus. Dou fé. _____.

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 8,92

R.7/5.510. Data 13/02/2014. Protocolo nº 105.895. Procede-se a este registro nos termos

CONTINUA ÀS FLS; 71, LIVRO 2-PS

SOLICITADO POR: ROGERIO FERREIRA - CPF/CNPJ: ***.162.246-** DATA: 18/01/2024 16:42:43 - VALOR: R$ 8,92

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Bel. Márcio da Silveira Cassini OFICIAL | Eunice Carabetti da Silveira Cassini SUBSTITUTA | Bel. Cecília Carabetti da Silveira Cassini SUBSTITUTA
RUA D. PEDRO II, 153 - CAIXA POSTAL 54 - TELEFAX: (37) 3371-1067
e-mail:cri@veloxmail.com.br

MATRÍCULA	LIVRO Nº 2 - PS	Registro Anterior Nº
continuação	REGISTRO GERAL	
13/02/2014		
DATA		

IMÓVEL: CONTINUAÇÃO MATRÍCULA Nº 5.510 , fls. 11, L.2-AK

do Ofício nº 114/2014-LN expedido pelo Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais - Justiça de 1ª Instância - 2ª Vara da Comarca de Piumhi-MG, em 06/02/2014, autos: 0515 13 007151-4 - nº no CNJ 0071514-32.2013.8.13.0515, natureza: Execução Fiscal - Carta Precatória, autor: **FAZENDA PÚBLICA FEDERAL**, réu: **TRANSIMÃO - TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA,** Carta Precatória , expedida pela Justiça Comum da Comarca de Contagem-MG, em 01/08/2013, Processo: 2786003-90.2006.8.13.0079 0079 06 278600-3 e termo de penhora, valor da causa R$3.001.820,44, **fica o imóvel objeto da matrícula PENHORADO.** Dou fé. Isento de Emolumentos Func. Marcelle. Oficial.

Av.8/5.510. Data: 01/11/2017. Protocolo nº 125.576. Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade, protocolo nº 201710.2311.00387691-IA-770, datado de 23/10/2017, expedido pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3 Região - MG - Belo Horizonte - MG - 25A. Vara do Trabalho de Belo Horizonte, emitido por Flávio Almeida de Menezes, Processo nº 00012411320135030001, fica **o imóvel objeto da matrícula indisponível para alienação.** Dou fé. Isento de emolumentos. Func. Lorena. Oficial.

Av.9/5.510. Protocolo nº 141.314, de 25/06/2020. Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade, protocolo nº 202006.2513.01198652-IA-580, datado de 25/06/2020, expedido pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3 Região - MG - Belo Horizonte - MG - 11A. Vara do Trab. de Belo Horizonte, emitida por Mariana de Andrade Fernandes Beltrao, Processo nº 00110851920155030011, **fica o imóvel objeto da matrícula indisponível para alienação.** Dou fé. Isento de Emolumentos. Piumhi, 24 de setembro de 2020. Func. Lorena. Oficial.

Av.10/5.510. Protocolo nº 143.922, de 18/11/2020. Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade, protocolo nº 202011.1716.01396477-IA-710, datado de 17/11/2020, expedido pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3 Região - MG - Belo Horizonte - MG - 26ª. Vara do Trab. de Belo Horizonte, emitida por Juliana dos Santos Machado, Processo nº 01037115201850300 24, fica **o imóvel objeto da matrícula indisponível para alienação.** Dou fé. Isento de emolumentos. Piumhi, 11 de dezembro de 2020. Func. Marcelle. Oficial.

Av.11/5.510. Protocolo nº 145.008, de 15/01/2021. Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade, protocolo nº 201910.1112.00960367-IA-510, datado de 11/10/2019, expedido pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3 Região - MG - Belo Horizonte - MG - 5A. Vara do Trab. de Belo Horizonte, emitida por Luciana Helena Miranda de Paiva, Processo nº 00005352220115030005, **fica o imóvel objeto da matrícula indisponível para alienação.** Dou fé. Isento de emolumentos. Piumhi, 15 de julho de 2021. Func. Lorena. Oficial.

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO
PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 8,92
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: ROGERIO FERREIRA - CPF/CNPJ: ***.162.246-** DATA: 18/01/2024 16:42:43 - VALOR: R$ 8,92

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Av.12/5.510. Protocolo nº 154.193, de 30/08/2022. Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade, protocolo nº 202208.3014.02326989-IA-041, datado de 30/08/2022, expedido pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3 Região - MG - Contagem - MG - 4ª. Vara do Trab. de Contagem, Processo nº 00032918320125030032, **fica o imóvel objeto da matrícula indisponível para alienação.** Dou fé. Isento de emolumentos. Piumhi, 13 de dezembro de 2022. Func. Marcelle. Oficial.

Av.13/5.510. Protocolo nº 157.937, de 11/05/2023. Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade, protocolo nº 202305.1111.02667532-IA-909, datado de 11/05/2023, expedido pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3 Região - MG - Belo Horizonte - MG - 14ª. Vara do Trabalho de Belo Horizonte, Processo nº 00010190520145030014, fica **o imóvel objeto da matrícula indisponível para alienação.** Dou fé. Isento de emolumentos. Piumhi, 13 de junho de 2023. Func. Marcelle. Oficial.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 8,92

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: ROGERIO FERREIRA - CPF/CNPJ: ***.162.246-** DATA: 18/01/2024 16:42:43 - VALOR: R$ 8,92

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Comarca de Piumhi – Estado de Minas Gerais

Cartório de Registro de Imóveis

Amâncio Cassini Neto
Oficial

Márcio da Silveira Cassini
Substituto

Marcelo da Silveira Cassini
Escrevente

5.5.11

MATRÍCULA 5.511	LIVRO N.º 2-AK	Registro Anterior
26.12.1979 DATA	REGISTRO GERAL	Nº R.1.3877 fls.88.L.2.S

IMÓVEL: Um lote de terreno de nº 12 da quadra o4 BAIRRO NOVA ESPERANÇA, nesta cidade de Piumhi, com área de (300,00 m²) trezentos metros quadrados, tendo 12,00 metros de frente e nos fundos e 25,00 metros nas laterais; confrontando a frente com rua; fundos com o lote de nº 11; lado direito com lote de nº 10; e lado esquerdo com lote de nº 14; hoje situado na Zona Urbana de Piui em virtude da Lei de nº 724 de 16 de fevereiro de 1.978; havido por incorporação, conforme registro nº R.1.3.877, fls.88 L-2-S. ORIGEM DO IMÓVEL: Resultante de parcelamento conforme projeto de loteamento aprovado pela Prefeitura Municipal de Piumhi; em 19 de maio de 1.978 e inscrito na forma do Dec. Lei 58 e suas regulamentações, CLASSIFICAÇÃO DO IMÓVEL:-residencial. PROPRIETÁRIO:-IMOBILIÁRIA GUIMARÃES LIMITADA, com sede nesta cidade e portadora do CGC nº 187.751/89/0001-50; hoje denominada ADMINISTRADORA GUIMARÃES LTDA. AV.1.5.511. Data 12/01/93. Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento de nº 054, datado de 12/01/93, e Declaração expedida Prefeitura local, em 11/01/93, o imóvel objeto da matrícula, está situado na Rua Dr. José Poppe, no Bairro NOVA ESPERANÇA. Dou fé. _____. R.2.5.511. Data 12/01/93. Protocolo nº 29.047. TRANSMITENTE: ADMINISTRADORA GUIMARÃES LTDA, inscrita no CGC/MF de nº 18.775.189/0001-50 com sede nesta cidade. ADQUIRENTE: ANA JOSINA DIAS, brasileira, separada judicialmente, costureira, portadora do CPF de nº 801.430.326/15, residente e domiciliada nesta cidade. COMPRA E VENDA: Escritura lavrada pelo Cartório do 1º Ofício, em 17/09/92, às fls. 187, no livro nº 237, no valor de Cr$1.300.000,00. CONDIÇÕES: a) O comprador, autoriza a vendedora a promover a limpeza e conservação se que necessária da rua onde se encontra o seu lote, sendo que os gastos com esta conservação e limpeza serão rateados entre todos os lotes da rua e a compradora se compromete a pagar a peta parte b) A compradora, autoriza também, a vendedora a fazer o calçamento e a iluminação pública, comprometendo-se a pagar a parte que lhe couber, quando solicitada pela vendedora. Foi pago o ITBI, através da gua nº 10052, recolhida ao BANCO DO BRASIL S/A; quita'

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 8,92

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: ROGERIO FERREIRA - CPF/CNPJ: ***.162.246-** DATA: 18/01/2024 16:45:41 - VALOR: R$ 8,92

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

ções com a Prefeitura; e, dispensadas as certidões da Lei Federal 7.433, de 18/12/85. Declara a vendedora sob responsabilidade civil e criminal, estar isenta de apresentação das certidões exigidas pelas Lei e de apresentação de CND - com o IAPAS, nos termos do Decreto Lei nº 90817, de 10/01/85, por se tratar de empresa que comercializa com imóveis, não fazendo o imóvel parte de seu ativo permanente. Dou fé. . R.3.5.511. Data 11/08/94. Protocolo nº 31.664. TRANSMITENTE: ANA JOSINA DIAS, brasileira, separada judicialmente, do lar e costureira, CPF nº 801.430.326/15, residente e domiciliada nesta cidade. ADQUIRENTE: MARCÍLIO ANDRADE, brasileiro, casado, lavrador, CPF nº 436.463.016/00, residente e domiciliado nesta cidade. COMPRA E VENDA: Escritura lavrada pelo Cartório do 1º Ofício, em 12/01/93, às fls.128, no livro nº 239, no valor de Cr$3.000.000,00. CONDIÇÕES: Ficam mantidas as cláusulas e condições em relação a infra-estrutura. Foi pago o ITBI, através da gua nº 10180, recolhida ao BANCO DO BRASIL S/A; quitações com a Prefeitura; e, dispensadas as certidões da Lei Federal 7.433/85. Dou fé. . AV.4.5.511. DATA:27.08.2004. PROTOCOLO:57.983. Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento de nº 835, de 26.08.2004, o qual apresentou Certidão de Construção, expedida pela Prefeitura local, nº 283, datada de 16.08.2004, para constar a construção de "UM IMÓVEL RESIDENCIAL", situado na Rua Dr. José Poppe, nº 75, Bairro Nova Esperança, com a área total de 41,09mts2 de construção, com a classificação de 3ª, no valor de R$7.519,00, tendo dado baixa na construção e expedido o Habite-se, em 16.08.2004, nº 081, sendo este o único imóvel residencial, em nome de MARCÍLIO ANDRADE, conforme Certidão expedida pela Prefeitura Municipal local, em 23.08.2004. Dou fé. EMOL.: R$75,66. T.F.:R$25,72. Func. Adriana. OF. . AV.5.511. DATA:28.10.2004. PROTOCOLO:58.604. Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento de nº 1072, de 28.10.2004, que a Escritura Pública de Pacto Antenupcial de Marcilio Andrade e Maria de Lourdes Nascimento, lavrada pelo Cartório do 1º Ofício, em 20.11.1980, às fls.031, L.176, foi registrada neste Cartório, no livro 3-AF(Auxiliar), às fls.31, sob o nº 6.089, em 26.10.2004, para constar que o regime de bens adotado pelo casal foi o da COMUNHÃO UNIVERSAL, posteriormente à lei 6.515/77; tudo conforme Certidão de Casamento, expedida pelo Cartório de Registro Civil de Piumhi, em 12.12.1980, às fls.091, L.26-B, sob o nº 193, passando a conjuge varoa a assinar:MARIA DE LOURDES ANDRADE. Dou fé EMOL.:R$5,00. T.F.:R$1,70. Func.Adriana. OF. . R.6.5.511. DATA:28.10.2004. PROTOCOLO:58.605. TRANSMITENTE: Marcílio Andrade, RG.M.9.062.076.SSP/MG, CPF nº 436.463.016.00 e s/m Maria de Lourdes Andrade, T.E. nº 106086302-05, expedido pela 220ª Zona Eleitoral/MG, CPF nº 037.577.166.20, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, na vigência da lei 6.515/77, ele lavrador, ela do lar com endereço nesta cidade, à Rua Dr. José Poppe, nº 75, Bairro Nova Esperança. ADQUIRENTE: **DEVAIR DE FREITAS**, brasileiro, lavrador, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Dr. José Poppe, nº 75, Bairro Nova Esperança, portador do RG.MG. 821.881.SSP/MG, CPF.nº 855.089.186.04, casado pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à lei 6.515/77, com CONCEIÇÃO FELIZARDA DE FREITAS. COMPRA E VENDA: Escritura Pública de Compra e Ven-

Continua às fls.022, L.2-JU.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
NO VALOR DE R$ 8,92
www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: ROGERIO FERREIRA - CPF/CNPJ: ***.162.246-** DATA: 18/01/2024 16:45:41 - VALOR: R$ 8,92

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Bel. Márcio da Silveira Cassini
OFICIAL

Eunice Carabetti da Silveira Cassini
SUBSTITUTA

RUA D. PEDRO II, 197 - CAIXA POSTAL: 54 - TELEFAX: (37) 3371-1067
e-mail:cri@netpiumhi.com.br

MATRÍCULA	LIVRO Nº 2 - JU REGISTRO GERAL	Registro Anterior Nº
Continuação: 28.10.2004 DATA		.....

IMÓVEL: Continuação da matrícula de nº 5.511, fls.12, L.2-AK.....

da, lavrada pelo Cartório do 1º Ofício de Notas, em 15.09.2004, às fls.129, L.282, no valor de R$9.000,00. CONDIÇÕES: Ficam mantidas as claúsulas e condições relativas à infra-estrutura constante no registro anterior. Foi pago o ITBI, através da guia de nº 101, recolhida ao CREDIALTO, agência local, quitações com a Prefeitura Municipal, apresentaram a Certidão Negativa de ônus reais e os vendedores declaram na escritura sob responsabilidade civil e criminal sobre a inexistência de ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel ora vendido, razão pela qual desistem da apresentação das demais certidões exigidas pela Lei Federal 7.433 de 18.12.85, regulamentada pelo Decreto Federal 93.240 de 09.09.1986. Dispensada a apresentação da Certidão Negativa de Débito junto a Fazenda Estadual, em face de liminar concedida pelo Desembargador Antônio Hélio Silva, nos autos do processo nº 410.449.9.000, publicado no Minas Gerais, em 01 de julho de 2004, suspendendo a eficácia do artigo 32, da Lei 14.699/03. EMITIDA A DOI, pela Serventia de Notas. Dou fé. EMOL.:R$151,33. T.F.:R$51,45. Func.Adriana. OF.

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 8,92

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: ROGERIO FERREIRA - CPF/CNPJ: ***.162.246-** DATA: 18/01/2024 16:45:41 - VALOR: R$ 8,92

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BAMBUÍ
ESTADO DE MINAS GERAIS

REGISTRO GERAL - LIVRO 2-T

Protocolo - N.º 8254 Fls. 236 L.º 1 -A Ano 1981

MATRÍCULA N.º 5.512

IMÓVEL: Um lote de terreno nesta cidade com 300ms2 à Rua "ALZIRA TORRES" cujo contorno parte de um ponto acima situado no alinhamento da Rua Alzira Torres com o primeiro lote e daí com 12mts pelo alinhamento da " Rua Alzira Torres e daí com 25ms paralelo com Divisa com Armando Dias da Silva e daí com 12ms até encontrar o primeiro lote e daí com 25ms até encontrar o ponto inicial. PROPRIETÁRIA: MARIA MAGALHAES TORRES, " brasileira, viúva, CPF. 010.776.436-91, residente nesta cidade. REGISTRO ANTERIOR: R-1, matr. 5.510, fls. 78, Lº 2-T. Dou fé.
Bambuí, 20 de Janeiro de 1.981.
O Oficial:

R - 1
DOAÇÃO - DOADORA: MARIA MAGALHÃES TORRES, já qualificada. DONATÁRIO: " IRÊ TORRES, brasileiro, casado, fazendeiro, CPF. 003.904.616-87, residentes nesta cidade. TITULO: Esc. Pub. de 16/01/81, lavrada no 1º Of. d/cidade, no Lº 110, fls. 74v. VALOR: Cr$150.000,00 incluindo outros imóveis registrados sob o R-1, fls. 89 a 84, deste mesmo Livro. CONDIÇÕES DO CONTRATO: Nenhuma. REGISTRO ANTERIOR: R-1, matr. 5.510, fls. 78, Lº 2-T. Dou fé.
Bambuí, 20 de Janeiro de 1.981
O Oficial:

R - 2
COMPRA E VENDA- da área total do imóvel objeto da mat.supra.TRANSMITENTE:IRÊ TORRES,já qualificado e s/m EUNICE DOMINGUES TORRES,aposentada,brasileira,casada,residente n/cid. ADQUIRENTE: JOSÉ RAIMUNDO DE FARIA,brasileiro,civilmente solteiro,fazendeiro,residente n/cid.CPF 016.395.446/15.TITULO:Esc.pub.de 27/JUL/83,lavrada em minhas notas,no Lº64,fls.199.VALOR:Cr$1.000.000,00 incluindo outros imóveis a serem registrados n/cartório.CONDIÇÕES DO CONTRATO:Nenhua,REG.ANT: R-1.Dou fé.
Bambuí, 12 de Agosto de 1.983.
O Oficial:

AV – 3
LICENÇA PARA CONSTRUÇÃO – A requerimento, datado de 24-10-2007, fica constando que foi construído no imóvel supra um cômodo comercial com **60 mts2**, de nº **"515"**, com a data do habite-se de 30-12-1985, conforme certidão da Prefeitura Municipal desta cidade, datada de 11-09-2007. Valor Venal: R$6.240,00. Código 4146-7- Emol.R$76,85 TFJ.R$29,51- Total:R$106,46.
BAMBUI, 05 DE DEZEMBRO DE 2.007.
O OFICIAL,

AV – 4
CERTIFICADO DE QUITAÇÃO – Expedido pelo INSS em 24-08-2007, de nº 040722007-11023030, em nome de José Raimundo de Faria, arquivado, referente a construção constante do AV-3 da mat. supra. Código 4135-0- Emol. R$8,14- TFJ.R$2,56 – Total:R$10,70.
BAMBUI, 05 DE DEZEMBRO DE 2.007.
O OFICIAL,

AV – 5
LICENÇA PARA CONSTRUÇÃO – A requerimento, datado de 24-10-2007, fica constando que foi construído no imóvel supra um cômodo comercial com **65 mts2**, de nº **"501"**, com a data do habite-se de 30-12-1985, conforme certidão da Prefeitura Municipal desta cidade, datada de 18-09-2007. Valor Venal: R$6.760,00. Código 4146-7- Emol. R$76,85- TFJ. R$29,51- Total: R$106,46.
BAMBUI, 05 DE DEZEMBRO DE 2.007.
O OFICIAL,

AV – 6
LICENÇA PARA CONSTRUÇÃO – A requerimento, datado de 24-10-2007, fica constando que foi construído no imóvel supra um cômodo comercial com **87,50 mts2**, de nº **"03"**, com a data do habite-se de 21-09-2007, conforme certidão da Prefeitura Municipal desta cidade, datada de 25-09-2007. Valor Venal: R$9.000,00. Código 4147-5- Emol. R$102,48- TFJ. R$39,48- Total: R$141,96.
BAMBUI, 05 DE DEZEMBRO DE 2.007.
O OFICIAL,

AV – 7
CERTIFICADO DE QUITAÇÃO – Expedido pelo INSS em 16-08-2007, de nº 039172007-11023030, em nome de José Raimundo de Faria, arquivado, referente a construção constante do AV-5 e 6 da mat. supra. Código 4135-0 Emol. R$8,14- TFJ.R$2,56- Total:R$10,70.
BAMBUI, 05 DE DEZEMBRO DE 2.007.
O OFICIAL,

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 8,61

SOLICITADO POR: ROGERIO FERREIRA - CPF/CNPJ: ***.162.246-** DATA: 18/01/2024 17:31:05 - VALOR: R$ 8,61

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

R – 8
PARTILHA – Pelo formal de partilha, datado de 14-01-2008, expedido pela Secretaria do Juízo d/Comarca, extraído do processo nº 0051 07 019254-0, cuja sentença foi homologada em 17-01-2008, consta que **HELIO RAIMUNDO DE FARIA,** portador do CPF 522.414.326-87, casado pelo regime de comunhão com **EDERLI APARECIDA MELO DE FARIA,** portadora do CPF 091.909.126-16, brasileiros, residentes e domiciliados neste município, na Fazenda Boa Vista, **recebeu** mediante partilha, **50%** da totalidade do imóvel objeto da mat. retro e das construções, avaliado em R$10.000,00, no espólio de JOSÉ RAIMUNDO DE FARIA, já qualificado, do qual foi inventariante Odília Jovelina de Jesus. REG. ANT: R-2. Código 4512-0. Emol. R$217,46 – TFJ R$83,79 – Total R$301,25. Doc. protocolado sob o nº 41.160 em 19-02-2008:

BAMBUÍ, 05 DE MARÇO DE 2.008.
O OFICIAL,

R – 9
PARTILHA – Pelo formal de partilha, datado de 14-01-2008, expedido pela Secretaria do Juízo d/Comarca, extraído do processo nº 0051 07 019254-0, cuja sentença foi homologada em 17-01-2008, consta que **EDNA FARIA DA SILVA,** portadora do CPF 073.043.456-75, casada pelo regime de comunhão de bens, em data de 29-04-1985, com **JOSÉ EUSTÁQUIO DA SILVA**, portador do CPF 363.296.496-34, brasileiros, residentes e domiciliados neste município, na Fazenda Boa Vista, **recebeu** mediante partilha, **10%** da totalidade do imóvel objeto da mat. retro e das construções, avaliado em R$2.000,00, no espólio de JOSÉ RAIMUNDO DE FARIA, já qualificado, do qual foi inventariante Odília Jovelina de Jesus. REG. ANT: R-2. Código 4509-6. Emol. R$81,28 – TFJ R$31,32 – Total R$112,60. Doc. protocolado sob o nº 41.159 em 19-02-2008.

BAMBUÍ, 05 DE MARÇO DE 2.008.
O OFICIAL,

R – 10
PARTILHA – Pelo formal de partilha, datado de 14-01-2008, expedido pela Secretaria do Juízo d/Comarca, extraído do processo nº 0051 07 019254-0, cuja sentença foi homologada em 17-01-2008, consta que **ODILIA JOVELINA DE JESUS**, brasileira, viúva, aposentada, RG M-8.605.014 SSP/MG, residente nesta cidade, à rua João Miranda, 326, Bairro Lava-Pés, **recebeu** mediante partilha, **40%** da totalidade do imóvel objeto da mat. retro e das construções, avaliado em R$8.000,00, no espólio de JOSÉ RAIMUNDO DE FARIA, já qualificado, do qual foi inventariante Odília Jovelina de Jesus. REG. ANT: R-2. Código 4512-0. Emol. R$217,46 – TFJ R$83,79 – Total R$301,25. Doc. protocolado sob o nº 41.164 em 19-02-2008.

BAMBUÍ, 05 DE MARÇO DE 2.008.
O OFICIAL,

AV – 11
Transportado a totalidade da mat. retro, para mat. 17.775, fls. 235, Lº2-BO, onde fica tendo sua continuidade, em virtude da unificação com a mat. 5.511, fls. 79, Lº2-T.

BAMBUÍ, 23 DE MAIO DE 2008.
O OFICIAL,

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 8,61

visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: ROGERIO FERREIRA - CPF/CNPJ: ***.162.246-** DATA: 18/01/2024 17:31:05 - VALOR: R$ 8,61

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Comarca de Piumhi – Estado de Minas Gerais

Cartório de Registro de Imóveis

Amâncio Cassini Neto
Oficial

Márcio da Silveira Cassini
Substituto

Marcelo da Silveira Cassini
Escrevente

MATRÍCULA 5512	LIVRO N.º 2-AK	Registro Anterior
26.12.1979 DATA	REGISTRO GERAL	Nº R.1.3877 fls. 88 L.2.S

IMÓVEL: Um lote de terreno de nº 13 da quadra o4 BAIRRO NOVA ESPERANÇA, nesta cidade de Piumhi, com área de (300,00 m²) trezentos metros quadrados, tendo 12,00 metros de frente e nos fundos e 25,00 nas laterais, confrontando a frente com rua; fundos com lote de nº 14; lado direito com lote de nº 15; e lado esquerdo com lote de nº 11; hoje situado na Zona Urbana de Piumhi, em virtude da Lei de nº 724 de 16 de fevereiro de 1.978; havido por incorporação, conforme registro nº R-1.3.877 fls.88 do Livro2-S. ORIGEM DO IMÓVEL: Resultante de parcelamento conforme projeto de loteamento aprovado pela Prefeitura Municipal de Piumhi, em 19 de maiode 1.978 e inscrito na forma do Dec. Lei 58 e suas regulamentações, CLASSIFICAÇÃO DO IMÓVEL:-residencial. PROPRIETÁRIO: IMOBILIÁRIA GUIMARÃES LIMITADA, com sede nesta cidade e portadora do CGC nº 187.751/89/0001-50; hoje denominada ADMINISTRADORA GUIMARÃES LTDA. ---- AV.1.5.512.DATA:25/10/90. Conforme requerimento de nº 393/ de 25/10/90, e Declaração expedida pela Prefeitura local, em 24/10/90, o imóvel está situado a rua Francisco Soares Ferreira, Bairro Nova Esperança. Dou fé. Oficial: ---- R.2.5.512.DATA:25/10/90. Protocolo de nº 25.539. TRANSMITENTE: ADMINISTRADORA GUIMARÃES LTDA, com sede nesta cidade, inscrita no CGC/MF de nº 18.775.189/0001. ADQUIRENTE: HÉLIO ANTONIO DA SILVA, brasileiro, desquitado, mecânico, residente nesta cidade, portador do CPF de nº 054.606.896/00 COMPRA E VENDA. Escritur a lavrada pelo Tab.Subst. do 1º Ofício, em 20/04/89, Livro 227.fls.191, no valor de NCz$190,00. Condições de Contrato: O comprador autoriza a vendedora a promover a conservação e limpeza, sempre que necessário da rua onde se encontram os seus lotes, sendo que os gastos com esta conservação e limpeza, sempre que necessário da rua onde se encontram os seus lotes, sendo que os gastos com esta conservação e limpeza serão rateados entre todos os lotes da rua, e, o comprador se compromete a pagar parte que lhe couber quando solicitado; B) O comprador autoriza também a vendedora a fazer o calçamento e a iluminação pública da rua, comprometendo a pagar a parte que lhe couber, quando fôr solicitado pela vendedora. Foram pa

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 8,92

SOLICITADO POR: ROGERIO FERREIRA - CPF/CNPJ: ***.162.246-** DATA: 18/01/2024 16:46:52 - VALOR: R$ 8,92

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

gos os impostos de transmissão inter vivos conforme guas de nº115 e 118,recolhido à MINASCAIXA,quitações com a Prefeitura, e dispensaram as certidões a que se refere a Lei Federal de nº 7.433/85.Declara a vendedora sob responsabilidade civil e criminal,estar isenta de apresentação de CND,com o IAPAS,nos termos do Dec.Lei 50.817 de 17/01/85,art.135,III, da Consolidação das Leis da Previdência Social,por se tratar de empresa que comercializa com imóvel,não fazendo o imóvel parte de seu ativo permanente.Dou fé.Of. R.3.5.512. Data 03/03/95. Protocolo nº 32.396. TRANSMITENTE: HELIO ANTÔNIO DA SILVA, brasileiro, desquitado, mecânico, CPF nº 054.606.896/00, residente e domiciliado nesta cidade. ADQUIRENTE: ANA JOSINA DIAS, brasileira, desquitada, costureira, CPF nº 801.430.326/15, residente e domiciliada nesta cidade. COMPRA E VENDA: Escritura lavrada pelo Cartório do 1º Ofício, em 30/10/90, às fls.075, no livro nº 232, no valor de Cr$40.000,00. CONDIÇÕES: Ficam mantidas as cláusulas e condições em relação a infra-estrutura. Foi pago o ITBI, através da gua nº 032, recolhida a MINAS CAIXA; quitações com a Prefeitura; e, dispensadas as certidões da Lei Federal 7.433/85. Dou fé. . R.4.5.512. Data 11/08/95. Protocolo nº 33.114. TRANSMITENTE: ANA JOSINA DIAS, brasileira, desquitada, costureira, portadora do CPF nº 801.430.326/15 e C.I. M-8.482.718-SSP-MG, residente e domiciliada na Rua Francisco Soares Ferreira, nº 72, nesta cidade. ADQUIRENTE: TRANSIMÃO - TRANSPORTADORA SIMÃO LIMITADA, inscrita no CGC/MF sob o nº 16.558.649/0001-84, com sede na Rua 10, nº 80, Bairro Kennedy, em Contagem-MG. COMPRA E VENDA:- Escritura lavrada pelo Cartório do 1º Ofício, em 06/07/95, às fls. 112, no livro nº 245, no valor de R$1.000,00. CONDIÇÕES: Não há. Ficam mantidas as cláusulas e condições em relação a infra-estrutura. Foi pago o ITBI, através da gua nº 081, recolhida ao BANCO CREDIALTO; quitação com a Prefeitura; e, dispensadas as certidões da Lei Federal 7.433/85, exceto a negativa de ônus. Dou fé. .

R.5/5.512. Data 13/02/2014. Protocolo nº 105.895. Procede-se a este registro nos termos do Ofício nº 114/2014-LN expedido pelo Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais - Justiça de 1ª Instância - 2ª Vara da Comarca de Piumhi-MG, em 06/02/2014, autos: 0515 13 007151-4 - nº no CNJ 0071514-32.2013.8.13.0515, natureza: Execução Fiscal - Carta Precatória, autor: **FAZENDA PÚBLICA FEDERAL,** réu: **TRANSIMÃO - TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA,** Carta Precatória , expedida pela Justiça Comum da Comarca de Contagem-MG, em 01/08/2013, Processo: 2786003-90.2006.8.13.0079 0079 06 278600[illegible] e termo de penhora, valor da causa R$3.001.820,44, **fica o imóvel objeto da matrícula PENHORADO.** Dou fé. Isento de Emolumentos Func. Marcelle. Oficial .

Av.6/5.512. Data: 01/11/2017. Protocolo nº 125.576. Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade, protocolo nº 201710.2311.00387691-IA-770, datado de 23/10/2017, expedido pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3 Região - MG - Belo Horizonte - MG - 25A. Vara do Trabalho de Belo Horizonte, emitido por Flávio Almeida de Menezes, Processo nº 00012411320135030001, fica

CONTINUA AS FLS.014,L.2-TK

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 8,92
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: ROGERIO FERREIRA - CPF/CNPJ: ***.162.246-** DATA: 18/01/2024 16:46:52 - VALOR: R$ 8,92

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA continuação	LIVRO Nº 2 - TK REGISTRO GERAL	Registro Anterior Nº
01/11/2017 DATA		

IMÓVEL: CONTINUAÇÃO MATRÍCULA Nº 5.512 ,fls.13, L.2-AK.-.-.--.-.-.-.-.-.-.-

o imóvel objeto da matrícula indisponível para alienação. Dou fé. Isento de emolumentos. Func. Lorena. Oficial.

Av.7/5.512. Protocolo nº 141.314, de 25/06/2020. Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade, protocolo nº 202006.2513.01198652-IA-580, datado de 25/06/2020, expedido pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3 Região - MG - Belo Horizonte - MG - 11A. Vara do Trab. de Belo Horizonte, emitida por Mariana de Andrade Fernandes Beltrao, Processo nº 00110851920155030011, **fica o imóvel objeto da matrícula indisponível para alienação.** Dou fé. Isento de Emolumentos. Piumhi, 24 de setembro de 2020. Func. Lorena. Oficial.

Av.8/5.512. Protocolo nº 143.922, de 18/11/2020. Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade, protocolo nº 202011.1716.01396477-IA-710, datado de 17/11/2020, expedido pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3 Região - MG - Belo Horizonte - MG - 26ª. Vara do Trab. de Belo Horizonte, emitida por Juliana dos Santos Machado, Processo nº 01037115201850300 24, fica **o imóvel objeto da matrícula indisponível para alienação.** Dou fé. Isento de emolumentos. Piumhi, 11 de dezembro de 2020. Func. Marcelle. Oficial.

Av.9/5.512. Protocolo nº 145.008, de 15/01/2021. Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade, protocolo nº 201910.1112.00960367-IA-510, datado de 11/10/2019, expedido pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3 Região - MG - Belo Horizonte - MG - 5A. Vara do Trab. de Belo Horizonte, emitida por Luciana Helena Miranda de Paiva, Processo nº 00005352220115030005, **fica o imóvel objeto da matrícula indisponível para alienação.** Dou fé. Isento de Emolumentos. Piumhi, 15 de julho de 2021. Func. Lorena. Oficial.

Av.10/5.512.Protocolo nº 154.193, de 30/08/2022. Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade, protocolo nº 202208.3014.02326989-IA-041, datado de 30/08/2022, expedido pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3 Região - MG - Contagem - MG - 4ª. Vara do Trab. de Contagem, Processo nº 00032918320125030032, **fica o imóvel objeto da matrícula indisponível para alienação.** Dou fé. Isento de emolumentos. Piumhi, 13 de dezembro de 2022. Func. Marcelle. Oficial.

Av.11/5.512. Protocolo nº 157.937, de 11/05/2023. Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade, protocolo nº 202305.1111.02667532-IA-909, datado de 11/05/2023, expedido pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3 Região - MG - Belo Horizonte - MG - 14ª. Vara do Trabalho de Belo Horizonte,

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO
PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 8,92
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: ROGERIO FERREIRA - CPF/CNPJ: ***.162.246-** DATA: 18/01/2024 16:46:52 - VALOR: R$ 8,92

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Processo nº 00010190520145030014, fica **o imóvel objeto da matrícula indisponível para alienação.** Dou fé. Isento de emolumentos. Piumhi, 13 de junho de 2023. Func. Marcelle. Oficial.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 8,92

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: ROGERIO FERREIRA - CPF/CNPJ: ***.162.246-** DATA: 18/01/2024 16:46:52 - VALOR: R$ 8,92

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Comarca de Piumhi – Estado de Minas Gerais

Cartório de Registro de Imóveis

Amâncio Cassini Neto
Oficial

Márcio da Silveira Cassini
Substituto

Marcelo da Silveira Cassini
Escrevente

MATRÍCULA 5513 26.12.1979 DATA	LIVRO N.º 2-AK REGISTRO GERAL	Registro Anterior N.ºR.1.3877 fls.88.L.2.S

IMÓVEL: Um lote de terreno de nº 14 da quadra 04 BAIRRO NOVA ESPERANÇA; nesta cidade de Piumhi, com área de (300,00 m²) trezentos metros quadrados; tendo 12,00 metros de frente e nos fundos, e 25,00 metros nas laterais; confrontando a frente com rua; fundos com lote de nº 13; lado direito com lote de nº 12; e lado esquerdo com lote de nº 16; hoje situado na Zona Urbana de Piumhi em virtude da Lei de nº 724 de 16 de fevereiro de 1.978; havido por incorporação, conforme registro de nº R.1.3.877 fls88 L.2-E ORIGEM DO IMÓVEL: Resultante de parcelamento confrome projeto de loteamento aprovado pela Prefeitura Municipal de Piumhi, em 19 de maio de 1979 e inscrito na forma do Dec.Lei 58 e suas regulamentações, CLASSIFICAÇÃO DO IMÓVEL:-residencial. PROPRIETÁRIO: IMOBILIÁRIA GUIMARÃES LIMITADA, com sede nesta cidade e portadora do CGC nº 187.751.89/0001-50; hoje denominada ADMINISTRADORA GUIMARÃES LTDA.

AV.1.5.513. Data: 2o-11-89. Certidão: Conforme Ofício nº 491/89, datado de 2o-11-89, inclusive Declaração da Prefeitura Municipal local, datada de 24-10-89, o imóvel acima matriculado está situado à Rua Dr. José Poppe, Bairro Nova Esperança. Dou fé.

R.2.5.513: 20-11-89. Protocolo nº 24.199. TRANSMITENTE: ADMINISTRADORA GUIMARÃES LTDA, inscrita no CGC/MF nº 18.775.189/0001-50. ADQUIRENTE: CÍCERA NASCIMENTO DE OLIVEIRA, brasileira, casada, do lar residente nesta cidade, CPF nº 846.086.766-87. COMPRA E VENDA: Escritura lavrada pelo Cartório do 1º Ofício, em 17-08-89, fls. 19 e vº, L. 229, no valor de NCZ$350,00. CONDIÇÕES: Ficam fazendo parte integrante deste registro, as condições de impostos e infra-estrutura, firmadas pelas partes na escritura. Foi pago o ITBI conf. guias de nºs 092 e 094, recolhidas à Minas Caixa. Foi apresentada a quitação com a Prefeitura edispensadas pelas partes as certidões exigidas pela Lei Federal 7.433 de 18-12-85. Declara a vendedora sob responsabilidade civil e criminal, estar isenta de apresentação de CND com o IAPAS, nos termos do Dec-Lei 90.817, de 17-01-85, por se tra-

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 8,92

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: ROGERIO FERREIRA - CPF/CNPJ: ***.162.246-** DATA: 18/01/2024 16:48:04 - VALOR: R$ 8,92

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

tar de empresa que comercializa com imóvel, não fazendo o imóvel parte de seu ativo permanente. Dou fé.

AV.3.5.513.Data: 21-11-89. Protocolo nº 24.209. Certidão: Conforme Ofício nº 495/89, datado de 21-11-89, e Certidão de Construção expedida pela Prefeitura Municipal local, nº 750/89, datado de 20-11-89 foi construído no imóvel retro, um barracão residencial, situado na Rua Dr. José Poppe, s/n, Bairro Nova Esperança, Lote nº 14 da quadra 04, com a área de 33,60mt2 de construção, classificação de4ª, no valor total de NCZ$6.384,00. Dou fé.

Av.4.5.513,Data: 21-11-89. Certidão: Conforme Ofício nº 495/89, datado de 21-11-89 e Declaração da Prefeitura Municipal local, s/n, datada de 20-11-89, a casa acima averbada é do Tipo Econômico. Dou fé.

AV.5.5.513.Data: 21-11-89. Certidão: Conforme Ofício nº 495/89, datado de 21-11-89, devidamente Declaração expedida pela Prefeitura Municipal local, nº 749/89, datada de 20-11-89, perante o INPS, a casa acima averbada é o Único Imóvel Residencial de propriedade de Cícera Nascimento de Oliveira, lançado na Prefeitura. Dou fé.

R.6.5.513. DATA:22.11.89. PROTOCOLO: 24.216. TRANSMITENTE: CÍCERA NASCIMENTO DE OLIVEIRA, portadora do CPF 846.086.766.87, e s/esposo JOANAS NASCIMENTO DE OLIVEIRA, portador do CPF 054.074.738.80, brasileiros, casados, ela do lar e ele azulegista, residentes em CAMPINAS-SP. ADQUIRENTE: MONIQUE TERRA SILVA, menor impúbere, CPF 254.163.406.49(por dependência), representada neste ato por sua mãe e tutora nata, MARIA ARLETE TERRA E SILVA, casada, econômiária ambas brasileiras, residentes e domiciliadas nesta cidade de Piumhi. COMPRA E VENDA: Escritura lavrada pelo tab. do 1º Ofício, em data de 21/11/89, as fls.132 e vº do L.229, no valor de NCZ$6.000,00. CONDIÇÕES: 1º- Ficam ratificadas as claúsulas constantes da escritura anterior de compra com relação a Infra-Estrutura. 2º- Comparece neste ato a Sra. Maria Arlete Terra e Silva, como pagadora, na presente transação, reservando para si o direito de USUFRUTO VITALICIO. Foi pago o ITBI conf. guas de nºs 19 e 18, recolhidas à MINAS CAIXA. Foi apresentada a quitação com a Prefeitora e dispensadas as partes as certidões exigidas pela Lei Federal nº 7.433 de 18.12.85. Dou fe:_____. R.7.5.513. Data 06/04/95. Protocolo nº 32.556. TRANSMITENTE: MONIQUE TERRA SILVA, brasileira, menor impúbere, representada por seus pais Maria Arlete Terra e Silva e s/m Tarley de Oliveira e Silva, portadora do CPF (por dependência) nº 254.163.406/49. ADQUIRENTE: MARIA ARLETE TERRA E SILVA e s/marido TARLEY DE OLIVEIRA E SILVA, brasileiros, casados, ela funcionária pública, ele agricultor, portadores respectivamente dos

CONTINUA ÀS FLS. 78, L.2-FT.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 8,92
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: ROGERIO FERREIRA - CPF/CNPJ: ***.162.246-** DATA: 18/01/2024 16:48:04 - VALOR: R$ 8,92

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS

Bel. Márcio da Silveira Cassini — OFICIAL
Eunice Carabetti da Silveira Cassini — SUBSTITUTA
RUA D. PEDRO II, 197 - CAIXA POSTAL, 21 - FONE: (037) 371-1067

MATRÍCULA	LIVRO Nº 2-FT.	Registro Anterior
-CONTINUAÇÃO-	REGISTRO GERAL	Nº .-.-.-.-.-
06/04/95.		.-.-.-.-.-.-.
DATA		

IMÓVEL: CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 5.513, FLS.14, L.2-AK.-.-.-.- CPFs de nºs 254.163.406/49 e 254.158.596/91, residentes e domiciliados nesta cidade. PERMUTA: Escritura pública de Permuta, lavrada pelo Cartório do 1º Ofício, em 10/05/94, às fls.050, no livro nº 242, no valor de Cr$300.000,00. CONDIÇÕES: ficam mantidas as cláusulas e condições em relação a infra-estrutura; não houve torna;e, desiste do USUFRUTO VITALÍCIO, a Srª Maria Arlete Terra e Silva, acima qualificada. Foi transcrito ALVARÁ na Escritura. Pago o ITBI, através da gua nº 088, recolhida ao BANCO DO BRASIL S/A; quitações com a Prefeitura; e, dispensadas as certidões da Lei Federal 7.433/85. Dou fé._____. R.8.5.513. Data 11/08/95. Protocolo nº 33.115. TRANSMITENTE: MARIA ARLETE TERRA E SILVA, C.I. M.939.''005-SSP-MG, CPF nº 254.163.406/49 e s/m TARLEY DE OLIVEIRA E SILVA, C.I. M-2.743.627-SSP-MG e CPF nº 254.158.596/91, brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal 6.515/77, ela funcionária pública estadual, ele lavrador, residentes e domiciliados na cidade de Passos-MG, na Av. Expedicionários, nº 288 (fundos). ADQUIRENTE: TRANSIMÃO - TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA, com sede na cidade de Contagem-Mg, na Rua 10, nº 80,Bairro Kennedy, inscrita no CGC/MF sob o nº 16.558.645/0001-84. COMPRA E VENDA: Escritura lavrada pelo Cartório do 1º Ofício, em 06/07/95, às fls.113, no livro nº 245, no valor de R$1.500,00. CONDIÇÕES: Ficam mantidas as cláusulas e condições em relação a infra-estrutura. Foi pago o ITBI, através da gua nº 084, recolhida ao BANCO DO CREDIALTO; quitações com a Prefeitura; e, dispensadas as certidões da Lei Federal 7.433/85, exceto a certidão negativa de ônus reais. Dou fé._____.

R.9/5.513. Data 13/02/2014. Protocolo nº 105.895. Procede-se a este registro nos termos do Ofício nº 114/2014-LN expedido pelo Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais - Justiça de 1ª Instância - 2ª Vara da Comarca de Piumhi-MG, em 06/02/2014, autos: 0515 13 007151-4 - nº no CNJ 0071514-32.2013.8.13.0515, natureza: Execução Fiscal - Carta Precatória, autor: **FAZENDA PÚBLICA FEDERAL**, réu: **TRANSIMÃO - TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA**, Carta Precatória , expedida pela Justiça Comum da Comarca de Contagem-MG, em 01/08/2013, Processo: 2786003-90.2006.8.13.0079 0079 06/278600-3 e termo de penhora, valor da causa R$3.001.820,44, **fica o imóvel objeto da matrícula PENHORADO**. Dou fé. Isento de Emolumentos Func. Marcelle. Oficial._____.

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 8,92

Oficial Registro de Imóveis Piumhi-MG

SOLICITADO POR: ROGERIO FERREIRA - CPF/CNPJ: ***.162.246-** DATA: 18/01/2024 16:48:04 - VALOR: R$ 8,92

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Av.10/5.513. Data: 01/11/2017. Protocolo nº 125.576. Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade, protocolo nº 201710.2311.00387691-IA-770, datado de 23/10/2017, expedido pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3 Região - MG - Belo Horizonte - MG - 25A. Vara do Trabalho de Belo Horizonte, emitido por Flávio Almeida de Menezes, Processo nº 00012411320135030001, fica **o imóvel objeto da matrícula indisponível para alienação.** Dou fé. Isento de emolumentos. Func. Lorena. Oficial.

Av.11/5.513. Protocolo nº 141.314, de 25/06/2020. Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade, protocolo nº 202006.2513.01198652-IA-580, datado de 25/06/2020, expedido pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3 Região - MG - Belo Horizonte - MG - 11A. Vara do Trab. de Belo Horizonte, emitida por Mariana de Andrade Fernandes Beltrao, Processo nº 00110851920155030011, **fica o imóvel objeto da matrícula indisponível para alienação.** Dou fé. Isento de Emolumentos. Piumhi, 24 de setembro de 2020. Func. Lorena. Oficial.

Av.12/5.513. Protocolo nº 143.922, de 18/11/2020. Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade, protocolo nº 202011.1716.01396477-IA-710, datado de 17/11/2020, expedido pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3 Região - MG - Belo Horizonte - MG - 26ª. Vara do Trab. de Belo Horizonte, emitida por Juliana dos Santos Machado, Processo nº 01037115201850300 24, fica **o imóvel objeto da matrícula indisponível para alienação.** Dou fé. Isento de emolumentos. Piumhi, 11 de dezembro de 2020. Func. Marcelle. Oficial.

Av.13/5.513. Protocolo nº 145.008, de 15/01/2021. Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade, protocolo nº 201910.1112.00960367-IA-510, datado de 11/10/2019, expedido pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3 Região - MG - Belo Horizonte - MG - 5A. Vara do Trab. de Belo Horizonte, emitida por Luciana Helena Miranda de Paiva, Processo nº 00005352220115030005, **fica o imóvel objeto da matrícula indisponível para alienação.** Dou fé. Isento de Emolumentos. Piumhi, 15 de julho de 2021. Func. Lorena. Oficial.

Av.14/5.513. Protocolo nº 154.193, de 30/08/2022. Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade, protocolo nº 202208.3014.02326989-IA-041, datado de 30/08/2022, expedido pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3 Região - MG - Contagem - MG - 4ª. Vara do Trab. de Contagem, Processo nº 00032918320125030032, **fica o imóvel objeto da matrícula indisponível para alienação.** Dou fé. Isento de emolumentos. Piumhi, 13 de dezembro de 2022. Func. Marcelle. Oficial.

Av.15/5.513. Protocolo nº 157.937, de 11/05/2023. Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade, protocolo nº 202305.1111.02667532-IA-909, datado de 11/05/2023, expedido pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3 Região - MG - Belo Horizonte - MG - 14ª. Vara do Trabalho de Belo Horizonte, Processo nº 00010190520145030014, fica **o imóvel objeto da matrícula indisponível para alienação.** Dou fé. Isento de emolumentos. Piumhi, 13 de junho de 2023. Func. Marcelle. Oficial.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR R$ 8,92

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: ROGERIO FERREIRA - CPF/CNPJ: ***.162.246-** DATA: 18/01/2024 16:48:04 - VALOR: R$ 8,92

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Comarca de Piumhi – Estado de Minas Gerais

Cartório de Registro de Imóveis

Amâncio Cassini Neto
Oficial

Marcio da Silveira Cassini
Substituto

Marcelo da Silveira Cassini
Escrevente

MATRÍCULA 5514	LIVRO N.º 2-AK	Registro Anterior
26.12.1979 DATA	REGISTRO GERAL	Nº R.1.3877 fls.88.L.2.S

IMÓVEL: Um lote de terreno de nº 15 da quadra 04 BAIRRO NOVA ESPERANÇA, nesta cidade de Piumhi, com área de (300,00 m²) trezentos metros quadrados, tendo 12,00 metros de frente e nos fundos e 25,00 metros nas laterais; confrontando a frente com rua: fundos com lote nº 16; lado direito com lote nº 17; e lado esquerdo com lote nº 13; hoje situado na Zona Urbana de Piumhi, em virtude da Lei nº 724 de 16 de fevereiro de 1.978; havido por incorporação, conforme registro nº R.1.3.877 fls.88 do livro 2-S. ORIGEM DO IMÓVEL: Resultante de parcelamento conforme projeto de loteamento aprovado pela Prefeitura Municipal de Piumhi, em 19 de maio de 1978 e inscrito na forma do Dec.Lei 58 e suas regulamentações, CLASSIFICAÇÃO DO IMÓVEL:-residencial. PROPRIETÁRIO: IMOBILIÁRIA GUIMARÃES LIMITADA, com sede nesta cida e portadora do CGC nº 187.751.897/0001-50; hoje denominada ADMINISTRADORA GUIMARÃES LTDA. AV.1.5.514.DATA:25/10/90 Conforme requerimento de nº 393, de 25/10/90, e Declaração expedida pela Prefeitura local, em 24/10/90, o imóvel está situado a rua Francisco Soares Ferreira, Bairro Nova Esperança. Dou fé. R.2.5.514.DATA:25/10/90.Protocolo de nº 25.539.TRANSMITENTE:ADMINISTRADORA GUIMARÃES LTDA, com sede nesta cidade, inscrita no CGC/MF de nº 18.775.189/0001.50. ADQUIRENTE:HÉLIO ANTONIO DA SILVA, brasileiro, desquitado, mecânico, residente nesta cidade, portador do CPF de nº 054.606.896/00. COMPRA E VENDA. Escritura lavrada pelo Tab.Substituto do 1º Ofício, em 20/04/89, Livro 227.fls.191, no valor de NCz$190,00. Condições de Contrato: O comprador autoriza a vendedora a promover a conservação e limpeza, sempre que necessário da rua onde se encontram os seus lotes, sendo que os gastos com esta conservação e limpeza, serão rateados entre todos os lotes da rua, e, o comprador, se compromete a pagar parte que lhe couber quando solicitado; B) O comprador autoriza também, a vendedora a fazer o calçamento e a iluminação pública da rua, comprometendo a pagar a parte que lhe couber, quando solicitado pela vendedora. Foram pagos os impostos de transmissão inter vivos conforme guas de nº 115 e 118, recolhido à MINASCAIXA, quitações com a Prefeitura e dispensaram

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 8,92

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: ROGERIO FERREIRA - CPF/CNPJ: ***.162.246-** DATA: 18/01/2024 16:50:02 - VALOR: R$ 8,92

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

as certidões a que se refere a Lei Federal de nº 7.433/85. Declara a vendedora sob responsabilidade civil e criminal,estar isenta de apresentação de CND,com o IAPAS nos termos do Decreto Lei 50.817, de 17/01/85,art.135,III, da Consolidação das Leis da Previdência Social,por se tratar de empresa que comercializa com imóveis, não fazendo o imóvel parte de seu ativo permanente.Dou fé.Of. R.3.5.514. Data 03/03/95. Protocolo nº 32.396. TRANSMITENTE: HÉLIO ANTÔNIO DA SILVA, brasileiro, desquitado, mecânico, residente e domiciliado nesta cidade, CPF nº 054.606.896/00. ADQUIRENTE: ANA JOSINA DIAS, brasileira, desquitada, costureira, CPF nº 801.430.326/15, residente e domiciliada nesta cidade. COMPRA E VENDA: Escritura lavrada pelo Cartório do 1º Ofício, em 30/10/90, às fls.075, no livro nº 232, no valor de Cr$40.000,00. CONDIÇÕES: Ficam mantidas as cláusulas e condições em relação a infra-estrutura. Foi pago o ITBI, através da gua nº 032, recolhida a MINAS CAIXA; quitações com a Prefeitura; e, dispensadas as certidões da Lei Federal 7.433/85. Dou fé. R.4.5.514. Data 11/08/95. Protocolo nº 33.114. TRANSMITENTE: ANA JOSINA DIAS, brasileira, desquitada, costureira, portadora do CPF nº 801.430.326/15 e C.I. M-8.482.718-SSP-MG, residente e domiciliada na Rua Francisco Soares Ferreira, nº 72, nesta cidade. ADQUIRENTE: TRANSIMÃO - TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA, inscrita no CGC/MF sob o nº 16.658.645/0001-84, com sede na Rua 10, nº 80, Bairro Kennedy, em Contagem-MG. COMPRA E VENDA: Escritura lavrada pelo Cartório do 1º Ofício, em 06/07/95, às fls. 112, no livro nº 245, no valor de R$1.000,00. CONDIÇÕES: Ficam mantidas as cláusulas e condições em relação a infra-estrutura. Foi pago o ITBI, através da gua nº 081, recolhida ao BANCO CREDIALTO; quitação com a Prefeitura; e, dispensadas as certidões da Lei Federal 7.433/85, exceto a negativa de ônus. Dou fé.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 8,92

R.5/5.514. Data 13/02/2014. Protocolo nº 105.895. Procede-se a este registro nos termos do Ofício nº 114/2014-LN expedido pelo Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais - Justiça de 1ª Instância - 2ª Vara da Comarca de Piumhi-MG, em 06/02/2014, autos: 0515 13 007151-4 - nº no CNJ 0071514-32.2013.8.13.0515, natureza: Execução Fiscal - Carta Precatória, autor: **FAZENDA PÚBLICA FEDERAL,** réu: **TRANSIMÃO - TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA,** Carta Precatória , expedida pela Justiça Comum da Comarca de Contagem-MG, em 01/08/2013, Processo: 2786003-90.2006.8.13.0079 0079 06 278600-3 e termo de penhora, valor da causa R$3.001.820,44, **fica o imóvel objeto da matrícula PENHORADO.** Dou fé. Isento de Emolumentos Func. Marcelle. Oficial.

Av.6/5.514. Data: 01/11/2017. Protocolo nº 125.576. Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade, protocolo nº 201710.2311.00387691-IA-770, datado de 23/10/2017, expedido pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3 Região - MG - Belo Horizonte - MG - 25A. Vara do Trabalho de Belo Horizonte, emitido por Flávio Almeida de Menezes, Processo nº 00012411320135030001, fica **o imóvel objeto da matrícula indisponível para alienação.** Dou fé. Isento de emolumentos. Func. Lorena. Oficial.

CONTINUA AS FLS.074, L.2-WI

SOLICITADO POR: ROGERIO FERREIRA - CPF/CNPJ: ***.162.246-** DATA: 18/01/2024 16:50:02 - VALOR: R$ 8,92

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA continuação	LIVRO Nº 2 - WI REGISTRO GERAL	Registro Anterior Nº
24/09/2020 DATA		

IMÓVEL: CONTINUAÇÃO MATRÍCULA Nº 5.514 , fls.15, L.2-AK

Av.7/5.514. Protocolo nº 141.314, de 25/06/2020. Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade, protocolo nº 202006.2513.01198652-IA-580, datado de 25/06/2020, expedido pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3 Região - MG - Belo Horizonte - MG - 11A. Vara do Trab. de Belo Horizonte, emitida por Mariana de Andrade Fernandes Beltrao, Processo nº 00110851920155030011, **fica o imóvel objeto da matrícula indisponível para alienação.** Dou fé. Isento de Emolumentos. Piumhi, 24 de setembro de 2020. Func. Lorena. Oficial.

Av.8/5.514. Protocolo nº 143.922, de 18/11/2020. Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade, protocolo nº 202011.1716.01396477-IA-710, datado de 17/11/2020, expedido pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3 Região - MG - Belo Horizonte - MG - 26ª. Vara do Trab. de Belo Horizonte, emitida por Juliana dos Santos Machado, Processo nº 01037115201850300024, fica **o imóvel objeto da matrícula indisponível para alienação.** Dou fé. Isento de emolumentos. Piumhi, 11 de dezembro de 2020. Func. Marcelle. Oficial.

Av.9/5.514. Protocolo nº 145.008, de 15/01/2021. Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade, protocolo nº 201910.1112.00960367-IA-510, datado de 11/10/2019, expedido pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3 Região - MG - Belo Horizonte - MG - 5A. Vara do Trab. de Belo Horizonte, emitida por Luciana Helena Miranda de Paiva, Processo nº 00005352220115030005, **fica o imóvel objeto da matrícula indisponível para alienação.** Dou fé. Isento de Emolumentos. Piumhi, 15 de julho de 2021. Func. Lorena. Oficial.

Av.10/5.514. Protocolo nº 154.193, de 30/08/2022. Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade, protocolo nº 202208.3014.02326989-IA-041, datado de 30/08/2022, expedido pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3 Região - MG - Contagem - MG - 4ª. Vara do Trab. de Contagem, Processo nº 00032918320125030032, **fica o imóvel objeto da matrícula indisponível para alienação.** Dou fé. Isento de emolumentos. Piumhi, 13 de dezembro de 2022. Func. Marcelle. Oficial.

Av.11/5.514. Protocolo nº 157.937, de 11/05/2023. Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade, protocolo nº 202305.1111.02667532-IA-909, datado de 11/05/2023, expedido pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3 Região - MG - Belo Horizonte - MG - 14ª. Vara do Trabalho de Belo Horizonte, Processo nº 00010190520145030014, fica **o imóvel objeto da matrícula indisponível para alienação.** Dou fé. Isento de emolumentos. Piumhi, 13 de junho de 2023. Func. Marcelle. Oficial.

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO

PARA SIMPLES CONSULTA
SEM VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 8,92

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: ROGERIO FERREIRA - CPF/CNPJ: ***.162.246-** DATA: 18/01/2024 16:50:02 - VALOR: R$ 8,92

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Comarca de Piumhi – Estado de Minas Gerais

Cartório de Registro de Imóveis

Amâncio Cassini Neto
Oficial

Marcio da Silveira Cassini
Substituto

Marcelo da Silveira Cassini
Escrevente

MATRÍCULA 5515	LIVRO N.º 2-AK	Registro Anterior
26.12.1979 DATA	REGISTRO GERAL	Nº R.1.3877 fls.88.L.2.S

IMÓVEL:-Um lote de terreno de nº 16 da quadra 04 BAIRRO NOVA ESPERANÇA,nesta cidade de Piumhi,com área de (300,00 m^2)Trezentos metros quadrados,tendo 12,00 metros de frente e nos fundos; e 25,00 metros nas laterais;confrontando a frente com rua;fundos com lote nº 15;lado direito com lote nº 14;e lado esquerdo com lote nº 18; hoje situado na Zona Urbana de Piumhi em virtude da Lei de nº 724 de 16 de fevereiro de 1.978;havido por incorporação,conforme registro nº R.1-3.877,fls.88 L-2-S. ORIGEM DO IMÓVEL: Resultante de parcelamento conforme projeto de loteamento aprovado pela Prefeitura Municipal de Piumhi,em 19 de maio de 1.978 e inscrito na forma do Dec.Lei 58 e suas regulamentações,CLASSIFICAÇÃO DO IMÓVEL:-residencial. PROPRIETÁRIO: IMOBILIÁRIA GUIMARÃES LIMITADA,com sede nesta cidade e portadora do CGC 187.751.89/0001-50.;hoje denominada ADMINISTRADORA GUIMARÃES LTDA.

R.1.5.515. Data: 08 de junho de 1.982. Protocolo nº 11.878. TRANSMITENTE: ADMINISTRADORA GUIMARÃES LIMITADA, com sede nesta cidade de Piumhi, CGC/MF sob nº 18.775.189/0001-50. ADQUIRENTE: MODESTO TERRA DE OLIVEIRA, brasileiro, solteiro , maior, nivelador, residente na cidade de Guaraí-GO, à avenida Bernardo Sayão, CPF nº 528.372.467/00. COMPRA E VENDA: Escritura pelo Tabelião do 1º Oficio em: 08/06/82, fls. 17. L. 186. No valor de: Cr$90.000,00. CONDIÇÕES: - Declaram as partes contratantes que, todo e qualquer serviço de infra-estrutura que for realizada na testada do lote acima descrito, tais como: meio-fio, rede de esgoto, luz, água e outras que venha beneficiar o referido lote, serão por conta única e exclusiva do comprador, e as benfeitorias em geral alí realizadas que beneficiarem a área ou rua, o comprador ficará obrigado apenas pela sua cota parte, ficando logicamente a seu cargo os impostos e taxas devidos pelo referido lote. Guias nº - 029 e 030 recolhidas ao Banco Mercantil do Brasil S/A. Foram

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 8,92
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: ROGERIO FERREIRA - CPF/CNPJ: ***.162.246-** DATA: 18/01/2024 16:51:27 - VALOR: R$ 8,92

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

apresentadas as quitações com o Estado e Prefeitura. Esclarecendo que a rua mencionada na matricula retro recebe atualmente a denominação de RUA DR. JOSÉ POPPE, conforme consta na escritura. AV.2.5.515. DATA: 14.12.95. Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento de nº 570, de 14.12.95, e Certidão de Casamento, expedida pelo Cartório de Registro Civil de Guarai, datada de 30.10.87, consta no livro B-2, fls.203, sob o nº 504,o casamento de Modesto Terra de Oliveira e Silvone Maria dos Santos Araújo, em data de 16.10.87, no regime de comunhão de bens, que passou a assinar SILVONE MARIA DOS SANTOS ARAÚJO TERRA. Dou fé. Of. R.3.5.515. DATA: 14.12.95. PROTOCOLO:33.622. TRANSMITENTE: Modesto Terra de Oliveira, C.I. M.850.903.SSP/MG, CPF nº 528.372.467.00 e s /m Silvone Maria dos Santos Araújo Terra, C.I. RG.1.677.867.SSP-GO, CPF nº 330.064.311.20, brasileiros, casados pelo regime de comunhão de bens na vigência da Lei 6.515/77, ele comerciante, ela do lar, residentes e domiciliados à Av. Bernardo Sayão, nº 2228, na cidade de Guaraí-GO. ADQUIRENTE: TRANSIMÃO - Transportadora Simão Ltda, com sede na cidade de Contagem-MG, a rua 10, nº 80, Bairro Kennedy, inscrita no CGC/MF sob o nº 16.558.645.0001.84. COMPRA E VENDA: Escritura lavrada pelo cartório do 1º Ofício, em 28.11.95 as fls.038, L.247, no valor de R$700,00. CONDIÇÕES: Ficam mantidas as cláusulas e condições do registro anterior, em relação à infra-estrutura. Foi pago o ITBI, conforme guia de nº 042, recolhida a Caixa Econômica Federal, agência local, quitações com a Prefeitura Municipal de Paraíso, dispensaram as certidões exigidas pela Lei Federal 7.433 de 18.12.85, exceto a certidão negativa de Ônus reais. Dou fé. Of. AV.4.5.515.DATA:17/12/02.Protocolo de nº 52.047. Procede-se a esta averbação nos termos do ofício de nº 464/2002,expedido pela Gerência Executiva do INSS/CONTAGEM/Mg,datado de 20/11/02,assinado por Reinaldo Gomes Gonçalves-Chefe do Serviço de Arrecadação-Contagem/Mg, bem como o TERMO DE ARROLAMENTO DE BENS E DIREITO,datado de 12/11/02,assinado por ADELAIDE DE MACEDO MATOS,Auditor Fiscal da Previdência Social-ADPS,matrícula de nº115 3974, que tendo constatado que a soma dos créditos do INSS verificado em AÇÃO FISCAL é superior a trinta por cento do patrimônio da empresa qualificada como TRANSIMÃO-TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA,CNPJ de nº 16.558.645.0001.84,endereço supra,com base do art.37,da Lei nº 8.212,de 24/07/91,acrescentado pela Lei nº9.711,de 20/11/98, e caput do art.64 da Lei nº9.532,de 10/02/97,formalizo o presente Termo,arrolando os bens do imóvel objeto da matrícula a favor do INSS, até conclusão final da Ação Fiscal(doctº arquivo).Emol.Isento(§5º do artigo 64 da Lei 9.532).Dou fé.Of. R.5.5.515. Data 28.10.2004. Protocolo nº 58.661. Procede-se a este registro, nos termos da Ação de Execução proposta por INSS INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL, conforme MANDADO expedido pela Secretaria deste Juízo, em 22.10.2004, devidamente assinado pelo Escrivão Judicial - Claudiney Gonçalves, contra TRANSIMÃO TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA, no valor de R$06.646.920,89, processo nº 0515.04.010637-6 (processo de origem: 79020379289), fica o imóvel objeto da matrícula PENHORADO, e nomeado como fiel depositario, Rommilton José Bispo. Dou fé.Isento de Emolumentos.Func.Ellen.Of.

CONTINUA AS FLS,015,L.2-TK

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 8,92

Validação para consulta disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: ROGERIO FERREIRA - CPF/CNPJ: ***.162.246-** DATA: 18/01/2024 16:51:27 - VALOR: R$ 8,92

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS

CNPJ 20.939.526/0001-49

Bel. Márcio da Silveira Cassini — OFICIAL
Eunice Carabetti da Silveira Cassini — SUBSTITUTA
Bel. Cecília Carabetti da Silveira Cassini — SUBSTITUTA

RUA D. PEDRO II, 153 - CAIXA POSTAL 54 - TELEFAX: (37) 3371-1067
e-mail:cripiumhi@hotmail.com

MATRÍCULA continuação	LIVRO Nº 2 - TK REGISTRO GERAL	Registro Anterior Nº
01/11/2017 DATA		

IMÓVEL: CONTINUAÇÃO MATRÍCULA Nº 5.515 , fls.16, L.2-AK.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-

Av.6/5.515. Data: 01/11/2017. Protocolo nº 125.576. Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade, protocolo nº 201710.2311.00387691-IA-770, datado de 23/10/2017, expedido pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3 Região - MG - Belo Horizonte - MG - 25A. Vara do Trabalho de Belo Horizonte, emitido por Flávio Almeida de Menezes, Processo nº 00012411320135030001, fica **o imóvel objeto da matrícula indisponível para alienação.** Dou fé. Isento de emolumentos. Func. Lorena. Oficial.

Av.7/5.515. Protocolo nº 141.314, de 25/06/2020. Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade, protocolo nº 202006.2513.01198652-IA-580, datado de 25/06/2020, expedido pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3 Região - MG - Belo Horizonte - MG - 11A. Vara do Trab. de Belo Horizonte, emitida por Mariana de Andrade Fernandes Beltrao, Processo nº 00110851920155030011, **fica o imóvel objeto da matrícula indisponível para alienação.** Dou fé. Isento de Emolumentos. Piumhi, 24 de setembro de 2020. Func. Lorena. Oficial.

Av.8/5.515. Protocolo nº 143.922, de 18/11/2020. Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade, protocolo nº 202011.1716.01396477-IA-710, datado de 17/11/2020, expedido pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3 Região - MG - Belo Horizonte - MG - 26ª. Vara do Trab. de Belo Horizonte, emitida por Juliana dos Santos Machado, Processo nº 01037115201850300 24, fica **o imóvel objeto da matrícula indisponível para alienação.** Dou fé. Isento de emolumentos. Piumhi, 11 de dezembro de 2020. Func. Marcelle. Oficial.

Av.9/5.515. Protocolo nº 145.008, de 15/01/2021. Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade, protocolo nº 201910.1112.00960367-IA-510, datado de 11/10/2019, expedido pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3 Região - MG - Belo Horizonte - MG - 5A. Vara do Trab. de Belo Horizonte, emitida por Luciana Helena Miranda de Paiva, Processo nº 00005352220115030005, **fica o imóvel objeto da matrícula indisponível para alienação.** Dou fé. Isento de Emolumentos. Piumhi, 15 de julho de 2021. Func. Lorena. Oficial.

Av.10/5.515. Protocolo nº 154.193, de 30/08/2022. Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade, protocolo nº 202208.3014.02326989-IA-041, datado de 30/08/2022, expedido pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3 Região - MG - Contagem - MG - 4ª. Vara do Trab. de Contagem, Processo nº 00032918320125030032, **fica o imóvel objeto da matrícula indisponível para alienação.** Dou fé. Isento de emolumentos. Piumhi, 13 de dezembro de 2022. Func. Marcelle. Oficial.

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
NO VALOR DE R$ 8,92

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: ROGERIO FERREIRA - CPF/CNPJ: ***.162.246-** DATA: 18/01/2024 16:51:27 - VALOR: R$ 8,92

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Av.11/5.515. Protocolo nº 157.937, de 11/05/2023. Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade, protocolo nº 202305.1111.02667532-IA-909, datado de 11/05/2023, expedido pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3 Região - MG - Belo Horizonte - MG - 14ª. Vara do Trabalho de Belo Horizonte, Processo nº 00010190520145030014, fica **o imóvel objeto da matrícula indisponível para alienação.** Dou fé. Isento de emolumentos. Piumhi, 13 de junho de 2023. Func. Marcelle. Oficial.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 8,92

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: ROGERIO FERREIRA - CPF/CNPJ: ***.162.246-** DATA: 18/01/2024 16:51:27 - VALOR: R$ 8,92

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Comarca de Piumhi – Estado de Minas Gerais

Cartório de Registro de Imóveis

Amâncio Cassini Neto
Oficial

Márcio da Silveira Cassini
Substituto

Marcelo da Silveira Cassini
Escrevente

MATRÍCULA 5516	LIVRO N.º 2-AK REGISTRO GERAL	Registro Anterior Nº R.1.3877 fls.88.L.2.S
26.12.1979 DATA		

IMÓVEL:- Um lote de terreno de nº 17 da quadra 04 BAIRRO NOVA ESPERANÇA,nesta cidade de Piumhi,com área de (300,00 m^2)trezentos metros quadrados,tendo 12,00 metros de frente e nos fundos; e 25,00 metros nas laterais;confrontando a frente com rua; fundos com lote de nº 18;lado direito com lote nº 19;e lado esquerdo com lote nº 15;hoje situado na Zona Urbana de Piumhi,em virtude da Lei de nº 724 de 16 de fevereiro de 1978;havido por incorporação,conforme registro de nº R.1.3.877 fls.88 L-2-S. ORIGEM DO IMÓVEL - Resultante de parcelamento conforme projeto de loteamento aprovado pela Prefeitura Municipal de Piumhi,em 19 de maio de 1978 e inscrito na forma do Dec.Lei 58 e suas regulamentações,CLASSIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- residencial. PROPRIETÁRIO: IMOBILIÁRIA GUIMARÃES LIMITADA, com sede nesta cidade e portadora do CGC nº 187.751.897/0001-50.;hoje denominada ADMINISTRADORA GUIMARÃES LTDA.

R.1. 5.516: - 28 de Outubro de 1.980. Protocolo nº 9.572.-
Transmitente: - ADMINISTRADORA GUIMARÃES LIMITADA, acima qualificada.-
Adquirente: - OSVALDELINO CALDINO DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, pedreiro, residente e domiciliado nesta cidade, CPF. de nº 358.592.886/20.-
Compra e Venda: - Escritura pelo 1º Ofício em 04/09/980 fls. 142 Livro 175. No valor de Cr$ 40.000,00 . - . Condições: - Declarando a vendedora que o outorgado comprador ficará inteiramente responsável por todo o serviço de infra estrutura a ser feito no local de seu lote, tais como meio-fio, luz, água, esgoto, calçamento , cascalhamento, e outros serviços por ventura ali efetuados, como também ficará responsável pelos pagamentos de impostos e taxas devidos pelo dito lote.- Guias de nº 220,221 recolhidas ao Banco Mercantil do Brasil S/A. Apresentou quitações com o Estado e Prefeitura.- . . .
AV.2.5.516 Data:21/5/85.
Conforme certidão expedida pela Prefeitura Municipal de Piumhi, o imóvel acima matriculado, está situado à rua Francisco Soares

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 8,92

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: ROGERIO FERREIRA - CPF/CNPJ: ***.162.246-** DATA: 18/01/2024 16:52:57 - VALOR: R$ 8,92

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Ferreira, BAIRRO NOVA ESPERANÇA, lote este de nº 17 da quadra 04. AV.3.5.516.fls.17.L.2.AK.DATA: 21/5/1985. Conforme certidão de casamento apresentada, o Sr.Osvaldelino Galdino da Silva, casou-se com Maria Aparecida Rosa, que passou a assinar-se Maria Aparecida da Silva, tudo conforme certidão de nº - 018.fls.15.Livro 27/B, expedida pelo Cartório Registro Civil desta Comarca.

R.4.5.516.fls.17.Livro 2.AK.DATA:21/5/1985.Protocolo nº 16.468. TRANSMITENTE:- OSVALDELINO GALDINO DA SILVA e s/m. MARIA APARECIDA DA SILVA, brasileiros, casados, proprietários, residentes nesta cidade, portadores do CPF de nº 358.592.886/20.- ADQUIRENTE:- ISRAEL DE LIMA, brasileiro, casado, residente nesta cidade, portador do CPF de nº 426.994.796/91. COMPRA E VENDA. Escritura lavrada pelo Tabelião Substituto do 2º Ofício, em data de 07/5/1985, Livro 157.fls.29, no valor de C$500.000. Foram pagos os impostos de transmissão inter vivos conforme guas de nº 022 e 023, recolhido ao Banco do Brasil S/A., e demais quitações.Condições de Contrato:- Não há.- Oficial Substituto.-

R.5.5.516: Data: 24 de março de 1.986. Protocolo nº 17.707. TRANSMITENTE: ISRAEL DE LIMA e s/m MARIA AUXILIADORA DE LIMA, brasileiros, casados, ele pedreiro, ela do lar, residentes nesta cidade e portadores do CPF nº 426.994.796/91. ADQUIRENTE: MARIA APARECIDA ALVES TEIXEIRA, brasileira, solteira, maior, do lar, residente nesta cidade e CPF nº 484.117.876/72. COMPRA E VENDA: Escritura lavrada pelo Tab.do 1º ofício em 21/03/86, fls.10 L.215. No valor de Cz$1.500,00. Condições: Não há. Foi pago o ITBI, conforme guias de nº 078 e 079, recolhidas à Minas - caixa. Foram apresentadas as quitações com o Estado e Prefeitura, bem como as certidões negativas de ações cíveis e criminais, de ônus, e de Protesto. R.6.5.516. DATA: 09.05.95. PROTOCOLO: 32.697. TRANSMITENTE: MARIA APARECIDA ALVES TEIXEIRA, CPF nº 484.117.876.72, brasileira, solteira, maior, do lar, residente nesta cidade. ADQUIRENTE: JÚLIO CÉSAR PEREIRA, menor impúbere,(CPF nº 795.325.786.68 p/dependencia), devidamente representado por sua mãe e tutora nata, Vanda Maria Pereira, solteira, maior, do lar, ambos brasileiros, residentes nesta cidade. COMPRA E VENDA: Escritura lavrada pelo cartório do 1º Ofício, em 30.10.89, às fls.110 e vº, L.229 no valor de NCZ$920,00. CONDIÇÕES: A Srª Vanda Maria Pereira, na qualidade de outorgante pagadora, reserva para si o direito de USUFRUTO VITALÍCIO. Foi pago o ITBI, conforme guia de nº 173, recolhida pela Minas Caixa, quitações com a Prefeitura, dispensaram as certidões exigidas pela Lei Federal 7.433 de 18.12.85. Dou fé.Of. _____. R.7.5.516. Data 31/07/95. Protocolo nº 33.054. TRANSMITENTE: JÚLIO CÉSAR PEREIRA, menor impúbere, representado por sua mãe e tutora-nata Srª VANDA MARIA PEREIRA, solteira, maior,

CONTINUA ÀS FLS.83, L.2-FV.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 8,92
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: ROGERIO FERREIRA - CPF/CNPJ: ***.162.246-** DATA: 18/01/2024 16:52:57 - VALOR: R$ 8,92

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS

Bel. Márcio da Silveira Cassini — OFICIAL
Eunice Carabetti da Silveira Cassini — SUBSTITUTA
RUA D. PEDRO II, 197 - CAIXA POSTAL, 21 - FONE: (037) 371-1067

MATRÍCULA	LIVRO Nº 2 -FV.	Registro Anterior
-CONTINUAÇÃO- 31/07/95. DATA	REGISTRO GERAL	Nº .-.-.-.-.-. .-.-.-.-.-.-.

IMÓVEL: CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 5.516, FLS;17, L.2-AK.-.-.-.-.- do lar, residente e domiciliada na Rua Hum, nº 61, Bairro Vila Agreny, nesta cidade, portadora da CTPS nº 68.866-série 0078-MG, CPF nº 795.325.786/68, ambos brasileiros. ADQUIRENTE: JOÃO INÁCIO ROSA, C;I. M.6.657.532-SSP-MG e s/m DIVINA MARIA ROSA, C.I. M.6.657.508-SSP-MG, brasileiiros, casados pelo regime de comunhão de bens, anteriormente a Lei 6515/77,,ele lavrador, ela do lar, portadores do CPF nº 254.161.896/49, residentes e domiciliados na Rua Miguel Couto, 239, nesta cidade. PERMUTA: Escritura Pública de Permuta, lavrada pelo Cartório do 1º Ofício, em 27/07/95, às fls.046,no livro nº 246, no valor de R$2.200,00. CONDIÇÕES: Não houve torna; foi transcrito ALVARÁ na escritura; e desiste ou renúncia o Usufruto Vitalício, a Srª Vanda Maria Pereira, acima qualificada, em favor dos outorgados, para que possam possuir o imóvel livremente e sem gravâmes. Foi pago o ITBI, através da gua nº 011, recolhida ao BANCO CREDIALTO; quitações com a Prefeitura; e, dispensadas as certidões da Lei Federal 7.433/85, exceto a negativa de ônus reais. Dou fé._____. R.8.5.516. Data 11/08/95. Protocolo nº 33.116. TRANSMITENTE: JOÃO INÁCIO ROSA, C.I. M-6.657.532-SSP-MG e s/m DIVINA MARIA ROSA, C.I. M.6.657.508-SSP-MG, brasileiros, casados pelo regime de comunhão de bens, anteriormente a Lei 6515/77, ele lavrador, ela do lar, residentes e domiciliados na Rua Miguel Couto, 239, nesta cidade, portadores do CPF nº 254.161.896/49. ADQUIRENTE: TRANSIMÃO - TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA, com sede na cidade de Contagem-MG, na Rua 10, nº 80, Bairro Kennedy, inscrita no CGC/MF sob o nº 16.558.645/0001-84. COMPRA E VENDA: Escritura lavrada pelo Cartório do 1º Ofício, em 02/08/95, às fls.142, no livro nº 245, no valor de R$2.200,00. CONDIÇÕES: Ficam mantidas as cláusulas e condições em relação a infra-estrutura, conforme consta no R.01. Foi pago o ITBI, através da gua nº 054, recolhida ao BANCO CREDIALTO; quitações comma Prefeitura; e, dispensadas as certidões da Lei Federal 7.433/85, exceto a negativa de ônus. Dou fé. Oficial._____.

R.9/5.516. Data 13/02/2014. Protocolo nº 105.895. Procede-se a este registro nos termos do

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO
PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 8,92
Visualização disponibilizada em www.ridigital.org.br
SOLICITADO POR: ROGERIO FERREIRA - CPF/CNPJ: ***.162.246-** DATA: 18/01/2024 16:52:57 - VALOR: R$ 8,92

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Ofício nº 114/2014-LN expedido pelo Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais - Justiça de 1ª Instância - 2ª Vara da Comarca de Piumhi-MG, em 06/02/2014, autos: 0515 13 007151-4 - nº no CNJ 0071514-32.2013.8.13.0515, natureza: Execução Fiscal - Carta Precatória, autor: **FAZENDA PÚBLICA FEDERAL,** réu: **TRANSIMÃO - TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA,** Carta Precatória , expedida pela Justiça Comum da Comarca de Contagem-MG, em 01/08/2013; Processo: 2786003-90.2006.8.13.0079 0079 06 278600-3 e termo de penhora, valor da causa R$3.001.820,44, **fica o imóvel objeto da matrícula PENHORADO.** Dou fé. Isento de Emolumentos Func. Marcelle. Oficial.

Av.10/5.516. Data: 01/11/2017. Protocolo nº 125.576. Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade, protocolo nº 201710.2311.00387691-IA-770, datado de 23/10/2017, expedido pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3 Região - MG - Belo Horizonte - MG - 25A. Vara do Trabalho de Belo Horizonte, emitido por Flávio Almeida de Menezes, Processo nº 00012411320135030001, fica **o imóvel objeto da matrícula indisponível para alienação.** Dou fé. Isento de emolumentos. Func. Lorena. Oficial.

Av.11/5.516. Protocolo nº 141.314, de 25/06/2020. Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade, protocolo nº 202006.2513.01198652-IA-580, datado de 25/06/2020, expedido pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3 Região - MG - Belo Horizonte - MG - 11A. Vara do Trab. de Belo Horizonte, emitida por Mariana de Andrade Fernandes Beltrao, Processo nº 00110851920155030011, **fica o imóvel objeto da matrícula indisponível para alienação.** Dou fé. Isento de Emolumentos. Piumhi, 24 de setembro de 2020. Func. Lorena. Oficial.

Av.12/5.516. Protocolo nº 143.922, de 18/11/2020. Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade, protocolo nº 202011.1716.01396477-IA-710, datado de 17/11/2020, expedido pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3 Região - MG - Belo Horizonte - MG - 26ª. Vara do Trab. de Belo Horizonte, emitida por Juliana dos Santos Machado, Processo nº 01037115201850300 24, fica **o imóvel objeto da matrícula indisponível para alienação.** Dou fé. Isento de emolumentos. Piumhi, 11 de dezembro de 2020. Func. Marcelle. Oficial.

Av.13/5.516. Protocolo nº 145.008, de 15/01/2021. Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade, protocolo nº 201910.1112.00960367-IA-510, datado de 11/10/2019, expedido pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3 Região - MG - Belo Horizonte - MG - 5A. Vara do Trab. de Belo Horizonte, emitida por Luciana Helena Miranda de Paiva, Processo nº 00005352220115030005, **fica o imóvel objeto da matrícula indisponível para alienação.** Dou fé. Isento de Emolumentos. Piumhi, 15 de julho de 2021. Func. Lorena. Oficial.

Av.14/5.516. Protocolo nº 154.193, de 30/08/2022. Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade, protocolo nº 202208.3014.02326989-IA-041, datado de 30/08/2022, expedido pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3 Região - MG - Contagem - MG - 4ª. Vara do Trab. de Contagem, Processo nº 00032918320125030032, **fica o imóvel objeto da matrícula indisponível para alienação.** Dou fé. Isento de emolumentos. Piumhi, 13 de dezembro de 2022. Func. Marcelle. Oficial.

CONTINUA AS FLS. 044 L.2-ZO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR R$ 8,92

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: ROGERIO FERREIRA - CPF/CNPJ: ***.162.246-** DATA: 18/01/2024 16:52:57 - VALOR: R$ 8,92

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS

CNPJ 20.939.526/0001-49

Bel. Márcio da Silveira Cassini OFICIAL — *Eunice Carabetti da Silveira Cassini* SUBSTITUTA

RUA D. PEDRO II, 153 - CAIXA POSTAL 54 - FONE: (37) 3371-1067

e-mail:cripiumhi@hotmail.com

MATRÍCULA		Registro Anterior
continuação	LIVRO Nº 2 -ZO	Nº
13/06/2023	REGISTRO GERAL	
DATA		

IMÓVEL: ~~CONTINUAÇÃO MATRÍCULA Nº 5.516 fls.083, L.2-FV~~

Av.15/5.516. Protocolo nº 157.937, de 11/05/2023. Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade, protocolo nº 202305.1111.02667532-IA-909, datado de 11/05/2023, expedido pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3 Região - MG - Belo Horizonte - MG - 14ª. Vara do Trabalho de Belo Horizonte, Processo nº 00010190520145030014, fica **o imóvel objeto da matrícula indisponível para alienação.** Dou fé. Isento de emolumentos. Piumhi, 13 de junho de 2023. Func. Marcelle. Oficial.

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 8,92

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: ROGERIO FERREIRA - CPF/CNPJ: ***.162.246-** DATA: 18/01/2024 16:52:57 - VALOR: R$ 8,92

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Comarca de Piumhi – Estado de Minas Gerais

Cartório de Registro de Imóveis

Amâncio Cassini Neto
Oficial

Márcio da Silveira Cassini
Substituto

Marcelo da Silveira Cassini
Escrevente

MATRÍCULA 5517	LIVRO N.º 2-AK	Registro Anterior
26.12.1979 DATA	REGISTRO GERAL	Nº R.1.387.7 fls.88.L.2.S

IMÓVEL:- Um lote de terreno de nº 18 da quadra 04 BAIRRO NOVA ESPERANÇA, nesta cidade de Piumhi, com área de 300,00 m² (Trezentos metros quadrados); tendo 12,00 metros de frente e nos fundos; e 25,00 metros nas laterais; confrontando a frente com rua; fundos com lote nº 17; lado direito com lote nº 16; e lado esquerdo com lote nº 20; hoje situado na Zona Urbana de Piumhi, em virtude da Lei de nº 724 de 16 de fevereiro de 1.978; havido por incorporação, conforme registro de nº R.1.3.877 fls.88 L-2-S. ORIGEM DO IMÓVEL: Resultante de parcelamento conforme projeto de loteamento aprovado pela Prefeitura Municipal de Piumhi, em 19 de maio de 1.978 e inscrito na forma do Dec.Lei e suas regulamentações, CLASSIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- residencial. PROPRIETÁRIO: IMOBILIÁRIA GUIMARÃES LIMITADA, com sede nesta cidade e portadora do CGC nº 187.751/89/0001-50 hoje denominada ADMINISTRADORA GUIMARÃES LTDA. Av.1.5.517. Data 03/10/95. Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento nº 457, datado de 03/10/95, e Declaração expedida pela Prefeitura local, em 03/10/95, o imóvel objeto da matrícula, está situado na Rua Dr. JOSÉ POPPE. Dou fé. R.2.5.517. Data 03/10/95. Protocolo nº 33.315. TRANSMITENTE: ADMINISTRADORA GUIMARÃES LTDA, com sede nesta cidade, inscrita no CGC/MF sob o nº 18.775.189/0001-50. ADQUIRENTE: RUNILDO PEREIRA DA SILVA, brasileiro, menor púbere, assistido por sua mãe Geni Pereira da Silva, brasileira, viúva, do lar, portador do CPF nº 824.183.146/34, residente nesta cidade. COMPRA E VENDA: Escritura lavrada pelo Cartório do 2º Ofício, em 25/07/89, às fls.066, no livro nº 174, no valor de NCZ$300,00. CONDIÇÕES: Correrão por conta do comprador a partir desta data, todos os impostos, taxas e quaisquer encargos fiscais que recairem sobre sua área, tais como imposto predial, territorial, taxa de luz, água e esgoto; benfeitorias em geral realizadas que beneficiarem somente sua área ou rua na qual se localiza o lote de sua propriedade, tais como demarcação do lote especifico, terraplanagem, meios fios, encascalhamento, calçamento ou asfaltamento, rede de luz, água e esgoto, etc. As despesas acima se de interesse geral, serão realizadas e rateadas entre os compradores tomando por base o número de

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR R$ 8,92

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: ROGERIO FERREIRA - CPF/CNPJ: ***.162.246-** DATA: 18/01/2024 16:54:38 - VALOR: R$ 8,92

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

lotes do bairro ou quadra loteada, cabendo ao comprador a responsabilidade apenas pelo pagamento de sua cota parte. Foi pago o ITBI, através da gua nº 193, recolhida a MINAS CAIXA; quitação com a Prefeitura; e, dispensadas as certidões da Lei Federal 7.433/85. Foi declarado também pela outorgante vendedora, sob responsabilidade civil e criminal estar isenta de apresentação da Certidão de Quitação - CND-IAPAS nos termos do Decreto Federal nº 90.817, de 17/01/85, artigo 135-III, da consolidação das Leis da Previdência Social, por se tratar de empresa que comercializa com imóvel, não fazendo o imóvel parte de seu ativo permanente. Dou fé. _____. AV.3.5.517. Data 03/10/95. Protocolo nº 33.316. Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento nº 457, datado de 03/10/95, e Certidão de Construção expedida pela Prefeitura Municipal de Piumhi, em 02/10/95, nº 204, para constar a construção de UM IMÓVEL RESIDENCIAL, sitada na Rua Dr. José Poppe, nº 105, lote 18 da quadra 04, com a área de 36,50m² de construção, classificação de 3ª, no valor de R$3.200,00, tendo dado baixa na construção e requerido o HABITE-SE em 02/10/95, nº 95, sendo o imóvel supra, o ÚNICO IMÓVEL RESIDENCIAL, em nome de Ronildo Pereira da Silva. Dou fé. _____. AV.4.5.517. Data 01/11/95. Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento nº 488, datado de 01/11/95, e Certidão de Casamento expedida pelo Cartório de Registro Civil desta cidade, em 14/09/90, consta no livro nº B/32, fls.21, sob o nº 1.514, o casamento de RONILDO PEREIRA DA SILVA e ELIZABETE BARBOSA DA SILVA, em 14/09/90, no regime de Comunhão Parcial de Bens, que passou a assinar "ELIZABETE BARBOSA DA SILVA". Dou fé. _____. R.5.5.517. Data 01/11/95. Protocolo nº 33.429. TRANSMITENTE: RONILDO PEREIRA DA SILVA, C.I. M.6.766.584-SSP-MG e s/m ELIZABETE BARBOSA DA SILVA, T.E. nº 1048077102-72, expedido pela 220ª Zona Eleitoral de Minas Gerais, brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515/77, ele pedreiro, ela do lar, residentes e domiciliados na Rua Heli Barcelos, 391, nesta cidade, portadores do CPF nº 824.183.146/34. ADQUIRENTE: TRANSIMÃO - TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA, com sede na cidade de Contagem-MG, na Rua 10, nº 80, Bairro Kennedy, inscrita no CGC/MF sob o nº 16.558.645/0001-84. COMPRA E VENDA: Escritura lavrada pelo Cartório do 1º Ofício, em 30/10/95, às fls. 010, livro nº 247, no valor de R$4.000,00. CONDIÇÕES: Ficam mantidas as cláusulas e condições em relação a infra-estrutura. Foi pago o ITBI, através da gua nº 071, recolhida ao BANCO CREDIATO; quitações com a Prefeitura; e, dispensadas as certidões da Lei Federal 7.433/85, exceto a negativa de ônus reais. Dou fé. _____.

R.6/5.517. Data 13/02/2014. Protocolo nº 105.895. Procede-se a este registro nos termos

CONTINUA ÀS FLS. 72 LIVRO 2-PS

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 8,92
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: ROGERIO FERREIRA - CPF/CNPJ: ***.162.246-** DATA: 18/01/2024 16:54:38 - VALOR: R$ 8,92

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA continuação	LIVRO Nº 2 - PS REGISTRO GERAL	Registro Anterior Nº
13/02/2014 DATA		

IMÓVEL: CONTINUAÇÃO MATRÍCULA Nº 5.517 , fls. 18, L.2-AK

do Ofício nº 114/2014-LN expedido pelo Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais - Justiça de 1ª Instância - 2ª Vara da Comarca de Piumhi-MG, em 06/02/2014, autos: 0515 13 007151-4 - nº no CNJ 0071514-32.2013.8.13.0515, natureza: Execução Fiscal - Carta Precatória, autor: **FAZENDA PÚBLICA FEDERAL,** réu: **TRANSIMÃO - TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA,** Carta Precatória , expedida pela Justiça Comum da Comarca de Contagem-MG, em 01/08/2013, Processo: 2786003-90.2006.8.13.0079 0079 06 278600-3 e termo de penhora, valor da causa R$3.001.820,44, **fica o imóvel objeto da matrícula PENHORADO.** Dou fé. Isento de Emolumentos Func. Marcelle. Oficial.

Av.7/5.517. Data: 01/11/2017. Protocolo nº 125.576. Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade, protocolo nº 201710.2311.00387691-IA-770, datado de 23/10/2017, expedido pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3 Região - MG - Belo Horizonte - MG - 25A. Vara do Trabalho de Belo Horizonte, emitido por Flávio Almeida de Menezes. Processo nº 00012411320135030001, fica **o imóvel objeto da matrícula indisponível para alienação.** Dou fé. Isento de emolumentos. Func. Lorena. Oficial.

Av.8/5.517. Protocolo nº 141.314, de 25/06/2020. Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade, protocolo nº 202006.2513.01198652-IA-580, datado de 25/06/2020, expedido pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3 Região - MG - Belo Horizonte - MG - 11A. Vara do Trab. de Belo Horizonte, emitida por Mariana de Andrade Fernandes Beltrao, Processo nº 00110851920155030011, **fica o imóvel objeto da matrícula indisponível para alienação.** Dou fé. Isento de Emolumentos. Piumhi, 24 de setembro de 2020. Func. Lorena. Oficial.

Av.9/5.517. Protocolo nº 143.922, de 18/11/2020. Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade, protocolo nº 202011.1716.01396477-IA-710, datado de 17/11/2020, expedido pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3 Região - MG - Belo Horizonte - MG - 26ª. Vara do Trab. de Belo Horizonte, emitida por Juliana dos Santos Machado, Processo nº 01037115201850300 24, fica **o imóvel objeto da matrícula indisponível para alienação.** Dou fé. Isento de emolumentos. Piumhi, 11 de dezembro de 2020. Func. Marcelle. Oficial.

Av.10/5.517. Protocolo nº 145.008, de 15/01/2021. Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade, protocolo nº 201910.1112.00960367-IA-510, datado de 11/10/2019, expedido pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3 Região - MG - Belo Horizonte - MG - 5A. Vara do Trab. de Belo Horizonte, emitida por Luciana Helena Miranda de Paiva, Processo nº 00005352220115030005, **fica o imóvel objeto da matrícula indisponível para alienação.** Dou fé. Isento de Emolumentos. Piumhi, 15 de julho de 2021. Func. Lorena. Oficial.

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR R$ 8,92

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: ROGERIO FERREIRA - CPF/CNPJ: ***.162.246-** DATA: 18/01/2024 16:54:38 - VALOR: R$ 8,92

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Av.11/5.517. Protocolo nº 154.193, de 30/08/2022. Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade, protocolo nº 202208.3014.02326989-IA-041, datado de 30/08/2022, expedido pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3 Região - MG - Contagem - MG - 4ª. Vara do Trab. de Contagem, Processo nº 00032918320125030032, **fica o imóvel objeto da matrícula indisponível para alienação.** Dou fé. Isento de emolumentos. Piumhi, 13 de dezembro de 2022. Func. Marcelle. Oficial.

Av.12/5.517. Protocolo nº 157.937, de 11/05/2023. Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade, protocolo nº 202305.1111.02667532-IA-909, datado de 11/05/2023, expedido pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3 Região - MG - Belo Horizonte - MG - 14ª. Vara do Trabalho de Belo Horizonte, Processo nº 00010190520145030014, fica **o imóvel objeto da matrícula indisponível para alienação.** Dou fé. Isento de emolumentos. Piumhi, 13 de junho de 2023. Func. Marcelle. Oficial.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 8,92

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: ROGERIO FERREIRA - CPF/CNPJ: ***.162.246-** DATA: 18/01/2024 16:54:38 - VALOR: R$ 8,92

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Comarca de Piumhi – Estado de Minas Gerais

Cartório de Registro de Imóveis

Amâncio Cassini Neto
Oficial

Márcio da Silveira Cassini
Substituto

Marcelo da Silveira Cassini
Escrevente

MATRÍCULA 5518	LIVRO N.º 2-AK	Registro Anterior
26.12.1979 DATA	REGISTRO GERAL	Nº R.1.3877, fls. 88 L.2.S

IMÓVEL: Um lote de terreno de nº 19 da quadra 04 BAIRRO NOVA ESPERANÇA, nesta cidade de Piumhi, com área de (300,00 m^2) trezentos metros quadrados, tendo 12,00 metros de frente e fundos; e 25,00 metros nas laterais; confrontando a frente com rua; fundos com lote de nº 20; lado direito com rua ainda sem nome; e lado esquerdo com lote de nº 17; hoje situado na Zona Urbana de Piumhi, em virtude da Lei de nº 724 de 16 de fevereiro de 1978; havido por incorporação, conforme registro de nº R.1.3.877 fls 88 L2S. ORIGEM DO IMÓVEL: Resultante de parcelamento conforme projeto de loteamento aprovado pela Prefeitura Municipal de Piumhi, em 19 de maio de 1.978 e inscrito na forma do Dec. Lei 58 e suas regulamentações, CLASSIFICAÇÃO DO IMÓVEL:-residencial. PROPRIETÁRIO: IMOBILIÁRIA GUIMARÃES LIMITADA, com sede nesta cidade e portadora do CGC nº 187.751.89/0001-50; hoje denominada ADMINISTRADORA GUIMARÃES LTDA. O Of.

R.1.5.518. Data: 11 de fevereiro de 1.982. Protocolo nº 11.461. TRANSMITENTE: ADMINISTRADORA GUIMARÃES LIMITADA, com sede nesta cidade, CGC de nº 187.751.89/0001-50.

ADQUIRENTE: LAUDELINO GAUDINO DA SILVA, brasileiro, casado, - proprietário, residente nesta cidade, CPF Nº 389.390.616/91.

COMPRA E VENDA: Escritura pelo tab. do 2º Oficio em: 09/02/82, fls.67. L. 139. No valor de: cr$60.000,00. Condições: Correrão por conta do comprador, a partir desta data, todos os impostos, taxas e quaisquer encargos fiscais que recairem sobre sua área tais como imposto predial, territorial, taxa de luz, água e esgoto, etc. Benfeitoris em geral realizadas que beneficiarem somente sua área ou rua na qual se localiza o lote de sua propriedade, tais como demarcação do lote especifico, terraplanagem, ruas, meios fios, encascalhamento, calçamento ou asfaltamento, rede de luz, água, esgoto, etc. As despesas acima se de interesse geral serão rateadas entre os comprados, tomando por base o número de lotes do Bairro ou quadra loteada, cabendo ao comprador a responsabilidade apenas pelo pagamento de sua cota parte. As despesas mencionadas serão devidas à vendedora se forem por ele executada ou às concessionarias de serviço público se tais

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR R$ 8,92

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: ROGERIO FERREIRA - CPF/CNPJ: ***.162.246-** DATA: 18/01/2024 16:56:47 - VALOR: R$ 8,92

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

se encarregarem das mesmas. Guas nº 09 e 10 recolhidas ao Banco do Brasil S/A. Foram apresentadas as quitações com o Estado e Prefeitura. Oficial _____. AV.2.5.518. Data 15/10/2001. Protocolo nº 48.390. Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento nº 882, datado de 15/10/2001, e Certidão expedida pela Prefeitura local, em 11/10/2001, o imóvel objeto da matrícula, está situado na RUA AMÉRICO ARANTES, com RUA FRANCISCO SOARES FERREIRA. Dou fé. EMOL.R$5,00.T.F.R$1,70.Func.Elisângelo.Of. _____. R.3.5.518. Data 15/10/2001. Protocolo nº 48.391. TRANSMITENTE: LAUDELINO GALDINO DA SILVA e s/m MARIA RODRIGUES DE JESUS, brasileiros, casados, proprietários, portadores do CPF nº 389.390.616/91, residentes e domiciliados nesta cidade. ADQUIRENTE: JOSÉ EBRAIM RODRIGUES, brasileiro, casado, lavrador, portador do CPF nº 515.710.726/91, residente e domiciliado nesta cidade. COMPRA E VENDA: Escritura lavrada pelo Cartório do 1º Ofício de Notas, em 08/11/93, às fls.074, no livro nº 241, no valor de CR$45.000,00. CONDIÇÕES: Não há. Foi pago o ITBI, através da gua nº 179, recolhida ao BANCO DO BRASIL S/A; quitações com a Prefeitura; e, dispensadas as certidões da Lei Federal 7.433/85. Ficam mantidas as cláusulas e condições em relação a infra-estrutura. Dou fé. EMOL.R$34,68.T.F.R$11,79.Func.Elisângelo.Oficial. _____. AV.4.5.518. Data 10.12.2001. Protocolo nº 48.869. Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento de nº 1031, de 10.12.2001, o qual apresentou Certidão de Construção expedida pela Prefeitura local, nº 220, datada de 28.11.2001, para constar a construção de UM IMÓVEL RESIDENCIAL, sito na Rua Americo Arantes, nº 60, esquina com a Rua FRancisco Soares Ferreira, no Bairro Nova Esperança, lote 19 da quadra 04, com a área de 66,50mts2 de construção, no valor de R$ 9.044,00, classificação de 3ª, tendo dado baixa na construção e requerido o HABITE-SE em 28.11.2001, nº 092, sendo o mesmo, o ÚNICO IMÓVEL RESIDENCIAL, em nome de José Ebraim Rodrigues, conforme Certidão expedida pela Prefeitura local, em 28.11.2001. Dou fé. EMOL.R$75,66. T.F.R$25,72. Func. Éllen. Oficial. _____. R.5.5.518. Data 03/01/2003. Protocolo nº 52.143. TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE JOSÉ EBRAIM RODRIGUES. ADQUIRENTE: TRANSIMÃO - TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA, firma com sede na cidade de Contagem-MG, na Rua 10, nº 80, Bairro Kennedy, inscrita no CNPJ/MF nº 16.558.645/0009-31. CESSÃO: Carta de Adjudicação expedida pela Secretaria deste Juízo, em 26/11/2002, sentença homologada em 14/10/2002, transitada em julgado sem interposição de recursos, em 14/11/2002, no valor de R$11.000,00, adquirindo a totalidade. CONDIÇÕES: Não há. Foram apresentadas as quitações Federal, Estadual, Municipal e Isento de ITCD, conforme artigo 3º, inciso V, da Lei nº 12.426/96, aprovada pelo Decreto nº 38.639/97. Processo nº 515.02.3256-8. Dou fé. EMOL. R$151,33. T.F.R$51,45. Func. Elisângelo. Oficial. _____.

CONTINUA ÀS FLS. 73 LIVRO 2-PS

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 8,92

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: ROGERIO FERREIRA - CPF/CNPJ: ***.162.246-** DATA: 18/01/2024 16:56:47 - VALOR: R$ 8,92

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Bel. Márcio da Silveira Cassini
OFICIAL
Eunice Carabetti da Silveira Cassini
SUBSTITUTA
RUA D. PEDRO II, 197 - CAIXA POSTAL: 54 - TELEFAX: (37) 3371-1067
e-mail:cri@netpiumhi.com.br

MATRÍCULA continuação 13/02/2014 DATA	LIVRO Nº 2 - PS REGISTRO GERAL	Registro Anterior Nº

IMÓVEL: CONTINUAÇÃO MATRÍCULA Nº 5.518 , fls. 19, L.2-AK

R.6/5.518. Data 13/02/2014. Protocolo nº 105.895. Procede-se a este registro nos termos do Ofício nº 114/2014-LN expedido pelo Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais - Justiça de 1ª Instância - 2ª Vara da Comarca de Piumhi-MG, em 06/02/2014, autos: 0515 13 007151-4 - nº no CNJ 0071514-32.2013.8.13.0515, natureza: Execução Fiscal - Carta Precatória, autor: **FAZENDA PÚBLICA FEDERAL,** réu: **TRANSIMÃO - TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA,** Carta Precatória , expedida pela Justiça Comum da Comarca de Contagem-MG, em 01/08/2013, Processo: 2786003-90.2006.8.13.0079 0079 06 278600-3 e termo de penhora, valor da causa R$3.001.820,44, **fica o imóvel objeto da matrícula PENHORADO.** Dou fé. Isento de Emolumentos Func. Marcelle. Oficial.

Av.7/5.518. Data: 01/11/2017. Protocolo nº 125.576. Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade, protocolo nº 201710.2311.00387691-IA-770, datado de 23/10/2017, expedido pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3 Região - MG - Belo Horizonte - MG - 25A. Vara do Trabalho de Belo Horizonte, emitido por Flávio Almeida de Menezes, Processo nº 00012411320135030001, fica **o imóvel objeto da matrícula indisponível para alienação.** Dou fé. Isento de emolumentos. Func. Lorena. Oficial.

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 8,92

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: ROGERIO FERREIRA - CPF/CNPJ: ***.162.246-** DATA: 18/01/2024 16:56:47 - VALOR: R$ 8,92

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BAMBUÍ
ESTADO DE MINAS GERAIS

REGISTRO GERAL - LIVRO 2-Z

Protocolo - Nº 10700 Fls. 35 Lº 1-B Ano 1983

MATRÍCULA Nº 6625

IMÓVEL: Uma sorte de terras n/mun.na Fazenda "ABACAXIS", com área de 62,12,50 has de cerrado de segunda, com as seguintes divisas e confrontações: Começam no mata-burro, desse vira à esquerda, confrontando com a BR 354, por cerca de arame, sentido Bambuí-Iguatama, até as divisas de Durinato Ferreira Oliveira, daí, vira à direita, por cerca, confrontando com o mesmo Durinato, até o brejo; deste vira à direita, por cerca de arame, confrontando com Marli do Carmo da Silva, até o valo, daí, vira à esquerda, mesma confrontação, até a porteira, daí, vira à direita, por cerca de arame, confrontando com Jose Luis da Silva, até outra porteira, desta vira à direita, por cerca de arame, confrontando com Ildemar Donizete Isaias até o mata-burro, onde teve início e findam estas divisas. INCRA 424.030.018.522 - área total 144,3 - área utilizada 72,3 - aproveitável 144,3 - mod.fiscal 35,0 - nº mód.fiscais 4,12 - FMP 15,0. PROPRIETÁRIOS: CARLOS ALBERTO ISAIAS, comerciante, CPF 326.772.786-34; ALKIMAR TERENCIO DA SILVA, comerciante, CPF 326.743.336-34 e ILDEMAR DONIZETE ISAIAS, contador, CPF 174.713.116-49, todos brasileiros, solteiros, residentes n/cid.REGs.ANTs:R-1,mat.6.596 fls.146; 6.597,fls.147 e 6.599,fls.149, Lº 2-Z.Dou fé.

Bambuí, 04 de Janeiro de 1.983.
O Oficial: Amélia Carvalho

R - 1
COMPRA E VENDA - TRANSMITENTES: CARLOS ALBERTO ISAIAS; ALKIMAR TERENCIO DA SILVA e ILDEMAR DONIZETE ISAIAS, todos já qualificados. ADQUIRENTE: PEDRO GILBERTO FERREIRA, fazendeiro,CPF 231.806.256-00, residente n/cid.casado, brasileiro; JOSÉ ORLANDO FERREIRA, brasileiro, casado, economista, residente em Viçosa-MG, CPF 319.883.696-49 e DÓRIO ANTÔNIO RAGGI GROSSI, brasileiro, casado, médico,residente em Belo Horizonte-MG, CPF 132.647.706-44, TITULO: Esc.pub.de 04/JAN/83,lavrada no 1ºOf.d/cid.no Lº116,fls.10. VALOR: Cr$3.000.000,00 CONDIÇÕES DO CONTRATO: Nenhuma.REGs.ANTs:R-1,mat.6.596, fls.146,(vendendo n/proc.toda área); mat.6.552,fls.147,(vendendo n/proc.apenas uma área de 5,95,12 has) e mat.6.599,fls.149,(vendendo n/toda a área), ambas do Lº2-Z.Dou fé.

Bambuí, 04 de Janeiro de 1.983.
O Oficial: Amélia Carvalho

R - 2
COMPRA E VENDA - da área total do imóvel objeto da mat.supra e de 30.000 covas de café. TRANSMITENTES: PEDRO GILBERTO FERREIRA,já qualificado no R-1 e s/m APARECIDA DE FREITAS LEITE FERREIRA,brasileira,do lar; JOSÉ ORLANDO FERREIRA,já qualificado no R-1 e s/m MAYSA ARAÚJO LEITE FERREIRA,brasileira,do lar; DÓRIO ANTÔNIO RAGGI GROSSI,já qualificado no R-1 e s/m LEILA LEMOS FERREIRA GROSSI,brasileira,do lar,residentes em Belo Horizonte. ADQUIRENTE: ANTÔNIO RAZENTE, brasileiro,agricultor,casado,residente e domiciliado em Nova Esperança PR,CPF 106.877.009-15. TÍTULO: Esc.pub. de 21/NOV/984,lavrada no cart. do 1ºOf.d/cidade,no Lº 120,fls.37. VALOR: Cr$90.000.000, I.T.B.I. sob mesmo valor. CONDIÇÕES DO CONTRATO: Nenhuma. REG.ANT: R-1.Dou fé.

Bambuí, 23 de Novembro de 1.984.
O Oficial:

R -3
COMPRA E VENDA - da área total do imóvel objeto da mat.supra.TRANSMITENTES: ANTÔNIO RAZENTE,já qualificado no R-2 e s/m AUGUSTA ZAGO RAZENTE,do lar,brasileira,residentes em Nova Esperança-PR ADQUIRENTE: ANTONIO PRATTI,agropecuarista,casado,brasileiro,residente e domiciliado em Maringá-PR,CPF 002.756.979-91. TITULO: Esc.pub.de 14/FEV/85,lavrada em minhas notas no Lº67,fls.121. VALOR: Cr$ ..... Cr$120.000.000 - ITBI sob mesmo valor.CONDIÇÕES DO CONTRATO: Nenhuma. Foi.apresentado certificado de quitação do INCRA.REG.ANT: R-2.Dou fé.

Bambuí, 15 de Fevereiro de 1.985.
O Oficial:

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO NÃO VALE COMO R.G.I.

SOLICITADO POR: ROGERIO FERREIRA - CPF/CNPJ: ***.162.246-** DATA: 18/01/2024 17:29:27 - VALOR: R$ 8,61

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS — REGISTRO GERAL

COMARCA DE BAMBUÍ

ESTADO DE MINAS GERAIS

R - 4

COMPRA E VENDA - da área total do imóvel objeto da mat.retro.TRANSMITENTES:ANTÔNIO PRATTI,Já qualificado e s/m LINA PRUDENCIANA PRATTI,brasileira,do lar,residentes n/cidade.ADQUIRENTE:NILO GONÇALVES SIMÃO,brasileiro,empresario e agropecuarista,residente em Contagem-MG,CPF 083.423.856-04,casado com separação total de bens com Wursania das Dores Campos Simão.TITULO:esc.pub.de 14-11-995,lavrada no Cart.do 1ºOf.d/cidade no Lº140,fls.88.VALOR:R$150.000,00 ITBI pago sob mesmo valor,Sendo R$24.000,00 pagos no ato da assinatura desta escritura;uma nota promissoria no valor de R$39.000,00 para 14-12-95, uma nota promissoria no valor de R$39.000,00 para 14-01-96 e uma nota promissoria no valor de R$48.000,00 para o dira 14-02-96.CONDIÇÕES DO CONTRATO:Venda esta feita em caracter ad-corpus.A presente venda é livre e desembaraçada de direitos trabalhista dos empregados existentes ou que tenham trabalhado no imovel,inclusive com eventuais indenizações "Pro Tempori" com ou sem registro.REG.ANT R-3.Dou fé.

Bambui, 01 de dezembro de 1.995.

O Oficial,

AV - 5

QUITAÇÃO - Fe.instrumento particular datado de 14-11-95,arquivado, pelo qual Antonio Pratti e s/mulher dão plena e irrevogavel quitação do preço da venda a que se refere o R-4 desta matricula. Dou fé.

Bambui, 14 de março de 1.996

O Oficial,

R - 6

HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU - CREDOR: BANCO DO BRASIL S.A,ag.d/cidade, CGC 00.000.000/0522-30.DEBEDORES: NILO GONÇALVES SIMÃO, já qualificado no R-4 e s/m WUSSÂNIA DAS DORES CAMPOS SIMÃO,brasileira, residente em Belo Horizonte-MG. TITULO: Cedula Rural Pignoratícia e Hipotecaria,datada de 13-01-99,nº99/00002-4.VALOR: R$100.000,00. VENCIMENTO: 01-10-99. JUROS: 9,500%a.a. e encargos financeiros de acordo com a cédula. O imovel ora hipotecado é o constante da mat.supra.Demais condições e especificações constantes da cédula reg. n/Cart.sob o nº3.624, fls.15,Lº3-B,do qual uma via fica arquivada.Foi apresentado o CCIR que fica arquivado.Dou fe.

Bambuí, 08 de Fevereiro de 1.999.

O Oficial,

AV - 7

CANCELAMENTO DE HIPOTECA - Por quitação fornecida pelo credor Banco do Brasil S/A,ag.d/cidade datada de 04-10-99,arquivada,fica cancelada a hipoteca constante do R-6 da.mat.retro. Dou fe.

Bambui, 06 de Outubro de 1.999.

O Oficial,

R-8

INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL – Conforme esc. púb. de 18/NOVEMBRO/2002, lavrada pelo Cartório do 2º Ofício desta cidade, no Lº95, fls. 126, consta que Nilo Gonçalves Simão e sua mulher Wussânia das Dores Campos Simão, resolveram converter o imóvel objeto da mat. retro, para a sociedade civil, por cotas de responsabilidade limitada, denominada NS ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO LTDA, portadora do CNPJ 05.359.163/0001-89, com sede no município de Belo Horizonte-MG, à Rua Mato Grosso, 800, loja 6, Bairro Santo Agostinho, registrada no Cartório de Registro Civil de Pessoas Jurídicas, de Belo Horizonte-MG, à Avenida Afonso Pena, 732, 2º andar, sob o nº 11.2173, sendo que a gerência da sociedade caberá exclusivamente aos sócios Nilo Gonçalves Simão e Wussânia das Dores Campos Simão, que isoladamente, representarão a sociedade ativa e passivamente, que se regerá pelas condições seguintes: O prazo de duração da sociedade é indeterminado, podendo ser extinta por deliberação dos sócios que representarem mais de 75% de capital social, sendo o certo que neste caso uma vez liquidado o seu passivo, os haveres serão distribuídos aos sócios, na proporção do capital social de cada um. A sociedade não se dissolverá pela morte, impedimento ou interdição de qualquer um dos sócios. O capital social será de R$1.490.000,00 dividido em 1.490 quotas no valor de R$1.000,00 cada uma, sendo para o sócio Nilo G. Simão 1390 quotas e a Wussânia das Dores Campos Simão 100 quotas. O sócio Nilo Gonçalves Simão, na forma prevista no artigos 1.165 e seguintes do código Civil Brasileiro, doa para o seu filho NILO GONÇALVES SIMÃO JÚNIOR, a quantidade de 130 cotas, gravando-as porém com as cláusulas de incomunicabilidade, impenhorabilidade e inalienabilidade, declarando o doador que esta doação não está sujeita a colação futura; Na mesma forma doa a

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
NÃO VALE COMO REGISTRO

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: ROGERIO FERREIRA - CPF/CNPJ: ***.162.246-** DATA: 18/01/2024 17:29:27 - VALOR: R$ 8,61

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

(Continuação da mat. 6.625, fls. anterior)

sócia Wussânia das Dores Campos Simão, a quantidade de 30 cotas do Capital social, gravando-as com as cláusulas de incomunicabilidade e impenhorabilidade e inalienabilidade. Em virtude das doações supra o capital social fica assim distribuído: Nilo Gonçalves Simão:1.230 quotas no valor de R$1.230.000,00; Wussânia das Dores Campos Simão: 130 quotas no valor de R$130.000,00 e a Nilo Gonçalves Simão Júnior: 130 quotas no valor de R$130.000,00. A sociedade é constituída Intuiutu Personae, fundada o princípio da afeição societária, não se admitindo portanto, a alienação de quotas, em qualquer número, a estrados e sem o prévio e expresso consentimento da unanimidade dos outros sócios. Em ocorrendo a hipótese da necessidade da alienação de quaisquer bens imóveis, a mesma somente poderá ser considerada se assinada, conjuntamente, pelos sócios Nilo Gonçalves Simão e Wussânia das Dores Campos Simão. A qualquer tempo, o sócio majoritário poderá, excluir da sociedade qualquer sócio, mediante simples alteração contratual. Demais condições constantes da escritura. Entre outros imóveis fica o imóvel objeto da mat. retro, integralizado ao Patrimônio da mencionada companhia. Dou fé.

BAMBUI, 18 DE NOVEMBRO DE 2.002.
O OFICIAL,

R – 9
HIPOTECA 1ª E ESPECIAL – Pela escritura pública de Constituição de Hipoteca para Garantia das Obrigações Decorrentes do Contrato de Financiamento mediante repasse de Recursos do BNDES nº 20/04471-2 firmado em 26-09-2008, datada de 02-10-2008, (Lº70, fls.98/108) e Ata Notarial anexa, do Serviço Notarial de Papagaio-MG, TOTAL AGROINDÚSTRIA CANAVIEIRA S/A, com sede na Rua Paraíba, 1352, sala 907, Bairro Funcionários, no município de Belo Horizonte-MG, inscrita no CNPJ/MF 07.930.999/0001-17, neste ato representada pelos Srs. José Geraldo Ribeiro e Gilmar Geraldo Vieira, e como Garantidora: **NS Administração e Participação Ltda**, já qualificada, **deu** a totalidade do imóvel objeto da mat. retro, em hipoteca ao **BANCO DO BRASIL S/A**, sociedade de economia mista, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 01, bloco C, lote 32, Ed. Sede III, na cidade de Brasília-DF, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 00. 000.000/0001-91, através de sua agência Corporate Minas Gerais, localizada a Avenida Afonso Pena, 1964 - 10º e 11º andares, bairro Funcionários, na cidade de Belo Horizonte-MG, neste ato representado por Elder Camargos da Silva; e ao **BANCO BMG S/A**, com sede em Belo Horizonte-MG, CNPJ/MF sob o nº 61.186.680/0001-74, localizado a Avenida Álvares Cabral, 1707, Bairro Santo Agostinho, representado pelos Srs. José Eustáquio de Carvalho Lopes e Mariana Moreira Gomes Ferreira, no valor de R$330.000,00, com vencimento para 26-09-2018. A presente hipoteca objetiva a garantir parte da operação de crédito formalizada através do Contrato de Repasso nº 20/04471-2, firmado em 26-09-2008 entre os outorgantes e outorgado no valor de R$105.000.000,00, a ser provido com recursos ordinários repassados pelo BNDES, que são compostos, dentre outras fontes, pelos recursos do fundo de amparo ao trabalhador- FAT, pelos recursos ordinários do FAT-Depósitos especiais e do fundo de participação PIS/PASEP. Demais condições e especificações constantes da escritura. Código: 4519-5. Emol. R$961,12- TFJ.R$532,51- Total: R$1.493,63. Pr. 42.700.

BAMBUI, 08 DE OUTUBRO DE 2008.
O OFICIAL,

AV - 10/6625 Pr.65464 em 27/07/2017
AVERBAÇÃO ACAUTELATORIA - Pelo Oficio expedido pela Secretária do Juizo da 4ª Vara Civel Fórum Lafayette, da 1ª Instância da Comarca de Belo Horizonte-MG, extraido do processo eletronico 5065376-40.2017.8.13.0024, fica acautelarmente constando à existência de uma Ação Pauliana, movida por **BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A**, figurando como executado NILO GONÇALVES SIMÃO E OUTROS. A finalidade desta averbação é de dar conhecimento a possíveis terceiros adquirentes da possibilidade do autor promover a futura execução. Código: 4135-0. Emol. R$14,62 - Recompe: R$0,88- TFJ R$4,87 - Total: R$20,37.

BAMBUÍ, 18 DE AGOSTO DE 2017.
O OFICIAL,

AV - 11/5122 Pr. 67297 em 08/05/2018
CANCELAMENTO DE AVERBAÇÃO ACAUTELATÓRIA - Na conformidade com Oficio expedido pela Secretária da 1ª Vara Cível de Belo Horizonte-MG, datado de 24 de Abril de 2018, assinado pelo MM..Juiz de Direito da referida Comarca, Dr. Paulo Roberto Maia Alves Ferreira e pelo escrivão Judicial José Alexandré Magalhães Soares, extraida do processo nº 5065376-40.2017.8.13.0024 em que figura como Autor o Banco Mercantil do Brasil S/A e Réu Nilo Gonçalves Simão e outros, fica constando o cancelamento das anotações de existencia da presente Ação realizada a margem da mat. retro referente ao AV-10, ficando tais documentos arquivados. Código 4141-8 Emol. R$14,62- Recompe: R$0,88- ISS.R$0,44- TFJ.R$4,87- Total: R$20,81. Bi.30/05/2018

O OFICIAL,

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 8,61

SOLICITADO POR: ROGERIO FERREIRA - CPF/CNPJ: ***.162.246-** DATA: 18/01/2024 17:29:27 - VALOR: R$ 8,61

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS — REGISTRO GERAL

COMARCA DE BAMBUÍ
ESTADO DE MINAS GERAIS

AV - 12/ 6625 - Protocolo nº 67746 em 11/07/2018.
ALTERAÇÃO CONTRATUAL - A requerimento datado de 11-07-2018 e documentos comprobatórios, arquivados nesta Serventia, fica constando que a empresa NS ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO LTDA, a partir da Alteração Contratual datada de 01-12-2017 e registrada sob o nº 9 no registro 135893, livro A, no Cartório de Registro Civil das Pessoas Jurídicas de Belo Horizonte-MG, alterou sua denominação para **HÁRPIA ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO EM SOCIEDADES - LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 05.359.163/0001-89, com endereço na Rua Mato Grosso, nº 800, bairro Santo Agostinho, Belo Horizonte-MG, tendo como sócios: a empresa WAY PARTICIPAÇÕES S.A, com sede na Av. Wilson Tavares Ribeiro, nº 1.045, sala 03, Bairro Chácaras Reunidas Santa Terezinha, Contagem-MG, inscrita na Junta Comercia do Estado de Minas Gerais - JUCEMG, sob o NIRE 3130012002-3 em 16-02-2018 e CNPJ 29.696.348/0001-47, representada por seu diretor presidente, NILO GONÇALVES SIMÃO JÚNIOR, brasileiro, solteiro, nascido em 02-03-1994, empresário, residente na Rua Professor Sylvio de Vasconcellos, nº 40, Bairro São Bento, Belo Horizonte-MG, portador da cédula de identidade nº M-14.378.392, expedida pela SSP/MG e CPF 071.256.706-28 e WILMAN GONÇALVES SENA, brasileiro, solteiro, nascido em 15-04-1963, administrador de empresas, residente na Rua Esmeralda, nº 144, Bairro Carajás, Contagem-MG, portador da cédula de identidade nº MG-3.475.007, expedida pela SSP/MG e CPF 472.094.376-49 e a SOFT PARTICIPAÇÕES S.A, com sede na Av. Wilson Tavares Ribeiro, nº 1045, sala 04, Bairro Chácaras Reunidas Santa Terezinha, Contagem-MG, inscrita na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais - JUCEMG, sob o NIRE 3130012001-5 em 16-02-2018 e CNPJ 29.696.323/0001-43, representada por seu diretor presidente NILO GONÇALVES SIMÃO JÚNIOR e WILMAN GONÇALVES SENA, já qualificados, a administração da sociedade será exercida por seu administrador não sócio NILO GONÇALVES SIMÃO JÚNIOR, já qualificado, isoladamente, competindo-lhe o uso da Denominação Social, bem como praticar qualquer ato administrativo no interesse social, representando-a ativa e passivamente, em juízo ou fora dele, perante as pessoas físicas ou jurídicas, quer sejam públicas ou privadas, inclusive perante estabelecimentos de crédito. Demais condições constantes das alterações contratuais que ficam arquivadas neste Cartório. Código: 4160-8. Emol. R$14,62 – Recompe:R$0,88- ISS:R$0,44 - TFJ R$4,87 – Total R$20,81.

BAMBUÍ, 23 DE JULHO DE 2018
O OFICIAL

R - 13/ 6625 - Protocolo nº 67530 em 13/06/2018.
HIPOTECA CEDULAR DE 2º GRAU - Pelo Terceiro, Quarto e Quinto Aditivos de Re-ratificação à Cédula de Crédito Bancário nº 22/00817-9 (atual 22/99589-7), datados de 27-03-2018, 19-04-2018 e 11-07-2018, devidamente registrado neste C.R.I sob o R-3 e cancelado no AV-10, da mat. 25.451, fls. 61, Lº2-CZ, cédula essa retificada e ratificada pelos aditivos de 25-05-2016 para alteração do prazo de vencimento, alteração de encargos financeiro, entre outras avenças devidamente averbado à margem do registro principal da matrícula 25.451 e de 27-06-2017 para alteração do prazo de vencimento, alteração da forma de pagamento, reforço de garantia, devidamente averbado à margem do registro principal da matrícula 25.451 e registrado sob nº R-14 da matrícula 6.946, livro 2-AA; R-22 da matrícula 8.488, livro 2-AG; R-16 da matrícula 12.184, livro 2-AV; R-10 da matrícula 16.978, livro 2-BN, R-9 da matrícula 16.992, livro 2-BN, R-13 da matrícula 17.631, livro 2-BQ; R-9 da matrícula 18.640, livro 2-BU, R-10 da matrícula 19.044, livro 2-BX; cuja CCB 22/00817-9 (atual 22/99589-7) possuía um valor de R $4.050.030,77, emitida em 23-11-2015, onde o presente aditivo tem por objetivo ajustar saldo devedor, alteração do prazo de vencimento, encargos financeiros, forma de pagamento, ratificação de garantias hipotecárias, ratitificação de garantias pessoais e outras avenças, que passam a ser da seguinte forma: a financiada e o financiador tem justo e acordado, neste ato efetuar o ajuste do saldo devedor do financiamento para R$5.552.618,87, posição em 20-03-2018, fixando seu novo vencimento em 25-05-2029, pagos em 51 prestações acrescidas de juros e encargos financeiros de acordo com o aditivo, e para reforço da garantia constituída através do instrumento ora aditado, a financiada **BAMBUÍ BIOENERGIA S/A**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 07.930.999/0001-17, com endereço na Rod. LMG 827, s/nº km 10 Edifício Adm sala 01, Zona Rural, Bambuí-MG, representada por José Geraldo Ribeiro, brasileiro, casado-comunhão universal, diretor técnico, portador da carteira de identidade nº MG516330 PC MG, inscrito no CPF nº 001.438.046-34, residente e domiciliado à Al. Morro, nº 85 TE apto 2200, bairro Vila da Serra - Serra del Rei, Nova Lima-MG e Robson de Assis Meireles, brasileiro, casado-comunhão universal, diretor administrativo financeiro, portador da carteira de identidade de profissional liberal nº MG-036529/0-5 CRC MG, inscrito no CPF nº 276.045.276-04, residente e domiciliado à Rua Pastor Achilles Barbosa, nº 56, bairro Palmares, Belo Horizonte-MG, **oferece e dá** neste ato, em hipoteca o imóvel objeto da mat. retro (incluindo outros imóveis) ao financiador BANCO DO BRASIL S/A, CNPJ 00.000.000/0001-91, representada por João Francisco de Azevedo; e como interveniente garante: HÁRPIA ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO EM SOCIEDADES LTDA, representada por WAY PARTICIPAÇÕES S.A e SOFT PARTICIPAÇÕES

PARA CUMPRIR EXIGÊNCIA LEGAL
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR R$ 8,61

SOLICITADO POR: ROGERIO FERREIRA - CPF/CNPJ: ***.162.246-** DATA: 18/01/2024 17:29:27 - VALOR: R$ 8,61

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BAMBUÍ
ESTADO DE MINAS GERAIS
Rua Padre José Tibúrcio, 51
OFICIAL
Bel. Hilton Rogério de Carvalho
FONE: (37) 3431-1936

S.A, representadas por Nilo Gonçalves Simão Júnior e Wilman Gonçalves Sena, todos já qualificados. Ficam ratificadas as garantias hipotecárias de quinto grau, sem concorrência de terceiros, incidentes sobre os imóveis das matrículas 6.946, 8.488, 12.184, 16.992, 17.631, 18.640 e 19.044, e a hipoteca cedular de sexto grau, sem concorrência de terceiros, sobre o imóvel da matrícula 16.978; e ratificadas as garantias pessoais/avalistas: Planeta Empreendimentos Ltda, RLMG Participações e Empreendimentos S/A e Turdus Participações S/A . Fica estabelecido que nos casos de alienação, arrendamento, cessão, transferência ou qualquer forma de gravame dos bens constitutivos da garantia em favor de terceiros, sem a prévia anuência do credor, ocorrerá o vencimento antecipado do crédito. Demais condições e especificações constantes do aditivo do qual uma via fica arquivada neste Cartório, juntamente com a Certidão Negativa de Débito e CCIR. Código 4545-0. Emol. R$1.716,60 - Recompe: R$102,99 - TFJ.R$1.008,23 - ISS:R$51,50 - Total: R$2.879,32.

BAMBUI, 08 DE AGOSTO DE 2018.
O OFICIAL,

R - 14/ 6625 - Protocolo nº 67531 em 13/06/2018.
HIPOTECA CEDULAR DE 3º GRAU - Pelo Quinto e Sexto Aditivos de Re-ratificação à Cédula de Crédito Bancário nº 339.202.734, datados de 27-03-2018 e 11-07-2018, cédula essa retificada e ratificada pelo aditivo de 26-06-2017, registrado sob nº R-12 da matrícula 6.946, livro 2-AA; R-20 da matrícula 8.488, livro 2-AG; R-14 da matrícula 12.184, livro 2-AV; R-8 da matrícula 16.978, livro 2-BN, R-7 da matrícula 16.992, livro 2-BN; R-11 da matrícula 17.631, livro 2-BQ; R-7 da matrícula 18.640, livro 2-BU, R-8 da matrícula 19.044, livro 2-BX, cuja CCB 339.202.734 possuía um valor de R$54.500.000,00, emitida em 28-10-2014, onde o presente aditivo tem por objetivo ajustar saldo devedor, alteração do prazo de vencimento, encargos financeiros, forma de pagamento, ratificação de garantias hipotecárias, ratitificação de garantias pessoais e outras avenças, que passam a ser da seguinte forma: a financiada e o financiador tem justo e acordado, neste ato efetuar o ajuste do saldo devedor do financiamento para R$75.404.446,56, posição em 20-03-2018, fixando seu novo vencimento em 25-05-2029, pagos em 51 prestações acrescidas de juros e encargos financeiros de acordo com o aditivo, e para reforço da garantia constituída através do instrumento ora aditado, a financiada **BAMBUÍ BIOENERGIA S/A**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 07.930.999/0001-17, com endereço na Rod. LMG 827, s/nº km 10 Edifício Adm sala 01, Zona Rural, Bambuí-MG, representada por José Geraldo Ribeiro, brasileiro, casado-comunhão universal, diretor técnico, portador da carteira de identidade nº MG516330 PC-MG, inscrito no CPF nº 001.438.046-34, residente e domiciliado à Al. Morro, nº 85 TE apto 2200, bairro Vila da Serra - Serra del Rei, Nova Lima-MG e Robson de Assis Meireles, brasileiro, casado-comunhão universal, diretor administrativo financeiro, portador da carteira de identidade de profissional liberal nº MG-036529/05 CRC MG, inscrito no CPF nº 276.045.276-04, residente e domiciliado à Rua Pastor Achilles Barbosa, nº 56, bairro Palmares, Belo Horizonte-MG, **oferece e dá** neste ato, em hipoteca o imóvel objeto da mat. retro (incluindo outros imóveis) ao financiador BANCO DO BRASIL S/A, CNPJ 00.000.000/0001-91, representada por João Francisco de Azevedo; e como interveniente garante: HÁRPIA ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO EM SOCIEDADES LTDA, representada por WAY PARTICIPAÇÕES S.A e SOFT PARTICIPAÇÕES S.A, representadas por Nilo Gonçalves Simão Júnior e Wilman Gonçalves Sena, todos já qualificados. Ficam ratificadas as garantias hipotecárias de terceiro grau, sem concorrência de terceiros, incidentes sobre os imóveis das matrículas 6.946, 8.488, 12.184, 16.992, 17.631, 18.640 e 19.044, e a hipoteca cedular de quarto grau, sem concorrência de terceiros, sobre o imóvel da matrícula 16.978; e ratificadas as garantias pessoais/avalistas: Planeta Empreendimentos Ltda, RLMG Participações e Empreendimentos S/A e Turdus Participações S/A . Fica estabelecido que nos casos de alienação, arrendamento, cessão, transferência ou qualquer forma de gravame dos bens constitutivos da garantia em favor de terceiros, sem a prévia anuência do credor, ocorrerá o vencimento antecipado do crédito. Demais condições e especificações constantes do aditivo registrado n/cartório sob o nº **10870**, fls.110, Lº3-AB do qual uma via fica arquivada neste Cartório, juntamente com a Certidão Negativa de Débito e CCIR. 4523-7. Emol. R$3.207,95 - Recompe: R$192,46 - TFJ.R$2.624,87 - ISS:R$96,24 - Total: R$6.121,32.

BAMBUI, 08 DE AGOSTO DE 2018.
O OFICIAL,

R - 15/ 6625 - Protocolo nº 67532 em 13/06/2018.
HIPOTECA CEDULAR DE 4º GRAU - Pelo Quarto e Quinto Aditivos de Re-ratificação à Cédula de Crédito Bancário nº 330.801.096, datados de 27-03-2018 e 11-07-2018, cédula essa retificada e ratificada pelo aditivo de 26-06-2017, registrado sob nº R-13 da matrícula 6.946, livro 2-AA; R-21 da matrícula 8.488, livro 2-AG; R-15 da matrícula 12.184, livro 2-AV; R-9 da matrícula 16.978, livro 2-BN, R-

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

SOLICITADO POR: ROGERIO FERREIRA - CPF/CNPJ: ***.162.246-** DATA: 18/01/2024 17:29:27 - VALOR: R$ 8,61

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

8 da matrícula 16.992, livro 2-BN; R-12 da matrícula 17.631, livro 2-BQ; R-8 da matrícula 18.640, livro 2-BU, R-9 da matrícula 19.044, livro 2-BX, cuja CCB 330.801.096 possuía um valor de R$9.000.000,00, emitida em 02-03-2015, onde o presente aditivo tem por objetivo ajustar saldo devedor, alteração do prazo de vencimento, encargos financeiros, forma de pagamento, ratificação de garantias hipotecárias, ratitificação de garantias pessoais e outras avenças, que passam a ser da seguinte forma: a financiada e o financiador tem justo e acordado, neste ato efetuar o ajuste do saldo devedor do financiamento para R$13.257.696,15, posição em 20-03-2018, fixando seu novo vencimento em 25-05-2029, pagos em 51 prestações acrescidas de juros e encargos financeiros de acordo com o aditivo, e para reforço da garantia constituída através do instrumento ora aditado, a financiada **BAMBUÍ BIOENERGIA S/A**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 07.930.999/0001-17, com endereço na Rod. LMG 827, s/nº km 10 Edifício Adm sala 01, Zona Rural, Bambuí-MG, representada por José Geraldo Ribeiro, brasileiro, casado-comunhão universal, diretor técnico, portador da carteira de identidade nº MG516330 PC MG, inscrito no CPF nº 001.438.046-34, residente e domiciliado à Al. Morro, nº 85 TE apto 2200, bairro Vila da Serra - Serra del Rei, Nova Lima-MG e Robson de Assis Meireles, brasileiro, casado-comunhão universal, diretor administrativo financeiro, portador da carteira de identidade de profissional liberal nº MG-036529/0-5 CRC MG, inscrito no CPF nº 276.045.276-04, residente e domiciliado à Rua Pastor Achilles Barbosa, nº 56, bairro Palmares, Belo Horizonte-MG, **oferece e dá** neste ato, em hipoteca o imóvel objeto da mat., retro (incluindo outros imóveis) ao financiador BANCO DO BRASIL S/A, CNPJ 00.000.000/0001-91, representada por João Francisco de Azevedo; e como interveniente garante: HÁRPIA ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO EM SOCIEDADES LTDA, representada por WAY PARTICIPAÇÕES S.A e SOFT PARTICIPAÇÕES S.A, representadas por Nilo Gonçalves Simão Júnior e Wilman Gonçalves Sena, todos já qualificados. Ficam ratificadas as garantias hipotecárias de terceiro grau, sem concorrência de terceiros, incidentes sobre os imóveis das matrículas 6.946, 8.488, 12.184, 16.992, 17.631, 18.640 e 19.044, e a hipoteca cedular de quarto grau, sem concorrência de terceiros, sobre o imóvel da matrícula 16.978; e ratificadas as garantias pessoais/avalistas: Planeta Empreendimentos Ltda, RLMG Participações e Empreendimentos S/A e Turdus Participações S/A . Fica estabelecido que nos casos de alienação, arrendamento, cessão, transferência ou qualquer forma de gravame dos bens constitutivos da garantia em favor de terceiros, sem a prévia anuência do credor, ocorrerá o vencimento antecipado do crédito. Demais condições e especificações constantes do aditivo registrado do qual uma via fica arquivada neste Cartório, juntamente com a Certidão Negativa de Débito e CCIR, Código 4549-2. Emol. R $2.053,06 - Recompe: R$123,18 - TFJ.R$ 1.679,77 - ISS:R$61,59 - Total: R$3.917,60.

BAMBUI, 08 DE AGOSTO DE 2018.

O OFICIAL,

R - 16/ 6625 - Protocolo nº 67533 em 13/06/2018.
HIPOTECA CEDULAR DE 5º GRAU - Pelo Sétimo e Oitavo Aditivos de Re-ratificação à Cédula de Crédito Bancário nº 339.202.506, datados de 27-03-2018 e 11-07-2018, cédula essa retificada e ratificada pelo aditivo de 26-06-2017, registrado sob nº R-11 da matrícula 6.946, livro 2-AA; R-19 da matrícula 8.488, livro 2-AG; R-13 da matrícula 12.184, livro 2-AV; R-7 da matrícula 16.978, livro 2-BN, R-6 da matrícula 16.992, livro 2-BN; R-10 da matrícula 17.631, livro 2-BQ; R-6 da matrícula 18.640, livro 2-BU, R-7 da matrícula 19.044, livro 2-BX, cuja CCB 339.202.506 possuía um valor de R$65.000.000,00, emitida em 24-04-2013, onde o presente aditivo tem por objetivo ajustar saldo devedor, alteração do prazo de vencimento, encargos financeiros, forma de pagamento, ratificação de garantias hipotecárias, ratitificação de garantias pessoais e outras avenças, que passam a ser da seguinte forma: a financiada e o financiador tem justo e acordado, neste ato efetuar o ajuste do saldo devedor do financiamento para R$90.007.132,72, posição em 20-03-2018, fixando seu novo vencimento em 25-05-2029, pagos em 51 prestações acrescidas de juros e encargos financeiros de acordo com o aditivo, e para reforço da garantia constituída através do instrumento ora aditado, a financiada **BAMBUÍ BIOENERGIA S/A**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 07.930.999/0001-17, com endereço na Rod. LMG 827, s/nº km 10 Edifício Adm sala 01, Zona Rural, Bambuí-MG, representada por José Geraldo Ribeiro, brasileiro, casado-comunhão universal, diretor técnico, portador da carteira de identidade nº MG516330 PC MG, inscrito no CPF nº 001.438.046-34, residente e domiciliado à Al. Morro, nº 85 TE apto 2200, bairro Vila da Serra - Serra del Rei, Nova Lima-MG e Robson de Assis Meireles, brasileiro, casado-comunhão universal, diretor administrativo financeiro, portador da carteira de identidade de profissional liberal nº MG-036529/0-5 CRC MG, inscrito no CPF nº 276.045.276-04, residente e domiciliado à Rua Pastor Achilles Barbosa, nº 56, bairro Palmares, Belo Horizonte-MG, **oferece e dá** neste ato, em hipoteca o imóvel objeto da mat. retro (incluindo outros imóveis) ao financiador BANCO DO BRASIL S/A, CNPJ 00.000.000/0001-91, representada por João Francisco de Azevedo; e como interveniente garante: HÁRPIA ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO EM SOCIEDADES LTDA, representada por WAY PARTICIPAÇÕES S.A e SOFT PARTICIPAÇÕES S.A,

PARA SIMPLES CONSULTA
SEM VALOR COMERCIAL
VALOR: R$ 8,61

SOLICITADO POR: ROGERIO FERREIRA - CPF/CNPJ: ***.162.246-** DATA: 18/01/2024 17:29:27 - VALOR: R$ 8,61

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BAMBUÍ
ESTADO DE MINAS GERAIS
Rua Padre José Tibúrcio, 51
OFICIAL
Bel. Hilton Rogério de Carvalho
FONE: (37) 3431-1936

representadas por Nilo Gonçalves Simão Júnior e Wilman Gonçalves Sena, todos já qualificados. Ficam ratificadas as garantias hipotecárias de terceiro grau, sem concorrência de terceiros, incidentes sobre os imóveis das matrículas 6.946, 8.488, 12.184, 16.992, 17.631, 18.640 e 19.044, e a hipoteca cedular de quarto grau, sem concorrência de terceiros, sobre o imóvel da matrícula 16.978; e ratificadas as garantias pessoais/avalistas: Planeta Empreendimentos Ltda, RLMG Participações e Empreendimentos S/A e Turdus Participações S/A . Fica estabelecido que nos casos de alienação, arrendamento, cessão, transferência ou qualquer forma de gravame dos bens constitutivos da garantia em favor de terceiros, sem a prévia anuência do credor, ocorrerá o vencimento antecipado do crédito. Demais condições e especificações constantes do aditivo registrado do qual uma via fica arquivada neste Cartório, juntamente com a Certidão Negativa de Débito e CCIR. Código 4523-7. Emol. R $3.207,95 - Recompe: R$192,46 - TFJ.R$2.624,67 - ISS:R$96,24 - Total: R$6.121,32.

BAMBUI, 08 DE AGOSTO DE 2018.
O OFICIAL

R - 17/ 6625 - Protocolo nº 67534 em 13/06/2018.
HIPOTECA CEDULAR DE 6º GRAU - Pelo Quarto e Quinto Aditivos de Re-ratificação à Cédula de Crédito Bancário nº 339.202.762, datados de 27-03-2018 e 11-07-2018, cédula essa retificada e ratificada pelo aditivo de 26-06-2017, registrado sob nº R-15 da matrícula 6.946, livro 2-AA; R-23 da matrícula 8.488, livro 2-AG; R-17 da matrícula 12.184, livro 2-AV; R-11 da matrícula 16.978, livro 2-BN, R-10 da matrícula 16.992, livro 2-BN; R-14 da matrícula 17.631, livro 2-BQ; R-10 da matrícula 18.640, livro 2-BU, R-11 da matrícula 19.044, livro 2-BX, cuja CCB 339.202.762 possuía um valor de R $1.600.000,00, emitida em 12/12/2014, onde o presente aditivo tem por objetivo ajustar saldo devedor, alteração do prazo de vencimento, encargos financeiros, forma de pagamento, ratificação de garantias hipotecárias, ratitificação de garantias pessoais e outras avenças, que passam a ser da seguinte forma: a financiada e o financiador tem justo e acordado, neste ato efetuar o ajuste do saldo devedor do financiamento para R$1.895.195,16, posição em 20-03-2018, fixando seu novo vencimento em 25-05-2029, pagos em 51 prestações acrescidas de juros e encargos financeiros de acordo com o aditivo, e para reforço da garantia constituída através do instrumento ora aditado, a financiada **BAMBUÍ BIOENERGIA S/A**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 07.930.999/0001-17, com endereço na Rod. LMG 827, s/nº km 10 Edifício Adm sala 01, Zona Rural, Bambuí-MG, representada por José Geraldo Ribeiro, brasileiro, casado-comunhão universal, diretor técnico, portador da carteira de identidade nº MG516330 PC MG, inscrito no CPF nº 001.438.046-34, residente e domiciliado à Al. Morro, nº 85 TE apto 2200, bairro Vila da Serra - Serra del Rei, Nova Lima-MG e Robson de Assis Meireles, brasileiro, casado-comunhão universal, diretor administrativo financeiro, portador da carteira de identidade de profissional liberal nº MG-036529/0-5 CRC MG, inscrito no CPF nº 276.045.276-04, residente e domiciliado à Rua Pastor Achilles Barbosa, nº 56, bairro Palmares, Belo Horizonte-MG, **oferece e dá** neste ato em hipoteca o imóvel objeto da mat. retro (incluindo outros imóveis) ao financiador BANCO DO BRASIL S/A, CNPJ 00.000.000/0001-91, representada por João Francisco de Azevedo; e como interveniente garante: HÁRPIA ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO EM SOCIEDADES LTDA, representada por WAY PARTICIPAÇÕES S.A e SOFT PARTICIPAÇÕES S.A, representadas por Nilo Gonçalves Simão Júnior e Wilman Gonçalves Sena, todos já qualificados. Ficam ratificadas as garantias hipotecárias de terceiro grau, sem concorrência de terceiros, incidentes sobre os imóveis das matrículas 6.946, 8.488, 12.184, 16.992, 17.631, 18.640 e 19.044, e a hipoteca cedular de quarto grau, sem concorrência de terceiros, sobre o imóvel da matrícula 16.978; e ratificadas as garantias pessoais/avalistas: Planeta Empreendimentos Ltda, RLMG Participações e Empreendimentos S/A e Turdus Participações S/A . Fica estabelecido que nos casos de alienação, arrendamento, cessão, transferência ou qualquer forma de gravame dos bens constitutivos da garantia em favor de terceiros, sem a prévia anuência do credor, ocorrerá o vencimento antecipado do crédito. Demais condições e especificações constantes do aditivo registrado do qual uma via fica arquivada neste Cartório, juntamente com a Certidão Negativa de Débito e CCIR. Código 4523-7. Emol. R $3.207,95 - Recompe: R$192,46 - TFJ.R$2.624,67 - ISS:R$96,24 - Total: R$6.121,32.

BAMBUI, 08 DE AGOSTO DE 2018.
O OFICIAL,

(continua no verso)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 8,61

SOLICITADO POR: ROGERIO FERREIRA - CPF/CNPJ: ***.162.246-** DATA: 18/01/2024 17:29:27 - VALOR: R$ 8,61

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BAMBUÍ
ESTADO DE MINAS GERAIS

REGISTRO GERAL

R - 18/6625 PR. 69575 em 23/05/2019
PENHORA - Pelo Termo de Penhora e Depósito expedido pela Secretária do Juízo da 13ª Vara Cível da Justiça de 1ª Instancia da Comarca de Belo Horizonte-MG, extraído no processo eletronico PJE nº 5067722-61.2017.8.13.0024, relativo a Ação de Execução movida pelo **BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A**, contra TRANSIMÃO TRANSPORTES RODOVIÁRIOS LTDA, CNPJ 71.487.466/0001-01 e NILO GONÇALVES SIMÃO, CPF 083.423.856-04, fica penhorado a totalidade do imóvel objeto da mat.retro, para garantia da execução que totaliza R$13.787.431,00. FIEL DEPOSITÁRIO: Nilo Gonçalves Simão. Código4527-8 Emol. R$44,42 Recompe: R$2.67 TFJ.R$14,65 ISS.R$1,33 Total: R $63,07.

BAMBUI, 18 DE JUNHO DE 2019
O OFICIAL

AV - 19/ 6625 - Protocolo nº 69641 em 06/06/2019.
CANCELAMENTO DE HIPOTECA - Na conformidade com Termos de Liberação de Garantia Hipotecária fornecidos pelos BANCO DO BRASIL S.A, datado de 22-01-2019 e BANCO BMG S.A, datado de 25-04-2019, fica cancelada a hipoteca constante do R-9, objeto da mat. retro. Código: 4140-0. Emol. R$64,86 – Recompe:R$3,89 - TFJ R$21,40 - ISS:R$1,95 - Total R$92,10.
BAMBUÍ, 19 DE JUNHO DE 2019
O OFICIAL,

22 junho 23

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - BAMBUÍ - MG
PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Registro de Imóveis de Bambuí - MG
Selo Digital: ORD10548
Cod. Seg.: 0415.[illegible]5268.5258
Qtd. de Atos Praticados: 1
Consulte a validade deste selo no site:
https://selos.tjmg.jus.br/
Emitido em: 22/06/2023 16:44
Emol.: R$ 26,41 TFJ: R$ [illegible] Total: R$ 35,74 ISS: R$ 0,79

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 8,61

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: ROGERIO FERREIRA - CPF/CNPJ: ***.162.246-** DATA: 18/01/2024 17:29:27 - VALOR: R$ 8,61

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM: 057281.2.0007249-34

Matrícula	Imóvel			Registro Anterior
7249	Zona/Bairro: Terreno urbano			R- 11.871 Livro 3-L M- 7222 Livro 02 07/03/95
Data: 07/03/95	Lote	Quadra	Seção	
	Rua		N.o	
	Apto.	Loja	Sala	
	Área do Lote: 1.200m2		Fr. Ideal	

Características Confrontações

Terreno urbano situado nesta cidade, constituído de um terreno com área de 1.200m2, confrontando com a Rua Raimundo Nonato de Souza, com a Rua Rodolfo Cerqueira, com José Fernando Moreira, com os vendedores e a compradora, em comum, e benfeitorias existentes: a casa nº 297, da Rua Raimundo Notato de Souza.

Proprietário

Viação Nossa Senhora das Neves Limitada, sediada n/cidade, à Rua Rodolfo Cerqueira, nº 97, Centro, CGC nº 23.451.469/0001-67, representada por seu sócio-gerente Nilo Gonçalves Simão, brasileiro, comerciante, residente em Contagem-MG, à Rua Dez, nº 80, Bairro Kennedy, CPF nº 083.423.856-04.

PRAZO SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
NÃO VALE R$ 8,92

Cód.	Ato N.	Registros e Averbações
Av	01	Origem do imóvel: Cart. de Reg. de Pedro Leopoldo, livro 3-L, fls. 113/114, livro 3-L, 03/08/72, R-11.871. Transmitente: Maria Emília Diniz Moreira, brasileira, viúva, doméstica, residente em B.Hte. Adquirente: Valdevino de Andrade, bras, cas, ref. a área de 1.147m2; e ainda, R- 02, mat. 7222, livro 02, em 07/03/95. Transmitente: Maria Dos Reis Diniz Moreira, bras, solt, emancipada. Adquirente: Valdevino de Andrade, já qualificado, ref. a área de 53m2, ficando em comum com área maior de 401,20m2 (mat. 7222). Rib. das Neves, 07/03/95. Dou fé. A Oficial.
R	02	Compra e Venda: Conf. escritura pública de C/V do Cart. de Melo Viana-mun. de Esmeraldas-MG, livro 10, fls. 164, em 23/02/95. Transmitente: Valdevino de Andrade, fazendeiro, CI nº M-964.523-MG, CPF nº 150.491.916-53, e s/m Maria Cerqueira Andrade, do lar, CI nº M-6.707.396-MG, CPF nº 001.557.336-21, brasileiros, casados, residentes n/cidade. Adquirente: Viação Nossa Senhora das Neves Limitada, sediada nesta cidade, à Rua Rodolfo Cerqueira, 97, Centro, CGC nº 23.451.469/0001-67, representada por seu sócio-gerente Nilo Gonçalves Simão, brasileiro, já qualificado. Imóvel: como acima descrito, ficando em comum com uma pequena parte, e ainda, as benfeitorias existentes: a casa nº 297, acima descrita e dois barracões. Valor: R$15.000,00 ITBI de R$601,06 s/R$20.007,00. Rib. das Neves, 07/03/95. Dou fé. A Oficial.

Ofício de Registro de Imóveis de Ribeirão das Neves — MG | Ficha N.o

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: ROGERIO FERREIRA - CPF/CNPJ: ***.162.246-** DATA: 18/01/2024 16:06:52 - VALOR: R$ 8,92

Cód. Ato N.

R 3 Penhora Judicial: Conforme Mandado datado de 18/05/2011, expedido p/ Vara do Trabalho de Ribeirão das Neves/MG através do Diretor de secretaria Alvaro Cesar Teodoro de Paula, of. no.782/11, no. unico TST 01146-2008-093-03-00-6, no. único CNJ 0114600-62.2008.503.0093, tendo como reclamante Wilson José Rodrigues e reclamada Viação Nossa Senhora das Neves Ltda. RIBEIRÃO DAS NEVES, 06/06/2011. Dou Fé. A Oficial.

AV 4 **Protocolo: 24528, data de entrada: 29/06/2017.** Atendendo requerimento datado em 29/06/2017, assinado pela parte interessada, Averba-se a Certidão de Admissão do Recebimento da Execução - Pessoa (Física ou Jurídica), Nº processo: 5159406-04.2016.8.13.0024; Distribuição: 31/10/2016, tendo como Exequentes: Angela Maria Aparecida de Andrade Meira, Pamela Rodrigues Andrade Meira e Antonio Rodrigues Meira, Executados: Generali Brasil Seguros S.A e Viação Nossa Senhora das Neves Ltda. Emol.:R$14,62, RECOMPE: R$0,88, T.F.J.: R$4,87, TOTAL: R$20,37. RIBEIRÃO DAS NEVES, 26/07/2017. Dou Fé. A Oficial.

AV 5 **Protocolo: 24529, data de entrada: 29/06/2017.** Atendendo requerimento datado em 29/06/2017, assinado pela parte interessada, Averba-se a Certidão de Admissão do Recebimento da Execução - Pessoa (Física ou Jurídica), Nº processo: 5004681-57.2016.8.13.0024; Distribuição: 18/03/2016, tendo como Exequentes: Telma Cristina Fernandes da Silva, Thaís Cristina Fernandes Silva e Valteir Fernandes da Silva Junior, Executados: Generali do Brasil Companhia Nacional Seguros, IRB Instituto Resseguros Brasil, Cia Seguros Aliança Bahia e Viação Nossa Senhora das Neves Ltda. Emol.:R$14,62, RECOMPE: R$0,88, T.F.J.: R$4,87, TOTAL: R$20,37. RIBEIRÃO DAS NEVES, 26/07/2017. Dou Fé. A Oficial.

R 6 **PENHORA:** Protocolo: 24900, data de entrada: 07/08/2017. Atendendo requerimento datado em 07/08/2017, assinado por Mariana Peixoto Pena Barbosa,, CPF.092.051.826-56, OAB/MG nº146.787, e Conforme Termo de Penhora, datado em 19/07/2017, da

Continua na folha2...

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 8,92

SOLICITADO POR: ROGERIO FERREIRA - CPF/CNPJ: ***.162.246-** DATA: 18/01/2024 16:06:52 - VALOR: R$ 8,92

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Matrícula 7249 | Data 07/03/1995

Cód.	Ato Nº	Registros e Averbações
		CENTRASE - Central de Cumprimento de Sentença Cível, do MMº Juiz de Direito, Dr. Daniel César Boaventura, processo nº5004681-57.2016.8.13.0024. Natureza: Execução de Cumprimento de Sentença. Exequentes: Telma Cristina Fernandes da Silva, Thais Cristina Fernandes Silva e Valteir Fernandes da Silva Júnior. Executados: Viação Nossa Senhora das Neves Ltda e Generali do Brasil Companhia Nacional Seguros. **Valor Atualizado do Débito:** R$1.151.822,54.Emol.:R$40,20, RECOMPE: R$2,41, T.F.J.: R$13,26, TOTAL: R$55,87. Ribeirão das Neves, 10/08/2017. Dou Fé. A Oficial.
AV	7	**CANCELAMENTO DE PENHORA:** Protocolo: 25904, data de entrada: 23/10/2017. Atendendo ao Ofício da Vara do Trabalho de Ribeirão das Neves/MG, datado em 23/08/2017, assinado pela Dra. Maritza Eliane Isidoro. Despacho nº: 00474/17. Nº Único TST: 01146-2008-093-03-0. Nº Único CNJ: 0114600-62.2008.503.0093. Reclamante: Wilson José Rodriguez. Reclamado: Viação Nossa Senhora das Neves Ltda; **fica cancelada a penhora judicial constante no R-3.** Emol.:R$0,00, RECOMPE: R$0,00, T.F.J.: R$0,00, TOTAL: R$0,00. Ribeirão das Neves, 25/10/2017. Dou Fé. A Oficial.
R	8	**PENHORA:** Protocolo: 25905, data de entrada: 23/10/2017. Atendendo ao Mandado de Penhora, Avaliação e Registro, da Justiça Federal de Primeiro Grau da 3ª Vara Subseção Judiciária de Contagem/MG, datado em 19/05/2017, assinado por Patrícia Dumont - Diretora de Secretaria, por ordem daquele Juizo Federal. Processo: 23389-44.2014.4.01.3820. Classe: 3100 - Execução Fiscal/Fazenda Nacional. C.D.A: 355246740. **Exequente:** União (Fazenda Nacional). **Executado:**

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 8,92

SOLICITADO POR: ROGERIO FERREIRA - CPF/CNPJ: ***.162.246-** DATA: 18/01/2024 16:06:52 - VALOR: R$ 8,92

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
CNM: 057281.2.0007249-34
Transporte de Registros e Averbações

Cod.	Ato Nº	
		Transimão Transportadora Simão Ltda e Outros. CPF/CNPJ: 16.558.645/0001-84. **Valor**: R$6.714.536,20. Emol.:R$0,00, RECOMPE: R$0,00, T.F.J.: R$0,00, TOTAL: R$0,00. Ribeirão das Neves, 25/10/2017: Dou Fé. A Oficial.
R	9	**PENHORA**: Protocolo: 32848, data de entrada: 14/05/2019. Atendendo ao Termo de Penhora e Depósito da Justiça de 1ª Instância da Comarca de Belo Horizonte, Secretaria do Juízo da 13ª Vara Cível, Processo Eletrônico nº5067722-61.2017.8.13.0024, assinado pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Renato César Jardim, datado em 29/03/2019, referente à Ação de Execução movida pelo **Banco Mercantil do Brasil S/A** contra **Transimão Transportes Rodoviários LTDA.**, CNPJ.71.487.466/0001-01 e **Nilo Gonçalves Simão**, CPF.083.423.856-04. Garantia de Execução: R$13.787.431,00 (em conjunto com oito imóveis). Depositário dos bens: **Nilo Gonçalves Simão**. Emol.:R$44,42, RECOMPE: R$2,67, T.F.J.: R$14,65, TOTAL: R$61,74. Ribeirão das Neves, 17/05/2019. Dou fé. A Oficial.
AV	10	**Protocolo: 34913, data de entrada: 21/10/2019.** Conforme Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho-MG; Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, averba-se o Processo: 00012411320135030001; Fórum/Vara: 25ª Vara do Trabalho de B.Hte/MG. Processo: 00005352220115030005; Fórum/Vara: 5ª Vara do Trabalho de B.Hte/MG. Emol.:R$0,00, RECOMPE: R$0,00, T.F.J.: R$0,00, TOTAL: R$0,00. Ribeirão das Neves, 21/11/2019. Dou fé. A Oficial.
AV	11	**Protocolo: 36806, data de entrada: 08/05/2020.** Conforme Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Instituição: MG; TRF1 - Tribunal Reginal Federal da Primeira Região; averba-se o Processo: 10023168620204013820; Fórum/Vara: MG - Contagem/MG - 3ª Vara, em nome de VIAÇÃO NOSSA SENHORA DAS NEVES LTDA. Emol.:R$0,00, RECOMPE: R$0,00, T.F.J.: R$0,00, TOTAL: R$0,00. Ribeirão das Neves, 19/05/2020. Dou fé. A Oficial.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 8,92

SOLICITADO POR: ROGERIO FERREIRA - CPF/CNPJ: ***.162.246-** DATA: 18/01/2024 16:06:52 - VALOR: R$ 8,92

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Matrícula **7249**

Data **07/03/1995**

Cód.	Ato Nº	Registros e Averbações
AV	12	**Protocolo: 36807, data de entrada: 08/05/2020.** Conforme Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Instituição: Tribunal Regional Federal da Primeira Região averba-se o Processo: 10023168620204013820; Fórum/Vara: Contagem/MG - 3ª Vara em nome de Transimão Transportadora Simão LTDA. Emol.:R$0,00, RECOMPE: R$0,00, T.F.J.: R$0,00, TOTAL: R$0,00. Ribeirão das Neves, 19/05/2020. Dou fé. A Oficial.
AV	13	**Protocolo: 37256, data de entrada: 03/07/2020.** Conforme Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Instituição: Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, averba-se o Processo: 00110851920155030011; Fórum/Vara: Belo Horizonte-MG - 11ª Vara, em nome de Transimão Transportadora Simão LTDA. Emol.:R$0,00, RECOMPE: R$0,00, T.F.J.: R$0,00, TOTAL: R$0,00. Ribeirão das Neves, 06/07/2020. Dou fé. A Oficial.
AV	14	**Protocolo: 38844, data de entrada: 23/11/2020.** Conforme Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG; Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região; Processo: 01037115201850300 24; Fórum/Vara: 26ª Vara de B.Hte/MG, em nome de **TRANSIMÃO TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA**, CNPJ.16.558.645/0001-84. Emol.:R$0,00, RECOMPE: R$0,00, T.F.J.: R$0,00, TOTAL: R$0,00. Ribeirão das Neves, 15/12/2020. Dou fé. A Oficial. **JUSTIÇA GRATUITA.**
AV	15	**Protocolo: 41458, data de entrada: 06/07/2021.** Conforme Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Instituição: Tribunal Superior do Trabalho -

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 8,92

SOLICITADO POR: ROGERIO FERREIRA - CPF/CNPJ: ***.162.246-** DATA: 18/01/2024 16:06:52 - VALOR: R$ 8,92

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
CNM: 057281.2.0007249-34
Transporte de Registros e Averbações

Cod. Ato Nº

MG - Tribunal Reginal do Trabalho da 3ª Região; averba-se o Processo: 00108833320155030111; Fórum/Vara: MG - Belo Horizonte/MG - 32ª Vara, em nome de **VIAÇÃO NOSSA SENHORA DAS NEVES LTDA, CNPJ.23.452.469/0001-67. Cód.4135.** Emol.:R$0,00, RECOMPE: R$0,00, T.F.J.: R$0,00, TOTAL: R$0,00. Ribeirão das Neves, 23/07/2021. Dou fé. A Oficial.

AV 16 **Protocolo: 41913, data de entrada: 09/08/2021.** Conforme Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho; Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, averba-se o Processo: 00105459220155030003; Fórum/Vara: 3ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG; em nome de **VIAÇÃO NOSSA SENHORA DAS NEVES LTDA, CNPJ.23.452.469/0001-67.** Cód.: 4135. Emol.:R$0,00, RECOMPE: R$0,00, T.F.J.: R$0,00, TOTAL: R$0,00. Ribeirão das Neves, 26/08/2021. Dou fé. A Oficial.

AV 17 **Protocolo: 46292, data de entrada: 01/09/2022.** Conforme Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Instituição: TST: Tribunal Superior do Trabalho; Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, averba-se o Processo: **00032918320125030032;** Fórum/Vara: 4ª Vara do Trabalho de Contagem/MG; em nome de **Viação Nossa Senhora das Neves LTDA, CNPJ.23.452.469/0001-67. Cód.: 4135.** Emol.:R$0,00, RECOMPE: R$0,00, T.F.J.: R$0,00, TOTAL: R$0,00. Ribeirão das Neves, 08/09/2022. Dou fé. A Oficial.

AV 18 **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE (PARCIAL):** Protocolo: 47920, data de entrada: 23/01/2023. Conforme Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, averba-se o cancelamento da indisponibilidade constante no AV/10, referente ao Processo: **00005352220115030005;** data do Cancelamento: 20/01/2023; conforme arquivo importado aos 23/01/2023; em nome de **VIAÇÃO NOSSA SENHORA DAS NEVES LTDA, CNPJ.23.452.469/0001-67. Cód.: 4135.** Emol.:R$0,00, RECOMPE: R$0,00, T.F.J.: R$0,00, TOTAL: R$0,00. Ribeirão das Neves, 27/01/2023. Dou fé. A Oficial.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 8,92

SOLICITADO POR: ROGERIO FERREIRA - CPF/CNPJ: ***.162.246-** DATA: 18/01/2024 16:06:52 - VALOR: R$ 8,92

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Matrícula
7249

Data
07/03/1995

CNM: 057281.2.0007249-34

Cód.	Ato Nº	Registros e Averbações
R	19	**PENHORA:** Protocolo: 52383, data de entrada: 09/01/2024. Atendendo ao Ofício nº004/SEEXEC/2024 e Termo de Penhora datados em 08/01/2024, assinados eletronicamente por Florinda Ramos Jorge - Diretora da Secretaria Única dos Juízos de Execução Fiscal e Extrajudicial, por ordem do(a) MM. Juiz(íza) Federal da 6ª Vara de Execução Fiscal e Extrajudicial da SSJ de Belo Horizonte/MG, referente ao processo nº0009660-48.2014.4.01.3820. Exequente: **UNIÃO FEDERAL (FAZENDA NACIONAL)**. Executado: **VIAÇÃO NOSSA SENHORA DAS NEVES LTDA e OUTROS**. Via Malote Digital datado em 08/01/2024 códigos de rastreabilidade nº40620241244278[illegible] 40620241244278[illegible] e nº40620241244278[illegible]. Valor da avaliação: R$2.420.000,00 (em conjunto com outro imóvel). **Cód.: 4527**. Emol.:R$0,00, RECOMPE: R$0,00, T.F.J.: R$0,00, TOTAL: R$0,00. Ribeirão das Neves, 10/01/2024. Dou fé. A Oficial.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 8,92

SOLICITADO POR: ROGERIO FERREIRA - CPF/CNPJ: ***.162.246-** DATA: 18/01/2024 16:06:52 - VALOR: R$ 8,92

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 8,92

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: ROGERIO FERREIRA - CPF/CNPJ: ***.162.246-** DATA: 18/01/2024 16:06:52 - VALOR: R$ 8,92

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM: 057281.2.0008337-68

Matrícula	Imóvel	Registro Anterior
8337	Zona/Bairro: Imovel Urbano - Rib. das Neves	R.7692 Lº 3-H fls. 161 Cart. P. Leopoldo
Data: 04-07-1996	Lote / Quadra / Seção	
	Rua: Raimundo Nonato de Souza N.o	
	Apto. / Loja / Sala	
	Área do Lote / Fr. Ideal	

Características Confrontações

Casa c/ 05 comodos c/ suas instalaçoes, benfeitorias e respectivo terreno c/ 40m de frente p/ Rua Raimundo Nonato de Souza, 35m de fundo c/ Valdevino de Andrade, 30m de lado c/ Jose Fernandes Pinto e outro lado c/ 42m confrontando c/ Valdevino de Andrade, situada na parte urbana deste Municipio de Ribeirão das Neves.

Proprietário

XXXXXXXX

PROPRIETÁRIOS: Maria de Oliveira Rocha, bras., viúva, do lar, CPF. 204.748.676-00, res. à R. Antonino Costa, 302, bairro São Pedro, neste Municipio; Maria das Dores Oliveira Sapori, bras., do lar, CPF.808.842.616-20 e CIM. 3.107.791-MG e s/m José Luiz Sapori, residentes em B. Hte; Nísia Amélia Rocha Sapori, bras do lar, CIM.4.733.033-Mg, CPF.921.031.546-49 e s/m Antônio Sapori, res. em Montes Claros-MG; Clementina Rocha Diniz, bras., comerciante, CIM.29.319-MG, CPF.049.272.496-20 e s/m João Cirino Diniz, res em B.H.; Maria das Neves Oliveira, bras., comerciante, CIM.230.939-MG, CPF.606.961.506-97 e s/m Vicente de Paula Oliveira, res. em Vespasiano; Marisa Vicentina Oliveira Barbosa e Marília Oliveira Rocha Penido, abaixo qualificadas.

Cód.	Ato N.	Registros e Averbações
AV	01	Origem do Imovel: Cart. de Reg. de P. leopoldo, R.7692, Lº3-H, fls.161 em 05-03-1965.Doadores: Adelino Soares Diniz e s/m Maria de Lourdes dIniz. Donatario: Jose Justino Rocha. Rib. das Neves, 04-07-1996. Dou fé. A Oficial.
R	02	Meação e herança: Conf. Formal de partilha datado de 05-05-1994, extraído dos autos 231930037164, de inventario de bens deixados. Transmitente: Espólio de José Justino Rocha. Adquirentes: Meeira= Maria de Oliveira Rocha, já qualificada; herdeiros= 1-Maria das Dores Oliveira Sapori s/m José Luiz Sapori; 2-Nísia Amélia Rocha Sapori e s/m Antônio Sapori; 3-Clementina Rocha Diniz e s/m João Cirino Diniz;4Maria das Neves Oliveira e s/m Vicente de Paula Oliveira, já qualificados; 5- Marisa Vicentina Oliveira Barbosa, bras., do lar, CIM. 4.091.189-Mg, CPF.606.966.136-20 e s/m Alair Barbosa, res. em Vespasiano-MG; 6- Marília Oliveira Rocha Penido, bras., professora, CIM.380.631-MG, CPF.360.328.676-68, casada em comunhão parcial de bens c/ Edson Barbosa Penido, residentes neste Municipio. Sentença do Dr. Wanderley salgado de Paiva, MM. Juiz de

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 8,92

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: ROGERIO FERREIRA - CPF/CNPJ: ***.162.246-** DATA: 18/01/2024 15:43:20 - VALOR: R$ 8,92

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

R 02 Continuação
Direito da Comarca de Rib. das Neves, em 20-04-94, transitada em julgado. Avaliação:Cr$7.600.000,00(moeda corrente da época), cabendo a meeira 6/12 do imovel e acada um dos herdeiros 1/12 do imovel. Rib. das Neves, 04-07-1996. Dou fé. A Oficial.

R 03 Doação: Conf. Ep. do Cart. Oliveira Almeida-1º Of. de Notas de Rib. das Neves, Lº143-N, fls.12 e 13 3m 31-10-1994 Doadora: Maria de Oliveira Rocha, já qualificada. Donatários: Mariliá Oliveira Rocha Penido; Marisa Vicentina Oliveira Barbosa; Maria das Dores Oliveira Sapori; Nísia Amélia Rocha sapori; Maria das Neves Oliveira e Clementina Rocha Diniz; já qualificadas. Imovel: 50% do imovel, ou seja, 6/12. Avaliação: R$2.850,00. ITCD de R$57,00 s/ R$ 2.850,00. Rib. das Neves, 04-07-1996. Dou fé. A Oficial.

R 04 Usufruto Vitalício: Conf. Ep. do Cart. Oliveira Almeida-1º Of. de Notas de R. das Neves, em 31-10-94, a doadora, Maria de Oliveira Rocha reserva para si o direito de usufruto vitalício do imóvel. Rib. das Neves, 04-07-1996. Dou fé. A Oficial.

R 05 Compra e Venda: Conf. EP. do Cart. de Notas de Melo Viana Comarca de Esmeraldas, Lº12, fls.76 em 15-03-1996. Transmitentes: MAria de Oliveira Rocha, já qualificada; Marília Oliveira Rocha Penido, já qualificada e s/m Edson Barbosa Penido, bras., sub-gerente, CPF.200.301.506-04; Marisa Vicentina Oliveira Barbosa, já qualificada e s/m Alair Barbosa, bras., motorista, CPF.174.506.676-49; Maria das Dores Oliveira Sapori, já qualificada e s/m José Luiz Sapori, bras., empresário, CPF.026.571.126-68; Nísia Amélia Rocha Sapori, já qualificada e s/m Antônio Sapori, bras., empresario, CPF.026.571.206-87; Maria das Neves OLiveira, já qualificada e s/m Vicente de Paula Oliveira, bras., comerciante, CPF.007.530.506-25; Clementina Rocha Diniz, já qualificada e s/m João Corsino Diniz, bras., empresário, CPF.049.272.496-20. Adquirente: Viação Nossa Senhora das Neves, c/ sede em Rib. das Neves à Rua Rodolfo Cerqueira, nº97, Centro, CGC.23.452.469/0001-67, representada p/ sócio-gerente, Nilo Gonçalves Simão, bras., empresário, residente em Contagem-MG. Valor: R$90.000,00, sendoR$30.000,00 à vista, R$30.000,00 em 15/04/96(nota promissória) e os restantes R$30.000,00 em 15/05/96(nota Promissória); valor totalmente quitado, conforme recibo arquivado. ITBI de R$1.802,11 S/ R$90.000,00. Rib. das Neves, 29-07-1996. Dou fé. A Oficial.

AV 06 Cancelamento de Usufruto Vitalício: Com a venda acima fi-

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 8,92

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: ROGERIO FERREIRA - CPF/CNPJ: ***.162.246-** DATA: 18/01/2024 15:43:20 - VALOR: R$ 8,92

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM: 057281.2.0008337-68

Matrícula 8337

Data 29-07-1996

Cód.	Ato N.	Registros e Averbações
AV	06	Continuação fica cancelado o ônus existente no R.04,em favor de Maria de Oliveira Rocha, já qualificada. Rib. das Neves, 29-07-1996. Dou fé. A Oficial.
R	7	Penhora Judicial: Conforme Mandado datado de 18/05/2011, expedido p/ Vara do Trabalho de Ribeirão das Neves/MG, através do diretor de Secretaria, Alvaro Cesar Teodoro de Paula, of.782/11, no. unico TST 01146-2008-093-03-00-6, no. Unico CNJ 0114600-62.2008.503.0093, tendo como reclamante Wilson José Rodrigues e reclamada a Viação Nossa Senhora das Neves Ltda. RIBEIRÃO DAS NEVES, 06/08/2010. Dou Fé. A Oficial.
AV	8	**Protocolo: 24528, data de entrada: 29/06/2017.** Atendendo requerimento datado em 29/06/2017, assinado pela parte interessada, Averba-se a Certidão de Admissão do Recebimento da Execução - Pessoa (Física ou Jurídica), Nº processo: 5159406-04.2016.8.13.0024; Distribuição: 31/10/2016, tendo como Exequentes: Angela Maria Aparecida de Andrade Meira, Pamela Rodrigues Andrade Meira e Antonio Rodrigues Meira, Executados: Generali Brasil Seguros S.A. e Viação Nossa Senhora das Neves Ltda. Emol.:R$14,62, RECOMPE: R$0,88, T.F.J.: R$4,87, TOTAL: R$20,37. RIBEIRÃO DAS NEVES, 26/07/2017. Dou Fé. A Oficial.
AV	9	**Protocolo: 24529, data de entrada: 29/06/2017.** Atendendo requerimento datado em 29/06/2017, assinado pela parte interessada, Averba-se a Certidão de Admissão do Recebimento da Execução - Pessoa (Física ou Jurídica), Nº processo: 5004681-57.2016.8.13.0024; Distribuição: 18/03/2016, tendo como Exequentes: Telma Cristina Fernandes da Silva, Thais Cristina Fernandes Silva e Valteir Fernandes da Silva Junior, Executados: Generali do Brasil Companhia Nacional Seguros, IRB Instituto Resseguros

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR R$ 8,92

SOLICITADO POR: ROGERIO FERREIRA - CPF/CNPJ: ***.162.246-** DATA: 18/01/2024 15:43:20 - VALOR: R$ 8,92

Cód. Ato N. | Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis | Transporte de Registros | CNM: 057281.2.0008337-68

Brasil, Cia Seguros Aliança Bahia e Viação Nossa Senhora das Neves Ltda. Emol.:R$14,62, RECOMPE: R$0,88, T.F.J.: R$4,87, TOTAL: R$20,37. RIBEIRÃO DAS NEVES, 26/07/2017. Dou Fé. A Oficial.

R 10 **PENHORA**: Protocolo: 24901, data de entrada: 07/08/2017. Atendendo requerimento datado em 07/08/2017, assinado por Mariana Peixoto Pena Barbosa, CPF.092.051.826-56, OAB/MG nº146.787, e Conforme Termo de Penhora, datado em 19/07/2017, da CENTRASE - Central de Cumprimento de Sentença Cível, do MMº Juiz de Direito, Dr. Daniel César Boaventura, processo nº5004681-57.2016.8.13.0024. Natureza: Execução de Cumprimento de Sentença. Exequentes: Telma Cristina Fernandes da Silva, Thais Cristina Fernandes Silva e Valteir Fernandes da Silva Júnior. Executados: Viação Nossa Senhora das Neves Ltda e Generali do Brasil Companhia Nacional Seguros. **Valor Atualizado do Débito**: R$1.151.822,54.Emol.:R$40,20, RECOMPE: R$2,41, T.F.J.: R$13,26, TOTAL: R$55,87. Ribeirão das Neves, 10/08/2017. Dou Fé. A Oficial.

AV 11 **CANCELAMENTO DE PENHORA**: Protocolo: 25904, data de entrada: 23/10/2017. Atendendo ao Ofício da Vara do Trabalho de Ribeirão das Neves/MG, datado em 23/08/2017, assinado pela Dra. Maritza Eliane Isidoro. Despacho nº: 00474/17. Nº Único TST: 01146-2008-093-03-0. Nº Único CNJ:0114600-62.2008.503.0093 Reclamante: Wilson Jose Rodrigues. Reclamado: Viação Nossa Senhora das Neves Ltda; **fica cancelada a penhora judicial constante no R-7.** Emol.:R$0,00, RECOMPE: R$0,00, T.F.J.: R$0,00, TOTAL: R$0,00. Ribeirão das Neves, 25/10/2017. Dou Fé. A Oficial.

R 12 **PENHORA**: Protocolo: 32848, data de entrada: 14/05/2019. Atendendo ao Termo de Penhora e Depósito da Justiça de 1ª Instância da Comarca de Belo Horizonte, Secretaria do Juízo da 13ª Vara Cível, Processo Eletrônico nº5067722-61.2017.8.13.0024, assinado pelo MM. Juiz de

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 8,92
Visualização disponibilizada em www.ongestaoregistral.org.br
SOLICITADO POR: ROGERIO FERREIRA - CPF/CNPJ: ***.162.246-** DATA: 18/01/2024 15:43:20 - VALOR: R$ 8,92

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Matrícula 8337

Data 04/07/1996

Cód.	Ato Nº	Registros e Averbações
		Direito, Dr. Renato César Jardim, datado em 29/03/2019, referente à Ação de Execução movida pelo **Banco Mercantil do Brasil S/A** contra **Transimão Transportes Rodoviários LTDA.**, CNPJ.71.487.466/0001-01 e **Nilo Gonçalves Simão**, CPF.083.423.856-04. Garantia de Execução: R$13.787.431,00 (em conjunto com oito imóveis). Depositário dos bens: **Nilo Gonçalves Simão.** Emol.:R$44,42, RECOMPE: R$2,67, T.F.J.: R$14,65, TOTAL: R$61,74. Ribeirão das Neves, 17/05/2019. Dou fé. A Oficial.
AV	13	**Protocolo: 34913, data de entrada: 21/10/2019.** Conforme Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho-MG; Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, averba-se o Processo: 00012411320135030001; Fórum/Vara: 25ª Vara do Trabalho de B.Hte/MG. Processo: 00005352220115030005; Fórum/Vara: 5ª Vara do Trabalho de B.Hte/MG. Emol.:R$0,00, RECOMPE: R$0,00, T.F.J.: R$0,00, TOTAL: R$0,00. Ribeirão das Neves, 21/11/2019. Dou fé. A Oficial.
AV	14	**Protocolo: 35806, data de entrada: 08/05/2020.** Conforme Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Instituição: MG; TRF1 - Tribunal Reginal Federal da Primeira Região; averba-se o Processo: 10023168620204013820; Fórum/Vara: MG - Contagem/MG - 3ª Vara, em nome de VIAÇÃO NOSSA SENHORA DAS NEVES LTDA. Emol.:R$0,00, RECOMPE: R$0,00, T.F.J.: R$0,00, TOTAL: R$0,00. Ribeirão das Neves, 19/05/2020. Dou fé. A Oficial.
AV	15	**Protocolo: 38844, data de entrada: 23/11/2020.** Conforme Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Instituição: TST - Tribunal Superior do

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 8,92

SOLICITADO POR: ROGERIO FERREIRA - CPF/CNPJ: ***.162.246-** DATA: 18/01/2024 15:43:20 - VALOR: R$ 8,92

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
CNM: 057281.2.0008337-68
Transporte de Registros e Averbações

Cod.	Ato Nº	
		Trabalho - MG; Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região; Processo: 01037115201850300 24; Fórum/Vara: 26ª Vara de B.Hte/MG, em nome de **TRANSIMÃO TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA**, CNPJ.16.558.645/0001-84. Emol.:R$0,00, RECOMPE: R$0,00, T.F.J.: R$0,00, TOTAL: R$0,00. Ribeirão das Neves, 15/12/2020. Dou fé. A Oficial. **JUSTIÇA GRATUITA.**
AV	16	**Protocolo: 41458, data de entrada: 06/07/2021.** Conforme Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Instituição: Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Reginal do Trabalho da 3ª Região; averba-se o Processo: 00108833320155030111; Fórum/Vara: MG - Belo Horizonte/MG - 32ª Vara, em nome de **VIAÇÃO NOSSA SENHORA DAS NEVES LTDA, CNPJ.23.452.469/0001-67. Cód.4135.** Emol.:R$0,00, RECOMPE: R$0,00, T.F.J.: R$0,00, TOTAL: R$0,00. Ribeirão das Neves, 23/07/2021. Dou fé. A Oficial.
AV	17	**Protocolo: 41913, data de entrada: 09/08/2021.** Conforme Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho; Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, averba-se o Processo: 00105459220155030003; Fórum/Vara: 3ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, em nome de **VIAÇÃO NOSSA SENHORA DAS NEVES LTDA, CNPJ.23.452.469/0001-67.** Cód.: 4135. Emol.:R$0,00, RECOMPE: R$0,00, T.F.J.: R$0,00, TOTAL: R$0,00. Ribeirão das Neves, 26/08/2021. Dou fé. A Oficial.
AV	18	**Protocolo: 46292, data de entrada: 01/09/2022.** Conforme Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Instituição: TST: Tribunal Superior do Trabalho; Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, averba-se o Processo: **00032918320125030032;** Fórum/Vara: 4ª Vara do Trabalho de Contagem/MG; em nome de **Viação Nossa Senhora das Neves LTDA, CNPJ.23.452.469/0001-67. Cód.: 4135.** Emol.:R$0,00, RECOMPE: R$0,00, T.F.J.: R$0,00, TOTAL: R$0,00. Ribeirão das Neves, 08/09/2022. Dou fé. A Oficial.
AV	19	**CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE (PARCIAL):**

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 8,92

SOLICITADO POR: ROGERIO FERREIRA - CPF/CNPJ: ***.162.246-** DATA: 18/01/2024 15:43:20 - VALOR: R$ 8,92

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Matrícula **8337**

Data **04/07/1996**

Cód.	Ato Nº	Registros e Averbações
		Protocolo: 47920, data de entrada: 23/01/2023. Conforme Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, averba-se o cancelamento da indisponibilidade constante no AV/13, referente ao Processo: 00005352220115030005; data do Cancelamento: 20/01/2023; conforme arquivo importado em 23/01/2023; em nome de VIAÇÃO NOSSA SENHORA DAS NEVES LTDA, CNPJ.23.452.469/0001-67. Cód.: 4135. Emol.:R$0,00, RECOMPE: R$0,00, T.F.J.: R$0,00, TOTAL: R$0,00. Ribeirão das Neves, 27/01/2023. Dou fé. A Oficial.
R	20	**PENHORA**: Protocolo: 52383, data de entrada: 09/01/2024. Atendendo ao Ofício nº004/SEEXEC/2024 e Termo de Penhora datados em 08/01/2024, assinados eletronicamente por Florinda Ramos Jorge - Diretora da Secretaria Única dos Juízos de Execução Fiscal e Extrajudicial, por ordem do(a) MM. Juiz(íza) Federal da 6ª Vara de Execução Fiscal e Extrajudicial da SSJ de Belo Horizonte/MG, referente ao processo nº0009660-48.2014.4.01.3820. Exequente: **UNIÃO FEDERAL (FAZENDA NACIONAL)**. Executado: **TRANSIMÃO - TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA e OUTROS**. Via Malote Digital datado em 08/01/2024 códigos de rastreabilidade nº406202412442782; 406202412442783 e nº406202412442784. Valor da avaliação: R$48.000.000,00(em conjunto com outros 2 imóveis). **Cód.: 4527**. Emol.:R$0,00, RECOMPE: R$0,00, T.F.J.: R$0,00, TOTAL: R$0,00. Ribeirão das Neves, 10/01/2024. Dou fé. A Oficial.

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 8,92

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: ROGERIO FERREIRA - CPF/CNPJ: ***.162.246-** DATA: 18/01/2024 15:43:20 - VALOR: R$ 8,92

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 8,92

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: ROGERIO FERREIRA - CPF/CNPJ: ***.162.246-** DATA: 18/01/2024 15:43:20 - VALOR: R$ 8,92

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM: 057281.2.0008403-64

Matrícula	Imóvel			Registro Anterior
8403	Zona/Bairro: Santo Antônio			R.6699 e R.6700 M. 16.157 e M.16158 C. P. Leopoldo
Data: 31-07-1996	Lote: 01,02,03,04	Quadra: 02	Seção:	
	Rua:		N.o:	
	Apto.:	Loja:	Sala:	
	Área do Lote: conf. planta		Fr. Ideal:	

Características Confrontações

Lotes 01, 02, 03 e 04 da quadra 02 do Bairro Santo Antonio, situados neste Municipio de Ribeirão das Neves, com áreas, limites e confrontações da planta.

Proprietário

Viação Nossa Senhora das Neves Ltda., c/ sede em Rib. das Neves, à Rua Rodolfo Cerqueira, nº 97, Centro, CGC.23.452.469/0001-67

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 8,92

Cód.	Ato N.	Registros e Averbações
AV	01	Origem do Imovel: Cart. de Reg. de P. leopoldo, R.6699, Lº3-G, fls.188 em 29-01-1963. Transmitente: Antônio Carvalho Bicalho e s/m Nicia Andrade Bicalho. Adquirente: Nair Peluci, referente ao Lote 02 da quadra 02. R.6700, Lº3-G, fls.188 em 29-01-1963. Transmitentes: Antônio Carvalho Bicalho e s/m Nicia Andrade Bicalho. Adquirente: João de Deus Peluci. Mat.16.157- R.02 e R.03 . Transmitentes: Espolio de Carlos Peluci e Espólio de Conceição Peluci. Adquirentes: João de Deus Peluci; Carlos Peluci Filho; Waldomiro Peluci e Nair Peluci, referente ao Lote 01 da quadra 02; Mat.16.158- R.02 e R.03. Transmitentes: Espólio de Carlos Peluci e Espólio de Conceição Peluci. Adquirentes: João de Deus Peluci; Carlos Peluci Filho; Waldomiro Peluci e Nair Peluci, referente ao lote 04 da quadra 02. EM TEMPO: O Reg.6700, refere ao lote 03 da quadra 02. Rib. das Neves, 31-07-1996. Dou fé. A oficial.
R	02	Compra e Venda: Conf. EP. do Cart. de Notas de Melo Viana Comarca de Esmeraldas, Lº 12, fls.95 em 28-03-1996.

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: ROGERIO FERREIRA - CPF/CNPJ: ***.162.246-** DATA: 18/01/2024 15:41:26 - VALOR: R$ 8,92

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Cód.	Ato N.	
R	02	Continuação Transmitentes: Waldomiro Pelluci, aposentado, CPF.014.258.896-20 e s/m Nair Hassen Pelluci, do lar, CPF.025.013.056-47; Carlos Pelluci Filho, aposentado, e s/m Terezinha Tavares Pelluci, do lar, CPF.221.637.198-04, todos casados; João de Deus Pelluci, solteiro, maior, músico, CPF.006.601.706-44 e Nair Pelluci, do lar, solteira, maior, CPF.686.340.486-91, brasileiros, residentes em B.H. Adquirente: Viação Nossa Senhora das Neves Ltda., já qualificada, representada p/ sócio-gerente, Nilo Gonçalves Simão, bras., casado, empresário, residente em Contagem. Valor: R$70.000,00. ITBI de R$1.402,11 s/ R$70.000,00. Rib. das Neves, 31-07-1996. Dou fé. A oficial.
R	3	Penhora Judicial: Conforme Mandado datado de 18/05/2011, expedido p/ Vara do Trabalho de Ribeirão das Neves/MG através do Diretor de secretaria Alvaro Cesar Teodoro de Paula, of. no.782/11, no. unico TST 01146-2008-093-03-00-6, no. único CNJ 0114600-62.2008.503.0093, tendo como reclamante Wilson José Rodrigues e reclamada Viação Nossa Senhora das Neves Ltda. RIBEIRÃO DAS NEVES, 06/06/2011. Dou Fé. A Oficial.
AV	4	**CANCELAMENTO DE PENHORA**: Protocolo: 25904, data de entrada: 23/10/2017. Atendendo ao ofício da Vara do Trabalho de Ribeirão das Neves/MG, datado em 23/08/2017, assinado pela Dra. Maritza Eliane Isidoro. Despacho nº: 00474/17. Nº Único TST: 01146-2008-093-03-0. Nº Único CNJ: 0114600-62.2008.503.0093. Reclamante: Wilson José Rodrigues. Reclamado: Viação Nossa Senhora das Neves Ltda; **fica cancelada a penhora judicial constante no R-3.** Emol.: R$0,00, RECOMPE: R$0,00, T.F.J.: R$0,00, TOTAL: R$0,00. Ribeirão das Neves, 25/10/2017. Dou Fé. A Oficial.
R	5	**PENHORA**: Protocolo: 25905, data de entrada: 23/10/2017. Atendendo ao Mandado de Penhora, Avaliação e Registro, da Justiça Federal de Primeiro Grau da 3ª Vara Subseção Judiciária de Contagem/MG, datado em 19/05/2017, assinado por Patricia Dumont - Diretora de Secretária, por ordem daquele Juizo Federal. Processo: 23389-44.2014.4.01.3820. Classe: 3100 - Execução Fiscal/Fazenda Nacional. C.D.A: 355246740.

Continua na folha2...

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 8,92

SOLICITADO POR: ROGERIO FERREIRA - CPF/CNPJ: ***.162.246-** DATA: 18/01/2024 15:41:26 - VALOR: R$ 8,92

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM: 057281.2.0008403-64

Matrícula 8403

Data 31/07/1996

Cód.	Ato Nº	Registros e Averbações
		Exequente: União (Fazenda Nacional). **Executado:** Transimão Transportadora Simão Ltda e Outros. CPF/CNPJ: 16.558.645/0001-84. **Valor:** R$6.714.536,20. Emol.:R$0,00, RECOMPE: R$0,00, T.F.J.: R$0,00, TOTAL: R$0,00. Ribeirão das Neves, 25/10/2017. Dou Fé. A Oficial.
R	6	**PENHORA:** Protocolo: 32848, data de entrada: 14/05/2019. Atendendo ao Termo de Penhora e Depósito da Justiça de 1ª Instância da Comarca de Belo Horizonte, Secretaria do Juízo da 13ª Vara Cível, Processo Eletrônico nº5067722-61.2017.8.13.0024, assinado pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Renato César Jardim, datado em 29/03/2019, referente à Ação de Execução movida pelo **Banco Mercantil do Brasil S/A** contra **Transimão Transportes Rodoviários LTDA.**, CNPJ.71.487.466/0001-01 e **Milo Gonçalves Simão**, CPF.083.423.856-04. Garantia de Execução: R$13.787.431,00 (em conjunto com cinco imóveis). Depositário dos bens: **Milo Gonçalves Simão.** Emol.:R$177,68, RECOMPE: R$10,68, T.F.J.: R$58,60, TOTAL: R$246,96. Ribeirão das Neves, 17/05/2019. Dou fé. A Oficial.
AV	7	**Protocolo: 34913, data de entrada: 21/10/2019.** Conforme Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho-MG; Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, averba-se o Processo: 00012411320135030001; Fórum/Vara: 25ª Vara do Trabalho de B.Hte/MG. Processo: 00005352220115030005; Fórum/Vara: 5ª Vara do Trabalho de B.Hte/MG. Emol.:R$0,00, RECOMPE: R$0,00, T.F.J.: R$0,00, TOTAL: R$0,00. Ribeirão das Neves, 21/11/2019. Dou fé. A Oficial.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 8,92

SOLICITADO POR: ROGERIO FERREIRA - CPF/CNPJ: ***.162.246-** DATA: 18/01/2024 15:41:26 - VALOR: R$ 8,92

Cod.	Ato Nº	
AV	8	**Protocolo: 36806, data de entrada: 08/05/2020.** Conforme Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Instituição: MG; TRF1 - Tribunal Reginal Federal da Primeira Região; averba-se o **Processo: 10023168620204013820; Fórum/Vara: MG - Contagem/MG - 3ª Vara, em nome de VIAÇÃO NOSSA SEMHORA DAS NEVES LTDA. Emol.:R$0,00, RECOMPE: R$0,00, T.F.J.: R$0,00, TOTAL: R$0,00. Ribeirão das Neves, 19/05/2020. Dou fé. A Oficial.**
AV	9	**Protocolo: 36807, data de entrada: 08/05/2020.** Conforme Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Instituição: Tribunal Regional Federal da Primeira Região averba-se o Processo: 10023168620204013820; Fórum/Vara: Contagem/MG - 3ª Vara em nome de Transimão Transportadora Simão LTDA. Emol.:R$0,00, RECOMPE: R$0,00, T.F.J.: R$0,00, TOTAL: R$0,00. Ribeirão das Neves, 19/05/2020. Dou fé. A Oficial.
AV	10	**Protocolo: 37256, data de entrada: 03/07/2020.** Conforme Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Instituição: Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, averba-se o Processo: 00110851920155030011; Fórum/Vara: Belo Horizonte-MG - 11ª Vara, em nome de Transimão Transportadora Simão LTDA.Emol.:R$0,00, RECOMPE: R$0,00, T.F.J.: R$0,00, TOTAL: R$0,00. Ribeirão das Neves, 06/07/2020. Dou fé. A Oficial.
AV	11	Protocolo: 38844, data de entrada: 23/11/2020. Conforme Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG; Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região; Processo: 01037115201850300 24; Fórum/Vara: 26ª Vara de B.Hte/MG, em nome de **TRANSIMÃO TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA**, CNPJ.16.558.645/0001-84. Emol.:R$0,00, RECOMPE: R$0,00, T.F.J.: R$0,00, TOTAL: R$0,00. Ribeirão das Neves, 15/12/2020. Dou fé. A Oficial. **JUSTIÇA GRATUITA**
AV	12	**Protocolo: 41458, data de entrada: 06/07/2021.** Conforme Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Instituição: Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Reginal do Trabalho da 3ª Região;

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 8,92

SOLICITADO POR: ROGERIO FERREIRA - CPF/CNPJ: ***.162.246-** DATA: 18/01/2024 15:41:26 - VALOR: R$ 8,92

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Matrícula **8403**

Data **31/07/1996**

Cód.	Ato Nº	Registros e Averbações
		averba-se o Processo: 00108833320155030111; Fórum/Vara: MG - Belo Horizonte/MG - 32ª Vara, em nome de **VIAÇÃO NOSSA SENHORA DAS NEVES LTDA, CNPJ.23.452.469/0001-67. Cód.4135.** Emol.:R$0,00, RECOMPE: R$0,00, T.F.J.: R$0,00, TOTAL: R$0,00. Ribeirão das Neves, 23/07/2021. Dou fé. A Oficial.
AV	13	**Protocolo: 41913, data de entrada: 09/08/2021.** Conforme Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho; Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, averba-se o Processo: 00105459220155030003; Fórum/Vara: 3ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG; em nome de **VIAÇÃO NOSSA SENHORA DAS NEVES LTDA, CNPJ.23.452.469/0001-67.** Cód.: 4135. Emol.: R$0,00, RECOMPE: R$0,00, T.F.J.: R$0,00, TOTAL: R$0,00. Ribeirão das Neves, 26/08/2021. Dou fé. A Oficial.
AV	14	**Protocolo: 46292, data de entrada: 01/09/2022.** Conforme Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Instituição: TST: Tribunal Superior do Trabalho; Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, averba-se o Processo: **00032918320125030032;** Fórum/Vara: 4ª Vara do Trabalho de Contagem/MG; em nome de **Viação Nossa Senhora das Neves LTDA, CNPJ.23.452.469/0001-67. Cód.: 4135.** Emol.:R$0,00, RECOMPE: R$0,00, T.F.J.: R$0,00, TOTAL: R$0,00. Ribeirão das Neves, 08/09/2022. Dou fé. A Oficial.
AV	15	**CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE (PARCIAL):** **Protocolo: 47920, data de entrada: 23/01/2023.** Conforme Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, averba-se o cancelamento da indisponibilidade

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 8,92

SOLICITADO POR: ROGERIO FERREIRA - CPF/CNPJ: ***.162.246-** DATA: 18/01/2024 15:41:26 - VALOR: R$ 8,92

constante no AV/07, referente ao Processo: 00005352220115030005; data do Cancelamento: 20/01/2023; conforme arquivo importado aos 23/01/2023; em nome de **VIAÇÃO NOSSA SENHORA DAS NEVES LTDA**, CNPJ.23.452.469/0001-67. Cód.: 4135. Emol.:R$0,00, RECOMPE: R$0,00, T.F.J.: R$0,00, TOTAL: R$0,00. Ribeirão das Neves, 27/01/2023. Dou fé. A Oficial.

R 16 **PENHORA**: Protocolo: 52383, data de entrada: 09/01/2024. Atendendo ao Ofício nº004/SEEXEC/2024 e Termo de Penhora datados em 08/01/2024, assinados eletronicamente por Florinda Ramos Jorge - Diretora da Secretaria Única dos Juízos de Execução Fiscal e Extrajudicial, por ordem do(a) MM. Juiz(íza) Federal da 6ª Vara de Execução Fiscal e Extrajudicial da SSJ de Belo Horizonte/MG, referente ao processo nº0009660-48.2014.4.01.3820. Exequente: **UNIÃO FEDERAL (FAZENDA NACIONAL)**. Executado: **VIAÇÃO NOSSA SENHORA DAS NEVES LTDA e OUTROS**. Via Malote Digital datado em 08/01/2024 códigos de rastreabilidade nº40620241244278 2; 40620241244278 3 e nº40620241244278 4. Valor da avaliação: R$2.420.000,00 (em conjunto com outro imóvel). **Cód.: 4527**. Emol.:R$0,00, RECOMPE: R$0,00, T.F.J.: R$0,00, TOTAL: R$0,00. Ribeirão das Neves, 10/01/2024. Dou fé. A Oficial.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 8,92
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM: 057281.2.0008404-61

Matrícula	Imóvel	Registro Anterior
8407	Terreno Urbano-Vargem do Arrozal (Zona/Bairro)	Mat.8353 D. cart. R.7823 e R.9732 C. P.Leopoldo
Data: 02-08-1996	Lote / Quadra / Seção; Rua / N.o; Apto. / Loja / Sala; Área do Lote: 4.400,00m² / Fr. Ideal	

Caracteristicas Confrontações

Imóvel urbano com área de 4.400,00m² no lugar denominado "Vargem' do Arrozal", neste Municipio de Ribeirão das Neves e as benfeitorias existentes, com as confrontações abaixo.

Proprietário

Viação Nossa Senhora das Neves, com sede à Rua Rodolfo Cerqueira nº 97, Centro de Ribeirão das Neves, CGC.23.452.469/0001-67

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 8,92

Cód.	Ato N.	Registros e Averbações
AV	01	Origem do Imovel: Cart. de Reg. de P. Leopoldo, R.7823,' Lº3-H, fls.197 em 26-05-1965 e R.9732, Lº3-J, fls.130 em 24-09-1968 em nome de José Fernandes Pinto e s/m Joaquina Silva Pinto. Mat.8353, R.02, Lº02 em nome de Rômulo ' Fernandes Pinto. Rib. das Neves, 02-08-1996. Dou fé. A ' Oficial.
R	02	Compra e Venda: Conf. EP. do Cart. de Notas de Melo Viana-Comarca de Esmeraldas, Lº12, fls.174 em 03-07-1996. ' Transmitentes: José Fernandes Pinto, bras., funcionário' público, CIM.77.542-MG, CPF.104.053.056-72 e s/m Joaquina Silva Pinto, do lar, bras., CIM.4.897.910-MG e Rômulo Fernandes Pinto, bras., solteiro, maior, controlador de' dados, CPF.417.255.146-72, CIM.2.106.083-MG, residentes' à Rua Raimundo Nonato de Souza,457 em Rib. das Neves. '' Adquirente: Viação Nossa Senhora das Neves, já qualificada, representada p/ sócio-gerente, Nilo Gonçalves Simão, bras., empresário, residente em Contagem-MG, à Rua Dez,'

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: ROGERIO FERREIRA - CPF/CNPJ: ***.162.246-** DATA: 18/01/2024 15:57:52 - VALOR: R$ 8,92

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
CNM: 057281.2.0008404-61
Transporte de Registros e Averbações

Cód. Ato N.

R 92 Continuação

nº 80, Bairro Kennedy. IMÓVEL: já descrito com as seguintes confrontações: " Começa junto a divisa de Valdevino de Andrade e segue confrontando com o córrego na extensão de 100,80ms, vira a direita e segue pelo córrego em divisa de herdeiros de Rodolfo de Cerqueira, até a divisa de José Luiz dos Passos e s/m, depois de 48,15ms, onde se colocou um marco; vira à direita e segue em confrontação com os mesmos, até o fim de 42ms, onde se acha outro marco; segue na mesma confrontação, com inclinação à direita de outro marco, depois de 15,50ms continua pela mesma confrontação até a Rua Raimundo Nonato de Souza na extensão de 35,58ms, onde se cravou outro marco; daí, virando à Direita pela rua, na extensão de 43,88ms, até o ponto inicial". Valor: R$270.000,00, sendo R$50.000,00 e o restante através de onze parcelas de R$20.000,00,cada uma, representadas por Onze notas promissórias de valores iguais com vencimentos para os dias 02/08/1996; 02/09/1996; 02/10/1996; 02/11/1996; 02/12/1996; 02/01/1997; 02/02/1997 02/03/1997; 02/04/1997; 02/05/1997 e 02/06/1997. A quitação total será após o recebimento das onze notas promissórias, por meio de qualquer documento hábil. ITBI de R$5.402,12 s/ R$270.000,00. Rib. das Neves, 02/08/1996. Dou fé. A oficial.

Av 03 Cancelamento de ônus: Conf. Notas Promissórias apresentadas e arquivadas, fica cancelado o ônus existente no R-02 desta matrícula. Rib. das Neves, 08/07/97. Dou fé. A Oficial.

R 4 Penhora Judicial: Conforme Mandado datado de 18/05/2011, expedido p/ Vara do Trabalho de Ribeirão das Neves através do Diretor de Secretaria Alvaro Cesar Teodoro de Paula, tendo como reclamante Wilson José Rodrigues e reclamada a Viação Nossa Senhora das Neves Ltda. RIBEIRAO DAS NEVES, 06/06/2011. Dou Fé. A Oficial.

AV 5 **Protocolo: 24528, data de entrada: 29/06/2017.** Atendendo requerimento datado em 29/06/2017, assinado pela parte interessada, Averba-se a Certidão de Admissão do Recebimento da Execução - Pessoa (Física ou Jurídica), Nº processo: 5159406-04.2016.8.13.0024; Distribuição: 31/10/2016, tendo como Exequentes: Angela Maria Aparecida de Andrade Meira, Pamela Rodrigues Andrade Meira e Antonio Rodrigues Meira, Executados: Generali Brasil Seguros

Continua na folha2...

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR R$ 8,92
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: ROGERIO FERREIRA - CPF/CNPJ: ***.162.246-** DATA: 18/01/2024 15:57:52 - VALOR: R$ 8,92

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Matrícula 8404

Data 02/08/1996

Cód.	Ato Nº	Registros e Averbações
		S.A e Viação Nossa Senhora das Neves Ltda. Emol.:R$14,62, RECOMPE: R$0,88, T.F.J.: R$4,87, TOTAL: R$20,37. RIBEIRÃO DAS NEVES, 26/07/2017. Dou Fé. A Oficial.
AV	6	**Protocolo: 24529, data de entrada: 29/06/2017.** Atendendo requerimento datado em 29/06/2017, assinado pela parte interessada, Averba-se a Certidão de Admissão do Recebimento da Execução - Pessoa (Física ou Jurídica), Nº processo: 5004681-57.2016.8.13.0024; Distribuição: 18/03/2016, tendo como Exequentes: Telma Cristina Fernandes da Silva, Thais Cristina Fernandes Silva e Valteir Fernandes da Silva Junior, Executados: Generali do Brasil Companhia Nacional Seguros, IRB Instituto Resseguros Brasil, Cia Seguros Aliança Bahia e Viação Nossa Senhora das Neves Ltda. Emol.:R$14,62, RECOMPE: R$0,88, T.F.J.: R$4,87, TOTAL: R$20,37. RIBEIRÃO DAS NEVES, 26/07/2017. Dou Fé. A Oficial.
R	7	**PENHORA: Protocolo: 24902, data de entrada: 07/08/2017.** Atendendo requerimento datado em 07/08/2017, assinado por Mariana Peixoto Pena Barbosa, CPF.092.051.826-56, OAB/MG nº146.787, e Conforme Termo de Penhora, datado em 19/07/2017, da CENTRASE - Central de Cumprimento de Sentença Cível, do MMº Juiz de Direito, Dr. Daniel César Boaventura, processo nº5004681-57.2016.8.13.0024. Natureza: Execução de Cumprimento de Sentença. Exequentes: Telma Cristina Fernandes da Silva, Thais Cristina Fernandes Silva e Valteir Fernandes da Silva Júnior. Executados: Viação Nossa Senhora das Neves Ltda e Generali do Brasil Companhia Nacional Seguros. **Valor Atualizado do Débito:** R$1.151.822,54.Emol.:R$40,20, RECOMPE: R$2,41, T.F.J.: R$13,26, TOTAL: R$55,87. Ribeirão das Neves, 23/08/2017. Dou Fé. A Oficial.

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 8,92

SOLICITADO POR: ROGERIO FERREIRA - CPF/CNPJ: ***.162.246-** DATA: 18/01/2024 15:57:52 - VALOR: R$ 8,92

Cod.	Ato Nº	
AV	8	**CANCELAMENTO DE PENHORA**: Protocolo: 25904, data de entrada: 23/10/2017. Atendendo ao Ofício da Vara do Trabalho de Ribeirão das Neves/MG, datado em 23/08/2017, assinado pela Dra. Maritza Eliane Isidoro. Despacho nº: 00474/17. Nº Único TST: 01146-2008-093-03-0. Nº Único CNJ: 0114600-62.2008.503.0093. Reclamante: Wilson José Rodrigues. Reclamado: Viação Nossa Senhora das Neves Ltda; **fica cancelada a penhora judicial constante no R-4.** Emol.:R$0,00, RECOMPE: R$0,00, T.F.J.: R$0,00, TOTAL: R$0,00. Ribeirão das Neves, 25/10/2017. Dou Fé. A Oficial.
R	9	**PENHORA**: Protocolo: 25905, data de entrada: 23/10/2017. Atendendo ao Mandado de Penhora, Avaliação e Registro, da Justiça Federal de Primeiro Grau da 3ª Vara Subseção Judiciária de Contagem/MG, datado em 19/05/2017, assinado por Patrícia Dumont - Diretora de Secretária, por ordem daquele Juizo Federal. Processo: 23389-44.2014.4.01.3820. Classe: 3100 - Execução Fiscal/Fazenda Nacional. C.D.A: 355246740. **Exequente**: União (Fazenda Nacional). **Executado**: Transimão Transportadora Simão Ltda e Outros. CPF/CNPJ: 16.558.645/0001-84. **Valor**: R$6.714.536,20. Emol.:R$0,00, RECOMPE: R$0,00, T.F.J.: R$0,00, TOTAL: R$0,00. Ribeirão das Neves, 25/10/2017. Dou Fé. A Oficial.
R	10	**PENHORA**: Protocolo: 32848, data de entrada: 14/05/2019. Atendendo ao Termo de Penhora e Depósito da Justiça de 1ª Instância da Comarca de Belo Horizonte, Secretaria do Juízo da 13ª Vara Cível, Processo Eletrônico nº5067722-61.2017.8.13.0024, assinado pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Renato César Jardim, datado em 29/03/2019, referente à Ação de Execução movida pelo **Banco Mercantil do Brasil S/A** contra **Transimão Transportes Rodoviários LTDA.**, CNPJ.71.487.466/0001-01 e **Nilo Gonçalves Simão**, CPF.083.423.856-04. Garantia de Execução: R$13.787.431,00 (em conjunto com oito imóveis). Depositário dos bens: **Nilo Gonçalves Simão.** Emol.:R$44,42, RECOMPE: R$2,67, T.F.J.: R$14,65, TOTAL: R$61,74. Ribeirao das Neves,

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 8,92

SOLICITADO POR: ROGERIO FERREIRA - CPF/CNPJ: ***.162.246-** DATA: 18/01/2024 15:57:52 - VALOR: R$ 8,92

Cód.	Ato Nº	Registros e Averbações
		17/05/2019. Dou fé. A Oficial.
AV	11	**Protocolo: 34913, data de entrada: 21/10/2019.** Conforme Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho-MG; Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, averba-se o Processo: 00012411320135030001; Fórum/Vara: 25ª Vara do Trabalho de B.Hte/MG. Processo: 00005352220115030005; Fórum/Vara: 5ª Vara do Trabalho de B.Hte/MG. Emol.:R$0,00, RECOMPE: R$0,00, T.F.J.: R$0,00, TOTAL: R$0,00. Ribeirão das Neves, 21/11/2019. Dou fé. A Oficial.
AV	12	**Protocolo: 36806, data de entrada: 08/05/2020.** Conforme Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Instituição: MG; TRF1 - Tribunal Reginal Federal da Primeira Região; averba-se o Processo: 10023168620204013820; Fórum/Vara: MG - Contagem/MG - 3ª Vara, em nome de VIAÇÃO NOSSA SENHORA DAS NEVES LTDA. Emol.:R$0,00, RECOMPE: R$0,00, T.F.J.: R$0,00, TOTAL: R$0,00. Ribeirão das Neves, 19/05/2020. Dou fé. A Oficial.
AV	13	**Protocolo: 36807, data de entrada: 08/05/2020.** Conforme Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Instituição: Tribunal Regional Federal da Primeira Região averba-se o Processo: 10023168620204013820; Fórum/Vara: Contagem/MG - 3ª Vara em nome de Transimão Transportadora Simão LTDA. Emol.:R$0,00, RECOMPE: R$0,00, T.F.J.: R$0,00, TOTAL: R$0,00. Ribeirão das Neves, 19/05/2020. Dou fé. A Oficial.
AV	14	**Protocolo: 37256, data de entrada: 03/07/2020.** Conforme Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Instituição: Tribunal Regional do Trabalho da

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 8,92

SOLICITADO POR: ROGERIO FERREIRA - CPF/CNPJ: ***.162.246-** DATA: 18/01/2024 15:57:52 - VALOR: R$ 8,92

3ª Região, averba-se o Processo: 00110851920155030011; Fórum/Vara: Belo Horizonte-MG - 11ª Vara, em nome de Transimão Transportadora Simão LTDA. Emol.:R$0,00, RECOMPE: R$0,00, T.F.J.: R$0,00, TOTAL: R$0,00. Ribeirão das Neves, 06/07/2020. Dou fé. A Oficial.

AV 15 **Protocolo: 38844, data de entrada: 23/11/2020.** Conforme Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG; Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região; Processo: 01037115201850300 24; Fórum/Vara: 26ª Vara de B.Hte/MG, em nome de **TRANSIMÃO TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA**, CNPJ.16.558.645/0001-84. Emol.:R$0,00, RECOMPE: R$0,00, T.F.J.: R$0,00, TOTAL: R$0,00. Ribeirão das Neves, 15/12/2020. Dou fé. A Oficial. **JUSTIÇA GRATUITA.**

AV 16 **Protocolo: 41458, data de entrada: 06/07/2021.** Conforme Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Instituição: Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Reginal do Trabalho da 3ª Região; averba-se o Processo: 00108833320155030111; Fórum/Vara: MG - Belo Horizonte/MG - 32ª Vara, em nome de **VIAÇÃO NOSSA SENHORA DAS NEVES LTDA, CNPJ.23.452.469/0001-67. Cód.4135.** Emol.:R$0,00, RECOMPE: R$0,00, T.F.J.: R$0,00, TOTAL: R$0,00. Ribeirão das Neves, 23/07/2021. Dou fé. A Oficial.

AV 17 **Protocolo: 41913, data de entrada: 09/08/2021.** Conforme Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho; Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, averba-se o Processo: 00105459220155030003; Fórum/Vara: 3ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG; em nome de **VIAÇÃO NOSSA SENHORA DAS NEVES LTDA, CNPJ.23.452.469/0001-67.** Cód.: 4135. Emol.:R$0,00, RECOMPE: R$0,00, T.F.J.: R$0,00, TOTAL: R$0,00. Ribeirão das Neves, 26/08/2021. Dou fé. A Oficial.

AV 18 **Protocolo: 46292, data de entrada: 01/09/2022.** Conforme Central Nacional de Indisponibilidade de

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 8,92
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: ROGERIO FERREIRA - CPF/CNPJ: ***.162.246-** DATA: 18/01/2024 15:57:52 - VALOR: R$ 8,92

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Matrícula **8404**

Data **02/08/1996**

Cód.	Ato Nº	Registros e Averbações
		Bens, Instituição: TST: Tribunal Superior do Trabalho; Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, averba-se o Processo: **00032918320125030032**; Fórum/Vara: 4ª Vara do Trabalho de Contagem/MG; em nome de **Viação Nossa Senhora das Neves LTDA, CNPJ.23.452.469/0001-67. Cód.: 4135. Emol.:R$0,00,** RECOMPE: R$0,00, T.F.J.: R$0,00, TOTAL: R$0,00. Ribeirão das Neves, 08/09/2022. Dou fé. A oficial.
AV	19	**CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE (PARCIAL):** Protocolo: 47920, data de entrada: 23/01/2023. Conforme Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, averba-se o cancelamento da indisponibilidade constante no AV/11, referente ao Processo: **00005352220115030005**; data do Cancelamento: 20/01/2023; conforme arquivo importado aos 23/01/2023; em nome de **VIAÇÃO NOSSA SENHORA DAS NEVES LTDA, CNPJ.23.452.469/0001-67. Cód.: 4135. Emol.:R$0,00, RECOMPE: R$0,00, T.F.J.: R$0,00, TOTAL: R$0,00.** Ribeirão das Neves, 27/01/2023. Dou fé. A Oficial.
R	20	**PENHORA:** Protocolo: 52383, data de entrada: 09/01/2024. Atendendo ao Ofício nº004/SEEXEC/2024 e Termo de Penhora datados em 08/01/2024, assinados eletronicamente por Florinda Ramos Jorge - Diretora da Secretaria Única dos Juízos de Execução Fiscal e Extrajudicial, por ordem do(a) MM. Juiz(íza) Federal da 6ª Vara de Execução Fiscal e Extrajudicial da SSJ de Belo Horizonte/MG, referente ao processo nº0009660-48.2014.4.01.3820. Exequente: **UNIÃO FEDERAL (FAZENDA NACIONAL).** Executado: **TRANSIMÃO - TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA e OUTROS.** Via Malote Digital datado em 08/01/2024 códigos de

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 8,92

SOLICITADO POR: ROGERIO FERREIRA - CPF/CNPJ: ***.162.246-** DATA: 18/01/2024 15:57:52 - VALOR: R$ 8,92

rastreabilidade nº406202412442782; 406202412442783 e nº406202412442784. Valor da avaliação: R$48.000.000,00(em conjunto com outros 2 imóveis). **Cód.: 4527.** Emol.:R$0,00, RECOMPE: R$0,00, T.F.J.: R$0,00, TOTAL: R$0,00. Ribeirão das Neves, 10/01/2024. Dou fé. A Oficial.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 8,92

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: ROGERIO FERREIRA - CPF/CNPJ: ***.162.246-** DATA: 18/01/2024 15:57:52 - VALOR: R$ 8,92

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Matrícula **8592**

Data 25/10/96

Imóvel

Zona/Bairro Sevilha

Lote 11 Quadra 38 Seção

Rua N.o

Apto. Loja Sala

Área do Lote 360,00m2 Fr. Ideal

Registro Anterior

Livro 02
Av- 05
M- 1.349
07/04/88
Cart. Pedro Leopoldo.

Características Confrontações

Lote nº 11 da quadra nº 38 do Bairro Sevilha, nesta cidade, área de 360,00m2, limites e confrontações da planta.

Proprietário

Edson Alves Peixoto, brasileiro, operador de produção, CPF nº 026.489.146-50, CI nº M-6.566.744-MG, casado com Zélia Luiza Cardoso Peixoto, residente à Rua Rio Vermelho, 45, Sevilha, n/cidade.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 8,92

Registros e Averbações

Cód.	Ato N.	
Av	01	Origem do imovel: Cart. de Reg. de Pedro Leopoldo, livro 02, Av-05, mat. 1.349, em 07/04/88, em nome de Predial Coimbra Ltda., CGC nº 18.209.742/0001-97. Rib. das Neves, 25/10/96. Dou fé. A Oficial.
R	02	Compra e Venda: Conf. escritura pública de C/V do Cart. do 1º Ofício de Notas de Rib. das Neves, livro 152-N, fls. 22, em 16/10/96. Transmitente: Predial Coimbra Ltda., sediada em B.Hte, CGC nº 18.209.742/0001-97, n/ato representada por seu sócio-diretor Darci Pessoa, brasileiro, casado, comerciante, CPF nº 246.008.906-63, residente em B.Hte. Adquirente: Edson Alves Peixoto, já qualificado. Valor: R$500,00. ITBI de R$17,86 s/R$780,00. A vendedora está isenta de apresentação da CND/INSS. Rib. das Neves, 25/10/96. Dou fé. A Oficial.
R	3	**COMPRA E VENDA**: Conforme Escritura Pública de Compra e Venda do 1o. Serviço Notarial de Ribeirão das Neves/MG, L9159-N, Fls.15 em 04/05/1998. **TRANSMITENTES**: EDSON ALVES PEIXOTO, já qualificado e s/m ZÉLIA LUIZA CARDOSO PEIXOTO, atendente, RGMG.8.598.527-SSP/MG, CPF.032.206.846-02, brasileira, residentes e domiciliados em Ribeirão das Neves/MG na Rua Rio

Continua no verso ...

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: ROGERIO FERREIRA - CPF/CNPJ: ***.162.246-** DATA: 18/01/2024 16:02:00 - VALOR: R$ 8,92

Vermelho, 45, bairro Sevilha. **ADQUIRENTES**: GILBERTO DOS SANTOS RIBAS, porteiro, RG.24.727.652-2-SSP/MG, CPF.141.940.118-13, brasileiro e s/m MARIA DO PORTO GONÇALVES RIBAS e JOÃO BATISTA VIEIRA SANTOS, porteiro, RGM.5.667.401-SSP/MG, CPF.839.111.626-34, brasileiro e s/m ONEIDA DE LIMA SANTOS, brasileira, casada, residentes e domiciliados em Ribeirão das Neves/MG na Rua Rio Vermelho, 54, Bairro Sevilha. VALOR: R$5.000,00. ITBI de R$102,98 sobre R$5.000,00. Cada comprador adquire 50% do imóvel. RIBEIRÃO DAS NEVES, 16/09/2003. Dou Fé. A Oficial.

R 4 **COMPRA E VENDA**: Conforme Escritura Pública de Compra e Venda do Cartório do 1o Ofício de Notas de Rib. das Neves, Lº 185-N, Fls. 168 em 23/01/04. **TRANSMITENTES**- GILBERTO DOS SANTOS RIBAS, segurança, CI 24.727.652-2-SP, CPF nº 141.940.118-13, e s/m MARIA DO PORTO GONÇALVES RIBAS, CI M 7.391.614, CPF nº 953.448.966-20; JOAO BATISTA VIEIRA SANTOS, segurança, CI M 5.667.401, CPF nº 839.111.626-34 e s/m ONEIDA DE LIMA SANTOS, do lar, CI M 4.288.308, CPF nº 634.467.236-68, brasileiros, casados sob regime de comunhao parcial de bens, residentes à Rua Rio Vermelho, 58, Bairro Sevilha, n/ ato representados p/ seu procurador, Adinê Fiuza de Souza, bras, solt, maior, empreiteiro, CI M 8.941.105, CPF 035.765.936-83, residente à Av. Canadá, 28, Bairro Esperança, conf. procuraçao do Cart. de Justinópolis-mun. de Rib. das Neves, Livro 56, fls. 39. **ADQUIRENTES**- JOSE JARBAS RAMALHO, revendedor, CI M 6.320.975, CPF nº 051.836.836-03 e ANDREIA CARDOSO DE ALMEIDA, balconista, CI M 9.171.156, CPF nº 039.419.366-03, brasileiros, solteiros, maiores, residentes à Rua Tancredo de Almeida Neves, 394, Bairro Esperança. **VALOR**: R$5.000,00. ITBI 104,00 sobre R$5.000,00. Ribeirao das Neves, 09/02/2006. Dou fé. A Oficial.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 8,92

SOLICITADO POR: ROGERIO FERREIRA - CPF/CNPJ: ***.162.246-** DATA: 18/01/2024 16:02:00 - VALOR: R$ 8,92

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL - LIVRO 2 -AH

COMARCA DE BAMBUÍ
ESTADO DE MINAS GERAIS

Protocolo - Nº 15.143 Fls. 213 Lº.1 -B Ano 1.986

MATRÍCULA Nº 8.753

IMÓVEL:Um lote de terreno sito n/cidade à Rua "PROJETADA",com área de 390 mts2,de nº"05" da quadra "G",no loteamento Indalécio Alvarez Gonzalez,confrontando pela frente com a mencionada rua por 21,20 mts,lado direito com lote 06 por 18 mts,lado esquerdo com lote 04 por 28 mts e fundos com quem de direito por 17,50 mts.PROPRIETÁRIO:MANOEL ALVAREZ PEREZ,brasileiro,residente e domiciliado que foi n/município.REG.ANT: R-1,mat.5.749,fls.69,Lº2-U.Dou fé.

Bambuí, 27 de junho de 1.986.
O Oficial:

R - 1
PARTILHA - TRANSMITENTE:Espólio de MANOEL ALVAREZ PEREZ,já qualificado do qual foi inventariante Maria do Rosário Bahia Alvarez. ADQUIRENTE:MARIA DAS GRAÇAS BAHIA ALVAREZ,brasileira,solteira,engenheira mecânica,residente n/cidade.TITULO:Formal de part.expedido pelo Cart.do 2ºOf.d/cidade em 26/JUN/86,dos autos nº 5.247.A part.foi homologada por sentença de 20/JUN/86,que transitou com desistência de prazo para recurso.VALOR:O imóvel supra foi avaliado por Cz$ [illegible],00,recebendo esta herdeira a mesma quantia,referente ao imóvel objeto da mat.supra. CONDIÇÕES DO CONTRATO:Nenhuma.REG.ANT:R-1,mat. [illegible],fls. [illegible],Lº2-U.Dou fe.

Bambuí, 27 de junho de 1.986.
O Oficial:

AV - 2
Cfe.certidão de casamento expedida pelo Cart.de Paz-Registro Civil d/cidade,de nº392,fls.256,LºB 31,datada de 10/OUT/87,arquivada,consta que Maria das Graças Bahia Alvarez,casou-se com Roberto Wagner Claret Martins,passando a assinar Maria das Graças Bahia Alvarez Martins.Dou fe.

Bambuí, 04 de fevereiro de 1.988.
O Oficial:

R - 3
COMPRA E VENDA - da área total do imóvel objeto da mat.supra.TRANSMITENTES:MARIA DAS GRAÇAS BAHIA ALVAREZ MARTINS,já qualificada no R-1 e s/m ROBERTO WAGNER CLARET MARTINS,engenheiro civil,brasileiro,residentes n/cidade,CPF 363.[illegible]416-53.ADQUIRENTE:TRANSIMÃO - TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA,com sede n/cidade,CGC 16.558.645/0001-84,n/ato representado devidamente por seu proprietario o Sr.Nilo Gonçalves Simão.TITULO:Esc.part.de 04/FEV/88,lavrada no Cart.do 2ºOf.d/cidade,np Lº73,fls.53.VALOR:Cz$[illegible]00.000,00 ITBI sob mesmo valor,(incluindo outros imoveis regs.no Cart.sob os nºs R-1,mat.9.495,fls.205 a 9.497,fls. 207,Lº2-AK).CONDIÇÕES DO CONTRATO:Nenhuma.REG.ANT:R-1,Dou fé.

Bambuí, 04 de fevereiro de 1.988.
O Oficial:

R – 4
PENHORA - Pelo mandado de intimação de Terceiros datado de 27 de março de 2014, extraído do processo nº 0027280-96.2013.8.13.0051/0051.13.002728-0 (Carta Precatória da 2ª Vara empresarial de Contagem-MG), expedido pela Secretaria do Juízo d/Comarca, Termo de Penhora e Depósito, fica o imóvel objeto da mat. supra, penhorado em favor da **UNIÃO**. E como fiel depositário: Transimão Transportadora Simão Ltda. REG.ANT:R-3. JUSTIÇA GRATUITA. Pr. 56.936.

BAMBUÍ, 01 DE ABRIL DE 2.014.
O OFICIAL,

R - 5/8753 PR. 69577 em 23/05/2019
PENHORA - Pelo Termo de Penhora e Depósito expedido pela Secretária do Juizo da 13ª Vara Civel da Justiça de 1ª Instancia da Comarca de Belo Horizonte-MG, extraido no processo eletronico PJE nº 5067722-61.2017.8.13.0024, datado de 29 de março de 2019, relativo a Ação de Execução movida pelo **BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A**, contra TRANSIMÃO TRANSPORTES RODOVIÁRIOS LTDA, CNPJ 71.487.466/0001-01 e NILO GONÇALVES SIMÃO, CPF 083.423.856-04, fica penhorado a totalidade do imóvel objeto da mat.retro, para garantia da execução que totaliza R$13. 787.431,00. FIEL DEPOSITÁRIO: Nilo Gonçalves Simão. Código4527-8 Emol. R$44,42 Recompe: R $2,67 TFJ.R$14,65 ISS.R$1,33 Total: R$63,07. BAMBUI, 19 DE JUNHO DE 2019

O OFICIAL,

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 8,61

SOLICITADO POR: ROGERIO FERREIRA - CPF/CNPJ: ***.162.246-** DATA: 18/01/2024 17:01:17 - VALOR: R$ 8,61

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS — REGISTRO GERAL

COMARCA DE BAMBUÍ
ESTADO DE MINAS GERAIS

R - 6/ 8753 - Protocolo nº 77344 em 22-08-2022
PENHORA - Pela Documentação recebida por este Cartório através de Malote Digital, Código de Rastreabilidade nº 401202210580933, onde consta em anexo Auto de Penhora, Avaliação e Ofício expedido pela Justiça Federal - Subseção Judiciária de Contagem-MG - 3ª Vara Federal de Execução Fiscal da SSJ de Contagem-MG, extraído no processo nº 0014435-09.2014.4.01.3820, relativo a Execução Fiscal movida pelo **UNIÃO FEDERAL (FAZENDA NACIONAL)**, contra TRANSIMÃO TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA; NILO GONÇALVES SIMÃO; VIAÇÃO NOSSA SENHORA DAS NEVES LTDA; WUSSANIA DAS DORES CAMPOS SIMÃO; MARCOS VINICIUS RIBEIRO, fica penhorado a totalidade do imóvel objeto da mat. retro. Código: 4527-8. JUSTIÇA GRATUITA
BAMBUI, 01 DE SETEMBRO DE 2022
O OFICIAL

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
Certifico que a presente cópia xerográfica confere com o original existente neste cartório. Dou fé.
Bambuí 01 de Setembro de 2022
O Oficial

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BAMBUÍ-MG
PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Registro de Imóveis de Bambuí - MG
Selo Digital: GC17498
Cod. Seg: 7253.2646.6511.0756
Qtd. de Atos Praticados: 1
Consulte a validade deste selo no site:
https://selos.tjmg.jus.br
Emitido em: 01/12/2022 10:34
Emol.: R$ 0,00 TFJ: R$ 0,00 Total: R$ 0,00 ISS: R$ 0,00

CARTORIO REGISTRO IMOVEIS
Bambuí - MG - Telefax: (37) 3431-1936
Hilton Rogério de Carvalho - Oficial
Diermando Alves de Carvalho - Substituto
Ieumar Aparecida de Morais - Escrevente

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 8,61

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: ROGERIO FERREIRA - CPF/CNPJ: ***.162.246-** DATA: 18/01/2024 17:01:17 - VALOR: R$ 8,61

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM: 057281.2.0009100-10

Matrícula	Imóvel			Registro Anterior
9100	Zona/Bairro: Terreno Urbano			Livro 02 R- 02 M- 7222 07/03/95 Deste Cartório.
Data: 24/06/97	Lote	Quadra	Seção	
	Rua: Raimundo Nonato de Souza		N.º	
	Apto.	Loja	Sala	
	Área do Lote: 348,20m2		Fr. Ideal	

Características Confrontações

Imóvel urbano situado nesta cidade, consistente de um terreno com área de 348,20m2, em comum com o restante da área que divide com terrenos da Viação Nossa Senhora das Neves, confrontando com a Rua Raimundo Nonato de Souza.

Proprietário

Viação Nossa Senhora das Neves, sediada n/cidade, à Rua Rodolfo Cerqueira, nº 97, CGC nº 23.452.469/0001-67, representada por seu sócio-gerente, Nilo Gonçalves Simão, brasileiro, empresário, residente em B.Hte, CI nº M-1.284.977-MG.

Cód	Ato N.	Registros e Averbações
R	01	Compra e Venda: Conf. escritura pública de C/V do Cart. de Melo Viana-mun. de Esmeraldas-MG, livro 14, fls. 122, em 20/05/97. Transmitente: Valdevino de Andrade, comerciante, CI nº M-964.523-MG, e s/m Maria Cerqueira Andrade, do lar, CI nº M-6.707.398-MG, CPF nº 001.557.336-21, brasileiros, casados, residentes n/cidade, à Rua José Cassemiro Nogueira, nº 119. Adquirente: A Viação Nossa Senhora das Neves, já qualificada e representada. Valor: R$100.000,00, a serem pagos da seguinte forma: 05 parcelas iguais de R$20.000,00, representadas por igual número de NP numeradas de 001 a 005, de emissão da outorgada, com vencimento mensal, sendo a 1ª c/vencimento em 10/06/97, a 2ª em 10/07/97, a 3ª em 10/08/97, a 4ª em 10/09/97 e a 5ª em 10/10/97. Foi recolhido o ITBI no valor de R$2.002,32 s/R$100.000,00. Rib. das Neves, 24/06/97. Dou fé. A Oficial.
R	2	**PENHORA:** Protocolo: 32848, data de entrada: 14/05/2019. Atendendo ao Termo de Penhora e Depósito da Justiça de 1ª Instância da Comarca de Belo Horizonte, Secretaria do Juízo da 13ª Vara Cível, ~~Processo Eletrônico~~ nº 5067722-

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 8,92

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: ROGERIO FERREIRA - CPF/CNPJ: ***.162.246-** DATA: 18/01/2024 15:58:56 - VALOR: R$ 8,92

61.2017.8.13.0024, assinado pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Renato César Jardim, datado em 29/03/2019, referente à Ação de Execução movida pelo **Banco Mercantil do Brasil S/A** contra **Transimão Transportes Rodoviários LTDA.**, CNPJ.71.487.466/0001-01 e **Nilo Gonçalves Simão**, CPF.083.423.856-04. Garantia de Execução: R$13.787.431,00 (em conjunto com oito imóveis). Depositário dos bens: **Nilo Gonçalves Simão**. Emol.:R$44,42, RECOMPE: R$2,67, T.F.J.: R$14,65, TOTAL: R$61,74. Ribeirão das Neves, 17/05/2019. Dou fé. A Oficial.

AV 3 **Protocolo: 34913, data de entrada: 21/10/2019.** Conforme Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho-MG; Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, averba-se o Processo: 00012411320135030001; Fórum/Vara: 25ª Vara do Trabalho de B.Hte/MG. Processo: 00005352220155030005; Fórum/Vara: 5ª Vara do Trabalho de B.Hte/MG. Emol.:0,00, RECOMPE:0,00, TFJ. R$0,00, TOTAL:.R$0,00. Ribeirão das Neves, 21/11/2019. Dou fé. A Oficial.

AV 4 **Protocolo: 36806, data de entrada: 08/05/2020.** Conforme Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Instituição: MG; TRF1 - Tribunal Reginal Federal da Primeira Região; averba-se o Processo: 10023168620204013820; Fórum/Vara: MG - Contagem/MG - 3ª Vara, em nome de -VIAÇÃO NOSSA SENHORA DAS NEVES LTDA. Emol.:R$0,00, RECOMPE: R$0,00, T.F.J.: R$0,00, TOTAL: R$0,00. Ribeirão das Neves, 19/05/2020. Dou fé. A Oficial.

AV 5 **Protocolo: 41458, data de entrada: 06/07/2021.** Conforme Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Instituição: Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Reginal do Trabalho da 3ª Região; averba-se o Processo: 00108833320155030111; Fórum/Vara: MG - Belo Horizonte/MG - 32ª Vara, em nome de **VIAÇÃO NOSSA SENHORA DAS NEVES LTDA, CNPJ.23.452.469/0001-67.** Cód.4135. Emol.:R$0,00, RECOMPE: R$0,00, T.F.J.: R$0,00, TOTAL:

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 8,92

SOLICITADO POR: ROGERIO FERREIRA - CPF/CNPJ: ***.162.246-** DATA: 18/01/2024 15:58:56 - VALOR: R$ 8,92

Cód.	Ato Nº	Registros e Averbações
		R$0,00. Ribeirão das Neves, 23/07/2021. Dou fé. A Oficial.
AV	6	**Protocolo: 41913, data de entrada: 09/08/2021.** Conforme Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho; Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, averba-se o Processo: 00105459220155030003; Fórum/Vara: 3ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG; em nome de **VIAÇÃO NOSSA SENHORA DAS NEVES LTDA, CNPJ.23.452.469/0001-67.** Cód.: 4135. Emol.:R$0,00, RECOMPE: R$0,00, T.F.J.: R$0,00, TOTAL: R$0,00. Ribeirão das Neves, 26/08/2021. Dou fé. A Oficial.
AV	7	**Protocolo: 46292, data de entrada: 01/09/2022.** Conforme Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Instituição: TST: Tribunal Superior do Trabalho; Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, averba-se o Processo: **00032918320125030032;** Fórum/Vara: 4ª Vara do Trabalho de Contagem/MG; em nome de **Viação Nossa Senhora das Neves LTDA, CNPJ.23.452.469/0001-67. Cód.: 4135.** Emol.:R$0,00, RECOMPE: R$0,00, T.F.J.: R$0,00, TOTAL: R$0,00. Ribeirão das Neves, 08/09/2022. Dou fé. A oficial.
AV	8	**CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE (PARCIAL):** Protocolo: 47920, data de entrada: 23/01/2023. Conforme Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, averba-se o cancelamento da indisponibilidade constante no AV/03, referente ao Processo: **00005352220115030005;** data do Cancelamento: 20/01/2023; conforme arquivo importado aos 23/01/2023; em nome de **VIAÇÃO NOSSA SENHORA DAS NEVES LTDA, CNPJ.23.452.469/0001-67. Cód.: 4135.**

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 8,92

SOLICITADO POR: ROGERIO FERREIRA - CPF/CNPJ: ***.162.246-** DATA: 18/01/2024 15:58:56 - VALOR: R$ 8,92

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Cod. Ato Nº

Emol.:R$0,00, RECOMPE: R$0,00, T.F.J.: R$0,00, TOTAL: R$0,00. Ribeirão das Neves, 27/01/2023. Dou fé. A Oficial.

R 9 **PENHORA**: Protocolo: 52383, data de entrada: 09/01/2024. Atendendo ao Ofício nº004/SEEXEC/2024 e Termo de Penhora datados em 08/01/2024, assinados eletronicamente por Florinda Ramos Jorge - Diretora da Secretaria Única dos Juízos de Execução Fiscal e Extrajudicial, por ordem do(a) MM. Juiz(íza) Federal da 6ª Vara de Execução Fiscal e Extrajudicial da SSJ de Belo Horizonte/MG, referente ao processo nº0009660-48.2014.4.01.3820. Exequente: **UNIÃO FEDERAL (FAZENDA NACIONAL)**. Executado: **TRANSIMÃO - TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA e OUTROS**. Via Malote Digital datado em 08/01/2024 códigos de rastreabilidade nº406202412442782; 406202412442783 e nº406202412442784. Valor da avaliação: R$48.000.000,00(em conjunto com outros 2 imóveis). **Cód.: 4527**. Emol.:R$0,00, RECOMPE: R$0,00, T.F.J.: R$0,00, TOTAL: R$0,00. Ribeirão das Neves, 10/01/2024. Dou fé. A Oficial.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 8,92

Visualização disponibilizada em www.ridigital.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: ROGERIO FERREIRA - CPF/CNPJ: ***.162.246-** DATA: 18/01/2024 15:58:56 - VALOR: R$ 8,92

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE BAMBUÍ
ESTADO DE MINAS GERAIS

REGISTRO GERAL - LIVRO 2 -AK

Protocolo - Nº 16.695 Fls. 11 Lº 1 -C Ano 1.987

MATRÍCULA Nº 9.366

IMÓVEL: Uma sorte de terras,sita n/municipio na Fazenda "SÃO SIMAO", contendo uma área de 3,53,54 has de cerrado de 2ª dentro das seguintes divisas e confrontaçoes: começa na barra de um córrego em divisas com terras de Jose Araiz Martins e outros,dai,por cerca de arame mesma confrontaçao até um canto,volvendo-se esquerda por cerca de arame mesma confrontação ate encontrar as divisas com terras de Altina Maria de Jesus;volvendo a esquerda por cerca de arame mesamaconfrontação até um corrego em confrontaçao com terras de José Albino Dornelas dai pelo referido corrego até o ponto onde teve principio e findam-se estas divisas.INCRA: 424.030.004.197-9- área total 22,8- FMP 3,0-mód. fiscal 35,0-nº de mods.0,65.PROPRIETARIOS: HELI DE OLIVEIRA COSTA,pecuarista e s/m ALVINA EMILIA DA SILVA BORGES,do lar,brasileiros,casados,residentes e domiciliados n/municpio,CPF 315.984.206-15.REG.ANT: R-1,mat.9.189,fls.149,Lº2-AJ.Dou fe.

Bambuí, 29 de outubro de 1987.
O Oficial,

R - 1
COMPRA E VENDA - TRANSMITENTEs: HELI DE OLIVEIRA COSTA e s/m ALVINA EMILIA DA SILVA BORGES,ja qualificados.ADQUIRENTE: JOSÉ BRAZ ALVES,brasileiro,professor,residente e domiciliado n/cidade CPF 069.961.916-53,casado pelo regime de comunhao de bens com Maria Aparecida Rodrigues Alves.TITULO:Esc.pub.de 19/OUT/987,lavrada no 1º Of.d/cidade,no Lº126,fls.186.VALOR: Cz$90.000,00 - ITIB sob mesmo valor.CONDIÇÕES DO CONTRATO: Nenhuma.REG.ANT:R-1,mat.9.189,fls.149,Lº 2-AJ.Dou fe.

Bambuí, 29 de outubro de 1987.
O Oficial,

R - 2
COMPRA E VENDA - da área total do imóvel objeto da mat.supra.TRANSMITENTES:JOSÉ BRAZ ALVES,já qualificado no R-1 e s/m MARIA APARECIDA RODRIGUES ALVES,brasileira,professora,residentes n/cidade. ADQUIRENTE:JOSÉ APARECIDO DE CARVALHO,brasileiro,lavrador,residente n/municipio,CPF 542.612.956-87,casado pelo regime de comunhao de bens com Leila Maria da Costa Carvalho.TITULO:Esc.pub.de 31/JAN/89,lavrada no Cart.do 1ºOf.d/cidade,no Lº129,fls.141.VALOR:NCz$1.300,00 - ITBI sob mesmo valor.CONDIÇÕES DO CONTRATO:Nenhuma.REG.ANT:R-1.Dou fé.

Bambuí, 01 de fevereiro de 1.989.
O Oficial:

AV- 3
RESERVA FLORESTAL - Certifico,em conformidade com o termo de responsabilidade de preservaçao de floresta,datado de 08-03-89,firmado entre o proprietario Jose Aparecida de Carvalho e o Instituto Brasileiro de Desenvolvimento Florestal,delegacia estadual do IBDF em Minas Gerais,n/ato representado pelo Sr.Carlos Angelo Remiggi, que do imovel objeto da mat.supra foi preservada a área de 0,80,00 has cfe.croqui constante no termo que fica arquivado.Dou fé.

Bambuí, 08 de março de 1.989.
O Oficial:

R - 4
COMPRA E VENDA - da área total do imóvel objeto da mat.supra.TRANSMITENTEs: JOSÉ APARECIDA DE CARVALHO,já qualificado e s/m LEILA MARIA DA COSTA CARVALHO,do lar,brasileiros,casados,residentes n/cidade. ADQUIRENTE: FLOR DO CERRADO AGROPECUÁRIA LTDA,firma estabelecida n/cidade,CGC 25.176.520/0001-80,n/ato representado por seu sócio gerente Flávio Soares da Cunha Castello Branco.TITULO:Esc.púb.de 29-11-989,lavrada nb Cart.do 1ºOf.d/cidade no Lº132,04.VALOR:Ncz$10.500,00 - ITBI sob mesmo valor.CONDIÇÕES DO CONTRATO: nenhuma.Continuando a Reserva constante do AV-3.REG.ANT:R-2.Dou fé.

Bambuí, 30 de novembro de 1.989.
O Oficial,

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR R$ 8,61

SOLICITADO POR: ROGERIO FERREIRA - CPF/CNPJ: ***.162.246-** DATA: 18/01/2024 17:32:18 - VALOR: R$ 8,61

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

R – 5
PERMUTA – da área total do Imóvel objeto da mat. retro. TRANSMITENTE: FLOR DO CERRADO AGROPECUÁRIA LTDA, já qualificada no R-2. ADQUIRENTES: NILO GONÇALVES SIMÃO, empresário, portador do C.P.F 083.423.856-04 e da CI M-1.284.977 SSP/MG e sua mulher WUSSÂNIA DAS DORES CAMPOS SIMÃO, do lar, portadora DO C.P.F 502.156.126-04 da CI m-2.553.528 SSP/MG, ambos brasileiros, residentes e domiciliados em Contagem-MG à Rua 10, nº80, Bairro Kennedy. TITULO: Esc. púb. de permuta, datada de 13/DEZ/2000, lavrada no Cartório do 2º Ofício d/cidade no Lº90, fls. 152. VALOR: R$100.000,00 – ITBI sob mesmo valor, (incluindo outros imóveis reg.n/Cartório sob o nº R-6, mat. 5.122, fls. 190, Lº2-R; R-5, mat. 9.565, fls.25, Lº2-AL; R-12, mat. 9.819, fls. 29, Lº2-AM;R-3, mat. 11.204, fls. 164, Lº2-AR e R-8, mat. 10.772, fls. 232, Lº2-AP). CONDIÇÕES DO CONTRATO: Continua a reserva florestal constante do AV-3 da mat. retro. REG. ANT: R-2. Dou fé.

BAMBUÍ, 18 DE DEZEMBRO DE 2.000.
O OFICIAL,

R – 6
INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL – Pela escritura pública de 18/NOVEMBRO/2002, (Lº95, fls. 126), e escritura de re-ratificação, datada de 29-05-2003, (Lº97, fls. 67), ambas do 2º Tabelião de Notas desta cidade, consta que Nilo Gonçalves Simão e sua mulher Wussânia das Dores Campos Simão, resolveram converter o imóvel objeto da mat. retro, para a sociedade civil, por cotas de responsabilidade limitada, denominada NS ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO LTDA, portadora do CNPJ:05.359.163/0001-89, com sede no município de Belo Horizonte-MG, à Rua Mato Grosso, 800, loja 6, Bairro Santo Agostinho, registrada no Cartório de Registro Civil de Pessoas Jurídicas, de Belo Horizonte-MG, à Avenida Afonso Pena, 732, 2º andar, sob o nº 11.2173, sendo que a gerência da sociedade caberá exclusivamente aos sócios Nilo Gonçalves Simão e Wussânia das Dores Campos Simão, já qualificados, que isoladamente, representarão a sociedade ativa e passivamente, que se regerá pelas condições seguintes: O prazo de duração da sociedade é indeterminado, podendo ser extinta por deliberação dos sócios que representarem mais de 75% de capital social, sendo o certo que neste caso uma vez liquidado o seu passivo, os haveres serão distribuídos aos sócios, na proporção do capital social de cada um. A sociedade não se dissolverá pela morte, impedimento ou interdição de qualquer um dos sócios. O capital social será de R$1.490.000,00, dividido em 1.490 quotas no valor de R$1.000,00 cada uma, sendo para o sócio Nilo G. Simão 1390 quotas e a Wussânia das Dores Campos Simão 100 quotas. O sócio Nilo Gonçalves Simão, na forma prevista no artigos 1.165 e seguintes do código Civil Brasileiro, doa para o seu filho NILO GONÇALVES SIMÃO JÚNIOR, a quantidade de 130 cotas, gravando-as porém com as cláusulas de incomunicabilidade, impenhorabilidade e inalienabilidade, declarando o doador que esta doação não está sujeita a colação futura; Na mesma forma doa a sócia Wussânia das Dores Campos Simão, a quantidade de 30 cotas do Capital social, gravando-as com as cláusulas de incomunicabilidade e impenhorabilidade e inalienabilidade. Em virtude das doações supra o capital social fica assim distribuído: Nilo Gonçalves Simão:1.230 quotas no valor de R$1.230.000,00; Wussânia das Dores Campos Simão: 130 quotas no valor de R$130.000,00 e a Nilo Gonçalves Simão Júnior: 130 quotas no valor de R$130.000,00. A sociedade é constituída Intuiutu Personae, fundada o princípio da afeição societária, não se admitindo portanto, a alienação de quotas, em qualquer número, a estrados e sem o prévio e expresso *consentimento da unanimidade dos outros sócios*. Em ocorrendo a hipótese da necessidade da alienação de quaisquer bens imóveis, a mesma somente poderá ser considerada se assinada, conjuntamente, pelos sócios Nilo Gonçalves Simão e Wussânia das Dores Campos Simão. A qualquer tempo, o sócio majoritário poderá, excluir da sociedade qualquer sócio, mediante simples alteração contratual. Demais condições constantes da escritura. Entre outros imóveis fica o imóvel objeto da mat. retro, integralizado ao Patrimônio da mencionada companhia.

BAMBUÍ, 04 DE JUNHO DE 2.003.
O OFICIAL,

R – 7
HIPOTECA 1ª E ESPECIAL – Pela escritura pública de Constituição de Hipoteca para Garantia das Obrigações Decorrentes do Contrato de Financiamento mediante repasse de Recursos do BNDES nº 20/04471-2 firmado em 26-09-2008, datada de 02-10-2008, (Lº70, fls.98/108) e Ata Notarial anexa, do Serviço Notarial de Papagaio-MG, TOTAL AGROINDÚSTRIA CANAVIEIRA S/A, com sede na Rua Paraíba, 1352, sala 907, Bairro Funcionários, no município de Belo Horizonte-MG, inscrita no CNPJ/MF 07.930.999/0001-17, neste ato representada pelos Srs. José Geraldo Ribeiro e Gilmar Geraldo Vieira; e como Garantidora: **NS Administração e Participação Ltda**, já qualificada, deu a totalidade do imóvel objeto da mat. retro, em hipoteca ao **BANCO DO BRASIL S/A**, sociedade de economia mista, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 01, bloco C, lote 32, Ed. Sede III, na cidade de Brasília-DF, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 00. 000.000/0001-91, através de sua agência Corporate Minas Gerais, localizada a Avenida Afonso Pena, 1964 - 10º e 11º andares, bairro Funcionários, na cidade de Belo Horizonte-MG, neste ato representado por Elder Camargos da Silva; e ao BANCO **BMG S/A**, com sede em Belo Horizonte-MG, CNPJ/MF sob o nº 61.186.680/0001-74, localizado a Avenida Álvares Cabral, 1707, Bairro Santo Agostinho, representado pelos Srs. José Eustáquio de

PERMITIDO SOMENTE COMO CERTIDÃO SEM VALOR FISCAL

em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: ROGERIO FERREIRA - CPF/CNPJ: ***.162.246-** DATA: 18/01/2024 17:32:18 - VALOR: R$ 8,61

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS — OFICIAL — REGISTRO GERAL - LIVRO 2 -AK

COMARCA DE BAMBUÍ — Bel. Hilton Rogério de Carvalho
ESTADO DE MINAS GERAIS — FONE: (0**37) 3431-1936 — Protocolo Nº_____ Fls._____ Lº.1_____ Ano_____

MATRÍCULA Nº

(continuação da mat. 9.366, fls. ant:)

Carvalho Lopes e Mariana Moreira Gomes Ferreira, no valor de R$520.000,00, em conjunto com outros imóveis registrados sob as matrículas nºs 5,122, 9.819, 9.565, 10.772, 11.204 e 14.719, com vencimento para 26-09-2018. A presente hipoteca objetiva a garantir parte da operação de credito formalizada através do Contrato de Repasso nº 20/04471-2, firmado em 26-09-2008 entre os outorgantes e outorgado no valor de R$105.000.000,00, a ser provido com recursos ordinários repassados pelo BNDES, que são compostos, dentre outras fontes, pelos recursos do fundo de amparo ao trabalhador- FAT, pelos recursos ordinários do FAT- Depósitos especiais e do fundo de participação PIS/PASEP. Demais condições e especificações constantes da escritura. Código: 4517-9. Emol. R$661,56- TFJ.R$254,91- Total: R$916,47. Pr. 42.700.

BAMBUI, 08 DE OUTUBRO DE 2008.
O OFICIAL,

AV - 8/9366 Pr.65464 em 27/07/2017
AVERBAÇÃO ACAUTELATORIA - Pelo Oficio expedido pela Secretária do Juizo da 4ª Vara Civel Fórum Lafayette, da 1ª Instância da Comarca de Belo Horizonte-MG, extraído do processo eletronico 5065376-40.2017.8.13.0024, fica acautelarmente constando à existência de uma Ação Pauliana, movida por **BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A**, figurando como executado NILO GONÇALVES SIMÃO E OUTROS. A finalidade desta averbação é de dar conhecimento a possíveis terceiros adquirentes da possibilidade do autor promover a futura execução. Código: 4135-0. Emol. R$14,62 - Recompe: R$0,88- TFJ R$4,87 - Total: R$20,37.

BAMBUI, 18 DE AGOSTO DE 2017.
O OFICIAL,

AV - 9/9366 Pr. 67297 em 08/05/2018
CANCELAMENTO DE AVERBAÇÃO ACAUTELATÓRIA - Na conformidade com Oficio expedido pela Secretária da 1ª Vara Cível de Belo Horizonte-MG, datado de 24 de Abril de 2018, assinado pelo MM..Juiz de Direito da referida Comarca, Dr. Paulo Roberto Maia Alves Ferreira e pelo escrivão Judicial José Alexandre Magalhães Soares, extraída do processo nº 5065376-40.2017.8.13.0024 em que figura como Autor o Banco Mercantil do Brasil S/A e Réu Nilo Gonçalves Simão e outros, fica constando o cancelamento das anotações de existencia da presente Ação realizada a margem da mat. retro referente ao AV-8, ficando tais documentos arquivados. Código 4141-8 Emol. R$14,62- Recompe: R$0,88- ISS.R$0,44- TFJ.R$4,87- Total: R$20,81.

BAMBUI, 30 DE MAIO DE 2018
O OFICIAL,

AV - 10/ 9366 - Protocolo nº 67746 em 11/07/2018.
ALTERAÇÃO CONTRATUAL - A requerimento datado de 11-07-2018 e documentos comprobatórios, arquivados nesta Serventia, fica constando que a empresa NS ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO LTDA, a partir da Alteração Contratual datada de 01-12-2017 e registrada sob o nº 9 no registro 135893, livro A, no Cartório de Registro Civil das Pessoas Jurídicas de Belo Horizonte-MG, alterou sua denominação para **HÁRPIA ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO EM SOCIEDADES - LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 05.359.163/0001-89, com endereço na Rua Mato Grosso, nº 800, bairro Santo Agostinho, Belo Horizonte-MG, tendo como sócios: a empresa WAY PARTICIPAÇÕES S.A com sede na Av. Wilson Tavares Ribeiro, nº 1.045, sala 03, Bairro Chácaras Reunidas Santa Terezinha, Contagem-MG, inscrita na Junta Comercia do Estado de Minas Gerais - JUCEMG, sob o NIRE 3130012002-3 em 16-02-2018 e CNPJ 29.696.348/0001-47, representada por seu diretor presidente, NILO GONÇALVES SIMÃO JÚNIOR, brasileiro, solteiro, nascido em 02-03-1994, empresário, residente na Rua Professor Sylvio de Vasconcellos, nº 40, Bairro São Bento, Belo Horizonte-MG, portador da cédula de identidade nº M-14.378.392, expedida pela SSP/MG e CPF 071.256.706-28 e WILMAN GONÇALVES SENA, brasileiro, solteiro, nascido em 15-04-1963, administrador de empresas, residente na Rua Esmeralda, nº 144, Bairro Carajás, Contagem-MG, portador da cédula de identidade nº MG-3.475.007, expedida pela SSP/MG e CPF 472.094.376-49 e a SOFT PARTICIPAÇÕES S.A, com sede na Av. Wilson Tavares Ribeiro, nº 1.045, sala 04, Bairro Chácaras Reunidas Santa Terezinha, Contagem-MG, inscrita na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais - JUCEMG, sob o NIRE 3130012001-5 em 16-02-2018 e CNPJ 29.696.323/0001-43, representada por seu diretor presidente NILO GONÇALVES SIMÃO JÚNIOR e WILMAN GONÇALVES SENA, já qualificados, a administração da sociedade será exercida por seu administrador não sócio NILO GONÇALVES SIMÃO JÚNIOR, já qualificado, isoladamente, competindo-lhe o uso da Denominação Social, bem como praticar qualquer ato administrativo no interesse social, representando-

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
R$ 0,61

SOLICITADO POR: ROGERIO FERREIRA - CPF/CNPJ: ***.162.246-** DATA: 18/01/2024 17:32:18 - VALOR: R$ 8,61

a ativa e passivamente, em juízo ou fora dele, perante as pessoas físicas ou jurídicas, quer sejam públicas ou privadas, inclusive perante estabelecimentos de crédito. Demais condições constantes das alterações contratuais que ficam arquivadas neste Cartório. Código: 4160-8. Emol. R$14,62 – Recompe:R$0,88- ISS:R$0,44 - TFJ R$4,87 – Total R$20,81.

BAMBUÍ, 23 DE JULHO DE 2018
O OFICIAL.

R - 11/ 9366 - Protocolo n° 67530 em 13/06/2018.
HIPOTECA CEDULAR DE 2º GRAU - Pelo Terceiro, Quarto e Quinto Aditivos de Re-ratificação à Cédula de Crédito Bancário nº 22/00817-9 (atual 22/99589-7), datados de 27-03-2018, 19-04-2018 e 11-07-2018, devidamente registrado neste C.R.I sob o R-3 e cancelado no AV-10, da mat. 25.451, fls. 61, Lº2-CZ, cédula essa retificada e ratificada pelos aditivos de 25-05-2016 para alteração do prazo de vencimento, alteração de encargos financeiro, entre outras avenças devidamente averbado à margem do registro principal da matrícula 25.451 e de 27-06-2017 para alteração do prazo de vencimento, alteração da forma de pagamento, reforço de garantia, devidamente averbado à margem do registro principal da matrícula 25.451 e registrado sob n° R-14 da matrícula 6.946, livro 2-AA; R-22 da matrícula 8.488, livro 2-AG; R-16 da matrícula 12.184, livro 2-AV; R-10 da matrícula 16.978, livro 2-BN, R-9 da matrícula 16.992, livro 2-BN; R-13 da matrícula 17.631, livro 2-BQ; R-9 da matrícula 18.640, livro 2-BU, R-10 da matrícula 19.044, livro 2-BX, cuja CCB 22/00817-9 (atual 22/99589-7) possuía um valor de R $4.050.030,77, emitida em 23-11-2015, onde o presente aditivo tem por objetivo ajustar saldo devedor, alteração do prazo de vencimento, encargos financeiros, forma de pagamento, ratificação de garantias hipotecárias, ratitificação de garantias pessoais e outras avenças, que passam a ser da seguinte forma: a financiada e o financiador tem justo e acordado, neste ato efetuar o ajuste do saldo devedor do financiamento para R$5.552.618,87, posição em 20-03-2018, fixando seu novo vencimento em 25-05-2029, pagos em 51 prestações acrescidas de juros e encargos financeiros de acordo com o aditivo, e para reforço da garantia constituída através do instrumento ora aditado, a financiada **BAMBUÍ BIOENERGIA S/A**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob n° 07.930.999/0001-17, com endereço na Rod. LMG 827, s/n° km 10 Edifício Adm sala 01, Zona Rural, Bambuí-MG, representada por José Geraldo Ribeiro, brasileiro, casado-comunhão universal, diretor técnico, portador da carteira de identidade n° MG516330 PC MG, inscrito no CPF n° 901.438.046-34, residente e domiciliado à Al. Morro, n° 85 TE apto 2200, bairro Vila da Serra - Serra del Rei, Nova Lima-MG e Robson de Assis Meireles, brasileiro, casado-comunhão universal, diretor administrativo financeiro, portador da carteira de identidade de profissional liberal n° MG-036529/0-5 CRC MG, inscrito no CPF n° 276.045.276-04, residente e domiciliado à Rua Pastor Achilles Barbosa, n° 56, bairro Palmares, Belo Horizonte-MG, **oferece e dá** neste ato, em hipoteca o imóvel objeto da mat. retro (incluindo outros imóveis) ao financiador BANCO DO BRASIL S/A, CNPJ 00.000.000/0001-91, representada por João Francisco de Azevedo; e como interveniente garante: NARIVA ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO EM SOCIEDADES LTDA, representada por WAY PARTICIPAÇÕES S.A e SOFT PARTICIPAÇÕES S.A, representadas por Nilo Gonçalves Simão Júnior e Wilman Gonçalves Sena, todos já qualificados. Ficam ratificadas as garantias hipotecárias de quinto grau, sem concorrência de terceiros, incidentes sobre os imóveis das matrículas 6.946, 8.488, 12.184, 16.992, 17.631, 18.640 e 19.044, e a hipoteca cedular de sexto grau, sem concorrência de terceiros, sobre o imóvel da matrícula 16.978; e ratificadas as garantias pessoais/avalistas: Planeta Empreendimentos Ltda, RLMG Participações e Empreendimentos S/A e Turdus Participações S/A . Fica estabelecido que nos casos de alienação, arrendamento, cessão, transferência ou qualquer forma de gravame dos bens constitutivos da garantia em favor de terceiros, sem a prévia anuência do credor, ocorrerá o vencimento antecipado do crédito. Demais condições e especificações constantes do aditivo do qual uma via fica arquivada neste Cartório, juntamente com a Certidão Negativa de Débito e CCIR. Código 4545-0. Emol. R$1.716,60 - Recompe: R$102,99 - TFJ.R$1.008,23 - ISS:R$51,50 - Total: R$2.879,32.

BAMBUI, 08 DE AGOSTO DE 2018.
O OFICIAL.

R - 12/ 9366 - Protocolo n° 67531 em 13/06/2018.
HIPOTECA CEDULAR DE 3º GRAU - Pelo Quinto e Sexto Aditivos de Re-ratificação à Cédula de Crédito Bancário nº 339.202.734, datados de 27-03-2018 e 11-07-2018, cédula essa retificada e ratificada pelo aditivo de 26-06-2017, registrado sob n° R-12 da matrícula 6.946, livro 2-AA; R-20 da matrícula 8.488, livro 2-AG; R-14 da matrícula 12.184, livro 2-AV; R-8 da matrícula 16.978, livro 2-BN, R-7 da matrícula 16.992, livro 2-BN; R-11 da matrícula 17.631, livro 2-BQ; R-7 da matrícula 18.640, livro 2-BU, R-8 da matrícula 19.044, livro 2-BX, cuja CCB 339.202.734 possuía um valor de R$54.500.000,00, emitida em 28-10-2014, onde o presente aditivo tem por objetivo ajustar saldo devedor, alteração do prazo de vencimento, encargos financeiros, forma de pagamento, ratificação de garantias hipotecárias, ratitificação de garantias pessoais e outras avenças, que passam a ser da seguinte forma: a financiada

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 8,61

SOLICITADO POR: ROGERIO FERREIRA - CPF/CNPJ: ***.162.246-** DATA: 18/01/2024 17:32:18 - VALOR: R$ 8,61

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

e o financiador tem justo e acordado, neste ato efetuar o ajuste do saldo devedor do financiamento para R$75.404.446,56, posição em 20-03-2018, fixando seu novo vencimento em 25-05-2029, pagos em 51 prestações acrescidas de juros e encargos financeiros de acordo com o aditivo, e para reforço da garantia constituída através do instrumento ora aditado, a financiada **BAMBUÍ BIOENERGIA S/A**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob n° 07.930.999/0001-17, com endereço na Rod. LMG 827, s/n° km 10 Edifício Adm sala 01, Zona Rural, Bambuí-MG, representada por José Geraldo Ribeiro, brasileiro, casado-comunhão universal, diretor técnico, portador da carteira de identidade n° MG516330 PC MG, inscrito no CPF n° 001.438.046-34, residente e domiciliado à Al. Morro, n° 85 TE apto 2200, bairro Vila da Serra - Serra del Rei, Nova Lima-MG e Robson de Assis Meireles, brasileiro, casado-comunhão universal, diretor administrativo financeiro, portador da carteira de identidade de profissional liberal n° MG-036529/0-5 CRC MG, inscrito no CPF n° 276.045.276-04, residente e domiciliado à Rua Pastor Achilles Barbosa, n° 56, bairro Palmares, Belo Horizonte-MG, **oferece e dá** neste ato, em hipoteca o imóvel objeto da mat. retro (incluindo outros imóveis) ao financiador BANCO DO BRASIL S/A, CNPJ 00.000.000/0001-91, representada por João Francisco de Azevedo; e como interveniente garante: HÁRPIA ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO EM SOCIEDADES LTDA, representada por WAY PARTICIPAÇÕES S.A e SOFT PARTICIPAÇÕES S.A, representadas por Nilo Gonçalves Simão Júnior e Wilman Gonçalves Sena, todos já qualificados. Ficam ratificadas as garantias hipotecárias de terceiro grau, sem concorrência de terceiros, incidentes sobre os imóveis das matrículas 6.946, 8.488, 12.184, 16.992, 17.631, 18.640 e 19.044, e a hipoteca cedular de quarto grau, sem concorrência de terceiros, sobre o imóvel da matrícula 16.978; e ratificadas as garantias pessoais/avalistas: Planeta Empreendimentos Ltda, RLMG Participações e Empreendimentos S/A e Turdus Participações S/A. Fica estabelecido que nos casos de alienação, arrendamento, cessão, transferência ou qualquer forma de gravame dos bens constitutivos da garantia em favor de terceiros, sem a prévia anuência do credor, ocorrerá o vencimento antecipado do crédito. Demais condições e especificações constantes do aditivo registrado n/cartório sob o n° **10870**, fls.110, L°3-AB do qual uma via fica arquivada neste Cartório, juntamente com a Certidão Negativa de Débito e CCIR. 4523-7. Emol. R$3.207,95 - Recompe: R$192,46 - TFJ.R$2.624,67 - ISS:R$96,24 - Total: R $6.121,32.

BAMBUÍ, 08 DE AGOSTO DE 2018.
OFICIAL,

R - 13/ 9366 - Protocolo n° 67532 em 13/06/2018.
HIPOTECA CEDULAR DE 4° GRAU - Pelo Quarto e Quinto Aditivos de Re-ratificação à Cédula de Crédito Bancário n° 330.801.096, datados de 27-03-2018 e 11-07-2018, cédula essa retificada e ratificada pelo aditivo de 26-06-2017, registrado sob n° R-13 da matrícula 6.946, livro 2-AA; R-21 da matrícula 8.488, livro 2-AG; R-15 da matrícula 12.184, livro 2-AV; R-9 da matrícula 16.978, livro 2-BN, R-8 da matrícula 16.992, livro 2-BN; R-12 da matrícula 17.631, livro 2-BQ; R-8 da matrícula 18.640, livro 2-BU, R-9 da matrícula 19.044, livro 2-BX, cuja CCB 330.801.096 possuía um valor de R$9.000.000,00, emitida em 02-03-2015, onde o presente aditivo tem por objetivo ajustar saldo devedor, alteração do prazo de vencimento, encargos financeiros, forma de pagamento, ratificação de garantias hipotecárias, ratitificação de garantias pessoais e outras avenças, que passam a ser da seguinte forma: a financiada e o financiador tem justo e acordado, neste ato efetuar o ajuste do saldo devedor do financiamento para R$13.257.696,15, posição em 20-03-2018, fixando seu novo vencimento em 25-05-2029, pagos em 51 prestações acrescidas de juros e encargos financeiros de acordo com o aditivo, e para reforço da garantia constituída através do instrumento ora aditado, a financiada **BAMBUÍ BIOENERGIA S/A**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob n° 07.930.999/0001-17, com endereço na Rod. LMG 827, s/n° km 10 Edifício Adm sala 01, Zona Rural, Bambuí-MG, representada por José Geraldo Ribeiro, brasileiro, casado-comunhão universal, diretor técnico, portador da carteira de identidade n° MG516330 PC MG, inscrito no CPF n° 001.438.046-34, residente e domiciliado à Al. Morro, n° 85 TE apto 2200, bairro Vila da Serra - Serra del Rei, Nova Lima-MG e Robson de Assis Meireles, brasileiro, casado-comunhão universal, diretor administrativo financeiro, portador da carteira de identidade de profissional liberal n° MG-036529/0-5 CRC MG, inscrito no CPF n° 276.045.276-04, residente e domiciliado à Rua Pastor Achilles Barbosa, n° 56, bairro Palmares, Belo Horizonte-MG, **oferece e dá** neste ato, em hipoteca o imóvel objeto da mat. retro (incluindo outros imóveis) ao financiador BANCO DO BRASIL S/A, CNPJ 00.000.000/0001-91, representada por João Francisco de Azevedo; e como interveniente garante: HÁRPIA ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO EM SOCIEDADES LTDA, representada por WAY PARTICIPAÇÕES S.A e SOFT PARTICIPAÇÕES S.A, representadas por Nilo Gonçalves Simão Júnior e Wilman Gonçalves Sena, todos já qualificados. Ficam ratificadas as garantias hipotecárias de terceiro grau, sem concorrência de terceiros, incidentes

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR R$ 8,61
www.registradores.org.br
Visualização em Ambiente Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: ROGERIO FERREIRA - CPF/CNPJ: ***.162.246-** DATA: 18/01/2024 17:32:18 - VALOR: R$ 8,61

sobre os imóveis das matrículas 6.946, 8.488, 12.184, 16.992, 17.631, 18.640 e 19.044, e a hipoteca cedular de quarto grau, sem concorrência de terceiros, sobre o imóvel da matrícula 16.978; e ratificadas as garantias pessoais/avalistas: Planeta Empreendimentos Ltda, RLMG Participações e Empreendimentos S/A e Turdus Participações S/A . Fica estabelecido que nos casos de alienação, arrendamento, cessão, transferência ou qualquer forma de gravame dos bens constitutivos da garantia em favor de terceiros, sem a prévia anuência do credor, ocorrerá o vencimento antecipado do crédito. Demais condições e especificações constantes do aditivo registrado do qual uma via fica arquivada neste Cartório, juntamente com a Certidão Negativa de Débito e CCIR Código 4549-2. Emol. R $2.053,06 - Recompe: R$123,18 - TFJ.R$1.679,77 - ISS:R$61.59 - Total: R$3.917,60.

BAMBUI, 08 DE AGOSTO DE 2018.
O OFICIAL,

R - 14/ 9366 - Protocolo nº 67533 em 13/06/2018.
HIPOTECA CEDULAR DE 5º GRAU - Pelo Sétimo e Oitavo Aditivos de Re-ratificação à Cédula de Crédito Bancário nº 339.202.506, datados de 27-03-2018 e 11-07-2018, cédula essa retificada e ratificada pelo aditivo de 26-06-2017, registrado sob nº R-11 da matrícula 6.946, livro 2-AA; R-19 da matrícula 8.488, livro 2-AG; R-13 da matrícula 12.184, livro 2-AV; R-7 da matrícula 16.978, livro 2-BN; R-6 da matrícula 16.992, livro 2-BN; R-10 da matrícula 17.631, livro 2-BQ; R-6 da matrícula 18.640, livro 2-BU, R-7 da matrícula 19.044, livro 2-BX, cuja CCB 339.202.506 possuía um valor de R$65.000.000,00, emitida em 24-04-2013, onde o presente aditivo tem por objetivo ajustar saldo devedor, alteração do prazo de vencimento, encargos financeiros, forma de pagamento, ratificação de garantias hipotecárias, ratitificação de garantias pessoais e outras avenças, que passam a ser da seguinte forma: a financiada e o financiador tem justo e acordado, neste ato efetuar o ajuste do saldo devedor do financiamento para R$90.007.132,72, posição em 20-03-2018, fixando seu novo vencimento em 25-05-2029, pagos em 51 prestações acrescidas de juros e encargos financeiros de acordo com o aditivo, e para reforço da garantia constituída através do instrumento ora aditado, a financiada **BAMBUÍ BIOENERGIA S/A**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 07.930.999/0001-17, com endereço na Rod. LMG 827, s/nº km 10 Edifício Adm sala 01, Zona Rural, Bambuí-MG, representada por José Geraldo Ribeiro, brasileiro, casado-comunhão universal, diretor técnico, portador da carteira de identidade nº MG516330 PC MG, inscrito no CPF nº 001.438.046-34, residente e domiciliado à Al. Morro, nº 85 TE apto 2200, bairro Vila da Serra - Serra del Rei, Nova Lima-MG e Robson de Assis Meireles, brasileiro, casado-comunhão universal, diretor administrativo financeiro, portador da carteira de identidade de profissional liberal nº MG-036529/0-5 CRC MG, inscrito no CPF nº 276.045.276-04, residente e domiciliado à Rua Pastor Achilles Barbosa, nº 56, bairro Palmares, Belo Horizonte-MG, **oferece e dá** neste ato, em hipoteca o imóvel objeto da mat. retro (incluindo outros imóveis) ao financiador BANCO DO BRASIL S/A, CNPJ 00.000.000/0001-91, representada por João Francisco de Azevedo; e como interveniente garante: HÁRPIA ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO EM SOCIEDADES LTDA, representada por WAY PARTICIPAÇÕES S.A e SOFT PARTICIPAÇÕES S.A, representadas por Nilo Gonçalves Simão Júnior e Wilman Gonçalves Sena, todos já qualificados. Ficam ratificadas as garantias hipotecárias de terceiro grau, sem concorrência de terceiros, incidentes sobre os imóveis das matrículas 6.946, 8.488, 12.184, 16.992, 17.631, 18.640 e 19.044, e a hipoteca cedular de quarto grau, sem concorrência de terceiros, sobre o imóvel da matrícula 16.978; e ratificadas as garantias pessoais/avalistas: Planeta Empreendimentos Ltda, RLMG Participações e Empreendimentos S/A e Turdus Participações S/A . Fica estabelecido que nos casos de alienação, arrendamento, cessão, transferência ou qualquer forma de gravame dos bens constitutivos da garantia em favor de terceiros, sem a prévia anuência do credor, ocorrerá o vencimento antecipado do crédito. Demais condições e especificações constantes do aditivo registrado do qual uma via fica arquivada neste Cartório, juntamente com a Certidão Negativa de Débito e CCIR. Código 4523-7. Emol. R$3.207,95 - Recompe: R$192,46 - TFJ.R$2.624,67 - ISS:R$96,24 - Total: R$6.121,32.

BAMBUI, 08 DE AGOSTO DE 2018.
O OFICIAL,

R - 15/ 9366 - Protocolo nº 67534 em 13/06/2018.
HIPOTECA CEDULAR DE 6º GRAU - Pelo Quarto e Quinto Aditivos de Re-ratificação à Cédula de Crédito Bancário nº 339.202.762, datados de 27-03-2018 e 11-07-2018, cédula essa retificada e ratificada pelo aditivo de 26-06-2017, registrado sob nº R-15 da matrícula 6.946, livro 2-AA; R-23 da matrícula 8.488, livro 2-AG; R-17 da matrícula 12.184, livro 2-AV; R-11 da matrícula 16.978, livro 2-BN, R-10 da matrícula 16.992, livro 2-BN; R-14 da matrícula 17.631, livro 2-BQ; R-10 da matrícula 18.640, livro 2-BU, R-11 da matrícula 19.044, livro 2-BX, cuja CCB 339.202.762 possuía um valor de R $1.600.000,00, emitida em 12/12/2014, onde o presente aditivo tem por objetivo ajustar saldo devedor, alteração do prazo de vencimento, encargos financeiros, forma de pagamento, ratificação de garantias hipotecárias, ratitificação de garantias pessoais e outras avenças, que passam a ser da seguinte forma:

PARA SIMPLES CONSULTA
SEM VALOR JURÍDICO
VÁLIDO SOMENTE COM CERTIDÃO
www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: ROGERIO FERREIRA - CPF/CNPJ: ***.162.246-** DATA: 18/01/2024 17:32:18 - VALOR: R$ 8,61

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BAMBUÍ
ESTADO DE MINAS GERAIS
Rua Padre José Tibúrcio, 51
OFICIAL
Bel. Hilton Rogério de Carvalho
FONE: (37) 3431-1936

a financiada e o financiador tem justo e acordado, neste ato efetuar o ajuste do saldo devedor do financiamento para R$1.895.195,16, posição em 20-03-2018, fixando seu novo vencimento em 25-05-2029, pagos em 51 prestações acrescidas de juros e encargos financeiros de acordo com o aditivo, e para reforço da garantia constituída através do instrumento ora aditado, a financiada BAMBUÍ **BIOENERGIA S/A**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 07.930.999/0001-17, com endereço na Rod. LMG 827, s/nº km 10 Edifício Adm sala 01, Zona Rural, Bambuí-MG, representada por José Geraldo Ribeiro, brasileiro, casado-comunhão universal, diretor técnico, portador da carteira de identidade nº MG516330 PC MG, inscrito no CPF nº 001.438.046-34, residente e domiciliado à Al. Morro, nº 85 TE apto 2200, bairro Vila da Serra - Serra del Rei, Nova Lima-MG e Robson de Assis Meireles, brasileiro, casado-comunhão universal, diretor administrativo financeiro, portador da carteira de identidade de profissional liberal nº MG-036529/0-5 CRC MG, inscrito no CPF nº 276.045.276-04, residente e domiciliado à Rua Pastor Achilles Barbosa, nº 56, bairro Palmares, Belo Horizonte-MG, **oferece e dá** neste ato, em hipoteca o imóvel objeto da mat. retro (incluindo outros imóveis) ao financiador BANCO DO BRASIL S/A, CNPJ 00.000.000/0001-91, representada por João Francisco de Azevedo; e como interveniente garante: HÁRPIA ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO EM SOCIEDADES LTDA, representada por WAY PARTICIPAÇÕES S/A e SOFT PARTICIPAÇÕES S.A, representadas por Nilo Gonçalves Simão Júnior e Wilman Gonçalves Sena, todos lá qualificados. Ficam ratificadas as garantias hipotecárias de terceiro grau, sem concorrência de terceiros, incidentes sobre os imóveis das matrículas 6.946, 8.488, 12.184, 16.992, 17.631, 18.640 e 19.040 e a hipoteca cedular de quarto grau, sem concorrência de terceiros, sobre o imóvel da matrícula 16.978; e ratificadas as garantias pessoais/avalistas: Planeta Empreendimentos Ltda, RLMG Participações e Empreendimentos S/A e Turdus Participações S/A . Fica estabelecido que nos casos de alienação, arrendamento, cessão, transferência ou qualquer forma de gravame dos bens constitutivos da garantia em favor de terceiros, sem a prévia anuência do credor, ocorrerá o vencimento antecipado do crédito. Demais condições e especificações constantes do aditivo registrado do qual uma via fica arquivada neste Cartório, juntamente com a Certidão Negativa de Débito e CCIR. Código 4523-7. Emol. R $3.207,95 - Recompe: R$192,46 - TFJ.R$2.624,67 - ISS R$96,24 - Total R$6.121,32.

BAMBUÍ, 08 DE AGOSTO DE 2018.
O OFICIAL, _____

R - 16/9366 PR. 69575 em 23/05/2019
PENHORA - Pelo Termo de Penhora e Depósito expedido pela Secretaria do Juízo da 13ª Vara Cível da Justiça de 1ª Instância da Comarca de Belo Horizonte-MG, extraído no processo eletrônico PJE nº 5067722-61.2017.8.13.0024, relativo a Ação de Execução movida pelo **BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A**, contra TRANSIMÃO TRANSPORTES RODOVIÁRIOS LTDA, CNPJ 71.487.466/0001-01 e NILO GONÇALVES SIMÃO, CPF 083.423.856-04, fica penhorado a totalidade do imóvel objeto da mat.retro, para garantia da execução que totaliza R$1.787.431,00. FIEL DEPOSITÁRIO: Nilo Gonçalves Simão. Código4527-8 Emol. R$44,42 Recompe. R$2,67 TFJ.R$14,65 ISS.R$1,33 Total: R $63,07.

BAMBUÍ, 18 DE JUNHO DE 2019
O OFICIAL, _____
Sub

AV - 17/ 9366 - Protocolo nº 69641 em 06/06/2019:
CANCELAMENTO DE HIPOTECA - Na conformidade com Termos de Liberação de Garantia Hipotecária fornecidos pelos BANCO DO BRASIL S.A, datado de 22-01-2019 e BANCO BMG S.A, datado de 29-04-2019, fica cancelada a hipoteca constante do R-7, objeto da mat. retro. Código: 4140-0. Emol. R$64,86 - Recompe.R$3,89 - TFJ R$21,40 - ISS R$1,95 - Total R$92,10.

BAMBUÍ, 19 DE JUNHO DE 2019
O OFICIAL, _____

CERTIDÃO INTEIRO TEOR
Certifico e dou fé que a presente cópia reprográfica confere com o original existente neste cartório.
Bambuí, 22 de junho de 2023
Em branco

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BAMBUÍ - MG
PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Registro de Imóveis de Bambuí - MG
Selo Digital: GRQ10547
Cod. Seg: 7466.8757.2572.7993
Qtd. de Atos Praticados: 1
Consulte a validade deste selo no site:
https://selos.tjmg.jus.br/
Emitido em: 22/06/2023 16:43
Emol.: R$ 26,41 TFJ: R$ 9,33 Total: R$ 35,74 ISS: R$ 0,75

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 8,61

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: ROGERIO FERREIRA - CPF/CNPJ: ***.162.246-** DATA: 18/01/2024 17:32:18 - VALOR: R$ 8,61

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BAMBUÍ
ESTADO DE MINAS GERAIS

REGISTRO GERAL - LIVRO 2 -AK

Protocolo - Nº 17.102 Fls. 25 Lº.1 -C Ano 1.988

MATRÍCULA Nº 9.492

IMÓVEL:Um lote de terreno sito n/cidade,no loteamento INDALÉCIO ALVAREZ GONZALEZ,a Rua PROJETADA,com área de 338,30 mts2,de nº04 da quadra "G" confrontando pela frente com a mencionada rua por 12 mts,lado direito com lote 03 por 28,30 mts,lado esquerdo com lote 05 por 28 mts e fundo com valo por 12 mts.PROPRIETÁRIOS:JOSÉ OSVALDO DE OLIVEIRA LEITE,desembargador e s/m LUCINDA ALVAREZ DE OLIVEIRA LEITE,servidora da justiça, brasileiros,casados,residentes em Belo Horizonte-MG,CPF 128.860.926-49 REG.ANT:R-1,mat.5.744,fls.64,Lº2-U.Dou fe.

Bambuí, 04 de fevereiro de 1.988.
O Oficial:

R - 1
COMPRA E VENDA - TRANSMITENTES:JOSÉ OSVALDO DE OLIVEIRA LEITE e s/m LUCINDA ALVAREZ DE OLIVIERA LEITE,ja qualificados.ADQUIRENTE:TRANSIMÃO-TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA,com sede n/cidade,CGC 16.556.645/0001-84,n/ato devidamente representada por seu proprietario o Sr. Nilo Gonçalves Simao.TITULO:Esc.pub.de 04/FEV/88,lavrada no Cart.do 2º Of.d/cidade,no Lº73,fls.51.VALOR:Cz$140.000,00 - ITBI sob mesmo valor. CONDIÇÕES DO CONTRATO:Nenhuma.REG.ANT:R-1,mat.5.744,fls.64,Lº2-U.Dou fe.

Bambuí, 04 de fevereiro de 1.988.
O Oficial:

R – 2
PENHORA – Pelo mandado de Intimação de Terceiros datado de 27 de março de 2014, extraído do processo nº 0027280-96.2013.8.13.0051/0051.13.002728-0 (Carta Precatória da 2ª Vara empresarial de Contagem-MG), expedido pela Secretaria do Juízo da Comarca Termo de Penhora e Depósito, fica o imóvel objeto da mat. supra, penhorado em favor da **UNIÃO**. E como fiel depositário: Transimão Transportadora Simão Ltda. REG.ANT:R-3. JUSTIÇA GRATUITA. Pr. 56.936.

BAMBUÍ, 01 DE ABRIL DE 2014.
O OFICIAL,

R - 3/9492 PR. 69577 em 23/05/2019
PENHORA - Pelo Termo de Penhora e Depósito expedido pela Secretaria do Juízo da 13ª Vara Cível da Justiça de 1ª Instancia da Comarca de Belo Horizonte-MG, extraído no processo eletrônico PJE nº 5067722-61.2017.8.13.0024, datado de 29 de março de 2019, relativo a Ação de Execução movida pelo **BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A**, contra TRANSIMÃO TRANSPORTES RODOVIÁRIOS LTDA, CNPJ 71.487.466/0001-01 e NILO GONÇALVES SIMÃO, CPF 083.423.856-04, fica penhorado a totalidade do imóvel objeto da mat.retro, para garantia da execução que totaliza R$13. 787.431,00. FIEL DEPOSITÁRIO: Nilo Gonçalves Simão. Código4527-8 Emol. R$44,42 Recompe: R $2,67 TFJ.R$14,65 ISS.R$1,33 Total: R$63,07.

BAMBUÍ, 19 DE JUNHO DE 2019
O OFICIAL,

R - 4/ 9492 - Protocolo nº 77344 em 22-08-2022
PENHORA - Pela Documentação recebida por este Cartório através de Malote Digital, Código de Rastreabilidade nº 40120222105B0933, onde consta em anexo Auto de Penhora, Avaliação e Ofício expedido pela Justiça Federal - Subseção Judiciária de Contagem-MG - 3ª Vara Federal de Execução Fiscal da SSJ de Contagem-MG, extraído no processo nº 0014435-09.2014.4.01.3820, relativo a Execução Fiscal movida pelo **UNIÃO FEDERAL (FAZENDA NACIONAL)**, contra TRANSIMÃO TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA, NILO GONÇALVES SIMÃO; VIAÇÃO NOSSA SENHORA DAS NEVES LTDA; WUSSANIA DAS DORES CAMPOS SIMÃO; MARCOS VINICIUS RIBEIRO, fica penhorado a totalidade do imóvel objeto da mat. retro. Código: 4527-8. JUSTIÇA GRATUITA

BAMBUÍ, 01 DE SETEMBRO DE 2022
O OFICIAL,

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
Certifico que a presente cópia xerográfica confere com o original existente neste cartório. Dou fé.
Bambuí 01 de Dezembro de 2022
O Oficial

CARTÓRIO REGISTRO IMÓVEIS
Bambuí - MG - Telefax: (37) 3431-1936
Hilton Rogerio de Carvalho - Oficial
Dilermando Alves da C. Neto - Substituto
Ieumar Aparecida de Morais - Escrevente

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BAMBUÍ - MG
PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Registro de Imóveis de Bambuí - MG
Selo Digital: GCT47496
Cod. Seg: 2542.8035.0709.9648
Qtd. de Atos Praticados: 1
Consulte a validade deste selo no site
https://selos.tjmg.jus.br/
Emitido em: 01/12/2022 16:10
Emol.: R$ 0,00 TFJ: R$ 0,00 Total: R$ 0,00 ISS: R$ 0,00

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 8,61

SOLICITADO POR: ROGERIO FERREIRA - CPF/CNPJ: ***.162.246-** DATA: 18/01/2024 17:04:55 - VALOR: R$ 8,61

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BAMBUÍ
ESTADO DE MINAS GERAIS

REGISTRO GERAL - LIVRO 2 -AK

Protocolo - Nº 17.103 Fls. 25 Lº1 -C Ano 1.988

MATRÍCULA Nº 9.493

IMÓVEL:Um lote de terreno sito n/cidade à PROJETADA,no loteamento INDALÉCIO ALVAREZ GONZALEZ,de nº01 da quaddra "G",com area de 351,70mts2 confrontando pela frente com a mencionada rua por 12 mts,lado direito com outra rua Projetada por 29,50 mts,lado esquerdo com lote 02 por 29,10 mts e fundos com um valo por 12 mts.PROPRIETÁRIOS:AFONSO ALVAREZ PEREZ,medico e s/m MARIA LENIR ALVAREZ PEREZ,do lar,brasileiros,casados,residentes em Juiz de Fora-MG,CPF 054.609.726-04.REG.ANT:R-1,mat. 5.752,fls.72,Lº2-U.Doufe.

Bambuí, 04 de fevereiro de 1.988.
O Oficial:

R - 1
COMPRA E VENDA - TRANSMITENTES:AFONSO ALVAREZ PEREZ e s/m MARIA LENIR ALVAREZ PEREZ,já qualificados.ADQUIRENTE:TRANSIMÃO - TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA,com sede n/cidade,CGC 16.558.645/0001-84,n/ato devidamente representada por seu proprietario o Sr.Nilo Gonçalves Simão.TITULO:Esc.pub.de 04/FEV/88,lavrada no Cart.do 2ºOf.d/cidade,nel Lº73,fls.52.VALOR:Cz$350.000,00 - ITBI sob mesmo valor,(incluindo outro imóvel reg.n/Cart.sobo nºR-1,mat.9.494,fls.20,Lº2-AK).CONDIÇÕES DO CONTRATO:Nenhuma.REG.ANT:R-1,mat.5.752,fls.72,Lº2-U.Doufe.

Bambuí, 04 de fevereiro de 1.988.
O Oficial:

R – 2
PENHORA – Pelo mandado de Intimação de Terceiros datado de 27 de março de 2014, extraído do processo nº 0027280-96.2013.8.13.0051/0051.13.002728-0 (Carta Precatória da 2ª Vara empresarial de Contagem-MG), expedido pela Secretaria do Juizo da Comarca, Termo de Penhora e Deposito, fica o imóvel objeto da mat. supra, penhorado em favor da UNIÃO E como fiel depositário: Transimão Transportadora Simão Ltda. REG.ANT:R-3. JUSTIÇA GRATUITA. Pr. 56.936.

BAMBUÍ, 01 DE ABRIL DE 2014
O OFICIAL

R - 3/9493 PR. 69577 em 23/05/2019
PENHORA - Pelo Termo de Penhora e Depósito expedido pela Secretaria do Juizo da 13ª Vara Civel da Justiça de 1ª Instancia da Comarca de Belo Horizonte-MG, extraído no processo eletronico PJE nº 5067722-61.2017.8.13.0024, datado de 29 de março de 2019, relativo à Ação de Execução movida pelo **BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A**, contra TRANSIMÃO TRANSPORTES RODOVIÁRIOS LTDA, CNPJ 71.487.466/0001-01 e NILO GONÇALVES SIMÃO, CPF 083.423.856-04, fica penhorado a totalidade do imóvel objeto da matretro, para garantia da execução que totaliza R$13.787.431,00. FIEL DEPOSITÁRIO: Nilo Gonçalves Simão. Código4527-8 Emol. R$44,42 Recompe: R$2,67 TFJ.R$14,65 ISS:R$1,33 Total R$63,07. BAMBUÍ, 19 DE JUNHO DE 2019
O OFICIAL,

R - 4/ 9493 - Protocolo nº 77844 em 22-08-2022
PENHORA - Pela Documentação recebida por este Cartório através de Malote Digital, Código de Rastreabilidade nº 40120221058080833, onde consta em anexo Auto de Penhora, Avaliação e Ofício expedido pela Justiça Federal - Subseção Judiciária de Contagem-MG - 3ª Vara Federal de Execução Fiscal da SSJ de Contagem-MG, extraído no processo nº 0014435-09.2014.4.01.3820, relativo a Execução Fiscal movida pelo **UNIÃO FEDERAL (FAZENDA NACIONAL)** contra TRANSIMÃO TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA; NILO GONÇALVES SIMÃO; VIAÇÃO NOSSA SENHORA DAS NEVES LTDA; WUSSANIA DAS DORES CAMPOS SIMÃO; MARCOS VINICIUS RIBEIRO, fica penhorado a totalidade do imóvel objeto da mat. retro. Código: 4527-8. JUSTIÇA GRATUITA

BAMBUI, 01 DE SETEMBRO DE 2022
O OFICIAL,

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
Certifico que a presente cópia xerográfica confere com o original existente neste cartório. Dou fé.
Bambuí 01 de Dezembro de 2022
O Oficial

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BAMBUÍ - MG
PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Registro de Imóveis de Bambuí - MG
Selo Digital: GCT47495
Cod. Seg: 9894.0560.7825.5909
Qtd. de Atos Praticados: 1
Consulte a validade deste selo no site:
https://selos.tjmg.jus.br/
Emitido em: 01/12/2022 15:03
Emol.: R$ 0,00 TFJ: R$ 0,00 Total: R$ 0,00 ISS: R$ 0,00

CARTÓRIO REGISTRO IMÓVEIS Bambuí - MG - Telefax 37 3431-1936 Hellton Rogério de Carvalho - Oficial Luciano Alves da C. Neto - Substituto Aparecida de Moura - Escrevente

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 8,61

SOLICITADO POR: ROGERIO FERREIRA - CPF/CNPJ: ***.162.246-** DATA: 18/01/2024 17:06:12 - VALOR: R$ 8,61

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Fls. 210

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BAMBUÍ
ESTADO DE MINAS GERAIS

REGISTRO GERAL - LIVRO 2 -AK

Protocolo - Nº 17.803 Fls. 25 Lº.1 -C Ano 1.988

MATRÍCULA Nº 9.494

IMÓVEL:Um lote de terreno sito n/cidade,à Rua PROJETADA,no loteamento INDALÉCIO ALVAREZ GONZALEZ,de nº06 da quadra "G",com area de 519,70mt2 confrontando pela frente com a mencionada rua por 19,10 mts,lado direito com lote 05 por 28 mts,lado esquerdo com Nestle por 39 mts e fundos com um valo por 30 mts.PROPRIETARIOS:AFONSO ALVAREZ PEREZ,medico e s/m MARIA LENIR ALVAREZ PEREZ,do lar,brasileiros,casados,residentes n/cidade,CPF 054.609.726-04.REG.ANT:R-1,mat.5.752,fls.72,Lº2-U.Dou fe.
Bambuí, 04 de fevereiro de 1.988.
O Oficial:

R - 1
COMPRA E VENDA - TRANSMITENTES:AFONSO ALVAREZ PEREZ e s/m MARIA LENIR ALVAREZ PEREZ,ja qualificados.ADQUIRENTE:TRANSIMAO TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA,com sede n/cidade,CGC 16.558.645/0001-84,neste ato devidamente representada por seu proprietario o Sr.Nilo Gonçalves Simão.TITULO:Esc.pub.de 04/FEV/88,lavrada no Cart.do 2ºOf.d/cidade,no Lº73,fls.52.VALOR:Cz$350.000,00 - ITBI sob mesmo valor,(incluindo outros imoveis reg.n/Cart.sob o nºR-1,mat.9.493,fls.203,Lº2-AK).CONDIÇÕES DO CONTRATO:Nenhuma.REG.ANT:R-1,mat.5.752,fls.72,Lº2-U.Dou fe.
Bambuí, 04 de fevereiro de 1.988.
O Oficial:

R – 2
PENHORA – Pelo mandado de Intimação de Terceiros datado de 27 de março de 2014, extraído do processo nº 0027280-96.2013.8.13.0051/0051.13.002728-0 (Carta Precatória da 2ª Vara empresarial de Contagem-MG), expedido pela Secretaria do Juízo d/Comarca, Termo de Penhora e Depósito, fica o imóvel objeto da mat. supra, penhorado em favor da UNIÃO e como fiel depositário: Transimão Transportadora Simão Ltda. REG.ANT:R-3. JUSTIÇA GRATUITA. Pr. 56.836.
BAMBUI, 01 DE ABRIL DE 2014.
O OFICIAL

R - 3/9494 PR. 69577 em 23/05/2019
PENHORA - Pelo Termo de Penhora e Depósito expedido pela Secretaria do Juizo da 13ª Vara Civel da Justiça de 1ª Instancia da Comarca de Belo Horizonte-MG, extraído no processo eletronico PJE nº 5067722-61.2017.8.13.0024, datado de 29 de março de 2019, relativo a Ação de Execução movida pelo **BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A** contra TRANSIMÃO TRANSPORTES RODOVIÁRIOS LTDA, CNPJ 71.487.466/0001-01 e NILO GONÇALVES SIMÃO, CPF 083.423.856-04, fica penhorado a totalidade do imóvel objeto da mat.retro, para garantia da execução que totaliza R$13.787.431,00. FIEL DEPOSITÁRIO: Nilo Gonçalves Simão. Código4527-8 Emol. R$44,42 Recompe: R$2,67 TFJ.R$14,65 ISS.R$1,33 Total: R$63,07.
BAMBUI, 19 DE JUNHO DE 2019
O OFICIAL.

R - 4/ 9494 - Protocolo nº 77344 em 22-08-2022
PENHORA - Pela Documentação recebida por este Cartório através de Malote Digital, Código de Rastreabilidade nº 40120221080933, onde consta em anexo Auto de Penhora, Avaliação e Ofício expedido pela Justiça Federal - Subseção Judiciária de Contagem-MG - 3ª Vara Federal de Execução Fiscal da SSJ de Contagem-MG, extraído no processo nº 0014435-09.2014.4.01.3820, relativo a Execução Fiscal movida pelo **UNIÃO FEDERAL (FAZENDA NACIONAL)**, contra TRANSIMÃO TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA; NILO GONÇALVES SIMÃO; VIAÇÃO NOSSA SENHORA DAS NEVES LTDA; WUSSANIA DAS DORES CAMPOS SIMÃO; MARCOS VINICIUS RIBEIRO, fica penhorado a totalidade do imóvel objeto da mat. retro. Código: 4527-8. JUSTIÇA GRATUITA
BAMBUI, 01 DE SETEMBRO DE 2022
O OFICIAL.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
Certifico que a presente cópia xerográfica confere com o original existente neste cartório. Dou fé.
Bambuí 01 de Dezembro de 2022
O Oficial

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BAMBUÍ - MG
PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Registro de Imóveis de Bambuí - MG
Selo Digital: GCT47494
Cod. Seg: 2833.6893.8034.9997
Qtd. de Atos Praticados: 1
Consulte a validade deste selo no site:
https://selos.tjmg.jus.br/
Emitido em: 01/12/2022 15:57
Emol.: R$ 0,00 TFJ: R$ 0,00 Total: R$ 0,00 ISS: R$ 0,00

CARTÓRIO REGISTRO IMÓVEIS
Bambuí - MG - Telefax: (37) 3431-1936
Hilton Rogerio de Carvalho - Oficial
Dilermando Alves da C. Neto - Substituto
Neumar Aparecida de Morais - Escrevente

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 0,01

SOLICITADO POR: ROGERIO FERREIRA - CPF/CNPJ: ***.162.246-** DATA: 18/01/2024 17:07:32 - VALOR: R$ 8,61

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BAMBUÍ
ESTADO DE MINAS GERAIS

REGISTRO GERAL - LIVRO 2 -AK

Protocolo - Nº 17.104 Fls.25 Lº.1 -C Ano 1.988

MATRÍCULA Nº 9.495

IMÓVEL:Um lote de terreno sito n/cidade no loteamento Indalécio Alvarez Gonzalez,com área de 381,20 mts2,de nº14 da quadra E,à Rua PROJETADA,' confrontando pela frente com a mencionada rua por 12,50 mts,lado direi to com lote 12 por 25 mts,lado esquerdo com um valo por 25,50 mts,e pe los fundos com lotes 11 e 13 por 18 mts.PROPRIETÁRIOS:JOSÉ ALVAREZ PE= REZ,aposentado e s/m TEREZINHA CHAVES ALVAREZ,do lar,brasileiros,casa- dos,residentes n/cidade,CPF 045.410.906-78.REG.ANT:R-1,mat.5.748,fls.' 68,Lº2-U.Dou fe.

Bambuí, 04 de fevereiro de 1.988.
O Oficial:

R -1
COMPRA E VENDA - TRANSMITENTES:JOSÉ ALVAREZ PEREZ e s/m TEREZINHA CHA= VES ALVAREZ,já qualificados.ADQUIRENTE:TRANSIMÃO TRANS= PORTADORA SIMÃO LTDA,com sede n/cidade,CGC 16.558.645/0001-84,n/ato re presentado devidamente por seu proprietario o Sr.Nilo Gonçalves Simão. TITULO:Esc.pub.de 04/FEV/88,lavrada no Cart.do 2ºOf.d/cidade,no Lº73,' fls.53.VALOR:Cz$600.000,00 - ITBI sob mesmo valor,(incluindo outros i- moveis reg.n/Cart.sob os nºs R-1,mat.9,496,fls.206,9.497,fls.207,Lº2-AK e R-3,mat.8.753,fls.213,Lº2-AH).CONDIÇÕES DO CONTRATO:Nenhuma.REG.ANT: R-1,mat.5.748,fls.68,Lº2-U.Dou fe.

Bambuí, 04 de fevereiro de 1.988.
O Oficial:

R – 2
PENHORA – Pelo mandado de Intimação de Terceiros datado de 27 de março de 2014, extraído do processo nº 0027280-96.2013.8.13.0051/0051.13.002728-0 (Carta Precatória da 2ª Vara empresarial de Contagem-MG), expedido pela Secretaria do Juizo d/Comarca, Termo de Penhora e Deposito, fica o imóvel objeto da mat. supra, penhorado em favor da **UNIÃO**. E como fiel depositário: Transimão Transportadora Simão Ltda. REG.ANT:R-3. JUSTIÇA GRATUITA. Pr 56.936.

BAMBUI, 01 DE ABRIL DE 2014
O OFICIAL,

R-3/9495 PR 69577 em 23/05/2019
PENHORA - Pelo Termo de Penhora e Depósito expedido pela Secretaria do Juizo da 13ª Vara Cível da Justiça de 1ª Instancia da Comarca de Belo Horizonte-MG, extraido no processo eletronico PJE nº 5067722-61.2017.8.13.0024, datado de 29 de março de 2019, relativo a Ação de Execução movida pelo **BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A**, contra TRANSIMÃO TRANSPORTES RODOVIÁRIOS LTDA, CNPJ 71.487.466/0001-01 e NILO GONÇALVES SIMÃO, CPF 083.423.856-04, fica penhorado a totalidade do imóvel objeto da mat retro, para garantia da execução que totaliza R$13. 787.431,00. FIEL DEPOSITÁRIO: Nilo Gonçalves Simão. Código 4527-8 Emol. R$44,42 Recompe: R $2,67 TFJ.R$14,65 ISS.R$1,33 Total: R$63,07

BAMBUI, 19 DE JUNHO DE 2019
O OFICIAL,

R - 4/ 9495 - Protocolo nº 77344 em 22-08-2022
PENHORA - Pela Documentação recebida por este Cartório através de Malote Digital, Código de Rastreabilidade nº 40120221058O933, onde consta em anexo Auto de Penhora, Avaliação e Ofício expedido pela Justiça Federal - Subseção Judiciária de Contagem-MG - 3ª Vara Federal de Execução Fiscal da SSJ de Contagem-MG, extraído no processo nº 0014435-09.2014.4.01.3820, relativo a Execução Fiscal movida pelo **UNIÃO FEDERAL (FAZENDA NACIONAL)**, contra TRANSIMÃO TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA; NILO GONÇALVES SIMÃO; VIAÇÃO NOSSA SENHORA DAS NEVES LTDA; WUSSANIA DAS DORES CAMPOS SIMÃO; MARCOS VINICIUS RIBEIRO, fica penhorado a totalidade do imóvel objeto da mat. retro. Código: 4527-8. JUSTIÇA GRATUITA

BAMBUI, 01 DE SETEMBRO DE 2022
O OFICIAL,

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
Certifico que a presente cópia xerográfica confere com o original existente neste cartório. Dou fé.
Bambuí 01 de Dezembro de 20 22
O Oficial

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BAMBUÍ - MG
PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Registro de Imóveis de Bambuí - MG
Selo Digital: GCT47493
Cod. Seg: 8304.4135.8648.0857
Qtd. de Atos Praticados: 1
Consulte a validade deste selo no site:
https://selos.tjmg.jus.br/
Emitido em: 01/12/2022 15:53
Emol.: R$ 0,00 TFJ: R$ 0,00 Total: R$ 0,00 ISS: R$ 0,00

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
NÃO VALE COMO: R$ 0,01

SOLICITADO POR: ROGERIO FERREIRA - CPF/CNPJ: ***.162.246-** DATA: 18/01/2024 17:08:44 - VALOR: R$ 8,61

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BAMBUÍ
ESTADO DE MINAS GERAIS

REGISTRO GERAL - LIVRO 2 -AK

Protocolo - Nº 17.104 Fls. 25 Lº.1 -C Ano 1.988

MATRÍCULA Nº 9.496

IMÓVEL:Um lote de terreno sito n/cidade à Rua PROJETADA,no loteamento' Indalecio Alvarez Gonzalez,com area de 347,30 mts2,de nº02 da quadra G confrontando pela frente com a mencionada rua por 12 mts,lado direito' com lote 01 por 29,10 mts,lado esquerdo com lote 03 por 28,70 mts e pe les fundos com um valo por 12 mts.PROPRIETÁRIOS:JOSÉ ALVAREZ PEREZ,apo sentado e s/m TEREZINHA CHAVES ALVAREZ,do lar,brasileiros,casados,resi dentes n/cidade,CPF 045.410.906-78.REG.ANT:R-1,mat.5.748,fls.68,Lº2-U. Dou fe.

Bambuí, 04 de fevereiro de 1.988.
O Oficial

R - 1
COMPRA E VENDA - TRANSMITENTES:JOSÉ ALVAREZ PEREZ e s/m TEREZINHA CHA- VES ALVAREZ,ja qualificados.ADQUIRENTE:TRANSIMÃO TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA,com sede n/cidade,CGC 16.558.645/0001-84,n/' ato devidamente representada por seu proprietario o Sr.Nilo Gonçalves Simão.TITULO:Esc.pub.de 04/FEV/88,lavrada no Cart.do 2ºOf.d/cidade,no' Lº73,fls.53.VALOR:Cz$600.000,00 - ITBI dob mesmo valor,(incluindo ou-' tros imoveis reg.n/Cart.sob os nºs R-1,mat.9.497,fls.205;9.497,fls.207 Lº2-AK e R-3,mat.8.753,fls.213,Lº2-AH).CONDIÇÕES DO CONTRATO:Nenhuns. REG.ANT:R-1,mat.5.748,fls.68,Lº2-U.Dou fe.

Bambuí, 04 de fevereiro de 1.988.
O Oficial

R – 2
PENHORA – Pelo mandado de Intimação de Terceiros datado de 27 de março de 2014, extraído do processo nº 0027280-96.2013.8.13.0051/0051.13.0027280-0 (Carta Precatória da 2ª Vara empresarial de Contagem-MG), expedido pela Secretaria do Juízo da Comarca (Termo de Penhora e Depósito, fica o imóvel objeto da mat. supra, penhorado em favor da **UNIÃO**. E como fiel depositário: Transimão Transportadora Simão Ltda. REG.ANT:R-3. JUSTIÇA GRATUITA. Pr. 56.838.

BAMBUÍ, 01 DE ABRIL DE 2014.
O OFICIAL

R - 3/8753 PR. 69577 em 23/05/2019
PENHORA - Pelo Termo de Penhora e Depósito expedido pela Secretaria do Juízo da 13ª Vara Cível da Justiça de 1ª Instancia da Comarca de Belo Horizonte-MG, extraído no processo eletrônico PJE nº 5067722-61.2017.8.13.0024, datado de 29 de março de 2019, relativo a Ação de Execução movida pelo **BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A**, contra TRANSIMÃO TRANSPORTES RODOVIÁRIOS LTDA, CNPJ 71.487.466/0001-01 e NILO GONÇALVES SIMÃO, CPF 083.423.856-04, fica penhorado a totalidade do imóvel objeto da mat.retro, para garantia da execução que totaliza R$13. 787.431,00. FIEL DEPOSITÁRIO: Nilo Gonçalves Simão. Código4527-8 Emol. R$44,42 Recompe: R $2,67 TFJ.R$14,65 ISS.R$1,33 Total: R$63,07.

BAMBUI, 19 DE JUNHO DE 2019
O OFICIAL

R - 4/ 9496 - Protocolo nº 77349 em 22-08-2022
PENHORA - Pela Documentação recebida por este Cartório através de Malote Digital, Código de Rastreabilidade nº 40120221058093G, onde consta em anexo Auto de Penhora, Avaliação e Ofício expedido pela Justiça Federal - Subseção Judiciária de Contagem-MG - 3ª Vara Federal de Execução Fiscal da SSJ de Contagem-MG, extraído no processo nº 0014435-09.2014.4.01.3820, relativo a Execução Fiscal movida pelo **UNIÃO FEDERAL (FAZENDA NACIONAL)**, contra TRANSIMÃO TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA; NILO GONÇALVES SIMÃO; VIAÇÃO NOSSA SENHORA DAS NEVES LTDA; WUSSANIA DAS DORES CAMPOS SIMÃO; MARCOS VINICIUS RIBEIRO, fica penhorado a totalidade do imóvel objeto da mat. retro. Código: 4527-8. JUSTIÇA GRATUITA

BAMBUI, 01 DE SETEMBRO DE 2022
O OFICIAL

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
Certifico que a presente cópia xerográfica confere com o original existente neste cartório. Dou fé.
Bambuí 02 de dezembro de 2022
O Oficial

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BAMBUÍ - MG
PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Registro de Imóveis de Bambuí - MG
Selo Digital: GCT47492
Cod. Seg: 0206.1956.0685.7932
Qtd. de Atos Praticados: 1
Consulte a validade deste selo no site:
https://selos.tjmg.jus.br/
Emitido em: 01/12/2022 15:48
Emol.: R$ 0,00 TFJ: R$ 0,00 Total: R$ 0,00 ISS: R$ 0,00

CARTÓRIO REGISTRO IMÓVEIS
Bambuí - MG - Telefax (37) 3431-3936
Hélio Rogério de Carvalho - Oficial
Dilermando Alves da C. Neto - Substituto
Jaumar Aparecida de Morais - Escrevente

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 8,61

SOLICITADO POR: ROGERIO FERREIRA - CPF/CNPJ: ***.162.246-** DATA: 18/01/2024 17:09:56 - VALOR: R$ 8,61

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Fls. 20

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BAMBUÍ
ESTADO DE MINAS GERAIS

REGISTRO GERAL - LIVRO 2 -AK

Protocolo - Nº 17.104 Fls. 25 Lº.1 -C Ano 1.988

MATRÍCULA Nº 9.497

IMÓVEL:Um lote de terreno sito n/cidade à Rua PROJETADA,no loteamento' Indalecio Alvarez Gonzalez,com area de 342,70 mts2,de nº03 da quadra G confrontando pela frente com a mencionada rua por 12 mts,lado direito' com lote 02 por 28,70 mts,lado esquerdo com lote 04 por 28,30 mts e '' fundos com um valo por 12 mts.PROPRIETÁRIOS:JOSÉ ALVAREZ PEREZ,aposentado e s/m TEREZINHA CHAVES ALVAREZ,do lar,brasileiros,casados,residentes n/cidade,CPF 045.410.906-78.REG.ANT:R-1,mat.5.748,fls.68,Lº2-U.Dou fe.

Bambuí, 04 de fevereiro de 1.988.
O Oficial:

R - 1
COMPRA E VENDA - TRANSMITENTES:JOSÉ ALVAREZ PEREZ e s/m TEREZINHA CHAVES ALVAREZ,ja qualificados.ADQUIRENTE:TRANSIMAO-TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA,com sede n/cidade,CGC 16.558.645/0001-84,n/ato devidamente representada por seu proprietario o Sr.Nilo Gonçalves Simão. TITULO:Esc.pub.de 04/FEV/88,lavrada no Cart.do 2ºOf.d/cidade,no Lº73, fls.53.VALOR:Cz$600.000,00 - ITBI sob mesmo valor,(incluindo outro imovel reg.n/Cart.sob os nºs R-1,mat.9.495,fls.205,Lº2-AK,fls.206,Lº2-AK e R-3,mat.8.753,fls.213,Lº2-AH).CONDIÇÕES DO CONTRATO:Nenhuma.REG.ANT:' R-1,mat.5.748,fls.68,Lº2-U.Dou fe.

Bambuí, 04 de fevereiro de 1.988.
O Oficial:

R – 2
PENHORA – Pelo mandado de Intimação de Terceiros datado de 27 de março de 2014, extraído do processo nº 0027280-96.2013.8.13.0051/0051.13.002728-0 (Carta Precatória da 2ª Vara empresarial de Contagem-MG), expedido pela Secretaria do Juízo d/Comarca, Termo de Penhora e Deposito, fica o imóvel objeto da mat. supra, penhorado em favor da UNIÃO. E sendo fiel depositário: Transimão Transportadora Simão Ltda. REG.ANT:R-3. JUSTIÇA GRATUITA Pr. 56.936.

BAMBUI, 01 DE ABRIL DE 2014.
O OFICIAL

R - 3/9497 PR. 69577 em 23/05/2019
PENHORA - Pelo Termo de Penhora e Depósito expedido pela Secretaria do Juizo da 13ª Vara Cível da Justiça de 1ª Instancia da Comarca de Belo Horizonte-MG, extraído no processo eletronico PJE nº 5067722-61.2017.8.13.0024, datado de 29 de março de 2019, relativo a Ação de Execução movida pelo **BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A** contra TRANSIMÃO TRANSPORTES RODOVIÁRIOS LTDA, CNPJ 71.487.466/0001-01 e NILO GONÇALVES SIMÃO, CPF 083.423.856-04, fica penhorado a totalidade do imóvel objeto da mat.retro, para garantia da execução que totaliza R$13. 787.431,00. FIEL DEPOSITÁRIO: Nilo Gonçalves Simão. Código4527-8 Emol. R$44,42 Recompe: R $2,67 TFJ.R$14,65 ISS.R$1,33 Total: R$63,07.

BAMBUI, 19 DE JUNHO DE 2019
O OFICIAL,

R - 4/ 9497 - Protocolo nº 77344 em 22-08-2022
PENHORA - Pela Documentação recebida por este Cartório através de Malote Digital, Código de Rastreabilidade nº 40120221056O933, onde consta em anexo Auto de Penhora, Avaliação e Ofício expedido pela Justiça Federal - Subseção Judiciária de Contagem-MG - 3ª Vara Federal de Execução Fiscal da SSJ de Contagem-MG, extraído no processo nº 0014435-09.2014.4.01.3820, relativo a Execução Fiscal movida pelo **UNIÃO FEDERAL (FAZENDA NACIONAL)**, contra TRANSIMÃO TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA; NILO GONÇALVES SIMÃO; VIAÇÃO NOSSA SENHORA DAS NEVES LTDA; WUSSANIA DAS DORES CAMPOS SIMÃO; MARCOS VINICIUS RIBEIRO, fica penhorado a totalidade do imóvel objeto da mat. retro. Código: 4527-8. JUSTIÇA GRATUITA

BAMBUI, 01 DE SETEMBRO DE 2022
O OFICIAL,

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
Certifico que a presente cópia xerográfica confere com o original existente neste cartório. Dou fé.
Bambuí 01 de Dezembro de 2022
O Oficial

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BAMBUÍ - MG
Rua Padre José Thiago, 71 - Centro - CEP: 38.900-000
Tel.: (37) 3431-1936 - Oficial: Hilton Rogério de Carvalho

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Registro de Imóveis de Bambuí - MG
Selo Digital: GCT47471
Cod. Seg: 6726.8729.8123.0639
Qtd. de Atos Praticados: 1
Consulte a validade deste selo no site:
https://selos.tjmg.jus.br/
Emitido em: 01/12/2022 15:02
Emol.: R$ 0,00 TFJ: R$ 0,00 Total: R$ 0,00 ISS: R$ 0,00

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Bambuí - MG - Telefax: (37) 3431-1936
Hilton Rogério de Carvalho - Oficial
Diormando Alves da C. Neto - Substituto
Neumar Aparecida de Morais - Escrevente

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 0,61

SOLICITADO POR: ROGERIO FERREIRA - CPF/CNPJ: ***.162.246-** DATA: 18/01/2024 17:11:04 - VALOR: R$ 8,61

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BAMBUÍ
ESTADO DE MINAS GERAIS

REGISTRO GERAL - LIVRO 2 -AL

Protocolo - Nº 17.291 Fls. 32 Lº.1 -C Ano 1.988

MATRÍCULA Nº 9.565

IMÓVEL:Uma sorte de terras sita n/municipio,na Fazenda "CAPÃO DOS ÓCU= LOS e SÃO SIMÃO",lgr.PEDREIRA,com área de 17,74,00 has,sendo 0,32,00has de campo e 17,42,00 has de cerrado,dentro das seguintes divisas e con- frontações:começa em um corredor,onde existe uma arvore de Jatobá,daí' sobe por cerca de arame,confrontando com Brazileu de Carvalho,ate ene' contrar um esticador no canto de uma cerca,em divisas com Dr.Helvecio' Teles,daí volve a direita,por cerca de arame,mesma confrontação até um espigao,daí volve a direita,por cerca de arame,mesma confrontação ate' encontrar um valo,daí volve a direita,por este abaixo confrontando com Maura de Tal,ate encontrar as divisas de Jose Maria de Tal,daí volve a direita,por cerca de arame,mesma confrontação ate encontrar novamente' a arvore de jatoba,onde teve principio e findam estas divisas.INCRA '' 424.030.019.284,area total 17,7,FMP 3,0,mod.fiscal 35,0,nº mod.fiscais 0,50.PROPRIETÁRIOS:VIRGOLINO GOMES DE FARIA,fazendeiro e s/m MARIA CON= CEIÇÃO GOMES,do lar,brasileiros,casados,residentes n/cidade,CPF 018. ' 453.066-00.REG.ANT:R-1,mat.4.565,fls.155,Lº2-P.Dou fé.

Bambuí, 12 de abril de 1.988.
O Oficial:

R - 1
COMPRA E VENDA - TRANSMITENTES:VIRGOLINO GOMES DE FARIA e s/m MARIA ' ' CONCEIÇÃO GOMES,ja qualificados.ADQUIRENTE:JOSÉ ORLAN= DO FERREIRA,brasileiro,fazendeiro,residente n/cidade,CPF 319.883.696-' 49,casado pelo regime de comunhão de bens com Maysa Araujo Leite Ferrei ra.TITULO:Esc.pub.de 11-04-88,lavrada no Cart.do 2ºOf.d/cidade,no Lº73, fls.74.VALOR:Cz$442.000,00 - ITBI sob mesmo valor.CONDIÇÕES DO CONTRA= TO:Nenhuma.Cfe.consta da AV-4,mat.4.565,fls.155,Lº2-P,uma area de ... 3,60,00 has do imovel objeto da mat.supra esta reservada ao Instituto' Brasileiro de Desenvolvimento Florestal,continuando assim a mencionada reserva.REG.ANT:R-1,mat.4.565,fls.155,Lº2-P.Dou fé.

Bambuí, 12 de abril de 1.988.
O Oficial:

R - 2
COMPRA E VENDA - da área total do imóvel objeto da mat.supra.TRANSMI=' TENTES:JOSÉ ORLANDO FERREIRA,ja qualificado no R-1 e' s/m MAYSA ARAUJO LEITE FERREIRA,do lar,brasileira,residentes n/cidade. ADQUIRENTE:FLOR DO CERRADO AGROPECUARIA LTDA,com sede e foro n/cidade, CGC 25.176.920/0001-80,n/ato representada pelo socio gerente o Sr.Fla- vio Soares da Cunha Castello Branco.TITULO:Esc.pub.de 31/AGO/88,lavrada no Cart.do 2ºOf.d/cidade,no Lº73,fls.198.VALOR:Cz$650.000,00 - ITBI sob mesmo valor.CONDIÇÕES DO CONTRATO:Nenhuma.Continuando a reserva consn' tante do R-1.REG.ANT:R-1.Dou fe.

Bambuí, 01 de setembro de 1.988.
O Oficial:

AV - 3
Cfe.mandado judicial expedido pela Sec.do Juizo d/comarca autos 1202 93,datado de 16/09/97,arquivado,fica o imóvel objeto da mat.supra pen horado ao Banco do Brasil S/A,agdd/cidade.Dou fe.

Bambuí, 15 de outubro de 1.997.
O Oficial,

R-4
PERMUTA – da área total do imóvel objeto da mat. retro. TRANSMITENTE: FLOR DO CERRADO AGROPECUÁRIA LTDA, já qualificada no R-2. ADQUIRENTES: NILO GONÇALVES SIMÃO, empresário, portador do C.P.F 083.423.856-04 e da CI M-1.284.977 SSP/MG e sua mulher WUSSÂNIA DAS DORES CAMPOS SIMÃO, do lar, portadora DO C.P.F 502.156.126-04 da CI m-2.553.528 SSP/MG, ambos brasileiros, residentes e domiciliados em Contagem-MG à Rua 10, nº80, Bairro Kennedy. TITULO: Esc. púb. de permuta, datada de 13/DEZ/2000, lavrada no Cartório do 2º Ofício d/cidade no Lº90, fls. 152. VALOR: R$100.000,00 – ITBI sob mesmo valor, (incluindo outros móveis reg.n/Cartório sob o nº R-6, mat. 5.122, fls. 190, Lº2-R; R-5, mat. 9.366, fls.76, Lº2-AK; R-12, mat. 9.819, fls. 29, Lº2-AM;R-3, mat. 11.204, fls. 164, Lº2-AR e R-8, mat. 10.772, fls. 232, Lº2-AP). CONDIÇÕES DO CONTRATO: Continua a penhora constante do AV-3 da mat. retro. REG. ANT: R-2. Dou fé.

Bambuí, 18 de Dezembro de 2.000.
O Oficial,

CERTIDÃO SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO OFICIAL

SOLICITADO POR: ROGERIO FERREIRA - CPF/CNPJ: ***.162.246-** DATA: 18/01/2024 17:33:47 - VALOR: R$ 8,61

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

R – 5
INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL – Pela escritura pública de 18/NOVEMBRO/2002, (Lº95, fls. 126), e escritura de re-ratificação, datada de 29-05-2003, (Lº97, fls. 67), ambas do 2º Tabelião de Notas desta cidade, consta que Nilo Gonçalves Simão e sua mulher Wussânia das Dores Campos Simão, resolveram converter o imóvel objeto da mat. retro, para a sociedade civil, por cotas de responsabilidade limitada, denominada NS ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO LTDA, portadora do CNPJ 05.359.163/0001-89, com sede no município de Belo Horizonte-MG, à Rua Mato Grosso, 800, loja 6, Bairro Santo Agostinho, registrada no Cartório de Registro Civil de Pessoas Jurídicas, de Belo Horizonte-MG, à Avenida Afonso Pena, 732, 2º andar, sob o nº 11.2173, sendo que a gerência da sociedade caberá exclusivamente aos sócios Nilo Gonçalves Simão e Wussânia das Dores Campos Simão, já qualificados, que isoladamente, representarão a sociedade ativa e passivamente, que se regerá pelas condições seguintes: O prazo de duração da sociedade é indeterminado, podendo ser extinta por deliberação dos sócios que representarem mais de 75% de capital social, sendo o certo que neste caso uma vez liquidado o seu passivo, os haveres serão distribuídos aos sócios, na proporção do capital social de cada um. A sociedade não se dissolverá pela morte, impedimento ou interdição de quaisquer um dos sócios. O capital social será de R$1.490.000,00, dividido em 1.490 quotas no valor de R$1.000,00 cada uma, sendo para o sócio Nilo G. Simão 1390 quotas e a Wussânia das Dores Campos Simão 100 quotas. O sócio Nilo Gonçalves Simão, na forma prevista no artigos 1.165 e seguintes do código Civil Brasileiro, doa para o seu filho NILO GONÇALVES SIMÃO JÚNIOR, a quantidade de 130 cotas, gravando-as porém com as cláusulas de incomunicabilidade, impenhorabilidade e inalienabilidade, declarando o doador que esta doação não está sujeita à colação futura; Na mesma forma doa a sócia Wussânia das Dores Campos Simão, a quantidade de 30 cotas do Capital social, gravando-as com as cláusulas de incomunicabilidade e impenhorabilidade e inalienabilidade. Em virtude das doações supra o capital social fica assim distribuído: Nilo Gonçalves Simão:1.230 quotas no valor de R$1.230.000,00; Wussânia das Dores Campos Simão: 130 quotas no valor de R$130.000,00 e a Nilo Gonçalves Simão Júnior: 130 quotas no valor de R$130.000,00. A sociedade é constituída Intuiutu Personae, fundada o princípio da afeição societária, não se admitindo portanto, a alienação de quotas, em qualquer número, a estrados e sem o prévio e expresso consentimento da unanimidade dos outros sócios. Em ocorrendo a hipótese da necessidade da alienação de quaisquer bens imóveis, a mesma somente poderá ser considerada se assinada, conjuntamente, pelos sócios Nilo Gonçalves Simão e Wussânia das Dores Campos Simão. A qualquer tempo, o sócio majoritário poderá, excluir da sociedade qualquer sócio, mediante simples alteração contratual. Demais condições constantes da escritura. Entre outros imóveis fica o imóvel objeto da mat. retro, integralizado ao Patrimônio da mencionada companhia.

BAMBUI, 04 DE JUNHO DE 2003.
O OFICIAL

R – 6
HIPOTECA 1ª E ESPECIAL – Pela escritura pública de Constituição de Hipoteca para Garantia das Obrigações Decorrentes do Contrato de Financiamento mediante repasse de Recursos do BNDES nº 20/04471-2 firmado em 26-09-2008, datada de 02-10-2008, (Lº70, fls.98/108) e Ata Notarial anexa, do Serviço Notarial de Papagaio-MG, TOTAL AGROINDUSTRIA CANAVIEIRA S/A, com sede na Rua Paraíba, 1352, sala 907, Bairro Funcionários, no município de Belo Horizonte-MG, inscrita no CNPJ/MF 07.930.999/0001-17, neste ato representada pelos Srs. José Geraldo Ribeiro e Gilmar Geraldo Vieira, e como Garantidora: **NS Administração e Participação Ltda**, já qualificada, deu a totalidade do imóvel objeto da mat. retro, em hipoteca ao **BANCO DO BRASIL S/A**, sociedade de economia mista, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 01, bloco C, lote 32, Ed. Sede III, na cidade de Brasília-DF, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 00. 000.000/0001-91, através de sua agência Corporate Minas Gerais, localizada a Avenida Afonso Pena, 1964 - 10º e 11º andares, bairro Funcionários, na cidade de Belo Horizonte-MG, neste ato representado por Elder Camargos da Silva; e ao **BANCO BMG S/A**, com sede em Belo Horizonte-MG, CNPJ/MF sob o nº 61.186.680/0001-74, localizado a Avenida Álvares Cabral, 1707, Bairro Santo Agostinho, representado pelos Srs. José Eustáquio de Carvalho Lopes e Mariana Moreira Gomes Ferreira, no valor de R$520.000,00, em conjunto com outros imóveis registrados sob as matrículas nºs 5,122, 9.819, 9.366, 10.772, 11.204 e 14.719, com vencimento para 26-09-2018. A presente hipoteca objetiva a garantir parte da operação de credito formalizada através do Contrato de Repasso nº 20/04471-2, firmado em 26-09-2008 entre os outorgantes e outorgado no valor de R$105.000.000,00, a ser provido com recursos ordinários repassados pelo BNDES, que são compostos, dentre outras fontes, pelos recursos do fundo de amparo ao trabalhador- FAT, pelos recursos ordinários do FAT- Depósitos especiais e do fundo de participação PIS/PASEP. Demais condições e especificações constantes da escritura. Código: 4517-9. Emol. R$661,56- TFJ.R$254,91- Total: R$916,47. Pr. 42.700.

BAMBUI, 08 DE OUTUBRO DE 2008
O OFICIAL

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR R$ 8,61

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: ROGERIO FERREIRA - CPF/CNPJ: ***.162.246-** DATA: 18/01/2024 17:33:47 - VALOR: R$ 8,61

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

(CONTINUAÇÃO DA MAT. 9565, FLS. ANT:)

AV - 7/9565 Pr.65464 em 27/07/2017
AVERBAÇÃO ACAUTELATORIA - Pelo Oficio expedido pela Secretária do Juizo da 4ª Vara Civel Fórum Lafayette, da 1ª Instância da Comarca de Belo Horizonte-MG, extraido do processo eletronico 5065376-40.2017.8.13.0024, fica acautelarmente constando à existência de uma Ação Pauliana, movida por **BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A**, figurando como executado NILO GONÇALVES SIMÃO E OUTROS. A finalidade desta averbação é de dar conhecimento a possíveis terceiros adquirentes da possibilidade do autor promover a futura execução. Código: 4135-0. Emol. R$14,62 - Recompe: R$0,88- TFJ R$4,87 - Total: R$20,37.

BAMBUÍ, 18 DE AGOSTO DE 2017.
O OFICIAL.

AV - 8/9565 Pr. 67297 em 08/05/2018
CANCELAMENTO DE AVERBAÇÃO ACAUTELATÓRIA - Na conformidade com Oficio expedido pela Secretária da 1ª Vara Cível de Belo Horizonte-MG, datado de 24 de Abril de 2018, assinado pelo MM..Juiz de Direito da referida Comarca, Dr. Paulo Roberto Maia Alves Ferreira e pelo escrivão Judicial José Alexandre Magalhães Soares, extraida do processo nº 5065376-40.2017.8.13.0024 em que figura como Autor o Banco Mercantil do Brasil S/A e Réu Nilo Gonçalves Simão e outros, fica constando o cancelamento das anotações de existencia da presente Ação realizada a margem da mat. retro referente ao AV-7, ficando tais documentos arquivados. Código 4141-8 Emol. R$14,62- Recompe: R$0,88- ISS.R$0,44- TFJ.R$4,87- Total: R$20,81.

BAMBUI, 30 DE MAIO DE 2018
O OFICIAL.

AV - 9/ 9565 - Protocolo nº 67746 em 11/07/2018.
ALTERAÇÃO CONTRATUAL - A requerimento datado de 11-07-2018 e documentos comprobatórios, arquivados nesta Serventia, fica constando que a empresa NS ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO LTDA, a partir da Alteração Contratual datada de 01-12-2017 e registrada sob o nº 9 no registro 135893, livro A, no Cartório de Registro Civil das Pessoas Jurídicas de Belo Horizonte-MG, alterou sua denominação para **HÁRPIA ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO EM SOCIEDADES - LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 05.359.163/0001-89, com endereço na Rua Mato Grosso, nº 800, bairro Santo Agostinho, Belo Horizonte-MG, tendo como sócios: a empresa WAY PARTICIPAÇÕES S.A, com sede na Av. Wilson Tavares Ribeiro, nº 1.045, sala 03, Bairro Chácaras Reunidas Santa Terezinha, Contagem-MG, inscrita na Junta Comercia do Estado de Minas Gerais - JUCEMG, sob o NIRE 3130012002-3 em 16-02-2018 e CNPJ 29.696.348/0001-47, representada por seu diretor presidente, NILO GONÇALVES SIMÃO JÚNIOR, brasileiro, solteiro, nascido em 02-03-1994, empresário, residente na Rua Professor Sylvio de Vasconcellos, nº 40, Bairro São Bento, Belo Horizonte-MG, portador da cédula de identidade nº M-14.378.392, expedida pela SSP/MG e CPF 071.256.706-28 e WILMAN GONÇALVES SENA, brasileiro, solteiro, nascido em 15-04-1963, administrador de empresas, residente na Rua Esmeralda, nº 144, Bairro Carajás, Contagem-MG, portador da cédula de identidade nº MG-3.475.007, expedida pela SSP/MG e CPF 472.094.376-49 e a SOFT PARTICIPAÇÕES S.A, com sede na Av. Wilson Tavares Ribeiro, nº 1.045, sala 04, Bairro Chácaras Reunidas Santa Terezinha, Contagem-MG, inscrita na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais - JUCEMG, sob o NIRE 3130012001-5 em 16-02-2018 e CNPJ 29.696.323/0001-43, representada por seu diretor presidente NILO GONÇALVES SIMÃO JÚNIOR e WILMAN GONÇALVES SENA, já qualificados, a administração da sociedade será exercida por seu administrador não sócio NILO GONÇALVES SIMÃO JÚNIOR, já qualificado, isoladamente, competindo-lhe o uso da Denominação Social, bem como praticar qualquer ato administrativo no interesse social, representando-a ativa e passivamente, em juízo ou fora dele, perante as pessoas físicas ou jurídicas, quer sejam públicas ou privadas, inclusive perante estabelecimentos de crédito. Demais condições constantes das alterações contratuais que ficam arquivadas neste Cartório. Código: 4160-8. Emol. R $14,62 – Recompe:R$0,88- ISS:R$0,44 - TFJ R$4,87 – Total R$20,81.

BAMBUÍ, 23 DE JULHO DE 2018.
O OFICIAL.

R - 10/ 9565 - Protocolo nº 67530 em 13/06/2018.
HIPOTECA CEDULAR DE 2º GRAU - Pelo Terceiro, Quarto e Quinto Aditivos de Re-ratificação à Cédula de Crédito Bancário nº 22/00817-9 (atual 22/99589-7), datados de 27-03-2018, 19-04-2018 e 11-07-2018, devidamente registrado neste C.R.I sob o R-3 e cancelado no AV-10, da mat. 25.451, fls. 61, Lº2-CZ, cédula essa retificada e ratificada pelos aditivos de 25-05-2016 para alteração do prazo de vencimento, alteração de encargos financeiro, entre outras avenças devidamente averbado à margem do registro principal da matrícula 25.451 e de 27-06-2017 para alteração do prazo de vencimento,

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Provimento CGJ nº 161/2021

SOLICITADO POR: ROGERIO FERREIRA - CPF/CNPJ: ***.162.246-** DATA: 18/01/2024 17:33:47 - VALOR: R$ 8,61

alteração da forma de pagamento, reforço de garantia, devidamente averbado à margem do registro principal da matrícula 25.451 e registrado sob n° R-14 da matrícula 6.946, livro 2-AA; R-22 da matrícula 8.488, livro 2-AG; R-16 da matrícula 12.184, livro 2-AV; R-10 da matrícula 16.978, livro 2-BN, R-9 da matrícula 16.992, livro 2-BN; R-13 da matrícula 17.631, livro 2-BQ; R-9 da matrícula 18.640, livro 2-BU, R-10 da matrícula 19.044, livro 2-BX, cuja CCB 22/00817-9 (atual 22/99589-7) possuía um valor de R $4.050.030,77, emitida em 23-11-2015, onde o presente aditivo tem por objetivo ajustar saldo devedor, alteração do prazo de vencimento, encargos financeiros, forma de pagamento, ratificação de garantias hipotecárias, ratitificação de garantias pessoais e outras avenças, que passam a ser da seguinte forma: a financiada e o financiador tem justo e acordado, neste ato efetuar o ajuste do saldo devedor do financiamento para R$5.552.618,87, posição em 20-03-2018, fixando seu novo vencimento em 25-05-2029, pagos em 51 prestações acrescidas de juros e encargos financeiros de acordo com o aditivo, e para reforço da garantia constituída através do instrumento ora aditado, a financiada **BAMBUÍ BIOENERGIA S/A**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob n° 07.930.999/0001-17, com endereço na Rod. LMG 827, s/n° km 10 Edifício Adm sala 01, Zona Rural, Bambuí-MG, representada por José Geraldo Ribeiro, brasileiro, casado-comunhão universal, diretor técnico, portador da carteira de identidade n° MG516330 PC MG, inscrito no CPF n° 001.438.046-34, residente e domiciliado à Al. Morro, n° 85 TE apto 2200, bairro Vila da Serra - Serra del Rei, Nova Lima-MG e Robson de Assis Meireles, brasileiro, casado-comunhão universal, diretor administrativo financeiro, portador da carteira de identidade de profissional liberal n° MG-036529/0-5 CRC MG, inscrito no CPF n° 276.045.276-04, residente e domiciliado à Rua Pastor Achilles Barbosa, n° 56, bairro Palmares, Belo Horizonte-MG; **oferece e dá** neste ato, em hipoteca o imóvel objeto da mat. retro (incluindo outros imóveis) ao financiador BANCO DO BRASIL S/A, CNPJ 00.000.000/0001-91, representada por João Francisco de Azevedo; e como interveniente garante: HARPIA ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO EM SOCIEDADES LTDA, representada por WAY PARTICIPAÇÕES S.A e SOFT PARTICIPAÇÕES S.A, representadas por Nilo Gonçalves Simão Júnior e Wilman Gonçalves Sena, todos já qualificados. Ficam ratificadas as garantias hipotecárias de quinto grau, sem concorrência de terceiros, incidentes sobre os imóveis das matrículas 6.946, 8.488, 12.184, 16.992, 17.631, 18.640 e 19.044, e a hipoteca cedular de sexto grau, sem concorrência de terceiros, sobre o imóvel da matrícula 16.978; e ratificadas as garantias pessoais/avalistas: Planeta Empreendimentos Ltda, RLMG Participações e Empreendimentos S/A e Turdus Participações S/A. Fica estabelecido que nos casos de alienação, arrendamento, cessão, transferência ou qualquer forma de gravame dos bens constitutivos da garantia em favor de terceiros, sem a prévia anuência do credor, ocorrerá o vencimento antecipado do crédito. Demais condições e especificações constantes do aditivo do qual uma via fica arquivada neste Cartório, juntamente com a Certidão Negativa de Débito e CCIR. Código 4545-0. Emol. R$1.716,60 - Recompe: R$102,99 -TFJ.R$1.008,23 - ISS:R$51,50 - Total: R$2.879,32.

BAMBUI, 08 DE AGOSTO DE 2018.
O OFICIAL,

R - 11/ 9565 - Protocolo n° 67531 em 13/06/2018.
HIPOTECA CEDULAR DE 3º GRAU - Pelo Quinto e Sexto Aditivos de Re-ratificação à Cédula de Crédito Bancário n° 339.202.734, datados de 27-03-2018 e 11-07-2018, cédula essa retificada e ratificada pelo aditivo de 26-06-2017, registrado sob n° R-12 da matrícula 6.946, livro 2-AA; R-20 da matrícula 8.488, livro 2-AG; R-14 da matrícula 12.184, livro 2-AV; R-8 da matrícula 16.978, livro 2-BN, R-7 da matrícula 16.992, livro 2-BN; R-11 da matrícula 17.631, livro 2-BQ; R-7 da matrícula 18.640, livro 2-BU, R-8 da matrícula 19.044, livro 2-BX, cuja CCB 339.202.734 possuía um valor de R$54.500.000,00, emitida em 28-10-2014, onde o presente aditivo tem por objetivo ajustar saldo devedor, alteração do prazo de vencimento, encargos financeiros, forma de pagamento, ratificação de garantias hipotecárias, ratitificação de garantias pessoais e outras avenças, que passam a ser da seguinte forma: a financiada e o financiador tem justo e acordado, neste ato efetuar o ajuste do saldo devedor do financiamento para R$75.404.446,56, posição em 20-03-2018, fixando seu novo vencimento em 25-05-2029, pagos em 51 prestações acrescidas de juros e encargos financeiros de acordo com o aditivo, e para reforço da garantia constituída através do instrumento ora aditado, a financiada **BAMBUÍ BIOENERGIA S/A**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob n° 07.930.999/0001-17, com endereço na Rod. LMG 827, s/n° km 10 Edifício Adm sala 01, Zona Rural, Bambuí-MG, representada por José Geraldo Ribeiro, brasileiro, casado-comunhão universal, diretor técnico, portador da carteira de identidade n° MG516330 PC MG, inscrito no CPF n° 001.438.046-34, residente e domiciliado à Al. Morro, n° 85 TE apto 2200, bairro Vila da Serra - Serra del Rei, Nova Lima-MG e Robson de Assis Meireles, brasileiro, casado-comunhão universal, diretor administrativo financeiro, portador da carteira de identidade de profissional liberal n° MG-036529/0-5 CRC MG, inscrito no CPF n° 276.045.276-04, residente e domiciliado à Rua Pastor Achilles Barbosa, n° 56, bairro Palmares, Belo Horizonte-MG, **oferece e dá** neste ato, em hipoteca o imóvel objeto da mat. retro (incluindo outros imóveis) ao

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 8,61
www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: ROGERIO FERREIRA - CPF/CNPJ: ***.162.246-** DATA: 18/01/2024 17:33:47 - VALOR: R$ 8,61

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BAMBUÍ
ESTADO DE MINAS GERAIS
Rua Padre José Tibúrcio, 51
OFICIAL
Bel. Hilton Rogério de Carvalho
FONE: (37) 3431-1936

(Continuação da mat.9.565, fls.ant:)

financiador BANCO DO BRASIL S/A, CNPJ 00.000.000/0001-91, representada por João Francisco de Azevedo; e como interveniente garante: HÁRPIA ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO EM SOCIEDADES LTDA, representada por WAY PARTICIPAÇÕES S.A e SOFT PARTICIPAÇÕES S.A, representadas por Nilo Gonçalves Simão Júnior e Wilman Gonçalves Sena, todos já qualificados. Ficam ratificadas as garantias hipotecárias de terceiro grau, sem concorrência de terceiros, incidentes sobre os imóveis das matrículas 6.946, 8.488, 12.184, 16.992, 17.631, 18.640 e 19.044, e a hipoteca cedular de quarto grau, sem concorrência de terceiros, sobre o imóvel da matrícula 16.978; e ratificadas as garantias pessoais/avalistas: Planeta Empreendimentos Ltda, RLMG Participações e Empreendimentos S/A e Turdus Participações S/A . Fica estabelecido que nos casos de alienação, arrendamento, cessão, transferência ou qualquer forma de gravame dos bens constitutivos da garantia em favor de terceiros, sem a prévia anuência do credor, ocorrerá o vencimento antecipado do crédito. Demais condições e especificações constantes do aditivo registrado no cartório sob o nº **10870**, fls.110, L°3-AB do qual uma via fica arquivada neste Cartório, juntamente com a Certidão Negativa de Débito e CCIR. 4523-7. Emol. R$3.207,95 - Recompe: R$192,46 - TFJ.R$2.624,67 - ISS:R$96,24 - Total: R $6.121,32.

BAMBUI, 08 DE AGOSTO DE 2018.
O OFICIAL,

R - 12/ 9565 - Protocolo n° 67532 em 13/06/2018.
HIPOTECA CEDULAR DE 4º GRAU - Pelo Quarto e Quinto Aditivos de Re-ratificação à Cédula de Crédito Bancário nº 330.801.096, datados de 27-03-2018 e 11-07-2018, cédula essa retificada e ratificada pelo aditivo de 26-06-2017, registrado sob nº R-13 da matrícula 6.946, livro 2-AA; R-21 da matrícula 8.488, livro 2-AG; R-15 da matrícula 12.184, livro 2-AV; R-9 da matrícula 16.978, livro 2-BN, R-8 da matrícula 16.992, livro 2-BN; R-12 da matrícula 17.631, livro 2-BQ; R-8 da matrícula 18.640, livro 2-BU, R-9 da matrícula 19.044, livro 2-BX, cuja CCB 330.801.096 possuía um valor de R$9.000.000,00, emitida em 02-03-2015, onde o presente aditivo tem por objetivo ajustar saldo devedor, alteração do prazo de vencimento, encargos financeiros, forma de pagamento, ratificação de garantias hipotecárias, ratitificação de garantias pessoais e outras avenças, que passam a ser da seguinte forma: a financiada e o financiador tem justo e acordado, neste ato efetuar o ajuste do saldo devedor do financiamento para R$13.257.696,15, posição em 20-03-2018, fixando seu novo vencimento em 25-05-2029, pagos em 51 prestações acrescidas de juros e encargos financeiros de acordo com o aditivo, e para reforço da garantia constituída através do instrumento ora aditado, a financiada **BAMBUÍ BIOENERGIA S/A**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 07.930.999/0001-17, com endereço na Rod. LMG 827 s/nº km 10 Edifício Adm sala 01, Zona Rural, Bambuí-MG, representada por José Geraldo Ribeiro, brasileiro, casado-comunhão universal, diretor técnico, portador da carteira de identidade nº MG516330 PC MG, inscrito no CPF nº 001.438.046-34, residente e domiciliado à Al. Morro, nº 85 TE apto 2200, bairro Vila da Serra - Serra del Rei, Nova Lima-MG e Robson de Assis Meireles, brasileiro, casado-comunhão universal, diretor administrativo financeiro, portador da carteira de identidade de profissional liberal nº MG-036529/0-5 CRC MG, inscrito no CPF nº 276.045.276-04, residente e domiciliado à Rua Pastor Achilles Barbosa, nº 56, bairro Palmares, Belo Horizonte-MG, **oferece e dá** neste ato, em hipoteca o imóvel objeto da mat. retro (incluindo outros imóveis) ao financiador BANCO DO BRASIL S/A, CNPJ 00.000.000/0001-91, representada por João Francisco de Azevedo; e como interveniente garante: HÁRPIA ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO EM SOCIEDADES LTDA, representada por WAY PARTICIPAÇÕES S.A e SOFT PARTICIPAÇÕES S.A, representadas por Nilo Gonçalves Simão Júnior e Wilman Gonçalves Sena, todos já qualificados. Ficam ratificadas as garantias hipotecárias de terceiro grau, sem concorrência de terceiros, incidentes sobre os imóveis das matrículas 6.946, 8.488, 12.184, 16.992, 17.631, 18.640 e 19.044, e a hipoteca cedular de quarto grau, sem concorrência de terceiros, sobre o imóvel da matrícula 16.978; e ratificadas as garantias pessoais/avalistas: Planeta Empreendimentos Ltda, RLMG Participações e Empreendimentos S/A e Turdus Participações S/A . Fica estabelecido que nos casos de alienação, arrendamento, cessão, transferência ou qualquer forma de gravame dos bens constitutivos da garantia em favor de terceiros, sem a prévia anuência do credor, ocorrerá o vencimento antecipado do crédito. Demais condições e especificações constantes do aditivo registrado do qual uma via fica arquivada neste Cartório, juntamente com a Certidão Negativa de Débito e CCIR. Código 4549-2. Emol. R $2.053,06 - Recompe: R$123,18 - TFJ.R$1.679,77 - ISS:R$61.59 - Total: R$3.917,60.

BAMBUI, 08 DE AGOSTO DE 2018.
O OFICIAL,

R - 13/ 9565 - Protocolo n° 67533 em 13/06/2018.
HIPOTECA CEDULAR DE 5º GRAU - Pelo Sétimo e Oitavo Aditivos de Re-ratificação à Cédula de

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
NÃO VALOR: R$ 8,61

SOLICITADO POR: ROGERIO FERREIRA - CPF/CNPJ: ***.162.246-** DATA: 18/01/2024 17:33:47 - VALOR: R$ 8,61

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Crédito Bancário nº 339.202.506, datados de 27-03-2018 e 11-07-2018, cédula essa retificada e ratificada pelo aditivo de 26-06-2017, registrado sob nº R-11 da matrícula 6.946, livro 2-AA; R-19 da matrícula 8.488, livro 2-AG; R-13 da matrícula 12.184, livro 2-AV; R-7 da matrícula 16.978, livro 2-BN, R-6 da matrícula 16.992, livro 2-BN; R-10 da matrícula 17.631, livro 2-BQ; R-6 da matrícula 18.640, livro 2-BU, R-7 da matrícula 19.044, livro 2-BX, cuja CCB 339.202.506 possuía um valor de R$65.000.000,00, emitida em 24-04-2013, onde o presente aditivo tem por objetivo ajustar saldo devedor, alteração do prazo de vencimento, encargos financeiros, forma de pagamento, ratificação de garantias hipotecárias, ratitificação de garantias pessoais e outras avenças, que passam a ser da seguinte forma: a financiada e o financiador tem justo e acordado, neste ato efetuar o ajuste do saldo devedor do financiamento para R$90.007.132,72, posição em 20-03-2018, fixando seu novo vencimento em 25-05-2029, pagos em 51 prestações acrescidas de juros e encargos financeiros de acordo com o aditivo, e para reforço da garantia constituída através do instrumento ora aditado, a financiada **BAMBUÍ BIOENERGIA S/A**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 07.930.999/0001-17, com endereço na Rod. LMG 827, s/nº km 10 Edifício Adm sala 01, Zona Rural, Bambuí-MG, representada por José Geraldo Ribeiro, brasileiro, casado-comunhão universal, diretor técnico, portador da carteira de identidade nº MG516330 PC MG, inscrito no CPF nº 001.438.046-34, residente e domiciliado à Al. Morro, nº 85 TE apto 2200, bairro Vila da Serra - Serra del Rei, Nova Lima-MG e Robson de Assis Meireles, brasileiro, casado-comunhão universal, diretor administrativo financeiro, portador da carteira de identidade de profissional liberal nº MG-036529/0-5 CRC MG, inscrito no CPF nº 276.045.276-04, residente e domiciliado à Rua Pastor Achilles Barbosa, nº 56, bairro Palmares, Belo Horizonte-MG, **oferece e dá** neste ato, em hipoteca o imóvel objeto da mat. retro (incluindo outros imóveis) ao financiador BANCO DO BRASIL S/A, CNPJ 00.000.000/0001-91, representada por João Francisco de Azevedo; e como interveniente garante: HÁRPIA ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO EM SOCIEDADES LTDA, representada por WAY PARTICIPAÇÕES S.A e SOFT PARTICIPAÇÕES S.A, representadas por Nilo Gonçalves Simão Júnior e Wilman Gonçalves Sena, todos já qualificados. Ficam ratificadas as garantias hipotecárias de terceiro grau, sem concorrência de terceiros, incidentes sobre os imóveis das matrículas 6.946, 8.488, 12.184, 16.992, 17.631, 18.640 e 19.044, e a hipoteca cedular de quarto grau, sem concorrência de terceiros, sobre o imóvel da matrícula 16.978; e ratificadas as garantias pessoais/avalistas: Planeta Empreendimentos Ltda, RLMG Participações e Empreendimentos S/A e Turdus Participações S/A . Fica estabelecido que nos casos de alienação, arrendamento, cessão, transferência ou qualquer forma de gravame dos bens constitutivos da garantia em favor de terceiros, sem a prévia anuência do credor, ocorrerá o vencimento antecipado do crédito. Demais condições e especificações constantes do aditivo registrado do qual uma via fica arquivada neste Cartório, juntamente com a Certidão Negativa de Débito e CCIR Código 4523-7. Emol R$3.207,95 - Recompe: R$192,46 - TFJ.R$2.624,67 - ISS.R$96,24 - Total R$6.121,32.

BAMBUI, 08 DE AGOSTO DE 2018.
O OFICIAL,

R - 14/ 9565 - Protocolo nº 67534 em 13/06/2018.
HIPOTECA CEDULAR DE 6º GRAU - Pelo Quarto e Quinto Aditivos de Re-ratificação à Cédula de Crédito Bancário nº 339.202.762, datados de 27-03-2018 e 11-07-2018, cédula essa retificada e ratificada pelo aditivo de 26-06-2017, registrado sob nº R-15 da matrícula 6.946, livro 2-AA; R-23 da matrícula 8.488, livro 2-AG; R-17 da matrícula 12.184, livro 2-AV; R-11 da matrícula 16.978, livro 2-BN, R-10 da matrícula 16.992, livro 2-BN; R-14 da matrícula 17.631, livro 2-BQ; R-10 da matrícula 18.640, livro 2-BU, R-11 da matrícula 19.044, livro 2-BX, cuja CCB 339.202.762 possuía um valor de R$1.600.000,00, emitida em 12/12/2014, onde o presente aditivo tem por objetivo ajustar saldo devedor, alteração do prazo de vencimento, encargos financeiros, forma de pagamento, ratificação de garantias hipotecárias, ratitificação de garantias pessoais e outras avenças, que passam a ser da seguinte forma: a financiada e o financiador tem justo e acordado, neste ato efetuar o ajuste do saldo devedor do financiamento para R$1.895.195,16, posição em 20-03-2018, fixando seu novo vencimento em 25-05-2029, pagos em 51 prestações acrescidas de juros e encargos financeiros de acordo com o aditivo, e para reforço da garantia constituída através do instrumento ora aditado, a financiada **BAMBUÍ BIOENERGIA S/A**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 07.930.999/0001-17, com endereço na Rod. LMG 827, s/nº km 10 Edifício Adm sala 01, Zona Rural, Bambuí-MG, representada por José Geraldo Ribeiro, brasileiro, casado-comunhão universal, diretor técnico, portador da carteira de identidade nº MG516330 PC MG, inscrito no CPF nº 001.438.046-34, residente e domiciliado à Al. Morro, nº 85 TE apto 2200, bairro Vila da Serra - Serra del Rei, Nova Lima-MG e Robson de Assis Meireles, brasileiro, casado-comunhão universal, diretor administrativo financeiro, portador da carteira de identidade de profissional liberal nº MG-036529/0-5 CRC MG, inscrito no CPF nº 276.045.276-04, residente e domiciliado à Rua Pastor Achilles Barbosa, nº 56, bairro Palmares, Belo Horizonte-MG, **oferece e dá** neste ato, em hipoteca o imóvel objeto da mat. retro (incluindo outros

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 8,61

SOLICITADO POR: ROGERIO FERREIRA - CPF/CNPJ: ***.162.246-** DATA: 18/01/2024 17:33:47 - VALOR: R$ 8,61

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

imóveis) ao financiador BANCO DO BRASIL S/A, CNPJ 00.000.000/0001-91, representada por João Francisco de Azevedo; e como interveniente garante: HÁRPIA ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO EM SOCIEDADES LTDA, representada por WAY PARTICIPAÇÕES S.A e SOFT PARTICIPAÇÕES S.A, representadas por Nilo Gonçalves Simão Júnior e Wilman Gonçalves Sena, todos já qualificados. Ficam ratificadas as garantias hipotecárias de terceiro grau, sem concorrência de terceiros, incidentes sobre os imóveis das matrículas 6.946, 8.488, 12.184, 16.992, 17.631, 18.640 e 19.044, e a hipoteca cedular de quarto grau, sem concorrência de terceiros, sobre o imóvel da matrícula 16.978; e ratificadas as garantias pessoais/avalistas: Planeta Empreendimentos Ltda, RLMG Participações e Empreendimentos S/A e Turdus Participações S/A . Fica estabelecido que nos casos de alienação, arrendamento, cessão, transferência ou qualquer forma de gravame dos bens constitutivos da garantia em favor de terceiros, sem a prévia anuência do credor, ocorrerá o vencimento antecipado do crédito. Demais condições e especificações constantes do aditivo registrado do qual uma via fica arquivada neste Cartório, juntamente com a Certidão Negativa de Débito e CCIR, Código 4523-7. Emol. R $3.207,95 - Recompe: R$192,46 - TFJ.R$2.624,67 - ISS:R$96,24 - Total: R$6.121,32.

BAMBUÍ, 08 DE AGOSTO DE 2018.
O OFICIAL,

R - 15/9565 PR. 69575 em 23/05/2019
PENHORA - Pelo Termo de Penhora e Depósito expedido pela Secretaria do Juízo da 1ª Vara Cível da Justiça de 1ª Instancia da Comarca de Belo Horizonte-MG, extraído no processo eletrônico PJE nº 5067722-61.2017.8.13.0024, relativo a Ação de Execução movida pelo **BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A**, contra TRANSIMÃO TRANSPORTES RODOVIÁRIOS LTDA, CNPJ 71.487.466/0001-01 e NILO GONÇALVES SIMÃO, CPF 083.423.856-04, fica penhorado a totalidade do imóvel objeto da mat.retro, para garantia da execução que totaliza R$13.787.431,00. FIEL DEPOSITÁRIO: Nilo Gonçalves Simão. Código4527-8 Emol. R$44,42 Recompe: R$2,67 TFJ.R$14,65 ISS.R$1,33 Total: R $63,07.

BAMBUÍ, 18 DE JUNHO DE 2019
O OFICIAL,

AV - 16/ 9565 - Protocolo nº 69641 em 06/06/2019.
CANCELAMENTO DE HIPOTECA - Na conformidade com Termos de Liberação de Garantia Hipotecária fornecidos pelos BANCO DO BRASIL S.A, datado de 22-01-2019 e BANCO BMG S.A datado de 25-04-2019, fica cancelada a hipoteca constante do R-6, objeto da mat. retro. Código: 4140-0. Emol. R$64,86 - Recompe:R$3,89 - TFJ.R$21,40 - ISS:R$1,95 - Total:R$92,10.

BAMBUÍ, 19 DE JUNHO DE 2019.
O OFICIAL,

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
[illegible] confere com o original extraído [illegible] cartório.
Bambuí, 21 junho 2023
O Oficial

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BAMBUÍ - MG
Rua Padre José Tibúrcio, 51 - Centro - CEP 38.900-000
Fone: (37) 3431-1936 - Oficial Hilton Rogério de Carvalho

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Registro de Imóveis de Bambuí - MG
Selo Digital: GRQ10348
Cod. Seg: 8105.8949.0894.2389
Qtd. de Atos Praticados: 1
Consulte a validade deste selo no site:
https://selos.tjmg.jus.br/
Emitido em: 21/06/2023 14:12
Emol.: R$ 26,11 TFJ: R$ 9,33 Total: R$ 35,74 ISS: R$ 0,75

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 0,01

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: ROGERIO FERREIRA - CPF/CNPJ: ***.162.246-** DATA: 18/01/2024 17:33:47 - VALOR: R$ 8,61

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS — REGISTRO GERAL - LIVRO 2-AM

COMARCA DE BAMBUÍ
ESTADO DE MINAS GERAIS

Protocolo - Nº 17.821 Fls. 51 Lº.1 -C Ano 1.988

MATRÍCULA Nº 9.818

IMÓVEL:Uma casa de morada,coberta de telhas,alvenaria de tijolos com 110 mts2 de construçao e o respectivo terreno com 480 mts2,sitos n/cidade à Rua "DO COMÉRCIO",nº68,confrontando pela frente com a mencionada rua por 24 mts,lado direito com David Cristian Pereira da Cunha por 24 mts,lado esquerdo com Narcisio Pereira da Cunha por 24 mts e fundos com Joaquim Sebastião de Oliveira e espólio de Euclides Modesto da Silva por 16 mts.PROPRIETÁRIA:CLAUDOLINA PEREIRA DA CUNHA,brasileira,solteira,do lar,residente n/cidade,CPF 016.352.986-87.REG.ANT:18.439,Lº 3-L.Dou.fé.

Bambuí, 12 de setembro de 1.988.
O Oficial:

R - 1
DOAÇÃO - DOADORA:CLAUDOLINA PEREIRA DA CUNHA,já qualificada.DONATÁRIO: JUAREZ PEREIRA DA CUNHA,brasileiro,motorista,desquitado,residente e domiciliado n/cidade,CPF 074.241.676-34.TITULO:Esc.pub.de 09/SET/88,lavrada no Cart.do 2ºOf.d/cidade,no Lº 74,fls.06.VALOR: Cz$...: Cz$720.000;00.CONDIÇÕES DO CONTRATO:Sai do o imovel da metade disponivel da doadora,ficando o donatario,desobrigado de levar tal bem a colação futura.Ficando reservado o usufruto vitalicio em favor da doadora, enquanto vida tiver.REG.ANT:18.439,Lº3-L.Dou.fé.

Bambuí, 12 de setembro de 1.988.
O Oficial:

R - 2
ADJUDICAÇÃO - Pela Carta de Adjudicação expedida pela Secretária do Juizo d/Comarca, datada de 14-12-2006,extraída do processo nº 0051 011 05-8,cuja sentença foi homologada em 22-01-2007,consta que JANI APARECIDA GOMES,brasileira,solteira,balconista,portadora do CPF 686.731.596-87,residente nesta cidade,na rua Tunis,nº 32,recebeu mediante adjudicação a totalidade do imovel objeto da mat.supra,no espólio de JUAREZ PEREIRA DA CUNHA,brasileiro,residente e domiciliado que foi neste municipio,do qual foi inventariante Marajoara Pereira Cunha.Valor:R$36.904,76 Emol.R$333,06-TFJ.R$128,33-Total:R$461,39.

Bambuí, 16 de Fevereiro de 2.007.
O Oficial,

AV - 3
CANCELAMENTO DE USUFRUTO - A requerimento datado de 12 de Janeiro de 2009, fica constando o falecimento de Claudolina Pereira da Cunha, ficando portanto extinto o usufruto vitalicio que a mesma tinha sobre o imóvel objeto da mat.supra, conforme consta da Certidão de Óbito extraida do assento nº 4.481 do Cartório Registro Civil d/cidade, datada de 08-08-2008. Código 4160-8- Emol.R$9,69-TFJ.R$3,05- Total:R$12,74.

Bambuí, 12 de Janeiro de 2009.
O Oficial,

R – 4
COMPRA E VENDA – Pela escritura de 16 de Janeiro de 2.009 do 2º Tabelião de Notas desta cidade, (Lº109, fls. 152), JANI APARECIDA GOMES, já qualificada no R-2, **vendeu** a totalidade do imóvel objeto da mat. supra, pelo valor de R$36.904,76 (Trinta e seis mil, novecentos e quatro reais, setenta e seis centavos) a **AUTO POSTO BAMBUI LTDA**, inscrito no CNPJ sob o nº 08.402.812/0001-75, com sede nesta cidade, à rua Indalécio Alvarez Gonzáles, 1.755, Bairro Centenário, n/ato representado por sua sócia administradora, a Srª Wussania das Dores Campos Simão. REG. ANT: R-2. Código 4514-6- Emol. R$396,8- TFJ.R$152,90- Total: R$549,70. Pr.43.330.

BAMBUÍ, 20 DE JANEIRO DE 2.009.
O OFICIAL,

R - 5/9818 PR. 69576 em 23/05/2019
PENHORA - Pelo Termo de Penhora e Depósito expedido pela Secretária do Juizo da 13ª Vara Civel da Justiça de 1ª Instancia da Comarca de Belo Horizonte-MG, extraido no processo eletronico PJE nº 5067722-61.2017.8.13.0024, datado de 29 de março de 2019, relativo a Ação de Execução movida pelo **BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A**, contra TRANSIMÃO TRANSPORTES RODOVIÁRIOS LTDA, CNPJ 71.487.466/0001-01 e NILO GONÇALVES SIMÃO, CPF 083.423.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR R$ 8,61

SOLICITADO POR: ROGERIO FERREIRA - CPF/CNPJ: ***.162.246-** DATA: 18/01/2024 17:12:42 - VALOR: R$ 8,61

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE BAMBUÍ
ESTADO DE MINAS GERAIS

REGISTRO GERAL

856-04, fica penhorado a totalidade do imóvel objeto da mat.retro, para garantia da execução que totaliza R$13.787.431,00. FIEL DEPOSITÁRIO: Nilo Gonçalves Simão. Código4527-8 Emol. R$44,42 Recompe: R$2,67 TFJ.R$14,65 ISS.R$1,33 Total: R$63,07.

BAMBUI, 19 DE JUNHO DE 2019
O OFICIAL,

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
Certifico que a presente cópia xerográfica confere com o original existente neste cartório. Dou fé.
Bambui 02 de Dezembro de 20 22
O Oficial
Em Sub

CARTORIO REGISTRO IMOVEIS
Bambui - MG - Telefax: (37) 3431-1938
Hilton Rogerio de Carvalho - Oficial
Diermando Alves da C. Neto - Substituto
Jeumar Aparecida de Morais - Escrevente

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BAMBUÍ - MG
PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Registro de Imóveis de Bambuí - MG
Selo Digital: GCT47593
Cod. Seg: 9253.7560.2679.3965
Qtd. de Atos Praticados: 1
Consulte a validade deste selo no site:
https://selos.tjmg.jus.br/
Emitido em: 02/12/2022 13:25
Emol.: R$ 0,00 TFJ: R$ 0,00 Total: R$ 0,00 ISS: R$ 0,00

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 8,61

visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: ROGERIO FERREIRA - CPF/CNPJ: ***.162.246-** DATA: 18/01/2024 17:12:42 - VALOR: R$ 8,61

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Matrícula 10650

Data 30/09/98

Imóvel

Zona/Bairro Vale do Ouro

Lote 18 Quadra 10 Seção

Rua N.º

Apto. Loja Sala

Área do Lote 3.000m2 Fr. Ideal

Registro Anterior

Livro 02
R- 02
Mat. 9727
23/07/85
Cart. Pedro Leopoldo

Características Confrontações

Lote nº 18 da quadra nº 10 do Bairro Vale do Ouro, nesta cidade, área de 3.000m2, limites e confrontações da planta.

Proprietário

Célio Vieira de Assis, brasileiro, divorciado, engenheiro civil, residente em B.Hte, CPF nº 001.825.166-87, CREA nº 6.330/D-4ª Região-MG.

Registros e Averbações

Cód	Ato N.	
Av	01	Origem do imóvel: Cart. de Reg. de Pedro Leopoldo, Livro 02, R-02, Mat. 9.727, em 23/07/85. Transmitente: Alfeu Wiermann, casado, engenheiro, CI nº M-153.492-MG, CPF nº 008.199.136-34, e s/m Berenice Garcia de Carvalho Wiermann, do lar, CI nº M-578.657-MG, brasileiros, residentes em B.Hte. Adquirente: Célio Vieira de Assis, já qualificado. Rib. das Neves, 30/09/98. Dou fé. A Oficial.
Av	02	Desmembramento: Conf. decreto nº 071/98, datado em 16/09/98, assinado por Ailton de Oliveira- Prefeito Municipal, e anuência prévia do SEPLAN/MG, através do Ofício nº 285/98, datado em 03/09/98 e Processo SEPLAN/MG nº 0139/98, e ainda, memorial descritivo e planta, o lote acima descrito fica desmembrado, dando origem aos lotes nºs: 18-A com 1.500,00m2 18-B com 1.500,00m2 Rib. das Neves, 30/09/98. Dou fé. A Oficial.
Av	03	Abert. da mat. 11439 p/averbação da casa no lote 18-A, em 29/03/99. Rib. das Neves, 29/03/99. Dou fé. A Oficial.
Av	04	Mat. encerrada com abertura da matrícula nº, digo, abertura da Mat. 12394 pela venda do lote 18-B em 15/09/99. A Oficial.

Ofício de Registro de Imóveis de Ribeirão das Neves — MG | Ficha N.º

PARA SIMPLES CONSULTA
SEM VALOR COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 8,92
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: ROGERIO FERREIRA - CPF/CNPJ: ***.162.246-** DATA: 18/01/2024 16:04:26 - VALOR: R$ 8,92

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BAMBUÍ
ESTADO DE MINAS GERAIS

REGISTRO GERAL-LIVRO 2 -AP

Protocolo Nº 19.804 Fls. 123 L°.1 -C Ano 1.990

MATRÍCULA Nº 10.772

IMÓVEL:Uma sorte de terras sita n/município,na Fazenda "SÃO SIMÃO",lgr. LAGOA RASA,com área de 34,81,10 has,sendo 9,80,10 has de campo e 25,01, 00 has de cultura,com benfeitorias constantes de uma casa de morada,coberta de telhas francesas,em péssimo estado de conservação,dentro das' seguintes divisas e confrontações:Começa em um canto de cerca em um corredor em divisas com Geraldino Carvalho,segue em rumo reto,por cerca ' de arame,mesma confrontação até encontrar um açude,daí volve a direita, confrontando com Jamil Catarino de Oliveira até encontrar um canto de cerca,daí volve à direita,por cerca de arame em divisas com Inagro até encontrar um canto de cerca em divisas com Haroldo Gonçalves Figueiredo daí volve à direita,por cerca de arame,mesma confrontação até encontrar um canto de cerca,daí volve a direita,por cerca de arame,em linha reta até um corredor,daí volve a esquerda,margeando dito corredor até o ponto onde teve princípio e findam-se estas divisas.INCRA 424.030.016.942, area total 25,0,mod.35,0,nº mod.0,70,FMP 3,0.PROPRIETÁRIOS:JOSÉ ORLANDO FERREIRA,fazendeiro e s/m MAISA ARAÚJO LEITE FERREIRA,do lar,CPF 319.' 883.696-49 e DÓRIO ANTÔNIO RAGGI GROSSI,médico e s/m LEILA LEMOS FERRAZ GROSSI,do lar,CPF 132.647.706-44,brasileiros,casados,residentes e domiciliados n/cidade.REGs.ANTs:R-3,mat.2.956,fls.143,Lº2-K e R-2,mat.8559, fls.19,Lº2-AH.Dou fe.

Bambuí, 25 de julho de 1.990
O Oficial:

R - 1
COMPRA E VENDA - TRANSMITENTES:JOSÉ ORLANDO FERREIRA e s/m MAISA ARAÚJO LEITE FERREIRA e DÓRIO ANTÔNIO RAGGI GROSSI e s/m LEILA LEMOS FERRAZ GROSSI,já qualificados.ADQUIRENTE: ALÍPIO PIRES CASTELO BRANCO,brasileiro,arquiteto,residente em Belo Horizonte-MG,CPF 001. 569.306-68,casado com Sônia Soares da Cunha Castello Branco.TÍTULO:Esc. pub.de 04-06-90 e de retratificação,datada de 26-06-90,ambas lavradas' no Cart.do 2ºOf.d/cidade,no Lº78 e 72,fls.82 e55,respectivamente.VALOR: Cr$500.000,00 - ITBI sob mesmo valor.CONDIÇÕES DO CONTRATO:Nenhuma.REGs ANTs:R-3,mat.2.956,fls.143,Lº2-K e R-2,mat.8.559,fls.19,Lº2-AH.Dou fe.

Bambuí, 25 de julho de 1.990.
O Oficial:

R - 2
COMPRA E VENDA - da área total do imóvel objeto da mat.supra.TRANSMITENTES:ALÍPIO PIRES CASTELO BRANCO,já qualificado no' R-1 e s/m SÔNIA SOARES DA CUNHA CASTELLO BRANCO,do lar,brasileiros,residentes em Belo Horizonte-MG.ADQUIRENTE:FLOR DO CERRADO AGROPECUÁRIA' LTDA,CGC 29.176.520/0001-80,com sede n/cidade,n/ato representado pelo' sócio gerente o Sr.Flavio Soares da Cunha Castello Branco.TÍTULO:Esc.' pub.de 27/AGO/90,lavrada no Cart.do 1ºOf.d/cidade,no Lº132,fls.178.VALOR:Cr$1.500.000,00 - ITBI sob mesmo valor.CONDIÇÕES DO CONTRATO:Nenhuma.REG.ANT:R-1.Dou fé.

Bambuí, 29 de agosto de 1.990.
O Oficial:

R - 3
RETRATAÇÃO e DISTRATO DE CONTRATO DE COMPRA E VENDA - Cfe.consta da '' esc.pub.datada ' de 16-11-90,lavrada no Cart.do 1ºOf.d/cidade,no Lº130,fls.142,compareceram Alípio Pires Castelo Branco e s/m Sônia Soares da Cunha Castelo' Branco;Flor do Cerrado Agropecuária Ltda,representado pelo sócio Gerente Flávio Soares da Cunha Castelo Branco,todos já qualificados no R-2, resolvem as partes,pela presente esc.de retratação e distrato de com-' pra e venda,retratar,disfazer e distratar o negócio e a compra e venda constante do R-2 da mat.supra,tornando sem efeito e de nenhum valor,livre e espontaniamente todos os atos que suportaram o negócio,inclusive esc.pub.de compra e venda lavrada no Cart.do 1ºOf.d/cidade,no Lº130,' fls.178.Ficando ainda acordado entre as partes que não haverá nenhuma, indenização,por quanto do presente distrato.Demais condições e especificações constantes da escritura.Dou fe.

Bambuí, 23 de novembro de 1.990.
O Oficial:

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 0,00

SOLICITADO POR: ROGERIO FERREIRA - CPF/CNPJ: ***.162.246-** DATA: 18/01/2024 17:37:42 - VALOR: R$ 8,61

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE BAMBUÍ
ESTADO DE MINAS GERAIS

REGISTRO GERAL

R - 4
INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL - Conforme requerimento feito pelo Sr. Alípio Pires Castello Branco e s/m Sonia Soares da Cunha Castello Branco, com as firmas devidamente reconhecidas, datado de 20-03-991, arquivado, deliberaram alterar o contrato social da Firma "Flor do Cerrado Agropecuaria Ltda", quanto ao capital na forma seguinte: O capital social da sociedade "Flor do Cerrado Agropecuária Ltda", fixado em 31-05-991 em Cr$20.252.000,00 e dividido em 100 cotas no valor nominal e unitário de Cr$202.520,00, fica, por este ato, alterado, para Cr$21.669.640,00, pelos socios a seguir discriminados: O sócio Alipio P.Castelo Branço, subscreverá 04 cotas, passando de 43 para 47 o numero de cotas. A socia Sonia Soares da Cunha C.Branco, subscreverá 03 cotas, passando de 44 para 47 cotas. A partir da presente alteração contratual, o capital da sociedade estará composto de 107 cotas de igual valor de Cr$202.520,00. O valor da subscrição de cotas referido no item I desta cláusula, para aumento de capital socialda Empresa é integralizado pelos sócios subscritores, nesta oportunidade, pela incorporação, nesta data, ao patrimonio da sociedade, do imovel constituido pela gleba rural objeto da mat.retro, pelo valor de Cr$1.417.640 00. A administração e gerencia da sociedade, inclusive a contratação de empréstimos bancarios, compete em comjunto ao separadamente aos socios cotistas Alipio P.Castello Branco, Sonia Soares da Cunha C.Branco e Flavio Soares da Cunha Castello Branco, que assinaram sempre em conjunto de dois, valendo, sempre a assinatura de 02 dos socios, entre 03 aqui discriminados. A partir da presente alteração contratual, a sociedade "Flor do Cerrado Agropecuária Ltda", passará a ter a seguinte composição de capital social: Alipio Pires C.Branco - 47 cotas Cr$9.518.440,00 Sonia S.da Cunha C.Branco - 47 cotas de Cr$9.518.440,00; Flavio Soares da Cunha C.Branco - 10 cotas Cr$2.025.200,00; Eliana Soares da Cunha C.Branco - 1 cota Cr$202.520,00; Marco Antonio Soares da Cunha C.Branco 01 cora Cr$202.520,00 e Angela Soares da Cunha C.Branco - 1cota Cr$.. Cr$202.520,00. Demais condições e especificações constantes do contrato. Dou fé.

Bambui, 22 de agosto de 1.991.
O Oficial,

R - 5
HIPOTECA DE 1º GRAU - CREDORA: MEDGLNG GRIFFO VERDE/60 FIF, CGC 01.221.000/0001-24. DEVEDORA: FLOR DO CERRADO AGROPECUÁRIA LTDA, com sede n/cidade, CGC 25.176.520/0001-80, n/ato representada pelos seus dirigentes Alipio Pires Castello Branco e Flávio Soares da Cunha Castello Branco. TITULO: Cédula de Produto Rural de nº 97/000701, datada de 03-02-97. VENCIMENTO: 03-09-97. JUROS: 12% a.a. O imóvel ora hipotecado é o constante da mat.retro. Demais condições e especificações constantes da cédula reg.sob o nº 3.329, fls.10, Lº3-B, do qual uma via fica arquivada. Dou fé. Neste ato foi apresentado o CCIR. Dou fé.
Bambui, 05 de fevereiro de 1.997.
O Oficial,

AV - 6
CANCELAMENTO DE HIPOTECA - Por quitação fornecida pelo credora datada de 24-10-97, arquivada, fica cancelada a hipoteca de 1º grau constante do R-5 da mat.retro. Dou fé.

Bambui, 24 de Outubro de 1.997.
O Oficial,

R - 7
HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU - CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A, agência d/cidade, CGC 00.000.000/0001-91. DEVEDORA: FLOR DO CERRADO AGROPECUÁRIA LTDA, já qualificada no R-5, representada por seus socios Flavio Soares da Cunha Castelo Branco e Sonia Soares da Cunha Castelo Branco. TITULO: Cédula de Produto Rural nº00000868, datada de 25-02-2000. VALOR: não consta. VENCIMENTO: 11-09-2000. JUROS: 12% a.a. Estes encargos serão pagos em produto do mesmo gênero e qualidade especificados na cédula. O imóvel ora hipotecado é o constante da mat. retro. Demais condições e especificações constantes da cédula reg.n/ Cart.sob o nº3.776, fls.29, Lº3-B, do qual uma via fica arquivada junta-

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR R$ 8,61
www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: ROGERIO FERREIRA - CPF/CNPJ: ***.162.246-** DATA: 18/01/2024 17:37:42 - VALOR: R$ 8,61

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA Nº (CONTINUAÇÃO DA MAT.10.772,fls.anterior)

mente com o CCIR que ficam arquivados. Dou fé.

Bambuí, 29 de Março de 2.000.
O Oficial,

R – 8
PERMUTA – da área total do imóvel objeto da mat. retro. TRANSMITENTE: FLOR DO CERRADO AGROPECUÁRIA LTDA, já qualificada no R-2. ADQUIRENTES: NILO GONÇALVES SIMÃO, empresário, portador do C.P.F 083.423.856-04 e da CI M-1.284.977 SSP/MG e sua mulher WUSSÂNIA DAS DORES CAMPOS SIMÃO, do lar, portadora DO C.P.F 502.156.126-04 da CI m-2.553.528 SSP/MG, ambos brasileiros, residentes e domiciliados em Contagem-MG à Rua 10, nº80, Bairro Kennedy. TITULO: Esc. púb. de permuta, datada de 13/DEZ/2000, lavrada no Cartório do 2º Ofício d/cidade no Lº90, fls. 152. VALOR: R$100.000,00 – ITBI sob mesmo valor, (incluindo outros imóveis reg. n/Cartório sob o nº R-6, mat.5.122, fls. 190, Lº2-R; R-5, mat. 9.366, fls. 76, Lº2-AK; R-4, mat. 9.565, fls. 25, Lº2-AL; R-12, mat. 9.819, fls. 29, Lº2-AM e R-3, mat. 11.204, fls. 164, Lº2-AK). CONDIÇÕES DO CONTRATO: Continua a hipoteca constante do R-7 da mat. retro. REG.ANT: R-2. Dou fé.

BAMBUI, 18 DE DEZEMBRO DE 2000
O OFICIAL.

R – 8
INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL – Pela escritura pública de 18/NOVEMBRO/2002, (Lº95, fls. 126), e escritura de re-ratificação, datada de 29-05-2003, (Lº97, fls. 67), ambas do 2º Tabelião de Notas desta cidade, consta que Nilo Gonçalves Simão e sua mulher Wussânia das Dores Campos Simão, resolveram converter o imóvel objeto da mat. retro, para a sociedade civil, por cotas de responsabilidade limitada, denominada NS ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO LTDA, portadora do CNPJ 05.359.163/0001-89, com sede no município de Belo Horizonte-MG, à Rua Mato Grosso, 800, loja 6, Bairro Santo Agostinho, registrada no Cartório de Registro Civil de Pessoas Jurídicas, de Belo Horizonte-MG, à Avenida Afonso Pena, 732, 2º andar, sob o nº 11.2173, sendo que a gerência da sociedade caberá exclusivamente aos sócios Nilo Gonçalves Simão e Wussânia das Dores Campos Simão, já qualificados, que isoladamente, representarão a sociedade ativa e passivamente, que se regerá pelas condições seguintes: O prazo de duração da sociedade é indeterminado, podendo ser extinta por deliberação dos sócios que representarem mais de 75% de capital social, sendo o certo que neste caso uma vez liquidado o seu passivo, os haveres serão distribuídos aos sócios, na proporção do capital social de cada um. A sociedade não se dissolverá pela morte, impedimento ou interdição de quaisquer um dos sócios. O capital social será de R$1.490.000,00, dividido em 1.490 quotas no valor de R$1.000,00 cada uma, sendo para o sócio Nilo G. Simão 1390 quotas e a Wussânia das Dores Campos Simão 100 quotas. O sócio Nilo Gonçalves Simão, na forma prevista no artigos 1.165 e seguintes do código Civil Brasileiro, doa para o seu filho NILO GONÇALVES SIMÃO JÚNIOR, a quantidade de 130 cotas, gravando-as porém com as cláusulas de incomunicabilidade, impenhorabilidade e inalienabilidade, declarando o doador que esta doação não está sujeita a colação futura; Na mesma forma doa a sócia Wussânia das Dores Campos Simão, a quantidade de 30 cotas do Capital social, gravando-as com as cláusulas de incomunicabilidade e impenhorabilidade e inalienabilidade. Em virtude das doações supra o capital social fica assim distribuído: Nilo Gonçalves Simão:1.230 quotas no valor de R$1.230.000,00; Wussânia das Dores Campos Simão: 130 quotas no valor de R$130.000,00 e a Nilo Gonçalves Simão Júnior: 130 quotas no valor de R$130.000,00. A sociedade é constituída Intuiutu Personae, fundada o princípio da afeição societária, não se admitindo portanto, a alienação de quotas, em qualquer número, a estrados e sem o prévio e expresso consentimento da unanimidade dos outros sócios. Em ocorrendo a hipótese da necessidade da alienação de quaisquer bens imóveis, a mesma somente poderá ser considerada se assinada, conjuntamente, pelos sócios Nilo Gonçalves Simão e Wussânia das Dores Campos Simão. A qualquer tempo, o sócio majoritário poderá, excluir da sociedade qualquer sócio, mediante simples alteração contratual. Demais condições constantes da escritura. Entre outros imóveis fica o imóvel objeto da mat. retro, integralizado ao Patrimônio da mencionada companhia.

BAMBUI, 04 DE JUNHO DE 2003.
O OFICIAL

R – 9
HIPOTECA 1ª E ESPECIAL – Pela escritura pública de Constituição de Hipoteca para Garantia das Obrigações Decorrentes do Contrato de Financiamento mediante repasse de Recursos do BNDES nº 20/04471-2 firmado em 26-09-2008, datada de 02-10-2008, (Lº70, fls.98/108) e Ata Notarial anexa, do Serviço Notarial de Papagaio-MG, TOTAL AGROINDÚSTRIA CANAVIEIRA S/A, com sede na Rua Paraíba, 1352, sala 907, Bairro Funcionários, no município de Belo Horizonte-MG, inscrita no CNPJ/MF 07.930.999/0001-17, neste ato representada pelos Srs. José Geraldo Ribeiro e Gilmar Geraldo Vieira; e como Garantidora: **NS Administração e Participação Ltda**, já qualificada, **deu** a totalidade do imóvel objeto da mat. retro, em hipoteca ao **BANCO DO BRASIL S/A**, sociedade de economia mista, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 01, bloco C, lote 32, Ed. Sede III, na cidade de Brasília-DF, inscrito

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Lei 6.015/73

SOLICITADO POR: ROGERIO FERREIRA - CPF/CNPJ: ***.162.246-** DATA: 18/01/2024 17:37:42 - VALOR: R$ 8,61

no CNPJ/MF sob o nº 00. 000.000/0001-91, através de sua agência Corporate Minas Gerais, localizada a Avenida Afonso Pena, 1964 - 10º e 11º andares, bairro Funcionários, na cidade de Belo Horizonte-MG, neste ato representado por Elder Camargos da Silva; e ao **BANCO BMG S/A**, com sede em Belo Horizonte-MG, CNPJ/MF sob o nº 61.186.680/0001-74, localizado a Avenida Álvares Cabral, 1707, Bairro Santo Agostinho, representado pelos Srs. José Eustáquio de Carvalho Lopes e Mariana Moreira Gomes Ferreira, no valor de R$520.000,00, em conjunto com outros imóveis registrados sob as matrículas nºs 5.122, 9.819, 9.366, 9.565, 11.204 e 14.719, com vencimento para 26-09-2018. A presente hipoteca objetiva a garantir parte da operação de credito formalizada através do Contrato de Repasso nº 20/04471-2, firmado em 26-09-2008 entre os outorgantes e outorgado no valor de R$105.000.000,00, a ser provido com recursos ordinários repassados pelo BNDES, que são compostos, dentre outras fontes, pelos recursos do fundo de amparo ao trabalhador- FAT, pelos recursos ordinários do FAT- Depósitos especiais e do fundo de participação PIS/PASEP. Demais condições e especificações constantes da escritura. Código: 4517-9. Emol. R$661,56- TFJ.R$254,91- Total: R$916,47. Pr. 42.700.

BAMBUI, 08 DE OUTUBRO DE 2008.
O OFICIAL,

AV - 10/10772 Pr.65464 em 27/07/2017
AVERBAÇÃO ACAUTELATORIA - Pelo Oficio expedido pela Secretária do Juizo da 4ª Vara Civel Fórum Lafayette, da 1ª Instância da Comarca de Belo Horizonte-MG, extraído do processo eletronico 5065376-40.2017.8.13.0024, fica acautelarmente constando a existência de uma Ação Pauliana, movida por **BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A**, figurando como executado NILO GONÇALVES SIMÃO E OUTROS. A finalidade desta averbação é de dar conhecimento a possíveis terceiros adquirentes da possibilidade do autor promover a futura execução. Código: 4135-0. Emol. R$14,62 - Recompe: R$0,88- TFJ R$4,87 - Total: R$20,37.

BAMBUÍ, 18 DE AGOSTO DE 2017.
O OFICIAL,

AV - 11/10772 Pr. 67297 em 08/05/2018
CANCELAMENTO DE AVERBAÇÃO ACAUTELATÓRIA - Na conformidade com Oficio expedido pela Secretária da 1ª Vara Civel de Belo Horizonte-MG, datado de 24 de Abril de 2018, assinado pelo MM..Juiz de Direito da referida Comarca, Dr. Paulo Roberto Maia Alves Ferreira e pelo escrivão Judicial José Alexandre Magalhães Soares, extraida do processo nº 5065376-40.2017.8.13.0024 em que figura como Autor o Banco Mercantil do Brasil S/A e Réu Nilo Gonçalves Simão e outros, fica constando o cancelamento das anotações de existencia da presente Ação realizada a margem da mat. retro referente ao AV-10, ficando tais documentos arquivados. Código 4141-8 Emol. R$14,62- Recompe: R$0,88- ISS.R$0,44- TFJ.R$4,87- Total: R$20,81.

BAMBUI, 30 DE MAIO DE 2018
O OFICIAL,

AV - 12/ 10772 - Protocolo nº 67746 em 11/07/2018.
ALTERAÇÃO CONTRATUAL - A requerimento datado de 11-07-2018 e documentos comprobatórios, arquivados nesta Serventia, fica constando que a empresa NS ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO LTDA, a partir da Alteração Contratual datada de 01-12-2017 e registrada sob o nº 9 no registro 135893, livro A, no Cartório de Registro Civil das Pessoas Jurídicas de Belo Horizonte-MG, alterou sua denominação para **HÁRPIA ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO EM SOCIEDADES - LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 05.359.163/0001-89, com endereço na Rua Mato Grosso, nº 800, bairro Santo Agostinho, Belo Horizonte-MG, tendo como sócios: a empresa WAY PARTICIPAÇÕES S.A, com sede na Av. Wilson Tavares Ribeiro, nº 1.045, sala 03, Bairro Chácaras Reunidas Santa Terezinha, Contagem-MG, inscrita na Junta Comercia do Estado de Minas Gerais - JUCEMG, sob o NIRE 3130012002-3 em 16-02-2018 e CNPJ 29.696.348/0001-47, representada por seu diretor presidente, NILO GONÇALVES SIMÃO JÚNIOR, brasileiro, solteiro, nascido em 02-03-1994, empresário, residente na Rua Professor Sylvio de Vasconcellos, nº 40, Bairro São Bento, Belo Horizonte-MG, portador da cédula de identidade nº M-14.378.392, expedida pela SSP/MG e CPF 071.256.706-28 e WILMAN GONÇALVES SENA, brasileiro, solteiro, nascido em 15-04-1963, administrador de empresas, residente na Rua Esmeralda, nº 144, Bairro Carajás, Contagem-MG, portador da cédula de identidade nº MG-3.475.007, expedida pela SSP/MG e CPF 472.094.376-49 e a SOFT PARTICIPAÇÕES S.A, com sede na Av. Wilson Tavares Ribeiro, nº 1.045, sala 04, Bairro Chácaras Reunidas Santa Terezinha, Contagem-MG, inscrita na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais - JUCEMG, sob o NIRE 3130012001-5 em 16-02-2018 e CNPJ 29.696.323/0001-43, representada por seu diretor presidente NILO GONÇALVES SIMÃO JÚNIOR e WILMAN GONÇALVES SENA, já qualificados, a administração da sociedade será exercida por seu administrador não sócio

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 8,61
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: ROGERIO FERREIRA - CPF/CNPJ: ***.162.246-** DATA: 18/01/2024 17:37:42 - VALOR: R$ 8,61

(Continuação da mat.10.772, fls.ant.)

NILO GONÇALVES SIMÃO JÚNIOR, já qualificado, isoladamente, competindo-lhe o uso da Denominação Social, bem como praticar qualquer ato administrativo no interesse social, representando-a ativa e passivamente, em juízo ou fora dele, perante as pessoas físicas ou jurídicas, quer sejam públicas ou privadas, inclusive perante estabelecimentos de crédito. Demais condições constantes das alterações contratuais que ficam arquivadas neste Cartório. Código: 4160-8. Emol. R$14,62 – Recompe:R$0,88- ISS:R$0,44 - TFJ R$4,87 – Total R$20,81.

BAMBUÍ, 23 DE JULHO DE 2018.
O OFICIAL,

R - 13/ 10772 - Protocolo nº 67530 em 13/06/2018.
HIPOTECA CEDULAR DE 2º GRAU - Pelo Terceiro, Quarto e Quinto Aditivos de Re-ratificação à Cédula de Crédito Bancário nº 22/00817-9 (atual 22/99589-7), datados de 27-03-2018, 19-04-2018 e 11-07-2018, devidamente registrado neste C.R.I sob o R-3 e cancelado no AV-10, da mat. 25.451, fls. 61, Lº2-CZ, cédula essa retificada e ratificada pelos aditivos de 25-05-2016 para alteração do prazo de vencimento, alteração de encargos financeiro, entre outras avenças devidamente averbado à margem do registro principal da matrícula 25.451 e de 27-06-2017 para alteração do prazo de vencimento, alteração da forma de pagamento, reforço de garantia, devidamente averbado à margem do registro principal da matrícula 25.451 e registrado sob nº R-14 da matrícula 6.946, livro 2-AA; R-22 da matrícula 8.488, livro 2-AG; R-16 da matrícula 12.184, livro 2-AV; R-10 da matrícula 16.978, livro 2-BN, R-9 da matrícula 16.992, livro 2-BN; R-13 da matrícula 17.631, livro 2-BQ; R-9 da matrícula 18.640, livro 2-BU, R-10 da matrícula 19.044, livro 2-BX, cuja CCB 22/00817-9 (atual 22/99589-7) possuía um valor de R $4.050.030,77, emitida em 23-11-2015, onde o presente aditivo tem por objetivo ajustar saldo devedor, alteração do prazo de vencimento, encargos financeiros, forma de pagamento, ratificação de garantias hipotecárias, ratitificação de garantias pessoais e outras avenças, que passam a ser da seguinte forma: a financiada e o financiador tem justo e acordado, neste ato efetuar o ajuste do saldo devedor do financiamento para R$5.552.618,87, posição em 20-03-2018, fixando seu novo vencimento em 25-05-2029, pagos em 51 prestações acrescidas de juros e encargos financeiros de acordo com o aditivo, e para reforço da garantia constituída através do instrumento ora aditado, a financiada **BAMBUÍ BIOENERGIA S/A**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 07.930.999/0001-17, com endereço na Rod. LMG 827, s/nº Km 10 Edifício Adm sala 01, Zona Rural, Bambuí-MG, representada por José Geraldo Ribeiro, brasileiro, casado-comunhão universal, diretor técnico, portador da carteira de identidade nº MG516330 PC MG, inscrito no CPF nº 001.438.046-34, residente e domiciliado à Al. Morro, nº 85 TE apto 2200, bairro Vila da Serra, Serra del Rei, Nova Lima-MG e Robson de Assis Meireles, brasileiro, casado-comunhão universal, diretor administrativo financeiro, portador da carteira de identidade de profissional liberal nº MG-036529/0-5 CRC MG, inscrito no CPF nº 276.045.276-04, residente e domiciliado à Rua Pastor Achilles Barbosa, nº 56, bairro Palmares, Belo Horizonte-MG, **oferece** e dá neste ato, em hipoteca o imóvel objeto da mat. retro (incluindo outros imóveis) ao financiador BANCO DO BRASIL S/A, CNPJ 00.000.000/0001-91, representada por João Francisco de Azevedo; e como interveniente garante: HARPIA ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO EM SOCIEDADES LTDA, representada por WAY PARTICIPAÇÕES S.A e SOFT PARTICIPAÇÕES S.A, representadas por Nilo Gonçalves Simão Júnior e Wilman Gonçalves Sena, todos já qualificados. Ficam ratificadas as garantias hipotecárias de quinto grau, sem concorrência de terceiros, incidentes sobre os imóveis das matrículas 6.946, 8.488, 12.184, 16.992, 17.631, 18.640 e 19.044, e a hipoteca cedular de sexto grau, sem concorrência de terceiros, sobre o imóvel da matrícula 16.978; e ratificadas as garantias pessoais/avalistas: Planeta Empreendimentos Ltda, RLMG Participações e Empreendimentos S/A e Tardus Participações S/A . Fica estabelecido que nos casos de alienação, arrendamento, cessão, transferência ou qualquer forma de gravame dos bens constitutivos da garantia em favor de terceiros, sem a prévia anuência do credor, ocorrerá o vencimento antecipado do crédito. Demais condições e especificações constantes do aditivo do qual uma via fica arquivada neste Cartório, juntamente com a Certidão Negativa de Débito e CCIR. Código 4545-0. Emol. R$1.716,60 - Recompe: R$102,99 - TFJ.R$1.008,23 - ISS:R$51,50 - Total: R$2.879,32.

BAMBUI, 08 DE AGOSTO DE 2018.
O OFICIAL,

R - 14/ 10772 - Protocolo nº 67531 em 13/06/2018.
HIPOTECA CEDULAR DE 3º GRAU - Pelo Quinto e Sexto Aditivos de Re-ratificação à Cédula de Crédito Bancário nº 339.202.734, datados de 27-03-2018 e 11-07-2018, cédula essa retificada e ratificada pelo aditivo de 26-06-2017, registrado sob nº R-12 da matrícula 6.946, livro 2-AA; R-20 da matrícula 8.488, livro 2-AG; R-14 da matrícula 12.184, livro 2-AV; R-8 da matrícula 16.978, livro 2-BN, R-7 da matrícula 16.992, livro 2-BN; R-11 da matrícula 17.631, livro 2-BQ; R-7 da matrícula 18.640, livro 2-BU, R-8 da matrícula 19.044, livro 2-BX, cuja CCB 339.202.734 possuía um valor de R$54.500.000,00,

PARA FINS CONSULTIVOS
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
SEM VALOR OFICIAL
www.registradores.org.br
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis Eletrônico

SOLICITADO POR: ROGERIO FERREIRA - CPF/CNPJ: ***.162.246-** DATA: 18/01/2024 17:37:42 - VALOR: R$ 8,61

ONR | Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

emitida em 28-10-2014, onde o presente aditivo tem por objetivo ajustar saldo devedor, alteração do prazo de vencimento, encargos financeiros, forma de pagamento, ratificação de garantias hipotecárias, ratitificação de garantias pessoais e outras avenças, que passam a ser da seguinte forma: a financiada e o financiador tem justo e acordado, neste ato efetuar o ajuste do saldo devedor do financiamento para R$75.404.446,56, posição em 20-03-2018, fixando seu novo vencimento em 25-05-2029, pagos em 51 prestações acrescidas de juros e encargos financeiros de acordo com o aditivo, e para reforço da garantia constituída através do instrumento ora aditado, a financiada **BAMBUÍ BIOENERGIA S/A**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob n° 07.930.999/0001-17, com endereço na Rod. LMG 827, s/n° km 10 Edifício Adm sala 01, Zona Rural, Bambuí-MG, representada por José Geraldo Ribeiro, brasileiro, casado-comunhão universal, diretor técnico, portador da carteira de identidade n° MG516330 PC MG, inscrito no CPF n° 001.438.046-34, residente e domiciliado à Al. Morro, n° 85 TE apto 2200, bairro Vila da Serra - Serra del Rei, Nova Lima-MG e Robson de Assis Meireles, brasileiro, casado-comunhão universal, diretor administrativo financeiro, portador da carteira de identidade de profissional liberal n° MG-036529/0-5 CRC MG, inscrito no CPF n° 276.045.276-04, residente e domiciliado à Rua Pastor Achilles Barbosa, n° 56, bairro Palmares, Belo Horizonte-MG, **oferece e dá** neste ato, em hipoteca o imóvel objeto da mat. retro (incluindo outros imóveis) ao financiador BANCO DO BRASIL S/A, CNPJ 00.000.000/0001-91, representada por João Francisco de Azevedo; e como interveniente garante: HÁRPIA ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO EM SOCIEDADES LTDA, representada por WAY PARTICIPAÇÕES S.A e SOFT PARTICIPAÇÕES S.A, representadas por Nilo Gonçalves Simão Júnior e Wilman Gonçalves Sena, todos já qualificados. Ficam ratificadas as garantias hipotecárias de terceiro grau, sem concorrência de terceiros, incidentes sobre os imóveis das matrículas 6.946, 8.488, 12.184, 16.992, 17.631, 18.640 e 19.044, e a hipoteca cedular de quarto grau, sem concorrência de terceiros, sobre o imóvel da matrícula 16.978; e ratificadas as garantias pessoais/avalistas: Planeta Empreendimentos Ltda, RLMG Participações e Empreendimentos S/A e Tardus Participações S/A . Fica estabelecido que nos casos de alienação, arrendamento, cessão, transferência ou qualquer forma de gravame dos bens constitutivos da garantia em favor de terceiros, sem a prévia anuência do credor, ocorrerá o vencimento antecipado do crédito. Demais condições e especificações constantes do aditivo registrado n/cartório sob o n° **10870**, fls.110, L°3-AB do qual uma via fica arquivada neste Cartório, juntamente com a Certidão Negativa de Débito e CCIR. 4523-7. Emol. R$3.207,95 - Recompe. R$192,46 - TFJ R$2.624,67 - ISS:R$96,24 - Total: R$6.121,32.

BAMBUÍ, 08 DE AGOSTO DE 2018
O OFICIAL,

R - 15/ 10772 - Protocolo n° 67532 em 13/06/2018.
HIPOTECA CEDULAR DE 4º GRAU - Pelo Quarto e Quinto Aditivos de Re-ratificação à Cédula de Crédito Bancário n° 330.801.096, datados de 27-03-2018 e 11-07-2018, cédula essa retificada e ratificada pelo aditivo de 26-06-2017, registrado sob n° R-13 da matrícula 6.946, livro 2-AA; R-21 da matrícula 8.488, livro 2-AG; R-15 da matrícula 12.184, livro 2-AV; R-9 da matrícula 16.978, livro 2-BN, R-8 da matrícula 16.992, livro 2-BN; R-12 da matrícula 17.631, livro 2-BQ; R-8 da matrícula 18.640, livro 2-BU, R-9 da matrícula 19.044, livro 2-BX, cuja CCB 330.801.096 possuía um valor de R$9.000.000,00, emitida em 02-03-2015, onde o presente aditivo tem por objetivo ajustar saldo devedor, alteração do prazo de vencimento, encargos financeiros, forma de pagamento, ratificação de garantias hipotecárias, ratitificação de garantias pessoais e outras avenças, que passam a ser da seguinte forma: a financiada e o financiador tem justo e acordado, neste ato efetuar o ajuste do saldo devedor do financiamento para R$13.257.696,15, posição em 20-03-2018, fixando seu novo vencimento em 25-05-2029, pagos em 51 prestações acrescidas de juros e encargos financeiros de acordo com o aditivo, e para reforço da garantia constituída através do instrumento ora aditado, a financiada **BAMBUÍ BIOENERGIA S/A**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob n° 07.930.999/0001-17, com endereço na Rod. LMG 827, s/n° km 10 Edifício Adm sala 01, Zona Rural, Bambuí-MG, representada por José Geraldo Ribeiro, brasileiro, casado-comunhão universal, diretor técnico, portador da carteira de identidade n° MG516330 PC MG, inscrito no CPF n° 001.438.046-34, residente e domiciliado à Al. Morro, n° 85 TE apto 2200, bairro Vila da Serra - Serra del Rei, Nova Lima-MG e Robson de Assis Meireles, brasileiro, casado-comunhão universal, diretor administrativo financeiro, portador da carteira de identidade de profissional liberal n° MG-036529/0-5 CRC MG, inscrito no CPF n° 276.045.276-04, residente e domiciliado à Rua Pastor Achilles Barbosa, n° 56, bairro Palmares, Belo Horizonte-MG, **oferece e dá** neste ato, em hipoteca o imóvel objeto da mat. retro (incluindo outros imóveis) ao financiador BANCO DO BRASIL S/A, CNPJ 00.000.000/0001-91, representada por João Francisco de Azevedo; e como interveniente garante: HÁRPIA ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO EM SOCIEDADES LTDA, representada por WAY PARTICIPAÇÕES S.A e SOFT PARTICIPAÇÕES S.A, representadas por Nilo Gonçalves Simão Júnior e Wilman Gonçalves Sena, todos já qualificados. Ficam ratificadas as garantias hipotecárias de terceiro grau, sem concorrência de terceiros, incidentes sobre

PRÉVIA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 8,61
www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: ROGERIO FERREIRA - CPF/CNPJ: ***.162.246-** DATA: 18/01/2024 17:37:42 - VALOR: R$ 8,61

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BAMBUÍ
ESTADO DE MINAS GERAIS
Rua Padre José Tibúrcio, 51
OFICIAL
Bel. Hilton Rogério de Carvalho
FONE: (37) 3431-1936

os imóveis das matrículas 6.946, 8.488, 12.184, 16.992, 17.631, 18.640 e 19.044, e a hipoteca cedular de quarto grau, sem concorrência de terceiros, sobre o imóvel da matrícula 16.978; e ratificadas as garantias pessoais/avalistas: Planeta Empreendimentos Ltda, RLMG Participações e Empreendimentos S/A e Turdus Participações S/A . Fica estabelecido que nos casos de alienação, arrendamento, cessão, transferência ou qualquer forma de gravame dos bens constitutivos da garantia em favor de terceiros, sem a prévia anuência do credor, ocorrerá o vencimento antecipado do crédito. Demais condições e especificações constantes do aditivo registrado do qual uma via fica arquivada neste Cartório, juntamente com a Certidão Negativa de Débito e CCIR. Código 4549-2. Emol. R $2.053,06 - Recompe: R$123,18 - TFJ.R$1.679,77 - ISS:R$61.59 - Total: R$3.917,60.

BAMBUI, 08 DE AGOSTO DE 2018.
O OFICIAL,

R - 16/ 10772 - Protocolo n° 67533 em 13/06/2018.
HIPOTECA CEDULAR DE 5º GRAU - Pelo Sétimo e Oitavo Aditivos de Re-ratificação à Cédula de Crédito Bancário nº 339.202.506, datados de 27-03-2018 e 11-07-2018, cédula essa retificada e ratificada pelo aditivo de 26-06-2017, registrado sob n° R-11 da matrícula 6.946, livro 2-AA; R-19 da matrícula 8.488, livro 2-AG; R-13 da matrícula 12.184, livro 2-AV; R-7 da matrícula 16.978, livro 2-BN; R-6 da matrícula 16.992, livro 2-BN; R-10 da matrícula 17.631, livro 2-BQ; R-6 da matrícula 18.640, livro 2-BU, R-7 da matrícula 19.044, livro 2-BX, cuja CCB 339.202.506 possuía um valor de R$65.000.000,00, emitida em 24-04-2013, onde o presente aditivo tem por objetivo ajustar saldo devedor, alteração do prazo de vencimento, encargos financeiros, forma de pagamento, ratificação de garantias hipotecárias, ratitificação de garantias pessoais e outras avenças, que passam a ser da seguinte forma: a financiada e o financiador tem justo e acordado, neste ato efetuar o ajuste do saldo devedor do financiamento para R$90.007.132,72, posição em 20-03-2018, fixando seu novo vencimento em 25-05-2029, pagos em 51 prestações acrescidas de juros e encargos financeiros de acordo com o aditivo, e para reforço da garantia constituída através do instrumento ora aditado, a financiada **BAMBUÍ BIOENERGIA S/A**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob n° 07.930.999/0001-17, com endereço na Rod. LMG 827, s/n° km 10 Edifício Adm sala 01 Zona Rural, Bambuí-MG, representada por José Geraldo Ribeiro, brasileiro, casado comunhão universal, diretor tecnico, portador da carteira de identidade n° MG516330 PC MG, inscrito no CPF n° 001.438.046-34, residente e domiciliado à Al. Morro, n° 85 TE apto 2200, bairro Vila da Serra - Serra del Rei, Nova Lima-MG e Robson de Assis Meireles, brasileiro, casado comunhão universal, diretor administrativo financeiro, portador da carteira de identidade de profissional liberal n° MG-036529/D-5 CRC MG, inscrito no CPF n° 276.045.276-04, residente e domiciliado à Rua Pastor Achilles Barbosa, n° 56, bairro Palmares, Belo Horizonte-MG, **oferece e dá** neste ato, em hipoteca o imóvel objeto da mat. retro (incluindo outros imóveis) ao financiador BANCO DO BRASIL S/A, CNPJ 00.000.000/0001-91, representada por João Francisco de Azevedo; e como interveniente garante: HARPIA ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO EM SOCIEDADES LTDA, representada por WAY PARTICIPAÇÕES S.A e SOFT PARTICIPAÇÕES S.A, representadas por Nilo Gonçalves Simão Júnior e Wilman Gonçalves Sena, todos já qualificados. Ficam ratificadas as garantias hipotecárias de terceiro grau, sem concorrência de terceiros, incidentes sobre os imóveis das matrículas 6.946, 8.488, 12.184, 16.992, 17.631, 18.640 e 19.044, e a hipoteca cedular de quarto grau, sem concorrência de terceiros, sobre o imóvel da matrícula 16.978; e ratificadas as garantias pessoais/avalistas: Planeta Empreendimentos Ltda, RLMG Participações e Empreendimentos S/A e Turdus Participações S/A . Fica estabelecido que nos casos de alienação, arrendamento, cessão, transferência ou qualquer forma de gravame dos bens constitutivos da garantia em favor de terceiros, sem a prévia anuência do credor, ocorrerá o vencimento antecipado do crédito. Demais condições e especificações constantes do aditivo registrado do qual uma via fica arquivada neste Cartório, juntamente com a Certidão Negativa de Débito e CCIR. Código 4523-7. Emol. R $3.207,95 - Recompe: R$192,46 - TFJ.R$2.624,67 - ISS:R$96,24 - Total: R$6.121,32.

BAMBUI, 08 DE AGOSTO DE 2018.
O OFICIAL,

R - 17/ 10772 - Protocolo n° 67534 em 13/06/2018.
HIPOTECA CEDULAR DE 6º GRAU - Pelo Quarto e Quinto Aditivos de Re-ratificação à Cédula de Crédito Bancário nº 339.202.762, datados de 27-03-2018 e 11-07-2018, cédula essa retificada e ratificada pelo aditivo de 26-06-2017, registrado sob n° R-15 da matrícula 6.946, livro 2-AA; R-23 da matrícula 8.488, livro 2-AG; R-17 da matrícula 12.184, livro 2-AV; R-11 da matrícula 16.978, livro 2-BN; R-10 da matrícula 16.992, livro 2-BN; R-14 da matrícula 17.631, livro 2-BQ; R-10 da matrícula 18.640, livro 2-BU, R-11 da matrícula 19.044, livro 2-BX, cuja CCB 339.202.762 possuía um valor de R $1.600.000,00, emitida em 12/12/2014, onde o presente aditivo tem por objetivo ajustar saldo devedor, alteração do prazo de vencimento, encargos financeiros, forma de pagamento, ratificação de garantias

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR R$ 8,61

SOLICITADO POR: ROGERIO FERREIRA - CPF/CNPJ: ***.162.246-** DATA: 18/01/2024 17:37:42 - VALOR: R$ 8,61

hipotecárias, ratificação de garantias pessoais e outras avenças, que passam a ser da seguinte forma: a financiada e o financiador tem justo e acordado, neste ato efetuar o ajuste do saldo devedor do financiamento para R$1.895.195,16, posição em 20-03-2018, fixando seu novo vencimento em 25-05-2029, pagos em 51 prestações acrescidas de juros e encargos financeiros de acordo com o aditivo, e para reforço da garantia constituída através do instrumento ora aditado, a financiada **BAMBUÍ BIOENERGIA S/A**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 07.930.999/0001-17, com endereço na Rod. LMG 827, s/nº km 10 Edifício Adm sala 01, Zona Rural, Bambuí-MG, representada por José Geraldo Ribeiro, brasileiro, casado-comunhão universal, diretor técnico, portador da carteira de identidade nº MG516330 PC MG, inscrito no CPF nº 001.438.046-34, residente e domiciliado à Al. Morro, nº 85 TE apto 2200, bairro Vila da Serra - Serra del Rei, Nova Lima-MG e Robson de Assis Meireles, brasileiro, casado-comunhão universal, diretor administrativo financeiro, portador da carteira de identidade de profissional liberal nº MG-036529/0-5 CRC MG, inscrito no CPF nº 276.045.276-04, residente e domiciliado à Rua Pastor Achilles Barbosa, nº 56, bairro Palmares, Belo Horizonte-MG, **oferece e dá** neste ato, em hipoteca o imóvel objeto da mat. retro (incluindo outros imóveis) ao financiador BANCO DO BRASIL S/A, CNPJ 00.000.000/0001-91, representada por João Francisco de Azevedo; e como interveniente garante: HÁRPIA ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO EM SOCIEDADES LTDA, representada por WAY PARTICIPAÇÕES S.A e SOFT PARTICIPAÇÕES S.A, representadas por Nilo Gonçalves Simão Júnior e Wilman Gonçalves Sena, todos já qualificados. Ficam ratificadas as garantias hipotecárias de terceiro grau, sem concorrência de terceiros, incidentes sobre os imóveis das matrículas 6.946, 8.488, 12.184, 16.992, 17.631, 18.640 e 19.044 e a hipoteca cedular de quarto grau, sem concorrência de terceiros, sobre o imóvel da matrícula 16.978, e ratificadas as garantias pessoais/avalistas: Planeta Empreendimentos Ltda, RLMG Participações e Empreendimentos S/A e Turdus Participações S/A . Fica estabelecido que nos casos de alienação, arrendamento, cessão, transferência ou qualquer forma de gravame dos bens constitutivos da garantia em favor de terceiros, sem a prévia anuência do credor, ocorrerá o vencimento antecipado do crédito. Demais condições e especificações constantes do aditivo registrado do qual uma via fica arquivada neste Cartório, juntamente com a Certidão Negativa de Débito e CCIR Código 4523-7. Emol. R $3.207,95 - Recompe: R$192,46 - TFJ.R$2.624,67 - ISS.R$396,24 - Total R$6.221,32.

BAMBUÍ, 06 DE AGOSTO DE 2018.
O OFICIAL,

R - 18/10772 PR. 69575 em 23/05/2019
PENHORA - Pelo Termo de Penhora e Depósito expedido pela Secretária do Juízo da 13ª Vara Cível da Justiça de 1ª Instancia da Comarca de Belo Horizonte-MG, extraído no processo eletrônico PJE nº 5067722-61.2017.8.13.0024, relativo a Ação de Execução movida pelo **BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A**, contra TRANSIMÃO TRANSPORTES RODOVIÁRIOS LTDA, CNPJ 71.487.466/0001-01 e NILO GONÇALVES SIMÃO, CPF 063.423.856-04, fica penhorado a totalidade do imóvel objeto da mat.retro, para garantia da execução que totaliza R$13.787.421,00. FIEL DEPOSITÁRIO: Nilo Gonçalves Simão. Código4523-8 Emol. R$44,42 Recompe: R$2,67 TFJ.R$14,65 ISS.R$1,33 Total: R $63,07.

BAMBUÍ, 18 DE JUNHO DE 2019
O OFICIAL,

AV - 19/ 10772 - Protocolo nº 86641 em 06/06/2019.
CANCELAMENTO DE HIPOTECA - Na conformidade com Termos de Liberação de Garantia Hipotecária fornecidos pelos BANCO DO BRASIL S/A datado de 22-01-2019 e BANCO BMG S.A, datado de 25-04-2019, fica cancelada a hipoteca constante do R-9, objeto da mat. retro. Código: 4140-0. Emol. R$64,86 - Recompe:R$3,89 - TFJ R$21,40 - ISS:R$1,95 - Total R$92,10.

BAMBUÍ, 19 DE JUNHO DE 2019
O OFICIAL,

CERTIDÃO NEGATIVA
Certifico que a presente cópia reprográfica confere com o original existente neste cartório. Dou fé.
Bambuí 20 de junho de 2023
O Oficial

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BAMBUÍ - MG
PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Registro de Imóveis de Bambuí - MG
Selo Digital: GRQ10425
Cod. Seg: 1865.9672.6412.6681
Qtd. de Atos Praticados: 1
Consulte a validade deste selo no site:
https://selos.tjmg.jus.br/
Emitido em: 21/06/2023 16:33
Emol.: R$ 26,41 TFJ: R$ 9,33 Total: R$ 35,74 ISS: R$ 0,75

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 8,61
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
SOLICITADO POR: ROGERIO FERREIRA - CPF/CNPJ: ***.162.246-** DATA: 18/01/2024 17:37:42 - VALOR: R$ 8,61

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BAMBUÍ
ESTADO DE MINAS GERAIS

REGISTRO GERAL-LIVRO 2-AR

Protocolo Nº 20.858 Fls. 161 Lº. 1-C Ano 1.991

MATRÍCULA Nº 11.204

IMÓVEL: Uma sorte de terras sita neste municipio na fazenda "SÃO SIMÃO",lugar "BREJO DA PEDREIRA",com a área de 3,16,80 has de campo,dentro das seguintes divisas e confrontações:começa no canto da cerca de arame,em divisas com Flávio Soares da Cunha Castelo Branco;daí,seguindo pela cerca de arame,ao longo do brejo,por uma extensão de 160mts até atingir as divisas com terras de sucessores de Maria Gonçalves de Paula;daí,volvendo a esquerda,prosseguindo por cerca de arame,com esta confrontação,por uma extensao de 216mts até o canto da dita cerca de arame;daí derivando aesquerda,sempre por cerca de arame,por mais uma extensão de 144mts,até outro canto da cerca,local onde passa a confrontar com Maria Barbosa;daí,volvendo a esquerda,sempre por cerca de arame,por uma extensão de 96mts até porteira;daí,em linha reta,por mais 97 mts até atingir as divisas com Flávio Soares da Cunha Castelo Branco,onde tiveram inicio e findam-se estas divisas.Matrícula feita em virtude do mandado judicial,expedido por este juizo,através da Sec. d/Comarca datado de 20-09-991,arquivado,extraido dos autos 7.599.Dou fé.

Bambuí, 10 de dezembro de 1.991.
O Oficial,

R - 1
USUCAPIÃO - ADQUIRENTE: MARILENE FARIA,brasileira,comerciária,residente n/cidade.SENTENÇA: de 28-08-991,da Exma.Drª.Teresinha Dupin Lustosa,Juiza de Direito d/comarca,a qual transitou livremente em julgado.TITULO:Mandado judicial datado de 20-09-991,expedido por esta juiza,através da Sec.d/Comarca,extraido dos autos 7.599.IMÓVEL: O constante da mat.supra.VALOR:Cr$25.000,00 ITBI isento.CONDIÇÕES DO CONTRATO:Nenhuma.Dou fé.

Bambuí, 10 de dezembro de 1.991.
O Oficial,

R - 2
COMPRA E VENDA - da área total do imóvel objeto da mat.supra.TRANSMITENTE: MARILENE FARIA, brasileira,economiária,solteira,maior, capaz, residente e domiciliada em Belo Horizonte-MG,portadora do CPF 648.922.126-87. ADQUIRENTE: FLÔR DO CERRADO AGRO-PECUÁRIA LTDA, com sede na Fazenda São Simão,n/município,portadora do CGC 25.176.520/0001-80, n/ato representada por seu sócio gerente Sr.Flávio Soares da Cunha Castello Branco. TITULO: Esc.pub.de 10/MAR/92,lavrada no Cart.do 2ºof.d/cidade, no Lº79,fls.196.VALOR: Cr$3.500.000,00 - ITBI sob mesmo valor.CONDIÇÕES DO CONTRATO:O imóvel supra esta cadastrado na Receita Federal sob o nº 1.838.986-4 e no INCRA sob o nº 424.030.026.060-6, sendo que neste ato foi apresentado certidão da Secretaria da Receita Federal, datada de 11-07-2000 e o CCIR que ficam arquivados. Dou fé.REG.ANT:R-1.

Bambuí, 12 de Dezembro de 2.000.
O Oficial,

R-3
PERMUTA – da área total do imóvel objeto da mat.supra. TRANSMITENTE: FLOR DO CERRADO AGROPECUÁRIA LTDA, já qualificada no R-2. ADQUIRENTES: NILO GONÇALVES SIMÃO, empresário, portador do C.P.F 083.423.856-04 e da CI M-1.284.977 SSP/MG e sua mulher MUSSÂNIA DAS DORES CAMPOS SIMÃO, do lar, portadora DO C.P.F 502.156.126-04 da CI m-2.553.528 SSP/MG, ambos brasileiros, residentes e domiciliados em Contagem-MG à Rua 10, nº80, Bairro Kennedy. TITULO: Esc. púb. de permuta, datada de 13/DEZ/2000, lavrada no Cartório do 2º Ofício d/cidade no Lº90, fls. 152. VALOR: R$100.000,00 – ITBI sob mesmo valor, (incluindo outros móveis reg. n/Cartório sob o nº R-6, mat.5.122, fls. 190, Lº2-R; R-5, mat. 9.366, fls. 76, Lº2-AK; R-4, mat. 9.565, fls. 25, Lº2-AL; R-12, mat. 9.819, fls. 29, Lº2-AM e R-8, mat. 10.772, fls. 232, Lº2-AP). CONDIÇÕES DO CONTRATO: Nenhuma. REG.ANT: R-2. Dou fé.

BAMBUI, 18 DE DEZEMBRO DE 2000.
O OFICIAL,

PRINT SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR R$ 8,61

SOLICITADO POR: ROGERIO FERREIRA - CPF/CNPJ: ***.162.246-** DATA: 18/01/2024 17:39:24 - VALOR: R$ 8,61

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

R – 4
INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL – Pela escritura pública de 18/NOVEMBRO/2002, (Lº95, fls. 126), e escritura de re-ratificação, datada de 29-05-2003, (Lº97, fls. 67), ambas do 2º Tabelião de Notas desta cidade, consta que Nilo Gonçalves Simão e sua mulher Wussânia das Dores Campos Simão, resolveram converter o imóvel objeto da mat. retro, para a sociedade civil, por cotas de responsabilidade limitada, denominada NS ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO LTDA, portadora do CNPJ 05.359.163/0001-89, com sede no município de Belo Horizonte-MG, à Rua Mato Grosso, 800, loja 6, Bairro Santo Agostinho, registrada no Cartório de Registro Civil de Pessoas Jurídicas, de Belo Horizonte-MG, à Avenida Afonso Pena, 732, 2º andar, sob o nº 11.2173, sendo que a gerência da sociedade caberá exclusivamente aos sócios Nilo Gonçalves Simão e Wussânia das Dores Campos Simão, já qualificados, que isoladamente, representarão a sociedade ativa e passivamente, que se regerá pelas condições seguintes: O prazo de duração da sociedade é indeterminado, podendo ser extinta por deliberação dos sócios que representarem mais de 75% de capital social, sendo o certo que neste caso uma vez liquidado o seu passivo, os haveres serão distribuídos aos sócios, na proporção do capital social de cada um. A sociedade não se dissolverá pela morte, impedimento ou interdição de quaisquer um dos sócios. O capital social será de R$1.490.000,00, dividido em 1.490 quotas no valor de R$1.000,00 cada uma, sendo para o sócio Nilo G. Simão 1390 quotas e a Wussânia das Dores Campos Simão 100 quotas. O sócio Nilo Gonçalves Simão, na forma prevista no artigos 1.165 e seguintes do código Civil Brasileiro, doa para o seu filho NILO GONÇALVES SIMÃO JÚNIOR, a quantidade de 130 cotas, gravando-as porém com as cláusulas de incomunicabilidade, impenhorabilidade e inalienabilidade, declarando o doador que esta doação não está sujeita a colação futura; Na mesma forma doa a sócia Wussânia das Dores Campos Simão, a quantidade de 30 cotas do Capital social, gravando-as com as cláusulas de incomunicabilidade e impenhorabilidade e inalienabilidade. Em virtude das doações supra o capital social fica assim distribuído: Nilo Gonçalves Simão:1.230 quotas no valor de R$1.230.000,00; Wussânia das Dores Campos Simão: 130 quotas no valor de R$130.000,00 e a Nilo Gonçalves Simão Júnior: 130 quotas no valor de R$130.000,00. A sociedade é constituída Intuiutu Personae, fundada o princípio da afeição societária, não se admitindo portanto, a alienação de quotas, em qualquer número, a estrados e sem o prévio e expresso consentimento da unanimidade dos outros sócios. Em ocorrendo a hipótese da necessidade da alienação de quaisquer bens imóveis, a mesma somente poderá ser considerada se assinada, conjuntamente, pelos sócios Nilo Gonçalves Simão e Wussânia das Dores Campos Simão. A qualquer tempo, o sócio majoritário poderá, excluir da sociedade qualquer sócio, mediante simples alteração contratual. Demais condições constantes da escritura. Entre outros imóveis fica o imóvel objeto da mat. retro, integralizado ao Patrimônio da mencionada companhia.

BAMBUI, 04 DE JUNHO DE 2.003.
O OFICIAL.

R – 5
HIPOTECA 1ª E ESPECIAL – Pela escritura pública de Constituição de Hipoteca para Garantia das Obrigações Decorrentes do Contrato de Financiamento mediante repasse de Recursos do BNDES nº 20/04471-2 firmado em 26-09-2008, datada de 02-10-2008, (Lº70, fls.98/108) e Ata Notarial anexa, do Serviço Notarial de Papagaio-MG; TOTAL AGROINDUSTRIA CANAVIEIRA S/A, com sede na Rua Paraíba, 1352, sala 907, Bairro Funcionários, no município de Belo Horizonte-MG, inscrita no CNPJ/MF 07.930.999/0001-17, neste ato representada pelos Srs. José Geraldo Ribeiro e Gilmar Geraldo Vieira; e como Garantidora: **NS Administração e Participação Ltda**, já qualificada, deu a totalidade do imóvel objeto da mat. retro, em hipoteca ao **BANCO DO BRASIL S/A**, sociedade de economia mista, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 01, bloco C, lote 32, Ed. Sede III, na cidade de Brasília-DF, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 00. 000.000/0001-91, através de sua agência Corporate Minas Gerais, localizada a Avenida Afonso Pena, 1964 - 10º e 11º andares, bairro Funcionários, na cidade de Belo Horizonte-MG, neste ato representado por Elder Camargos da Silva; e ao **BANCO BMG S/A**, com sede em Belo Horizonte-MG, CNPJ/MF sob o nº 61.186.680/0001-74, localizado a Avenida Álvares Cabral, 1707, Bairro Santo Agostinho, representado pelos Srs. José Eustáquio de Carvalho Lopes e Mariana Moreira Gomes Ferreira, no valor de R$520.000,00, em conjunto com outros imóveis registrados sob as matrículas nºs 5.122, 9.819, 9.366, 9.565, 10.772 e 14.719, com vencimento para 26-09-2018. A presente hipoteca objetiva a garantir parte da operação de credito formalizada através do Contrato de Repasso nº 20/04471-2, firmado em 26-09-2008 entre os outorgantes e outorgado no valor de R$105.000.000,00, a ser provido com recursos ordinários repassados pelo BNDES, que são compostos, dentre outras fontes, pelos recursos do fundo de amparo ao trabalhador- FAT, pelos recursos ordinários do FAT- Depósitos especiais e do fundo de participação PIS/PASEP. Demais condições e especificações constantes da escritura. Código: 4517-9. Emol. R$661,56- TFJ.R$254,91- Total: R$916,47. Pr. 42.700.

BAMBUI, 08 DE OUTUBRO DE 2008.
O OFICIAL.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 8,61

Visualização em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: ROGERIO FERREIRA - CPF/CNPJ: ***.162.246-** DATA: 18/01/2024 17:39:24 - VALOR: R$ 8,61

(CONTINUAÇÃO DA MAT. 11204, FLS. ANT:)

AV - 6/11204 Pr.65464 em 27/07/2017
AVERBAÇÃO ACAUTELATORIA - Pelo Oficio expedido pela Secretária do Juizo da 4ª Vara Civel Fórum Lafayette, da 1ª Instância da Comarca de Belo Horizonte-MG, extraido do processo eletronico 5065376-40.2017.8.13.0024, fica acautelarmente constando à existência de uma Ação Pauliana, movida por **BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A**, figurando como executado NILO GONÇALVES SIMÃO E OUTROS. A finalidade desta averbação é de dar conhecimento a possíveis terceiros adquirentes da possibilidade do autor promover a futura execução. Código: 4135-0. Emol. R$14,62 - Recompe: R$0,88- TFJ R$4,87 - Total: R$20,37.

BAMBUÍ, 18 DE AGOSTO DE 2017.
O OFICIAL,

AV - 7/11204 Pr. 67297 em 08/05/2018
CANCELAMENTO DE AVERBAÇÃO ACAUTELATÓRIA - Na conformidade com Oficio expedido pela Secretária da 1ª Vara Cível de Belo Horizonte-MG, datado de 24 de Abril de 2018, assinado pelo MM..Juiz de Direito da referida Comarca, Dr. Paulo Roberto Maia Alves Ferreira e pelo escrivão Judicial José Alexandre Magalhães Soares, extraida do processo nº 5065376-40.2017.8.13.0024 em que figura como Autor o Banco Mercantil do Brasil S/A e Réu Nilo Gonçalves Simão e outros, fica constando o cancelamento das anotações de existencia da presente Ação realizada a margem da mat. retro referente ao AV-6, ficando tais documentos arquivados. Código 4141-8 Emol. R$14,62- Recompe: R$0,88- ISS.R$0,44- TFJ.R$4,87- Total: R$20,81.

BAMBUÍ, 30 DE MAIO DE 2018
O OFICIAL,

AV - 8/ 11204 - Protocolo nº 67746 em 11/07/2018.
ALTERAÇÃO CONTRATUAL - A requerimento datado de 11-07-2018 e documentos comprobatórios, arquivados nesta Serventia, fica constando que a empresa NS ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO LTDA, a partir da Alteração Contratual datada de 01-12-2017 e registrada sob o nº 9 no registro 135893, livro A, no Cartório de Registro Civil das Pessoas Jurídicas de Belo Horizonte-MG, alterou sua denominação para **HÁRPIA ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO EM SOCIEDADES - LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 05.359.163/0001-89, com endereço na Rua Mato Grosso, nº 800, bairro Santo Agostinho, Belo Horizonte-MG, tendo como sócios: a empresa WAY PARTICIPAÇÕES S.A, com sede na Av. Wilson Tavares Ribeiro, nº 1.045, sala 03, Bairro Chácaras Reunidas Santa Terezinha, Contagem-MG, inscrita na Junta Comercia do Estado de Minas Gerais - JUCEMG, sob o NIRE 3130012002-3 em 16-02-2018 e CNPJ 29.696.348/0001-47, representada por seu diretor presidente, NILO GONÇALVES SIMÃO JÚNIOR, brasileiro, solteiro, nascido em 02-03-1994, empresário, residente na Rua Professor Sylvio de Vasconcellos, nº 40, Bairro São Bento, Belo Horizonte-MG, portador da cédula de identidade nº M-14.378.392, expedida pela SSP/MG e CPF 071.256.706-28. e WILMAN GONÇALVES SENA, brasileiro, solteiro, nascido em 15-04-1963, administrador de empresas, residente na Rua Esmeralda, nº 144, Bairro Carajás, Contagem-MG, portador da cédula de identidade nº MG-3.475.007, expedida pela SSP/MG e CPF 472.094.376-49 e a SOFT PARTICIPAÇÕES S.A, com sede na Av. Wilson Tavares Ribeiro, nº 1.045, sala 04, Bairro Chácaras Reunidas Santa Terezinha, Contagem-MG, inscrita na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais - JUCEMG, sob o NIRE 3130012001-5 em 16-02-2018 e CNPJ 29.696.323/0001-43, representada por seu diretor presidente NILO GONÇALVES SIMÃO JÚNIOR e WILMAN GONÇALVES SENA, já qualificados, a administração da sociedade será exercida por seu administrador não sócio NILO GONÇALVES SIMÃO JÚNIOR, já qualificado, isoladamente, competindo-lhe o uso da Denominação Social, bem como praticar qualquer ato administrativo no interesse social, representando-a ativa e passivamente, em juízo ou fora dele, perante as pessoas físicas ou jurídicas, quer sejam públicas ou privadas, inclusive perante estabelecimentos de crédito. Demais condições constantes das alterações contratuais que ficam arquivadas neste Cartório. Código: 4160-8. Emol. R $14,62 – Recompe:R$0,88- ISS:R$0,44 - TFJ R$4,87 – Total R$20,81.

BAMBUÍ, 23 DE JULHO DE 2018.
O OFICIAL,

R - 9/ 11204 - Protocolo nº 67530 em 13/06/2018.
HIPOTECA CEDULAR DE 2º GRAU - Pelo Terceiro, Quarto e Quinto Aditivos de Re-ratificação à Cédula de Crédito Bancário nº 22/00817-9 (atual 22/99589-7), datados de 27-03-2018, 19-04-2018 e 11-07-2018, devidamente registrado neste C.R.I sob o R-3 e cancelado no AV-10, da mat. 25.451, fls. 61, Lº2-CZ, cédula essa retificada e ratificada pelos aditivos de 25-05-2016 para alteração do prazo de vencimento, alteração de encargos financeiro, entre outras avenças devidamente averbado à margem

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Certificação Digital
Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: ROGERIO FERREIRA - CPF/CNPJ: ***.162.246-** DATA: 18/01/2024 17:39:24 - VALOR: R$ 8,61

do registro principal da matrícula 25.451 e de 27-06-2017 para alteração do prazo de vencimento, alteração da forma de pagamento, reforço de garantia, devidamente averbado à margem do registro principal da matrícula 25.451 e registrado sob n° R-14 da matrícula 6.946, livro 2-AA; R-22 da matrícula 8.488, livro 2-AG; R-16 da matrícula 12.184, livro 2-AV; R-10 da matrícula 16.978, livro 2-BN, R-9 da matrícula 16.992, livro 2-BN; R-13 da matrícula 17.631, livro 2-BQ; R-9 da matrícula 18.640, livro 2-BU, R-10 da matrícula 19.044, livro 2-BX, cuja CCB 22/00817-9 (atual 22/99589-7) possuía um valor de R $4.050.030,77, emitida em 23-11-2015, onde o presente aditivo tem por objetivo ajustar saldo devedor, alteração do prazo de vencimento, encargos financeiros, forma de pagamento, ratificação de garantias hipotecárias, ratitificação de garantias pessoais e outras avenças, que passam a ser da seguinte forma: a financiada e o financiador tem justo e acordado, neste ato efetuar o ajuste do saldo devedor do financiamento para R$5.552.618,87, posição em 20-03-2018, fixando seu novo vencimento em 25-05-2029, pagos em 51 prestações acrescidas de juros e encargos financeiros de acordo com o aditivo, e para reforço da garantia constituída através do instrumento ora aditado, a financiada **BAMBUÍ BIOENERGIA S/A**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob n° 07.930.999/0001-17, com endereço na Rod. LMG 827, s/n° km 10 Edifício Adm sala 01, Zona Rural, Bambuí-MG, representada por José Geraldo Ribeiro, brasileiro, casado-comunhão universal, diretor técnico, portador da carteira de identidade n° MG516330 PC MG, inscrito no CPF n° 001.438.046-34, residente e domiciliado à Al. Morro, n° 85 TE apto 2200, bairro Vila da Serra - Serra del Rei, Nova Lima-MG e Robson de Assis Meireles, brasileiro, casado-comunhão universal, diretor administrativo financeiro, portador da carteira de identidade de profissional liberal n° MG-036529/0-5 CRC MG, inscrito no CPF n° 276.045.276-04, residente e domiciliado à Rua Pastor Achilles Barbosa, n° 56, bairro Palmares, Belo Horizonte-MG, **oferece e dá** neste ato, em hipoteca o imóvel objeto da mat. retro (incluindo outros imóveis) ao financiador BANCO DO BRASIL S/A, CNPJ 00.000.000/0001-91, representada por João Francisco de Azevedo; e como interveniente garante: HÁRPIA ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO EM SOCIEDADES LTDA, representada por WAY PARTICIPAÇÕES S.A e SOFT PARTICIPAÇÕES S.A, representadas por Nilo Gonçalves Simão Júnior e Wilman Gonçalves Sena, todos já qualificados. Ficam ratificadas as garantias hipotecárias de quinto grau, sem concorrência de terceiros, incidentes sobre os imóveis das matrículas 6.946, 8.488, 12.184, 16.992, 17.631, 18.640 e 19.044, e a hipoteca cedular de sexto grau, sem concorrência de terceiros, sobre o imóvel da matrícula 16.978; e ratificadas as garantias pessoais/avalistas: Planeta Empreendimentos Ltda, RLMG Participações e Empreendimentos S/A e Turdus Participações S/A. Fica estabelecido que nos casos de alienação, arrendamento, cessão, transferência ou qualquer forma de gravame dos bens constitutivos da garantia em favor de terceiros, sem a prévia anuência do credor, ocorrerá o vencimento antecipado do crédito. Demais condições e especificações constantes do aditivo do qual uma via fica arquivada neste Cartório, juntamente com a Certidão Negativa de Débito e CCIR. Código 4545-0. Emol. R$1.716,60 - Recompe: R$102,99 - TFJ R$1.008,23 - ISS:R$51,50 - Total: R$2.879,32.

BAMBUI, 08 DE AGOSTO DE 2018.
O OFICIAL,

R - 10/ 11204 - Protocolo n° 67531 em 13/06/2018.
HIPOTECA CEDULAR DE 3° GRAU - Pelo Quinto e Sexto Aditivos de Re-ratificação à Cédula de Crédito Bancário n° 339.202.734, datados de 27-03-2018 e 11-07-2018, cédula essa retificada e ratificada pelo aditivo de 26-06-2017, registrado sob n° R-12 da matrícula 6.946, livro 2-AA; R-20 da matrícula 8.488, livro 2-AG; R-14 da matrícula 12.184, livro 2-AV; R-8 da matrícula 16.978, livro 2-BN, R-7 da matrícula 16.992, livro 2-BN; R-11 da matrícula 17.631, livro 2-BQ; R-7 da matrícula 18.640, livro 2-BU, R-8 da matrícula 19.044, livro 2-BX, cuja CCB 339.202.734 possuía um valor de R$54.500.000,00, emitida em 28-10-2014, onde o presente aditivo tem por objetivo ajustar saldo devedor, alteração do prazo de vencimento, encargos financeiros, forma de pagamento, ratificação de garantias hipotecárias, ratitificação de garantias pessoais e outras avenças, que passam a ser da seguinte forma: a financiada e o financiador tem justo e acordado, neste ato efetuar o ajuste do saldo devedor do financiamento para R$75.404.446,56, posição em 20-03-2018, fixando seu novo vencimento em 25-05-2029, pagos em 51 prestações acrescidas de juros e encargos financeiros de acordo com o aditivo, e para reforço da garantia constituída através do instrumento ora aditado, a financiada **BAMBUÍ BIOENERGIA S/A**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob n° 07.930.999/0001-17, com endereço na Rod. LMG 827, s/n° km 10 Edifício Adm sala 01, Zona Rural, Bambuí-MG, representada por José Geraldo Ribeiro, brasileiro, casado-comunhão universal, diretor técnico, portador da carteira de identidade n° MG516330 PC MG, inscrito no CPF n° 001.438.046-34, residente e domiciliado à Al. Morro, n° 85 TE apto 2200, bairro Vila da Serra - Serra del Rei, Nova Lima-MG e Robson de Assis Meireles, brasileiro, casado-comunhão universal, diretor administrativo financeiro, portador da carteira de identidade de profissional liberal n° MG-036529/0-5 CRC MG, inscrito no CPF n° 276.045.276-04, residente e domiciliado à Rua Pastor Achilles Barbosa, n° 56, bairro Palmares, Belo Horizonte-MG, **oferece e dá** neste ato, em hipoteca o imóvel objeto da mat. retro (incluindo outros imóveis) ao

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 8,61
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: ROGERIO FERREIRA - CPF/CNPJ: ***.162.246-** DATA: 18/01/2024 17:39:24 - VALOR: R$ 8,61

financiador BANCO DO BRASIL S/A, CNPJ 00.000.000/0001-91, representada por João Francisco de Azevedo; e como interveniente garante: HÁRPIA ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO EM SOCIEDADES LTDA, representada por WAY PARTICIPAÇÕES S.A e SOFT PARTICIPAÇÕES S.A, representadas por Nilo Gonçalves Simão Júnior e Wilman Gonçalves Sena, todos já qualificados. Ficam ratificadas as garantias hipotecárias de terceiro grau, sem concorrência de terceiros, incidentes sobre os imóveis das matrículas 6.946, 8.488, 12.184, 16.992, 17.631, 18.640 e 19.044, e a hipoteca cedular de quarto grau, sem concorrência de terceiros, sobre o imóvel da matrícula 16.978; e ratificadas as garantias pessoais/avalistas: Planeta Empreendimentos Ltda, RLMG Participações e Empreendimentos S/A e Turdus Participações S/A . Fica estabelecido que nos casos de alienação, arrendamento, cessão, transferência ou qualquer forma de gravame dos bens constitutivos da garantia em favor de terceiros, sem a prévia anuência do credor, ocorrerá o vencimento antecipado do crédito. Demais condições e especificações constantes do aditivo registrado n/cartório sob o nº 10870, fls.110, Lº3-AB do qual uma via fica arquivada neste Cartório, juntamente com a Certidão Negativa de Débito e CCIR. Código 4523-7. Emol. R$3.207,95 - Recompe: R$192,48 - TFJ.R$2.624,67 - ISS:R$96,24 - Total: R$6.121,32.

BAMBUI, 08 DE AGOSTO DE 2018.
O OFICIAL,

R - 11/ 11204 - Protocolo nº 67532 em 13/06/2018.
HIPOTECA CEDULAR DE 4º GRAU - Pelo Quarto e Quinto Aditivos de Re-ratificação à Cédula de Crédito Bancário nº 330.801.096, datados de 27-03-2018 e 11-07-2018, cédula essa retificada e ratificada pelo aditivo de 26-06-2017, registrado sob nº R-13 da matrícula 6.946, livro 2-AA; R-21 da matrícula 8.488, livro 2-AG; R-15 da matrícula 12.184, livro 2-AV; R-9 da matrícula 16.978, livro 2-BN, R-8 da matrícula 16.992, livro 2-BN; R-12 da matrícula 17.631, livro 2-BQ; R-8 da matrícula 18.640, livro 2-BU, R-9 da matrícula 19.044, livro 2-BX, cuja CCB 330.801.096 possúia um valor de R$9.000.000,00, emitida em 02-03-2015, onde o presente aditivo tem por objetivo ajustar saldo devedor, alteração do prazo de vencimento, encargos financeiros, forma de pagamento, ratificação de garantias hipotecárias, ratitificação de garantias pessoais e outras avenças, que passam a ser da seguinte forma: a financiada e o financiador tem justo e acordado, neste ato efetuar o ajuste do saldo devedor do financiamento para R$13.257.696,15, posição em 20-03-2018, fixando seu novo vencimento em 25-05-2029, pagos em 51 prestações acrescidas de juros e encargos financeiros de acordo com o aditivo, e para reforço da garantia constituída através do instrumento ora aditado, a financiada **BAMBUÍ BIOENERGIA S/A**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 07.930.999/0001-17, com endereço na Rod. LMG 827, s/nº km 10 Edifício Adm sala 01, Zona Rural, Bambuí-MG, representada por José Geraldo Ribeiro, brasileiro, casado-comunhão universal, diretor técnico, portador da carteira de identidade nº MG516330 PC MG, inscrito no CPF nº 001.438.046-34, residente e domiciliado à Al. Morro nº 85 TE apto 2200, bairro Vila da Serra - Serra del Rei, Nova Lima-MG e Robson de Assis Meireles, brasileiro, casado-comunhão universal, diretor administrativo financeiro, portador da carteira de identidade de profissional liberal nº MG-036529/0-5 CRC MG, inscrito no CPF nº 276.045.276-04, residente e domiciliado à Rua Pastor Achilles Barbosa, nº 56, bairro Palmares, Belo Horizonte-MG, **oferece e dá** neste ato, em hipoteca o imóvel objeto da mat. retro (incluindo outros imóveis) ao financiador BANCO DO BRASIL S/A, CNPJ 00.000.000/0001-91, representada por João Francisco de Azevedo; e como interveniente garante: HÁRPIA ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO EM SOCIEDADES LTDA, representada por WAY PARTICIPAÇÕES S.A e SOFT PARTICIPAÇÕES S.A, representadas por Nilo Gonçalves Simão Júnior e Wilman Gonçalves Sena, todos já qualificados. Ficam ratificadas as garantias hipotecárias de terceiro grau, sem concorrência de terceiros, incidentes sobre os imóveis das matrículas 6.946, 8.488, 12.184, 16.992, 17.631, 18.640 e 19.044, e a hipoteca cedular de quarto grau, sem concorrência de terceiros, sobre o imóvel da matrícula 16.978; e ratificadas as garantias pessoais/avalistas: Planeta Empreendimentos Ltda, RLMG Participações e Empreendimentos S/A e Turdus Participações S/A. Fica estabelecido que nos casos de alienação, arrendamento, cessão, transferência ou qualquer forma de gravame dos bens constitutivos da garantia em favor de terceiros, sem a prévia anuência do credor, ocorrerá o vencimento antecipado do crédito. Demais condições e especificações constantes do aditivo registrado do qual uma via fica arquivada neste Cartório, juntamente com a Certidão Negativa de Débito e CCIR. Código 4549-2. Emol. R $2.053,06 - Recompe: R$123,18 - TFJ.R$1.679,77 - ISS:R$61,59 - Total: R$3.917,60.

BAMBUI, 08 DE AGOSTO DE 2018.
O OFICIAL,

R - 12/ 11204 - Protocolo nº 67533 em 13/06/2018.
HIPOTECA CEDULAR DE 5º GRAU - Pelo Sétimo e Oitavo Aditivos de Re-ratificação à Cédula de Crédito Bancário nº 339.202.506, datados de 27-03-2018 e 11-07-2018, cédula essa retificada e

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR R$ 8,61

SOLICITADO POR: ROGERIO FERREIRA - CPF/CNPJ: ***.162.246-** DATA: 18/01/2024 17:39:24 - VALOR: R$ 8,61

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

ratificada pelo aditivo de 26-06-2017, registrado sob nº R-11 da matrícula 6.946, livro 2-AA; R-19 da matrícula 8.488, livro 2-AG; R-13 da matrícula 12.184, livro 2-AV; R-7 da matrícula 16.978, livro 2-BN, R-6 da matrícula 16.992, livro 2-BN; R-10 da matrícula 17.631, livro 2-BQ; R-6 da matrícula 18.640, livro 2-BU, R-7 da matrícula 19.044, livro 2-BX, cuja CCB 339.202.506 possuía um valor de R$65.000.000,00, emitida em 24-04-2013, onde o presente aditivo tem por objetivo ajustar saldo devedor, alteração do prazo de vencimento, encargos financeiros, forma de pagamento, ratificação de garantias hipotecárias, ratitificação de garantias pessoais e outras avenças, que passam a ser da seguinte forma: a financiada e o financiador tem justo e acordado, neste ato efetuar o ajuste do saldo devedor do financiamento para R$90.007.132,72, posição em 20-03-2018, fixando seu novo vencimento em 25-05-2029, pagos em 51 prestações acrescidas de juros e encargos financeiros de acordo com o aditivo, e para reforço da garantia constituída através do instrumento ora aditado, a financiada **BAMBUÍ BIOENERGIA S/A**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 07.930.999/0001-17, com endereço na Rod. LMG 827, s/nº km 10 Edifício Adm sala 01, Zona Rural, Bambuí-MG, representada por José Geraldo Ribeiro, brasileiro, casado-comunhão universal, diretor técnico, portador da carteira de identidade nº MG516330 PC MG, inscrito no CPF nº 001.438.046-34, residente e domiciliado à Al. Morro, nº 85 TE apto 2200, bairro Vila da Serra - Serra del Rei, Nova Lima-MG e Robson de Assis Meireles, brasileiro, casado-comunhão universal, diretor administrativo financeiro, portador da carteira de identidade de profissional liberal nº MG-036529/0-5 CRC MG, inscrito no CPF nº 276.045.276-04, residente e domiciliado à Rua Pastor Achilles Barbosa, nº 56, bairro Palmares, Belo Horizonte-MG, **oferece e dá** neste ato, em hipoteca o imóvel objeto da mat. retro (incluindo outros imóveis) ao financiador BANCO DO BRASIL S/A, CNPJ 00.000.000/0001-91, representada por João Francisco de Azevedo; e como interveniente garante: HÁRPIA ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO EM SOCIEDADES LTDA, representada por WAY PARTICIPAÇÕES S.A e SOFT PARTICIPAÇÕES S.A, representadas por Nilo Gonçalves Simão Júnior e Wilman Gonçalves Sena, todos já qualificados. Ficam ratificadas as garantias hipotecárias de terceiro grau, sem concorrência de terceiros, incidentes sobre os imóveis das matrículas 6.946, 8.488, 12.184, 16.992, 17.631, 18.640 e 19.044, e a hipoteca cedular de quarto grau, sem concorrência de terceiros, sobre o imóvel da matrícula 16.978; e ratificadas as garantias pessoais/avalistas: Planeta Empreendimentos Ltda, RLMG Participações e Empreendimentos S/A e Turdus Participações S/A . Fica estabelecido que nos casos de alienação, arrendamento, cessão, transferência ou qualquer forma de gravame dos bens constitutivos da garantia em favor de terceiros, sem a prévia anuência do credor, ocorrerá o vencimento antecipado do crédito. Demais condições e especificações constantes do aditivo registrado do qual uma via fica arquivada neste Cartório, juntamente com a Certidão Negativa de Débito e CCIR Código 4523-7. Emol. R$3.207,95 - Recompe: R$192,46 - TFJ.R$2.624,67 - ISS:R$96,24 - Total: R$6.121,32.

BAMBUI, 08 DE AGOSTO DE 2018.
O OFICIAL,

R - 13/ 11204 - Protocolo nº 67534 em 13/06/2018.
HIPOTECA CEDULAR DE 6º GRAU - Pelo Quarto e Quinto Aditivos de Re-ratificação à Cédula de Crédito Bancário nº 339.202.762, datados de 27-03-2018 e 11-07-2018, cédula essa retificada e ratificada pelo aditivo de 26-06-2017, registrado sob nº R-15 da matrícula 6.946, livro 2-AA; R-23 da matrícula 8.488, livro 2-AG; R-17 da matrícula 12.184, livro 2-AV; R-11 da matrícula 16.978, livro 2-BN, R-10 da matrícula 16.992, livro 2-BN; R-14 da matrícula 17.631, livro 2-BQ; R-10 da matrícula 18.640, livro 2-BU, R-11 da matrícula 19.044, livro 2-BX, cuja CCB 339.202.762 possuía um valor de R$1.600.000,00, emitida em 12/12/2014, onde o presente aditivo tem por objetivo ajustar saldo devedor, alteração do prazo de vencimento, encargos financeiros, forma de pagamento, ratificação de garantias hipotecárias, ratitificação de garantias pessoais e outras avenças, que passam a ser da seguinte forma: a financiada e o financiador tem justo e acordado, neste ato efetuar o ajuste do saldo devedor do financiamento para R$1.895.195,16, posição em 20-03-2018, fixando seu novo vencimento em 25-05-2029, pagos em 51 prestações acrescidas de juros e encargos financeiros de acordo com o aditivo, e para reforço da garantia constituída através do instrumento ora aditado, a financiada **BAMBUÍ BIOENERGIA S/A**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 07.930.999/0001-17, com endereço na Rod. LMG 827, s/nº km 10 Edifício Adm sala 01, Zona Rural, Bambuí-MG, representada por José Geraldo Ribeiro, brasileiro, casado-comunhão universal, diretor técnico, portador da carteira de identidade nº MG516330 PC MG, inscrito no CPF nº 001.438.046-34, residente e domiciliado à Al. Morro, nº 85 TE apto 2200, bairro Vila da Serra - Serra del Rei, Nova Lima-MG e Robson de Assis Meireles, brasileiro, casado-comunhão universal, diretor administrativo financeiro, portador da carteira de identidade de profissional liberal nº MG-036529/0-5 CRC MG, inscrito no CPF nº 276.045.276-04, residente e domiciliado à Rua Pastor Achilles Barbosa, nº 56, bairro Palmares, Belo Horizonte-MG, **oferece e dá** neste ato, em hipoteca o imóvel objeto da mat. retro (incluindo outros imóveis) ao financiador BANCO DO BRASIL S/A, CNPJ 00.000.000/0001-91, representada por João

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
SEM VALOR: R$ 8,61
www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: ROGERIO FERREIRA - CPF/CNPJ: ***.162.246-** DATA: 18/01/2024 17:39:24 - VALOR: R$ 8,61

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Fls. 164-C

Francisco de Azevedo; e como interveniente garante: HÁRPIA ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO EM SOCIEDADES LTDA, representada por WAY PARTICIPAÇÕES S.A e SOFT PARTICIPAÇÕES S.A, representadas por Nilo Gonçalves Simão Júnior e Wilman Gonçalves Sena, todos já qualificados. Ficam ratificadas as garantias hipotecárias de terceiro grau, sem concorrência de terceiros, incidentes sobre os imóveis das matrículas 6.946, 8.488, 12.184, 16.992, 17.631, 18.640 e 19.044, e a hipoteca cedular de quarto grau, sem concorrência de terceiros, sobre o imóvel da matricula 16.978; e ratificadas as garantias pessoais/avalistas: Planeta Empreendimentos Ltda, RLMG Participações e Empreendimentos S/A e Turdus Participações S/A . Fica estabelecido que nos casos de alienação, arrendamento, cessão, transferência ou qualquer forma de gravame dos bens constitutivos da garantia em favor de terceiros, sem a prévia anuência do credor, ocorrerá o vencimento antecipado do crédito. Demais condições e especificações constantes do aditivo registrado do qual uma via fica arquivada neste Cartório, juntamente com a Certidão Negativa de Débito e CCIR. Código 4523-7. Emol. R $3.207,95 - Recompe: R$192,46 - TFJ R$2.624,67 - ISS:R$96,24 - Total: R$6.121,32.

BAMBUI, 08 DE AGOSTO DE 2018.
O OFICIAL

R - 14/11204 PR. 69575 em 23/05/2019
PENHORA - Pelo Termo de Penhora e Depósito expedido pela Secretária do Juízo da 13ª Vara Cível da Justiça de 1ª Instancia da Comarca de Belo Horizonte-MG, extraido no processo eletrônico PJE nº 5067722-61.2017.8.13.0024, relativo a Ação de Execução movida pelo **BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A**, contra TRANSIMÃO TRANSPORTES RODOVIÁRIOS LTDA, CNPJ 71.487.465/0001-01 e NILO GONÇALVES SIMÃO, CPF 083.423.856-04, fica penhorada a totalidade do imóvel objeto da mat.retro, para garantia da execução que totaliza R$13.787.431,00. FIEL DEPOSITÁRIO: Nilo Gonçalves Simão. Código4527-8 Emol. R$44,42 Recompe: R$2,67 TFJ R$14,65 ISS:R$1,33 Total: R $63,07.

BAMBUI, 18 DE JUNHO DE 2019
O OFICIAL

AV - 15/ 11204 - Protocolo nº 69641 em 06/06/2019.
CANCELAMENTO DE HIPOTECA - Na conformidade com Termos de Liberação de Garantia Hipotecária fornecidos pelos BANCO DO BRASIL S.A, datado de 22-01-2019 e BANCO BMG S.A, datado de 25-04-2019, fica cancelada a hipoteca constante do R-5, objeto da mat. retro. Código: 4140-0. Emol. R$64,86 - Recompe:R$3,89 - TFJ R$21,40 - ISS:R$1,95 - Total R$92,10.

BAMBUI, 19 DE JUNHO DE 2019.
O OFICIAL

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
Certifico que a presente cópia xerográfica é fiel e autêntica e confere com o original existente neste Cartório. Dou fé.
Bambuí 21 de junho de 2023
O Oficial

REGISTRO DE IMÓVEIS DE BAMBUÍ - MG
Dr. Hilton Rogério de Carvalho

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Registro de Imóveis de Bambuí - MG
Selo Digital: GRQ10385
Cód. Seg: 3048.4364.3156.5218
Qtd. de Atos Praticados: 1
Consulte a validade deste selo no site:
https://selos.tjmg.jus.br/
Emitido em: 21/05/2023 15:19
Emol.: R$ 26,41 TFJ: R$ 9,33 Total: R$ 35,74 ISS: R$ 0,75

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 8,61

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: ROGERIO FERREIRA - CPF/CNPJ: ***.162.246-** DATA: 18/01/2024 17:39:24 - VALOR: R$ 8,61

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA N.º 11.702 DATA 10 / 03 /78

IMÓVEL: Lote de terreno nº 08 (oito), do quarteirão nº 25 (vinte e cinco), do BAIRRO KENNEDY, neste Municipio, com área de 360 m2 (trezentos e sessenta metros quadrados), mais ou menos, com limites e confrontações de acordo com a planta respectiva. PROPRIETÁRIA: MARIA DO ROSÁRIO GONÇALVES, brasileira, maior, do comércio, CPF 229.215.246/00, residente e domiciliada em Belo Horizonte. REGISTRO ANTERIOR: nº 11.617, fls. 002, livro 3-J, deste Cartório. VALOR DA AQUISIÇÃO: CR$3.600,00 - DATA: 04/09/75 - FORMA: COMPRA E VENDA.

12932

R-1- 11.702 .Certifico que por escritura pública de compra e venda lavrada em notas do 6º Ofício de Belo Horizonte, em 20 de fevereiro de 1976, livro 121-A, fls. 03, Maria do Rosário Gonçalves, brasileira, solteira, maior do comércio, CPF 229.215.246/00, residente e domiciliada em Belo Horizonte vendeu o imóvel objeto desta matrícula a TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA, com sede neste Municipio, à Rua 10, nº 80, CGC 16.558.645/0001-84, representada por seu Sócio Carlos José de Abreu Diniz; pelo preço de CR$8.000,00 (oito mil cruzeiros), tendo sido pago o ITBI sobre CR$20.000,00. Contagem, MG, 10 de março de 1978.

AV-2-11.702- (Prenotação nº 235.599)- ARROLAMENTO DE BENS E DIREITOS PELO INSS - INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - Certifico que conforme Ofício nº 461/2002, datado de 20.11.2002, firmado por Reinaldo Gomes Gonçalves, Chefe do Serviço de Arrecadação, Gerência Executiva INSS/Contagem, é transcrito o seguinte extrato de Termo de Arrolamento do contribuinte Transimão Transportadora Simão Ltda, com base no § 2º do art. 37 da Lei 8.212 de 24/07/91, acrescentado pela Lei n. 9.711 de 20/11/1998 e o caput do art. 64 da Lei n. 9.532 de 10/02/97: "Imóveis localizados neste Município e discriminados em planilhas anexas ao termo". AO TRANSFERIR, ALIENAR OU ONERAR, QUALQUER BEM ARROLADO, A EMPRESA DEVE COMUNICAR O FATO À GEX/DIVISÃO OU À PROCURADORIA ESTADUAL, JURISDICIONANTE DO SEU DOMICÍLIO FISCAL. Fica arquivado o Ofício. Contagem-MG, vinte e sete de novembro de 2002.

R-3-11.702- (Prenotação n. 266.461) - PENHORA - Certifico que, cumprindo mandado do MM. Juiz de Direito da 2ª Vara da Fazenda Pública, Falências, Concordatas e Registros Públicos desta Comarca, de 20 de fevereiro de 2006, passado nos autos nº 0079 03 060608-5 - Ação de Execução Fiscal que INSS INSTITUTO NACIONAL DE SEGURIDADE SOCIAL move contra TRANSIMÃO TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA E OUTROS, é registrada a PENHORA do imóvel desta matrícula. Depositário: Nilo Gonçalves Simão. Fica arquivado o mandado. Contagem-MG, 10 de abril de 2006.

R-4-11702 - (Prenotação n. 319117) - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA** - Certifico que por Instrumento Particular de Constituição de Alienação Fiduciária em Garantia, passado em São Paulo, aos 28 de outubro de 2009, a FIDUCIANTE: TRANSIMÃO TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA, com sede à Avenida Wilson Tavares Ribeiro, nº 1045, Chácaras Reunidas Santa Terezinha, Contagem/MG, CNPJ 16.558.645/0001-84, **ALIENOU AO CREDOR/FIDUCIÁRIO**: BANCO BVA, com sede à Avenida Borges de Medeiros, nº 633, Conjunto 501, Rio de Janeiro/RJ, CNPJ 32.254.138/0001-03, **EM CARÁTER FIDUCIÁRIO, e em garantia** do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da lei 9.514, de 20/11/97, o imóvel desta matrícula. Valor da Dívida: R$15.000.000,00 (quinze milhões de reais). Condições: O outorgante, em garantia das obrigações assumidas na "Cédula de Crédito Bancário nº: 000005642/09", aliena ao Banco, em caráter fiduciário. A presente garantia é constituída em favor do Banco, como garantia de pagamento das obrigações assumidas pela devedora TRANSIMÃO TRANSPORTES URBANOS E TURISMO LTDA, com sede à Rua Dez, nº 630, Contagem/MG, CNPJ 71.487.433/0001-61. A fiduciante apresentou ao Cartório a CND/INSS n. 199732009-11022020, emitida em 16 de setembro de 2009 e CQ/SRF emitida em 21 de setembro de 2009. O credor tem conhecimento da penhora registrada sob R-3 acima. (Emol.: R$1.051,29, Tx. Fisc.: R$1.051,29, RECOMPE: R$77,09). Contagem-MG, 01 de dezembro de 2009.

SEGUE NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: ROGERIO FERREIRA - CPF/CNPJ: ***.162.246-** DATA: 18/01/2024 16:28:14 - VALOR: R$ 8,92

AV-5-11702 - (Prenotação n. 354578) - **CANCELAMENTO** - Certifico que fica cancelada a alienação fiduciária registrada sob o nº R-4, desta matrícula, em virtude de autorização dada pelo credor BANCO BVA S/A, nos termos do instrumento particular, passado em São Paulo, SP, aos 31 de agosto de 2011. Fica arquivado. (Emol.: R$26,96, Tx. Fisc.: R$8,90, RECOMPE: R$1,62, Total: R$37,48). Contagem-MG, 06 de setembro de 2011.

Maria de Lima Alves - Resc Aut

R-6-11702 - (Prenotação n. 354579) - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA** - Certifico que por Instrumento Particular de Constituição de Alienação Fiduciária em Garantia, passado em São Paulo, SP, a 01 de junho de 2011, a **FIDUCIANTE**: TRANSIMÃO TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA, com sede à Avenida Wilson Tavares Ribeiro, nº 1045, Chácaras Reunidas Santa Terezinha, Contagem, MG, CNPJ 16.558.645/0001-84, **ALIENOU AO CREDOR/FIDUCIÁRIO**: BANCO BVA, com sede à Avenida Borges de Medeiros, nº 633, Conjunto 501, Rio de Janeiro, RJ, CNPJ 32.254.138/0001-03, **EM CARÁTER FIDUCIÁRIO**, e em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da lei 9.514, de 20/11/97, o imóvel desta matrícula. Valor da Dívida: R$30.000.000,00 (trinta milhões de reais). Condições: O outorgante, em garantia das obrigações assumidas nas "Cédulas de Crédito Bancário - Mútuo nºs: 00005642/09, data de vencimento: 02/10/2013, valor R$15.000.000,00 e 000011484/11, data de vencimento: 25/02/2015, valor R$15.000.000,00", aliena ao Banco, em caráter fiduciário. A presente garantia é constituída em favor do Banco, como garantia de pagamento das obrigações assumidas pela devedora TRANSIMÃO TRANSPORTES URBANOS E TURISMO LTDA, com sede à Rua Dez, nº 630, Bairro Presidente Kennedy, Contagem, MG, CNPJ 71.487.433/0001-61. A fiduciante apresentou a CND/INSS n. 260212011-11022020, emitida em 12 de agosto de 2011 e CQ/SRF emitida em 26 de maio de 2011. O valor da avaliação refere-se aos imóveis matriculados sob nºs. 67342, 2290, 11702, 435, 11707, 191, 193, 192, 16174 e 19008, deste Cartório, para o 1º Leilão é de R$5.740.000,00. O credor tem conhecimento da penhora registrada acima. (Emol.: R$1.721,66, Tx. Fisc.: R$1.408,62, RECOMPE: R$103,29, Total: R$3.233,57). Contagem-MG, 06 de setembro de 2011.

Maria de Lima Alves - Resc Aut.

AV-7-11702 - (Prenotação n. 398873 - Data: 08/04/2014) - **CESSÃO DE CRÉDITO** - Certifico que por instrumento particular passado no Rio de Janeiro, RJ, aos 17 de março de 2010, registrado sob o nº 2005497, no 10º Ofício do Registro de Títulos e Documentos de São Paulo, SP, e Termo de Cessão passado no Rio de Janeiro, RJ, aos 28 de abril de 2010, registrado sob o nº 2006616, no 10º Ofício de Títulos e Documentos de São Paulo, SP, BANCO BVA S/A, com sede à Avenida Almirante Barroso, nº 52, 19º andar, Centro, Rio de Janeiro, RJ, CNPJ 32.254.138/0001-03, cedeu e transferiu seus direitos creditórios ao FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS MULTISETORIAL BVA MASTER, CNPJ 11.675.457/0001-12, administrado por PENTÁGONO S/A DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS, com sede à Avenida das Américas, nº 4200, bloco 04, sala 514, Rio de Janeiro, RJ, CNPJ 17.343.682/0001-38, pelo valor de R$18.956.767,61 (dezoito milhões, novecentos e cinquenta e seis mil, setecentos e sessenta e sete reais e sessenta e um centavos). Comparece como Custodiante: BANCO BRADESCO S/A, com sede no núcleo administrativo denominado "Cidade de Deus", s/nº, Vila Yara, Osasco, SP, CNPJ 60.746.948/0001-57, e como Gestora: PENTÁGONO TRUST PARTICIPAÇÕES LTDA, com sede à Rua Tabapuã, nº 1123, 4º andar, Itaim Bibi, São Paulo, SP, CNPJ 07.669.414/0001-57. O valor refere-se aos imóveis matriculados sob os nºs 191, 192, 193, 435, 2290, 11702, 11707, 16174, 19008, 67342 e 80768, deste Cartório. (Emol.: R$2.707,22, Tx. Fisc.: R$1.703,68, Total: R$3.910,90). Contagem-MG, 22 de abril de 2014.

Maria de Lima Alves - Resc Aut

AV-8-11702 - **RETIFICAÇÃO** - Certifico que fica retificada a AV-7, acima, para constar corretamente a transferência dos direitos creditórios decorrentes exclusivamente da Cédula de Crédito Bancário nº 5642/09. Contagem-MG, 04 de maio de 2015.

Elizabeth Pereira Oliveira - Resc Aut.

AV-9-11702 - (Prenotação n. 422169 - Data: 19/08/2015) - **ENDOSSO** - Certifico que conforme **cédula de crédito bancário nº 11484/11**, datada de 06 de dezembro de 2011,

Continua na ficha nº. 2

FREE SIMPLE SOLUTION
ACESSO COMPLETO
VEJA MAIS POR R$ 9,90

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: ROGERIO FERREIRA - CPF/CNPJ: ***.162.246-** DATA: 18/01/2024 16:28:14 - VALOR: R$ 8,92

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA N. 11702 continuação Ficha 2

BANCO BVA S/A, acima qualificado, **endossou o crédito bancário para** CETIP S/A - BALCÃO ORGANIZADO DE ATIVOS E DERIVATIVOS, CNPJ 09.358.105/0001-91. (Emol.: R$12,98, Tx. Fisc.: R$4,08, Total: R$17,06). Contagem-MG, 26 de agosto de 2015.

AV-10-11702 - (Prenotação n. 422169 - Data: 19/08/2015) - **ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL** - Certifico que conforme Ata de Assembleia Geral Extraordinária, realizada aos 12 de setembro de 2011, registrada na JUCERJA sob o n. 2239282, aos 27 de setembro de 2011, CETIP S/A - BALCÃO ORGANIZADO DE ATIVOS E DERIVATIVOS teve sua denominação modificada para CETIP S/A - MERCADOS ORGANIZADOS. Fica arquivada. (Emol.: R$12,98, Tx. Fisc.: R$4,08, Total: R$17,06). Contagem-MG, 26 de agosto de 2015.

AV-11-11702 - (Prenotação n. 422169 - Data: 19/08/2015) - **ENDOSSO** - Certifico que conforme **cédula de crédito bancário nº 11484/11**, datada de 01 de agosto de 2013, CETIP S/A - MERCADOS ORGANIZADOS, CNPJ 09.358.105/0001-91, **endossou o crédito bancário** ao FUNDO DE INVESTIMENTO RENDA FIXA CRÉDITO PRIVADO HUNGRIA, CNPJ 11.212.275/0001-05, representada por sua administradora BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S/A, com sede à Rua Iguatemi, nº 151, 19º andar (parte), São Paulo, SP, CNPJ 13.486.793/0001-42. (Emol.: R$12,98, Tx. Fisc.: R$4,08, Total: R$17,06). Contagem-MG, 26 de agosto de 2015.

R-12-11702 - (Prenotação n. 440628 - Data: 09/12/2016) - **PENHORA** - Certifico que, cumprindo mandado do MM. Juiz de Direito da 32ª Vara Cível do Foro Central Cível da Comarca de São Paulo, SP, de 17 de novembro de 2016, extraído dos autos nº 1096284-93.2013.8.26.0100 - Ação de Execução de Título Extrajudicial, que FUNDO DE INVESTIMENTO RENDA FIXA CRÉDITO PRIVADO HUNGRIA move contra TRANSIMÃO TRANSPORTES URBANOS E TURISMO LTDA e outro, é registrada a PENHORA do imóvel desta matrícula. Fica arquivado. (Emol.: R$39,45, Tx. Fisc.: R$12,28, Total: R$51,73). Contagem-MG, 14 de dezembro de 2016.

AV-13-11702 - (Prenotação n. 454422 - Data: 25/10/2017) - **INDISPONIBILIDADE** - TRANSIMÃO TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA, CNPJ nº 16.558.645/0001-84 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 201710.2311.00387691-IA-770, importado em 23 de outubro de 2017, por determinação da 25ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, MG, processo nº. 00012411320135030001. Contagem-MG, 30 de outubro de 2017.

R-14-11702 - (Prenotação n. 475951 - Data: 27/02/2019) - **PENHORA** - Certifico que, conforme Auto de Penhora da 3ª Vara Federal da Subseção Judiciária de Contagem, MG, de 12 de fevereiro de 2019, extraído dos autos nº 5196-73.2017.4.01.3820 - Ação de Execução Fiscal que UNIÃO (FAZENDA NACIONAL) move contra TRANSIMÃO TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA e outros, é registrada a PENHORA do imóvel desta matrícula. Depositário: Nilo Gonçalves Simão. Valor do Débito: R$10.483.664,01. Fica arquivado. Contagem-MG, 08 de março de 2019.

AV-15-11702 - (Prenotação n. 475951 - Data: 27/02/2019) - **INDISPONIBILIDADE** - Certifico que, em decorrência da penhora acima registrada e nos termos do art. 53, §1º da Lei 8212/91, fica anotada a indisponibilidade do imóvel desta matrícula, até ordem em contrário do Juízo. Contagem-MG, 08 de março de 2019.

Continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO NÃO TEM VALOR JURÍDICO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: ROGERIO FERREIRA - CPF/CNPJ: ***.162.246-** DATA: 18/01/2024 16:28:14 - VALOR: R$ 8,92

MATRÍCULA N. 11702 continuação Ficha 2 verso

R-16-11702 - (Prenotação n. 483335 - Data: 29/07/2019) - **PENHORA** - Certifico que, cumprindo mandado do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Fazenda Municipal da Comarca de Contagem, MG, de 17 de junho de 2019, extraído dos autos nº 0079.16.043.097-5 - Ação de Execução Fiscal que MUNICÍPIO DE CONTAGEM move contra TRANSIMÃO TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA, é registrada a PENHORA do imóvel desta matrícula. Fica arquivado. Contagem-MG, 02 de agosto de 2019.

R-17-11702 - (Prenotação n. 485765 - Data: 20/09/2019) - **PENHORA** - Certifico que, conforme Auto de Penhora da 3ª Vara Federal da Subseção Judiciária de Contagem, MG, de 18 de setembro de 2019, extraído dos autos nº 1643-86.2015.4.01.3820 - Ação de Execução Fiscal que UNIÃO (FAZENDA NACIONAL) move contra TRANSIMÃO TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA e outros, é registrada a PENHORA do imóvel desta matrícula. Depositário: Nilo Gonçalves Simão. Valor do Débito: R$4.661.421,08. Fica arquivado. (Emol.: R$0,00, Tx. Fisc.: R$0,00, Total: R$0,00. - Qtde./Código: 1 x 4527-8. Selo Eletrônico: DCS/033159. Código de Segurança: 8005-0978-9988-6435). Contagem-MG, 27 de setembro de 2019.

AV-18-11702 - (Prenotação n. 485765 - Data: 20/09/2019) - **INDISPONIBILIDADE** - Certifico que, em decorrência da penhora acima registrada e nos termos do art. 53, §1º da Lei 8212/91, fica anotada a indisponibilidade do imóvel desta matrícula, até ordem em contrário do Juízo. (Emol.: R$0,00, Tx. Fisc.: R$0,00, Total: R$0,00. - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: DCS/033160. Código de Segurança: 7050-9951-1598-6854). Contagem-MG, 27 de setembro de 2019.

AV-19-11702 - (Prenotação n. 486867 - Data: 14/10/2019) - **INDISPONIBILIDADE** - TRANSIMÃO TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA, CNPJ nº 16.558.645/0001-84 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 201910.1112.00960367-IA-510, importado em 11 de outubro de 2019, por determinação da 5ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, MG, processo nº. 00005352220115030005. (Emol.: R$0,00, Tx. Fisc.: R$0,00, Total: R$0,00. - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: DDM/61931. Código de Segurança: 3312-1655-5361-4219). Contagem-MG, 17 de outubro de 2019.

AV-20-11702 - (Prenotação n. 494363 - Data: 11/05/2020) - **INDISPONIBILIDADE** - TRANSIMÃO TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA, CNPJ nº 16.558.645/0001-84 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 202005.0412.01135230-IA-110, importado em 04 de maio de 2020, por determinação da 3ª Vara Federal da Subseção Judiciária de Contagem, MG, processo nº. 10023168620204013820. (Emol.: R$0,00, Tx. Fisc.: R$0,00, Total: R$0,00. - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: DRM/02369. Código de Segurança: 8733-2295-1122-9332). Contagem-MG, 15 de maio de 2020.

AV-21-11702 - (Prenotação n. 496324 - Data: 29/06/2020) - **INDISPONIBILIDADE** - TRANSIMÃO TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA, CNPJ nº 16.558.645/0001-84 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 202006.2513.01198652-IA-580, importado em 25 de junho de 2020, por determinação da 11ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, MG, processo nº. 00110851920155030011. (Emol.: R$0,00, Tx. Fisc.: R$0,00, Total: R$0,00. - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: DUP/76962. Código de Segurança: 4943-7043-5461-3481). Contagem-MG, 01 de julho de 2020.

R-22-11702 - (Prenotação n. 496746 - Data: 08/07/2020) - **PENHORA** - Certifico que, conforme Certidão datada de 12 de setembro de 2019, extraída dos autos nº 1026140-60.2014.8.26.0100, da 6ª Vara Cível da Comarca de São Paulo, SP, Ação de Execução de Título Extrajudicial que FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS MULTISETORIAL BVA MASTER move contra TRANSIMÃO TRANSPORTES URBANOS E TURISMO LTDA, é registrada a

Continua na ficha nº. 3

ONR Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
CÓPIA SIMPLES CONSULTIVA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
R$ 8,92

SOLICITADO POR: ROGERIO FERREIRA - CPF/CNPJ: ***.162.246-** DATA: 18/01/2024 16:28:14 - VALOR: R$ 8,92

MATRÍCULA N. 11702 Continuação Ficha 3

PENHORA do imóvel desta matrícula. Valor da Causa: R$8.341.592,67. Depositário: Transimão Transportes Urbanos e Turismo Ltda. Fica arquivada. (Emol.: R$48,64, Tx. Fisc.: R$15,14, Total: R$63,78. - Qtde./Código: 1 x 4527-8. Selo Eletrônico: DVJ/18604. Código de Segurança: 2150-8513-8780-9806). Contagem-MG, 15 de julho de 2020.

AV-23-11702 - (Prenotação n. 502868 - Data: 19/11/2020) - **INDISPONIBILIDADE** - TRANSIMÃO TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA, CNPJ 16.558.645/0001-84 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 202011.1716.01396477-IA-710, importado em 17 de novembro de 2020, por determinação da 26ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, MG, processo nº. 01037115201850300 24. (Emol.: R$0,00, Tx. Fisc.: R$0,00, Total: R$0,00. - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: EHL/54035. Código de Segurança: 8870-9489-2066-7986). Contagem-MG, 29 de dezembro de 2020.

AV-24-11702 - (Prenotação n. 550278 - Data: 12/05/2023) - **INDISPONIBILIDADE** - TRANSIMÃO TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA, CNPJ nº 16.558.645/0001-84 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 202305.1111.02667532-IA-909, importado em 11 de maio de 2023, por determinação da 14ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, MG, processo nº. 00010190520145030014. (Emol.: R$0,00, Tx. Fisc.: R$0,00, Total: R$0,00, ISSQN: R$0,00 - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: GVF/91711. Código de Segurança: 1758-1916-7252-2692). Contagem-MG, 16 de junho de 2023.

AV-25-11702 - (Prenotação n. 544193 - Data: 23/01/2023) - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - TRANSIMÃO TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA, CNPJ nº 16.558.645/0001-84 - Indisponibilidade averbada na AV-19, liberada pelo protocolo CNIB nº 202301.2010.02520923-TA-460, importado em 20 de janeiro de 2023, por determinação da 5ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, MG, processo nº. 00005352220115030005. (Emol.: R$0,00, Tx. Fisc.: R$0,00, Total: R$0,00, ISSQN: R$0,00 - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: GZC/52289. Código de Segurança: 2994-2093-0964-3161). Contagem-MG, 08 de agosto de 2023.

R-26-11702 - (Prenotação n. 563829 - Data: 09/01/2024) - **PENHORA** - Certifico que, conforme Termo de Penhora da 6ª Vara de Execução Fiscal e Extrajudicial da Subseção Judiciária de Belo Horizonte, MG, de 08 de janeiro de 2024, extraído dos autos nº 0009660-48.2014.4.01.3820 - Ação de Execução Fiscal que UNIÃO FEDERAL (FAZENDA NACIONAL) move contra TRANSIMÃO TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA e outros, é registrada a PENHORA do imóvel desta matrícula. Valor do Débito: R$585.293.889,41. Depositários: TRANSIMÃO TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA e outros. Fica arquivado. (Emol.: R$0,00, Tx. Fisc.: R$0,00, Total: R$0,00, ISSQN: R$0,00 - Qtde./Código: 1 x 4527-8. Selo Eletrônico: HLD/10919. Código de Segurança: 4091-0515-0902-2291). Contagem-MG, 11 de janeiro de 2024.

Leo Vasc. J Esc. Aut.

AV-27-11702 - (Prenotação n. 563829 - Data: 09/01/2024) - **INDISPONIBILIDADE** - Certifico que, em decorrência da penhora acima registrada e nos termos do art. 53, §1º da Lei 8212/91, fica anotada a indisponibilidade do imóvel desta matrícula, até ordem em contrário do Juízo. (Emol.: R$0,00, Tx. Fisc.: R$0,00, Total: R$0,00, ISSQN: R$0,00 - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: HLD/10919. Código de Segurança: 4091-0515-0902-2291). Contagem-MG, 11 de janeiro de 2024.

Leo Vasc. J Esc. Aut.

PARA SIMPLES CONSULTA
SEM VALOR COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 8,92

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: ROGERIO FERREIRA - CPF/CNPJ: ***.162.246-** DATA: 18/01/2024 16:28:14 - VALOR: R$ 8,92

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO GERAL FL. 271

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

CNM: 057091.2. 0011707-44

LIVRO N.º 2 -7-C (1) ANO: 1.978

MATRÍCULA N.º 11.707 DATA 13 / 03 / 78

IMÓVEL: Lote nº 10 (dez), do quarteirão nº 25 (vinte e cinco), do BAIRRO = KENNEDY, neste Municipio, com área de 360 m2 (trezentos e sessenta metros= quadrados), mais ou menos, com limites e confrontações de acordo com a = planta respectiva. PROPRIETÁRIOS: JOSÉ PEREIRA DA SILVA, comerciante, CPF= 156.275.196/49, e sua mulher Da. MARIA APARECIDA DA SILVA, do lar, brasi-= leiros, residentes em Belo Horizonte. REGISTRO ANTERIOR: nº 8.663, fls. = 213, livro 3-G, deste Cartório. VALOR DA AQUISIÇÃO: CR$400,00 - DATA: 17/- 12/74- FORMA: COMPRA E VENDA.

12540

R-1- 11.707 .Certifico que por escritura pública de compra e venda lavrada em notas do 8º Ofício de Belo Horizonte, em 27 de setembro de 1977, livro 114-A, fls. 49 a 49v. José Pereira da Silva, comerciante, CPF numero = 156.275.196-49, e sua mulher Da. Maria Aparecida da Silva, do lar, brasileiros, residentes em Belo Horizonte; venderam o imóvel objeto desta matrícula a TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA, com sede em Belo Horizonte, CGC numero = 16.558.645/0001-84, representada por Carlos Diniz; pelo preço de CR$.....= CR$40.000,00 (quarenta mil cruzeiros), tendo sido pago o ITBI sobre o mesmo preço. Contagem, MG, 13 de março de 1978.

AV-2-11.707- (Prenotação nº 235.599)- ARROLAMENTO DE BENS E DIREITOS PELO INSS - INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - Certifico que conforme Ofício nº 461/2002, datado de 20.11.2002, firmado por Reinaldo Gomes Gonçalves, Chefe do Serviço de Arrecadação, Gerência Executiva INSS/Contagem, é transcrito o seguinte extrato de Termo de Arrolamento do contribuinte Transimão Transportadora Simão Ltda, com base no § 2º do art. 37 da Lei 8.212 de 24/07/91, acrescentado pela Lei n. 9.711 de 20/11/1998 e o caput do art. 64 da Lei n. 9.532 de 10/02/97: "Imóveis localizados neste Município e discriminados em planilhas anexas ao termo". AO TRANSFERIR, ALIENAR OU ONERAR, QUALQUER BEM ARROLADO, A EMPRESA DEVE COMUNICAR O FATO A GEX/DIVISÃO OU À PROCURADORIA ESTADUAL, JURISDICIONANTE DO SEU DOMICÍLIO FISCAL. Fica arquivado o Ofício. Contagem-MG, vinte e sete de novembro de 2002.

R-3-11.707- (Prenotação n. 266.461) - PENHORA - Certifico que, cumprindo mandado do MM. Juiz de Direito da 2ª Vara da Fazenda Pública, Falências, Concordatas e Registros Públicos desta Comarca, de 20 de fevereiro de 2006, passado nos autos nº 0079 03 060608-5 - Ação de Execução Fiscal que INSS INSTITUTO NACIONAL DE SEGURIDADE SOCIAL move contra TRANSIMÃO TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA E OUTROS, é registrada a PENHORA do imóvel desta matrícula. Depositário: Nilo Gonçalves Simão. Fica arquivado o mandado. Contagem-MG, 10 de abril de 2006.

R-4-11707 - (Prenotação n. 319117) - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA** - Certifico que por Instrumento Particular de Constituição de Alienação Fiduciária em Garantia, passado em São Paulo, aos 28 de outubro de 2009, a FIDUCIANTE: TRANSIMÃO TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA, com sede à Avenida Wilson Tavares Ribeiro, nº 1045, Chácaras Reunidas Santa Terezinha, Contagem/MG, CNPJ 16.558.645/0001-84, **ALIENOU AO CREDOR/FIDUCIÁRIO**: BANCO BVA, com sede à Avenida Borges de Medeiros, nº 633, Conjunto 501, Rio de Janeiro/RJ, CNPJ 32.254.138/0001-03, **EM CARÁTER FIDUCIÁRIO**, e em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da lei 9.514, de 20/11/97, o imóvel desta matrícula. Valor da Dívida: R$15.000.000,00 (quinze milhões de reais). Condições: O outorgante, em garantia das obrigações assumidas na "Cédula de Crédito Bancário nº: 000005642/09", aliena ao Banco, em caráter fiduciário. A presente garantia é

SEGUE NO VERSO

PARA USO EXCLUSIVO NÃO VENDÁVEL COMERCIALIZADO VALOR: R$ 0,00
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
SOLICITADO POR: ROGERIO FERREIRA - CPF/CNPJ: ***.162.246-** DATA: 18/01/2024 16:34:37 - VALOR: R$ 8,92

constituída em favor do Banco, como garantia de pagamento das obrigações assumidas pela devedora TRANSIMÃO TRANSPORTES URBANOS E TURISMO LTDA, com sede à Rua Dez, nº 630, Contagem/MG, CNPJ 71.487.433/0001-61. A fiduciante apresentou ao Cartório a CND/INSS n. 199732009-11022020, emitida em 16 de setembro de 2009 e CQ/SRF emitida em 21 de setembro de 2009. O credor tem conhecimento da penhora registrada sob R-3 acima. (Emol.: R$1.051,29, Tx. Fisc.: R$1.051,29, RECOMPE: R$77,09). Contagem-MG, 01 de dezembro de 2009.

AV-5-11707 - (Prenotação n. 354578) - **CANCELAMENTO** - Certifico que fica cancelada a alienação fiduciária registrada sob o nº R-4, desta matrícula, em virtude de autorização dada pelo credor BANCO BVA S/A, nos termos do instrumento particular, passado em São Paulo, SP, aos 31 de agosto de 2011. Fica arquivado. (Emol.: R$26,96, Tx. Fisc.: R$8,90, RECOMPE: R$1,62, Total: R$37,48). Contagem-MG, 06 de setembro de 2011.

R-6-11707 - (Prenotação n. 354579) - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA** - Certifico que por Instrumento Particular de Constituição de Alienação Fiduciária em Garantia, passado em São Paulo, SP, a 01 de junho de 2011, a FIDUCIANTE: TRANSIMÃO TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA, com sede à Avenida Wilson Tavares Ribeiro, nº 1045, Chácaras Reunidas Santa Terezinha, Contagem, MG, CNPJ 16.558.645/0001-84, **ALIENOU AO CREDOR/FIDUCIÁRIO:** BANCO BVA, com sede à Avenida Borges de Medeiros, nº 633, Conjunto 501, Rio de Janeiro, RJ, CNPJ 32.254.138/0001-03, **EM CARÁTER FIDUCIÁRIO**, e em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da lei 9.514, de 20/11/97, o imóvel desta matrícula. Valor da Dívida: R$30.000.000,00 (trinta milhões de reais). Condições: O outorgante, em garantia das obrigações assumidas nas "Cédulas de Crédito Bancário - Mútuo nºs: 000056642/09, data de vencimento: 02/10/2013, valor R$15.000.000,00 e 000011484/11, data de vencimento: 25/02/2015, valor R$15.000.000,00", aliena ao Banco, em caráter fiduciário. A presente garantia é constituída em favor do Banco, como garantia de pagamento das obrigações assumidas pela devedora TRANSIMÃO TRANSPORTES URBANOS E TURISMO LTDA, com sede à Rua Dez, nº 630, Bairro Presidente Kennedy, Contagem, MG, CNPJ 71.487.433/0001-61. A fiduciante apresentou a CND/INSS n. 260212011-11022020, emitida em 12 de agosto de 2011 e CQ/SRF emitida em 26 de maio de 2011. O valor da avaliação refere-se aos imóveis matriculados sob nºs. 67342, 2290, 11702, 435, 11707, 191, 193, 192, 16174 e 19008, deste Cartório, para o 1º Leilão é de R$5.740.000,00. O credor tem conhecimento da penhora registrada acima. (Emol.: R$1.721,66, Tx. Fisc.: R$1.408,62, RECOMPE: R$103,29, Total: R$3.233,57). Contagem-MG, 06 de setembro de 2011.

AV-7-11707 - (Prenotação n. 398873 - Data: 08/04/2014) - **CESSÃO DE CRÉDITO** - Certifico que por instrumento particular passado no Rio de Janeiro, RJ, aos 17 de março de 2010, registrado sob o nº 2005497, no 10º Ofício do Registro de Títulos e Documentos de São Paulo, SP, e Termo de Cessão passado no Rio de Janeiro, RJ, aos 28 de abril de 2010, registrado sob o nº 2006616, no 10º Ofício de Títulos e Documentos de São Paulo, SP, BANCO BVA S/A, com sede à Avenida Almirante Barroso, nº 52, 19º andar, Centro, Rio de Janeiro, RJ, CNPJ 32.254.138/0001-03, cedeu e transferiu seus direitos creditórios ao FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS MULTISETORIAL BVA MASTER, CNPJ 11.675.457/0001-12, administrado por PENTÁGONO S/A DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS, com sede à Avenida das Américas, nº 4200, bloco 04, sala 514, Rio de Janeiro, RJ, CNPJ 17.343.682/0001-38, pelo valor de R$18.956.767,61 (dezoito milhões, novecentos e cinquenta e seis mil, setecentos e sessenta e sete reais e sessenta e um centavos). Comparece como Custodiante: BANCO BRADESCO S/A, com sede no núcleo administrativo denominado "Cidade de Deus", s/nº, Vila Yara, Osasco, SP, CNPJ 60.746.948/0001-57, e como Gestora: PENTÁGONO TRUST PARTICIPAÇÕES LTDA, com sede à Rua Tabapuã, nº 1123, 4º andar, Itaim Bibi, São Paulo, SP, CNPJ 07.669.414/0001-57. O valor refere-se aos imóveis matriculados sob os nºs 191, 192, 193, 435, 2290, 11702, 11707, 16174, 19008, 67342 e 80768, deste Cartório. (Emol.: R$2.707,22, Tx. Fisc.: R$1.703,68, Total: R$3.910,90). Contagem-MG, 22 de abril de 2014.

Continua na ficha nº. 2

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 8,92

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: ROGERIO FERREIRA - CPF/CNPJ: ***.162.246-** DATA: 18/01/2024 16:34:37 - VALOR: R$ 8,92

MATRÍCULA N. 11707 continuação Ficha 2

AV-8-11707 - **RETIFICAÇÃO** - Certifico que fica retificada a AV-7, acima, para constar corretamente a transferência dos direitos creditórios decorrentes exclusivamente da Cédula de Crédito Bancário nº 5642/09. Contagem-MG, 04 de maio de 2015.

AV-9-11707 - (Prenotação n. 422169 - Data: 19/08/2015) - **ENDOSSO** - Certifico que conforme **cédula de crédito bancário nº 11484/11**, datada de 06 de dezembro de 2011, BANCO BVA S/A, acima qualificado, **endossou o crédito bancário para** CETIP S/A - BALCÃO ORGANIZADO DE ATIVOS E DERIVATIVOS, CNPJ 09.358.105/0001-91. (Emol.: R$12,98, Tx. Fisc.: R$4,08, Total: R$17,06). Contagem-MG, 26 de agosto de 2015.

AV-10-11707 - (Prenotação n. 422169 - Data: 19/08/2015) - **ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL** - Certifico que conforme Ata de Assembleia Geral Extraordinária, realizada aos 12 de setembro de 2011, registrada na JUCERJA sob o n. 2239282, aos 27 de setembro de 2011, CETIP S/A - BALCÃO ORGANIZADO DE ATIVOS E DERIVATIVOS teve sua denominação modificada para CETIP S/A - MERCADOS ORGANIZADOS. Fica arquivada. (Emol.: R$12,98, Tx. Fisc.: R$4,08, Total: R$17,06). Contagem-MG, 26 de agosto de 2015.

AV-11-11707 - (Prenotação n. 422169 - Data: 19/08/2015) - **ENDOSSO** - Certifico que conforme **cédula de crédito bancário nº 11484/11**, datada de 01 de agosto de 2013, CETIP S/A - MERCADOS ORGANIZADOS, CNPJ 09.358.105/0001-91, **endossou o crédito bancário** ao FUNDO DE INVESTIMENTO RENDA FIXA CRÉDITO PRIVADO HUNGRIA, CNPJ 11.212.275/0001-05, representada por sua administradora BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S/A, com sede à Rua Iguatemi, nº 151, 19º andar (parte), São Paulo, SP, CNPJ 13.486.793/0001-42. (Emol.: R$12,98, Tx. Fisc.: R$4,08, Total: R$17,06). Contagem-MG, 26 de agosto de 2015.

R-12-11707 - (Prenotação n. 440628 - Data: 09/12/2016) - **PENHORA** - Certifico que, cumprindo mandado do MM. Juiz de Direito da 32ª Vara Cível do Foro Central Cível da Comarca de São Paulo, SP de 17 de novembro de 2016, extraído dos autos nº 1096284-93.2013.8.26.0100 - Ação de Execução de Título Extrajudicial, que FUNDO DE INVESTIMENTO RENDA FIXA CRÉDITO PRIVADO HUNGRIA move contra TRANSIMÃO TRANSPORTES URBANOS E TURISMO LTDA e outro, é registrada a PENHORA do imóvel desta matrícula. Fica arquivado. (Emol.: R$39,45, Tx. Fisc.: R$12,28, Total: R$51,73). Contagem-MG, 14 de dezembro de 2016.

AV-13-11707 - (Prenotação n. 454422 - Data: 25/10/2017) - **INDISPONIBILIDADE** - TRANSIMÃO TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA, CNPJ nº 16.558.645/0001-84 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 201710.2311.00387691-IA-770, importado em 23 de outubro de 2017, por determinação da 25ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, MG, processo nº. 00012411320135030001. Contagem-MG, 30 de outubro de 2017.

R-14-11707 - (Prenotação n. 483335 - Data: 29/07/2019) - **PENHORA** - Certifico que, cumprindo mandado do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Fazenda Municipal da Comarca de Contagem, MG, de 17 de junho de 2019, extraído dos autos nº 0079.16.043.097-5 - Ação de Execução Fiscal que MUNICÍPIO DE CONTAGEM move contra TRANSIMÃO TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA, é registrada a PENHORA do imóvel desta matrícula. Fica arquivado. Contagem-MG, 02 de agosto de 2019.

Continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR R$ 8,92
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: ROGERIO FERREIRA - CPF/CNPJ: ***.162.246-** DATA: 18/01/2024 16:34:37 - VALOR: R$ 8,92

MATRÍCULA N. 11707 continuação Ficha 2 verso

R-15-11707 - (Prenotação n. 485765 - Data: 20/09/2019) - **PENHORA** - Certifico que, conforme Auto de Penhora da 3ª Vara Federal da Subseção Judiciária de Contagem, MG, de 18 de setembro de 2019, extraído dos autos nº 1643-86.2015.4.01.3820 - Ação de Execução Fiscal que UNIÃO (FAZENDA NACIONAL) move contra TRANSIMÃO TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA e outros, é registrada a PENHORA do imóvel desta matrícula. Depositário: Nilo Gonçalves Simão. Valor do Débito: R$4.661.421,08. Fica arquivado. (Emol.: R$0,00, Tx. Fisc.: R$0,00, Total: R$0,00. - Qtde./Código: 1 x 4527-8. Selo Eletrônico: DCS/033164. Código de Segurança: 2256-0879-1306-6881). Contagem-MG, 27 de setembro de 2019.

AV-16-11707 - (Prenotação n. 485765 - Data: 20/09/2019) - **INDISPONIBILIDADE** - Certifico que, em decorrência da penhora acima registrada e nos termos do art. 53, §1º da Lei 8212/91, fica anotada a indisponibilidade do imóvel desta matrícula, até ordem em contrário do Juízo. (Emol.: R$0,00, Tx. Fisc.: R$0,00, Total: R$0,00. - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: DCS/033172. Código de Segurança: 5739-2012-0250-2578). Contagem-MG, 27 de setembro de 2019.

AV-17-11707 - (Prenotação n. 486867 - Data: 14/10/2019) - **INDISPONIBILIDADE** - TRANSIMÃO TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA, CNPJ nº 16.558.645/0001-84 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 201910.1112.00960367-IA-510, importado em 11 de outubro de 2019, por determinação da 5ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, MG, processo nº. 00005352220115030005. (Emol.: R$0,00, Tx. Fisc.: R$0,00, Total: R$0,00. - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: DDM/61931. Código de Segurança: 3312-1655-5361-4219). Contagem-MG, 17 de outubro de 2019.

AV-18-11707 - (Prenotação n. 494363 - Data: 11/05/2020) - **INDISPONIBILIDADE** - TRANSIMÃO TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA, CNPJ nº 16.558.645/0001-84 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 202005.0412.01135230-IA-110, importado em 04 de maio de 2020, por determinação da 3ª Vara Federal da Subseção Judiciária de Contagem, MG, processo nº. 10023168620204013820. (Emol.: R$0,00, Tx. Fisc.: R$0,00, Total: R$0,00. - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: DRM/02369. Código de Segurança: 8733-2295-1122-9332). Contagem-MG, 15 de maio de 2020.

AV-19-11707 - (Prenotação n. 496324 - Data: 29/06/2020) - **INDISPONIBILIDADE** - TRANSIMÃO TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA, CNPJ nº 16.558.645/0001-84 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 202006.2513.01198652-IA-580, importado em 25 de junho de 2020, por determinação da 11ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, MG, processo nº. 00110851920155030011. (Emol.: R$0,00, Tx. Fisc.: R$0,00, Total: R$0,00. - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: DUP/76962. Código de Segurança: 4943-7043-5461-3481). Contagem-MG, 01 de julho de 2020.

R-20-11707 - (Prenotação n. 496746 - Data: 08/07/2020) - **PENHORA** - Certifico que, conforme Certidão datada de 12 de setembro de 2019, extraída dos autos nº 1026140-60.2014.8.26.0100, da 6ª Vara Cível da Comarca de São Paulo, SP, Ação de Execução de Título Extrajudicial que FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS MULTISETORIAL BVA MASTER move contra TRANSIMÃO TRANSPORTES URBANOS E TURISMO LTDA, é registrada a PENHORA do imóvel desta matrícula. Valor da Causa: R$8.341.592,67. Depositário: Transimão Transportes Urbanos e Turismo Ltda. Fica arquivada. (Emol.: R$48,64, Tx. Fisc.: R$15,14, Total: R$63,78. - Qtde./Código: 1 x 4527-8. Selo Eletrônico: DVJ/18604. Código de Segurança: 2150-8513-8780-9806). Contagem-MG, 15 de julho de 2020.

AV-21-11707 - (Prenotação n. 502868 - Data: 19/11/2020) - **INDISPONIBILIDADE** - TRANSIMÃO TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA, CNPJ 16.558.645/0001-84 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº

Continua na ficha nº. 3

TRANSCRIÇÃO CONSULTIVA
SEM VALOR JURÍDICO
COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 8,92
Documento disponibilizado em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: ROGERIO FERREIRA - CPF/CNPJ: ***.162.246-** DATA: 18/01/2024 16:34:37 - VALOR: R$ 8,92

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

202011.1716.01396477-IA-710, importado em 17 de novembro de 2020, por determinação da 26ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, MG, processo nº. 0103711520185030024. (Emol.: R$0,00, Tx. Fisc.: R$0,00, Total: R$0,00. - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: EHL/54035. Código de Segurança: 8870-9489-2066-7986). Contagem-MG, 29 de dezembro de 2020.

Oscardi Esc. Aut.

AV-22-11707 - (Prenotação n. 550278 - Data: 12/05/2023) - **INDISPONIBILIDADE** - TRANSIMÃO TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA, CNPJ nº 16.558.645/0001-84 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 202305.1111.02667532-IA-909, importado em 11 de maio de 2023, por determinação da 14ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, MG, processo nº. 00010190520145030014. (Emol.: R$0,00, Tx. Fisc.: R$0,00, Total: R$0,00, ISSQN: R$0,00 - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: GVF/91711. Código de Segurança: 1758-1916-7252-2692). Contagem-MG, 16 de junho de 2023.

Oscardi Esc. Aut.

AV-23-11707 - (Prenotação n. 544193 - Data: 23/01/2023) - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - TRANSIMÃO TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA, CNPJ nº 16.558.645/0001-84 - Indisponibilidade averbada na AV-17, liberada pelo protocolo CNIB nº 202301.2010.02520923-TA-460, importado em 20 de janeiro de 2023, por determinação da 5ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, MG, processo nº. 00005352220115030005. (Emol.: R$0,00, Tx. Fisc.: R$0,00, Total: R$0,00, ISSQN: R$0,00 - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: GZC/52289. Código de Segurança: 2994-2093-0964-3161). Contagem-MG, 08 de agosto de 2023.

Oscardi Esc. Aut.

R-24-11707 - (Prenotação n. 563829 - Data: 09/01/2024) - **PENHORA** - Certifico que, conforme Termo de Penhora da 6ª Vara de Execução Fiscal e Extrajudicial da Subseção Judiciária de Belo Horizonte, MG, de 08 de janeiro de 2024, extraído dos autos nº 0009660-48.2014.4.01.3820 - Ação de Execução Fiscal que UNIÃO FEDERAL (FAZENDA NACIONAL) move contra TRANSIMÃO TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA e outros, é registrada a PENHORA do imóvel desta matrícula. Valor do Débito: R$585.293.889,41. Depositários: TRANSIMÃO TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA e outros. Fica arquivado. (Emol.: R$0,00, Tx. Fisc.: R$0,00, Total: R$0,00, ISSQN: R$0,00 - Qtde./Código: 1 x 4527-8. Selo Eletrônico: HLD/10919. Código de Segurança: 4091-0515-0902-2291). Contagem-MG, 11 de janeiro de 2024.

Leo Vasc. J Esc. Aut.

AV-25-11707 - (Prenotação n. 563829 - Data: 09/01/2024) - **INDISPONIBILIDADE** - Certifico que, em decorrência da penhora acima registrada e nos termos do art. 53, §1º da Lei 8212/91, fica anotada a indisponibilidade do imóvel desta matrícula, até ordem em contrário do Juízo. (Emol.: R$0,00, Tx. Fisc.: R$0,00, Total: R$0,00, ISSQN: R$0,00 - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: HLD/10919. Código de Segurança: 4091-0515-0902-2291). Contagem-MG, 11 de janeiro de 2024.

Leo Vasc. J Esc. Aut.

PARA FINS CONSULTIVOS
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
SEM VALOR OFICIAL

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: ROGERIO FERREIRA - CPF/CNPJ: ***.162.246-** DATA: 18/01/2024 16:34:37 - VALOR: R$ 8,92

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Matrícula	Imóvel	Registro Anterior
12155	Zona/Bairro: Henriques	Mat.1018 Cart. P. Leopoldo
Data: 03/09/99	Lote: Quinhão C Quadra: Seção:	Mat.4942 D/ Cart.
	Rua: N.o:	
	Apto.: Loja: Sala:	
	Área do Lote: 2600,00m² Fr Ideal:	

Características Confrontações

Quinhão C com 2.600,00m² situado no lugar denominado "Henriques" no distrito de Justinópolis, neste Municipio de Ribeirão das Neves, com confrontações e limites abaixo.

Proprietário

Joaquim Antero Pereira, bras., aposentado, CIC.378.106.856-00 e s/m Cãndida Avelar Pereira, bras., do lar, CIC.939.539.416-15 residentes em B. Hte/MG. e Francisco da Conceição Santos, bras., casado, marcineiro, CIC.065.598.268-05, res. à Rua Pindaré, 221 em Justinópolis-Rib. das Neves/MG.

Cód.	Ato N.	Registros e Averbações
AV	01	Origem do Imóvel: Cart. de Reg. de P. Leopoldo, Mat.1018 R.02, Lº2 em 14/07/77- Transmitente: Espólio de Raimundo Mateus ou Mateus de Avelar, Silvério Mateus de Avelar e Florita Moreira. Adquirentes: Joaquim Antero Pereira e s/m Cândida Avelar Pereira. Imóvel: Quinhão C já descrito c/ as seguintes confrontações: "pela frente, numa extensão de 60ms com herdeiros de João Marcelino; a direita de quem sai da mesma, numa extensão de 110ms com a Gleba B de propriedade de Custódia Conceição Avelar, à esquerda de quem sai desta gleba, numa extensão de 116ms com terrenos do Dr. Antônio, e nos fundos, numa extensão de 100ms, com quem de direito". E Mat.4942, R.02, Lº02 em 15/02/93. D/ Cartório. Conf. EP. do Cart. de Justinópolis/Rib. das Neves, Lº71, fls.73 em 09/09/91. Transmitentes: Joaquim Antero Pereira e s/m Cândida Avelar Pereira, representados p/ José Pedro Duarte, bras., viúvo, CIC.465.322.266-53, conf. procuração do 8º Of. de BH/MG, Lº590-A, fls.08. Adquirente: Francisco da Conceição Santos. Imóvel: 11,7% do terreno já descrito. Rib. das Neves, 03/09/99. Dou fé. A Oficial.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 8,92

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: ROGERIO FERREIRA - CPF/CNPJ: ***.162.246-** DATA: 18/01/2024 16:05:48 - VALOR: R$ 8,92

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

R | 02 | Compra e Venda: Conf. EP. do cart. de Notas de Justinópolis/Rib. das Neves/MG, Lº71, fls.21 em 21/08/1991. Transmitentes: Joaquim Antero Pereira e s/m Cândida Avelar Pereira, já qualificados e representados. Adquirente: Antônio Lopes Baião, bras., casado, garçon, CIC.409.202.406-15, CIM.2.199.029-MG, residente a Rua Geraldo Lopes, 141 B. Vila Papine, em Justinópolis-Rib. das Neves/MG. Imóvel 22,5% do imóvel já descrito, ficando em coum c/ o restante. Valor: Cr$100.000,00. ITBI de Cr$12.810,00 s/ Cr$405.000,00. Rib. das Neves, 03/09/99. Dou fé. A Oficial.

R | 3 | **COMPRA E VENDA PARCIAL:** Conforme Escritura Pública de Compra e Venda do Serviço Notarial de Justinopolis-Ribeirão das Neves/MG, Lº71, Fls.66 em 06/03/1991. **TRANSMITENTES:** JOAQUIM ANTERO PEREIRA e s/m CANDIDA AVELAR PEREIRA, já qualificados, res. domiciliados em B. Hte/MG, representados p/ José Pedro Duarte, bras., viúvo, comerciante, CPF.465.322.266-53, conforme procuração lavrada às fls.09, Lv.590-A no 8o. of. de Notas de B. Hte/MG. **ADQUIRENTE:** ILDA VERISSIMA MARTINS, balconista, CIM.4.662.163-SSP/MG, CPF.902.412.906-00, bras., solteira, maior, res. e domiciliada em Ribeirão das Neves/MG na Rua Geraldo Lopes, 161, b. Papine. IMÓVEL: 24,17% do imóvel já descrito, ficando em comum com outros. VALOR: CR$100.000,00. ITBI de CR$12.810,00 s/ CR$405.000,00 (moeda corrente da época avaliação atual de R$19.485,65). RIBEIRAO DAS NEVES, 01/03/2010. Dou Fé. A Oficial.

R | 4 | **COMPRA E VENDA PARCIAL:** Conforme Escritura Pública de Compra e Venda do Serviço Notarial de Justinopolis-Ribeirão das Neves/MG, Lº71, Fls.67 em 06/03/1991. **TRANSMITENTES:** JOAQUIM ANTERO PEREIRA e s/m CANDIDA AVELAR PEREIRA, já qualificados e representados. **ADQUIRENTE:** FRANCISCO MARTINS DOS SANTOS, marcineiro, CPF. 317.205.360-15, bras., viúvo, res. e domiciliado em B. Hte/MG na Rua Alga Marinha, 888. **Imóvel: 11,7% do imóvel ficando em comum com outros.** VALOR: CR$100.000,00. ITBI de CR$12.810,00 s/ CR$405.000,00 (moeda corrente da época-avalaiação atual de R$17.088,30). RIBEIRAO DAS NEVES, 01/03/2010. Dou Fé. A Oficial.

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 8,92

SOLICITADO POR: ROGERIO FERREIRA - CPF/CNPJ: ***.162.246-** DATA: 18/01/2024 16:05:48 - VALOR: R$ 8,92

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS — OFICIAL — Bel. Hilton Rogério de Carvalho

COMARCA DE BAMBUÍ
ESTADO DE MINAS GERAIS

REGISTRO GERAL - LIVRO 2 -BE

Protocolo Nº 31.118 Fls. 241 Lº.1 -D Ano 2002

MATRICULA Nº 14.719

IMÓVEL: Uma sorte de terras sita neste município, na Fazenda "SÃO SIMÃO II", contendo uma área de 11,83,20 has, dentro das seguinte divisas e confrontações: Começa por cerca de arame, junto à margem do córrego, em confrontação com terras de propriedade de Regina de Paula; daí, seguindo o rumo magnético 23º30'SE, extensão de 375 metros, até o canto da cerca; daí, volve à esquerda, ainda por cerca, em confrontação com terras do espólio de José Francelino de Paula, extensão de 397 metros, até outro canto da cerca; daí, volvendo a esquerda, ainda por cerca, em confrontação com terras do espólio de Ângelo Faria, extensão de 140 metros, até atingir o limite de confrontação com terra de Flor do Cerrado Agropecuária Ltda; daí, volvendo à esquerda, prosseguindo por mais 144 metros, até outro canto de cerca; daí, volve à direita, mesma confrontação até o final da cerca, junto ao córrego já citado; daí, por este abaixo, em confrontação com terras de propriedade de For do Cerrado Agropecuária Ltda até ao ponto de partida. INCRA 424.030.000.841-6. Nome do detentor: José Albino Dornelas. Nacionalidade: Brasileira. Denominação: Fazenda São Simão. Localização: Lugar Araras, área total 75,2. PROPRIETÁRIOS: JOSÉ ALBINO DORNELAS, brasileiro, viúvo, lavrador, portador do CPF 023.908.686-49; MARIA DO CARMO SILVA, do lar, CPF 047.858.526-82, casada com JOÃO JOAQUIM DA SILVA, ruralista, brasileiros, residentes nesta cidade à Rua Vitalino Chaves, 145; CIRILA ALBINA DORNELAS, brasileira, solteira, costureira, residente n/cidade à Rua Sete de Setembro, 310, CPF 853.512.296-68; JESUINA ALBINA DE PAULA RODRIGUES, brasileira, viúva, do lar, residente n/cidade à Rua Florentino Castelar, 219, CPF 969.451.766-49; JUVENILIA ALBINA DE PAULA, brasileira, solteira, professora, residente n/cidade à Rua Sete de Setembro, 310, CPF 294.242.756-68; JOSÉ LÁZARO DORNELAS, trabalhador rural e sua mulher JONICE MARIA MOREIRA, do lar, brasileiros, residentes n/cidade à Rua Olhos D'água, portadores do CPF 131.378.676-49; JOÃO BENEDITO DORNELAS, aposentado e sua mulher ALVINA DA ROCHA ELIAS DORNELAS, do lar, brasileiros, residentes n/cidade à Rua Antero Torres, portadores do CPF 127.621.806-00; JURACI APARECIDA DORNELAS, brasileira, solteira, trabalhadora rural, residente n/cidade, à Rua Sete de Setembro, 310, CPF 326.752.326-53; JACIRA APARECIDA DORNELAS MOREIRA, brasileira, viúva, do lar, residente n/cidade à Rua Manoel Pimenta, portadora do CPF 005.566.406-75; JÚLIO DE PAULA DORNELAS, brasileiro, solteiro, trabalhador rural, residente n/cidade à Rua Rio de Janeiro, portador do CPF 294.261.896-53; JÚLIA DE PAULA DORNELAS, brasileira, solteira, do lar, residente n/cidade à Rua Sete de Setembro, 310, portadora do CPF 005.577.676-01; MARIA JOSÉ DORNELAS DA SILVA, professora, portadora do CPF 294.242.596-20 e seu marido ANTÔNIO DONIZETE DA SILVA, ruralista, brasileiros, residentes n/cidade à Rua Sete de Setembro,310; MARIA INÊS DORNELAS, brasileira, solteira, professora, residente n/cidade à Rua Sete de Setembro, 310, portadora do CPF 294.227.106-00 e DIMAS JOSÉ DORNELAS, brasileiro, solteiro, presidente sindicato, residente n/cidade à Rua Sete de Setembro, 310, portador do CPF 430.242.976-34 e NILO GONÇALVES SIMÃO, empresário, portador do C.P.F 083.423.856-04 e da CI M-1.284.977 SSP/MG e sua mulher WUSSÂNIA DAS DORES CAMPOS SIMÃO, do lar, portadora do C.P.F 502.156.126-04 e da CI M-2.553.528 SSP/MG, brasileiros, residentes e domiciliados neste município. Dou fé.

BAMBUÍ, 28 DE JUNHO DE 2002.
O OFICIAL,

R – 1
DIVISÃO – da área total do imóvel objeto da mat. supra. ADQUIRENTE: NILO GONÇALVES SIMÃO e Sua mulher WUSSÂNIA DAS DORES CAMPOS SIMÃO, já qualificados acima. TITULO: Formal de divisão, expedido pela Secretaria do Juizo d/Comarca, em 26/JUNHO/2002, extraido dos autos 051.01.001007-5 e re-ratificação, datada de 22-05-2002. A divisão foi homologada por sentença de 07-11-2001, que transitou livremente em julgado. VALOR: R$3.943,96. CONDIÇÕES DO CONTRATO: Neste ato foi apresentado os últimos 05 anos de ITR que ficam arquivados. REG. ANT: Mats. 8.345, fls. 55 a 8.351, fls. 61, Lº2-AG e mat. 7.724, fls. 184, Lº2-AD. Dou fé.

BAMBUÍ, 28 DE JUNHO DE 2002.
O OFICIAL,

R – 2
INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL – Conforme esc. púb.de 18/NOVEMBRO/2002, lavrada pelo Cartório do 2ºOficio desta cidade, no Lº95, fls. 126, consta que Nilo Gonçalves Simão e sua mulher Wussânia das Dores Campos Simão, resolveram converter o imóvel objeto da mat. supra, para a sociedade civil, por cotas de responsabilidade limitada, denominada NS ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO LTDA, portadora do CNPJ 05.359.163/0001-89, com sede no município de Belo Horizonte-MG, à Rua Mato Grosso, 800, loja 6, Bairro Santo Agostinho, registrada no Cartório de Registro Civil de Pessoas Jurídicas, de Belo Horizonte-MG, à Avenida Afonso Pena, 732, 2º andar, sob o nº 11.2173, sendo que a gerência da sociedade caberá exclusivamente aos sócios Nilo Gonçalves Simão e Wussânia das Dores Campos Simão, já qualificados, que isoladamente, representarão a sociedade ativa e passivamente, que se regerá pelas condições seguintes: O

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR R$ 8,61

SOLICITADO POR: ROGERIO FERREIRA - CPF/CNPJ: ***.162.246-** DATA: 18/01/2024 17:41:01 - VALOR: R$ 8,61

prazo de duração da sociedade é indeterminado, podendo ser extinta por deliberação dos sócios que representarem mais de 75% de capital social, sendo o certo que neste caso uma vez liquidado o seu passivo, os haveres serão distribuídos aos sócios, na proporção do capital social de cada um. A sociedade não se dissolverá pela morte, impedimento ou interdição de quaisquer um dos sócios. O capital social será de R$1.490.000,00, dividido em 1.490 quotas no valor de R$1.000,00 cada uma, sendo para o sócio Nilo G. Simão 1390 quotas e a Wussânia das Dores Campos Simão 100 quotas. O sócio Nilo Gonçalves Simão, na forma prevista no artigos 1.165 e seguintes do código Civil Brasileiro, doa para o seu filho NILO GONÇALVES SIMÃO JÚNIOR, a quantidade de 130 cotas, gravando-as porém com as cláusulas de incomunicabilidade, impenhorabilidade e inalienabilidade, declarando o doador que esta doação não está sujeita a colação futura; Na mesma forma doa a sócia Wussânia das Dores Campos Simão, a quantidade de 30 cotas do Capital social, gravando-as com as cláusulas de incomunicabilidade e impenhorabilidade e inalienabilidade. Em virtude das doações supra o capital social fica assim distribuído: Nilo Gonçalves Simão:1.230 quotas no valor de R$1.230.000,00; Wussânia das Dores Campos Simão: 130 quotas no valor de R$130.000,00 e a Nilo Gonçalves Simão Júnior: 130 quotas no valor de R$130.000,00. A sociedade é constituída Intuiutu Personae, fundada o princípio da afeição societária, não se admitindo portanto, a alienação de quotas, em qualquer número, a estrados e sem o prévio e expresso consentimento da unanimidade dos outros sócios. Em ocorrendo a hipótese da necessidade da alienação de quaisquer bens imóveis, a mesma somente poderá ser considerada se assinada, conjuntamente, pelos sócios Nilo Gonçalves Simão e Wussânia das Dores Campos Simão. A qualquer tempo, o sócio majoritário poderá, excluir da sociedade qualquer sócio, mediante simples alteração contratual. Demais condições constantes da escritura. Entre outros imóveis fica o imóvel objeto da mat. retro, integralizado ao Patrimônio da mencionada companhia. Dou fé.

BAMBUI, 18 DE NOVEMBRO DE 2.002.
O OFICIAL,

R – 3
HIPOTECA 1ª E ESPECIAL – Pela escritura pública de Constituição de Hipoteca para Garantia das Obrigações Decorrentes do Contrato de Financiamento mediante repasse de Recursos do BNDES nº 20/04471-2 firmado em 26-09-2008, datada de 02-10-2008, (Lº70, fls.98/108) e Ata Notarial anexa, do Serviço Notarial de Papagaio-MG, TOTAL AGROINDÚSTRIA CANAVIEIRA S/A, com sede na Rua Paraíba, 1352, sala 907, Bairro Funcionários, no município de Belo Horizonte-MG, inscrita no CNPJ/MF 07.930.999/0001-17, neste ato representada pelos Srs. José Geraldo Ribeiro e Gilmar Geraldo Vieira; e como Garantidora: **NS Administração e Participação Ltda**, já qualificada, **deu** a totalidade do imóvel objeto da mat. retro, em hipoteca ao **BANCO DO BRASIL S/A**, sociedade de economia mista, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 01, bloco C, lote 32, Ed. Sede III, na cidade de Brasília-DF, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 00. 000.000/0001-91, através de sua agência Corporate Minas Gerais, localizada a Avenida Afonso Pena, 1964 – 10º e 11º andares, bairro Funcionários, na cidade de Belo Horizonte-MG, neste ato representado por Elder Camargos da Silva, e ao **BANCO BMG S/A**, com sede em Belo Horizonte-MG, CNPJ/MF sob o nº 61.186.680/0001-74, localizado a Avenida Álvares Cabral, 1707, Bairro Santo Agostinho, representado pelos Srs. José Eustáquio de Carvalho Lopes e Mariana Moreira Gomes Ferreira, no valor de R$520.000,00 em conjunto com outros imóveis registrados sob as matrículas nºs 5.122, 9.819, 9.366, 9.565, 10.772 e 11.204, com vencimento para 26-09-2018. A presente hipoteca objetiva a garantir parte da operação de credito formalizada através do Contrato de Repasso nº 20/04471-2, firmado em 26-09-2008 entre os outorgantes e outorgado no valor de R$105.000.000,00, a ser provido com recursos ordinários repassados pelo BNDES, que são compostos, dentre outras fontes, pelos recursos do fundo de amparo ao trabalhador- FAT, pelos recursos ordinários do FAT- Depósitos especiais e do fundo de participação PIS/PASEP. Demais condições e especificações constantes da escritura. Código: 4517-9. Emol. R$661,56- TFJ.R$254,91- Total: R$916,47. Pr. 42.700.

BAMBUI, 08 DE OUTUBRO DE 2008.
O OFICIAL,

AV - 4/14719 Pr.65464 em 27/07/2017
AVERBAÇÃO ACAUTELATORIA - Pelo Oficio expedido pela Secretária do Juizo da 4ª Vara Civel Fórum Lafayette, da 1ª Instância da Comarca de Belo Horizonte-MG, extraido do processo eletronico 5065376-40.2017.8.13.0024, fica acautelarmente constando à existência de uma Ação Pauliana, movida por **BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A**, figurando como executado NILO GONÇALVES SIMÃO E OUTROS. A finalidade desta averbação é de dar conhecimento a possíveis terceiros adquirentes da possibilidade do autor promover a futura execução. Código: 4135-0. Emol. R$14,62 - Recompe: R$0,88- TFJ R$4,87 - Total: R$20,37.

BAMBUI, 18 DE AGOSTO DE 2017.
O OFICIAL,

PARA FINS DE CONSULTA
NÃO É CONFERIDO
VALOR R$ 8,61

SOLICITADO POR: ROGERIO FERREIRA - CPF/CNPJ: ***.162.246-** DATA: 18/01/2024 17:41:01 - VALOR: R$ 8,61

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BAMBUÍ
ESTADO DE MINAS GERAIS
Rua Padre José Tibúrcio, 51
OFICIAL
Bel. Hilton Rogério de Carvalho
FONE: (37) 3431-1936

MATRÍCULA Nº

(CONTINUAÇÃO DA MAT.14719, FLS. ANT:)

AV - 5/5122 Pr. 67297 em 08/05/2018
CANCELAMENTO DE AVERBAÇÃO ACAUTELATÓRIA - Na conformidade com Ofício expedido pela Secretária da 1ª Vara Cível de Belo Horizonte-MG, datado de 24 de Abril de 2018, assinado pelo MM..Juiz de Direito da referida Comarca, Dr. Paulo Roberto Maia Alves Ferreira e pelo escrivão Judicial José Alexandre Magalhães Soares, extraida do processo nº 5065376-40.2017.8.13.0024 em que figura como Autor o Banco Mercantil do Brasil S/A e Réu Nilo Gonçalves Simão e outros, fica constando o cancelamento das anotações de existencia da presente Ação realizada a margem da mat. retro referente ao AV-4, ficando tais documentos arquivados. Código 4141-8 Emol. R$14,62- Recompe: R$0,88- ISS.R$0,44- TFJ.R$4,87- Total: R$20,81.

BAMBUI, 30 DE MAIO DE 2018
O OFICIAL

AV - 6/ 14719 - Protocolo n° 67746 em 11/07/2018.
ALTERAÇÃO CONTRATUAL - A requerimento datado de 11-07-2018 e documentos comprobatórios, arquivados nesta Serventia, fica constando que a empresa NS ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO LTDA, a partir da Alteração Contratual datada de 01-12-2017 e registrada sob o n° 9 no registro 135893, livro A, no Cartório de Registro Civil das Pessoas Jurídicas de Belo Horizonte-MG, alterou sua denominação para **HÁRPIA ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO EM SOCIEDADES - LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob n° 05.359.163/0001-89, com endereço na Rua Mato Grosso, n° 800, bairro Santo Agostinho, Belo Horizonte-MG, tendo como sócios: a empresa WAY PARTICIPAÇÕES S.A, com sede na Av. Wilson Tavares Ribeiro, n° 1.045, sala 03, Bairro Chácaras Reunidas Santa Terezinha, Contagem-MG, inscrita na Junta Comercia do Estado de Minas Gerais - JUCEMG, sob o NIRE 3130012002-3 em 16-02-2018 e CNPJ 29.696.348/0001-47, representada por seu diretor presidente, NILO GONÇALVES SIMÃO JÚNIOR, brasileiro, solteiro, nascido em 02-03-1994, empresário, residente na Rua Professor Sylvio de Vasconcellos, n° 40, Bairro São Bento, Belo Horizonte-MG, portador da cédula de identidade n° M-14.378.392, expedida pela SSP/MG e CPF 071.256.706-28 e WILMAN GONÇALVES SENA, brasileiro, solteiro, nascido em 15-04-1963, administrador de empresas, residente na Rua Esmeralda, n° 144, Bairro Carajás, Contagem-MG, portador da cédula de identidade n° MG-3.475.007, expedida pela SSP/MG e CPF 472.094.376-49 e a SOFT PARTICIPAÇÕES S.A, com sede na Av. Wilson Tavares Ribeiro, n° 1.045, sala 04, Bairro Chácaras Reunidas Santa Terezinha, Contagem-MG, inscrita na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais - JUCEMG, sob o NIRE 3130012001-5 em 16-02-2018 e CNPJ 29.696.323/0001-43, representada por seu diretor presidente NILO GONÇALVES SIMÃO JÚNIOR e WILMAN GONÇALVES SENA, já qualificados, a administração da sociedade será exercida por seu administrador não sócio NILO GONÇALVES SIMÃO JÚNIOR, já qualificado, isoladamente, competindo-lhe o uso da Denominação Social, bem como praticar qualquer ato administrativo no interesse social, representando-a ativa e passivamente, em juízo ou fora dele, perante as pessoas físicas ou jurídicas, quer sejam públicas ou privadas, inclusive perante estabelecimentos de crédito. Demais condições constantes das alterações contratuais que ficam arquivadas neste Cartório. Código: 4160-8. Emol. R$14,62 – Recompe:R$0,88- ISS:R$0,44 - TFJ R$4,87 – Total R$20,81.

BAMBUÍ, 23 DE JULHO DE 2018.
O OFICIAL,

R - 7/ 14719 - Protocolo n° 67530 em 13/06/2018.
HIPOTECA CEDULAR DE 2º GRAU - Pelo Terceiro, Quarto e Quinto Aditivos de Re-ratificação à Cédula de Crédito Bancário nº 22/00817-9 (atual 22/99589-7), datados de 27-03-2018, 19-04-2018 e 11-07-2018, devidamente registrado neste C.R.I sob o R-3 e cancelado no AV-10, da mat. 25.451, fls. 61, Lº2-CZ, cédula essa retificada e ratificada pelos aditivos de 25-05-2016 para alteração do prazo de vencimento, alteração de encargos financeiro, entre outras avenças devidamente averbado à margem do registro principal da matrícula 25.451 e de 27-06-2017 para alteração do prazo de vencimento, alteração da forma de pagamento, reforço de garantia, devidamente averbado à margem do registro principal da matrícula 25.451 e registrado sob n° R-14 da matrícula 6.946, livro 2-AA; R-22 da matrícula 8.488, livro 2-AG; R-16 da matrícula 12.184, livro 2-AV; R-10 da matrícula 16.978, livro 2-BN, R-9 da matrícula 16.992, livro 2-BN; R-13 da matrícula 17.631, livro 2-BQ; R-9 da matrícula 18.640, livro 2-BU, R-10 da matrícula 19.044, livro 2-BX, cuja CCB 22/00817-9 (atual 22/99589-7) possuía um valor de R $4.050.030,77, emitida em 23-11-2015, onde o presente aditivo tem por objetivo ajustar saldo devedor, alteração do prazo de vencimento, encargos financeiros, forma de pagamento, ratificação de garantias hipotecárias, ratitificação de garantias pessoais e outras avenças, que passam a ser da seguinte forma: a financiada e o financiador tem justo e acordado, neste ato efetuar o ajuste do saldo devedor do financiamento para R$5.552.618,87, posição em 20-03-2018, fixando seu novo vencimento em 25-05-2029, pagos em 51 prestações acrescidas de juros e encargos financeiros de acordo com o aditivo, e

PERFEITAMENTE CONSULA
NOVA E COMO CERTIFICO
VALOR: R$ 8,61

SOLICITADO POR: ROGERIO FERREIRA - CPF/CNPJ: ***.162.246-** DATA: 18/01/2024 17:41:01 - VALOR: R$ 8,61

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

para reforço da garantia constituída através do instrumento ora aditado, a financiada **BAMBUÍ BIOENERGIA S/A**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 07.930.999/0001-17, com endereço na Rod. LMG 827, s/nº km 10 Edifício Adm sala 01, Zona Rural, Bambuí-MG, representada por José Geraldo Ribeiro, brasileiro, casado-comunhão universal, diretor técnico, portador da carteira de identidade nº MG516330 PC MG, inscrito no CPF nº 001.438.046-34, residente e domiciliado à Al. Morro, nº 85 TE apto 2200, bairro Vila da Serra - Serra del Rei, Nova Lima-MG e Robson de Assis Meireles, brasileiro, casado-comunhão universal, diretor administrativo financeiro, portador da carteira de identidade de profissional liberal nº MG-036529/0-5 CRC MG, inscrito no CPF nº 276.045.276-04, residente e domiciliado à Rua Pastor Achilles Barbosa, nº 56, bairro Palmares, Belo Horizonte-MG, **oferece e dá** neste ato, em hipoteca o imóvel objeto da mat. retro (incluindo outros imóveis) ao financiador BANCO DO BRASIL S/A, CNPJ 00.000.000/0001-91, representada por João Francisco de Azevedo; e como interveniente garante: HÁRPIA ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO EM SOCIEDADES LTDA, representada por WAY PARTICIPAÇÕES S.A e SOFT PARTICIPAÇÕES S.A, representadas por Nilo Gonçalves Simão Júnior e Wilman Gonçalves Sena, todos já qualificados. Ficam ratificadas as garantias hipotecárias de quinto grau, sem concorrência de terceiros, incidentes sobre os imóveis das matrículas 6.946, 8.488, 12.184, 16.992, 17.631, 18.640 e 19.044, e a hipoteca cedular de sexto grau, sem concorrência de terceiros, sobre o imóvel da matrícula 16.978; e ratificadas as garantias pessoais/avalistas: Planeta Empreendimentos Ltda, RLMG Participações e Empreendimentos S/A e Turdus Participações S/A . Fica estabelecido que nos casos de alienação, arrendamento, cessão, transferência ou qualquer forma de gravame dos bens constitutivos da garantia em favor de terceiros, sem a prévia anuência do credor, ocorrerá o vencimento antecipado do crédito. Demais condições e especificações constantes do aditivo do qual uma via fica arquivada neste Cartório, juntamente com a Certidão Negativa de Débito e CCIR. Código 4545-0. Emol. R$1.716,60 - Recompe: R$102,99 - TFJ.R$1.008,23 - ISS:R$51,50 - Total: R$2.879,32.

BAMBUÍ, 08 DE AGOSTO DE 2018.

O OFICIAL,

R - 8/ 14719 - Protocolo nº 67531 em 13/06/2018.
HIPOTECA CEDULAR DE 3º GRAU - Pelo Quinto e Sexto Aditivos de Re-ratificação à Cédula de Crédito Bancário nº 339.202.734, datados de 27-03-2018 e 11-07-2018, cédula essa retificada e ratificada pelo aditivo de 26-06-2017, registrado sob nº R-12 da matrícula 6.946, livro 2-AA; R-20 da matrícula 8.488, livro 2-AG; R-14 da matrícula 12.184, livro 2-AV; R-8 da matrícula 16.978, livro 2-BN; R-7 da matrícula 16.992, livro 2-BN; R-11 da matrícula 17.631, livro 2-BQ; R-7 da matrícula 18.640, livro 2-BU, R-8 da matrícula 19.044, livro 2-BX, cuja CCB 339.202.734 possuía um valor de R$54.500.000,00, emitida em 28-10-2014, onde o presente aditivo tem por objetivo ajustar saldo devedor, alteração do prazo de vencimento, encargos financeiros, forma de pagamento, ratificação de garantias hipotecárias, ratitificação de garantias pessoais e outras avenças, que passam a ser da seguinte forma: a financiada e o financiador tem justo e acordado, neste ato efetuar o ajuste do saldo devedor do financiamento para R$75.404.446,56, posição em 20-03-2018, fixando seu novo vencimento em 25-05-2029, pagos em 51 prestações acrescidas de juros e encargos financeiros de acordo com o aditivo, e para reforço da garantia constituída através do instrumento ora aditado, a financiada **BAMBUÍ BIOENERGIA S/A**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 07.930.999/0001-17, com endereço na Rod. LMG 827, s/nº km 10 Edifício Adm sala 01, Zona Rural, Bambuí-MG, representada por José Geraldo Ribeiro, brasileiro, casado-comunhão universal, diretor técnico, portador da carteira de identidade nº MG516330 PC MG, inscrito no CPF nº 001.438.046-34, residente e domiciliado à Al. Morro, nº 85 TE apto 2200, bairro Vila da Serra - Serra del Rei, Nova Lima-MG e Robson de Assis Meireles, brasileiro, casado-comunhão universal, diretor administrativo financeiro, portador da carteira de identidade de profissional liberal nº MG-036529/0-5 CRC MG, inscrito no CPF nº 276.045.276-04, residente e domiciliado à Rua Pastor Achilles Barbosa, nº 56, bairro Palmares, Belo Horizonte-MG, **oferece e dá** neste ato, em hipoteca o imóvel objeto da mat. retro (incluindo outros imóveis) ao financiador BANCO DO BRASIL S/A, CNPJ 00.000.000/0001-91, representada por João Francisco de Azevedo; e como interveniente garante: HÁRPIA ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO EM SOCIEDADES LTDA, representada por WAY PARTICIPAÇÕES S.A e SOFT PARTICIPAÇÕES S.A, representadas por Nilo Gonçalves Simão Júnior e Wilman Gonçalves Sena, todos já qualificados. Ficam ratificadas as garantias hipotecárias de terceiro grau, sem concorrência de terceiros, incidentes sobre os imóveis das matrículas 6.946, 8.488, 12.184, 16.992, 17.631, 18.640 e 19.044, e a hipoteca cedular de quarto grau, sem concorrência de terceiros, sobre o imóvel da matrícula 16.978; e ratificadas as garantias pessoais/avalistas: Planeta Empreendimentos Ltda, RLMG Participações e Empreendimentos S/A e Turdus Participações S/A . Fica estabelecido que nos casos de alienação, arrendamento, cessão, transferência ou qualquer forma de gravame dos bens constitutivos da garantia em favor de terceiros, sem a prévia anuência do credor, ocorrerá o vencimento antecipado do crédito.

PRAZO DE VALIDADE DE 30 DIAS
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
SEM VALOR FISCAL
CONSULTA PÚBLICA
PRAZO DE VALIDADE DE 30 DIAS
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
SEM VALOR FISCAL
CONSULTA PÚBLICA
www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: ROGERIO FERREIRA - CPF/CNPJ: ***.162.246-** DATA: 18/01/2024 17:41:01 - VALOR: R$ 8,61

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BAMBUÍ
ESTADO DE MINAS GERAIS
Rua Padre José Tibúrcio, 51
OFICIAL
Bel. Hilton Rogério de Carvalho
FONE: (37) 3431-1936

MATRÍCULA Nº (Continuação da mat.14.719, fls.ant:)

Demais condições e especificações constantes do aditivo registrado n/cartório sob o nº **10870**, fls.110, L°3-AB do qual uma via fica arquivada neste Cartório, juntamente com a Certidão Negativa de Débito e CCIR. 4523-7. Emol. R$3.207,95 - Recompe: R$192,46 - TFJ.R$2.624,67 - ISS:R$96,24 - Total: R $6.121,32.

BAMBUI, 08 DE AGOSTO DE 2018.
O OFICIAL.

R - 9/ 14719 - Protocolo nº 67532 em 13/06/2018.
HIPOTECA CEDULAR DE 4º GRAU - Pelo Quarto e Quinto Aditivos de Re-ratificação à Cédula de Crédito Bancário nº 330.801.096, datados de 27-03-2018 e 11-07-2018, cédula essa retificada e ratificada pelo aditivo de 26-06-2017, registrado sob nº R-13 da matrícula 6.946, livro 2-AA; R-21 da matrícula 8.488, livro 2-AG; R-15 da matrícula 12.184, livro 2-AV; R-9 da matrícula 16.978, livro 2-BN, R-8 da matrícula 16.992, livro 2-BN; R-12 da matrícula 17.631, livro 2-BQ; R-8 da matrícula 18.640, livro 2-BU, R-9 da matrícula 19.044, livro 2-BX, cuja CCB 330.801.096 possuía um valor de R$9.000.000,00, emitida em 02-03-2015, onde o presente aditivo tem por objetivo ajustar saldo devedor, alteração do prazo de vencimento, encargos financeiros, forma de pagamento, ratificação de garantias hipotecárias, ratitificação de garantias pessoais e outras avenças, que passam a ser da seguinte forma: a financiada e o financiador tem justo e acordado, neste ato efetuar o ajuste do saldo devedor do financiamento para R$13.257.696,15, posição em 20-03-2018, fixando seu novo vencimento em 25-05-2029, pagos em 51 prestações acrescidas de juros e encargos financeiros de acordo com o aditivo, e para reforço da garantia constituída através do instrumento ora aditado, a financiada **BAMBUÍ BIOENERGIA S/A**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 07.930.999/0001-17, com endereço na Rod. LMG 827, s/nº km 10 Edifício Adm sala 01, Zona Rural, Bambuí-MG, representada por José Geraldo Ribeiro, brasileiro, casado-comunhão universal, diretor técnico, portador da carteira de identidade nº MG516330 PC MG, inscrito no CPF nº 001.438.046-34, residente e domiciliado à Al. Morro, nº 85 TE apto 2200, bairro Vila da Serra - Serra del Rei, Nova Lima-MG e Robson de Assis Meireles, brasileiro, casado-comunhão universal, diretor administrativo financeiro, portador da carteira de identidade de profissional liberal nº MG-036529/0-5 CRC MG, inscrito no CPF nº 276.045.276-04, residente e domiciliado à Rua Pastor Achilles Barbosa, nº 56, bairro Palmares, Belo Horizonte-MG, **oferece e dá** neste ato em hipoteca o imóvel objeto da mat. retro (incluindo outros imóveis) ao financiador BANCO DO BRASIL S/A, CNPJ 00.000.000/0001-91, representada por João Francisco de Azevedo; e como interveniente garante: HÁRPIA ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO EM SOCIEDADES LTDA, representada por WAY PARTICIPAÇÕES S.A e SOFT PARTICIPAÇÕES S.A, representadas por Nilo Gonçalves Simão Junior e Wilman Gonçalves Sena, todos já qualificados. Ficam ratificadas as garantias hipotecárias de terceiro grau, sem concorrência de terceiros, incidentes sobre os imóveis das matrículas 6.946, 8.488, 12.184, 16.992, 17.631, 18.640 e 19.044, e a hipoteca cedular de quarto grau, sem concorrência de terceiros, sobre o imóvel da matrícula 16.978; e ratificadas as garantias pessoais/avalistas: Planeta Empreendimentos Ltda, RLMG Participações e Empreendimentos S/A e Turdus Participações S/A . Fica estabelecido que nos casos de alienação, arrendamento, cessão, transferência ou qualquer forma de gravame dos bens constitutivos da garantia em favor de terceiros, sem a prévia anuência do credor, ocorrerá o vencimento antecipado do crédito. Demais condições e especificações constantes do aditivo registrado do qual uma via fica arquivada neste Cartório, juntamente com a Certidão Negativa de Débito e CCIR. Código 4549-2. Emol. R $2.053,06 - Recompe: R$123,18 - TFJ.R$1.679,77 - ISS:R$61.59 - Total: R$3.917,60.

BAMBUI, 08 DE AGOSTO DE 2018.
O OFICIAL.

R - 10/ 14719 - Protocolo nº 67533 em 13/06/2018.
HIPOTECA CEDULAR DE 5º GRAU - Pelo Sétimo e Oitavo Aditivos de Re-ratificação à Cédula de Crédito Bancário nº 339.202.506, datados de 27-03-2018 e 11-07-2018, cédula essa retificada e ratificada pelo aditivo de 26-06-2017, registrado sob nº R-11 da matrícula 6.946, livro 2-AA; R-19 da matrícula 8.488, livro 2-AG; R-13 da matrícula 12.184, livro 2-AV; R-7 da matrícula 16.978, livro 2-BN, R-6 da matrícula 16.992, livro 2-BN; R-10 da matrícula 17.631, livro 2-BQ; R-6 da matrícula 18.640, livro 2-BU, R-7 da matrícula 19.044, livro 2-BX, cuja CCB 339.202.506 possuía um valor de R$65.000.000,00, emitida em 24-04-2013, onde o presente aditivo tem por objetivo ajustar saldo devedor, alteração do prazo de vencimento, encargos financeiros, forma de pagamento, ratificação de garantias hipotecárias, ratitificação de garantias pessoais e outras avenças, que passam a ser da seguinte forma: a financiada e o financiador tem justo e acordado, neste ato efetuar o ajuste do saldo devedor do financiamento para R$90.007.132,72, posição em 20-03-2018, fixando seu novo vencimento em 25-05-2029, pagos em 51 prestações acrescidas de juros e encargos financeiros de acordo com o aditivo, e para reforço da

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 8,61

SOLICITADO POR: ROGERIO FERREIRA - CPF/CNPJ: ***.162.246-** DATA: 18/01/2024 17:41:01 - VALOR: R$ 8,61

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

garantia constituída através do instrumento ora aditado, a financiada **BAMBUÍ BIOENERGIA S/A**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 07.930.999/0001-17, com endereço na Rod. LMG 827, s/nº km 10 Edifício Adm sala 01, Zona Rural, Bambuí-MG, representada por José Geraldo Ribeiro, brasileiro, casado-comunhão universal, diretor técnico, portador da carteira de identidade nº MG516330 PC MG, inscrito no CPF nº 001.438.046-34, residente e domiciliado à Al. Morro, nº 85 TE apto 2200, bairro Vila da Serra - Serra del Rei, Nova Lima-MG e Robson de Assis Meireles, brasileiro, casado-comunhão universal, diretor administrativo financeiro, portador da carteira de identidade de profissional liberal nº MG-036529/0-5 CRC MG, inscrito no CPF nº 276.045.276-04, residente e domiciliado à Rua Pastor Achilles Barbosa, nº 56, bairro Palmares, Belo Horizonte-MG, **oferece e dá** neste ato, em hipoteca o imóvel objeto da mat. retro (incluindo outros imóveis) ao financiador BANCO DO BRASIL S/A, CNPJ 00.000.000/0001-91, representada por João Francisco de Azevedo; e como interveniente garante: HÁRPIA ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO EM SOCIEDADES LTDA, representada por WAY PARTICIPAÇÕES S.A e SOFT PARTICIPAÇÕES S.A, representadas por Nilo Gonçalves Simão Júnior e Wilman Gonçalves Sena, todos já qualificados. Ficam ratificadas as garantias hipotecárias de terceiro grau, sem concorrência de terceiros, incidentes sobre os imóveis das matrículas 6.946, 8.488, 12.184, 16.992, 17.631, 18.640 e 19.044, e a hipoteca cedular de quarto grau, sem concorrência de terceiros, sobre o imóvel da matrícula 16.978; e ratificadas as garantias pessoais/avalistas: Planeta Empreendimentos Ltda, RLMG Participações e Empreendimentos S/A e Turdus Participações S/A . Fica estabelecido que nos casos de alienação, arrendamento, cessão, transferência ou qualquer forma de gravame dos bens constitutivos da garantia em favor de terceiros, sem a prévia anuência do credor, ocorrerá o vencimento antecipado do crédito. Demais condições e especificações constantes do aditivo registrado do qual uma via fica arquivada neste Cartório, juntamente com a Certidão Negativa de Débito e CCIR. Código 4523-7. Emol. R $3.207,95 - Recompe: R$192,46 - TFJ.R$2.624,67 - ISS.R$96,24 - Total R$6.121,32.

BAMBUÍ, 08 DE AGOSTO DE 2018.

O OFICIAL, _____

R - 11/ 14719 - Protocolo nº 67534 em 13/06/2018.
HIPOTECA CEDULAR DE 6º GRAU - Pelo Quarto e Quinto Aditivos de Re-ratificação à Cédula de Crédito Bancário nº 339.202.762, datados de 27-03-2018 e 11-07-2018, cédula essa retificada e ratificada pelo aditivo de 26-06-2017, registrado sob nº R-15 da matrícula 6.946, livro 2-AA; R-23 da matrícula 8.488, livro 2-AG; R-17 da matrícula 12.184, livro 2-AV; R-11 da matrícula 16.978, livro 2-BN, R-10 da matrícula 16.992, livro 2-BN; R-14 da matrícula 17.631, livro 2-BQ; R-10 da matrícula 18.640, livro 2-BU, R-11 da matrícula 19.044, livro 2-BX, cuja CCB 339.202.762 possuía um valor de R $1.600.000,00, emitida em 12/12/2014, onde o presente aditivo tem por objetivo ajustar saldo devedor, alteração do prazo de vencimento, encargos financeiros, forma de pagamento, ratificação de garantias hipotecárias, ratificação de garantias pessoais e outras avenças, que passam a ser da seguinte forma: a financiada e o financiador têm justo e acordado, neste ato efetuar o ajuste do saldo devedor do financiamento para R$1.895.195,16, posição em 20-03-2018, fixando seu novo vencimento em 25-05-2029, pagos em 51 prestações acrescidas de juros e encargos financeiros de acordo com o aditivo, e para reforço da garantia constituída através do instrumento ora aditado, a financiada **BAMBUÍ BIOENERGIA S/A**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 07.930.999/0001-17, com endereço na Rod. LMG 827, s/nº km 10 Edifício Adm sala 01, Zona Rural, Bambuí-MG, representada por José Geraldo Ribeiro, brasileiro, casado-comunhão universal, diretor técnico, portador da carteira de identidade nº MG516330 PC MG, inscrito no CPF nº 001.438.046-34, residente e domiciliado à Al. Morro, nº 85 TE apto 2200, bairro Vila da Serra - Serra del Rei, Nova Lima-MG e Robson de Assis Meireles, brasileiro, casado-comunhão universal, diretor administrativo financeiro, portador da carteira de identidade de profissional liberal nº MG-036529/0-5 CRC MG, inscrito no CPF nº 276.045.276-04, residente e domiciliado à Rua Pastor Achilles Barbosa, nº 56, bairro Palmares, Belo Horizonte-MG, **oferece e dá** neste ato, em hipoteca o imóvel objeto da mat. retro (incluindo outros imóveis) ao financiador BANCO DO BRASIL S/A, CNPJ 00.000.000/0001-91, representada por João Francisco de Azevedo; e como interveniente garante: HÁRPIA ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO EM SOCIEDADES LTDA, representada por WAY PARTICIPAÇÕES S.A e SOFT PARTICIPAÇÕES S.A, representadas por Nilo Gonçalves Simão Júnior e Wilman Gonçalves Sena, todos já qualificados. Ficam ratificadas as garantias hipotecárias de terceiro grau, sem concorrência de terceiros, incidentes sobre os imóveis das matrículas 6.946, 8.488, 12.184, 16.992, 17.631, 18.640 e 19.044, e a hipoteca cedular de quarto grau, sem concorrência de terceiros, sobre o imóvel da matrícula 16.978; e ratificadas as garantias pessoais/avalistas: Planeta Empreendimentos Ltda, RLMG Participações e Empreendimentos S/A e Turdus Participações S/A . Fica estabelecido que nos casos de alienação, arrendamento, cessão, transferência ou qualquer forma de gravame dos bens constitutivos da garantia em favor de terceiros, sem a prévia anuência do credor, ocorrerá o vencimento antecipado do crédito.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 8,61

SOLICITADO POR: ROGERIO FERREIRA - CPF/CNPJ: ***.162.246-** DATA: 18/01/2024 17:41:01 - VALOR: R$ 8,61

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BAMBUÍ
ESTADO DE MINAS GERAIS
Rua Padre José Tibúrcio, 51

OFICIAL
Bel. Hilton Rogério de Carvalho
FONE: (37) 3431-1936

REGISTRO GERAL - LIVRO 2-BE

Protocolo Nº_____ Fls._____ Lº.1_____ Ano_____

MATRÍCULA Nº

(Continuação da mat.14.719, fls.ant:)

Demais condições e especificações constantes do aditivo registrado do qual uma via fica arquivada neste Cartório, juntamente com a Certidão Negativa de Débito e CCIR. Código 4523-7. Emol. R $3.207,95 - Recompe: R$192,46 - TFJ.R$2.624,67 - ISS:R$96,24 - Total: R$6.121,32.

BAMBUI, 08 DE AGOSTO DE 2018
O OFICIAL,

R - 12/14719 PR. 69575 em 23/05/2019
PENHORA - Pelo Termo de Penhora e Depósito expedido pela Secretária do Juizo da 13ª Vara Civel da Justiça de 1ª Instancia da Comarca de Belo Horizonte-MG, extraido no processo eletronico PJE nº 5067722-61.2017.8.13.0024, relativo a Ação de Execução movida pelo **BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A**, contra TRANSIMÃO TRANSPORTES RODOVIÁRIOS LTDA, CNPJ 71.487.466/0001-01 e NILO GONÇALVES SIMÃO, CPF 083.423.856-04, fica penhorado a totalidade do imóvel objeto da mat.retro, para garantia da execução que totaliza R$13.787.431,00. FIEL DEPOSITÁRIO: Nilo Gonçalves Simão. Código4527-8 Emol. R$44,42 Recompe: R$2,67 TFJ.R$14,65 ISS.R$1,33 Total: R $63,07.

BAMBUI, 18 DE JUNHO DE 2019
O OFICIAL,
SUB

AV - 13/ 14719 - Protocolo nº 69641 em 06/06/2019.
CANCELAMENTO DE HIPOTECA - Na conformidade com Termos de Liberação de Garantia Hipotecária fornecidos pelos BANCO DO BRASIL S.A, datado de 22-01-2019 e BANCO BMG S.A, datado de 25-04-2019, fica cancelada a hipoteca constante do R-3, objeto da mat. retro. Código: 4140-0. Emol. R$64,86 - Recompe:R$3,89 - TFJ R$21,40 - ISS:R$1,95 - Total R$92,10.

BAMBUI, 19 DE JUNHO DE 2019.
O OFICIAL

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
Certifico que a presente cópia xerográfica
Confere com o original existente neste
Cartório. Dou fé.
Bambuí 19 de julho de 2023
O Oficial

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BAMBUÍ - MG
Rua Padre José Tibúrcio, 51 - Centro - CEP: 38.900-000
Tel.: (37) 3431-1936 Oficial: Hilton Rogério de Carvalho
PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Registro de Imóveis de Bambuí - MG
Selo Digital: GRD13012
Cod. Seg.: 1728.6149.7299.9965
Qtd. de Atos Praticados: 1
Consulte a validade deste selo no site:
https://seloz.tjmg.jus.br/
Emitido em: 19/07/2023 11:57
Emol.: R$ 0,00 TFJ: R$ 0,00 Total: R$ 0,00 ISS: R$ 0,00

CARTÓRIO REGISTRO IMÓVEIS
Bambuí - MG - Telefax: (37) 3431-1936
Hilton Rogério de Carvalho - Oficial
Dilermando Alves da Cruz Neto - Substituto
Neumar Aparecido de Morais - Escrevente

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 8,61

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
Utilizado em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: ROGERIO FERREIRA - CPF/CNPJ: ***.162.246-** DATA: 18/01/2024 17:41:01 - VALOR: R$ 8,61

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO GERAL FL. 01

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO N.º 2 CNM: 057091:2. 0016174-29 ANO: 1978

MATRÍCULA N.º 16.174 DATA 13 / 10 / 78

IMÓVEL: Lote nº 14 (quatorze), do quarteirão 25 (vinte e cinco), do Bairro Kennedy, neste Município, com a área de 360m2, mais ou menos, limites e confrontações de acordo com a planta. PROPRIETÁRIOS: GENESCO APARECIDO DE OLIVEIRA, CPF 071.012.286, proprietário, e sua mulher, DEIMA PINTO COELHO DE OLIVEIRA, do lar; WALTON DE ANDRADE GOULART, militar, CPF Nº 008.930.306, e sua mulher, MARLY PIRES FERREIRA DE ANDRADE GOULART, do lar; e ALTAIR CHAGAS, advogado, CPF 070.020.926, e sua mulher, MARIA APARECIDA DE VASCONCELOS CHAGAS, do lar, este casal residente e domiciliado em Brasília-D.F., e os demais em Belo Horizonte-MG,- todos brasileiros.- REGISTRO ANTERIOR: 35.832, do livro 3-AF, do Oficial de Betim-MG.- VALOR DA AQUISIÇÃO: Cr$259,00 DATA: 27-08-68 FORMA: Compra e Venda.

AV-1-16.174- Certifico que conforme promessa inscrita sob nº 168, do livro 04 (antigo), desta Cartório; Genesco Aparecido de Oliveira, Walton de Andrade Goulart e suas respectivas esposas prometeram vender a ALTAIR CHAGAS suas partes no imóvel objeto desta matrícula.- Contagem-MG, 13 de outubro de 1978.

R-2-16.174- Certifico que por escritura pública de compra e venda lavrada em notas do Cartório do 8º Ofício de Belo Horizonte-MG, em 20 de junho de 1977, livro 112, fls. 107v a111v º., GENESCO APARECIDO DE OLIVEIRA, CPF 071.012.286, proprietário, e sua mulher, DEIMA PINTO COELHO DE OLIVEIRA, do lar; WALTON DE ANDRADE GOULART, militar, CPF 008.930.306, - e sua mulher, MARLY PIRES FERREIRA DE ANDRADE GOULART, do lar; e ALTAIR CHAGAS, advogado, CPF 070.020.926, e sua mulher, MARIA APARECIDA DE VASCONCELOS CHAGAS, do lar, este casal também interveniente, residente e domiciliado em Brasília-D.F., e os demais em Belo Horizonte-MG, todos brasileiros, venderam o imóvel objeto desta matrícula à TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA, com séde em Belo Horizonte-MG, CGC/MF 16.558.645/0001, representada por Carlos José de Abreu Diniz, pelo preço de Cr$ 4.000,00 (Quatro mil cruzeiros), tendo sido pago o ITBI sobre Cr$ 40.000,00.- Os intervenientes acima qualificados, concordam com a escritura em todos os seus termos e indicam a ora adquirente para recebê-la.- Contagem-MG, 13 de outubro de 1978.

17104

AV-3-16.174- (Prenotação nº 235.599)- ARROLAMENTO DE BENS E DIREITOS PELO INSS - INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - Certifico que conforme Ofício nº 461/2002, datado de 20.11.2002, firmado por Reinaldo Gomes Gonçalves, Chefe do Serviço de Arrecadação, Gerência Executiva INSS/Contagem, é transcrito o seguinte extrato de Termo de Arrolamento do contribuinte Transimão Transportadora Simão Ltda, com base no § 2º do art. 37 da Lei 8.212 de 24/07/91, acrescentado pela Lei n. 9.711 de 20/11/1998 e o caput do art. 64 da Lei n. 9.532 de 10/02/97: "Imóveis localizados neste Município e discriminados em planilhas anexas ao termo". AO TRANSFERIR, ALIENAR OU ONERAR, QUALQUER BEM ARROLADO, A EMPRESA DEVE COMUNICAR O FATO A GEX/DIVISÃO OU À PROCURADORIA ESTADUAL, JURISDICIONANTE DO SEU DOMICÍLIO FISCAL. Fica arquivado o Ofício. Contagem-MG, vinte e sete de novembro de 2002.

R-4-16.174- (Prenotação n. 266.461) - PENHORA - Certifico que, cumprindo mandado do MM. Juiz de Direito da 2ª Vara da Fazenda Pública, Falências, Concordatas e Registros Públicos desta Comarca, de 20 de fevereiro de 2006, passado nos autos nº 0079 03 060608-5 - Ação de Execução Fiscal que INSS INSTITUTO NACIONAL DE SEGURIDADE SOCIAL move contra TRANSIMÃO TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA E OUTROS, é registrada a PENHORA do imóvel desta matrícula. Depositário: Nilo Gonçalves Simão. Fica arquivado o mandado. Contagem-MG, 10 de abril de 2006.

SEGUE NO VERSO

4

PARA SIMPLES CONSULTA SEM VALOR JURÍDICO
VALOR: R$ 0,00
www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: ROGERIO FERREIRA - CPF/CNPJ: ***.162.246-** DATA: 18/01/2024 16:31:38 - VALOR: R$ 8,92

R-5-16174 - (Prenotação n. 319117) - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA** - Certifico que por Instrumento Particular de Constituição de Alienação Fiduciária em Garantia, passado em São Paulo, aos 28 de outubro de 2009, a FIDUCIANTE: TRANSIMÃO TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA, com sede à Avenida Wilson Tavares Ribeiro, nº 1045, Chácaras Reunidas Santa Terezinha, Contagem/MG, CNPJ 16.558.645/0001-84, **ALIENOU AO CREDOR/FIDUCIÁRIO**: BANCO BVA, com sede à Avenida Borges de Medeiros, nº 633, Conjunto 501, Rio de Janeiro/RJ, CNPJ 32.254.138/0001-03, **EM CARÁTER FIDUCIÁRIO**, e em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da lei 9.514, de 20/11/97, o imóvel desta matrícula. Valor da Dívida: R$15.000.000,00 (quinze milhões de reais). Condições: O outorgante, em garantia das obrigações assumidas na "Cédula de Crédito Bancário nº: 000005642/09", aliena ao Banco, em caráter fiduciário. A presente garantia é constituída em favor do Banco, como garantia de pagamento das obrigações assumidas pela devedora TRANSIMÃO TRANSPORTES URBANOS E TURISMO LTDA, com sede à Rua Dez, nº 630, Contagem/MG, CNPJ 71.487.433/0001-61. A fiduciante apresentou ao Cartório a CND/INSS n. 199732009-11022020, emitida em 16 de setembro de 2009 e CQ/SRF emitida em 21 de setembro de 2009. O credor tem conhecimento da penhora registrada sob R-4 acima. (Emol.: R$1.051,29, Tx. Fisc.: R$1.051,29, RECOMPE: R$77,09). Contagem-MG, 01 de dezembro de 2009.

AV-6-16174 - (Prenotação n. 354578) - **CANCELAMENTO** - Certifico que fica cancelada a alienação fiduciária registrada sob o nº R-5, desta matrícula, em virtude de autorização dada pelo credor BANCO BVA S/A, nos termos do instrumento particular, passado em São Paulo, SP, aos 31 de agosto de 2011. Fica arquivado. (Emol.: R$26,96, Tx. Fisc.: R$8,90, RECOMPE: R$1,62, Total: R$37,48). Contagem-MG, 06 de setembro de 2011.

Ricardo Alves - Esc Aut.

R-7-16174 - (Prenotação n. 354579) - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA** - Certifico que por Instrumento Particular de Constituição de Alienação Fiduciária em Garantia, passado em São Paulo, SP, a 01 de junho de 2011, a FIDUCIANTE: TRANSIMÃO TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA, com sede à Avenida Wilson Tavares Ribeiro, nº 1045, Chácaras Reunidas Santa Terezinha, Contagem, MG, CNPJ 16.558.645/0001-84, **ALIENOU AO CREDOR/FIDUCIÁRIO**: BANCO BVA, com sede à Avenida Borges de Medeiros, nº 633, Conjunto 501, Rio de Janeiro, RJ, CNPJ 32.254.138/0001-03, **EM CARÁTER FIDUCIÁRIO**, e em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da lei 9.514, de 20/11/97, o imóvel desta matrícula. Valor da Dívida: R$30.000.000,00 (trinta milhões de reais). Condições: O outorgante, em garantia das obrigações assumidas nas "Cédulas de Crédito Bancário - Mútuo nºs: 00005642/09, data de vencimento: 02/10/2013, valor R$15.000.000,00 e 000011484/11, data de vencimento: 25/02/2015, valor R$15.000.000,00", aliena ao Banco, em caráter fiduciário. A presente garantia é constituída em favor do Banco, como garantia de pagamento das obrigações assumidas pela devedora TRANSIMÃO TRANSPORTES URBANOS E TURISMO LTDA, com sede à Rua Dez, nº 630, Bairro Presidente Kennedy, Contagem, MG, CNPJ 71.487.433/0001-61. A fiduciante apresentou a CND/INSS n. 260212011-11022020, emitida em 12 de agosto de 2011 e CQ/SRF emitida em 26 de maio de 2011. O valor da avaliação refere-se aos imóveis matriculados sob nºs. 67342, 2290, 11702, 435, 11707, 191, 193, 192, 16174 e 19008, deste Cartório, para o 1º Leilão é de R$5.740.000,00. O credor tem conhecimento da penhora registrada acima. (Emol.: R$1.721,66, Tx. Fisc.: R$1.408,62, RECOMPE: R$103,29, Total: R$3.233,57). Contagem-MG, 06 de setembro de 2011.

Ricardo Alves - Esc Aut.

AV-8-16174 - (Prenotação n. 398873 - Data: 08/04/2014) - **CESSÃO DE CRÉDITO** - Certifico que por instrumento particular passado no Rio de Janeiro, RJ, aos 17 de março de 2010, registrado sob o nº 2005497, no 10º Ofício do Registro de Títulos e Documentos de São Paulo, SP, e Termo de Cessão passado no Rio de Janeiro, RJ, aos 28 de abril de 2010, registrado sob o nº 2006616, no 10º Ofício de Títulos e Documentos de São Paulo, SP, BANCO BVA S/A, com sede à Avenida Almirante Barroso, nº 52, 19º andar, Centro, Rio de Janeiro, RJ, CNPJ

Continua na ficha nº. 2

PARA SIMPLES CONSULTA
NO VALOR DE R$ 8,92
SEM VALOR COMERCIAL
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: ROGERIO FERREIRA - CPF/CNPJ: ***.162.246-** DATA: 18/01/2024 16:31:38 - VALOR: R$ 8,92

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

32.254.138/0001-03, cedeu e transferiu seus direitos creditórios ao FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS MULTISETORIAL BVA MASTER, CNPJ 11.675.457/0001-12, administrado por PENTÁGONO S/A DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS, com sede à Avenida das Américas, nº 4200, bloco 04, sala 514, Rio de Janeiro, RJ, CNPJ 17.343.682/0001-38, pelo valor de R$18.956.767,61 (dezoito milhões, novecentos e cinquenta e seis mil, setecentos e sessenta e sete reais e sessenta e um centavos). Comparece como Custodiante: BANCO BRADESCO S/A, com sede no núcleo administrativo denominado "Cidade de Deus", s/nº, Vila Yara, Osasco, SP, CNPJ 60.746.948/0001-57, e como Gestora: PENTÁGONO TRUST PARTICIPAÇÕES LTDA, com sede à Rua Tabapuã, nº 1123, 4º andar, Itaim Bibi, São Paulo, SP, CNPJ 07.669.414/0001-57. O valor refere-se aos imóveis matriculados sob os nºs 191, 192, 193, 435, 2290, 11702, 11707, 16174, 19008, 67342 e 80768, deste Cartório. (Emol.: R$2.707,22, Tx. Fisc.: R$1.703,68, Total: R$3.910,90). Contagem-MG, 22 de abril de 2014.

AV-9-16174 - **RETIFICAÇÃO** - Certifico que fica retificada a AV-8, acima, para constar corretamente a transferência dos direitos creditórios decorrentes exclusivamente da Cédula de Crédito Bancário nº 5642/09. Contagem-MG, 04 de maio de 2015.

AV-10-16174 - (Prenotação n. 422169 - Data: 19/08/2015) - **ENDOSSO** - Certifico que conforme **cédula de crédito bancário nº 11484/11**, datada de 06 de dezembro de 2011, BANCO BVA S/A, acima qualificado, **endossou o crédito bancário para** CETIP S/A - BALCÃO ORGANIZADO DE ATIVOS E DERIVATIVOS, CNPJ 09.358.105/0001-91. (Emol.: R$12,98, Tx. Fisc.: R$4,08, Total: R$17,06). Contagem-MG, 26 de agosto de 2015.

AV-11-16174 - (Prenotação n. 422169 - Data: 19/08/2015) - **ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL** - Certifico que conforme Ata de Assembleia Geral Extraordinária, realizada aos 12 de setembro de 2011, registrada na JUCERJA sob o n. 2239282, aos 27 de setembro de 2011, CETIP S/A - BALCÃO ORGANIZADO DE ATIVOS E DERIVATIVOS teve sua denominação modificada para CETIP S/A - MERCADOS ORGANIZADOS. Fica arquivada. (Emol.: R$12,98, Tx. Fisc.: R$4,08, Total: R$17,06). Contagem-MG, 26 de agosto de 2015.

AV-12-16174 - (Prenotação n. 422169 - Data: 19/08/2015) - **ENDOSSO** - Certifico que conforme **cédula de crédito bancário nº 11484/11**, datada de 01 de agosto de 2013, CETIP S/A - MERCADOS ORGANIZADOS, CNPJ 09.358.105/0001-91, **endossou o crédito bancário** ao FUNDO DE INVESTIMENTO RENDA FIXA CRÉDITO PRIVADO HUNGRIA, CNPJ 11.212.275/0001-05, representada por sua administradora BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S/A, com sede à Rua Iguatemi, nº 151, 19º andar (parte), São Paulo, SP, CNPJ 13.486.793/0001-42. (Emol.: R$12,98, Tx. Fisc.: R$4,08, Total: R$17,06). Contagem-MG, 26 de agosto de 2015.

R-13-16174 - (Prenotação n. 440628 - Data: 09/12/2016) - **PENHORA** - Certifico que, cumprindo mandado do MM. Juiz de Direito da 32ª Vara Cível do Foro Central Cível da Comarca de São Paulo, SP, de 17 de novembro de 2016, extraído dos autos nº 1096284-93.2013.8.26.0100 - Ação de Execução de Título Extrajudicial, que FUNDO DE INVESTIMENTO RENDA FIXA CRÉDITO PRIVADO HUNGRIA move contra TRANSIMÃO TRANSPORTES URBANOS E TURISMO LTDA e outro, é registrada a PENHORA do imóvel desta matrícula. Fica arquivado. (Emol.: R$39,45, Tx. Fisc.: R$12,28, Total: R$51,73). Contagem-MG, 14 de dezembro de 2016.

Continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
SEM VALOR COMERCIAL
SEM VALOR DE R$ 8,92

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: ROGERIO FERREIRA - CPF/CNPJ: ***.162.246-** DATA: 18/01/2024 16:31:38 - VALOR: R$ 8,92

MATRÍCULA N. 16174 continuação Ficha 2 verso

AV-14-16174 - (Prenotação n. 454422 - Data: 25/10/2017) - **INDISPONIBILIDADE** - TRANSIMÃO TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA, CNPJ nº 16.558.645/0001-84 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 201710.2311.00387691-IA-770, importado em 23 de outubro de 2017, por determinação da 25ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, MG, processo nº. 00012411320135030001. Contagem-MG, 30 de outubro de 2017.

R-15-16174 - (Prenotação n. 475951 - Data: 27/02/2019) - **PENHORA** - Certifico que, conforme Auto de Penhora da 3ª Vara Federal da Subseção Judiciária de Contagem, MG, de 12 de fevereiro de 2019, extraído dos autos nº 5196-73.2017.4.01.3820 - Ação de Execução Fiscal que UNIÃO (FAZENDA NACIONAL) move contra TRANSIMÃO TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA e outros, é registrada a PENHORA do imóvel desta matrícula. Depositário: Nilo Gonçalves Simão. Valor do Débito: R$10.483.664,01. Fica arquivado. Contagem-MG, 08 de março de 2019.

AV-16-16174 - (Prenotação n. 475951 - Data: 27/02/2019) - **INDISPONIBILIDADE** - Certifico que, em decorrência da penhora acima registrada e nos termos do art. 53, §1º da Lei 8212/91, fica anotada a indisponibilidade do imóvel desta matrícula, até ordem em contrário do Juízo. Contagem-MG, 08 de março de 2019.

R-17-16174 - (Prenotação n. 483335 - Data: 29/07/2019) - **PENHORA** - Certifico que, cumprindo mandado do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Fazenda Municipal da Comarca de Contagem, MG, de 17 de junho de 2019, extraído dos autos nº 0079.16.043.097-5 - Ação de Execução Fiscal que MUNICÍPIO DE CONTAGEM move contra TRANSIMÃO TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA, é registrada a PENHORA do imóvel desta matrícula. Fica arquivado. Contagem-MG, 02 de agosto de 2019.

R-18-16174 - (Prenotação n. 485765 - Data: 20/09/2019) - **PENHORA** - Certifico que, conforme Auto de Penhora da 3ª Vara Federal da Subseção Judiciária de Contagem, MG, de 18 de setembro de 2019, extraído dos autos nº 1643-86.2015.4.01.3820 - Ação de Execução Fiscal que UNIÃO (FAZENDA NACIONAL) move contra TRANSIMÃO TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA e outros, é registrada a PENHORA do imóvel desta matrícula. Depositário: Nilo Gonçalves Simão. Valor do Débito: R$4.661.421,08. Fica arquivado. (Emol.: R$0,00, Tx. Fisc.: R$0,00, Total: R$0,00. - Qtde./Código: 1 x 4527-8. Selo Eletrônico: DCS/033165. Código de Segurança: 1299-5145-8732-5699). Contagem-MG, 27 de setembro de 2019.

AV-19-16174 - (Prenotação n. 485765 - Data: 20/09/2019) - **INDISPONIBILIDADE** - Certifico que, em decorrência da penhora acima registrada e nos termos do art. 53, §1º da Lei 8212/91, fica anotada a indisponibilidade do imóvel desta matrícula, até ordem em contrário do Juízo. (Emol.: R$0,00, Tx. Fisc.: R$0,00, Total: R$0,00. - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: DCS/033173. Código de Segurança: 7108-9683-0928-6423). Contagem-MG, 27 de setembro de 2019.

AV-20-16174 - (Prenotação n. 486867 - Data: 14/10/2019) - **INDISPONIBILIDADE** - TRANSIMÃO TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA, CNPJ nº 16.558.645/0001-84 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 201910.1112.00960367-IA-510, importado em 11 de outubro de 2019, por determinação da 5ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, MG, processo nº. 00005352220115030005. (Emol.: R$0,00, Tx. Fisc.: R$0,00, Total: R$0,00. - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: DDM/61931. Código de Segurança: 3312-1655-5361-4219). Contagem-MG, 17 de outubro de 2019.

Continua na ficha nº. 3

EMISSÃO SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR R$ 8,92
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
SOLICITADO POR: ROGERIO FERREIRA - CPF/CNPJ: ***.162.246-** DATA: 18/01/2024 16:31:38 - VALOR: R$ 8,92

MATRÍCULA N. 16174 Continuação Ficha 3

AV-21-16174 - (Prenotação n. 494363 - Data: 11/05/2020) - **INDISPONIBILIDADE** - TRANSIMÃO TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA, CNPJ nº 16.558.645/0001-84 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 202005.0412.01135230-IA-110, importado em 04 de maio de 2020, por determinação da 3ª Vara Federal da Subseção Judiciária de Contagem, MG, processo nº. 10023168620204013820. (Emol.: R$0,00, Tx. Fisc.: R$0,00, Total: R$0,00. - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: DRM/02369. Código de Segurança: 8733-2295-1122-9332). Contagem-MG, 15 de maio de 2020.

AV-22-16174 - (Prenotação n. 496324 - Data: 29/06/2020) - **INDISPONIBILIDADE** - TRANSIMÃO TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA, CNPJ nº 16.558.645/0001-84 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 202006.2513.01198652-IA-580, importado em 25 de junho de 2020, por determinação da 11ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, MG, processo nº. 00110851920155030011. (Emol.: R$0,00, Tx. Fisc.: R$0,00, Total: R$0,00. - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: DUR/76962. Código de Segurança: 4943-7043-5461-3481). Contagem-MG, 01 de julho de 2020.

R-23-16174 - (Prenotação n. 496746 - Data: 08/07/2020) - **PENHORA** - Certifico que, conforme Certidão datada de 12 de setembro de 2019, extraída dos autos nº 1026140-60.2014.8.26.0100, da 6ª Vara Cível da Comarca de São Paulo, SP, Ação de Execução de Título Extrajudicial que FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS MULTISETORIAL BVA MASTER move contra TRANSIMÃO TRANSPORTES URBANOS E TURISMO LTDA, é registrada a PENHORA do imóvel desta matrícula. Valor da Causa: R$8.341.592,67. Depositário: Transimão Transportes Urbanos e Turismo Ltda. Fica arquivada. (Emol.: R$48,64, Tx. Fisc.: R$15,14, Total: R$63,78. - Qtde./Código: 1 x 4527-8. Selo Eletrônico: DVJ/18604. Código de Segurança: 2150-8513-8780-9806). Contagem-MG, 15 de julho de 2020.

AV-24-16174 - (Prenotação n. 502868 - Data: 19/11/2020) - **INDISPONIBILIDADE** - TRANSIMÃO TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA, CNPJ 16.558.645/0001-84 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 202011.1716.01396477-IA-710, importado em 17 de novembro de 2020, por determinação da 26ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, MG, processo nº. 0103711520185030024. (Emol.: R$0,00, Tx. Fisc.: R$0,00, Total: R$0,00. - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: EHL/54035. Código de Segurança: 8870-9489-2066-7986). Contagem-MG, 29 de dezembro de 2020.

AV-25-16174 - (Prenotação n. 550278 - Data: 12/05/2023) - **INDISPONIBILIDADE** - TRANSIMÃO TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA, CNPJ nº 16.558.645/0001-84 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 202305.1111.02667532-IA-909, importado em 11 de maio de 2023, por determinação da 14ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, MG, processo nº. 00010190520145030014. (Emol.: R$0,00, Tx. Fisc.: R$0,00, Total: R$0,00, ISSQN: R$0,00 - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: GVF/91711. Código de Segurança: 1758-1916-7252-2692). Contagem-MG, 16 de junho de 2023.

AV-26-16174 - (Prenotação n. 544193 - Data: 23/01/2023) - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - TRANSIMÃO TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA, CNPJ nº 16.558.645/0001-84 - Indisponibilidade averbada na AV-20, liberada pelo protocolo CNIB nº 202301.2010.02520923-TA-460, importado em 20 de janeiro de 2023, por determinação da 5ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, MG, processo nº. 00005352220115030005. (Emol.: R$0,00, Tx. Fisc.: R$0,00, Total: R$0,00, ISSQN: R$0,00 - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: GZC/52289. Código de Segurança: 2994-2093-0964-3161). Contagem-MG, 08 de agosto de 2023.

R-27-16174 - (Prenotação n. 563829 - Data: 09/01/2024) - **PENHORA** - Certifico que, conforme Termo de Penhora da 6ª Vara de Execução Fiscal e Extrajudicial da Subseção Judiciária de Belo

Continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
SEM VALOR COMERCIAL
VALOR R$ 8,92

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: ROGERIO FERREIRA - CPF/CNPJ: ***.162.246-** DATA: 18/01/2024 16:31:38 - VALOR: R$ 8,92

MATRÍCULA N. 16174 continuação Ficha 3 verso

Horizonte, MG, de 08 de janeiro de 2024, extraído dos autos nº 0009660-48.2014.4.01.3820 - Ação de Execução Fiscal que UNIÃO FEDERAL (FAZENDA NACIONAL) move contra TRANSIMÃO TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA e outros, é registrada a PENHORA do imóvel desta matrícula. Valor do Débito: R$585.293.889,41. Depositários: TRANSIMÃO TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA e outros. Fica arquivado. (Emol.: R$0,00, Tx. Fisc.: R$0,00, Total: R$0,00, ISSQN: R$0,00 - Qtde./Código: 1 x 4527-8. Selo Eletrônico: HLD/10919. Código de Segurança: 4091-0515-0902-2291). Contagem-MG, 11 de janeiro de 2024.

Leo Vasc. 2 Esc. Aut

AV-28-16174 - (Prenotação n. 563829 - Data: 09/01/2024) - **INDISPONIBILIDADE** - Certifico que, em decorrência da penhora acima registrada e nos termos do art. 53, §1º da Lei 8212/91, fica anotada a indisponibilidade do imóvel desta matrícula, até ordem em contrário do Juízo. (Emol.: R$0,00, Tx. Fisc.: R$0,00, Total: R$0,00, ISSQN: R$0,00 - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: HLD/10919. Código de Segurança: 4091-0515-0902-2291). Contagem-MG, 11 de janeiro de 2024.

Leo Vasc. 2 Esc. Aut

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 8,92

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA Nº 16.975

IMÓVEL área 01: Uma sorte de terras, sita neste município, na Fazenda **"QUARTEIS"**, com a área de **3,60,00 has**, dentro das seguintes divisas e confrontações: Começa em um canto de cerca de arame em divisas com o loteamento Centenário e a rua Albertino Gonçalves de Lima, no marco M0 (N=399540,56 E=7786378,90), de onde segue em divisas com o loteamento Centenário por cerca de arame com o quadrante mag. SE com distância de 148 metros até as terras de Celuta Nogueira Lima; porém outra procedência; segue por cerca de arame com o quadrante mag. SE com distância de 142 metros até o canto onde passa a dividir com terras da gleba B, volve a direita e segue com o quadrante mag. SO com a distância de 120,40 metros até o canto junto à estrada,segue à direita por cerca de arame com o quadrante mag. NO com a distância de 128 metros até as terras da Constrói Gomes Ltda, segue ainda com o mesmo quadrante mag. NO com a distância de 81 metros até o canto junto a rua Albertino Gonçalves de Lima, volve a direita e segue margeando a rua com a distância de 148 metros até o canto onde teve início e findam estas divisas. ITR código 4240300067692, área total 15,1. Nome do detentor: Celuta Nogueira Lima, brasileira. Denominação: Fazenda Quarteis. Localização: Lugar Cavinha. Nº imóvel na Receita Federal 345251-7. PROPRIETÁRIA: **CELUTA NOGUEIRA LIMA**, brasileira, solteira, aposentada, portadora do CPF 363.269.686-15, residente e domiciliada nesta cidade. Havido dito imóvel por usucapião, conforme mandado judicial extraído dos autos 0051.04.009625-0, datado de 02-11-2005, e unificação. Matrícula feita em virtude do desmembramento constante da mat. 16.962, fls. 172, Lº2-BN. REG. ANT: Mat. 16.962, fls. 172, Lº2-BN. Emol. R$9,91 – TFJ R$3,12 – Total R$13,03.

BAMBUÍ, 18 DE OUTUBRO DE 2006.
O OFICIAL,

R – 1
COMPRA E VENDA – Pela escritura de 26 de Novembro de 2.007, do 2º Tabelião de Notas desta cidade, (Lº107, fls.10), CELUTA NOGUEIRA LIMA, já qualificada, portadora da CTPS 059216, série 296, residente e domiciliada neste município, na fazenda Quarteis, **vendeu** a totalidade do imóvel objeto da mat. supra, pelo valor de R$240.000,00 (Duzentos quarenta mil reais), a **AUTO POSTO BAMBUI LTDA**, inscrito no CNPJ sob o nº 08.402.812/0001-75, com sede nesta cidade, à rua Indalécio Alvarez Gonzales, nº 1.755, Bairro centenário, neste ato representado pela sócia Wussânia das Dores Campos Simão, a qual incumbira isoladamente a administração da sociedade, de todas as operações e a representação ativa e passiva da sociedade, judicial e extrajudicial. REG. ANT: Mat. 16.962, fls. 172, Lº2-BN. Emol. R$905,85 – TFJ R$501,89 – Total R$1.407,74. Doc. Prot. sob o nº 40.715, em 26-11-2007.

BAMBUÍ, 26 DE NOVEMBRO DE 2007.
O OFICIAL,

AV - 2/ 16975 - Protocolo nº 68602 em 14/11/2018.
ALTERAÇÃO CONTRATUAL - Na conformidade com a Contrato Social datado de 22-05-2018, registrado na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais sob o nº 6871455 em 25-05-2018, fica constando a admissão dos sócios: a empresa WAY PARTICIPAÇÕES S.A, com sede na Av. Wilson Tavares Ribeiro, nº 1.045, sala 03, Bairro Chácaras Reunidas Santa Terezinha, Contagem-MG, inscrita na Junta Comercia do Estado de Minas Gerais - JUCEMG, sob o NIRE 3130012002-3 em 16-02-2018 e CNPJ 29.696.348/0001-47, representaca por seu diretor presidente, NILO GONÇALVES SIMÃO JÚNIOR, brasileiro, solteiro, nascido em 02-03-1994, empresário, residente na Rua Professor Sylvio de Vasconcellos, nº 40, Bairro São Bento, Belo Horizonte-MG, portador da cédula de identidade nº M-14.378.392, expedida pela SSP/MG e CPF 071.256.706-28 e WILMAN GONÇALVES SENA, brasileiro, solteiro, nascido em 15-04-1963, administrador de empresas, residente na Rua Esmeralda, nº 144, Bairro Carajás, Contagem-MG, portador da cédula de identidade nº MG-3.475.007, expedida pela SSP/MG e CPF 472.094.376-49 e a SOFT PARTICIPAÇÕES S.A, com sede na Av. Wilson Tavares Ribeiro, nº 1.045, sala 04, Bairro Chácaras Reunidas Santa Terezinha, Contagem-MG, inscrita na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais - JUCEMG, sob o NIRE 3130012001-5 em 16-02-2018 e CNPJ 29.696.323/0001-43, representada por seu diretor presidente NILO GONÇALVES SIMÃO JÚNIOR e WILMAN GONÇALVES SENA, já qualificados, a administração da sociedade será exercida por seu administrador não sócio **NILO GONÇALVES SIMÃO JÚNIOR**, já qualificado, isoladamente, competindo-lhe o uso da Denominação Social, bem como praticar qualquer ato administrativo no interesse social, representando-a ativa e passivamente, em juízo ou fora dele, perante as pessoas físicas ou jurídicas, quer sejam públicas ou privadas, inclusive perante estabelecimentos de crédito. Demais condições constantes das alterações contratuais que ficam arquivadas neste Cartório. Código: 4160-8. Emol. R $14,62 – Recompe:R$0,88- ISS:R$0,44 - TFJ R$4,87 – Total R$20,81.

BAMBUÍ, 16 DE NOVEMBRO DE 2018.

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 8,61

SOLICITADO POR: ROGERIO FERREIRA - CPF/CNPJ: ***.162.246-** DATA: 18/01/2024 17:28:00 - VALOR: R$ 8,61

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

R - 3/ 16975 - Protocolo nº 68602 em 14/11/2018.
HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU - Pelo Nono Aditivo de Re-Ratificação à Cédula de Crédito Bancário nº 339.202.506, datado de 13-07-2018, a financiada **BAMBUI BIOENERGIA S/A**, CNPJ nº 07.930.999/0001-17, com endereço neste município, na Rodovia LMG 827, s/nº, Km 10, Edifício Adm - sala 01, neste ato representada por Jose Geraldo Ribeiro e Robson de Assis Meireles, **oferece e dá** neste ato, em hipoteca o imóvel objeto da mat. retro (incluindo outros imóveis) ao financiador BANCO DO BRASIL S/A, para reforço da CCB no valor de R$65.000.000,00 emitida em 24-04-2013 e como interveniente garante: AUTO POSTO BAMBUI LTDA, representada por WAY PARTICIPAÇÕES S.A e SOFT PARTICIPAÇÕES S.A, representadas por Nilo Gonçalves Simão Júnior e Wilman Gonçalves Sena, todos já qualificados. Ficam ratificadas as garantias pessoais/avalistas: PLANETA EMPREENDIMENTOS LTDA, RLMG PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS S A e TURDUS PARTICIPAÇÕES S/A. Fica estabelecido que nos casos de alienação, arrendamento, cessão, transferência ou qualquer forma de gravame dos bens constitutivos da garantia em favor de terceiros, sem a prévia anuência do credor, ocorrerá o vencimento antecipado do crédito. Demais condições e especificações constantes do aditivo do qual uma via fica arquivada neste Cartório, juntamente com a Certidão Negativa de Débito e CCIR. Código 4523-7. Emol. R$3.207,95 - Recompe: R$192,46 - TFJ.R $2.624,67 - ISS:R$96,24 - Total: R$6.121,32.

BAMBUI, 16 DE NOVEMBRO DE 2018.
O OFICIAL,

R - 4/ 16975 - Protocolo nº 68603 em 14/11/2018.
HIPOTECA CEDULAR DE 2º GRAU - Pelo Sexto Aditivo de Re-Ratificação à Cédula de Crédito Bancário nº 330.801.096, datado de 13-07-2018, a financiada **BAMBUI BIOENERGIA S/A**, CNPJ nº 07.930.999/0001-17, com endereço neste município, na Rodovia LMG 827, s/nº, Km 10, Edifício Adm - sala 01, neste ato representada por Jose Geraldo Ribeiro e Robson de Assis Meireles, **oferece e dá** neste ato, em hipoteca o imóvel objeto da mat. retro (incluindo outros imóveis) ao financiador BANCO DO BRASIL S/A, para reforço da CCB no valor de R$9.000.000,00 emitida em 02-03-2015 e como interveniente garante: AUTO POSTO BAMBUI LTDA, representada por WAY PARTICIPAÇÕES S.A e SOFT PARTICIPAÇÕES S.A, representadas por Nilo Gonçalves Simão Júnior e Wilman Gonçalves Sena, todos já qualificados. Ficam ratificadas as garantias pessoais/avalistas: PLANETA EMPREENDIMENTOS LTDA, RLMG PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS S A e TURDUS PARTICIPAÇÕES S/A. Fica estabelecido que nos casos de alienação, arrendamento, cessão, transferência ou qualquer forma de gravame dos bens constitutivos da garantia em favor de terceiros, sem a prévia anuência do credor, ocorrerá o vencimento antecipado do crédito. Demais condições e especificações constantes do aditivo do qual uma via fica arquivada neste Cartório, juntamente com a Certidão Negativa de Débito e CCIR. Código 4551-8. Emol. R$2.394,84 - Recompe: R$143,68 - TFJ.R $1.959,48 - ISS:R$71,85 - Total: R$4.569,85.

BAMBUI, 16 DE NOVEMBRO DE 2018.
O OFICIAL,

R - 5/ 16975 - Protocolo nº 68604 em 14/11/2018.
HIPOTECA CEDULAR DE 3º GRAU - Pelo Sétimo Aditivo de Re-Ratificação à Cédula de Crédito Bancário nº 339.202.734, datado de 13-07-2018, a financiada **BAMBUI BIOENERGIA S/A**, CNPJ nº 07.930.999/0001-17, com endereço neste município, na Rodovia LMG 827, s/nº, Km 10, Edifício Adm - sala 01, neste ato representada por Jose Geraldo Ribeiro e Robson de Assis Meireles, **oferece e dá** neste ato, em hipoteca o imóvel objeto da mat. retro (incluindo outros imóveis) ao financiador BANCO DO BRASIL S/A, para reforço da CCB no valor de R$54.500.000,00 emitida em 28-10-2014 e como interveniente garante: AUTO POSTO BAMBUI LTDA, representada por WAY PARTICIPAÇÕES S.A e SOFT PARTICIPAÇÕES S.A, representadas por Nilo Gonçalves Simão Júnior e Wilman Gonçalves Sena, todos já qualificados. Ficam ratificadas as garantias pessoais/avalistas: PLANETA EMPREENDIMENTOS LTDA, RLMG PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS S A e TURDUS PARTICIPAÇÕES S/A. Fica estabelecido que nos casos de alienação, arrendamento, cessão, transferência ou qualquer forma de gravame dos bens constitutivos da garantia em favor de terceiros, sem a prévia anuência do credor, ocorrerá o vencimento antecipado do crédito. Demais condições e especificações constantes do aditivo do qual uma via fica arquivada neste Cartório, juntamente com a Certidão Negativa de Débito e CCIR. Código 4523-7. Emol. R$3.207,95 - Recompe: R$192,46 - TFJ.R $2.624,67 - ISS:R$96,24 - Total: R$6.121,32.

BAMBUI, 16 DE NOVEMBRO DE 2018.
O OFICIAL,

R - 6/ 16975 - Protocolo nº 68605 em 14/11/2018.
HIPOTECA CEDULAR DE 4º GRAU - Pelo Sexto Aditivo de Re-Ratificação à Cédula de Crédito

PARA SIMPLES CONSULTA
SEM VALOR COMERCIAL
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 8,61
www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: ROGERIO FERREIRA - CPF/CNPJ: ***.162.246-** DATA: 18/01/2024 17:28:00 - VALOR: R$ 8,61

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS — OFICIAL — REGISTRO GERAL - LIVRO 2 -RN
COMARCA DE BAMBUÍ — Bel. Hilton Rogério de Carvalho
ESTADO DE MINAS GERAIS
Rua Padre José Tibúrcio, 51 — FONE: (37) 3431-1936
Protocolo Nº_____ Fls._____ Lº.1_____ Ano_____

MATRÍCULA Nº

(Continuação da mat.16.975, fls.ant.)

Bancário nº 339.202.762, datado de 13-07-2018, a financiada **BAMBUI BIOENERGIA S/A**, CNPJ nº 07.930.999/0001-17, com endereço neste município, na Rodovia LMG 827, s/nº, Km 10, Edifício Adm - sala 01, neste ato representada por Jose Geraldo Ribeiro e Robson de Assis Meireles, **oferece** e dá neste ato, em hipoteca o imóvel objeto da mat. retro (incluindo outros imóveis) ao financiador BANCO DO BRASIL S/A, para reforço da CCB no valor de R$1.600.000,00 emitida em 12-12-2014; e como interveniente garante: AUTO POSTO BAMBUI LTDA, representada por WAY PARTICIPAÇÕES S.A e SOFT PARTICIPAÇÕES S.A, representadas por Nilo Gonçalves Simão Júnior e Wilman Gonçalves Sena, todos já qualificados. Ficam ratificadas as garantias pessoais/avalistas: PLANETA EMPREENDIMENTOS LTDA, RLMG PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS S A e TURDUS PARTICIPAÇÕES S/A. Fica estabelecido que nos casos de alienação, arrendamento, cessão, transferência ou qualquer forma de gravame dos bens constitutivos da garantia em favor de terceiros sem a prévia anuência do credor, ocorrerá o vencimento antecipado do crédito. Demais condições e especificações constantes do aditivo do qual uma via fica arquivada neste Cartório, juntamente com a Certidão Negativa de Débito e CCIR. Código 4543-5. Emol. R$1.626,81 - Recompe: R$97,60 - TFJ.R $955,42 - ISS.R$48,80 - Total: R$2.728,63.

BAMBUI, 16 DE NOVEMBRO DE 2018.
O OFICIAL

R - 7/ 16975 – Protocolo nº 68606 em 14/11/2018.
HIPOTECA CEDULAR DE 5º GRAU - Pelo Sexto Aditivo de Re-Ratificação à Cédula de Crédito Bancário nº 22/00817-9, datado de 13-07-2018, a financiada **BAMBUI BIOENERGIA S/A**, CNPJ nº 07.930.999/0001-17, com endereço neste município, na Rodovia LMG 827, s/nº, Km 10, Edifício Adm - sala 01, neste ato representada por Jose Geraldo Ribeiro e Robson de Assis Meireles, **oferece** e dá neste ato, em hipoteca o imóvel objeto da mat. retro (incluindo outros imóveis) ao financiador BANCO DO BRASIL S/A, para reforço da CCB no valor de R$4.050.030,77 emitida em 23-11-2015; e como interveniente garante: AUTO POSTO BAMBUI LTDA, representada por WAY PARTICIPAÇÕES S.A e SOFT PARTICIPAÇÕES S.A, representadas por Nilo Gonçalves Simão Júnior e Wilman Gonçalves Sena, todos já qualificados. Ficam ratificadas as garantias pessoais/avalistas: PLANETA EMPREENDIMENTOS LTDA, RLMG PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS S A e TURDUS PARTICIPAÇÕES S/A. Fica estabelecido que nos casos de alienação, arrendamento, cessão, transferência ou qualquer forma de gravame dos bens constitutivos da garantia em favor de terceiros, sem a prévia anuência do credor, ocorrerá o vencimento antecipado do crédito. Demais condições e especificações constantes do aditivo de qual uma via fica arquivada neste Cartório, juntamente com a Certidão Negativa de Débito e CCIR. Código 4547-6. Emol. R$1.858,80 - Recompe: R$111,51 - TFJ.R $1.301,90 - ISS.R$55,76 - Total: R$3.327,84.

BAMBUI, 16 DE NOVEMBRO DE 2018.
O OFICIAL

R - 8/16975 PR. 69576 em 23/05/2019
PENHORA - Pelo Termo de Penhora e Depósito expedido pela Secretária do Juizo da 13ª Vara Cível da Justiça de 1ª Instância da Comarca de Belo Horizonte-MG, extraído no processo eletrônico PJE nº 5067722-61.2017.8.13.0024, datado de 29 de março de 2019, relativo a Ação de Execução movida pelo **BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A**, contra TRANSIMÃO TRANSPORTES RODOVIÁRIOS LTDA, CNPJ 71.487.456/0001-01 e MILO GONÇALVES SIMÃO, CPF 083.423.856-04, fica penhorado a totalidade do imóvel objeto da mat.retro, para garantia da execução que totaliza R$13.787.431,00. FIEL DEPOSITÁRIO: Nilo Gonçalves Simão. Código4527-8 Emol. R$44,42 Recompe: R$2,67 TFJ.R $14,65 ISS.R$1,33 Total: R$63,07.

BAMBUI, 19 DE JUNHO DE 2019
O OFICIAL,

CERTIDÃO
Certifico que a presente cópia xerográfica confere com o original existente neste cartório. Dou fé.
Bambuí 02 de Dezembro de 2022
O Oficial

CARTÓRIO REGISTRO IMÓVEIS
Bambuí - MG - Telefax: (37) 3431-1936
Hilton Rogério de Carvalho - Oficial
Dilermando Alves da C. Neto - Substituto
Ieumar Aparecida de Morais - Escrevente

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BAMBUÍ - MG
Bel. Hilton Rogério de Carvalho
PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Registro de Imóveis de Bambuí - MG
Selo Digital: GCT47591
Cod. Seg: 2859.6127.5632.9203
Qtd. de Atos Praticados: 1
Consulte a validade deste selo no site:
https://selos.tjmg.jus.br/
Emitido em: 02/12/2022 13:16
Emol.: R$ 0,00 TFJ: R$ 0,00 Total: R$ 0,00 ISS: R$ 0,00

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 8,61

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: ROGERIO FERREIRA - CPF/CNPJ: ***.162.246-** DATA: 18/01/2024 17:28:00 - VALOR: R$ 8,61

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO GERAL CNM: 057691.2. 0019008-63 FL. 01

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO N.º 2 ANO: 1.979

MATRÍCULA N.º 19.008 DATA 02 / 03 / 79

IMÓVEL: Lote nº 15 (quinze), do quarteirão 25 (vinte e cinco), do Bairro Kennedy, neste Município, com a área de 360,00m2, mais ou menos, limites e confrontações de acordo com a planta. PROPRIETÁRIOS: GENESCO APARECIDO DE OLIVEIRA, CPF 071.012.286-15, proprietário, e sua mulher, DELMA PINTO COELHO DE OLIVEIRA, do lar; WALTON DE ANDRADE GOULART, militar, CPF Nº - 008.930.306-78, e sua mulher, MARLY PIRES FERREIRA DE ANDRADE GOULART, - do lar; e ALTAIR CHAGAS, CPF 070.020.926-34, e sua mulher, MARIA APARECIDA DE VASCONCELOS CHAGAS, do lar, este casal residente e domiciliado em' Brasília-D.F., os demais em Belo Horizonte-MG, todos brasileiros.- REGISTRO ANTERIOR: 35.832, do livro 3-AF, do Oficial de Betim-MG.- VALOR DA AQUISIÇÃO: CR$259,00 = DATA: 27/08/68 = FORMA: COMPRA E VENDA.

AV-1 -19.008. Certifico que conforme inscrição nº 168, do livro - 04(antigo), deste Cartório, GENESCO APARECIDO DE OLIVEIRA; WALTON DE ANDRADE GOULART e suas respectivas esposas prometeram vender suas partes' no imóvel objeto desta matricula a ALTAIR CHAGAS.- Contagem-Mg, 02 de março de 1979.

R-2 -19.008- Certifico que por escritura pública de compra e venda, lavrada em notas do Cartório do 8º Ofício de Belo Horizonte-MG, em 6 de' janeiro de 1978, livro 116-B, fls. 135vº a 137vº., GENESCO APARECIDO DE' OLIVEIRA, CPF 071.012.286-15, proprietário, e sua mulher, DELMA PINTO ' COELHO DE OLIVEIRA, do lar; WALTON DE ANDRADE GOULART, militar, CPF Nº - 008.930.306-78, e sua mulher, MARLY PIRES FERREIRA DE ANDRADE GOULART, - do lar; e ALTAIR CHAGAS, CPF 070.020.926-34, e sua mulher, MARIA APARECIDA DE VASCONCELOS CHAGAS, do lar, este casal também interveniênte, resi-- dente e domiciliado em Brasília-D.F., os demais em Belo Horizonte-MG, todos brasileiros; venderam o imóvel objeto desta matricula a DOMÍCIO JOSÉ DE FREITAS, brasileiro, CPF 051.328.276-91, comerciante, casado, residente e domiciliado em Belo Horizonte-MG, pelo preço de Cr$ 4.000,00 (Quatro mil cruzeiros), tendo sido pago o ITBI sobre Cr$ 30.000,00.- Os interveniênte acima qualificados, concordam com a escritura em todos os - seus termos e indicam o comprador para recebê-la.- Contagem-Mg, 02 de março de 1979.

19656

R-3-19.008-.Certifico que por escritura pública de compra e venda lavrada em notas do 1º Ofício desta Comarca, em 03 de dezembro de 1981, livro 117 fls. 114, DOMICIO JOSE DE FREITAS, comerciante, e sua mulher, MARIA CATARINA DE FREITAS, do lar, brasileiros, casados, residentes e domiciliados em Contagem, CPF 051.328.276-91, venderam o imóvel objeto desta matrícula a- TRANSIMÃO - TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA, estabelecida a rua Dez, 80, Bairro Kennedy, neste Municipio, CGC 16.558.645-0001-84, representada por seu sócio diretor, Nilo Gonçalves Simão, pelo preço de CR$250.000,00 (duzentos= e cinquenta mil cruzeiros), tendo sido pago o ITBI sobre CR$250.000,00. - Contagem, 30 de dezembro de 1981.

52306

AV-4-19.008- (Prenotação nº 235.599)- ARROLAMENTO DE BENS E DIREITOS PELO INSS - INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - Certifico que conforme Ofício nº 461/2002, datado de 20.11.2002, firmado por Reinaldo Gomes Gonçalves, Chefe do Serviço de Arrecadação, Gerência Executiva INSS/Contagem, é transcrito o seguinte extrato de Termo de Arrolamento do contribuinte Transimão Transportadora Simão Ltda, com base no § 2º do art. 37 da Lei 8.212 de 24/07/91, acrescentado pela Lei

SEGUE NO VERSO

AD

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 8,92

www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: ROGERIO FERREIRA - CPF/CNPJ: ***.162.246-** DATA: 18/01/2024 16:32:51 - VALOR: R$ 8,92

n. 9.711 de 20/11/1998 e o caput do art. 64 da Lei n. 9.532 de 10/02/97: "Imóveis localizados neste Município e discriminados em planilhas anexas ao termo". AO TRANSFERIR, ALIENAR OU ONERAR, QUALQUER BEM ARROLADO, A EMPRESA DEVE COMUNICAR O FATO A GEX/DIVISÃO OU À PROCURADORIA ESTADUAL, JURISDICIONANTE DO SEU DOMICÍLIO FISCAL. Fica arquivado o Ofício. Contagem-MG, vinte e sete de novembro de 2002.

R-5-19.008- (Prenotação n. 266.461) - PENHORA - Certifico que, cumprindo mandado do MM. Juiz de Direito da 2ª Vara da Fazenda Pública, Falências, Concordatas e Registros Públicos desta Comarca, de 20 de fevereiro de 2006, passado nos autos nº 0079 03 060608-5 - Ação de Execução Fiscal que INSS INSTITUTO NACIONAL DE SEGURIDADE SOCIAL move contra TRANSIMÃO TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA E OUTROS, é registrada a PENHORA do imóvel desta matrícula. Depositário: Nilo Gonçalves Simão. Fica arquivado o mandado. Contagem-MG, 10 de abril de 2006.

R-6-19008 - (Prenotação n. 319117) - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA** - Certifico que por Instrumento Particular de Constituição de Alienação Fiduciária em Garantia, passado em São Paulo, aos 28 de outubro de 2009, a FIDUCIANTE: TRANSIMÃO TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA, com sede à Avenida Wilson Tavares Ribeiro, nº 1045, Chácaras Reunidas Santa Terezinha, Contagem/MG, CNPJ 16.558.645/0001-84, **ALIENOU AO CREDOR/FIDUCIÁRIO**: BANCO BVA, com sede à Avenida Borges de Medeiros, nº 633, Conjunto 501, Rio de Janeiro/RJ, CNPJ 32.254.138/0001-03, **EM CARÁTER FIDUCIÁRIO**, e em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da lei 9.514, de 20/11/97, o imóvel desta matrícula. Valor da Dívida: R$15.000.000,00 (quinze milhões de reais). Condições: O outorgante, em garantia das obrigações assumidas na "Cédula de Crédito Bancário nº: 000005642/09", aliena ao Banco, em caráter fiduciário. A presente garantia é constituída em favor do Banco, como garantia de pagamento das obrigações assumidas pela devedora TRANSIMÃO TRANSPORTES URBANOS E TURISMO LTDA, com sede à Rua Dez, nº 630, Contagem/MG, CNPJ 71.487.433/0001-61. A fiduciante apresentou ao Cartório a CND/INSS n. 199732009-11022020, emitida em 16 de setembro de 2009 e CO/SRF emitida em 21 de setembro de 2009. O credor tem conhecimento da penhora registrada sob R-5 acima. (Emol.: R$1.051,29, Tx. Fisc.: R$1.051,29, RECOMPE: R$77,09). Contagem-MG, 01 de dezembro de 2009.

AV-7-19008 - (Prenotação n. 354578) - **CANCELAMENTO** - Certifico que fica cancelada a alienação fiduciária registrada sob o nº R-6, desta matrícula, em virtude de autorização dada pelo credor BANCO BVA S/A, nos termos do instrumento particular, passado em São Paulo, SP, aos 31 de agosto de 2011. Fica arquivado. (Emol.: R$26,96, Tx. Fisc.: R$8,90, RECOMPE: R$1,62, Total: R$37,48). Contagem-MG, 06 de setembro de 2011.

Pedro H. [illegible] Alves - Resc Aut.

R-8-19008 - (Prenotação n. 354579) - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA** - Certifico que por Instrumento Particular de Constituição de Alienação Fiduciária em Garantia, passado em São Paulo, SP, a 01 de junho de 2011, a FIDUCIANTE: TRANSIMÃO TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA, com sede à Avenida Wilson Tavares Ribeiro, nº 1045, Chácaras Reunidas Santa Terezinha, Contagem, MG, CNPJ 16.558.645/0001-84, **ALIENOU AO CREDOR/FIDUCIÁRIO**: BANCO BVA, com sede à Avenida Borges de Medeiros, nº 633, Conjunto 501, Rio de Janeiro, RJ, CNPJ 32.254.138/0001-03, **EM CARÁTER FIDUCIÁRIO**, e em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da lei 9.514, de 20/11/97, o imóvel desta matrícula. Valor da Dívida: R$30.000.000,00 (trinta milhões de reais). Condições: O outorgante, em garantia das obrigações assumidas nas "Cédulas de Crédito Bancário - Mútuo nºs: 00005642/09, data de vencimento: 02/10/2013, valor R$15.000.000,00 e 000011484/11, data de vencimento: 25/02/2015, valor R$15.000.000,00", aliena ao Banco, em caráter fiduciário. A presente garantia é constituída em favor do Banco, como garantia de pagamento das obrigações assumidas pela devedora TRANSIMÃO

SEGUE À PAG. 2

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 8,92
SOLICITADO POR: ROGERIO FERREIRA - CPF/CNPJ: ***.162.246-** DATA: 18/01/2024 16:32:51 - VALOR: R$ 8,92
www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

TRANSPORTES URBANOS E TURISMO LTDA, com sede à Rua Dez, nº 630, Bairro Presidente Kennedy, Contagem, MG, CNPJ 71.487.433/0001-61. A fiduciante apresentou a CND/INSS n. 260212011-11022020, emitida em 12 de agosto de 2011 e CQ/SRF emitida em 26 de maio de 2011. O valor da avaliação refere-se aos imóveis matriculados sob nºs. 67342, 2290, 11702, 435, 11707, 191, 193, 192, 16174 e 19008, deste Cartório, para o 1º Leilão é de R$5.740.000,00. O credor tem conhecimento da penhora registrada acima. (Emol.: R$1.721,66, Tx. Fisc.: R$1.408,62, RECOMPE: R$103,29, Total: R$3.233,57). Contagem-MG, 06 de setembro de 2011.

AV-9-19008 - (Prenotação n. 398873 - Data: 08/04/2014) - **CESSÃO DE CRÉDITO** - Certifico que por instrumento particular passado no Rio de Janeiro, RJ, aos 17 de março de 2010, registrado sob o nº 2005497, no 10º Ofício do Registro de Títulos e Documentos de São Paulo, SP, e Termo de Cessão passado no Rio de Janeiro, RJ, aos 28 de abril de 2010, registrado sob o nº 2006616, no 10º Ofício de Títulos e Documentos de São Paulo, SP, BANCO BVA S/A, com sede à Avenida Almirante Barroso, nº 52, 19º andar, Centro, Rio de Janeiro, RJ, CNPJ 32.254.138/0001-03, cedeu e transferiu seus direitos creditórios ao FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS MULTISETORIAL BVA MASTER, CNPJ 11.675.457/0001-12, administrado por PENTÁGONO S/A DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS, com sede à Avenida das Américas, nº 4200, bloco 04, sala 514, Rio de Janeiro, RJ, CNPJ 17.343.682/0001-38, pelo valor de R$18.956.767,61 (dezoito milhões, novecentos e cinquenta e seis mil, setecentos e sessenta e sete reais e sessenta e um centavos). Comparece como Custodiante: BANCO BRADESCO S/A, com sede no núcleo administrativo denominado "Cidade de Deus", s/nº, Vila Yara, Osasco, SP, CNPJ 60.746.948/0001-57, e como Gestora: PENTÁGONO TRUST PARTICIPAÇÕES LTDA, com sede à Rua Tabapuã, nº 1123, 4º andar, Itaim Bibi, São Paulo, SP, CNPJ 07.669.414/0001-57. O valor refere-se aos imóveis matriculados sob os nºs 191, 192, 193, 435, 2290, 11702, 11707, 16174, 19008, 67342 e 80768, deste Cartório. (Emol.: R$2.707,22, Tx. Fisc.: R$1.703,68, Total: R$3.910,90). Contagem-MG, 22 de abril de 2014.

AV-10-19008 - **RETIFICAÇÃO** - Certifico que fica retificada a AV-9, acima, para constar corretamente a transferência dos direitos creditórios decorrentes exclusivamente da Cédula de Crédito Bancário nº 5642/09. Contagem-MG, 04 de maio de 2015.

AV-11-19008 - (Prenotação n. 422169 - Data: 19/08/2015) - **ENDOSSO** - Certifico que conforme **cédula de crédito bancário nº 11484/11**, datada de 06 de dezembro de 2011, BANCO BVA S/A, acima qualificado, **endossou o crédito bancário para** CETIP S/A - BALCÃO ORGANIZADO DE ATIVOS E DERIVATIVOS, CNPJ 09.358.105/0001-91. (Emol.: R$12,98, Tx. Fisc.: R$4,08, Total: R$17,06). Contagem-MG, 26 de agosto de 2015.

AV-12-19008 - (Prenotação n. 422169 - Data: 19/08/2015) - **ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL** - Certifico que conforme Ata de Assembleia Geral Extraordinária, realizada aos 12 de setembro de 2011, registrada na JUCERJA sob o n. 2239282, aos 27 de setembro de 2011, CETIP S/A - BALCÃO ORGANIZADO DE ATIVOS E DERIVATIVOS teve sua denominação modificada para CETIP S/A - MERCADOS ORGANIZADOS. Fica arquivada. (Emol.: R$12,98, Tx. Fisc.: R$4,08, Total: R$17,06). Contagem-MG, 26 de agosto de 2015.

AV-13-19008 - (Prenotação n. 422169 - Data: 19/08/2015) - **ENDOSSO** - Certifico que conforme **cédula de crédito bancário nº 11484/11**, datada de 01 de agosto de 2013, CETIP S/A - MERCADOS ORGANIZADOS, CNPJ 09.358.105/0001-91, **endossou o crédito bancário** ao

Continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NO VALE COMO CERTIDÃO
NO VALOR DE R$ 8,92

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: ROGERIO FERREIRA - CPF/CNPJ: ***.162.246-** DATA: 18/01/2024 16:32:51 - VALOR: R$ 8,92

MATRÍCULA N. 19008 continuação Ficha 2 verso

FUNDO DE INVESTIMENTO RENDA FIXA CRÉDITO PRIVADO HUNGRIA, CNPJ 11.212.275/0001-05, representada por sua administradora BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S/A, com sede à Rua Iguatemi, nº 151, 19º andar (parte), São Paulo, SP, CNPJ 13.486.793/0001-42. (Emol.: R$12,98, Tx. Fisc.: R$4,08, Total: R$17,06). Contagem-MG, 26 de agosto de 2015.

R-14-19008 - (Prenotação n. 440628 - Data: 09/12/2016) - **PENHORA** - Certifico que, cumprindo mandado do MM. Juiz de Direito da 32ª Vara Cível do Foro Central Cível da Comarca de São Paulo, SP, de 17 de novembro de 2016, extraído dos autos nº 1096284-93.2013.8.26.0100 - Ação de Execução de Título Extrajudicial, que FUNDO DE INVESTIMENTO RENDA FIXA CRÉDITO PRIVADO HUNGRIA move contra TRANSIMÃO TRANSPORTES URBANOS E TURISMO LTDA e outro, é registrada a PENHORA do imóvel desta matrícula. Fica arquivado. (Emol.: R$39,45, Tx. Fisc.: R$12,28, Total: R$51,73). Contagem-MG, 14 de dezembro de 2016.

AV-15-19008 - (Prenotação n. 454422 - Data: 25/10/2017) - **INDISPONIBILIDADE** - TRANSIMÃO TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA, CNPJ nº 16.558.645/0001-84 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 201710.2311.00387691-IA-770, importado em 23 de outubro de 2017, por determinação da 25ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, MG, processo nº. 00012411320135030001. Contagem-MG, 30 de outubro de 2017.

R-16-19008 - (Prenotação n. 475951 - Data: 27/02/2019) - **PENHORA** - Certifico que, conforme Auto de Penhora da 3ª Vara Federal da Subseção Judiciária de Contagem, MG, de 12 de fevereiro de 2019, extraído dos autos nº 5196-73.2017.4.01.3820 - Ação de Execução Fiscal que UNIÃO (FAZENDA NACIONAL) move contra TRANSIMÃO TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA e outros, é registrada a PENHORA do imóvel desta matrícula. Depositário: Nilo Gonçalves Simão. Valor do Débito: R$10.483.664,01. Fica arquivado. Contagem-MG, 08 de março de 2019.

AV-17-19008 - (Prenotação n. 475951 - Data: 27/02/2019) - **INDISPONIBILIDADE** - Certifico que, em decorrência da penhora acima registrada e nos termos do art. 53, §1º da Lei 8212/91, fica anotada a indisponibilidade do imóvel desta matrícula, até ordem em contrário do Juízo. Contagem-MG, 08 de março de 2019.

R-18-19008 - (Prenotação n. 483335 - Data: 29/07/2019) - **PENHORA** - Certifico que, cumprindo mandado do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Fazenda Municipal da Comarca de Contagem, MG, de 17 de junho de 2019, extraído dos autos nº 0079.16.043.097-5 - Ação de Execução Fiscal que MUNICÍPIO DE CONTAGEM move contra TRANSIMÃO TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA, é registrada a PENHORA do imóvel desta matrícula. Fica arquivado. Contagem-MG, 02 de agosto de 2019.

AV-19-19008 - (Prenotação n. 486867 - Data: 14/10/2019) - **INDISPONIBILIDADE** - TRANSIMÃO TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA, CNPJ nº 16.558.645/0001-84 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 201910.1112.00960367-IA-510, importado em 11 de outubro de 2019, por determinação da 5ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, MG, processo nº. 00005352220115030005. (Emol.: R$0,00, Tx. Fisc.: R$0,00, Total: R$0,00. - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: DDM/61931. Código de Segurança: 3312-1655-5361-4219). Contagem-MG, 17 de outubro de 2019.

Continua na ficha nº. 3

PERA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 8,92
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: ROGERIO FERREIRA - CPF/CNPJ: ***.162.246-** DATA: 18/01/2024 16:32:51 - VALOR: R$ 8,92

MATRÍCULA N. 19008 Continuação Ficha 3

AV-20-19008 - (Prenotação n. 494363 - Data: 11/05/2020) - **INDISPONIBILIDADE** - TRANSIMÃO TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA, CNPJ nº 16.558.645/0001-84 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 202005.0412.01135230-IA-110, importado em 04 de maio de 2020, por determinação da 3ª Vara Federal da Subseção Judiciária de Contagem, MG, processo nº. 10023168620204013820. (Emol.: R$0,00, Tx. Fisc.: R$0,00, Total: R$0,00. - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: DRM/02369. Código de Segurança: 8733-2295-1122-9332). Contagem-MG, 15 de maio de 2020.

AV-21-19008 - (Prenotação n. 496324 - Data: 29/06/2020) - **INDISPONIBILIDADE** - TRANSIMÃO TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA, CNPJ nº 16.558.645/0001-84 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 202006.2513.01198652-IA-580, importado em 25 de junho de 2020, por determinação da 11ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, MG, processo nº. 00110851920155030011. (Emol.: R$0,00, Tx. Fisc.: R$0,00, Total: R$0,00. - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: DUP/76962. Código de Segurança: 4943-7043-5461-3481). Contagem-MG, 01 de julho de 2020.

R-22-19008 - (Prenotação n. 496746 - Data: 08/07/2020) - **PENHORA** - Certifico que, conforme Certidão datada de 12 de setembro de 2019, extraída dos autos nº 1026140-60.2014.8.26.0100, da 6ª Vara Cível da Comarca de São Paulo, SP, Ação de Execução de Título Extrajudicial que FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS MULTISETORIAL BVA MASTER move contra TRANSIMÃO TRANSPORTES URBANOS E TURISMO LTDA, é registrada a PENHORA do imóvel desta matrícula. Valor da Causa: R$8.341.592,67. Depositário: Transimão Transportes Urbanos e Turismo Ltda. Fica arquivada. (Emol.: R$48,64, Tx. Fisc.: R$15,14, Total: R$63,78. - Qtde./Código: 1 x 4527-8. Selo Eletrônico: DVJ/18604. Código de Segurança: 2150-8513-8780-9806). Contagem-MG, 15 de julho de 2020.

AV-23-19008 - (Prenotação n. 502868 - Data: 19/11/2020) - **INDISPONIBILIDADE** - TRANSIMÃO TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA, CNPJ 16.558.645/0001-84 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 202011.1716.01396477-IA-710, importado em 17 de novembro de 2020, por determinação da 26ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, MG, processo nº. 0103711520185030024. (Emol.: R$0,00, Tx. Fisc.: R$0,00, Total: R$0,00. - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: EHL/54035. Código de Segurança: 8870-9489-2066-7986). Contagem-MG, 29 de dezembro de 2020.

AV-24-19008 - (Prenotação n. 550278 - Data: 12/05/2023) - **INDISPONIBILIDADE** - TRANSIMÃO TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA, CNPJ nº 16.558.645/0001-84 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 202305.1111.02667532-IA-909, importado em 11 de maio de 2023, por determinação da 14ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, MG, processo nº. 00010190520145030014. (Emol.: R$0,00, Tx. Fisc.: R$0,00, Total: R$0,00, ISSQN: R$0,00 - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: GVF/91711. Código de Segurança: 1758-1916-7252-2692). Contagem-MG, 16 de junho de 2023.

AV-25-19008 - (Prenotação n. 544193 - Data: 23/01/2023) - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - TRANSIMÃO TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA, CNPJ nº 16.558.645/0001-84 - Indisponibilidade averbada na AV-19, liberada pelo protocolo CNIB nº 202301.2010.02520923-TA-460, importado em 20 de janeiro de 2023, por determinação da 5ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, MG, processo nº. 00005352220115030005. (Emol.: R$0,00, Tx. Fisc.: R$0,00, Total: R$0,00, ISSQN: R$0,00 - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: GZC/52289. Código de Segurança: 2994-2093-0964-3161). Contagem-MG, 08 de agosto de 2023.

R-26-19008 - (Prenotação n. 563829 - Data: 09/01/2024) - **PENHORA** - Certifico que, conforme Termo de Penhora da 6ª Vara de Execução Fiscal e Extrajudicial da Subseção Judiciária de Belo

Continua no verso

PARA CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 8,92
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: ROGERIO FERREIRA - CPF/CNPJ: ***.162.246-** DATA: 18/01/2024 16:32:51 - VALOR: R$ 8,92

MATRÍCULA N. 19008 continuação Ficha 3 verso

Horizonte, MG, de 08 de janeiro de 2024, extraído dos autos nº 0009660-48.2014.4.01.3820 - Ação de Execução Fiscal que UNIÃO FEDERAL (FAZENDA NACIONAL) move contra TRANSIMÃO TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA e outros, é registrada a PENHORA do imóvel desta matrícula. Valor do Débito: R$585.293.889,41. Depositários: TRANSIMÃO TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA e outros. Fica arquivado. (Emol.: R$0,00, Tx. Fisc.: R$0,00, Total: R$0,00, ISSQN: R$0,00 - Qtde./Código: 1 x 4527-8. Selo Eletrônico: HLD/10919. Código de Segurança: 4091-0515-0902-2291). Contagem-MG, 11 de janeiro de 2024.

Leo Vasc. 2 Esc. Aut.

AV-27-19008 - (Prenotação n. 563829 - Data: 09/01/2024) - **INDISPONIBILIDADE** - Certifico que, em decorrência da penhora acima registrada e nos termos do art. 53, §1º da Lei 8212/91, fica anotada a indisponibilidade do imóvel desta matrícula, até ordem em contrário do Juízo. (Emol.: R$0,00, Tx. Fisc.: R$0,00, Total: R$0,00, ISSQN: R$0,00 - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: HLD/10919. Código de Segurança: 4091-0515-0902-2291). Contagem-MG, 11 de janeiro de 2024.

Leo Vasc. 2 Esc. Aut.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 8,92

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: ROGERIO FERREIRA - CPF/CNPJ: ***.162.246-** DATA: 18/01/2024 16:32:51 - VALOR: R$ 8,92

CNM: 032920.2.0029128-73

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA 29128 — DATA 21/AGO/81

IMÓVEL

ZONA/BAIRRO VILA SÃO FRANCISCO DE ASSIS

LOTE 01 QUADRA 07 6a. SEÇÃO

RUA São Caetano/Luiz Gonzaga N.º

APTO. LOJA SALA

ÁREA DO LOTE FR. IDEAL

Registro Anterior: 1316, Lº3-A deste Cartório.

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES

Área, limites e confrontações de acordo com a planta.

PROPRIETÁRIO

Adquirente: VIAÇÃO APARECIDA LTDA, com sede n/Capital, CGC-17.200.551/0001-00, representada por s/diretor Fernando de Aguiar Carvalho.

TRANSPORTE DA MATRÍCULA

mmg/

COD.	ATO Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
R	1	COMPRA E VENDA- Transmitentes: NOÉ PALHARES, do comércio, CPF-.... 001.161.656/34, e s/mulher MARIA HELENA PALHARES, do lar, brasileiros, residentes n/Capital. Título: Esc. Púb. de 10/07/81, do 8º Of. de Notas d/Capital (Lº 147, fls. 185). Preço: Cr$... $4.200.000,00, quitado, incluindo o imóvel matriculado sob nº29129 n/Cartório. ITBI s/o mesmo valor total. Dou fé. B. Hte, 21/ 8 /81. O Oficial, NE-29.619-A.
R	2	COMPRA E VENDA: Adquirente: TRANSIMÃO - TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA, com sede n/Capital, CGC-16.558.645/0001-84, devidamente representada. Transmitente: VIAÇÃO APARECIDA LTDA., já qualificada, devidamente representada. Preço: Cr$125.000.000,00 quitado. ITBI s/ o valor de Cr$164.556.562,50. CND/INSS da transmitente citada na escritura. Título: Esc. Púb. de 29-MAR-93, do 10º Ofício de Notas d/Capital (Lº 316-N, fls. 53). Dou fé. B. Hte, 23 / 04 / 93. O Oficial, NE-97.861

VIDE VERSO

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE — MG | FICHA Nº 1

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 8,92

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: ROGERIO FERREIRA - CPF/CNPJ: ***.162.246-** DATA: 18/01/2024 15:01:45 - VALOR: R$ 8,92

CNM: 032920.2.0029128-73

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

AV 3 RETIFICAÇÃO DE ÁREA - Cfe. Mandado de 14.10.94 (processo 029.929-0) expedido pela Secretaria da Vara de Registros Públicos, Falencias e Concordatas d/Capital, a área do lote a que se refere a presente matrícula é de 608,00m². Dou fé. B.Hte. 17/01/95. O Oficial, am ml
NE-106.666.

R 4 **ARROLAMENTO DE BENS** - Conforme Ofício nº 460/2002 expedido em 20/11/2002, pelo Chefe do Serviço de Arrecadação do INSS/CONTAGEM/MG, Reinaldo Gomes Gonçalves, e documentos que o acompanharam, arquivados, em 12/11/2002, o imóvel havido pelo R-2 d/matrícula foi arrolado, juntamente com imóveis constantes de outras matrículas d/Serviço e de outras comarcas, em face da constatação da soma dos créditos do INSS, verificado em ação fiscal, ser superior a trinta por cento do patrimônio da TRANSIMÃO TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA. ***Ao transferir, alienar ou onerar, qualquer bem arrolado, a empresa deve comunicar o fato a GEX/Divisão ou à Procuradoria Estadual, jurisdicionante do seu domicílio fiscal***. Dou fé. B. Hte., 08/10/2010. O Oficial,
NE-160570 - Prot-219145 em 08/10/2010
IMS/IMS-Rev.-MLS-SELO Nº **ADS 44217**

AV 5 **MUDANÇA DE SEDE** - Conforme requerimento de 31/08/2010 e cópia autenticada da Alteração contratual de 30/05/2008, registrada na JUCEMG sob o nº 3939325, arquivadaos, a TRANSIMÃO TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA teve sua sede alterada para **Av. Wilson Tavares Ribeiro nº 1045, Contagem/MG**. Dou fé. B. Hte, 11/01/2011. O Oficial,
NE-232035-Prot-221076 em 11/01/2011
ASB/ASB-Rev.- DMG-SELO Nº **CCO 21345**

R 6 **ALIENAÇAO FIDUCIÁRIA** - ***Adquirente/Credor fiduciário***: BANCO BVA S/A, CNPJ nº 32.254.138/0001-03, com sede no Rio de Janeiro/RJ. ***Transmitente/Devedor fiduciante***: TRANSIMÃO TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA, já qualificada, em garantia da dívida feita pela TRANSIMÃO TRANSPORTES URBANOS E TURISMO LTDA, CNPJ-71.487.433/0001-61, com sede em Contagem/MG, devidamente representada. ***Valor do crédito:*** R$8.000.000,00. ***Avalista:*** NILO GONÇALVES SIMÃO, CPF-083.423.856-04, casado sob o regime da separação de bens, residente e domiciliado n/Capital. ***Vencimento:*** 28/07/2014. ***Prazo da operação***: 1427 dias. ***Taxa de Juros***:

Continua na folha 2 ...

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 8,92

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: ROGERIO FERREIRA - CPF/CNPJ: ***.162.246-** DATA: 18/01/2024 15:01:45 - VALOR: R$ 8,92

CNM: 032920.2.0029128-73

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA
29128
DATA
21/08/1981

CÓD.	ATO Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
		(Pós-fixados) - 150,00% da taxa média dos Depósitos Interfinanceiros DI de um dia, "over extra grupo", expressa na forma percentual ao ano, base 252 dias, calculada e divulgada pela CETIP (a Taxa "DI"). Incorporação de juros em 28/02/2011. ***Quantidade de parcelas***: 41 parcelas. ***Fluxo de pagamento***: Conforme indicado no Anexo I. ***Praça de pagamento***: São Paulo/SP. ***Vencimento da 1ª parcela:*** 28/03/2011. ***Vencimento da última parcela:*** 28/07/2014. ***Valor da garantia***: R$7.140.000,00 (que inclui outros imóveis). ***Valor do imóvel para fins de venda em público leilão:*** R$7.140.000,00 (que inclui outros imóveis). Em garantia do pagamento da dívida decorrente da presente cédula, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais, o Transmitente/Devedor fiduciante, aliena ao Banco BVA S/A, em caráter fiduciário, o imóvel constante d/matrícula. Mediante o presente registro, está constituída a propriedade fiduciária em nome do Banco BVA S/A, efetivando-se o desdobramento da posse, tornando o Transmitente/Devedor fiduciante possuidor direto e o Banco BVA S/A possuidor indireto, do imóvel objeto da garantia fiduciária. Demais condições e especificações como da cédula. ***Títulos:*** Cédula de Crédito Bancário nº 8481/10, emitida em 31/08/2010, em São Paulo/SP, ficando uma via arquivada, Ofício de 27/10/2010, protocolado pela Delegacia da Receita Federal do Brasil-DRF-Contagem/MG, apresentado por cópia autenticada e Instrumento particular de 10/12/2010, do Banco BVA S/A, arquivados. Dou fé. B. Hte., 11/01/2011. O Oficial, NE-232035-Prot-221076 em 11/01/2011 ASB/ASB-Rev.- DMG-SELO Nº **CCO 21348**
AV	7	**COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ)** - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 23/10/2017, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens de TRANSIMÃO TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA, já qualificada, por ordem do Juízo da 25ª Vara do Trabalho d/Capital - processo nº 00012411320135030001. Dou fé. B. Hte., 25/10/2017. O Oficial, NE-294192-Prot-317456 em 24/10/2017 EPN/EPN-Rev.-FFA-Emolumentos (4135-0): R$ 0,00, Taxa Fiscalização: R$ 0,00, Recompe: R$ 0,00, Total: R$ 0,00.

VIDE-VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 8,92

SOLICITADO POR: ROGERIO FERREIRA - CPF/CNPJ: ***.162.246-** DATA: 18/01/2024 15:01:45 - VALOR: R$ 8,92

AV 8 **CISÃO PARCIAL** - Conforme requerimento de 03/09/2018 e cópia autenticada da Ata da Assembléia Geral Extraordinária de 30/11/2016, registrada na JUCERJA sob o nº 3330002560-0 em 01/12/2016, e demais documentos que o acompanharam, arquivados, o patrimônio da Massa Falida do BANCO BVA S/A, já qualificado, devidamente representado, foi parcialmente cindido, com versão de parcela à **NOVAPORTFOLIO PARTICIPAÇÕES S/A**, CNPJ 27.025.181/0001-67, com sede na Alameda Santos, nº 2.335, 1º andar, bairro Cerqueira César, São Paulo/SP, devidamente representada, sucedendo em todos os direitos e obrigações efetivos ou contingentes, relacionados especificamente com os ativos e passivos vertidos. Dou fé. B. Hte., 08/11/2018. O Oficial,
NE-303193 - Prot-331282 em 24/10/2018
MCP/AND-Rev.-MCC-Emolumentos(1 x 4135-0): R$ 14,62, Taxa Fiscalização: R$ 4,87, Recompe: R$ 0,88, Total: R$ 20,37. Selo Eletrônico: CLD/009055, Código de Segurança: 3489-8045-6148-4798.

R 9 **PENHORA** - ***Credor***: BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A, CNPJ 17.184.037/0001-10, com sede na Rua Rio de Janeiro, nº 654, Bairro Centro, n/Capital, devidamente representado. ***Devedora***: TRANSIMÃO TRANSPORTES RODOVIÁRIOS LTDA., CNPJ 71.487.466/0001-01, devidamente representada. ***Valor da dívida:*** R$13.787.431,00 (que inclui outros imóveis). ***Depositário:*** NILO GONÇALVES SIMÃO, já qualificado. ***Título:*** Termo de penhora e depósito de 29/03/2019, determinado pelo MM. Juiz, Exmo. Sr. Dr. Renato César Jardim, da 13ª Vara Cível d/Comarca, dos autos da Ação de execução movida pela credora contra a devedora - Processo nº 506.7722-61.2017.8.13.0024, arquivados. Dou fé. B. Hte., 12/08/2019. O Oficial,
NE-307807 - Prot-340479 em 04/07/2019
MCP/EPS-Rev.-MCC-Emolumentos (1 x 4527-8): R$ 44,42, Taxa Fiscalização: R$ 14,65, Recompe: R$ 2,67, Total: R$ 61,74. Selo Eletrônico: CZW/88100, Código de Segurança: 0539-8990-6551-6749.

AV 10 **COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ)** - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 11/10/2019, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens de TRANSIMÃO TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA, já qualificada, devidamente representada, por ordem do Juízo da 5ª Vara do Trabalho d/Comarca - processo nº 00005352220115030005. Dou fé. B. Hte., 18/10/2019. O Oficial,
NE-312009 - Prot-344479 em 14/10/2019
FFA/RAC-Rev.-LOB-Emolumentos (1 x 4135-0): R$ 0,00, Taxa Fiscalização: R$ 0,00, Recompe: R$ 0,00, Total: R$ 0,00. Selo Eletrônico: DDL/86154, Código de Segurança: 9196-0203-0752-2052.

CONTINUA...

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 8,92

SOLICITADO POR: ROGERIO FERREIRA - CPF/CNPJ: ***.162.246-** DATA: 18/01/2024 15:01:45 - VALOR: R$ 8,92

CNM: 032920.2.0029128-73

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA **29128**

DATA **21/08/1981**

CÓD.	ATO Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV	11	**COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ)** - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 04/05/2020 arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens de TRANSIMÃO TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA, já qualificada, por ordem do Juízo da 3ª Vara Federal de Contagem/MG - processo nº 10023168620204013820. Dou fé. B. Hte., 11/05/2020. O Oficial. NE-315777 - Prot-350339 em 05/05/2020 MCP/YAS-Rev.-LOB-Emolumentos (1 x 4135-0): R$ 0,00, Taxa Fiscalização: R$ 0,00, Recompe: R$ 0,00, Total: R$ 0,00. Selo Eletrônico: DQP/87269, Código de Segurança: 5414-0871-4576-1297.
AV	12	**COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ)** - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 25/06/2020, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens de TRANSIMÃO TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA, já qualificada, por ordem do Juízo da 11ª Vara do Trabalho d/Capital - processo nº 00110851920155030011. Dou fé. B. Hte., 08/07/2020. O Oficial. NE-316711 - Prot-351596 em 26/06/2020 MCP/EPS-Rev.-MCC-Emolumentos (1 x 4135-0): R$ 0,00, Taxa Fiscalização: R$ 0,00, Recompe: R$ 0,00, Total: R$ 0,00. Selo Eletrônico: DTU/38070, Código de Segurança: 1247-6663-8036-0651.
AV	13	**COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ)** - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 17/11/2020, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens de TRANSIMÃO TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA, já qualificada, por ordem do Juízo da 26ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG - processo nº 01037115201850300 24. Dou fé. B. Hte., 01/12/2020. O Oficial. NE-320053 - Prot-356075 em 18/11/2020 MCP/YAS-Rev.-MCP-Emolumentos (1 x 4135-0): R$ 0,00, Taxa Fiscalização: R$

Continua no verso ...

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR R$ 8,92

SOLICITADO POR: ROGERIO FERREIRA - CPF/CNPJ: ***.162.246-** DATA: 18/01/2024 15:01:45 - VALOR: R$ 8,92

0,00, Recompe: R$ 0,00, Total: R$ 0,00. Selo Eletrônico: EFG/36881, Código de Segurança: 0752-8914-5576-6969.

AV 14 **INCORPORAÇÃO DE S/A** - Conforme cópia da Ata da Assembleia Geral Extraordinária de 20/12/2019, registrado na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro sob o nº 00003886441 em 23/06/2020, apresentada em arquivo eletrônico, através da CRI/MG, nos termos do art. 1.176, D, §8º do Provimento 93/CGJ/2020, arquivada, a Nova Portifólio Participações S/A foi incorporada pela **BTG PACTUAL S/A**. Dou fé. B. Hte., 04/12/2020. O Oficial,
NE-318719 - Prot-354264 em 30/09/2020
MCC/EPS-Rev.-EPN-Emolumentos (1 x 4135-0): R$ 16,69, Taxa Fiscalização: R$ 5,56, Recompe: R$ 1,00, Total: R$ 23,25. Selo Eletrônico: EFG/40999, Código de Segurança: 7263-6858-2046-5195.

AV 15 **COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ)** - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 02/07/2021, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens de TRANSIMÃO TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA, já qualificada, por ordem do Juízo da 3ª Vara do Trabalho d/Capital - processo nº 00108833320155030111. Dou fé. B. Hte., 19/07/2021. O Oficial,
NE-325760 - Prot-363800 em 05/07/2021
EPN/EPS-Rev.-VFS-Emolumentos (1 x 4135-0): R$ 0,00, Taxa Fiscalização: R$ 0,00, Recompe: R$ 0,00, Total: R$ 0,00. Selo Eletrônico: EVN/31824, Código de Segurança: 9280-8391-9571-6102.

AV 16 **COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ)** - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 04/08/2021, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens deTRANSIMÃO TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA, já qualificada, devidamente representada, por ordem do Juízo da 3ª Vara do Trabalho d/Capital - processo nº 00105459220155030003. Dou fé. B. Hte., 17/08/2021. O Oficial,
NE-326870 - Prot-365277 em 05/08/2021
MPF/MPF-Rev.-MPF-Emolumentos (1 x 4135-0): R$ 0,00, Taxa Fiscalização: R$ 0,00, Recompe: R$ 0,00, Total: R$ 0,00. Selo Eletrônico: EXZ/13575, Código de Segurança: 0576-1057-4946-7348.

CONTINUA...

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 8,92

SOLICITADO POR: ROGERIO FERREIRA - CPF/CNPJ: ***.162.246-** DATA: 18/01/2024 15:01:45 - VALOR: R$ 8,92

AV 17 **COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ)** - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 30/08/2022, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade sobre os eventuais direitos aquisitivos da devedora fiduciante TRANSIMÃO TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA, já qualificada, por ordem do Juízo da 4ª Vara do Trabalho de Contagem/MG - processo nº 00032918320125030032. Dou fé. B. Hte., 12/09/2022. O Oficial,
NE-333514 - Prot-375279 em 30/08/2022
PBF/EPS-Rev.-EPN-Emolumentos (1 x 4135-0): R$ 0,00, Taxa Fiscalização: R$ 0,00, Recompe: R$ 0,00, Total: R$ 0,00. Selo Eletrônico: GAP/99419, Código de Segurança: 8783-7235-7199-7979.

AV 18 **COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ)** - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 11/05/2023, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade sobre os eventuais direitos aquisitivos da devedora fiduciante TRANSIMÃO TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA, já qualificada, por ordem do Juízo da 14ª Vara do Trabalho d/Capital - processo nº 00010190520145030014. Dou fé. B. Hte., 26/05/2023. O Oficial,
NE-336761 - Prot-380527 em 12/05/2023
TRM/EPS-Rev.-EPN-Emolumentos (1 x 4135-0): R$ 0,00, Taxa Fiscalização: R$ 0,00, Recompe: R$ 0,00, Total: R$ 0,00. Selo Eletrônico: GTE/18861, Código de Segurança: 9932-7316-8408-4000.

AV 19 **DECISÃO JUDICIAL (CESSÃO DE CRÉDITO)** - ***Cessionária:*** LOCKE PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ 37.059.211/0001-00, com sede na Av. Afonso Pena, 3.351/1.101, Serra, n/Capital, devidamente representada. ***Cedente:*** BANCO BTG PACTUAL S/A, CNPJ 30.306.294/0001-45, com sede na Praia de Botafogo, 501/501, Bl. II, Botafogo, Rio de Janeiro/RJ, devidamente representado. ***Valor:*** R$8.000.000,00, (que envolvem outros imóveis) relativos à Cédula de Crédito Bancário nº 8481/10, emitida em 31/08/2010, que deu origem ao R-6, retro. ***Títulos:*** Sentenças de 21/09/2021 e 04/02/2023, ambas do MM. Juiz de Direito da 33ª Vara Cível de São Paulo/SP, Exmo. Sr. Dr. Sérgio da Costa Leite - processo 1093731-73.2013.8.26.0100, que homologou o acordo de 03/12/2020, firmado entre cedentes e cessionária, arquivados. Dou fé. B. Hte., 22/09/2023. O Oficial,
NE-332702-Prot-383327 em 12/08/2023
TRM/NSD-Rev.-EPN-Emolumentos (1 x 4175-6): R$ 1.329,63, Taxa Fiscalização: R$ 780,95, Recompe: R$ 79,77, Total: R$ 2.190,35. Selo Eletrônico: HCB/14287, Código de Segurança: 1690-3904-4982-7708.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 8,92

Continua no verso...

SOLICITADO POR: ROGERIO FERREIRA - CPF/CNPJ: ***.162.246-** DATA: 18/01/2024 15:01:45 - VALOR: R$ 8,92

CNM: 032920.2.0029128-73

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO 2

Matrícula nº 29128

Data: 21/08/1981

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BELO HORIZONTE - MG

Código Nacional de Matrícula: 032920.2.0029128-73

AV 20 **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Conforme requerimento de 29/05/2023 e autorização dada pela LOKE PARTICIPAÇÕES LTDA, em instrumento particular de 03/05/2023, arquivados, fica cancelada a alienação fiduciária a que se refere o R-6 d/matrícula. Dou fé. B. Hte, 22/09/2023. O Oficial,
NE-332702-Prot-383075 em 30/08/2023
TRM/NSD-Rev.-EPN-Emolumentos (1 x 4140-0): R$ 90,92, Taxa Fiscalização: R$ 29,99, Recompe: R$ 5,45, Total: R$ 126,36. Selo Eletrônico: HCB/14282, Código de Segurança: 0499-1462-0031-4391.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 8,92

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: ROGERIO FERREIRA - CPF/CNPJ: ***.162.246-** DATA: 18/01/2024 15:01:45 - VALOR: R$ 8,92

CNM: 032920.2.0029129-70

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA 29129 — DATA 21/AGO/81

IMÓVEL
ZONA/BAIRRO VILA SÃO FRANCISCO DE ASSIS
LOTE 02 QUADRA 07 6a. SEÇÃO
RUA Luiz Gonzaga N.º
APTO. LOJA SALA
ÁREA DO LOTE FR. IDEAL

Registro Anterior: 1316, Lº 3-A, deste Cartório.

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES

Área, limites e confrontações de acordo com a planta.

PROPRIETÁRIO

Adquirente: VIAÇÃO APARECIDA LTDA; com sede n/Capital, CGC-17.200.551/0001-00, representada por s/diretor Fernando de Aguiar Carvalho

TRANSPORTE DA MATRÍCULA

mmg/.

COD.	ATO Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
R	1	COMPRA E VENDA- Transmitentes: NOÉ PALHARES, do comércio, CPF-..... 001.161.656/34, e s/mulher MARIA HELENA PALHARES, do lar, brasileiros, residentes n/Capital. Título: Esc. Púb. de 10/07/81, do 8º Of. de Notas d/Capital (Lº 147, fls.185). Preço: Cr$.... $4.200.000,00, quitado, incluindo o imóvel matriculado sob nº 29128 n/Cartório. ITBI s/o mesmo valor total. Dou fé. B. Hte, 21 / 8 /81. O Oficial, NE-29.619_A.
R	2	COMPRA E VENDA: Adquirente: TRANSIMÃO - TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA, com sede n/Capital, CGC-16.558.645/0001-84, devidamente representada. Transmitente: VIAÇÃO APARECIDA LTDA., já qualificada, devidamente representada. Preço: Cr$125.000.000,00 quitado. ITBI s/ o valor de Cr$164.556.562,50. CND/INSS da transmitente citada na escritura. Título: Esc. Púb. de 29-MAR-93, do 10º Ofício de Notas d/Capital (Lº 316-N, fls. 53). Dou fé. B. Hte, 23 / 04 / 93. O Oficial, NE-97.861

VIDE VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 8,92

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: ROGERIO FERREIRA - CPF/CNPJ: ***.162.246-** DATA: 18/01/2024 15:02:54 - VALOR: R$ 8,92

CNM: 032920.2.0029129-70

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES

COD.	ATO N.º	
AV	3	RETIFICAÇÃO DE ÁREA - Cfe. Mandado de 14.10.94 (processo 029.929-0) expedido pela Secretaria da Vara de Registros Públicos, Falências e Concordatas d/Capital, a área do lote a que se refere a presente matrícula é de 673,00m². Dou fé. B.Hte. 17/01/95. O Oficial, NE-106.666. am ml
R	4	**ARROLAMENTO DE BENS** - Conforme Ofício nº 460/2002 expedido em 20/11/2002, pelo Chefe do Serviço de Arrecadação do INSS/CONTAGEM/MG, Reinaldo Gomes Gonçalves, e documentos que o acompanharam, arquivados, em 12/11/2002, o imóvel havido pelo R-2 d/matrícula foi arrolado, juntamente com imóveis constantes de outras matrículas d/Serviço e de outras comarcas, em face da constatação da soma dos créditos do INSS, verificado em ação fiscal, ser superior a trinta por cento do patrimônio da TRANSIMÃO TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA. ***Ao transferir, alienar ou onerar, qualquer bem arrolado, a empresa deve comunicar o fato a GEX/Divisão ou à Procuradoria Estadual, jurisdicionante do seu domicílio fiscal.*** Dou fé. B. Hte., 08/10/2010. O Oficial, NE-160570 - Prot-219145 em 08/10/2010 IMS/IMS-Rev.-MLS-SELO Nº ADS 44218
AV	5	**MUDANÇA DE SEDE** - Conforme requerimento de 31/08/2010 e cópia autenticada da Alteração contratual de 30/05/2008, registrada na JUCEMG sob o nº 3939325, arquivados, a TRANSIMÃO TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA teve sua sede alterada para Av. Wilson Tavares Ribeiro nº 1045, Contagem/MG. Dou fé. B. Hte, 11/01/2011. O Oficial, NE-232035-Prot-221076 em 11/01/2011 ASB/ASB-Rev.- DMG-SELO Nº CCO 21346
R	6	**ALIENAÇAO FIDUCIÁRIA** - ***Adquirente/Credor fiduciário***: BANCO BVA S/A, CNPJ nº 32.254.138/0001-03, com sede no Rio de Janeiro/RJ. ***Transmitente/Devedor fiduciante***: TRANSIMÃO TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA, já qualificada, em garantia da dívida feita pela TRANSIMÃO TRANSPORTES URBANOS E TURISMO LTDA, CNPJ-71.487.433/0001-61, com sede em Contagem/MG, devidamente representada. ***Valor do crédito:*** R$8.000.000,00. ***Avalista:*** NILO GONÇALVES SIMÃO, CPF-083.423.856-04, casado sob o regime da separação de bens, residente e domiciliado n/Capital. ***Vencimento:*** 28/07/2014. ***Prazo da operação***: 1427 dias. ***Taxa de Juros***: (Pós-fixados) - 150,00% da taxa média dos Depósitos Interfinanceiros DI de um dia, "over extra grupo", expressa na forma percentual ao ano, base 252 dias, calculada e

Continua na folha 2 ...

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 8,92

Visualização disponibilizada em www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: ROGERIO FERREIRA - CPF/CNPJ: ***.162.246-** DATA: 18/01/2024 15:02:54 - VALOR: R$ 8,92

CNM: 032920.2.0029129-70

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA 29129

DATA 21/08/1981

CÓD.	ATO Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
		divulgada pela CETIP (a Taxa "DI"). Incorporação de juros em 28/02/2011. ***Quantidade de parcelas***: 41 parcelas. ***Fluxo de pagamento***: Conforme indicado no Anexo I. ***Praça de pagamento***: São Paulo/SP. ***Vencimento da 1ª parcela:*** 28/03/2011. ***Vencimento da última parcela:*** 28/07/2014. ***Valor da garantia***: R$7.140.000,00 (que inclui outros imóveis). ***Valor do imóvel para fins de venda em público leilão:*** R$7.140.000,00 (que inclui outros imóveis). Em garantia do pagamento da dívida decorrente da presente cédula, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais, o Transmitente/Devedor fiduciante, aliena ao Banco BVA S/A, em caráter fiduciário, o imóvel constante d/matrícula. Mediante o presente registro, está constituída a propriedade fiduciária em nome do Banco BVA S/A, efetivando-se o desdobramento da posse, tornando o Transmitente/Devedor fiduciante possuidor direto e o Banco BVA S/A possuidor indireto, do imóvel objeto da garantia fiduciária. Demais condições e especificações como da cédula. ***Títulos:*** Cédula de Crédito Bancário nº 8481/10, emitida em 31/08/2010, em São Paulo/SP, ficando uma via arquivada, Ofício de 27/10/2010, protocolado pela Delegacia da Receita Federal do Brasil-DRF-Contagem/MG, apresentado por cópia autenticada e Instrumento particular de 10/12/2010, do Banco BVA S/A, arquivados. Dou fé. B. Hte., 11/01/2011. O Oficial, NE-232035-Prot-221076 em 11/01/2011 ASB/ASB-Rev.- DMG-SELO Nº **CCO 21349**
AV	7	**COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ)** - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 23/10/2017, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens de TRANSIMÃO TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA, já qualificada, por ordem do Juízo da 25ª Vara do Trabalho d/Capital - processo nº 00012411320135030001. Dou fé. B. Hte., 25/10/2017. O Oficial, NE-294192-Prot-317456 em 24/10/2017 EPN/EPN-Rev.-FFA-Emolumentos (4135-0): R$ 0,00, Taxa Fiscalização: R$ 0,00, Recompe: R$ 0,00, Total: R$ 0,00.

VIDE-VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 8,92

M-003

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG

FICHA Nº 002

SOLICITADO POR: ROGERIO FERREIRA - CPF/CNPJ: ***.162.246-** DATA: 18/01/2024 15:02:54 - VALOR: R$ 8,92

AV 8 **CISÃO PARCIAL** - Conforme requerimento de 03/09/2018 e cópia autenticada da Ata da Assembléia Geral Extraordinária de 30/11/2016, registrada na JUCERJA sob o nº 3330002560-0 em 01/12/2016, e demais documentos que o acompanharam, arquivados, o patrimônio da Massa Falida do BANCO BVA S/A, já qualificado, devidamente representado, foi parcialmente cindido, com versão de parcela à **NOVAPORTFOLIO PARTICIPAÇÕES S/A**, CNPJ 27.025.181/0001-67, com sede na Alameda Santos, nº 2.335, 1º andar, bairro Cerqueira César, São Paulo/SP, devidamente representada, sucedendo em todos os direitos e obrigações efetivos ou contingentes, relacionados especificamente com os ativos e passivos vertidos. Dou fé. B. Hte., 08/11/2018. O Oficial,
NE-303193 - Prot-331282 em 24/10/2018
MCP/AND-Rev.-MCC-Emolumentos(1 x 4135-0): R$ 14,62, Taxa Fiscalização: R$ 4,87, Recompe: R$ 0,88, Total: R$ 20,37. Selo Eletrônico: CLD/009055, Código de Segurança: 3489-8045-6148-4798.

R 9 **PENHORA** - ***Credor***: BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A, CNPJ 17.184.037/0001-10, com sede na Rua Rio de Janeiro, nº 654, Bairro Centro, n/Capital, devidamente representado. ***Devedora***: TRANSIMÃO TRANSPORTES RODOVIÁRIOS LTDA., CNPJ 71.487.466/0001-01, devidamente representada. ***Valor da dívida:*** R$13.787.431,00 (que inclui outros imóveis). ***Depositário:*** NILO GONÇALVES SIMÃO, já qualificado. ***Título:*** Termo de penhora e depósito de 29/03/2019, determinado pelo MM. Juiz, Exmo. Sr. Dr. Renato César Jardim, da 13ª Vara Cível d/Comarca, dos autos da Ação de execução movida pela credora contra a devedora - Processo nº 506.7722-61.2017.8.13.0024, arquivados. Dou fé. B. Hte., 12/08/2019. O Oficial,
NE-307807 - Prot-340479 em 04/07/2019
MCP/ERS-Rev.-MCC-Emolumentos (1 x 4527-8): R$ 44,42, Taxa Fiscalização: R$ 14,65, Recompe: R$ 2,67, Total: R$ 61,74. Selo Eletrônico: CZW/88100, Código de Segurança: 0539-8990-6551-6749.

AV 10 **COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ)** - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 11/10/2019, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens de TRANSIMÃO TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA, já qualificada, devidamente representada, por ordem do Juízo da 5ª Vara do Trabalho d/Comarca - processo nº 00005352220115030005. Dou fé. B. Hte., 18/10/2019. O Oficial,
NE-312009 - Prot-344479 em 14/10/2019
FFA/RAC-Rev.-LOB-Emolumentos (1 x 4135-0): R$ 0,00, Taxa Fiscalização: R$ 0,00, Recompe: R$ 0,00, Total: R$ 0,00. Selo Eletrônico: DDL/86154, Código de Segurança: 9196-0203-0752-2052.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 8,92

SOLICITADO POR: ROGERIO FERREIRA - CPF/CNPJ: ***.162.246-** DATA: 18/01/2024 15:02:54 - VALOR: R$ 8,92

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA **29129**

DATA **21/08/1981**

CÓD	ATO Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV	11	**COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ)** - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 04/05/2020 arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens de TRANSIMÃO TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA, já qualificada, por ordem do Juízo da 3ª Vara Federal de Contagem/MG - processo nº 10023168620204013820. Dou fé. B. Hte., 11/05/2020. O Oficial, NE-315777 - Prot-350339 em 05/05/2020 MCP/YAS-Rev.-LOB-Emolumentos (1 x 4135-0): R$ 0,00, Taxa Fiscalização: R$ 0,00, Recompe: R$ 0,00, Total: R$ 0,00. Selo Eletrônico: DQP/87269, Código de Segurança: 5414-0871-4576-1297.
AV	12	**COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ)** - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 25/06/2020, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens de TRANSIMÃO TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA, já qualificada, por ordem do Juízo da 11ª Vara do Trabalho d/Capital - processo nº 00110851920155030011. Dou fé. B. Hte., 08/07/2020. O Oficial, NE-316711 - Prot-351596 em 26/06/2020 MCP/EPS-Rev.-MCC-Emolumentos (1 x 4135-0): R$ 0,00, Taxa Fiscalização: R$ 0,00, Recompe: R$ 0,00, Total: R$ 0,00. Selo Eletrônico: DTU/38070, Código de Segurança: 1247-6663-8036-0651.
AV	13	**COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ)** - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 17/11/2020, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens de TRANSIMÃO TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA, já qualificada, por ordem do Juízo da 26ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG - processo nº 01037115201850300 24. Dou fé. B. Hte., 01/12/2020. O Oficial, NE-320053 - Prot-356075 em 18/11/2020 MCP/YAS-Rev.-MCP-Emolumentos (1 x 4135-0): R$ 0,00, Taxa Fiscalização: R$

Continua no verso ...

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 38,92

SOLICITADO POR: ROGERIO FERREIRA - CPF/CNPJ: ***.162.246-** DATA: 18/01/2024 15:02:54 - VALOR: R$ 8,92

0,00, Recompe: R$ 0,00, Total: R$ 0,00. Selo Eletrônico: EFG/36881, Código de Segurança: 0752-8914-5576-6969.

AV 14 **INCORPORAÇÃO DE S/A** - Conforme cópia da Ata da Assembleia Geral Extraordinária de 20/12/2019, registrado na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro sob o nº 00003886441 em 23/06/2020, apresentada em arquivo eletrônico, através da CRI/MG, nos termos do art. 1.176, D, §8º do Provimento 93/CGJ/2020, arquivada, a Nova Portifólio Participações S/A foi incorporada pela **BTG PACTUAL S/A**. Dou fé. B. Hte., 04/12/2020. O Oficial,
NE-318719 - Prot-354264 em 30/09/2020
MCC/EPS-Rev.-EPN-Emolumentos (1 x 4135-0): R$ 16,69, Taxa Fiscalização: R$ 5,56, Recompe: R$ 1,00, Total: R$ 23,25. Selo Eletrônico: EFG/40999, Código de Segurança: 7263-6858-2046-5195.

AV 15 **COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ)** - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 02/07/2021, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens de TRANSIMÃO TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA, já qualificada, por ordem do Juízo da 32ª Vara do Trabalho d/Capital - processo nº 00108833320155030111. Dou fé. B. Hte., 19/07/2021. O Oficial,
NE-325760 - Prot-363800 em 05/07/2021
EPN/EPS-Rev.-VFS-Emolumentos (1 x 4135-0): R$ 0,00, Taxa Fiscalização: R$ 0,00, Recompe: R$ 0,00, Total: R$ 0,00. Selo Eletrônico: EVN/31824, Código de Segurança: 9280-8391-9571-6102.

AV 16 **COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ)** - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 04/08/2021, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens deTRANSIMÃO TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA, já qualificada, devidamente representada, por ordem do Juízo da 3ª Vara do Trabalho d/Capital - processo nº 00105459220155030003. Dou fé. B. Hte., 17/08/2021. O Oficial,
NE-326870 - Prot-365277 em 05/08/2021
MPF/MPF-Rev.-MPF-Emolumentos (1 x 4135-0): R$ 0,00, Taxa Fiscalização: R$ 0,00, Recompe: R$ 0,00, Total: R$ 0,00. Selo Eletrônico: EXZ/13575, Código de Segurança: 0576-1057-4946-7348.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 8,92

CONTINUA...

SOLICITADO POR: ROGERIO FERREIRA - CPF/CNPJ: ***.162.246-** DATA: 18/01/2024 15:02:54 - VALOR: R$ 8,92

AV 17 **COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ)** - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 30/08/2022, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade sobre os eventuais direitos aquisitivos da devedora fiduciante TRANSIMÃO TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA, já qualificada, por ordem do Juízo da 4ª Vara do Trabalho de Contagem/MG - processo nº 00032918320125030032. Dou fé. B. Hte., 12/09/2022. O Oficial,
NE-333514 - Prot-375279 em 30/08/2022
PBF/EPS-Rev.-EPN-Emolumentos (1 x 4135-0): R$ 0,00, Taxa Fiscalização: R$ 0,00, Recompe: R$ 0,00, Total: R$ 0,00. Selo Eletrônico: GAP/99419, Código de Segurança: 8783-7235-7199-7979.

AV 18 **COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ)** - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 11/05/2023, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade sobre os eventuais direitos aquisitivos da devedora fiduciante TRANSIMÃO TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA, já qualificada, por ordem do Juízo da 14ª Vara do Trabalho d/Capital - processo nº 00010190520145030014. Dou fé. B. Hte., 26/05/2023. O Oficial,
NE-336761 - Prot-380527 em 12/05/2023
TRM/EPS-Rev.-EPN-Emolumentos (1 x 4135-0): R$ 0,00, Taxa Fiscalização: R$ 0,00, Recompe: R$ 0,00, Total: R$ 0,00. Selo Eletrônico: GTE/18861, Código de Segurança: 9932-7316-8408-4000.

AV 19 **DECISÃO JUDICIAL (CESSÃO DE CRÉDITO)** - ***Cessionária:*** LOCKE PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ 37.059.211/0001-00, com sede na Av. Afonso Pena, 3.351/1.101, Serra, n/Capital, devidamente representada. ***Cedente:*** BANCO BTG PACTUAL S/A, CNPJ 30.306.294/0001-45, com sede na Praia de Botafogo, 501/501, Bl. II, Botafogo, Rio de Janeiro/RJ, devidamente representado. ***Valor:*** R$8.000.000,00, (que envolvem outros imóveis) relativos à Cédula de Crédito Bancário nº 8481/10, emitida em 31/08/2010, que deu origem ao R-6, retro. ***Títulos:*** Sentenças de 21/09/2021 e 04/02/2023, ambas do MM. Juiz de Direito da 33ª Vara Cível de São Paulo/SP, Exmo. Sr. Dr. Sérgio da Costa Leite - processo 1093731-73.2013.8.26.0100, que homologou o acordo de 03/12/2020, firmado entre cedentes e cessionária, arquivados. Dou fé. B. Hte., 22/09/2023. O Oficial,
NE-332702-Prot-383327 em 12/08/2023
TRM/NSD-Rev.-EPN-Emolumentos (1 x 4175-6): R$ 1.329,63, Taxa Fiscalização: R$ 780,95, Recompe: R$ 79,77, Total: R$ 2.190,35. Selo Eletrônico: HCB/14287, Código de

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 3,92

Continua no verso...

SOLICITADO POR: ROGERIO FERREIRA - CPF/CNPJ: ***.162.246-** DATA: 18/01/2024 15:02:54 - VALOR: R$ 8,92

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO 2

Matrícula nº 29129

Data: 21/08/1981

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BELO HORIZONTE - MG

Código Nacional de Matrícula: 032920.2.0029129-70

Segurança: 1690-3904-4982-7708.

AV 20 **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Conforme requerimento de 29/05/2023 e autorização dada pela LOKE PARTICIPAÇÕES LTDA, em instrumento particular de 03/05/2023, arquivados, fica cancelada a alienação fiduciária a que se refere o R-6 d/matrícula. Dou fé. B. Hte, 22/09/2023. O Oficial,

NE-332702-Prot-383075 em 30/08/2023

TRM/NSD-Rev.-EPN-Emolumentos (1 x 4140-0): R$ 90,92, Taxa Fiscalização: R$ 29,99, Recompe: R$ 5,45, Total: R$ 126,36. Selo Eletrônico: HCB14282, Código de Segurança: 0499-1462-0031-4391.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 8,92

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: ROGERIO FERREIRA - CPF/CNPJ: ***.162.246-** DATA: 18/01/2024 15:02:54 - VALOR: R$ 8,92

CNM: 032920.2.0058405-27

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA 58405

DATA 24/SET/91

IMÓVEL

ZONA/BAIRRO VILA SÃO FRANCISCO DE ASSIS - 6a. SEÇÃO

LOTE 3,4,5,6,7,8,9 QUADRA 07 SEÇÃO

RUA Nº

APTO. LOJA SALA

ÁREA DO LOTE 4.000,00m2 aprox. FR. IDEAL

Registro Anterior: 22.553, Lº 3-X, d/Cartório

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES

Limites e confrontações de acordo com a planta respectiva.

PROPRIETÁRIO

Adquirente: WILMAN GONÇALVES SENA, brasileiro, solteiro, maior, comerciário, CI.M-3.475.007/SSPMG, CPF/MF-472.094.376-49, residente em Contagem-MG.

TRANSPORTE DA MATRÍCULA

CÓD.	ATO Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
R	1	COMPRA E VENDA- Transmitente: UNDINE BORGES DE FREITAS, brasileira, viúva, dona de casa, CI.M-86.172/SSPMG, CPF/MF nº.. 160.468.036-91, residente n/Capital. Preço: Cr$30.000.000,00, quitado. ITBI s/Cr$31.149.994,00. Constou da escritura que com referência ao lote nº 8, tem o comprador o conhecimento de que ele foi dado em comodato verbal, sem prazo convencional, razão porque fica a vendedora isenta de quaisquer ônus ou responsabilidades, no presente e no futuro, quanto a este lote, não respondendo inclusive pela evicção de direito. Título: Esc.Púb. de 1º/AGO/91, do Cartório do 5º Ofício de Notas d/Capital (Lº 429-N, fls.05), e Requerimento de 22-AGO-91, arquivado. Dou fé. B.Hte., 24 / 09 /91. O Oficial, ml gl NE-89.339.
R	2	COMPRA E VENDA: Adquirente: TRANSIMÃO - TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA. estabelecida n/Capital, CGC-16.558.645/0001-84, devidamente representada. Transmitente: WILMAN GONÇALVES SENA, já qualificado. Preço: Cr$50.000:000,00 quitado. ITBI s/ o valor de Cr$52.953.770,00. Consta da escritura estar extinto o comodato verbal aludido no R-1, tendo o adquirente apresentado fotocópia, ar-

VIDE-VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
NÃO VALE COMO RECIBO
VALOR: R$ 8,92

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: ROGERIO FERREIRA - CPF/CNPJ: ***.162.246-** DATA: 18/01/2024 15:00:31 - VALOR: R$ 8,92

CNM: 032920.2.0058405-27

quivada, da Esc. Pub. de 02-09.91, lavrada pelo 2º Ofício de Notas de BH., (Lº 691-N, fls. 63), em que o beneficiário dele se comprometeu a desocupar o lote 8, também objeto desta matrícula, em 6 dias de sua data. Título: Esc. Púb. de 06-DEZ-91, do Cartório Mota, da Comarca de Contagem-MG (Lº 259, fls. 180). Dou fé. B.Hte, 13 /FEV/92. O Oficial,
NE-91.364

AV 3 — RETIFICAÇÃO DE ÁREA - Fica retificada a área dos lotes a que se refere a presente matrícula, cfe. Mandado de 14.10.94, arquivado, expedido pela Secretaria da Vara dos Registros Públicos, Falências e Concordatas d/Capital(processo nº029.929-0), passando a constar que:o lote 03 tem área de 537,00m²; o lote 04 tem área de 641,00m²; o lote 05 tem área de 463,00m²; o lote 06 tem área de 499,00m²; o lote 07 tem área de 530,00m²; o lote 08 tem área de 557,00m² e o lote 09 tem área de 606,00m². Dou fé. B.Hte. 17 /01/95. O Oficial,
NE-106.666.

R 4 — **ARROLAMENTO DE BENS** Conforme Ofício nº 460/2002 expedido em 20/11/2002, pelo Chefe do Serviço de Arrecadação do INSS/CONTAGEM/MG, Reinaldo Gomes Gonçalves, e documentos que o acompanharam arquivados, em 12/11/2002, o imóvel havido pelo R-2 d/matrícula foi arrolado, juntamente com imóveis constantes de outras matrículas d/Serviço e de outras comarcas, em face da constatação da soma dos créditos do INSS, verificado em ação fiscal, ser superior a trinta por cento do patrimônio da TRANSIMÃO TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA. ***Ao transferir, alienar ou onerar, qualquer bem arrolado, a empresa deve comunicar o fato a GEX/Divisão ou à Procuradoria Estadual, jurisdicionante do seu domicílio fiscal***. Dou fé. B. Hte., 08/10/2010. O Oficial,
NE-160570 - Prot-219145 em 08/10/2010
IMS/IMS-Rev.-MLS-SELO Nº ADS 44219

AV 5 — **MUDANÇA DE SEDE** - Conforme requerimento de 31/08/2010 e cópia autenticada da Alteração contratual de 30/05/2008, registrada na JUCEMG sob o nº 3939325, arquivadaos, a TRANSIMÃO TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA teve sua sede alterada para Av. Wilson Tavares Ribeiro nº 1045, Contagem/MG. Dou fé. B. Hte, 11/01/2011. O Oficial,
NE-232035-Prot-221076 em 11/01/2011

Continua na folha 2 ...

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 8,92

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
Ambiente de visualização gratuita
www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: ROGERIO FERREIRA - CPF/CNPJ: ***.162.246-** DATA: 18/01/2024 15:00:31 - VALOR: R$ 8,92

CNM: 032920.2.0058405-27

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA

58405

DATA

24/09/1991

CÓD.	ATO Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
		ASB/ASB-Rev.- DMG-SELO Nº CCO 21347
R	6	**ALIENAÇAO FIDUCIÁRIA** - ***Adquirente/Credor fiduciário***: BANCO BVA S/A, CNPJ nº 32.254.138/0001-03, com sede no Rio de Janeiro/RJ. ***Transmitente/Devedor fiduciante***: TRANSIMÃO TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA, já qualificada, em garantia da dívida feita pela TRANSIMÃO TRANSPORTES URBANOS E TURISMO LTDA, CNPJ-71.487.433/0001-61, com sede em Contagem/MG, devidamente representada. ***Valor do crédito:*** R$8.000.000,00. ***Avalista:*** NILO GONÇALVES SIMÃO, CPF-083.423.856-04, casado sob o regime da separação de bens, residente e domiciliado n/Capital. ***Vencimento:*** 28/07/2014. ***Prazo da operação***: 1427 dias. ***Taxa de Juros***: (Pós-fixados) - 150,00% da taxa média dos Depósitos Interfinanceiros DI de um dia, "over extra grupo", expressa na forma percentual ao ano, base 252 dias, calculada e divulgada pela CETIP (a Taxa "DI"). Incorporação de juros em 28/02/2011. ***Quantidade de parcelas***: 41 parcelas. ***Fluxo de pagamento***: Conforme indicado no Anexo I. ***Praça de pagamento***: São Paulo/SP. ***Vencimento da 1ª parcela:*** 28/03/2011. ***Vencimento da última parcela:*** 28/07/2014. ***Valor da garantia***: R$7.140.000,00 (que inclui outros imóveis). ***Valor do imóvel para fins de venda em público leilão:*** R$7.140.000,00 (que inclui outros imóveis). Em garantia do pagamento da dívida decorrente da presente cédula, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais, o Transmitente/Devedor fiduciante, aliena ao Banco BVA S/A, em caráter fiduciário, o imóvel constante d/matrícula. Mediante o presente registro, está constituída a propriedade fiduciária em nome do Banco BVA S/A, efetivando-se o desdobramento da posse, tornando o Transmitente/Devedor fiduciante possuidor direto e o Banco BVA S/A possuidor indireto, do imóvel objeto da garantia fiduciária. Demais condições e especificações como da cédula. ***Títulos:*** Cédula de Crédito Bancário nº 8481/10, emitida em 31/08/2010, em São Paulo/SP, ficando uma via arquivada, Ofício de 27/10/2010, protocolado pela Delegacia da Receita Federal do Brasil-DRF-Contagem/MG, apresentado por cópia autenticada e Instrumento particular de 10/12/2010, do Banco BVA S/A, arquivados. Dou fé. B. Hte., 11/01/2011. O Oficial, NE-232035-Prot-221076 em 11/01/2011 ASB/ASB-Rev.- DMG-SELO Nº CCO 21350

VIDE-VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
NÃO VALE COMO RECIBO

SOLICITADO POR: ROGERIO FERREIRA - CPF/CNPJ: ***.162.246-** DATA: 18/01/2024 15:00:31 - VALOR: R$ 8,92

AV	7	**COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ)** - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 23/10/2017, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens de TRANSIMÃO TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA, já qualificada, por ordem do Juízo da 25ª Vara do Trabalho d/Capital - processo nº 00012411320135030001. Dou fé. B. Hte., 25/10/2017. O Oficial. NE-294192-Prot-317456 em 24/10/2017 EPN/EPN-Rev.-FFA-Emolumentos (4135-0): R$ 0,00, Taxa Fiscalização: R$ 0,00, Recompe: R$ 0,00, Total: R$ 0,00.
R	8	**PENHORA** - ***Credora***: UNIÃO (FAZENDA NACIONAL), devidamente representada. ***Devedora***: TRANSIMÃO TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA, já qualificada, devidamente representada. ***Valor da dívida:*** R$661.328,53. ***Depositária:*** Débora Ribeiro Diniz Camargos. Conforme Ofício N.454/2018/SECVA03/SEAPA de 13/06/2018, arquivado, foi determinado o registro da penhora a despeito das exigências formuladas por esta Serventia. ***Títulos:*** Ofício N.986/2017/SECVA03/SEAPA de 21/09/2017 e Ofício N.454/2018/SECVA03/SEAPA de 13/06/2018, expedidos pela Secretaria da 3ª Vara Federal de Contagem, em cumprimento ao despacho da MMa. Juíza, Exma. Sra. Dra. Ana Paula Rodrigues Mathias Nunes, nos autos da Ação de execução movida pela credora contra a devedora e outros - Processo nº 25332-96.2014.4.01.3820 (processo originário nº 0079.05.241670-2), arquivados. Dou fé. B. Hte., 04/07/2018. O Oficial. NE-293745 - Prot-326386 em 28/06/2018 FFA/FFA-Rev.-MCP-Emolumentos (1 x 4527-8): R$ 0,00, Taxa Fiscalização: R$ 0,00, Recompe: R$ 0,00, Total: R$ 0,00. Selo Eletrônico: CDB/091627, Código de Segurança: 5537-9998-2364-1208.
AV	9	**CISÃO PARCIAL** - Conforme requerimento de 03/09/2018 e cópia autenticada da Ata da Assembléia Geral Extraordinária de 30/11/2016, registrada na JUCERJA sob o nº 3330002560-0 em 01/12/2016, e demais documentos que o acompanharam, arquivados, o patrimônio da Massa Falida do BANCO BVA S/A, já qualificado, devidamente representado, foi parcialmente cindido, com versão de parcela à **NOVAPORTFOLIO PARTICIPAÇÕES S/A**, CNPJ 27.025.181/0001-67, com sede na Alameda Santos, nº 2.335, 1º andar, bairro Cerqueira César, São Paulo/SP, devidamente representada, sucedendo em todos os direitos e obrigações efetivos ou contingentes, relacionados especificamente com os ativos e passivos vertidos. Dou fé. B. Hte., 08/11/2018. O Oficial. NE-303193 - Prot-331282 em 24/10/2018 MCP/AND-Rev.-MCC-Emolumentos(1 x 4135-0): R$ 14,62, Taxa Fiscalização: R$ 4,87, Recompe: R$ 0,88, Total: R$ 20,37. Selo Eletrônico: CLD/009055, Código de Segurança: 3489-8045-6148-4798.

CONTINUA...

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 8,92

Visualização disponibilizada em www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: ROGERIO FERREIRA - CPF/CNPJ: ***.162.246-** DATA: 18/01/2024 15:00:31 - VALOR: R$ 8,92

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA
58405
DATA
24/09/1991

CÓD.	ATO Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
R	10	**PENHORA** - ***Credor***: BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A, CNPJ 17.184.037/0001-10, com sede na Rua Rio de Janeiro, nº 654, Bairro Centro, n/Capital, devidamente representado. ***Devedora***: TRANSIMÃO TRANSPORTES RODOVIÁRIOS LTDA., CNPJ 71.487.466/0001-01, devidamente representada. ***Valor da dívida:*** R$13.787.431,00 (que inclui outros imóveis). ***Depositário:*** NILO GONÇALVES SIMÃO, já qualificado. ***Título:*** Termo de penhora e depósito de 29/03/2019, determinado pelo MM. Juiz, Exmo. Sr. Dr. Renato César Jardim, da 13ª Vara Cível d/Comarca, dos autos da Ação de execução movida pela credora contra a devedora - Processo nº 506.7722-61.2017.8.13.0024, arquivados. Dou fé. B. Hte., 12/08/2019. O Oficial, NE-307807 - Prot-340479 em 04/07/2019 MCP/EPS-Rev.-MCC-Emolumentos (1 x 4527-8): R$ 44,42, Taxa Fiscalização: R$ 14,65, Recompe: R$ 2,67, Total: R$ 61,74. Selo Eletrônico: CZW/88100, Código de Segurança: 0539-8990-6551-6749.
AV	11	**COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ)** - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 11/10/2019, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens de TRANSIMÃO TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA, já qualificada, devidamente representada, por ordem do Juízo da 5ª Vara do Trabalho d/Comarca - processo nº 00005352220115030005. Dou fé. B. Hte., 18/10/2019. O Oficial, NE-312009 - Prot-344479 em 14/10/2019 FFA/RAC-Rev.-LOB-Emolumentos (1 x 4135-0): R$ 0,00, Taxa Fiscalização: R$ 0,00, Recompe: R$ 0,00, Total: R$ 0,00. Selo Eletrônico: DDL/86154, Código de Segurança: 9196-0203-0752-2052.
AV	12	**COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ)** - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 04/05/2020 arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens de TRANSIMÃO TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA, já qualificada, por ordem do Juízo da 3ª Vara Federal de Contagem/MG - processo nº 10023168620204013820. Dou fé. B. Hte., 11/05/2020. O Oficial,

Continua no verso ...

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 8,92

SOLICITADO POR: ROGERIO FERREIRA - CPF/CNPJ: ***.162.246-** DATA: 18/01/2024 15:00:31 - VALOR: R$ 8,92

NE-315777 - Prot-350339 em 05/05/2020
MCP/YAS-Rev.-LOB-Emolumentos (1 x 4135-0): R$ 0,00, Taxa Fiscalização: R$ 0,00, Recompe: R$ 0,00, Total: R$ 0,00. Selo Eletrônico: DQP/87269, Código de Segurança: 5414-0871-4576-1297.

AV 13 **COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ)** - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 25/06/2020, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens de TRANSIMÃO TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA, já qualificada, por ordem do Juízo da 11ª Vara do Trabalho d/Capital - processo nº 00110851920155030011. Dou fé. B. Hte., 08/07/2020. O Oficial.
NE-316711 - Prot-351596 em 26/06/2020
MCP/EPS-Rev.-MCC-Emolumentos (1 x 4135-0): R$ 0,00, Taxa Fiscalização: R$ 0,00, Recompe: R$ 0,00, Total: R$ 0,00. Selo Eletrônico: DTU/38070, Código de Segurança: 1247-6663-8036-0651.

AV 14 **COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ)** - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 17/11/2020, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens de TRANSIMÃO TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA, já qualificada, por ordem do Juízo da 26ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG- processo nº 01037115201850300 24. Dou fé. B. Hte., 01/12/2020. O Oficial,
NE-320053 - Prot-356075 em 18/11/2020
MCP/YAS-Rev.-MCP-Emolumentos (1 x 4135-0): R$ 0,00, Taxa Fiscalização: R$ 0,00, Recompe: R$ 0,00, Total: R$ 0,00. Selo Eletrônico: EFG/36881, Código de Segurança: 0752-8914-5576-6969.

AV 15 **INCORPORAÇÃO DE S/A** - Conforme cópia da Ata da Assembleia Geral Extraordinária de 20/12/2019, registrado na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro sob o nº 00003886441 em 23/06/2020, apresentada em arquivo eletrônico, através da CRI/MG, nos termos do art. 1.176, D, §8º do Provimento 93/CGJ/2020, arquivada, a Nova Portifólio Participações S/A foi incorporada pela **BTG PACTUAL S/A**. Dou fé. B. Hte., 04/12/2020. O Oficial,
NE-318719 - Prot-354264 em 30/09/2020
MCC/EPS-Rev.-EPN-Emolumentos (1 x 4135-0): R$ 16,69, Taxa Fiscalização: R$ 5,56, Recompe: R$ 1,00, Total: R$ 23,25. Selo Eletrônico: EFG/40999, Código de Segurança: 7263-6858-2046-5195.

CONTINUA...

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 8,92

SOLICITADO POR: ROGERIO FERREIRA - CPF/CNPJ: ***.162.246-** DATA: 18/01/2024 15:00:31 - VALOR: R$ 8,92

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA **58405**

DATA **24/09/1991**

CÓD.	ATO Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV	16	**COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ)** - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 02/07/2021, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens de TRANSIMÃO TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA, já qualificada, por ordem do Juízo da 32ª Vara do Trabalho d/Capital - processo nº 00108833320155030111. Dou fé. B. Hte., 19/07/2021. O Oficial, NE-325760 - Prot-363800 em 05/07/2021 EPN/EPS-Rev.-VFS-Emolumentos (1 x 4135-0): R$ 0,00, Taxa Fiscalização: R$ 0,00, Recompe: R$ 0,00, Total: R$ 0,00. Selo Eletrônico: EVN/31824, Código de Segurança: 9280-8391-9571-6102.
AV	17	**COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ)** - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 04/08/2021, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens deTRANSIMÃO TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA, já qualificada, devidamente representada, por ordem do Juízo da 3ª Vara do Trabalho d/Capital - processo nº 00105459220155030003. Dou fé. B. Hte., 17/08/2021. O Oficial, NE-326870 - Prot-365277 em 05/08/2021 MPF/MPF-Rev.-MPF-Emolumentos (1 x 4135-0): R$ 0,00, Taxa Fiscalização: R$ 0,00, Recompe: R$ 0,00, Total: R$ 0,00. Selo Eletrônico: EXZ/13575, Código de Segurança: 0576-1057-4946-7348.
AV	18	**COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ)** - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 30/08/2022, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade sobre os eventuais direitos aquisitivos da devedora fiduciante TRANSIMÃO TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA, já qualificada, por ordem do Juízo da 4ª Vara do Trabalho de Contagem/MG - processo nº 00032918320125030032. Dou fé. B. Hte., 12/09/2022. O Oficial, NE-333514 - Prot-375279 em 30/08/2022 PBF/EPS-Rev.-EPN-Emolumentos (1 x 4135-0): R$ 0,00, Taxa Fiscalização: R$ 0,00, Recompe: R$ 0,00, Total: R$ 0,00. Selo Eletrônico: GAP/99419, Código de Segurança: 8783-7235-7199-7979.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 8,92

VIDE-VERSO

SOLICITADO POR: ROGERIO FERREIRA - CPF/CNPJ: ***.162.246-** DATA: 18/01/2024 15:00:31 - VALOR: R$ 8,92

AV	19	**COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ)** - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 11/05/2023, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade sobre os eventuais direitos aquisitivos da devedora fiduciante TRANSIMÃO TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA, já qualificada, por ordem do Juízo da 14ª Vara do Trabalho d/Capital - processo nº 00010190520145030014. Dou fé. B. Hte., 26/05/2023. O Oficial, NE-336761 - Prot-380527 em 12/05/2023 TRM/EPS-Rev.-EPN-Emolumentos (1 x 4135-0): R$ 0,00, Taxa Fiscalização: R$ 0,00, Recompe: R$ 0,00, Total: R$ 0,00. Selo Eletrônico: GTE/18861, Código de Segurança: 9932-7316-8408-4000.
AV	20	**DECISÃO JUDICIAL (CESSÃO DE CRÉDITO)** - ***Cessionária:*** LOCKE PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ 37.059.211/0001-00, com sede na Av. Afonso Pena, 3.351/1.101, Serra, n/Capital, devidamente representada. ***Cedente:*** BANCO BTG PACTUAL S/A, CNPJ 30.306.294/0001-45, com sede na Praia de Botafogo, 501/501, Bl. II, Botafogo, Rio de Janeiro/RJ, devidamente representado. ***Valor:*** R$8.000.000,00, (que envolvem outros imóveis) relativos à Cédula de Crédito Bancário nº 8481/10, emitida em 31/08/2010, que deu origem ao R-6, retro. ***Títulos:*** Sentenças de 21/09/2021 e 04/02/2023, ambas do MM. Juiz de Direito da 33ª Vara Cível de São Paulo/SP, Exmo. Sr. Dr. Sérgio da Costa Leite - processo 1093731-73.2013.8.26.0100, que homologou o acordo de 03/12/2020, firmado entre cedentes e cessionária, arquivados. Dou fé. B. Hte., 22/09/2023. O Oficial, NE-332702-Prot-383327 em 12/08/2023 TRM/NSD-Rev.-EPN-Emolumentos (1 x 4175-6): R$ 1.329,63, Taxa Fiscalização: R$ 780,95, Recompe: R$ 79,77, Total: R$ 2.190,35. Selo Eletrônico: HCB/14287, Código de Segurança: 1690-3904-4982-7708.
AV	21	**CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Conforme requerimento de 29/05/2023 e autorização dada pela LOKE PARTICIPAÇÕES LTDA, em instrumento particular de 03/05/2023, arquivados, fica cancelada a alienação fiduciária a que se refere o R-6 d/matrícula. Dou fé. B. Hte, 22/09/2023. O Oficial, NE-332702-Prot-383075 em 30/08/2023 TRM/NSD-Rev.-EPN-Emolumentos (1 x 4140-0): R$ 90,92, Taxa Fiscalização: R$ 29,99, Recompe: R$ 5,45, Total: R$ 126,36. Selo Eletrônico: HCB/14282, Código de Segurança: 0499-1462-0031-4391.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 8,92

Visualização disponibilizada em www.oregistradores.org.br

CNM: 032920.2.0059085-24

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA 59085

DATA 06/JAN/92

IMÓVEL

ZONA/BAIRRO VILA SÃO FRANCISCO DE ASSIS - 6a. SEÇÃO

LOTE 10 QUADRA 07 SEÇÃO

RUA Nº

APTO. LOJA SALA

ÁREA DO LOTE 500,00m2 FR. IDEAL

Registro Anterior

18.417, Lº 3-P, do 3º Ofício d/Capital.

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES

Limites e confrontações de acordo com a planta respectiva.

PROPRIETÁRIO

Adquirente: TRANSIMÃO - TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA., sociedade comercial, CGC-16.558.645/0001-84, devidamente representada, com sede em Contagem-MG.

TRANSPORTE DA MATRÍCULA

CÓD.	ATO Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
R	1	COMPRA E VENDA- Transmitentes: WALTER PAULO DE CARVALHO, aposentado CI.M-6.077.849/SSP-MG, CPF/MF-001.871.606-78, e s/' mulher ANA SALES DE CARVALHO, aposentada, CI.M-6.077.848/SSP-MG, '' CIC/MF-295.107.756-49, brasileiros, casados, residentes n/Capital.' Preço: CR$20.000.000,00, quitado. ITBI s/o mesmo valor. Título: Esc Púb.de 27-12-91, do Cartório do 1º Ofício de Notas de Contagem - MG (Lº 173, fls.156/157). Dou fé. B.Hte., 06 / 01 /92. O Oficial, NE-91.075.
AV	2	RETIFICAÇÃO DE ÁREA - Fica retificada a área do lote a que se refere a presente matrícula, passando a constar ' área de 475,00m², cfe. Mandado de 14.10.94, expedido pela Secretaria da Vara de Registros Públicos, Falências e Concordatas d/Capital (processo nº029.929-00), arquivado. Dou fé. B.Hte. 17 /01/95. O Oficial, NE-106.666.

VIDE-VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 8,92

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: ROGERIO FERREIRA - CPF/CNPJ: ***.162.246-** DATA: 18/01/2024 14:59:00 - VALOR: R$ 8,92

R 3 ARROLAMENTO DE BENS - Conforme Ofício nº 460/2002 expedido em 20/11/2002, pelo Chefe do Serviço de Arrecadação do INSS/CONTAGEM/MG, Reinaldo Gomes Gonçalves, e documentos que o acompanharam, arquivados, em 12/11/2002, o imóvel havido pelo R-1 d/matrícula foi arrolado, juntamente com imóveis constantes de outras matrículas d/Serviço e de outras comarcas, em face da constatação da soma dos créditos do INSS, verificado em ação fiscal, ser superior a trinta por cento do patrimônio da TRANSIMÃO TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA. ***Ao transferir, alienar ou onerar, qualquer bem arrolado, a empresa deve comunicar o fato a GEX/Divisão ou à Procuradoria Estadual, jurisdicionante do seu domicílio fiscal***. Dou fé. B. Hte, 08/10/2010. O Oficial,
NE-160570 - Prot-219145 em 08/10/2010
IMS/IMS-Rev.-MLS-SELO Nº ADS 44223

R 4 ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - ***Adquirente/Credor fiduciário***: BANCO BVA S/A, CNPJ nº 32.254.138/0001-03, com sede no Rio de Janeiro/RJ. ***Transmitente/Devedor fiduciante***: TRANSIMÃO TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA, já qualificada, em garantia da dívida feita pela TRANSIMÃO TRANSPORTES URBANOS E TURISMO LTDA, CNPJ-71.487.433/0001-61, com sede em Contagem/MG, devidamente representada. ***Valor do crédito:*** R$8.000.000,00. ***Avalista:*** NILO GONÇALVES SIMÃO, CPF-083.423.856-04, casado sob o regime da separação de bens, residente e domiciliado n/Capital. ***Vencimento:*** 28/07/2014. ***Prazo da operação***: 1427 dias. ***Taxa de Juros***: (Pós-fixados) - 150,00% da taxa média dos Depósitos Interfinanceiros DI de um dia, "over extra grupo", expressa na forma percentual ao ano, base 252 dias, calculada e divulgada pela CETIP (a Taxa "DI"). Incorporação de juros em 28/02/2011. ***Quantidade de parcelas***: 41 parcelas. ***Fluxo de pagamento***: Conforme indicado no Anexo I. ***Praça de pagamento***: São Paulo/SP. ***Vencimento da 1ª parcela:*** 28/03/2011. ***Vencimento da última parcela:*** 28/07/2014. ***Valor da garantia***: R$7.140.000,00 (que inclui outros imóveis). ***Valor do imóvel para fins de venda em público leilão:*** R$7.140.000,00 (que inclui outros imóveis). Em garantia do pagamento da dívida decorrente da presente cédula, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais, o Transmitente/Devedor fiduciante, aliena ao Banco BVA S/A, em caráter fiduciário, o imóvel constante d/matrícula. Mediante o presente registro, está constituída a propriedade fiduciária em nome do Banco BVA S/A, efetivando-se o desdobramento da posse, tornando o Transmitente/Devedor fiduciante possuidor direto e o Banco BVA S/A possuidor indireto, do imóvel objeto da garantia fiduciária. Demais condições e especificações como da cédula. ***Títulos:*** Cédula de Crédito Bancário nº 8481/10, emitida em 31/08/2010, em São Paulo/SP, ficando uma via arquivada, Ofício de 27/10/2010, protocolado pela Delegacia da Receita Federal do Brasil-DRF-

Continua na folha 2 ...

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
SEM VALOR R$ 8,92

Este documento é cópia do original, disponibilizada nos termos do Provimento nº 149/2023 do CNJ.

CNM: 032920.2.0059085-24

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA
59085
DATA
06/01/1992

CÓD.	ATO Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
		Contagem/MG, apresentado por cópia autenticada e Instrumento particular de 10/12/2010, do Banco BVA S/A, arquivados. Dou fé. B. Hte., 11/01/2011. O Oficial. NE-232035-Prot-221076 em 11/01/2011 ASB/ASB-Rev.- DMG-SELO Nº **CCO 21352**
AV	5	**COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ)** - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 23/10/2017, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens de TRANSIMÃO TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA, já qualificada, por ordem do Juízo da 25ª Vara do Trabalho d/Capital - processo nº 00012411320135030001. Dou fé. B. Hte., 25/10/2017. O Oficial. NE-294192-Prot-317456 em 24/10/2017 EPN/EPN-Rev.-FFA-Emolumentos (4135-0): R$ 0,00, Taxa Fiscalização: R$ 0,00, Recompe: R$ 0,00, Total: R$ 0,00.
AV	6	**CISÃO PARCIAL** - Conforme requerimento de 03/09/2018 e cópia autenticada da Ata da Assembléia Geral Extraordinaria de 30/11/2016, registrada na JUCERJA sob o nº 3330002560-0 em 01/12/2016, e demais documentos que o acompanharam, arquivados, o patrimônio da Massa Falida do BANCO BVA S/A, já qualificado, devidamente representado, foi parcialmente cindido, com versão de parcela à **NOVAPORTFOLIO PARTICIPAÇÕES S/A**, CNPJ 27.025.181/0001-67, com sede na Alameda Santos, nº 2.335, 1º andar, bairro Cerqueira César, São Paulo/SP, devidamente representada, sucedendo em todos os direitos e obrigações efetivos ou contingentes, relacionados especificamente com os ativos e passivos vertidos. Dou fé. B. Hte., 08/11/2018. O Oficial, NE-303193 - Prot-331282 em 24/10/2018 MCP/AND-Rev.-MCC-Emolumentos(1 x 4135-0): R$ 14,62, Taxa Fiscalização: R$ 4,87, Recompe: R$ 0,88, Total: R$ 20,37. Selo Eletrônico: CLD/009055, Código de Segurança: 3489-8045-6148-4798.

VIDE-VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 8,92

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

M-003

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG

FICHA Nº 002

SOLICITADO POR: ROGERIO FERREIRA - CPF/CNPJ: ***.162.246-** DATA: 18/01/2024 14:59:00 - VALOR: R$ 8,92

R 7 **PENHORA** - *Credor*: BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A, CNPJ 17.184.037/0001-10, com sede na Rua Rio de Janeiro, nº 654, Bairro Centro, p/Capital, devidamente representado. ***Devedora***: TRANSIMÃO TRANSPORTES RODOVIÁRIOS LTDA., CNPJ 71.487.466/0001-01, devidamente representada. ***Valor da dívida:*** R$13.787.431,00 (que inclui outros imóveis). ***Depositário:*** NILO GONÇALVES SIMÃO, já qualificado. ***Título:*** Termo de penhora e depósito de 29/03/2019, determinado pelo MM. Juiz, Exmo. Sr. Dr. Renato César Jardim, da 13ª Vara Cível d/Comarca, dos autos da Ação de execução movida pela credora contra a devedora - Processo nº 506.7722-61.2017.8.13.0024, arquivados. Dou fé. B. Hte., 12/08/2019. O Oficial,
NE-307807 - Prot-340479 em 04/07/2019
MCP/EPS-Rev.-MCC-Emolumentos (1 x 4527-8): R$ 44,42, Taxa Fiscalização: R$ 14,65, Recompe: R$ 2,67, Total: R$ 61,74. Selo Eletrônico: CZW/88100, Código de Segurança: 0539-8990-6551-6749.

AV 8 **COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ)** - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 11/10/2019, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens de TRANSIMÃO TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA, já qualificada, devidamente representada, por ordem do Juízo da 5ª Vara do Trabalho d/Comarca - processo nº 00005352220115030005. Dou fé. B. Hte., 18/10/2019. O Oficial,
NE-312009 - Prot-348479 em 14/10/2019
FFA/RAC-Rev.-LOB-Emolumentos (1 x 4135-0): R$ 0,00, Taxa Fiscalização: R$ 0,00, Recompe: R$ 0,00, Total: R$ 0,00. Selo Eletrônico: DDL/86154, Código de Segurança: 9196-0203-0752-2052.

AV 9 **COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ)** - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 04/05/2020 arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens de TRANSIMÃO TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA, já qualificada, por ordem do Juízo da 3ª Vara Federal de Contagem/MG - processo nº 10023168620204013820. Dou fé. B. Hte., 11/05/2020. O Oficial,
NE-315777 - Prot-350339 em 05/05/2020
MCP/YAS-Rev.-LOB-Emolumentos (1 x 4135-0): R$ 0,00, Taxa Fiscalização: R$ 0,00, Recompe: R$ 0,00, Total: R$ 0,00. Selo Eletrônico: DQP/87269, Código de Segurança: 5414-0871-4576-1297.

CONTINUA...

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 8,92

Visualização disponibilizada em www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: ROGERIO FERREIRA - CPF/CNPJ: ***.162.246-** DATA: 18/01/2024 14:59:00 - VALOR: R$ 8,92

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA **59085**

DATA **06/01/1992**

CÓD.	ATO Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV	10	**COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ)** - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 25/06/2020, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens de TRANSIMÃO TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA, já qualificada, por ordem do Juízo da 11ª Vara do Trabalho d/Capital - processo nº 00110851920155030011. Dou fé. B. Hte., 08/07/2020. O Oficial, NE-316711 - Prot-351596 em 26/06/2020 MCP/EPS-Rev.-MCC-Emolumentos (1 x 4135-0): R$ 0,00, Taxa Fiscalização: R$ 0,00, Recompe: R$ 0,00, Total: R$ 0,00. Selo Eletrônico: DTU/38070, Código de Segurança: 1247-6663-8036-0651.
AV	11	**COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ)** - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 17/11/2020, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens de TRANSIMÃO TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA, já qualificada, por ordem do Juízo da 26ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG - processo nº 01037115201850300 24. Dou fé. B. Hte., 01/12/2020. O Oficial, NE-320053 - Prot-356075 em 18/11/2020 MCR/YAS-Rev.-MCP-Emolumentos (1 x 4135-0): R$ 0,00, Taxa Fiscalização: R$ 0,00, Recompe: R$ 0,00, Total: R$ 0,00. Selo Eletrônico: EFG/36881, Código de Segurança: 0752-8914-5576-6969.
AV	12	**INCORPORAÇÃO DE S/A** - Conforme cópia da Ata da Assembleia Geral Extraordinária de 20/12/2019, registrado na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro sob o nº 00003886441 em 23/06/2020, apresentada em arquivo eletrônico, através da CRI/MG, nos termos do art. 1.176, D, §8º do Provimento 93/CGJ/2020, arquivada, a Nova Portifólio Participações S/A foi incorporada pela **BTG PACTUAL S/A**. Dou fé. B. Hte., 04/12/2020. O Oficial, NE-318719 - Prot-354264 em 30/09/2020 MCC/EPS-Rev.-EPN-Emolumentos (1 x 4135-0): R$ 16,69, Taxa Fiscalização: R$

Continua no verso ...

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 8,92

SOLICITADO POR: ROGERIO FERREIRA - CPF/CNPJ: ***.162.246-** DATA: 18/01/2024 14:59:00 - VALOR: R$ 8,92

5,56, Recompe: R$ 1,00, Total: R$ 23,25. Selo Eletrônico: EFG/40999, Código de Segurança: 7263-6858-2046-5195.

AV 13 **COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ)** - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 02/07/2021, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens de TRANSIMÃO TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA, já qualificada, por ordem do Juízo da 32ª Vara do Trabalho d/Capital - processo nº 00108833320155030111. Dou fé. B. Hte., 19/07/2021. O Oficial.
NE-325760 - Prot-363800 em 05/07/2021
EPN/EPS-Rev.-VFS-Emolumentos (1 x 4135-0): R$ 0,00, Taxa Fiscalização: R$ 0,00, Recompe: R$ 0,00, Total: R$ 0,00. Selo Eletrônico: EVN/31824, Código de Segurança: 9280-8391-9571-6102.

AV 14 **COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ)** - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 04/08/2021, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens de TRANSIMÃO TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA, já qualificada, devidamente representada, por ordem do Juízo da 3ª Vara do Trabalho d/Capital - processo nº 00105459220155030003. Dou fé. B. Hte., 17/08/2021. O Oficial.
NE-326870 - Prot-365277 em 05/08/2021
MPF/MPF-Rev.-MPF-Emolumentos (1 x 4135-0): R$ 0,00, Taxa Fiscalização: R$ 0,00, Recompe: R$ 0,00, Total: R$ 0,00. Selo Eletrônico: EXZ/13575, Código de Segurança: 0576-1057-4946-7348.

AV 15 **COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ)** - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 30/08/2022, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade sobre os eventuais direitos aquisitivos da devedora fiduciante TRANSIMÃO TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA, já qualificada, por ordem do Juízo da 4ª Vara do Trabalho de Contagem/MG - processo nº 00032918320125030032. Dou fé. B. Hte., 12/09/2022. O Oficial.
NE-333514 - Prot-375279 em 30/08/2022
PBF/EPS-Rev.-EPN-Emolumentos (1 x 4135-0): R$ 0,00, Taxa Fiscalização: R$ 0,00, Recompe: R$ 0,00, Total: R$ 0,00. Selo Eletrônico: GAP/99419, Código de Segurança: 8783-7235-7199-7979.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 8,92

CONTINUA...

SOLICITADO POR: ROGERIO FERREIRA - CPF/CNPJ: ***.162.246-** DATA: 18/01/2024 14:59:00 - VALOR: R$ 8,92

AV 16 **COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ)** - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 11/05/2023, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade sobre os eventuais direitos aquisitivos da devedora fiduciante TRANSIMÃO TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA, já qualificada, por ordem do Juízo da 14ª Vara do Trabalho d/Capital - processo nº 00010190520145030014. Dou fé. B. Hte., 26/05/2023. O Oficial,
NE-336761 - Prot-380527 em 12/05/2023
TRM/EPS-Rev.-YAS-Emolumentos (1 x 4135-0): R$ 0,00, Taxa Fiscalização: R$ 0,00, Recompe: R$ 0,00, Total: R$ 0,00. Selo Eletrônico: GTE/18861, Código de Segurança: 9932-7316-8408-4000.

AV 17 **DECISÃO JUDICIAL (CESSÃO DE CRÉDITO)** - ***Cessionária:*** LOCKE PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ 37.059.211/0001-00, com sede na Av. Afonso Pena, 3.351/1.101, Serra, n/Capital, devidamente representada. ***Cedente:*** BANCO BTG PACTUAL S/A, CNPJ 30.306.294/0001-45, com sede na Praia de Botafogo, 501/501, Bl. II, Botafogo, Rio de Janeiro/RJ, devidamente representado. ***Valor:*** R$8.000.000,00, (que envolvem outros imóveis) relativos à Cédula de Crédito Bancário nº 8481/10, emitida em 31/08/2010, que deu origem ao R-6, retro. ***Títulos:*** Sentenças de 21/09/2021 e 04/02/2023, ambas do MM. Juiz de Direito da 33ª Vara Cível de São Paulo/SP, Exmo. Sr. Dr. Sérgio da Costa Leite - processo 1093731-73.2013.8.26.0100, que homologou o acordo de 03/12/2020, firmado entre cedentes e cessionária, arquivados. Dou fé. B. Hte., 22/09/2023. O Oficial,
NE-332702-Prot-383327 em 12/08/2023
TRM/NSD-Rev.-EPN-Emolumentos (1 x 4175-6): R$ 1.329,63, Taxa Fiscalização: R$ 780,95, Recompe: R$ 79,77, Total: R$ 2.190,35. Selo Eletrônico: HCB/14287, Código de Segurança: 1690-3904-4982-7708.

AV 18 **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Conforme requerimento de 29/05/2023 e autorização dada pela LOKE PARTICIPAÇÕES LTDA, em instrumento particular de 03/05/2023, arquivados, fica cancelada a alienação fiduciária a que se refere o R-6 d/matrícula. Dou fé. B. Hte, 22/09/2023. O Oficial,
NE-332702-Prot-383075 em 30/08/2023
TRM/NSD-Rev.-EPN-Emolumentos (1 x 4140-0): R$ 90,92, Taxa Fiscalização: R$ 29,99, Recompe: R$ 5,45, Total: R$ 126,36. Selo Eletrônico: HCB/14282, Código de Segurança: 0499-1462-0031-4391.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 8,92

SOLICITADO POR: ROGERIO FERREIRA - CPF/CNPJ: ***.162.246-** DATA: 18/01/2024 14:59:00 - VALOR: R$ 8,92

CNM: 032920.2.0061222-15

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA
61222

DATA
20/JAN/93

IMÓVEL
ZONA/BAIRRO VILA SÃO FRANCISCO DE ASSIS - 6ª SEÇÃO
LOTE 11 QUADRA 07 SEÇÃO
RUA Nº
APTO. LOJA SALA
ÁREA DO LOTE FR. IDEAL

Registro Anterior
2.342, Lº 3-C, do 2º Ofício d/ Capital.

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES
Área, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva.

PROPRIETÁRIO
Adquirente: TRANSIMÃO TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA., com sede em Contagem-MG, CGC/MF-16.558.645/0001-84, devidamente representada.

TRANSPORTE DA MATRÍCULA

CÓD.	ATO Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
R	1	COMPRA E VENDA- Transmitente: LUIZ XAVIER RODRIGUES, brasileiro, .. solteiro, maior, lavrador, CIC-001.448.446-30, residente n/Capital. Preço: CR$20.000.000,00, quitado. ITBI s/o valor de CR$71.899.425,00, cfe. GUA arquivada. Título: Esc.Púb. de 19-11-92, do Cartório do 1º Ofício de Notas de Contagem-MG (Lº 281, fls. 184). Dou fé. B.Hte., 20/01/93. O Oficial, NE-96.440
AV	2	RETIFICAÇÃO DE ÁREA - Cfe. Mandado de 14.10.94 (processo 029.929-0) expedido pela Secretaria da Vara de Registros Públicos, Falências e Concordatas d/Capital, a área do lote a que se refere a presente matrícula é de 611,00m². Dou fé. B.Hte. 17/01/95. O Oficial, NE-106.666.

VIDE-VERSO

6.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE — MG | FICHA Nº

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 8,92

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: ROGERIO FERREIRA - CPF/CNPJ: ***.162.246-** DATA: 18/01/2024 14:53:58 - VALOR: R$ 8,92

R 3 **ARROLAMENTO DE BENS** - Conforme Ofício nº 460/2002 expedido em 20/11/2002, pelo Chefe do Serviço de Arrecadação do INSS/CONTAGEM/MG, Reinaldo Gomes Gonçalves, e documentos que o acompanharam, arquivados, em 12/11/2002, o imóvel havido pelo R-1 d/matrícula foi arrolado, juntamente com imóveis constantes de outras matrículas d/Serviço e de outras comarcas, em face da constatação da soma dos créditos do INSS, verificado em ação fiscal, ser superior a trinta por cento do patrimônio da TRANSIMÃO TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA. ***Ao transferir, alienar ou onerar, qualquer bem arrolado, a empresa deve comunicar o fato a GEX/Divisão ou à Procuradoria Estadual, jurisdicionante do seu domicílio fiscal***. Dou fé. B. Hte., 08/10/2010. O Oficial,
NE-160570 - Prot-219145 em 08/10/2010
IMS/IMS-Rev.-MLS-SELO Nº ADS 44222

R 4 **ALIENAÇAO FIDUCIÁRIA** - ***Adquirente/Credor fiduciário***: BANCO BVA S/A, CNPJ nº 32.254.138/0001-03, com sede no Rio de Janeiro/RJ. ***Transmitente/Devedor fiduciante***: TRANSIMÃO TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA, já qualificada, em garantia da dívida feita pela TRANSIMÃO TRANSPORTES URBANOS E TURISMO LTDA, CNPJ-71.487.433/0001-61, com sede em Contagem/MG, devidamente representada. ***Valor do crédito:*** R$8.000.000,00. ***Avalista:*** NILO GONÇALVES SIMÃO, CPF-083.423.856-04, casado sob o regime da separação de bens, residente e domiciliado n/Capital. ***Vencimento:*** 28/07/2014. ***Prazo da operação***: 1427 dias. ***Taxa de Juros***: (Pós-fixados) - 150,00% da taxa média dos Depósitos Interfinanceiros DI de um dia, "over extra grupo", expressa na forma percentual ao ano, base 252 dias, calculada e divulgada pela CETIP (a Taxa "DI"). Incorporação de juros em 28/02/2011. ***Quantidade de parcelas***: 41 parcelas. ***Fluxo de pagamento***: Conforme indicado no Anexo I. ***Praça de pagamento***: São Paulo/SP. ***Vencimento da 1ª parcela:*** 28/03/2011. ***Vencimento da última parcela:*** 28/07/2014. ***Valor da garantia***: R$7.140.000,00 (que inclui outros imóveis). ***Valor do imóvel para fins de venda em público leilão:*** R$7.140.000,00 (que inclui outros imóveis). Em garantia do pagamento da dívida decorrente da presente cédula, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais, o Transmitente/Devedor fiduciante, aliena ao Banco BVA S/A, em caráter fiduciário, o imóvel constante d/matrícula. Mediante o presente registro, está constituída a propriedade fiduciária em nome do Banco BVA S/A, efetivando-se o desdobramento da posse, tornando o Transmitente/Devedor fiduciante possuidor direto e o Banco BVA S/A possuidor indireto, do imóvel objeto da garantia fiduciária. Demais condições e especificações como da cédula. ***Títulos:*** Cédula de Crédito Bancário nº 8481/10, emitida em 31/08/2010, em São Paulo/SP, ficando uma via arquivada, Ofício de 27/10/2010, protocolado pela Delegacia da Receita Federal do Brasil-DRF-

Continua na folha 2 ...

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 8,92

Versão para acesso disponibilizada em www.ridigital.org.br para Registradores

CNM: 032920.2.0061222-15

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA 61222

DATA 20/01/1993

CÓD.	ATO Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
		Contagem/MG, apresentado por cópia autenticada e Instrumento particular de 10/12/2010, do Banco BVA S/A, arquivados. Dou fé. B. Hte., 11/01/2011. O Oficial. NE-232035-Prot-221076 em 11/01/2011 ASB/ASB-Rev.- DMG-SELO Nº CCO 21351
AV	5	**COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ)** - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 23/10/2017, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens de TRANSIMÃO TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA, já qualificada, por ordem do Juízo da 25ª Vara do Trabalho d/Capital - processo nº 00012411320135030001. Dou fé. B. Hte., 25/10/2017. O Oficial. NE-294192-Prot-317456 em 24/10/2017 EPN/EPN-Rev.-FFA-Emolumentos (4135-0): R$ 0,00, Taxa Fiscalização: R$ 0,00, Recompe: R$ 0,00, Total: R$ 0,00.
AV	6	**CISÃO PARCIAL** - Conforme requerimento de 03/09/2018 e cópia autenticada da Ata da Assembléia Geral Extraordinária de 30/11/2016, registrada na JUCERJA sob o nº 3330002560-0 em 01/12/2016, e demais documentos que o acompanharam, arquivados, o patrimônio da Massa Falida do BANCO BVA S/A, já qualificado, devidamente representado, foi parcialmente cindido, com versão de parcela à **NOVAPORTFOLIO PARTICIPAÇÕES S/A**, CNPJ 27.025.181/0001-67, com sede na Alameda Santos, nº 2.335, 1º andar, bairro Cerqueira César, São Paulo/SP, devidamente representada, sucedendo em todos os direitos e obrigações efetivos ou contingentes, relacionados especificamente com os ativos e passivos vertidos. Dou fé. B. Hte., 08/11/2018. O Oficial. NE-303193 - Prot-331282 em 24/10/2018 MCP/AND-Rev.-MCC-Emolumentos(1 x 4135-0): R$ 14,62, Taxa Fiscalização: R$ 4,87, Recompe: R$ 0,88, Total: R$ 20,37. Selo Eletrônico: CLD/009055, Código de Segurança: 3489-8045-6148-4798.

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 8,92

VIDE-VERSO

SOLICITADO POR: ROGERIO FERREIRA - CPF/CNPJ: ***.162.246-** DATA: 18/01/2024 14:53:58 - VALOR: R$ 8,92

COD	ATO Nº	
R	7	**PENHORA** - *Credor*: BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A, CNPJ 17.184.037/0001-10, com sede na Rua Rio de Janeiro, nº 654, Bairro Centro, n/Capital, devidamente representado. ***Devedora***: TRANSIMÃO TRANSPORTES RODOVIÁRIOS LTDA., CNPJ 71.487.466/0001-01, devidamente representada. ***Valor da dívida:*** R$13.787.431,00 (que inclui outros imóveis). ***Depositário:*** NILO GONÇALVES SIMÃO, já qualificado. ***Título:*** Termo de penhora e depósito de 29/03/2019, determinado pelo MM. Juiz, Exmo. Sr. Dr. Renato César Jardim, da 13ª Vara Cível d/Comarca, dos autos da Ação de execução movida pela credora contra a devedora - Processo nº 506.7722-61.2017.8.13.0024, arquivados. Dou fé. B. Hte., 12/08/2019. O Oficial, NE-307807 - Prot-340479 em 04/07/2019 MCP/EPS-Rev.-MCC-Emolumentos (1 x 4527-8): R$ 44,42, Taxa Fiscalização: R$ 14,65, Recompe: R$ 2,67, Total: R$ 61,74. Selo Eletrônico: CZW/88100, Código de Segurança: 0539-8990-6551-6749.
AV	8	**COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ)** - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 11/10/2019, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens de TRANSIMÃO TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA, já qualificada, devidamente representada, por ordem do Juízo da 5ª Vara do Trabalho d/Comarca - processo nº 00005352220115030005. Dou fé. B. Hte., 18/10/2019. O Oficial, NE-312009 - Prot-344479 em 14/10/2019 FFA/RAC-Rev.-LOB-Emolumentos (1 x 4135-0): R$ 0,00, Taxa Fiscalização: R$ 0,00, Recompe: R$ 0,00, Total: R$ 0,00. Selo Eletrônico: DDL/86154, Código de Segurança: 9196-0203-0752-2052.
AV	9	**COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ)** - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 04/05/2020 arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens de TRANSIMÃO TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA, já qualificada, por ordem do Juízo da 3ª Vara Federal de Contagem/MG - processo nº 10023168620204013820. Dou fé. B. Hte., 11/05/2020. O Oficial, NE-315777 - Prot-350339 em 05/05/2020 MCP/YAS-Rev.-LOB-Emolumentos (1 x 4135-0): R$ 0,00, Taxa Fiscalização: R$ 0,00, Recompe: R$ 0,00, Total: R$ 0,00. Selo Eletrônico: DQP/87269, Código de Segurança: 5414-0871-4576-1297.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 8,92

CONTINUA...

SOLICITADO POR: ROGERIO FERREIRA - CPF/CNPJ: ***.162.246-** DATA: 18/01/2024 14:53:58 - VALOR: R$ 8,92

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA **61222**

DATA **20/01/1993**

CÓD. | ATO Nº | REGISTROS E AVERBAÇÕES

AV 10 **COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ)** - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 25/06/2020, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens de TRANSIMÃO TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA, já qualificada, por ordem do Juízo da 11ª Vara do Trabalho d/Capital - processo nº 00110851920155030011. Dou fé. B. Hte., 08/07/2020. O Oficial,
NE-316711 - Prot-351596 em 26/06/2020
MCP/EPS-Rev.-MCC-Emolumentos (1 x 4135-0): R$ 0,00, Taxa Fiscalização: R$ 0,00, Recompe: R$ 0,00, Total: R$ 0,00. Selo Eletrônico: DTU/38070, Código de Segurança: 1247-6663-8036-0651.

AV 11 **COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ)** - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 17/11/2020, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens de TRANSIMÃO TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA, já qualificada, por ordem do Juízo da 26ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG- processo nº 01037115201850300 24. Dou fé. B. Hte., 01/12/2020. O Oficial,
NE-320053 - Prot-356075 em 18/11/2020
MCP/YAS-Rev.-MCP-Emolumentos (1 x 4135-0): R$ 0,00, Taxa Fiscalização: R$ 0,00, Recompe: R$ 0,00, Total: R$ 0,00. Selo Eletrônico: EFG/36881, Código de Segurança: 0752-8914-5576-6969.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 8,92

AV 12 **INCORPORAÇÃO DE S/A** - Conforme cópia da Ata da Assembleia Geral Extraordinária de 20/12/2019, registrado na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro sob o nº 00003886441 em 23/06/2020, apresentada em arquivo eletrônico, através da CRI/MG, nos termos do art. 1.176, D, §8º do Provimento 93/CGJ/2020, arquivada, a Nova Portifólio Participações S/A foi incorporada pela **BTG PACTUAL S/A**. Dou fé. B. Hte., 04/12/2020. O Oficial,
NE-318719 - Prot-354264 em 30/09/2020

Continua no verso ...

SOLICITADO POR: ROGERIO FERREIRA - CPF/CNPJ: ***.162.246-** DATA: 18/01/2024 14:53:58 - VALOR: R$ 8,92

MCC/EPS-Rev.-EPN-Emolumentos (1 x 4135-0): R$ 16,69, Taxa Fiscalização: R$ 5,56, Recompe: R$ 1,00, Total: R$ 23,25. Selo Eletrônico: EFG/40999, Código de Segurança: 7263-6858-2046-5195.

AV 13 **COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ)** - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 02/07/2021, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens de TRANSIMÃO TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA, já qualificada, por ordem do Juízo da 32ª Vara do Trabalho d/Capital - processo nº 00108833320155030111. Dou fé. B. Hte., 19/07/2021. O Oficial.
NE-325760 - Prot-363800 em 05/07/2021
EPN/EPS-Rev.-VFS-Emolumentos (1 x 4135-0): R$ 0,00, Taxa Fiscalização: R$ 0,00, Recompe: R$ 0,00, Total: R$ 0,00. Selo Eletrônico: EVN/31824, Código de Segurança: 9280-8391-9571-6102.

AV 14 **COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ)** - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 04/08/2021, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens deTRANSIMÃO TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA, já qualificada, devidamente representada, por ordem do Juízo da 3ª Vara do Trabalho d/Capital - processo nº 00105459220155030003. Dou fé. B. Hte., 17/08/2021. O Oficial.
NE-326870 - Prot-365277 em 05/08/2021
MPF/MPF-Rev.-MPF-Emolumentos (1 x 4135-0): R$ 0,00, Taxa Fiscalização: R$ 0,00, Recompe: R$ 0,00, Total: R$ 0,00. Selo Eletrônico: EXZ/13575, Código de Segurança: 0576-1057-4946-7348.

AV 15 **COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ)** - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 30/08/2022, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade sobre os eventuais direitos aquisitivos da devedora fiduciante TRANSIMÃO TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA, já qualificada, por ordem do Juízo da 4ª Vara do Trabalho de Contagem/MG - processo nº 00032918320125030032. Dou fé. B. Hte., 12/09/2022. O Oficial.
NE-333514 - Prot-375279 em 30/08/2022
PBF/EPS-Rev.-EPN-Emolumentos (1 x 4135-0): R$ 0,00, Taxa Fiscalização: R$ 0,00, Recompe: R$ 0,00, Total: R$ 0,00. Selo Eletrônico: GAP/99419, Código de Segurança: 8783-7235-7199-7979.

CONTINUA...

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
SEM VALOR: R$ 18,92

SOLICITADO POR: ROGERIO FERREIRA - CPF/CNPJ: ***.162.246-** DATA: 18/01/2024 14:53:58 - VALOR: R$ 8,92

AV 16 **COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ)** - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 11/05/2023, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade sobre os eventuais direitos aquisitivos da devedora fiduciante TRANSIMÃO TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA, já qualificada, por ordem do Juízo da 14ª Vara do Trabalho d/Capital - processo nº 00010190520145030014. Dou fé. B. Hte., 26/05/2023. O Oficial,
NE-336761 - Prot-380527 em 12/05/2023
TRM/EPS-Rev.-EPN-Emolumentos (1 x 4135-0): R$ 0,00, Taxa Fiscalização: R$ 0,00, Recompe: R$ 0,00, Total: R$ 0,00. Selo Eletrônico: GTE/18861, Código de Segurança: 9932-7316-8408-4000.

AV 17 **DECISÃO JUDICIAL (CESSÃO DE CRÉDITO)** - ***Cessionária:*** LOCKE PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ 37.059.211/0001-00, com sede na Av. Afonso Pena, 3.351/1.101, Serra, n/Capital, devidamente representada. ***Cedente:*** BANCO BTG PACTUAL S/A, CNPJ 30.306.294/0001-45, com sede na Praia de Botafogo, 501/501, Bl. II, Botafogo, Rio de Janeiro/RJ, devidamente representado. ***Valor:*** R$8.000.000,00, (que envolvem outros imóveis) relativos à Cédula de Crédito Bancário nº 8481/10, emitida em 31/08/2010, que deu origem ao R-6, retro. ***Títulos:*** Sentenças de 21/09/2021 e 04/02/2023, ambas do MM. Juiz de Direito da 33ª Vara Cível de São Paulo/SP, Exmo. Sr. Dr. Sérgio da Costa Leite - processo 1093731-73.2013.8.26.0100, que homologou o acordo de 03/12/2020, firmado entre cedentes e cessionária, arquivados. Dou fé. B. Hte., 22/09/2023. O Oficial,
NE-332702-Prot-383327 em 12/08/2023
TRM/NSD-Rev.-EPN-Emolumentos (1 x 4175-6): R$ 1.329,63, Taxa Fiscalização: R$ 780,95, Recompe: R$ 79,77, Total: R$ 2.190,35. Selo Eletrônico: HCB/14287, Código de Segurança: 1690-3904-4982-7708.

AV 18 **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Conforme requerimento de 29/05/2023 e autorização dada pela LOKE PARTICIPAÇÕES LTDA, em instrumento particular de 03/05/2023, arquivados, fica cancelada a alienação fiduciária a que se refere o R-6 d/matrícula. Dou fé. B. Hte, 22/09/2023. O Oficial,
NE-332702-Prot-383075 em 30/08/2023
TRM/NSD-Rev.-EPN-Emolumentos (1 x 4140-0): R$ 90,92, Taxa Fiscalização: R$ 29,99, Recompe: R$ 5,45, Total: R$ 126,36. Selo Eletrônico: HCB/14282, Código de Segurança: 0499-1462-0031-4391.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
SEM VALOR. Lei 8.935/94

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: ROGERIO FERREIRA - CPF/CNPJ: ***.162.246-** DATA: 18/01/2024 14:53:58 - VALOR: R$ 8,92

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO GERAL FL. 01

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

CNM: 057091.2. 0067342-76

LIVRO N.º 2 ANO: 1.990

MATRÍCULA N.º 67.342 DATA 31 / 01 / 90

IMÓVEL: Lotes de terreno nºs. 01(hum), 02(dois), 03(três), 04(quatro), 05(cinco), 06(seis), e 16(dezesseis), todos da quadra nº. 25(vinte e cinco) do BAIRRO KENNEDY, neste municipio, com área de 360,00m2, cada um, demais limites e confrontações de acordo com a planta respectiva, bem como a benfeitoria neles edificada, com todas as suas instalações, pertences e acessórios, situadas à Av. das Americas, nº. 1.184, com área construída de 4.783,40m2. PROPRIETÁRIA: MASSA FALIDA DE G.B. ADUBOS E DEFENSIVOS AGRÍCOLAS LTDA, com séde neste municipio, CGC/MF número 17.398.678/0001-77. REGISTROS ANTERIORES: Matriculas nºs. 8.056, 8.057, 2.591, 12.291 e 2.331, todas deste Cartório. F.M. Vasconcellos Of. do Registro.

1460003

AV-1- **67.342**- UNIFICAÇÃO - Certifico que foram encerradas as matrículas anteriores, em razão da unificação ora procedida, a requerimento da proprietária. Contagem, 31 de janeiro de 1990. F.M. Vasconcellos Of. do Registro

1460006

R-2- **67.342**- COMPRA E VENDA - Certifico que por escritura publica, lavrada em notas do 1º. Ofício desta Comarca, aos 28 de setembro de 1989, livro 211, fls. 55, MASSA FALIDA DE G.B. ADUBOS E DEFENSIVOS AGRÍCOLAS LTDA, com séde neste municipio, CGC 17.398.678/0001-77; vendeu os imóveis desta matricula a NILO GONÇALVES SIMÃO, brasileiro, casado, industrial, CI-M-1.284.977-MG, CIC 083.423.856; residente em Belo Horizonte; pelo preço de NCz$16.623,20(dezesseis mil, seiscentos e vinte e três cruzados novos, vinte centavos), tendo sido pago o ITBI sobre NCz$..... $174.000,00. A vendedora apresentou na escritura a CND/IAPAS Nº. ..... 411-039.02.305/89. Escritura outorgada em cumprimento ao Alvará expedido pelo Dr. José de D. Viçoso Rodrigues, MM. Juiz de Direito da 2a. Vara Cível desta Comarca, transcrito na escritura. Contagem, 31 de janeiro de 1990. F.M. Vasconcellos Of. do Registro

RSS

1755564

AV-3-67.342 - SEPARAÇÃO - Certifico que conforme Formal de Partilha, passado pelo Escrivão da Secretaria do Juizo da 7ª Vara de Família de Belo Horizonte, aos 28 de julho de 1994, assinado pelo MM. Juiz de Direito da 7ª Vara de Família, Dr. Pedro Bernardes de Oliveira; extraído dos autos da ação de SEPARAÇÃO CONSENSUAL requerida por NILO GONÇALVES SIMÃO e ROSA TEIXEIRA SIMÃO, o imóvel objeto desta matricula, ficou **pertencendo exclusivamente ao conjuge-varão:** NILO GONÇALVES SIMÃO, brasileiro, industrial, residente à Av. Olegário Maciel, nº 2.174, aptº 1.102-A, CPF nº 083.423.856-04, CI M-1.284.977-MG. Partilha homologada por sentença proferida aos 29 de agosto de 1991. (EM.R$37,33, Art.40.R$7,47). Contagem-MG, 30 de agosto de 1.994. ERD.

R-4-67.342- (Prenotação nº 196.329)- INCORPORAÇÃO - TITULO: Trigésima Quinta Alteração Contratual datada de 03 de dezembro de 1.997, arquivada na JUCEMG sob n. 1.596.652, de 18/12/97. TRANSMITENTE: NILO GONÇALVES SIMÃO, brasileiro, casado, empresário, CI RG M-1.284.977 SSPMG, CPF 083.423.856-04, residente à Av. Professor Sylvio Vasconcelos, n. 40, Bairro São Bento, em Belo Horizonte-MG e sua mulher, WUSSANIA DAS DORES CAMPOS SIMÃO, brasileira, casada, empresária, CI M-2.553.528 SSPMG, CPF 502.156.126-04, residente no endereço acima. **ADQUIRENTE: TRANSIMÃO - TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA, CGC 16.558.645/0001-84, com sede em Contagem.** VALOR: R$39.668,54 (trinta e nove mil, seiscentos e sessenta e oito reais e cinquenta e quatro centavos). Avaliação fiscal: R$754.375,78. Não incide ITBI. (Emol: R$586,40 - Adic. R$1.173,31). Contagem-MG, 13 de fevereiro de 1998.

SEGUE NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR R$ 8,92

Informação disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: ROGERIO FERREIRA - CPF/CNPJ: ***.162.246-** DATA: 18/01/2024 16:36:55 - VALOR: R$ 8,92

AV-5-67.342- (Prenotação nº 235.599)- ARROLAMENTO DE BENS E DIREITOS PELO INSS - INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - Certifico que conforme Ofício nº 461/2002, datado de 20.11.2002, firmado por Reinaldo Gomes Gonçalves, Chefe do Serviço de Arrecadação, Gerência Executiva INSS/Contagem, é transcrito o seguinte extrato de Termo de Arrolamento do contribuinte Transimão Transportadora Simão Ltda, com base no § 2º do art. 37 da Lei 8.212 de 24/07/91, acrescentado pela Lei n. 9.711 de 20/11/1998 e o caput do art. 64 da Lei n. 9.532 de 10/02/97: "Imóveis localizados neste Município e discriminados em planilhas anexas ao termo". AO TRANSFERIR, ALIENAR OU ONERAR, QUALQUER BEM ARROLADO, A EMPRESA DEVE COMUNICAR O FATO A GEX/DIVISÃO OU À PROCURADORIA ESTADUAL, JURISDICIONANTE DO SEU DOMICÍLIO FISCAL. Fica arquivado o Ofício. Contagem-MG, vinte e sete de novembro de 2002.

R-6-67.342- (Prenotação n. 266.461) - PENHORA - Certifico que, cumprindo mandado do MM. Juiz de Direito da 2ª Vara da Fazenda Pública, Falências, Concordatas e Registros Públicos desta Comarca, de 20 de fevereiro de 2006, passado nos autos nº 0079 03 060508-5 - Ação de Execução Fiscal que INSS INSTITUTO NACIONAL DE SEGURIDADE SOCIAL move contra TRANSIMÃO TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA E OUTROS, é registrada a PENHORA do imóvel desta matrícula. Depositário: Nilo Gonçalves Simão. Fica arquivado o mandado. Contagem-MG, 10 de abril de 2006.

R-7-67342 - (Prenotação n. 319117) - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA** - Certifico que por Instrumento Particular de Constituição de Alienação Fiduciária em Garantia, passado em São Paulo, aos 28 de outubro de 2009, a FIDUCIANTE: TRANSIMÃO TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA, com sede à Avenida Wilson Tavares Ribeiro, nº 1045, Chácaras Reunidas Santa Terezinha, Contagem/MG, CNPJ 16.558.645/0001-84, **ALIENOU AO CREDOR/FIDUCIÁRIO**: BANCO BVA, com sede à Avenida Borges de Medeiros, nº 633, Conjunto 501, Rio de Janeiro/RJ, CNPJ 32.254.138/0001-03, **EM CARÁTER FIDUCIÁRIO**, e em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da lei 9.514, de 20/11/97, o imóvel desta matrícula. Valor da Dívida: R$15.000.000,00 (quinze milhões de reais). Condições: O outorgante, em garantia das obrigações assumidas na "Cédula de Crédito Bancário nº: 000005642/09", aliena ao Banco, em caráter fiduciário. A presente garantia é constituída em favor do Banco, como garantia de pagamento das obrigações assumidas pela devedora TRANSIMÃO TRANSPORTES URBANOS E TURISMO LTDA, com sede à Rua Dez, nº 630, Contagem/MG, CNPJ 71.487.433/0001-61. A fiduciante apresentou ao Cartório a CND/INSS n. 199732009-11022020, emitida em 16 de setembro de 2009 e CQ/SRF emitida em 21 de setembro de 2009. O credor tem conhecimento da penhora registrada sob R-6 acima. (Emol.: R$1.051,29, Tx. Fisc.: R$1.051,29, RECOMPE: R$77,09). Contagem-MG, 01 de dezembro de 2009.

AV-8-67342 - (Prenotação n. 354578) - **CANCELAMENTO** - Certifico que fica cancelada a alienação fiduciária registrada sob o nº R-7, desta matrícula, em virtude de autorização dada pelo credor BANCO BVA S/A, nos termos do instrumento particular, passado em São Paulo, SP, aos 31 de agosto de 2011. Fica arquivado. (Emol.: R$26,96, Tx. Fisc.: R$8,90, RECOMPE: R$1,62, Total: R$37,48). Contagem-MG, 06 de setembro de 2011.

Ricardo Alves - Resc Aut.

R-9-67342 - (Prenotação n. 354579) - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA** - Certifico que por Instrumento Particular de Constituição de Alienação Fiduciária em Garantia, passado em São Paulo, SP, a 01 de junho de 2011, a FIDUCIANTE: TRANSIMÃO TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA, com sede à Avenida Wilson Tavares Ribeiro, nº 1045, Chácaras Reunidas Santa Terezinha, Contagem, MG, CNPJ 16.558.645/0001-84, **ALIENOU AO CREDOR/FIDUCIÁRIO**: BANCO BVA, com sede à Avenida Borges de Medeiros, nº 633, Conjunto 501, Rio de Janeiro, RJ, CNPJ 32.254.138/0001-03, **EM CARÁTER FIDUCIÁRIO**, e em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as

SEGUE À PAG. 2

PARA CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: ROGERIO FERREIRA - CPF/CNPJ: ***.162.246-** DATA: 18/01/2024 16:36:55 - VALOR: R$ 8,92

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

obrigações contratuais e legais, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da lei 9.514, de 20/11/97, o imóvel desta matrícula. Valor da Dívida: R$30.000.000,00 (trinta milhões de reais). Condições: O outorgante, em garantia das obrigações assumidas nas "Cédulas de Crédito Bancário - Mútuo nºs: 00005642/09, data de vencimento: 02/10/2013, valor R$15.000.000,00 e 000011484/11, data de vencimento: 25/02/2015, valor R$15.000.000,00", aliena ao Banco, em caráter fiduciário. A presente garantia é constituída em favor do Banco, como garantia de pagamento das obrigações assumidas pela devedora TRANSIMÃO TRANSPORTES URBANOS E TURISMO LTDA, com sede à Rua Dez, nº 630, Bairro Presidente Kennedy, Contagem, MG, CNPJ 71.487.433/0001-61. A fiduciante apresentou a CND/INSS n. 260212011-11022020, emitida em 12 de agosto de 2011 e CQ/SRF emitida em 26 de maio de 2011. O valor da avaliação refere-se aos imóveis matriculados sob nºs. 67342, 2290, 11702, 435, 11707, 191, 193, 192, 16174 e 19008, deste Cartório, para o 1º Leilão é de R$5.740.000,00. O credor tem conhecimento da penhora registrada acima. (Emol.: R$1.721,66, Tx. Fisc.: R$1.408,62, RECOMPE: R$103,29, Total: R$3.233,57). Contagem-MG, 06 de setembro de 2011.

Pedro de Lima Alves - Esc. Aut.

AV-10-67342 - (Prenotação n. 398873 - Data: 08/04/2014) - **CESSÃO DE CRÉDITO** - Certifico que por instrumento particular passado no Rio de Janeiro, RJ, aos 17 de março de 2010, registrado sob o nº 2005497, no 10º Ofício do Registro de Títulos e Documentos de São Paulo, SP, e Termo de Cessão passado no Rio de Janeiro, RJ, aos 28 de abril de 2010, registrado sob o nº 2006616, no 10º Ofício de Títulos e Documentos de São Paulo, SP, BANCO BVA S/A, com sede à Avenida Almirante Barroso, nº 52, 19º andar, Centro, Rio de Janeiro, RJ, CNPJ 32.254.138/0001-03, cedeu e transferiu seus direitos creditórios ao FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS MULTISETORIAL BVA MASTER, CNPJ 11.675.457/0001-12, administrado por PENTÁGONO S/A DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS, com sede à Avenida das Américas, nº 4200, bloco 04, sala 514, Rio de Janeiro, RJ, CNPJ 17.343.682/0001-38, pelo valor de R$18.956.767,61 (dezoito milhões, novecentos e cinquenta e seis mil, setecentos e sessenta e sete reais e sessenta e um centavos). Comparece como Custodiante: BANCO BRADESCO S/A, com sede no núcleo administrativo denominado "Cidade de Deus", s/nº, Vila Yara, Osasco, SP, CNPJ 60.746.948/0001-57, e como Gestora: PENTÁGONO TRUST PARTICIPAÇÕES LTDA, com sede à Rua Tabapuã, nº 1123, 4º andar, Itaim Bibi, São Paulo, SP, CNPJ 07.669.414/0001-57. O valor refere-se aos imóveis matriculados sob os nºs 191, 192, 193, 435, 2290, 11702, 11707, 16174, 19008, 67342 e 80768, deste Cartório. (Emol.: R$2.707,22, Tx. Fisc.: R$1.703,68, Total: R$3.910,90). Contagem-MG, 22 de abril de 2014.

Pedro de Lima Alves - Esc. Aut.

AV-11-67342 - **RETIFICAÇÃO** - Certifico que fica retificada a AV-10, acima, para constar corretamente a transferência dos direitos creditórios decorrentes exclusivamente da Cédula de Crédito Bancário nº 5642/09. Contagem-MG, 04 de maio de 2015.

Elizabeth Teixeira Oliveira Escrevente

AV-12-67342 - (Prenotação n.422169 - Data: 19/08/2015) - **ENDOSSO** - Certifico que conforme **cédula de crédito bancário nº 11484/11**, datada de 06 de dezembro de 2011, BANCO BVA S/A, acima qualificado, **endossou o crédito bancário para** CETIP S/A - BALCÃO ORGANIZADO DE ATIVOS E DERIVATIVOS, CNPJ 09.358.105/0001-91. (Emol.: R$12,98, Tx. Fisc.: R$4,08, Total: R$17,06). Contagem-MG, 26 de agosto de 2015.

Pedro de Lima Alves - Esc. Aut.

AV-13-67342 - (Prenotação n. 422169 - Data: 19/08/2015) - **ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL** - Certifico que conforme Ata de Assembleia Geral Extraordinária, realizada aos 12 de setembro de 2011, registrada na JUCERJA sob o n. 2239282, aos 27 de setembro de 2011, CETIP S/A - BALCÃO ORGANIZADO DE ATIVOS E DERIVATIVOS teve sua denominação modificada para CETIP S/A - MERCADOS ORGANIZADOS. Fica arquivada. (Emol.: R$12,98, Tx. Fisc.: R$4,08, Total: R$17,06). Contagem-MG, 26 de agosto de 2015.

Pedro de Lima Alves - Esc. Aut.

Continua no verso

PARA CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: ROGERIO FERREIRA - CPF/CNPJ: ***.162.246-** DATA: 18/01/2024 16:36:55 - VALOR: R$ 8,92

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

AV-14-67342 - (Prenotação n. 422169 - Data: 19/08/2015) - **ENDOSSO** - Certifico que conforme **cédula de crédito bancário nº 11484/11**, datada de 01 de agosto de 2013, CETIP S/A - MERCADOS ORGANIZADOS, CNPJ 09.358.105/0001-91, **endossou o crédito bancário** ao FUNDO DE INVESTIMENTO RENDA FIXA CRÉDITO PRIVADO HUNGRIA, CNPJ 11.212.275/0001-05, representada por sua administradora BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S/A, com sede à Rua Iguatemi, nº 151, 19º andar (parte), São Paulo, SP, CNPJ 13.486.793/0001-42. (Emol.: R$12,98, Tx. Fisc.: R$4,08, Total: R$17,06). Contagem-MG, 26 de agosto de 2015.

R-15-67342 - (Prenotação n. 440628 - Data: 09/12/2016) - **PENHORA** - Certifico que, cumprindo mandado do MM. Juiz de Direito da 32ª Vara Cível do Foro Central Cível da Comarca de São Paulo, SP, de 17 de novembro de 2016, extraído dos autos nº 1096284-93.2013.8.26.0100 - Ação de Execução de Título Extrajudicial, que FUNDO DE INVESTIMENTO RENDA FIXA CRÉDITO PRIVADO HUNGRIA move contra TRANSIMÃO TRANSPORTES URBANOS E TURISMO LTDA e outro, é registrada a PENHORA do imóvel desta matrícula. Fica arquivado. (Emol.: R$39,45, Tx. Fisc.: R$12,28, Total: R$51,73). Contagem-MG, 14 de dezembro de 2016.

AV-16-67342 - (Prenotação n. 454422 - Data: 25/10/2017) - **INDISPONIBILIDADE** - TRANSIMÃO TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA, CNPJ nº 16.558.645/0001-84 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 201710.2311.00387691-IA-770, importado em 23 de outubro de 2017, por determinação da 25ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, MG, processo nº. 00012411320135030001. Contagem-MG, 30 de outubro de 2017.

R-17-67342 - (Prenotação n. 475951 - Data: 27/02/2019) - **PENHORA** - Certifico que, conforme Auto de Penhora da 3ª Vara Federal da Subseção Judiciária de Contagem, MG, de 12 de fevereiro de 2019, extraído dos autos nº 5196-73.2017.4.01.3820 - Ação de Execução Fiscal que UNIÃO (FAZENDA NACIONAL) move contra TRANSIMÃO TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA e outros, é registrada a PENHORA do imóvel desta matrícula. Depositário: Nilo Gonçalves Simão. Valor do Débito: R$10.483.664,01. Fica arquivado. Contagem-MG, 08 de março de 2019.

AV-18-67342 - (Prenotação n. 475951 - Data: 27/02/2019) - **INDISPONIBILIDADE** - Certifico que, em decorrência da penhora acima registrada e nos termos do art. 53, §1º da Lei 8212/91, fica anotada a indisponibilidade do imóvel desta matrícula, até ordem em contrário do Juízo. Contagem-MG, 08 de março de 2019.

R-19-67342 - (Prenotação n. 483335 - Data: 29/07/2019) - **PENHORA** - Certifico que, cumprindo mandado do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Fazenda Municipal da Comarca de Contagem, MG, de 17 de junho de 2019, extraído dos autos nº 0079.16.043.097-5 - Ação de Execução Fiscal que MUNICÍPIO DE CONTAGEM move contra TRANSIMÃO TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA, é registrada a PENHORA do imóvel desta matrícula. Fica arquivado. Contagem-MG, 02 de agosto de 2019.

R-20-67342 - (Prenotação n. 485765 - Data: 20/09/2019) - **PENHORA** - Certifico que, conforme Auto de Penhora da 3ª Vara Federal da Subseção Judiciária de Contagem, MG, de 18 de setembro de 2019, extraído dos autos nº 1643-86.2015.4.01.3820 - Ação de Execução Fiscal que UNIÃO (FAZENDA NACIONAL) move contra TRANSIMÃO TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA e outros, é registrada a PENHORA do imóvel desta matrícula. Depositário: Nilo Gonçalves

Continua na ficha nº. 3

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: ROGERIO FERREIRA - CPF/CNPJ: ***.162.246-** DATA: 18/01/2024 16:36:55 - VALOR: R$ 8,92

Simão. Valor do Débito: R$4.661.421,08. Fica arquivado. (Emol.: R$0,00, Tx. Fisc.: R$0,00, Total: R$0,00. - Qtde./Código: 1 x 4527-8. Selo Eletrônico: DCS/033166. Código de Segurança: 1363-1149-7413-9113). Contagem-MG, 27 de setembro de 2019.

AV-21-67342 - (Prenotação n. 485765 - Data: 20/09/2019) - **INDISPONIBILIDADE** - Certifico que, em decorrência da penhora acima registrada e nos termos do art. 53, §1º da Lei 8212/91, fica anotada a indisponibilidade do imóvel desta matrícula, até ordem em contrário do Juízo. (Emol.: R$0,00, Tx. Fisc.: R$0,00, Total: R$0,00. - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: DCS/033174. Código de Segurança: 1633-9783-4847-1363). Contagem-MG, 27 de setembro de 2019.

AV-22-67342 - (Prenotação n. 486867 - Data: 14/10/2019) - **INDISPONIBILIDADE** - TRANSIMÃO TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA, CNPJ nº 16.558.645/0001-84 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 201910.1112.00960367-IA-510, importado em 11 de outubro de 2019, por determinação da 5ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, MG, processo nº. 00005352220115030005. (Emol.: R$0,00, Tx. Fisc.: R$0,00, Total: R$0,00. - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: DDM/61931. Código de Segurança: 3312-1655-5361-4219). Contagem-MG, 17 de outubro de 2019.

AV-23-67342 - (Prenotação n. 494363 - Data: 11/05/2020) - **INDISPONIBILIDADE** - TRANSIMÃO TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA, CNPJ nº 16.558.645/0001-84 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 202005.0412.01135230-IA-110, importado em 04 de maio de 2020, por determinação da 3ª Vara Federal da Subseção Judiciária de Contagem, MG, processo nº. 10023168620204013820. (Emol.: R$0,00, Tx. Fisc.: R$0,00, Total: R$0,00. - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: DRM/02369. Código de Segurança: 8733-2295-1122-9332). Contagem-MG, 15 de maio de 2020.

AV-24-67342 - (Prenotação n. 496324 - Data: 29/06/2020) - **INDISPONIBILIDADE** - TRANSIMÃO TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA, CNPJ nº 16.558.645/0001-84 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 202006.2513.01198652-IA-580, importado em 25 de junho de 2020, por determinação da 11ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, MG, processo nº. 00110851920155030011. (Emol.: R$0,00, Tx. Fisc.: R$0,00, Total: R$0,00. - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: DUP/76962. Código de Segurança: 4943-7043-5461-3481). Contagem-MG, 01 de julho de 2020.

R-25-67342 - (Prenotação n. 496746 - Data: 08/07/2020) - **PENHORA** - Certifico que, conforme Certidão datada de 12 de setembro de 2019, extraída dos autos nº 1026140-60.2014.8.26.0100, da 6ª Vara Cível da Comarca de São Paulo, SP, Ação de Execução de Título Extrajudicial que FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS MULTISETORIAL BVA MASTER move contra TRANSIMÃO TRANSPORTES URBANOS E TURISMO LTDA, é registrada a PENHORA do imóvel desta matrícula. Valor da Causa: R$8.341.592,67. Depositário: Transimão Transportes Urbanos e Turismo Ltda. Fica arquivada. (Emol.: R$48,64, Tx. Fisc.: R$15,14, Total: R$63,78. - Qtde./Código: 1 x 4527-8. Selo Eletrônico: DVJ/18604. Código de Segurança: 2150-8513-8780-9806). Contagem-MG, 15 de julho de 2020.

AV-26-67342 - (Prenotação n. 502868 - Data: 19/11/2020) - **INDISPONIBILIDADE** - TRANSIMÃO TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA, CNPJ 16.558.645/0001-84 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 202011.1716.01396477-IA-710, importado em 17 de novembro de 2020, por determinação da 26ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, MG, processo nº. 01037115201850300 24. (Emol.: R$0,00, Tx. Fisc.: R$0,00, Total: R$0,00. - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: EHL/54035. Código de Segurança: 8870-9489-2066-7986). Contagem-MG, 29 de dezembro de 2020.

Continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA SEM VALOR JURÍDICO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: ROGERIO FERREIRA - CPF/CNPJ: ***.162.246-** DATA: 18/01/2024 16:36:55 - VALOR: R$ 8,92

MATRÍCULA N. 67342 continuação Ficha 3 verso

AV-27-67342 - (Prenotação n. 550278 - Data: 12/05/2023) - **INDISPONIBILIDADE** - TRANSIMÃO TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA, CNPJ nº 16.558.645/0001-84 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 202305.1111.02667532-IA-909, importado em 11 de maio de 2023, por determinação da 14ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, MG, processo nº. 00010190520145030014. (Emol.: R$0,00, Tx. Fisc.: R$0,00, Total: R$0,00, ISSQN: R$0,00 - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: GVF/91711. Código de Segurança: 1758-1916-7252-2692). Contagem-MG, 16 de junho de 2023.

Esc. Aut.

AV-28-67342 - (Prenotação n. 544193 - Data: 23/01/2023) - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - TRANSIMÃO TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA, CNPJ nº 16.558.645/0001-84 - Indisponibilidade averbada na AV-22, liberada pelo protocolo CNIB nº 202301.2010.02520923-TA-460, importado em 20 de janeiro de 2023, por determinação da 5ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, MG, processo nº. 00005352220115030005. (Emol.: R$0,00, Tx. Fisc.: R$0,00, Total: R$0,00, ISSQN: R$0,00 - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: GZC/52289. Código de Segurança: 2994-2093-0964-3161). Contagem-MG, 08 de agosto de 2023.

Esc. Aut.

R-29-67342 - (Prenotação n. 563829 - Data: 09/01/2024) - **PENHORA** - Certifico que, conforme Termo de Penhora da 6ª Vara de Execução Fiscal e Extrajudicial da Subseção Judiciária de Belo Horizonte, MG, de 08 de janeiro de 2024, extraído dos autos nº 0009660-48.2014.4.01.3820 - Ação de Execução Fiscal que UNIÃO FEDERAL (FAZENDA NACIONAL) move contra TRANSIMÃO TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA e outros, é registrada a PENHORA do imóvel desta matrícula. Valor do Débito: R$585.293.889,41. Depositários: TRANSIMÃO TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA e outros. Fica arquivado. (Emol.: R$0,00, Tx. Fisc.: R$0,00, Total: R$0,00, ISSQN: R$0,00 - Qtde./Código: 1 x 4527-8. Selo Eletrônico: HLD/10919. Código de Segurança: 4091-0515-0902-2291). Contagem-MG, 11 de janeiro de 2024.

Leo Vasc. Esc. Aut.

AV-30-67342 - (Prenotação n. 563829 - Data: 09/01/2024) - **INDISPONIBILIDADE** - Certifico que, em decorrência da penhora acima registrada e nos termos do art. 53, §1º da Lei 8212/91, fica anotada a indisponibilidade do imóvel desta matrícula, até ordem em contrário do Juízo. (Emol.: R$0,00, Tx. Fisc.: R$0,00, Total: R$0,00, ISSQN: R$0,00 - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: HLD/10919. Código de Segurança: 4091-0515-0902-2291). Contagem-MG, 11 de janeiro de 2024.

Leo Vasc. Esc. Aut.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR R$ 8,92

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA N. 68.000 **Data: 08/JUNHO/1990** **FL. 01**

IMÓVEL: Imóvel Rural, com área de 23.611,60m2 (vinte e três mil, seiscentos e onze metros e sessenta decímetros quadrados), no lugar denominado "BANGUELO", neste município, dentro dos seguintes limites e confrontações: na interseção do bordo esquerdo sentido NO, da estrada para Neves com eixo da faixa de servidão, define-se o vértice nº 1 do terreno, identificado também pelas coordenadas N 7804459,10 e E 600731,30; daí, com rumo de 75º 19' SO, numa extensão de 272,90 metros, vértice 2 definido por N 7804389,93 e E 600467,31; deflete para a direita e numa extensão de 79,25 metros, vértice 3, definido por N=7804454,45 e E 600421,29; deflete para a direita e numa extensão de 304,66 metros, vértice 4, definido por N 7808545,17 e E 600712,13, no bordo da estrada para Neves; deflete para a direita e pelo bordo da estrada numa extensão de 88,25 metros, fecha o vértice 1 a poligonal que encerra uma área de 23.611,60, extraída de uma área maior de 98.665,00m2. Imóvel cadastrado no INCRA, sob o nº 426 059 317 527 4, área total de 9,8 - mod. fiscal 7,0 - nº mod. fiscais 1,40, fração mínima de parcelamento: 2,0. PROPRIETÁRIOS: ELIAS JACOB CHEIB, comerciante, CI M-744.016-MG, CPF/MF 000.328.086-15 e sua mulher, MARIA DA CONCEIÇÃO PENA CHEIB, do lar, CI M-518.528/MG, CPF 598.174.106-68, brasileiros, casados residentes à Rua Chicago, 372, Bairro Sion, em Belo Horizonte; e SEBASTIÃO JACOB CHEIB, comerciante, CI M-741.816-MG, CPF 000.261.666-15 e sua mulher GENI DE ALMEIDA PEÇANHA CHEIB, do lar, CI 996.303 - E- 2333 -MG, CPF 230.881.096-34, brasileiros, casados, residentes à Avenida Barbacena, 452, Belo Horizonte. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 67.999, deste Cartório.

R-1-68.000 - (Prenotação nº 149.835) - COMPRA E VENDA - Certifico que por escritura pública lavrada em notas do 6º Ofício de Belo Horizonte, aos 31 de maio de 1990, livro 516-N, fls. 101; ELIAS JACOB CHEIB, comerciante, CI M-744.016-MG, CPF 000.328.086-15 e sua mulher, MARIA DA CONCEIÇÃO PENA CHEIB, do lar, CI M-518.528-MG, CPF 598.174.106-68, brasileiros, casados, residentes à Rua Chicago, 372, Bairro Sion, em Belo Horizonte, e SEBASTIÃO JACOB CHEIB, comerciante, CI M-741.816-MG, CPF 000.261.666-15 e sua mulher GENI DE ALMEIDA PEÇANHA CHEIB, do lar, CI 996.303 - E- 2333 -MG, CPF 230.881.096-34, brasileiros, casados, residentes à Avenida Barbacena, 452, Belo Horizonte; venderam o imóvel objeto desta matricula a LUIZ PIMENTA SOBRINHO, brasileiro, divorciado, empresário, CI M-356.291-MG, CPF/MF 001.079.056-04, residente à Rua Augusto Gonçalves, 189, Contagem/MG; pelo preço de Cr$391.000,00 (trezentos e noventa e hum mil cruzeiros), tendo sido pago o ITBI sobre Cr$2.122.713,60. (EM. Cr$3.327,07 - Art. 40. Cr$665,41). Contagem/MG, 08 de junho de 1990.

R-2-68.000 - (Prenotação n. 164.243) - COMPRA E VENDA - Certifico que por escritura pública, lavrada em notas do 8º Ofício de Belo Horizonte, aos 14 de Agosto de 1992, livro 338-N, fls. 005; LUIZ PIMENTA SOBRINHO, brasileiro, divorciado, empresário, CI M-356.291-MG, CPF 001.079.056-04, residente à Rua Augusto Gonçalves, 189, Contagem/MG; vendeu o imóvel objeto desta matricula a CSD - ENGENHARIA E COMÉRCIO S/A, com sede em Belo Horizonte, à Rua do Ouro, 33, Bairro Serra, CGC 25.288.838/0001-53; pelo preço de Cr$90.000.000,00 (noventa milhões de cruzeiros), tendo sido pago o ITBI sobre Cr$90.000.000,00. (EM. Cr$983.858,64, Art. 40. Cr$196.771,73). Contagem/MG, 18 de setembro de 1992.

AV-3-68.000- (Prenotação n. 231.121)- ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL- Certifico que conforme Ata de Assembléia Geral Extraordinária, realizada aos 27.12.95, registrada na JUCEMG sob nº 3120485773-8, aos 24.01.96, CSD - ENGENHARIA E COMÉRCIO S/A foi transformada em sociedade por contas de responsabilidade limitada, com a denominação

SEGUE NO VERSO

PROIBIDA CONSULTA NÃO AUTENTICADO VALOR: R$ 8,92

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: ROGERIO FERREIRA - CPF/CNPJ: ***.162.246-** DATA: 18/01/2024 16:15:54 - VALOR: R$ 8,92

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA N. 68.000 continuação FL. 01 verso

de CSD - ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA. Fica arquivado. (Emol: R$5,00 - Tx. Fisc: R$1,70 - Guia 240.526). Contagem,MG, 23 de maio de 2002.

AV-4-68.000- (Prenotação n. 231.122)- Certifico que foi apresentada para averbação a Certidão de HABITE-SE E BAIXA DE CONSTRUÇÃO n. 018/98, processo n. 5613/97, datada de 30 de janeiro de 1998, referente ao lote Área, da quadra n. Área, da Rua Estrada Velha de Neves, n. 749, do Lugar denominado Banguelo, com área de 2.046,83m2, de acordo com Alvará de Construção n. 148/97 de 20/05/97. Firma reconhecida. Foi apresentada também a CND/INSS N. 017032002-11001060, datada de 14 de março de 2002. Finalidade: Imóvel situado à Rua Estrada Velha de Neves, n. 749, com área construída de 2.046,83m2. Ficam arquivadas. (Emol: R$294,67 - Tx. Fisc - R$196,47 - Guia 140505). Contagem-MG, 23 de maio de 2002.

AV-5-68.000- (Prenotação n. 231.700)- Certifico que conforme Ofício INCRA/SR.06/GAB/MG n. 760/2002, do Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária-INCRA, de 05 de junho de 2002, **o imóvel desta matrícula foi descaracterizado como rural, estando localizado no perímetro urbano**, e inscrito no Cadastro Imobiliário da Prefeitura de Contagem sob código 09.537.0200.001 a 006. Fica arquivado. (Emol: R$5,00 - Tx. Fisc: R$1,70 - Guia 190.617). Contagem-MG, 18 de junho de 2002.

R-6-68.000 - (Prenotação n. 258.178) - COMPRA E VENDA - TÍTULO: Escritura lavrada em notas do 1º Ofício desta Comarca, aos 10 de junho de 2005, livro 624, fls. 113. TRANSMITENTE: C.S.D ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA, com sede à Rua do Ouro, nº 33, 3º andar, Bairro Serra, Belo Horizonte, MG, CNPJ 25.228.838/0001-53. **ADQUIRENTE: VIAÇÃO PLATINA LTDA, com sede à Avenida das Américas, nº 1.184, Bairro Kennedy, Contagem, MG, CNPJ 17.361.221/0001-98.** PREÇO: R$750.000,00 (setecentos e cinquenta mil reais). Avaliação Fiscal: R$806.471,94. A transmitente apresentou ao Cartório de Notas a CND/INSS nº 025332005-11001060, emitida em 26/04/2005 e a CQ/SRF emitida em 27/04/2005. (Emol: R$929,09 - Tx. Fisc. - R$613,90 - Guia n. 140612). Contagem-MG, 14 de junho de 2005.

R-7-68.000- (Prenotação n. 258.693)- HIPOTECA - TÍTULO: Escritura lavrada em notas do 1º Ofício desta Comarca, aos 21 de junho de 2005, livro 625, fls. 86. **CREDOR: PETROBRÁS DISTRIBUIDORA S.A., com sede à rua Gal. Canabarro, 500, Bairro Maracanã, Rio de Janeiro, RJ, CNPJ 34.274.233/0001-02, e escritório em Belo Horizonte, MG, na rua Barão de Macaúbas, 460, 8º andar, Bairro Santo Antônio.** DEVEDOR: TRANSIMÃO TRANSPORTES URBANOS E TURISMO LTDA, com sede à Rua Dez, n. 630, Bairro Presidente Kennedy, Primeira Seção, CEP 32.145-130, em Contagem, MG, CNPJ 71.487.433/0001-61; VIAÇÃO PEDRA AZUL LTDA, com sede à Rua Amintas Marcos da Costa, n. 749, Bairro Nossa Senhora da Conceição, neste Município, CNPJ 05.743.627/0001-56; COLETIVOS ASA NORTE LTDA, com sede à Rua Rio São Lourenço, n. 358, Bairro Riacho das Pedras, CNPJ 19.564.921/0001-05. INTERVENIENTE HIPOTECANTE: VIAÇÃO PLATINA LTDA, com sede à Rua Amintas Marcos da Costa, n. 749, Bairro Nossa Senhora da Conceição, Contagem, MG, CNPJ 17.361.221/0001-98. VALOR: R$2.178.900,00 (dois milhões, cento e setenta e oito mil, novecentos reais). CONDIÇÕES: A BR promete vender às devedoras e estas, prometem comprar da BR, durante o prazo de 60 (sessenta) meses, a partir de 01/07/2005 e a terminar em 30/06/2010, a quantidade mínima mensal de diesel de petróleo abaixo relacionado: a) Óleo Diesel 25.000 (vinte e cinco mil) litros. O produto discriminado acima destina-se ao consumo próprio das devedoras nos estabelecimentos mencionados na cláusula primeira no item 1.1.1 da escritura. O contrato poderá ser rescindido de pleno direito, a critério da parte inocente, independentemente de notificação

SEGUE À FL. 02

PARA SIMPLES CONSULTA SEM VALOR DE CERTIDÃO

Disponibilizado por Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: ROGERIO FERREIRA - CPF/CNPJ: ***.162.246-** DATA: 18/01/2024 16:15:54 - VALOR: R$ 8,92

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA N. 68.000 continuação FL. 02

ou interpelação judicial ou extrajudicial, ocorrendo qualquer das hipóteses mencionadas na cláusula terceira da escritura. Em garantia ao integral cumprimento de todas as cláusulas e condições do contrato, inclusive pelo pagamento de todo e qualquer débito das promissárias compradoras para com a BR, durante a vigência do contrato e de suas eventuais prorrogações, estimadas pelas contratantes em R$2.178.900,00, a interveniente hipotecante, dá à BR, em primeira e especial hipoteca, o imóvel desta matrícula. Sem prejuízo da hipoteca acima constituída, assinam o instrumento, na qualidade de fiadores e principais pagadores, solidariamente responsáveis com as devedores pelo integral cumprimento de todas as cláusulas e condições do contrato, inclusive pelo pagamento de todo e qualquer débito das devedoras para com a BR contraído durante a vigência do contrato e de suas prorrogações, NILO GONÇALVES SIMÃO, brasileiro, casado sob o regime de separação total de bens, empresário, CI M-1.284.977 SSPMG, CPF 083.423.856-04; e WUSSANIA DAS DORES CAMPOS SIMÃO, brasileira, casada sob o regime de separação total de bens, empresária, CI M-2.553.528 SSPMG, CPF 502.156.126-04, residentes à Rua Professor Sylvio de Vasconcelos, n. 40, CEP 30.350-530, Bairro São Bento, em Belo Horizonte, MG. Os fiadores renunciam expressamente como principais pagadores, ao benefício de ordem para nomeação dos bens das devedoras, conforme prevê o artigo 828, I do Código Civil, bem como ao que dispõe o artigo 835 do mesmo código. As partes atribuem ao contrato, o valor de R$2.178.900,00 (dois milhões, cento e setenta e oito mil, novecentos reais). Fica certo que, com a exclusão de qualquer outro, o foro do contrato é o da Cidade de Belo Horizonte, MG, bem como que, em caso de litígio, a parte inadimplente arcará com as despesas judiciais e extrajudiciais, além dos honorários de advogado calculados na base de 20% (vinte por cento) do valor da condenação. A interveniente hipotecante apresentou ao Cartório de notas a CND/INSS n. 035482005-11022020, datada de 13/04/2005 e CQ/SRF datada de 15/06/2005. Obrigam-se as partes às demais condições da escritura. (Emol: R$1.353,26 - Tx. Fisc: R$1.044,54 - Guia 300636). Contagem-MG, 30 de junho de 2005.

AV-8-68000 - (Prenotação n. 357918) - **RERRATIFICAÇÃO DE HIPOTECA** - Certifico que conforme contrato particular, passado em Contagem, MG, aos 03 de outubro de 2011; PETROBRÁS DISTRIBUIDORA S/A, com sede à Rua General Canabarro, nº 500, 6º e 11º (partes), 12º ao 16º andares, Bairro Maracanã, Rio de Janeiro, RJ, CNPJ 34.274.233/0001-02; TRANSIMÃO TRANSPORTES URBANOS E TURISMO LTDA, com sede à Rua Dez, nº 630, Bairro Presidente Kennedy, Contagem, MG, CNPJ 71.487.433/0001-61; VIAÇÃO PEDRA AZUL LTDA, com sede à Rua Amintas Marcos da Costa, nº 749, Bairro Nossa Senhora da Conceição, Contagem, MG, CNPJ 05.743.627/0001-56; COLETIVOS ASA NORTE LTDA, com sede à Rua Rio São Lourenço, nº 358, Bairro Parque Riacho das Pedras, Contagem, MG, CNPJ 19.564.921/0001-05; VIAÇÃO PLATINA LTDA, com sede à Avenida das Américas, nº 1184, Bairro Kennedy, Contagem, MG, CNPJ 17.361.221/0001-98, contrataram retificar a escritura que deu origem ao R-7 desta matrícula, para incluir TRANSIMÃO TRANSPORTES RODOVIÁRIOS LTDA, CNPJ 71.487.466/0001-01, com sede à Rua dez, nº 80, Bairro Presidente Kennedy, na qualidade de DEVEDORA, juntamente com as demais empresas pré-existentes, sendo eventuais débitos contraídos por essa durante a vigência do contrato e suas renovações, garantidos pela hipoteca acima registrada. Ficam ratificadas as demais cláusulas da escritura. (Emol.: R$9,80, Tx. Fisc.: R$3,27, RECOMPE: R$0,59, Total: R$13,66). Contagem-MG, 25 de novembro de 2011.

Ricardo Antônio Alves - Esc. Aut.

AV-9-68000 - (Prenotação n. 409311 - Data: 12/11/2013) - **CANCELAMENTO** - Certifico que por escritura pública de constituição de garantia hipotecária, lavrada no 1º Ofício de Notas de Contagem, MG, aos 22 de novembro de 2014, livro 904, fls. 203, o credor PETROBRAS DISTRIBUIDORA S/A, autorizou o cancelamento da hipoteca registrada sob R-7, desta matrícula. (Emol.: R$34,57, Tx. Fisc.: R$10,76, Total: R$45,33). Contagem-MG, 01 de outubro de 2014.

Elizabeth Kelling Esc. Subst.

Continua no verso

PRÉ-VISUALIZAÇÃO SIMPLIFICADA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 8,92

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: ROGERIO FERREIRA - CPF/CNPJ: ***.162.246-** DATA: 18/01/2024 16:15:54 - VALOR: R$ 8,92

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

R-10-68000 - (Prenotação n. 409311 - Data: 23/09/2014) - **HIPOTECA DE PRIMEIRO GRAU** - TÍTULO: Escritura lavrada no 1º Ofício de Notas de Contagem, MG, aos 22 de setembro de 2014, livro 904, fls. 203. **CREDOR: PETROBRÁS DISTRIBUIDORA S/A, com sede à Rua General Canabarro, nº 500, térreo, 6º e 11º partes, 12º ao 16º andares, Bairro Maracanã, Rio de Janeiro, RJ, CNPJ 34.274.233/0001-02.** HIPOTECANTE: VIAÇÃO PLATINA LTDA, com sede à Avenida das Américas, nº 1.184, Bairro Kennedy, Contagem, MG, CNPJ 17.361.221/0001-98. INTERVENIENTE: TRANSIMÃO TRANSPORTES RODOVIÁRIOS LTDA, com sede à Avenida Wilson Tavares Ribeiro, nº 1045, Bairro Chácaras Reunidas Santa Terezinha, Contagem, MG, CNPJ 71.487.466/0001-01; RIACHO TRANSPORTE LTDA, com sede à Rua Rio Danúbio, nº 412, Bairro Parque Riacho das Pedras, Contagem, MG, CNPJ 20.136.362/0001-11; TRANSIMÃO TRANSPORTES URBANOS E TURISMO LTDA, com sede à Avenida Wilson Tavares Ribeiro, nº 1045-B, Bairro Chácaras Reunidas Santa Terezinha, Contagem, MG, CNPJ 71.487.433/0001-61; COLETIVOS ASA NORTE LTDA, com sede à Avenida Wilson Tavares Ribeiro, nº 1045-A, Bairro Chácaras Reunidas Santa Terezinha, Contagem, MG, CNPJ 19.564.921/0001-05. VALOR: R$7.000.000,00 (sete milhões de reais). CONDIÇÕES: Em garantia ao integral cumprimento de todas as cláusulas e condições dos contratos mencionados no item 2 supra, inclusive pelo pagamento de todos e quaisquer débitos das devedoras para com a BR, contraídos durante a vigência dos referidos contratos e de suas eventuais prorrogações, estimados pelos contratantes no valor previsto no item 4 da escritura, a hipotecante dá à BR, em PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA, o imóvel desta matrícula, pelo prazo a seguir referenciado. Além do imóvel, a hipotecante dá à BR, as construções e benfeitorias existentes e/ou a serem realizadas no mesmo imóvel. A hipoteca vigerá por 72 - (setenta e dois) meses, sendo renovada automaticamente. Durante a vigência da escritura, obriga-se a hipotecante, em relação ao bem dado em hipoteca, cumprir as obrigações contidas no item 7.1 da escritura. A hipotecante apresentou ao Cartório de Notas a CND/INSS nº 222052014-88888221, emitida em 04/09/2014, e a CQ/SRF, emitida em 20/08/2014. Fica eleito o Foro da Comarca da situação do imóvel para dirimir quaisquer dúvidas oriundas da escritura. Obrigam-se as partes às demais condições da escritura. (Emol.: R$2.759,10, Tx. Fisc.: R$2.129,68, Total: R$4.888,78). Contagem-MG, 01 de outubro de 2014.

AV-11-68000 - **RETIFICAÇÃO** - Certifico que fica retificada a AV-9, desta matrícula, para constar que a data correta do protocolo é 23/09/2014, e o R-10, para constar corretamente o seguinte: CONDIÇÕES: Em garantia ao integral cumprimento de todas as cláusulas e condições dos contratos mencionados no item 1, da escritura, inclusive pelo pagamento de todos e quaisquer débitos das devedoras para com a BR, contraídos durante a vigência dos referidos contratos e de suas eventuais prorrogações, estimados pelos contratantes no valor previsto no item 4 da escritura, a hipotecante dá à BR, em PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA, o imóvel desta matrícula, pelo prazo a seguir referenciado. Contagem-MG, 06 de outubro de 2014.

R-12-68000 - (Prenotação n. 424679 - Data: 07/10/2015) - **HIPOTECA DE SEGUNDO GRAU** - TÍTULO: Escritura lavrada no 1º Ofício de Notas de Contagem, MG, aos 30 de junho de 2015, livro 915, fls. 256. **CREDOR: PETROBRÁS DISTRIBUIDORA S/A, com sede à Rua General Canabarro, nº 500, térreo, 6º e 11º partes, 12º ao 16º andares, Bairro Maracanã, Rio de Janeiro, RJ, CNPJ 34.274.233/0001-02.** HIPOTECANTE: VIAÇÃO PLATINA LTDA, com sede à Avenida das Américas, nº 1.184, Bairro Kennedy, Contagem, MG, CNPJ 17.361.221/0001-98. INTERVENIENTE: TRANSIMÃO TRANSPORTES RODOVIÁRIOS LTDA, com sede à Avenida Wilson Tavares Ribeiro, nº 1045, Bairro Chácaras Reunidas Santa Terezinha, Contagem, MG, CNPJ 71.487.466/0001-01; RIACHO TRANSPORTE LTDA, com sede à Rua Rio Danúbio, nº 412, Bairro Parque Riacho das Pedras, Contagem, MG, CNPJ 20.136.362/0001-11; TRANSIMÃO TRANSPORTES URBANOS E TURISMO LTDA, com sede à Avenida Wilson Tavares Ribeiro, nº 1045-B, Bairro Chácaras Reunidas Santa Terezinha, Contagem, MG, CNPJ 71.487.433/0001-61; COLETIVOS ASA NORTE LTDA, com sede à Avenida Wilson Tavares Ribeiro, nº 1045-A, Bairro Chácaras Reunidas Santa Terezinha, Contagem, MG, CNPJ 19.564.921/0001-05. VALOR: R$3.507.162,70 (três milhões, quinhentos e sete mil e cento e sessenta e dois reais e setenta centavos). CONDIÇÕES: Em garantia ao integral cumprimento de todas as cláusulas e condições

Continua na ficha nº. 3

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR R$ 8,92

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: ROGERIO FERREIRA - CPF/CNPJ: ***.162.246-** DATA: 18/01/2024 16:15:54 - VALOR: R$ 8,92

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

dos contratos mencionados no item 1 da escritura, inclusive pelo pagamento de todos e quaisquer débitos das devedoras para com a BR, contraídos durante a vigência dos referidos contratos e de suas eventuais prorrogações, estimados pelos contratantes no valor previsto no item 4 da escritura, a hipotecante dá à BR, em SEGUNDA E ESPECIAL HIPOTECA, o imóvel desta matrícula, pelo prazo a seguir referenciado. Além do imóvel, a hipotecante dá à BR, as construções e benfeitorias existentes e/ou a serem realizadas no mesmo imóvel. A hipoteca vigerá por 36 (trinta e seis) meses, sendo renovada automaticamente. Durante a vigência da escritura, obriga-se a hipotecante, em relação ao bem dado em hipoteca, cumprir as obrigações contidas no item 7.1 da escritura. A hipotecante apresentou ao Cartório de Notas a Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida em 17/06/2015. Fica eleito o Foro da Comarca da situação do imóvel para dirimir quaisquer dúvidas oriundas da escritura. Obrigam-se as partes às demais condições da escritura. (Emol.: R$2.847,70, Tx. Fisc.: R$2.198,04, Total: R$5.045,74). Contagem-MG, 19 de outubro de 2015.

AV-13-68000 - (Prenotação n. 425528 - Data: 03/11/2015) - **ADITAMENTO** - Certifico que por escritura, lavrada em notas do 1º Ofício desta Comarca, aos 03 de novembro de 2015, livro 920, fls. 156, foi aditada a escritura que deu origem ao registro R-12, acima, sendo que o Sr. Tabelião retificou as datas constantes no item 1, subitens I e II, para constar corretamente: I - Contrato Confissão de Dívida Assinados Individualmente por estas empresas em 15 de junho de 2015; II - Contrato de Promessa de Compra e Venda Mercantil Assinado por estas empresas em 06 de agosto de 2014. (Emol.: R$12,98, Tx. Fisc.: R$4,08, Total: R$17,06). Contagem-MG, 19 de novembro de 2015.

AV-14-68000 - (Prenotação n. 446454 - Data: 03/05/2017) - **AJUIZAMENTO** - Certifico que, conforme Certidão da Escrivã Judicial da 24ª Vara Cível de Belo Horizonte, MG, de 15 de dezembro de 2016, extraída dos autos nº 5053704-69.2016.8.13.0024, fica anotado o ajuizamento da Ação de Execução, sendo exequente PETROBRÁS DISTRIBUIDORA S/A, e executados VIAÇÃO PLATINA LTDA e outros. Valor da causa: R$1.016.935,37. Fica arquivada. (Emol.: R$15,50, Tx. Fisc.: R$4,87, Total: R$20,37). Contagem-MG, 11 de maio de 2017.

AV-15-68000 - (Prenotação n. 446457 - Data: 03/05/2017) - **AJUIZAMENTO** - Certifico que, conforme Certidão da Escrivã Judicial da 24ª Vara Cível de Belo Horizonte, MG, de 15 de dezembro de 2016, extraída dos autos nº 5053802-54.2016.8.13.0024, fica anotado o ajuizamento da Ação de Execução, sendo exequente PETROBRÁS DISTRIBUIDORA S/A, e executados VIAÇÃO PLATINA LTDA e outros. Valor da causa: R$2.676.458,65. Fica arquivada. (Emol.: R$15,50, Tx. Fisc.: R$4,87, Total: R$20,37). Contagem-MG, 11 de maio de 2017.

AV-16-68000 - (Prenotação n. 446458 - Data: 03/05/2017) - **AJUIZAMENTO** - Certifico que, conforme Certidão da Escrivã Judicial da 24ª Vara Cível de Belo Horizonte, MG, de 15 de dezembro de 2016, extraída dos autos nº 5053552-21.2016.8.13.0024, fica anotado o ajuizamento da Ação de Execução, sendo exequente PETROBRÁS DISTRIBUIDORA S/A, e executados VIAÇÃO PLATINA LTDA e outros. Valor da causa: R$696.096,12. Fica arquivada. (Emol.: R$15,50, Tx. Fisc.: R$4,87, Total: R$20,37). Contagem-MG, 11 de maio de 2017.

R-17-68000 - (Prenotação n. 463411 - Data: 04/06/2018) - **PENHORA** - Certifico que, conforme Termo de Penhora da 24ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte, MG, de 26 de abril de 2018, extraído dos autos nº 5053552-21.2016.8.13.0024 - Ação de Execução que PETROBRÁS DISTRIBUIDORA S/A move contra VIAÇÃO PLATINA LTDA e outros, é registrada a PENHORA do imóvel desta matrícula. Depositária: Viação Platina Ltda. Valor da

Continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA SEM VALOR. NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: ROGERIO FERREIRA - CPF/CNPJ: ***.162.246-** DATA: 18/01/2024 16:15:54 - VALOR: R$ 8,92

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

causa: R$696,096,12. Fica arquivado. (Emol.: R$42,61, Tx. Fisc.: R$13,26, Total: R$55,87). Contagem-MG, 12 de junho de 2018.

R-18-68000 - (Prenotação n. 466379 - Data: 07/08/2018) - **PENHORA** - Certifico que, conforme Termo de Penhora da 13ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte, MG, de 10 de julho de 2018, extraído dos autos nº 5053559-13.2016.8.13.0024 - Ação de Execução que PETROBRÁS DISTRIBUIDORA S/A move contra VIAÇÃO PLATINA LTDA e outros, é registrada a PENHORA do imóvel desta matrícula. Valor da causa: R$105.104,53. Fica arquivado. (Emol.: R$42,61, Tx. Fisc.: R$13,26, Total: R$55,87). Contagem-MG, 10 de agosto de 2018.

R-19-68000 - (Prenotação n. 466380 - Data: 07/08/2018) - **PENHORA** - Certifico que, conforme Termo de Penhora da 13ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte, MG, de 15 de maio de 2018, extraído dos autos nº 5053781-78.2016.8.13.0024 - Ação de Execução que PETROBRÁS DISTRIBUIDORA S/A move contra VIAÇÃO PLATINA LTDA e outros, é registrada a PENHORA do imóvel desta matrícula. Valor da causa: R$2.883.805,88. Fica arquivado. (Emol.: R$42,61, Tx. Fisc.: R$13,26, Total: R$55,87). Contagem-MG, 10 de agosto de 2018.

R-20-68000 - (Prenotação n. 466381 - Data: 07/08/2018) - **PENHORA** - Certifico que, conforme Termo de Penhora da 13ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte, MG, de 15 de maio de 2018, extraída dos autos nº 5053548-81.2016.8.13.0024 - Ação de Execução que PETROBRÁS DISTRIBUIDORA S/A move contra VIAÇÃO PLATINA LTDA e outros, é registrada a PENHORA do imóvel desta matrícula. Fica arquivado. (Emol.: R$10,65, Tx. Fisc.: R$3,31, Total: R$13,96). Contagem-MG, 10 de agosto de 2018.

R-21-68000 - (Prenotação n. 466382 - Data: 07/08/2018) - **PENHORA** - Certifico que, conforme Termo de Penhora da 13ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte, MG, de 24 de julho de 2018, extraída dos autos nº 5053758-35.2016.8.13.0024 - Ação de Execução que PETROBRÁS DISTRIBUIDORA S/A move contra VIAÇÃO PLATINA LTDA, é registrada a PENHORA do imóvel desta matrícula. Valor da Causa: R$546.080,44. Fica arquivada. (Emol.: R$42,61 Tx. Fisc.: R$13,26, Total: R$55,87). Contagem-MG, 10 de agosto de 2018.

R-22-68000 - (Prenotação n. 483375 - Data: 29/07/2019) - **PENHORA** - Certifico que, conforme Auto de Penhora da 3ª Vara Federal da Subseção Judiciária de Contagem, MG, de 01 de julho de 2019, extraído dos autos nº 23389-44.2014.4.01.3820 - Ação de Execução Fiscal que FAZENDA NACIONAL move contra TRANSIMÃO TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA e outros, é registrada a PENHORA do imóvel desta matrícula. Valor do Débito: R$9.392.498,68. Depositário: Nilo Gonçalves Simão. Fica arquivado. Contagem-MG, 05 de agosto de 2019.

AV-23-68000 - (Prenotação n. 483375 - Data: 29/07/2019) - **INDISPONIBILIDADE** - Certifico que, em decorrência da penhora acima registrada e nos termos do art. 53, §1º da Lei 8212/91, fica anotada a indisponibilidade do imóvel desta matrícula, até ordem em contrário do Juízo. Contagem-MG, 05 de agosto de 2019.

AV-24-68000 - (Prenotação n. 490124 - Data: 19/12/2019) - **INDISPONIBILIDADE** - VIAÇÃO PLATINA LTDA, CNPJ nº 17.361.221/0001-98 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 201912.1717.01025007-IA-540, importado em 18 de dezembro de 2019, por determinação da 3ª

Continua na ficha nº. 4

PESQUISA SIMPLES CONSULTA NÃO HÁ VALOR COMERCIAL R$ 8,92

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: ROGERIO FERREIRA - CPF/CNPJ: ***.162.246-** DATA: 18/01/2024 16:15:54 - VALOR: R$ 8,92

MATRÍCULA N. 68000 Continuação Ficha 4

Vara do Trabalho de Montes Claros, MG, processo nº. 00000461120155030145. (Emol.: R$0,00, Tx. Fisc.: R$0,00, Total: R$0,00. - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: DIR/89506. Código de Segurança: 8040-8931-1749-3426). Contagem-MG, 26 de dezembro de 2019.

Manoel Araújo Sales Esc. Aut.

AV-25-68000 - (Prenotação n. 494364 - Data: 11/05/2020) - **INDISPONIBILIDADE** - VIAÇÃO PLATINA LTDA, CNPJ nº 17.361.221/0001-98 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 202005.0412.01135230-IA-110, importado em 04 de maio de 2020, por determinação da 3ª Vara Federal da Subseção Judiciária de Contagem, MG, processo nº. 10023168620204013820. (Emol.: R$0,00, Tx. Fisc.: R$0,00, Total: R$0,00. - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: DRM/02361. Código de Segurança: 7284-7714-1173-9996). Contagem-MG, 15 de maio de 2020.

Esc. Aut.

R-26-68000 - (Prenotação n. 544151 - Data: 20/01/2023) - **PENHORA** - Certifico que, conforme Auto de Penhora e Avaliação da Vara do Trabalho de Ribeirão das Neves, MG, de 20 de janeiro de 2023, extraído dos autos nº 0011067-77.2014.5.03.0093 - Ação Trabalhista que EVERALDO GONÇALVES CARVALHO e outros movem contra TRANSIMÃO TRANSPORTES RODOVIÁRIOS LTDA e outros, é registrada a PENHORA do imóvel desta matrícula. Fica arquivado. (Emol.: R$0,00, Tx. Fisc.: R$0,00, Total: R$0,00, ISSQN: R$0,00 - Qtde./Código: 1 x 4524-5. Selo Eletrônico: GKT/76905. Código de Segurança: 4437-0390-6660-1568). Contagem-MG, 24 de janeiro de 2023.

Esc. Aut.

R-27-68000 - (Prenotação n. 551556 - Data: 02/06/2023) - **PENHORA** - Certifico que, conforme Termo de Penhora, datado de 16 de maio de 2023, extraído dos autos nº 5053802-54.2016.8.13.0024, da 36ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte, MG, Ação de Execução de Título Extrajudicial que VIBRA ENERGIA S/A move contra TRANSIMÃO TRANSPORTES RODOVIÁRIOS LTDA e outros, é registrada a PENHORA do imóvel desta matrícula. Valor da Causa: R$13.851.056,41. Depositária: Viação Platina Ltda. Fica arquivado. (Emol.: R$66,01, Tx. Fisc.: R$20,54, Total: R$86,55, ISSQN: R$3,11. - Qtde./Código: 1 x 4527-8. Selo Eletrônico: GVF/95413. Código de Segurança: 1217-0449-9905-4318). Contagem-MG, 21 de junho de 2023.

Esc. Aut.

R-28-68000 - (Prenotação n. 551558 - Data: 02/06/2023) - **PENHORA** - Certifico que, conforme Termo de Penhora, datado de 24 de julho de 2018, extraído dos autos nº 5053758-35.2016.8.13.0024, da 13ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte, MG, Ação de Execução de Título Extrajudicial que PETROBRÁS DISTRIBUIDORA S/A move contra VIAÇÃO PLATINA LTDA e outros, é registrada a PENHORA do imóvel desta matrícula. Valor da Causa: R$546.080,44. Fica arquivado. (Emol.: R$66,01, Tx. Fisc.: R$20,54, Total: R$86,55, ISSQN: R$3,11 - Qtde./Código: 1 x 4527-8. Selo Eletrônico: GVF/95489. Código de Segurança: 2366-7172-5264-6844). Contagem-MG, 21 de junho de 2023.

Esc. Aut.

R-29-68000 - (Prenotação n. 563829 - Data: 09/01/2024) - **PENHORA** - Certifico que, conforme Termo de Penhora da 6ª Vara de Execução Fiscal e Extrajudicial da Subseção Judiciária de Belo Horizonte, MG, de 08 de janeiro de 2024, extraído dos autos nº 0009660-48.2014.4.01.3820 - Ação de Execução Fiscal que UNIÃO FEDERAL (FAZENDA NACIONAL) move contra TRANSIMÃO TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA e outros, é registrada a PENHORA do imóvel desta matrícula. Valor do Débito: R$585.293.889,41. Depositários: TRANSIMÃO TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA e outros. Fica arquivado. (Emol.: R$0,00, Tx. Fisc.: R$0,00, Total: R$0,00, ISSQN: R$0,00 - Qtde./Código: 1 x 4527-8. Selo Eletrônico: HLD/10919. Código de Segurança: 4091-0515-0902-2291). Contagem-MG, 11 de janeiro de 2024.

Leo Esc. Aut.

Continua no verso

PARA MELHOR CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO DECRETO 93.240/86

Documento disponibilizado gratuitamente em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: ROGERIO FERREIRA - CPF/CNPJ: ***.162.246-** DATA: 18/01/2024 16:15:54 - VALOR: R$ 8,92

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA N. 68000

continuação

AV-30-68000 - (Prenotação n. 563829 - Data: 09/01/2024) - **INDISPONIBILIDADE** - Certifico que, em decorrência da penhora acima registrada e nos termos do art. 53, §1º da Lei 8212/91, fica anotada a indisponibilidade do imóvel desta matrícula, até ordem em contrário do Juízo. (Emol.: R$0,00, Tx. Fisc.: R$0,00, Total: R$0,00, ISSQN: R$0,00 - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: HLD/10919. Código de Segurança: 4091-0515-0902-2291). Contagem-MG, 11 de janeiro de 2024.

Leo Vasc. J Esc. Aut

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 8,92

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: ROGERIO FERREIRA - CPF/CNPJ: ***.162.246-** DATA: 18/01/2024 16:15:54 - VALOR: R$ 8,92

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA N. 80.768 Data: 27/Abril/1998 pag. 01

IMÓVEL: **ÁREA Nº 01(HUM),** medindo 60.240,00m2 (sessenta mil, duzentos e quarenta metros quadrados), situada no lugar denominado FAZENDA BOA VISTA e PASTO ou RETIRO DO TAQUARIL, dentro das seguintes divisas e confrontações: Começa no marco 01 (também denominado marco B, conforme descrição da área maior), no bordo esquerdo da Avenida Wilson Tavares da Cunha (sentido BR 040 ao Bairro Nacional), com terrenos de José Alvim Rocha. Deste marco segue pela Avenida no sentido Bairro Nacional com, distância de 131,90 metros e azimute de 349º56'54" até chegar no marco 02. Deste marco vira a esquerda com azimute de 271º32'19" e distância de 197,84 metros, dividindo pela direita com a área n. 02, de propriedade da Construtora Andrade Gutierrez até chegar no marco 03. Deste marco 03, vira a esquerda com azimute de 195º05'30" distância de 69,50 metros dividindo pela direita com Construtora Andrade Gutierrez até chegar no marco 04. Deste marco vira a direita com azimute de 272º26'27" e distância de 159,44 metros dividindo com Construtora Andrade Gutierrez até chegar no marco 05. Deste marco vira a esquerda com azimute de 261º15'07" e distância de 70,71 metros até chegar no marco n. 06, situado na cerca que divide os terrenos da Construtora com terrenos da Paineiras Urbanização Ltda. Daí vira a esquerda numa distância de 130,28 metros com azimute de 196º22'20" até chegar no marco 07 (também denominado P22 A conforme descrição da área maior), situado entre divisas dos terrenos da Paineiras Urbanização Ltda, com terrenos de José Alvim Rocha. Deste marco vira a esquerda com azimute de 83º01'03" e distância de 491,06 metros dividindo com José Alvim Rocha, até chegar no marco 01 (também denominado marco B conforme descrição da área maior), inicio deste memorial. PROPRIETÁRIO: CONSTRUTORA ANDRADE GUTIERREZ S/A, com sede à rua dos Pampas, 484, Bairro Prado, em Belo Horizonte, CGC N. 17.262.213/0001-94. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula n. 40.553, deste Cartório.

f. M. Of. do Reg.

R-1-80.768- (Prenotação n. 197.421) - COMPRA E VENDA - TÍTULO: Escritura lavrada em notas do 1º Ofício desta Comarca, aos 14 de abril de 1998, livro 417, fls. 34. TRANSMITENTE: CONSTRUTORA ANDRADE GUTIERREZ S/A, com sede à rua dos Pampas, 484, Bairro Prado, em Belo Horizonte, CGC N. 17.262.213/0001-94. **ADQUIRENTE: TRANSIMÃO - TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA, com sede à rua Dez, n. 80, Bairro Presidente Kennedy, neste Município, CGC N. 16.558.645/0001-84.** PREÇO: R$689.150,00 (seiscentos e oitenta e nove mil e cento e cinquenta reais). ITBI: R$689.150,00. A transmitente apresentou ao Cartório de notas a CND/INSS n. 539.475, série H, emitida aos 17/02/98 e CQ/SRF n. 1.386.758, emitida aos 21/01/98. (Emol: R$592,71 - Adic: R$1.077,61). Contagem-MG, 27 de abril de 1998.

f. M. Vasconcellos Of. do Registro

AV-2-80.768-- (Prenotação n. 215.841) - MODIFICAÇÃO DE NOME DE RUA - Certifico que a Avenida de acesso da BR 040 ao Bairro Nacional teve sua denominação modificada para **AVENIDA WILSON TAVARES RIBEIRO**, conforme decreto municipal n. 2.582, de 11/01/94. Ficou arquivada cópia de certidão de Concessão de numeração, expedida pelo Município, aos 26 de julho de 2000, constando que foi concedido o **número 1.045** ao imóvel desta matrícula. (emolumentos R$5,00- Tx. Fisc: R$1,70 - Guia 270707). Contagem-MG, vinte e seis de julho de 2000.

R-3-80.768- (Prenotação n. 222.933) - SERVIDÃO- TÍTULO: Escritura lavrada em notas do 1º Ofício desta Comarca, aos 23 de abril de 2001, livro 514, fls. 74. DEVEDORA: TRANSIMÃO - TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA, CNPJ nº 16.558.645/0001-84, com sede em Contagem, à rua Dez, n. 80, Bairro Kennedy. **CREDORA: CONSTRUTORA MATTOS E GATTI LTDA, CNPJ nº 21.783.253/0001-59, com sede em Belo Horizonte, à Avenida do Contorno, n. 8.851, sala 05.** CONDIÇÕES: A servidão de uso é feita em benefício do imóvel matriculado sob n. 62.359, deste Cartório, em uma faixa de terreno medindo 437,35m2, dentro do seguinte

SEGUE NO VERSO

7

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: ROGERIO FERREIRA - CPF/CNPJ: ***.162.246-** DATA: 18/01/2024 16:26:50 - VALOR: R$ 8,92

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA N. 80.768 continuação Pag. 01 verso

perímetro: Começa no vértice 1 situado na interseção da cerca de divisa do terreno com alinhamento da Av. Wilson Tavares Ribeiro e terreno da Construtora Mattos e Gatti Ltda, também definida por N=7.802.848,465 E= 599.648,384; daí segue por cerca confrontando a esquerda com Construtora Mattos e Gatti Ltda, numa extensão em reta de 49,88 metros define-se o vértice 2 N= 7.802.842,100 E= 599.598,910; daí deflete a direita confrontando agora a esquerda com área remanescente, numa extensão de 32,54 metros define-se o vértice 3 N= 7.802.857,730 E=599.627,444; daí deflete a direita, mesma confrontação a esquerda, numa extensão em curva de 1,22 metros define-se o vértice 4 N=7.802.858,250 E=599.628,548; daí mesma confrontação a esquerda, numa extensão em reta de 10,49 metros define-se o vértice 5 N= 7.802.862,132 E=599.638,294; daí deflete a esquerda, mesma confrontação a esquerda, numa extensão em curva de 7,75 metros (onde intercepta o alinhamento da Av. Wilson Tavares Ribeiro), define-se o vértice 6 N= 7.802.868,531 E=599.641,126; daí deflete a direita, segue pelo alinhamento desta Av. numa extensão de 21,34 metros, fecha no vértice 1 a poligonal que encerra uma superfície de 437,35 metros. Esta servidão deverá ser utilizada para via de acesso ligando o terreno da Gatti à Avenida Wilson Tavares Ribeiro, servindo exclusivamente aos proprietários deste imóvel, através de qualquer espécie de veículo. (Emol: R$4,73 - Tx. fisc: R$1,61 - guia 290512). Contagem-MG, 28 de maio de 2001.

AV-4-80.768- (Prenotação nº 242.134)- ARROLAMENTO DE BENS E DIREITOS PELO INSS - INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - Certifico que conforme Ofício nº 461/2002, datado de 20.11.2002, firmado por Reinaldo Gomes Gonçalves, Chefe do Serviço de Arrecadação, Gerência Executiva INSS/Contagem, é transcrito o seguinte extrato de Termo de Arrolamento do contribuinte Transimão Transportadora Simão Ltda, com base no § 2º do art. 37 da Lei 8.212 de 24/07/91, acrescentado pela Lei n. 9.711 de 20/11/1998 e o caput do art. 64 da Lei n. 9.532 de 10/02/97: "Imóveis localizados neste Município e discriminados em planilhas anexas ao termo". AO TRANSFERIR, ALIENAR OU ONERAR, QUALQUER BEM ARROLADO, A EMPRESA DEVE COMUNICAR O FATO A GEX/DIVISÃO OU À PROCURADORIA ESTADUAL, JURISDICIONANTE DO SEU DOMICÍLIO FISCAL. Fica arquivado o Ofício. Contagem-MG, nove de setembro de 2003.

R-5-80768 - (Prenotação n. 319118) - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA** - Certifico que por Instrumento Particular de Constituição de Alienação Fiduciária em Garantia, passado em São Paulo, aos 28 de outubro de 2009, a FIDUCIANTE: TRANSIMÃO TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA, com sede à Avenida Wilson Tavares Ribeiro, nº 1045, Chácaras Reunidas Santa Terezinha, Contagem/MG, CNPJ 16.558.645/0001-84, **ALIENOU AO CREDOR/FIDUCIÁRIO**: BANCO BVA, com sede à Avenida Borges de Medeiros, nº 633, Conjunto 501, Rio de Janeiro/RJ, CNPJ 32.254.138/0001-03, **EM CARÁTER FIDUCIÁRIO**, e em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da lei 9.514, de 20/11/97, o imóvel desta matrícula. Valor da Dívida: R$15.000.000,00 (quinze milhões de reais). Condições: O outorgante, em garantia das obrigações assumidas na "Cédula de Crédito Bancário nº: 000005642/09", aliena ao Banco, em caráter fiduciário. A presente garantia é constituída em favor do Banco, como garantia de pagamento das obrigações assumidas pela devedora TRANSIMÃO TRANSPORTES URBANOS E TURISMO LTDA, com sede à Rua Dez, nº 630, Contagem/MG, CNPJ 71.487.433/0001-61. A fiduciante apresentou ao Cartório a CND/INSS n. 199732009-11022020, emitida em 16 de setembro de 2009 e CQ/SRF emitida em 21 de setembro de 2009. (Emol.: R$2.007,70, Tx. Fisc.: R$1.642,66, RECOMPE: R$120,45). Contagem-MG, 01 de dezembro de 2009.

AV-6-80768 - (Prenotação n. 354578) - **CANCELAMENTO** - Certifico que fica cancelada a alienação fiduciária registrada sob o nº R-5, desta matrícula, em virtude de autorização dada

SEGUE À PAG. 2

PARA SIMPLES CONSULTA SEM VALE COMO CERTIDÃO
Lei 8.935/94 Art. 28
Informação disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: ROGERIO FERREIRA - CPF/CNPJ: ***.162.246-** DATA: 18/01/2024 16:26:50 - VALOR: R$ 8,92

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

pelo credor BANCO BVA S/A, nos termos do instrumento particular, passado em São Paulo, SP, aos 31 de agosto de 2011. Fica arquivado. (Emol.: R$26,96, Tx. Fisc.: R$8,90, RECOMPE: R$1,62, Total: R$37,48). Contagem-MG, 06 de setembro de 2011.

Ricardo Henrique Alves - Esc. Aut.

R-7-80768 - (Prenotação n. 354579) - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA** - Certifico que por Instrumento Particular de Constituição de Alienação Fiduciária em Garantia, passado em São Paulo, SP, a 01 de junho de 2011, a **FIDUCIANTE**: TRANSIMÃO TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA, com sede à Avenida Wilson Tavares Ribeiro, nº 1045, Chácaras Reunidas Santa Terezinha, Contagem, MG, CNPJ 16.558.645/0001-84, **ALIENOU AO CREDOR/FIDUCIÁRIO**: BANCO BVA, com sede à Avenida Borges de Medeiros, nº 633, Conjunto 501, Rio de Janeiro, RJ, CNPJ 32.254.138/0001-03, **EM CARÁTER FIDUCIÁRIO**, e em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da lei 9.514, de 20/11/97, o imóvel desta matrícula. Valor da Dívida: R$30.000.000,00 (trinta milhões de reais). Condições: O outorgante, em garantia das obrigações assumidas nas "Cédulas de Crédito Bancário - Mútuo nºs: 00005642/09, data de vencimento: 02/10/2013, valor R$15.000.000,00 e 000011484/11, data de vencimento: 25/02/2015, valor R$15.000.000,00", aliena ao Banco, em caráter fiduciário. A presente garantia é constituída em favor do Banco, como garantia de pagamento das obrigações assumidas pela devedora TRANSIMÃO TRANSPORTES URBANOS E TURISMO LTDA, com sede à Rua Dez, nº 630, Bairro Presidente Kennedy, Contagem, MG, CNPJ 71.487.433/0001-61. A fiduciante apresentou a CND/INSS n. 260212011-11022020, emitida em 12 de agosto de 2011 e CQ/SRF emitida em 26 de maio de 2011. O valor de avaliação do imóvel para o 1º Leilão é de R$11.000.000,00. (Emol.: R$1.721,66, Tx. Fisc.: R$1.408,62, RECOMPE: R$103,29, Total: R$3.233,57). Contagem-MG, 06 de setembro de 2011.

Ricardo Henrique Alves - Esc. Aut.

AV-8-80768 - (Prenotação n. 398873 - Data: 08/04/2014) - **CESSÃO DE CRÉDITO** - Certifico que por instrumento particular passado no Rio de Janeiro, RJ, aos 17 de março de 2010, registrado sob o nº 2005497, no 10º Ofício do Registro de Títulos e Documentos de São Paulo, SP, e Termo de Cessão passado no Rio de Janeiro, RJ, aos 28 de abril de 2010, registrado sob o nº 2006616, no 10º Ofício de Títulos e Documentos de São Paulo, SP, BANCO BVA S/A, com sede à Avenida Almirante Barroso, nº 52, 19º andar, Centro, Rio de Janeiro, RJ, CNPJ 32.254.138/0001-03, cedeu e transferiu seus direitos creditórios ao FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS MULTISETORIAL BVA MASTER, CNPJ 11.675.457/0001-12, administrado por PENTÁGONO S/A DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS, com sede à Avenida das Américas, nº 4200, bloco 04, sala 514, Rio de Janeiro, RJ, CNPJ 17.343.682/0001-38, pelo valor de R$18.956.767,61 (dezoito milhões, novecentos e cinquenta e seis mil, setecentos e sessenta e sete reais e sessenta e um centavos). Comparece como Custodiante: BANCO BRADESCO S/A, com sede no núcleo administrativo denominado "Cidade de Deus", s/nº, Vila Yara, Osasco, SP, CNPJ 60.746.948/0001-57, e como Gestora: PENTÁGONO TRUST PARTICIPAÇÕES LTDA, com sede à Rua Tabapuã, nº 1123, 4º andar, Itaim Bibi, São Paulo, SP, CNPJ 07.669.414/0001-57. O valor refere-se aos imóveis matriculados sob os nºs 191, 192, 193, 435, 2290, 11702, 11707, 16174, 19008, 67342 e 80768, deste Cartório. (Emol.: R$2.707,22, Tx. Fisc.: R$1.703,68, Total: R$3.910,90). Contagem-MG, 22 de abril de 2014.

Ricardo Henrique Alves - Esc. Aut.

AV-9-80768 - **RETIFICAÇÃO** - Certifico que fica retificada a AV-8, acima, para constar corretamente a transferência dos direitos creditórios decorrentes exclusivamente da Cédula de Crédito Bancário nº 5642/09. Contagem-MG, 04 de maio de 2015.

Elizabeth Ribeiro Pessoa - Esc. Aut.

AV-10-80768 - (Prenotação n. 422169 - Data: 19/08/2015) - **ENDOSSO** - Certifico que conforme **cédula de crédito bancário nº 11484/11**, datada de 06 de dezembro de 2011,

Continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR R$ 8,92

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: ROGERIO FERREIRA - CPF/CNPJ: ***.162.246-** DATA: 18/01/2024 16:26:50 - VALOR: R$ 8,92

MATRÍCULA N. 80768 continuação Ficha 2 verso

BANCO BVA S/A, acima qualificado, **endossou o crédito bancário para** CETIP S/A - BALCÃO ORGANIZADO DE ATIVOS E DERIVATIVOS, CNPJ 09.358.105/0001-91. (Emol.: R$12,98, Tx. Fisc.: R$4,08, Total: R$17,06). Contagem-MG, 26 de agosto de 2015.

AV-11-80768 - (Prenotação n. 422169 - Data: 19/08/2015) - **ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL** - Certifico que conforme Ata de Assembleia Geral Extraordinária, realizada aos 12 de setembro de 2011, registrada na JUCERJA sob o n. 2239282, aos 27 de setembro de 2011, CETIP S/A - BALCÃO ORGANIZADO DE ATIVOS E DERIVATIVOS teve sua denominação modificada para CETIP S/A - MERCADOS ORGANIZADOS. Fica arquivada. (Emol.: R$12,98, Tx. Fisc.: R$4,08, Total: R$17,06). Contagem-MG, 26 de agosto de 2015.

AV-12-80768 - (Prenotação n. 422169 - Data: 19/08/2015) - **ENDOSSO** - Certifico que conforme **cédula de crédito bancário nº 11484/11**, datada de 01 de agosto de 2013, CETIP S/A - MERCADOS ORGANIZADOS, CNPJ 09.358.105/0001-91, **endossou o crédito bancário** ao FUNDO DE INVESTIMENTO RENDA FIXA CRÉDITO PRIVADO HUNGRIA, CNPJ 11.212.275/0001-05, representada por sua administradora BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S/A, com sede à Rua Iguatemi, nº 151, 19º andar (parte), São Paulo, SP, CNPJ 13.486.793/0001-42. (Emol.: R$12,98, Tx. Fisc.: R$4,08, Total: R$17,06). Contagem-MG, 26 de agosto de 2015.

R-13-80768 - (Prenotação n. 422810 - Data: 27/08/2015) - **PENHORA** - Certifico que, cumprindo mandado do MM. Juiz Federal da 3ª Vara da Subseção Judiciária da Comarca de Contagem, MG, de 17 de agosto de 2015, extraído dos autos nº 11136-24.2014.4.01.3820 (0079.06.278600-3) - Ação de Execução Fiscal que UNIÃO (FAZENDA NACIONAL) move contra TRANSIMÃO TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA, é registrada a PENHORA do imóvel desta matrícula. Fica arquivado o mandado. Contagem-MG, 01 de setembro de 2015.

AV-14-80768 - (Prenotação n. 422810 - Data: 27/08/2015) - **INDISPONIBILIDADE** - Certifico que, em decorrência da penhora acima registrada e nos termos do art. 53, §1º da Lei 8212/91, fica anotada a indisponibilidade do imóvel desta matrícula, até ordem em contrário do Juízo. Contagem-MG, 01 de setembro de 2015.

AV-15-80768 - **PRESERVAÇÃO DE FLORESTA** - Certifico que, conforme Termo de Preservação de Floresta averbado na AV-2 e Decreto Municipal de Desmembramento averbado na AV-8, da matrícula nº 40553, deste Cartório, o imóvel desta matrícula é atingido com área de preservação de floresta, medindo 1,2ha (um hectare e dois centiares). Contagem-MG, 28 de março de 2016.

R-16-80768 - (Prenotação n. 440628 - Data: 09/12/2016) - **PENHORA** - Certifico que, cumprindo mandado do MM. Juiz de Direito da 32ª Vara Cível do Foro Central Cível da Comarca de São Paulo, SP, de 17 de novembro de 2016, extraído dos autos nº 1096284-93.2013.8.26.0100 - Ação de Execução de Título Extrajudicial, que FUNDO DE INVESTIMENTO RENDA FIXA CRÉDITO PRIVADO HUNGRIA move contra TRANSIMÃO TRANSPORTES URBANOS E TURISMO LTDA e outro, é registrada a PENHORA do imóvel desta matrícula. Fica arquivado. (Emol.: R$39,45, Tx. Fisc.: R$12,28, Total: R$51,73). Contagem-MG, 14 de dezembro de 2016.

Continua na ficha nº. 3

PEÇA SIMPLES CONSULTA NÃO ALFE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 8,92
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: ROGERIO FERREIRA - CPF/CNPJ: ***.162.246-** DATA: 18/01/2024 16:26:50 - VALOR: R$ 8,92

MATRÍCULA N. 80768 Continuação Ficha 3

R-17-80768 - (Prenotação n. 447607 - Data: 30/05/2017) - **PENHORA** - Certifico que, conforme Auto de Penhora, de 25 de maio de 2017, da 3ª Vara Federal da Subseção Judiciária de Contagem, MG, extraído dos autos nº 15131-45.2014.4.01.3820 - Ação de Execução Fiscal, que UNIÃO (FAZENDA NACIONAL) move contra TRANSIMÃO TRANSPORTES URBANOS E TURISMO LTDA, é registrada a PENHORA do imóvel desta matrícula. Depositário: Nilo Gonçalves Simão. Valor do débito: R$397.495,35. Fica arquivado. Contagem-MG, 02 de junho de 2017.

AV-18-80768 - (Prenotação n. 447607 - Data: 30/05/2017) - **INDISPONIBILIDADE** - Certifico que, em decorrência da penhora acima registrada e nos termos do art. 53, §1º da Lei 8212/91, fica anotada a indisponibilidade do imóvel desta matrícula, até ordem em contrário do Juízo. Contagem-MG, 02 de junho de 2017.

AV-19-80768 - (Prenotação n. 454422 - Data: 25/10/2017) - **INDISPONIBILIDADE** - TRANSIMÃO TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA, CNPJ nº 16.558.645/0001-84 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 201710.2311.00387691-IA-770, importado em 23 de outubro de 2017, por determinação da 25ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, MG, processo nº. 00012411320135030001. Contagem-MG, 30 de outubro de 2017.

R-20-80768 - (Prenotação n. 466804 - Data: 15/08/2018) - **PENHORA** - Certifico que, cumprindo mandado da MMa. Juíza de Direito da 2ª Vara Empresarial, de Fazenda Pública e Registros Públicos desta Comarca, de 06 de março de 2018, extraído dos autos nº 0079.06.255.851-9, Ação de Execução que ESTADO DE MINAS GERAIS move contra TRANSIMÃO TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA é registrada a penhora do imóvel desta matrícula. Fica arquivado. Contagem-MG, 20 de agosto de 2018.

R-21-80768 - (Prenotação n. 485765 - Data: 20/09/2019) - **PENHORA** - Certifico que, conforme Auto de Penhora da 3ª Vara Federal da Subseção Judiciária de Contagem, MG, de 18 de setembro de 2019, extraído dos autos nº 1643-86.2015.4.01.3820 - Ação de Execução Fiscal que UNIÃO (FAZENDA NACIONAL) move contra TRANSIMÃO TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA e outros, é registrada a PENHORA do imóvel desta matrícula. Depositário: Nilo Gonçalves Simão. Valor do Débito: R$4.661.421,08. Fica arquivado. (Emol.: R$0,00, Tx. Fisc.: R$0,00, Total: R$0,00. - Qtde./Código: 1 x 4527-8. Selo Eletrônico: DCS/033167. Código de Segurança: 0738-9164-0881-1968). Contagem-MG, 27 de setembro de 2019.

AV-22-80768 - (Prenotação n. 485765 - Data: 20/09/2019) - **INDISPONIBILIDADE** - Certifico que, em decorrência da penhora acima registrada e nos termos do art. 53, §1º da Lei 8212/91, fica anotada a indisponibilidade do imóvel desta matrícula, até ordem em contrário do Juízo. (Emol.: R$0,00, Tx. Fisc.: R$0,00, Total: R$0,00. - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: DCS/033175. Código de Segurança: 7805-2188-4411-1669). Contagem-MG, 27 de setembro de 2019.

AV-23-80768 - (Prenotação n. 486867 - Data: 14/10/2019) - **INDISPONIBILIDADE** - TRANSIMÃO TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA, CNPJ nº 16.558.645/0001-84 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 201910.1112.00960367-IA-510, importado em 11 de outubro de 2019, por determinação da 5ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, MG, processo nº. 00005352220115030005. (Emol.: R$0,00, Tx. Fisc.: R$0,00, Total: R$0,00. - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: DDM/61931. Código de Segurança: 3312-1655-5361-4219). Contagem-MG, 17 de outubro de 2019.

Continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 0,00

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: ROGERIO FERREIRA - CPF/CNPJ: ***.162.246-** DATA: 18/01/2024 16:26:50 - VALOR: R$ 8,92

MATRÍCULA N. 80768 continuação Ficha 3 verso

AV-24-80768 - (Prenotação n. 494363 - Data: 11/05/2020) - **INDISPONIBILIDADE** - TRANSIMÃO TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA, CNPJ nº 16.558.645/0001-84 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 202005.0412.01135230-IA-110, importado em 04 de maio de 2020, por determinação da 3ª Vara Federal da Subseção Judiciária de Contagem, MG, processo nº. 10023168620204013820. (Emol.: R$0,00, Tx. Fisc.: R$0,00, Total: R$0,00. - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: DRM/02369. Código de Segurança: 8733-2295-1122-9332). Contagem-MG, 15 de maio de 2020.

AV-25-80768 - (Prenotação n. 496324 - Data: 29/06/2020) - **INDISPONIBILIDADE** - TRANSIMÃO TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA, CNPJ nº 16.558.645/0001-84 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 202006.2513.01198652-IA-580, importado em 25 de junho de 2020, por determinação da 11ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, MG, processo nº. 00110851920155030011. (Emol.: R$0,00, Tx. Fisc.: R$0,00, Total: R$0,00. - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: DUP/76962. Código de Segurança: 4943-7043-5461-3481). Contagem-MG, 01 de julho de 2020.

R-26-80768 - (Prenotação n. 496746 - Data: 08/07/2020) - **PENHORA** - Certifico que, conforme Certidão datada de 12 de setembro de 2019, extraída dos autos nº 1026140-60.2014.8.26.0100, da 6ª Vara Cível da Comarca de São Paulo, SP, Ação de Execução de Título Extrajudicial que FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS MULTISETORIAL BVA MASTER move contra TRANSIMÃO TRANSPORTES URBANOS E TURISMO LTDA, é registrada a PENHORA do imóvel desta matrícula. Valor da Causa: R$8.341.592,67. Depositário: Transimão Transportes Urbanos e Turismo Ltda. Fica arquivada. (Emol.: R$48,64, Tx. Fisc.: R$15,14, Total: R$63,78. - Qtde./Código: 1 x 4527-8. Selo Eletrônico: DVJ/18604. Código de Segurança: 2150-8513-8780-9806). Contagem-MG, 15 de julho de 2020.

AV-27-80768 - (Prenotação n. 502868 - Data: 19/11/2020) - **INDISPONIBILIDADE** - TRANSIMÃO TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA, CNPJ 16.558.645/0001-84 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 202011.1716.01396477-IA-710, importado em 17 de novembro de 2020, por determinação da 26ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, MG, processo nº. 0103711520185030024. (Emol.: R$0,00, Tx. Fisc.: R$0,00, Total: R$0,00. - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: EHL/54035. Código de Segurança: 8870-9489-2066-7986). Contagem-MG, 29 de dezembro de 2020.

AV-28-80768 - (Prenotação n. 550278 - Data: 12/05/2023) - **INDISPONIBILIDADE** - TRANSIMÃO TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA, CNPJ nº 16.558.645/0001-84 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 202305.1111.02667532-IA-909, importado em 11 de maio de 2023, por determinação da 14ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, MG, processo nº. 00010190520145030014. (Emol.: R$0,00, Tx. Fisc.: R$0,00, Total: R$0,00, ISSQN: R$0,00 - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: GVF/91711. Código de Segurança: 1758-1916-7252-2692). Contagem-MG, 16 de junho de 2023.

AV-29-80768 - (Prenotação n. 544193 - Data: 23/01/2023) - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - TRANSIMÃO TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA, CNPJ nº 16.558.645/0001-84 - Indisponibilidade averbada na AV-23, liberada pelo protocolo CNIB nº 202301.2010.02520923-TA-460, importado em 20 de janeiro de 2023, por determinação da 5ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, MG, processo nº. 00005352220115030005. (Emol.: R$0,00, Tx. Fisc.: R$0,00, Total: R$0,00, ISSQN: R$0,00 - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: GZC/52289. Código de Segurança: 2994-2093-0964-3161). Contagem-MG, 08 de agosto de 2023.

R-30-80768 - (Prenotação n. 563829 - Data: 09/01/2024) - **PENHORA** - Certifico que, conforme

Continua na ficha nº. 4

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR R$ 8,92

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: ROGERIO FERREIRA - CPF/CNPJ: ***.162.246-** DATA: 18/01/2024 16:26:50 - VALOR: R$ 8,92

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA N. 80768 Continuação Ficha 4

Termo de Penhora da 6ª Vara de Execução Fiscal e Extrajudicial da Subseção Judiciária de Belo Horizonte, MG, de 08 de janeiro de 2024, extraído dos autos nº 0009660-48.2014.4.01.3820 - Ação de Execução Fiscal que UNIÃO FEDERAL (FAZENDA NACIONAL) move contra TRANSIMÃO TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA e outros, é registrada a PENHORA do imóvel desta matrícula. Valor do Débito: R$585.293.889,41. Depositários: TRANSIMÃO TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA e outros. Fica arquivado. (Emol.: R$0,00, Tx. Fisc.: R$0,00, Total: R$0,00, ISSQN: R$0,00 - Qtde./Código: 1 x 4527-8. Selo Eletrônico: HLD/10919. Código de Segurança: 4091-0515-0902-2291). Contagem-MG, 11 de janeiro de 2024.

Leo Vasc. 2 (Esc. Aut.

AV-31-80768 - (Prenotação n. 563829 - Data: 09/01/2024) - INDISPONIBILIDADE - Certifico que, em decorrência da penhora acima registrada e nos termos do art. 53, §1º da Lei 8212/91, fica anotada a indisponibilidade do imóvel desta matrícula, até ordem em contrário do Juízo. (Emol.: R$0,00, Tx. Fisc.: R$0,00, Total: R$0,00, ISSQN: R$0,00 - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: HLD/10919. Código de Segurança: 4091-0515-0902-2291). Contagem-MG, 11 de janeiro de 2024.

Leo Vasc. 2 (Esc. Aut.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 8,92

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: ROGERIO FERREIRA - CPF/CNPJ: ***.162.246-** DATA: 18/01/2024 16:26:50 - VALOR: R$ 8,92